

PROIECT DE EXECUȚIE

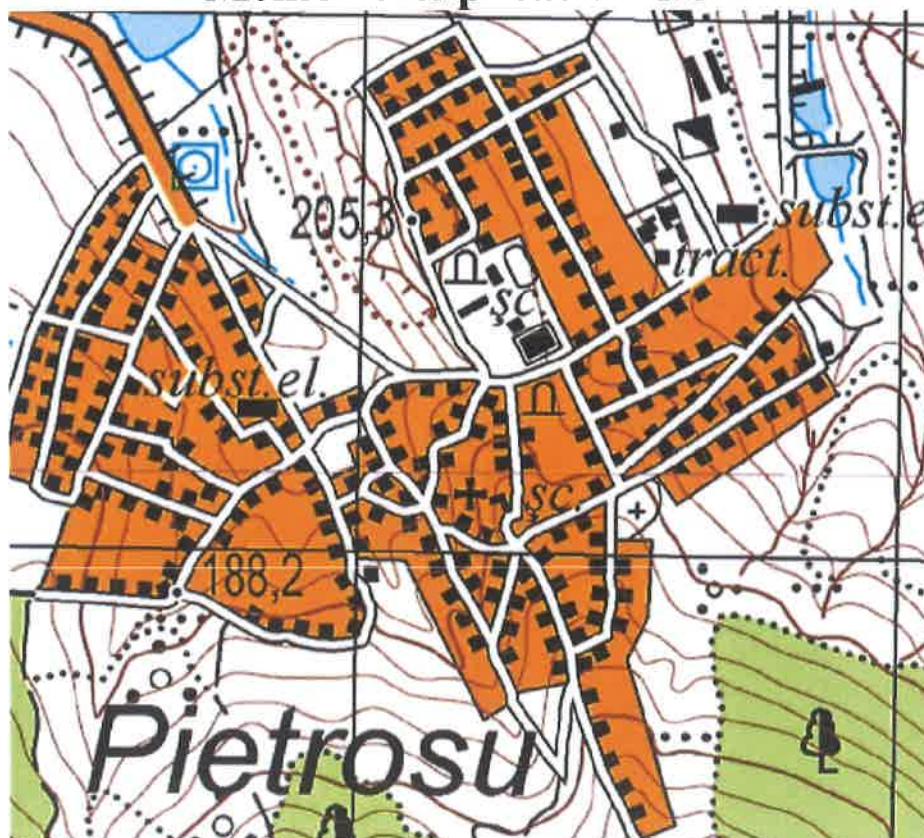
Construcția turnului de apă din satul Pietrosu, raionul Fălești

Proiect nr.: 04/23.01.2024

Exemplar nr.: 1

Albumul 001

Memoriu explicativ – ME



Chișinău, 2024

REPUBLICA MOLDOVA
S.R.L. "APCAN PROIECT"

PROIECT DE EXECUȚIE

Construcția turnului de apă din satul Pietrosu, raionul Fălești

Albumul 1

Memoriu explicativ - ME

Director
S.R.L. "APCAN PROIECT"

Mariana Vîrlan

Specialist principal
Certificat seria 2019-P nr. 0467
din 18.02.2019



Vasili Oprea

Proiectant

Alexandru Lungu

Chișinău, 2024

					04/23.01.2024 - ME				
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data	Construcția turnului de apă din satul Pietrosu, raionul Făleşti	Etapa		Coala	Coli
						PE		1	9
Director		M. Vîrlan				"APCAN PROIECT" S.R.L. mun. Chișinău, 2024			
Spec. prin.		V. Oprea							
Efectuat		A. Lungu							

CUPRINS

Denumirea	Pagina
1. DATE GENERALE	4
2. INFORMAȚII GENERALE. SITUAȚIA PREZENTĂ.....	4
2.1. Date inițiale pentru proiectare.....	4
2.2. Condițiile inginero-geologice. Scurtă descriere.....	5
2.3. Situația prezentă.....	5
3. ALIMENTAREA CU APĂ	5
3.1. Consumul de apă pentru combaterea incendiului	5
3.2. Sursa de apă.....	6
4. REȚELELE EXTERIOARE DE APĂ	6
5. ÎNMAGAZINAREA APEI. TURNURILE DE APĂ.....	6
6. ZONELE DE PROTECȚIE SANITARĂ. ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE SANITARĂ.....	7
7. EXPLOATAREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APĂ.....	7
8. PROTECȚIA MEDIULUI	7
9. ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE	8
10. ANEXE	9

					04/23.01.2024 - ME	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		2

Conținutul proiectului

Albumul 001 – Memoriu explicativ – ME;

Albumul 002 – Documentația de deviz – DD;

Albumul 003 – Rețele exterioare de apă – AE;

Albumul 004 – Înmagazinarea apei. Turnurile de apă – TH.R;

Albumul 005 – Planul general – PG.

