

CONTRACT DE LOCAȚIUNE f/Nr.

„10 „ mai 2021

mun. Chișinău

Compania SRL „GRECGRUP,, numită în continuare „Locator”, în persoana Directorului Grecul Mihail., care acționează în baza Statutului, pe de o parte, și

SRL „KVM CONS,, numită în continuare „Locator”, în persoana Directorului, dl Vasile Cojocar, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

I. Obiectul contractului

Locatorul transmite, iar Locatarul primește în posesie și folosință temporară următorul utilaj (în continuare – „Bunuri”):

- 1.1. Denumirea: conform anexei nr. 1.
- 1.2. Starea (calitatea) Bunurilor la momentul transmiterii lor în locațiune corespunde standardelor.

II. Scopul transmiterii Bunurilor în locațiune

Folosirea în construcții.

III. Procedura de transmitere a Bunurilor în locațiune

3.1. Bunurile trebuie să fie transmise de către Locator și primite de către Locatar la prima cerere a Locatarului.

3.2. Transmiterea Bunurilor se întocmește de către specialiștii corespunzători prin actul de predare.

IV. Termenele de locațiune

4.1. Bunurile se consideră transmise în locațiune din momentul semnării actului de predare-primire.

4.2. Termenul locațiunii constituie 5(cinci) ani din momentul semnării actului de predare-primire.

4.3. Termenul locațiunii poate fi modificat numai cu acordul părților.

V. Plata pentru locațiune și modul de achitare a acesteia

5.1. Mărimea plății pentru locațiune constituie.

5.2. Plata pentru locațiune se achită anticipat prin virament în contul de decontare al locatorului nu mai târziu.

5.3. Mărimea plății pentru locațiune poate fi recalculată o dată în an.

VI. Drepturile și obligațiile Locatorului

6.1. Locatorul are dreptul să efectueze controlul modului de folosire și al stării Bunurilor, în conformitate cu prezentul contract.

6.2. Locatorul este obligat:

- să aducă la cunoștința Locatarului regulile de exploatare a Bunurilor și, în caz de necesitate, să trimită specialistul său pentru efectuarea instructajului corespunzător la locul exploatării;
- să-i acorde ajutor informațional și consultativ Locatarului cu privire la modul de exploatare corectă a Bunurilor.

VII. Drepturile și obligațiile Locatarului

7.1. Locatarul se obligă:

- să folosească Bunurile primite în locațiune doar în scopurile prevăzute în p. 2 al prezentului contract.
- să efectueze la timp achitățile plăților pentru chirie;
- să respecte regimul corespunzător de exploatare și păstrare a Bunurilor în