Anexe:

Raportul geotehnic.

					04/23.01.2024 - ME	Coala
						3
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

1. DATE GENERALE

1.1 Amplasarea localității - Republica Moldova, satul Pietrosu, raionul Fălești.

1.2 Denumirea obiectului – Construcția turnului de apă din satul Pietrosu, raionul Fălești.

1.3 Tipul rețelei – mixtă (inelară și ramificată).

1.4 Categoria după gradul de alimentare cu apă – III.

1.5 Sursa de apă – sonda arteziană existentă.

1.6 Principalii indicatori tehnico-economici:

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea
1	Lungimea rețelei din conducte din PE neagră cu linii albastre cu un strat de protecție PE albastră, PE100, PN8, SDR21 cu D=90 mm	m	55
2	Lungimea rețelei din conducte din PE neagră cu linii albastre cu un strat de protecție PE albastră, PE100, PN8, SDR21 cu D=63 mm	m	10

2. INFORMAȚII GENERALE. SITUAȚIA PREZENTĂ

2.1. Date inițiale pentru proiectare

Documente de bază pentru proiectare care au fost elaborate de către primăria comunei Pietrosu, raionul Fălești:

- Tema de proiectare din 12.02.2024;
- Certificat de urbanism numărul 01 din 22.01.2024;
- Certificat privind numărul locuitorilor din localitate;
- Aviz sanitar nr. 03-6/165 privind repartizarea lotului de pământ pentru construcție din 29.01.2024 eliberat de către Centrul de Sănătate Publică Bălți;
- Aviz de mediu nr. 18-16/07 de coordonare a schemei imobilului pentru amplasarea și proiectarea obiectului la elaborarea certificatului de urbanism din 26.01.2024 eliberat de către Agenția de Mediu;
- Extras din registrul bunurilor imobile;
- Planul geometric al bunului imobil.

					04/23.01.2024 - ME	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		4

2.2. Condițiile inginero-geologice. Scurtă descriere

Terenul cercetat este amplasat în intravilanul satului Pietrosu, raionul Fălești. Din punct de vedere ale condițiilor geologico-inginerești și hidrogeologice terenul atribuit pentru construcția planificată posedă un caracter pozitiv.

Din punct de vedere geografic sectorul studiat este amplasat în partea de nord a Republicii Moldova cu o altitudine ce variază în limitele 198 - 170 m. Suprafața topografică este înclinată cu o înclinație de peste 15° și nu este supusă eroziunii.

În limitele sectorului studiat nu au fost fixate procese geologice de suprafață cum ar fi alunecări de teren, surpări, inundații. Structura geologică a terenului este alcătuită din următoare roci: sol tehnogen din asfalt și pietriș, sol vegetal, argilă nisipoasă de culoare galbenă și galben-brună, argilă compactă galben-brună și sur-galbenă. Gradul de seismicitate a terenului studiat este 7. Tasabilitatea se adoptă – sol netasabil.

2.3. Situația prezentă

În prezent în satul Pietrosu, raionul Fălești există un mic sistem de alimentare cu apă. În zona supusă proiectării, turnul de înmagazinare a apei a fost construit prin anii 1970 și respectiv se află într-o stare deplorabilă. De aceea conducerea satului Pietrosu a hotărât inițierea proiectării și respectiv construcția a două turnuri de înmagazinare a apei, iar turnul vechi va fi supus demolării.

3. ALIMENTAREA CU APĂ

3.1. Consumul de apă pentru combaterea incendiului

Având în vedere numărul de etaje a construcțiilor din acest sat, inclusiv construcțiile publice (grădinița, școala) până la 2 etaje, debitul de apă pentru combaterea incendiului se adoptă în conformitate cu CP G.03.08.2020 “Proiectarea și construcția sistemelor exterioare de alimentare cu apă potabilă cu un debit sub 200 m³/zi, pentru localități de până la 3.000 locuitori”, punctul 5.2.3, 5 l/s. Numărul de incendii care poate apărea simultan – 1.

					04/23.01.2024 - ME	Coala
						5
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

3.2. Sursa de apă

Sursa de apă pentru sistemul de alimentare cu apă din satul Pietrosu, raionul Făleşti, va servi sonda arteziană existentă care se află în partea centrală a localității.

Debitul de apă a sondei arteziene este suficient pentru necesitățile consumatorilor din zona de alimentare cu apă a acestei sonde arteziene.

4. REȚELELE EXTERIOARE DE APĂ

Rețelele exterioare de apă sunt proiectate în conformitate cu: CP G.03.08.2020 "Proiectarea și construcția sistemelor exterioare de alimentare cu apă potabilă cu un debit sub 200 m³/zi, pentru localități de până la 3.000 locuitori", NCM B.01.03:2016 "Planuri generale ale întreprinderilor industriale" și СНиП 3.05.04-85 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации". Rețelele de apă se adoptă a fi din conducte sub presiune din polietilenă cu diametrele cuprinse între 63 și 90 mm. Lungimea totală a rețelelor de alimentare cu apă proiectate pentru acest sat este de 65 m. Conductele se vor monta la adâncimea de 1,3 m.

Căminele de vizitare se adoptă din elemente prefabricate din beton armat, conform proiectului tipic 901-09-11.84.

5. ÎNMAGAZINAREA APEI. TURNURILE DE APĂ

Pentru înmagazinarea compensării de apă, volumului de apă pentru incendiu și pentru avarie va servi două turnuri de apă de tip "Rojnovski" cu volumul cuvei de 25 m³, și înălțimea piciorului de 15 m.

Turnul de apă reprezintă o construcție metalică confecționată industrial (sistemul "Rojnovski") compusă din cuvă cilindrică cu diametrul 3.020 mm fără fund care se racordează de pilonul cilindric cu diametrul de 1.220 mm și înălțimea de 15 m cu un element trunchi de con. Volumul cuvei turnului de apă este de 25 m³. Capacul metalic este sudat la uzină de peretele cilindric a cuvei și servește ca diafragmă de rigiditate.

În partea inferioară a turnului de apă se va efectua un rambleu cu înălțimea de 2,45 m. Turnul de apă se adoptă de tip standard 901-5-32C.

					04/23.01.2024 - ME	Coala
						6
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

6. ZONELE DE PROTECȚIE SANITARĂ. ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE SANITARĂ

Pentru a asigura protecția sanitară, în proiectul de alimentare cu apă se preconizează benzi de protecție speciale pentru rețeaua de apă. Lățimea benzei de protecție sanitară se adoptă 10 m, în locurile din luncă (în zonele umede) se adoptă 20 m. Pentru turnurile de apă se adoptă zona de protecție cu raza de 15 m.

În zona de protecție sanitară se adoptă un regim special de exploatare, și un set de măsuri care vor preveni deteriorarea calității apei.

În zonele de protecție sanitară a rețelei de apă se interzice:

- depozitarea gunoiului și deșeurilor industriale;
- depozitarea lubrifianților, pesticidelor și îngrășămintelor;
- plasarea cimitirilor, stațiilor de epurare.

7. EXPLOATAREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APĂ

După finisarea construcției turnurilor de apă din satul Pietrosu, raionul Fălești, exploatarea acestora va fi înfăptuită de către primăria satului Pietrosu, cu posibilitatea de a încheia acord cu Regia “Apă-Canal” Fălești (pentru utilizarea unor mașini, diferite mecanisme, instruirea personalului de exploatare). Cantitatea personalului de exploatare a întregului sistem de alimentare cu apă se adoptă – 4 persoane.

8. PROTECȚIA MEDIULUI

O atenție deosebită va fi acordată stabilirii condițiilor existente de mediu și limitelor zonei de analiză. Pentru evaluarea impactului s-a identificat starea factorilor de mediu din amplasament și din zona învecinată, înainte de realizarea proiectului pentru a exista termeni de comparație cu situația care va rezulta în urma realizării proiectului.

Potențialul impact asupra mediului ar putea fi nerespectarea condițiilor solurilor în timpul construcțiilor.

În timpul construcției rețelei de alimentare cu apă se include îndepărtarea vegetației și a recuperării sale la sfârșitul lucrărilor.

					04/23.01.2024 - ME	Coala
						7
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

Umplerea tranșelor se va produce din diferite straturi în conformitate cu instrucțiunile din desene.

9. ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

Executarea rețelei exterioare de alimentare cu apă cuprinde următoarele faze de execuție:

a. faza premergătoare:

- pregătirea tranșeului unde se va executa rețeaua de alimentare cu apă prin eliberarea terenului de eventuale deșeuri și amenajarea acestuia pentru aprovizionarea și manipularea materialelor;
- fixarea reperelor în afara amprizei lucrărilor, în vederea execuției lucrărilor la cotele din proiect;
- recepția, sortarea și transportul conductelor de alimentare cu apă din polietilenă și a celorlalte materiale legate de execuție.

b. faza de execuție

- execuția șanțurilor;
- montarea conductelor din polietilenă pentru alimentarea cu apă;
- executarea căminelor de alimentare cu apă;
- umplerea cu pământ a șanțurilor.

c. săpătura

Săpătura se va executa mecanizat și manual conform prevederilor din proiect. Săparea ultimului strat de 10-20 cm, de deasupra cotei de pozare a conductei trebuie să fie executat numai manual, pentru a realiza o uniformitate a patului conductei.

Adâncimea de pozare a conductei va fi cea prevăzută în proiect. Pământul rezultat din săpătură se va depozita pe o singură parte a tranșeului, opusă părții pe care se lucrează la îmbinarea conductei.

Distanța dintre piciorul taluzului depozitului de pământ și marginea tranșeului trebuie să fie cel puțin 1,0 m.

					04/23.01.2024 - ME	Coala
						8
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

d. sprijinirea malurilor tranșeului

La adâncimi mai mari de 1,5 m, trebuie de consolidat pereții cu cofraje din lemn, se obține o siguranță suficientă și o executare ușoară a lucrărilor în interiorul tranșeului. Demontarea sprijinirilor orizontale se face de jos în sus, câte un dulap de fiecare parte, pământul bătându-se în straturi de câte 35 cm.

În terenurile cu ape subterane abundente și în cele curgătoare, sprijinirile se fac prin intermediul palplanșelor de lemn sau metalice.

10. ANEXE

Tema de proiectare din 12.02.2024

Certificat de urbanism numărul 01 din 22.01.2024

Certificat privind numărul locuitorilor din localitate

Aviz sanitar nr. 03-6/165 privind repartizarea lotului de pământ pentru construcție din 29.01.2024 eliberat de către Centrul de Sănătate Publică Bălți

Aviz de mediu nr. 18-16/07 de coordonare a schemei imobilului pentru amplasarea și proiectarea obiectului la elaborarea certificatului de urbanism din 26.01.2024 eliberat de către Agenția de Mediu

Extras din registrul bunurilor imobile

Planul geometric al bunului imobil

					04/23.01.2024 - ME	Coala
						9
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

TEMA DE PROIECTARE

Construcția turnului de apă din satul Pietrosu, raionul Făleşti

Din 12.02.2024

1. Date generale		
1.1	Proiectarea se inițiază în baza:	
1.2	Beneficiar (autoritatea contractată)	Primăria satului Pietrosu
1.3	Ordonatorul principal de credite	-
1.4	Modul de selectare a executorului	Contract direct
1.5	Surse de finanțare	Buget local
1.6	Organizația generală de proiectare (licența)	"APCAN PROIECT" S.R.L.
1.7	Tipul construcției	Construcție nouă
1.8	Faza de proiect	Proiect de execuție
1.9	Condiții privind rezistența în construcții	Conform legii privind calitatea în construcții și a normativelor aplicate pe teritoriul Republicii Moldova. Se clasifică în zona seismică de 7 grade
1.10	Fazele de construcție	O singură tranșă
2. Datele inițiale de acordate a proiectării		
2.1	Selectarea terenului de construcție	Aviz sanitar nr. 03-6/165 privind repartizarea lotului de pământ pentru construcție din 29.01.2024 eliberat de către Centrul de Sănătate Publică Bălți. Aviz de mediu nr. 18-16/07 de coordonare a schemei imobilului pentru amplasarea și proiectarea obiectului la elaborarea certificatului de urbanism din 26.01.2024 eliberat de către Agenția de Mediu.
2.2	Certificatul de urbanism	Certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 1 din 22.01.2024 eliberat de către Primăria satului Pietrosu.
2.3	Condiții tehnice privind racordarea la rețelele ingineresti, surse de energie	Nu necesită
2.4	Date și investigații privind condițiile de construcție. Cercetarea terenului de fundație (executantul, licența)	Raport cu privire la cercetările inginero-geologice executate de către "Global Map Info" S.R.L.
2.5	Raport privind cercetarea edificiilor existente	Nu necesită.
3. Caracteristica generală a obiectului proiectat		
3.1	Destinația obiectului proiectat	Construcția turnului de apă în satul Pietrosu, raionul Făleşti.
3.2	Componenta proiectului	Turn de apă cu $H=15$ m, $V=25$ m ³ – 2 bucăți; Plan general – 1 bucată.

3.3	Conținutul proiectului	Memoriu explicativ; Documentația de deviz; Desene tehnice.
4. Cerințele generale privind soluțiile de proiect		
4.1	Planul general și amenajarea teritoriului	Pregătirea inginerescă cuprinde sistematizarea pe verticală și organizarea scurgerii apelor meteorice pe suprafața terenului. Măsurile de restabilire a drumurilor și terenurilor afectate cu aducerea până la starea inițială.
4.2	Soluții tehnologice și utilaj (descrierea succintă)	Conductă din PE neagră cu linii albastre cu un strat de protecție PE albastră PE100, PN8, SDR21, Ø90 mm, Ø63 mm. Căminele de vizitare pentru sistemul de alimentare cu apă conform proiectului tip 901-09-11.84 albumul II „Колодцы водопроводные круглые из сборного железобетона для труб Ду=50-600 мм”. Turn de apă și toate instalațiile și conductele tehnologice din platforma respectivă conform prevederilor proiectului tip 901-5-32C „Castele de apă unificate din oțel fabricate industrial (sistemul Rojnovschi) cu volumul cuvei de 15, 25, 50 m ³ și înălțimea piciorului de susținere de 12, 15, 18 m pentru zonele seismice 7, 8, 9 grade”. Toate echipamentele și părțile fasonate se cer a fi cât mai moderne.
4.3	Exigențele față de dotarea tehnică, soluțiile constructive, materialele construcțiilor portante și de finisare incluse în proiect	Se va coordona cu beneficiarul și organele de control; Să fie accesibile pe piața națională; Să corespundă cerințelor de calitate privind exploatarea durabilă a sistemului; Să corespundă cerințelor legii privind calitatea în construcții și cerințelor ecologice.
4.4	Exigențe privind protecția mediului	În conformitate cu legislația și normativele ecologice în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova; Zona de protecție a turnurilor de apă proiectate.
4.5	Cerințe de coordonare preliminară a soluțiilor cu organizațiile cointerestate	Agenția de Mediu. Centrul de Sănătate Publică Făleşti.
5. Cerințe adăugătoare		
5.1	Cerințe față de оформarea documentației de proiect:	
5.1.1	Limba expunerii	Limba română.
5.1.2	Numărul de exemplare	3 (trei), 1 original și 2 copii
6. Condiții speciale		
6.1	Indicații privind executarea în cadrul proiectului de execuție a investigațiilor ingineresti, materialelor și desencilor de execuție suplimentare	Desenele de trasare a conductelor se vor efectua pe harta topografică: - rețele exterioare de apă. Scara 1:500.

6.2	Coordonarea proiectului de execuție cu organele administrative locale	Beneficiarul
6.3	Coordonarea proiectului de execuție cu organele administrației centrale	Proiectul, în mod obligatoriu, se va supune verificării de către verficatorii de proiecte atestați din cadrul instituțiilor autorizate în verificarea proiectelor și în caz de necesitate, proiectantul va efectua modificările necesare.

BENEFICIAR: Primăria Pietrosu

COORDONAT: "APCAN PROIECT" S.R.L.



Primarul comunei Pietrosu ,
(municipiului/orașului/comunei/satului)
Grădinari Ghenadie
(nume, prenume)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 1 din 22.01.2024

Ca urmare a cererii adresate de Primăria comunei Pietrosu ,
cu domiciliul/sediul în raionul/municipiul/orașul/comuna/satul _____,
strada _____ nr. _____ ap. _____, telefon de contact 068416967 înregistrată cu nr. _____ din _____,
în baza prevederilor Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al _____,
aprobat prin decizia consiliului local nr. _____ din _____, pentru elaborarea documentației de
proiect pentru Construcția turnului de apă în s. Pietrosu, raionul Fălești ,
pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 4356112.045 situat în raionul/municipiul/ orașul/comuna/satul Pietrosu
strada _____ nr. _____ ap. _____,
după cum urmează:

1. Regimul juridic: situat în intravilanul satului Pietrosu, este proprietatea publică APL Pietrosu.

2. Regimul economic: Obiect de utilitate publică,

3. Regimul tehnic:

Există posibilitatea de echipare cu rețelele edilitare, teren în pantă, ușor înclinat

4. Regimul arhitectural-urbanistic: La elaborarea documentației de proiect se va ține cont de respectarea normelor urbanistice, ecologice, de respectarea zonei de protecție a rețelelor edilitare în conformitate cu legislația în vigoare.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

Planului de amplasare, expertiza tehnică a proiectului.



Secretar /

Arhitect-șef /

Achitată suma de _____ lei. Chitanța nr. _____ din _____

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de _____ direct/prin poștă.

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU _____ LUNI

Primar / _____ /

Secretar / _____ /

L.Ș.

Arhitect-șef / _____ /

data _____

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FĂLEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ФАЛЕШТСКИЙ РАЙОН
ПРИМЭРИЯ КОММУНЫ
ПЕТРОССЫ



МД- 5939, Фалешты, Петроссы
Тел./Факс.(0259) 56336

CERTIFICAT

Eliberat de către primăria comunei Pietrosu,
raionul Fălești , Republica Moldova

Prin prezenta se confirmă faptul că s. Pietrosu ,raionul Fălești are o populație de 678 cetățeni din care :

- 43 nr. elevi din școli
- 25 nr. copii în grădinițe
și animale care sunt întreținute pe teritoriul satului
- 40 nr. cabaline
- 158 nr. bovine
- 890 nr. caprine și ovine
- 38 nr. porcine
- 3900 nr. păsări

Am eliberat certificatul pentru a fi prezentat conform necesității.

Primarul comunei Pietrosu

Ghenadie Grădinari

Secretarul consiliului
comunal Pietrosu

Nina Rusu





AVIZ SANITAR nr.03-6/165
PRIVIND REPARTIZAREA LOTULUI DE PĂMÎNT PENTRU CONSTRUCȚIE
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ОТВОДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО

din „ 29 ” ianuarie 2024

от

1. Denumirea obiectivului pentru care se repartizează lotul, apartenența administrativă: **Construcția turnului de apă din s. Pietrosu, r-nul Fălești, beneficiar: Primăria com. Pietrosu, r-nul Fălești**
Наименование объекта, для которого отводится участок, его ведомственная принадлежность

2. Locul de aflare a lotului: **raionul Fălești, satul Pietrosu**

Место нахождения участка raionul (municipiul), orașul, satul район (муниципий), город, село

3. Denumirea documentelor, în baza cărora este eliberat avizul sanitar: **Demersul Primăriei com. Pietrosu nr.6 din 23.01.2024, Schema de coordonare.**

Наименование документов, на основании которых дано настоящее заключение

4. A fost examinat lotul în natură: **Da**

Производился ли осмотр участка в натуре

de comisia în componența: **Primăria com. Pietrosu, arhitectul șef al raionului Fălești, Centrul de Sănătate Publică Bălți/Fălești**

комиссией в составе:

5. Caracteristica lotului de pământ (teritoriului):

Характеристика земельного участка (территории)

a) dimensiunea – **20mx40m**

размеры (площадь)

c) solul - **ciornoziom**

вид грунта

e) sol mlăștinos – **se atestă**

наличие заболоченности

b) relieful -**liniștit**

рельеф

d) cota apelor freatice

высота стояния грунтовых вод

f) spații verzi – **nu sînt**

наличие зеленых насаждений

6. Folosirea lotului (teritoriului) în trecut: **Teritoriul turnului de apă vechi**

Использование участка (территории) в прошлом

7. Plasarea lotului în raport cu teritoriul și clădirile ce-l înconjoară: **conform schemei de coordonare**

Размещение участка по отношению к окружающей территории и имеющимся строениям

8. Direcția predominantă a vîntului: **nord - vest**

Господствующее направление ветров

9. Caracteristica influenței posibile a obiectului asupra mediului înconjurător și a condițiilor igienice de viață ale populației: **Nu v-a afecta asupra mediului înconjurător și a condițiilor igienice de viață ale populației**
Характеристика возможных влияний указанного объекта строительства на окружающую среду и гигиенические условия жизни населения

10. Clasa obiectului conform clasificării sanitare, dimensiunile zonei de protecție sanitare de protecție conform normelor sanitare:

Класс объекта по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны в соответствии с СН-245-71

și posibilitatea de organizare a ei - _____
и возможность ее организации

11. Sursa de aprovizionare cu apă, posibilitatea de a organiza zona sanitară de protecție: - **apeductul comunal rural**

Источник водоснабжения, возможность организации зоны санитарной охраны

12. Posibilitatea de a canaliza obiectul: - _____
Возможность канализации объекта

13. Locul de evacuare a apelor reziduale (corespunde sau nu cerințelor): -
Место спуска сточных вод (соответствие требованиям)

14. Posibilitatea termoficării obiectului: - _____
Возможность теплоснабжения объекта

Aviz sanitar:

Заключение:

Lotul de pământ: **raionul Făleşti, satul Pietrosu**

Земельный участок

locul aflării

место нахождения

conform condițiilor sanitaro-igienice: **în vigoare**

по санитарно-гигиеническим условиям:

a) util pentru **Construcția turnului de apă din s. Pietrosu, r-nul Făleşti**

пригоден для строительства

b) nu e util pentru construcție (a indica cauzele) _____
не пригоден для строительства (указать основания)

Prezentul aviz este autentic: 29 ianuarie 2026

Настоящее заключение действительно

L.Ş.

Şeful CSP Bălţi

Начальник ЦОЗ Бельды

Digitally signed by Chişlari Veaceslav
Date: 2024.01.29 12:44:53 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Veaceslav CHIŞLARI

MINISTERUL
MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY
OF ENVIRONMENT
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

AGENȚIA DE MEDIU

ENVIRONMENTAL AGENCY

MD-2005 mun. Chișinău, str. Albisoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

Nr. 18/47/2024 din 26.01.24

La nr. 07 din 24.01.24

AVIZ DE MEDIU Nr. 18-16/07

**de coordonare a schemei imobilului pentru amplasarea și proiectarea obiectului
la elaborarea certificatului de urbanism
„26 ianuarie 2024”**

1. **Solicitant:** Primăria com. Pietrosu, r-nul Fălești;
2. **Beneficiar:** Primăria com. Pietrosu, r-nul Fălești;
3. **Denumirea obiectului pentru care se atribuie terenul:** Construcția turnului de apă pe terenul cu n/c 4356112.045, intravilan, com. Pietrosu, r-nul Fălești;
4. **Locul dislocării terenului:** r-nul Fălești, s. Pietrosu, n/c 4356112.045, intravilan;
5. **Actele în baza cărora este eliberat avizul:**
 - Demersul Primăriei com. Pietrosu, r-nul Fălești cu nr. 07 din 24.01.2024;
 - Schema de coordonare pentru proiectare a obiectului;
 - Planul geometric al bunului imobil, S.C. 1:1000;
 - Extras din Registrul bunurilor imobile eliberat de I.P. „Agenția Servicii Publice”;
6. **Examinarea în natură a terenului:**
 - documentele prezentate au fost examinate din oficiu;
7. **Caracteristica terenului:**
 - a) dimensiunile și suprafața: 3,1302 ha;
 - b) relieful: plat;
 - c) condiții pedologice: nu s-au efectuat investigații;
 - d) condiții hidrogeologice: nu s-au efectuat investigații;
 - e) prezența spațiilor verzi: arbori de diferite specii;
8. **Folosirea precedentă a terenului:** pentru construcții;
9. **Amplăsarea terenului în raport cu alte obiecte:**
 - a) construcții, zone selitebe: în zona selitebă a localității;
 - b) componenți naturali: aer atmosferic, resurse acvatice, resurse funciare;
 - c) zone de protecție: în afara zonei de protecție a apei;
10. **Predominarea zonei vînturilor:** Nord-Vest;
11. **Caracteristica surselor de poluare și influența obiectului dat asupra mediului:** se vor determina la etapa de proiectare;
12. **Complex de măsuri prealabile în materialele de selectare a terenului:** coordonarea cu orgănele de resort;

13. **Sursele de aprovizionare cu apă, posibilitatea organizării zonelor de protecție:** sonda arteziană existentă;
14. **Posibilitatea canalizării obiectului:** nu se necesită;
15. **Utilizarea și purificarea rezidurilor, corespunderea cerințelor:** prin contract cu agenții economici autorizați;
16. **Posibilitatea încălzirii obiectului (gazificare):** nu se necesită;
17. **Prescripții obligatorii:**
 1. Informarea de către autoritățile administrației publice locale și inițiatorul activității planificate a populației care locuiește/dețin terenuri în perimetrul obiectivului respectiv despre activitățile planificate și asigurării procesului participativ la luarea deciziei în etapele de proiectare și amplasare a obiectivului. Temei: art 3 lit. d) al Legii nr. 1515 din 16.06.1993 privind protecția mediului înconjurător și art. 15 al Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional;
 2. Decopertarea stratului de sol fertil de efectuat în baza rezultatelor prospecțiunilor pedologice în conformitate cu prevederile art. 79 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991;
 3. Efectuarea lucrărilor de construcție a obiectivului cu impact minim asupra mediului cu folosirea materialelor conform cerințelor ISO-pe teritoriul dat;
 4. Evacuarea deșeurilor de construcție în amplasamente autorizate de APL;
 5. Obținerea actelor permise necesare, prevăzute de Legea nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

CONCLUZIE:

1. Agentia de Mediu consideră posibilă amplasarea și proiectarea obiectivului „Construcția turnului de apă pe terenul cu n/c 4356112.045, intravilan, com. Pietrosu, r-nul Fălești”, doar în cazul respectării prevederilor legale, inclusiv prescripțiilor enumerate mai sus;
2. Acest aviz nu este act permisiv și este valabil în condițiile descrise supra, referitor la obiectivul propus și condițiile de amplasare.

Director adjunct

Digitally signed by Poverjuc Dorin
Date: 2024.01.26 12:51:53 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dorin Poverjuc

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "FĂLEȘTI"

E X T R A S

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat comuna Pietrosu, raionul Fălești *Data eliberării* 29.01.2024
Numărul de înregistrare 4301/24/1406 *Valabil până la* 30.03.2024

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 4356112045
(Numărul cadastral vechi 4356100.001)

Capitolul A,B
Deschis 03.11.2004

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral 4356112.045 (Numărul cadastral vechi 4356100.001)
Adresa r-nul Fălești, com. Pietrosu, sat. Pietrosu
Modul de folosință Pentru construcții
Domeniul Public
Suprafața 3.1302 ha
Tipul hotarelor generale
-
- 1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral 4356112.045.01 (Numărul cadastral vechi 4356100.001.01)
Adresa r-nul Fălești, com. Pietrosu, sat. Pietrosu
Modul de folosință Construcție de învățământ și educație
Domeniul Public
Suprafața 1129.9 m.p.
-
- 1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral 4356112.045.02
Adresa r-nul Fălești, com. Pietrosu, sat. Pietrosu
Modul de folosință Construcție de învățământ și educație
Domeniul Public
Suprafața 669.2 m.p.
-
- 1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral 4356112.045.03
Adresa r-nul Fălești, com. Pietrosu, sat. Pietrosu
Modul de folosință Construcție de învățământ și educație
Domeniul Public
Suprafața 131.9 m.p.
-
- 1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral 4356112.045.04
Adresa r-nul Fălești, com. Pietrosu, sat. Pietrosu
Modul de folosință Construcție accesorie ()

Domeniul **Public**
Suprafața **35.8 m.p.**

1.5 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **4356112.045.05**
Adresa **r-nul Făleşti, com. Pietrosu, sat. Pietrosu**
Modul de folosință **Depozit**
Domeniul **Public**
Suprafața **38.4 m.p.**

1.6 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **4356112.045.06**
Adresa **r-nul Făleşti, com. Pietrosu, sat. Pietrosu**
Modul de folosință **Depozit**
Domeniul **Public**
Suprafața **70.7 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **4356112.045**
4356112.045.01
4356112.045.02
4356112.045.03
4356112.045.04
4356112.045.05
4356112.045.06
Cota parte **1.0**
Proprietarul **comuna Pietrosu, raionul Făleşti,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Act de inventarierea nr. - din 01.10.2003 (12159-3/04)**
Decizia Consiliului privind aprobarea actului de inventarierea nr. 03/4 din
30.06.2004 (12159-2/04)
Decizia primăriei privind aprobarea materialelor de delimitare nr. 07 din
27.12.2001 (12159-1/04)
Decizia Consiliului local nr. 04/9 din 30.06.2017 (4301/17/17113)
Data înregistrării **13.10.2004**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale **Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri



Numele, prenumele registratorului - **RURAC NADEJDA**

Semnătura, ștampila și data -

29.01.2014

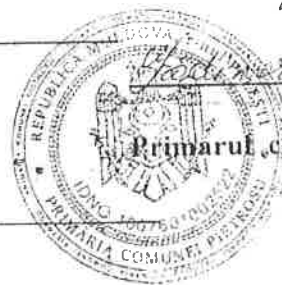
Întreprinderea de Stat Cadastru
Oficiul Cadastral Teritorial _____ Fălești

APROBAT

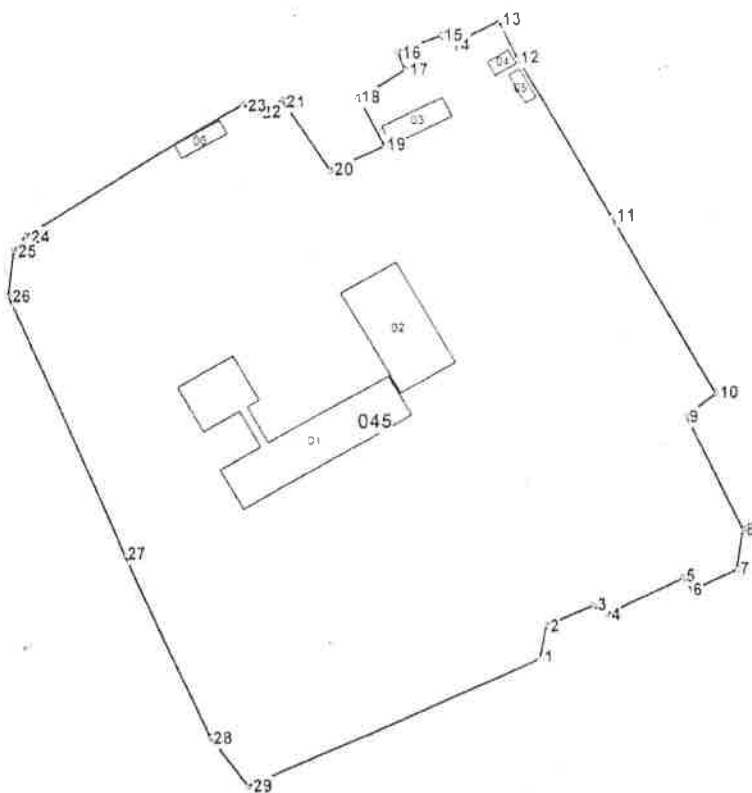
PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL

Numărul cadastral 4356112.045

Adresa bunului imobil: _____ com. Pietroșu, r-nul Fălești



Amplasamentul bunului



Scara tiparului: 1:2000

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
4356112.045	Teren	pentru constructii	3 1302 ha
4356112.045.01	construcție	Scoala	1129.9 m.p
4356112.045.02	construcție	Scoala	669.2 m.p
4356112.045.03	construcție	Cazangerie	131.9 m.p ✓
4356112.045.04	construcție	Wc	35.8 m.p ✓
4356112.045.05	construcție	Depozit	38.4 m.p ✓
4356112.045.06	construcție	Depozit	70.7 m.p ✓

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):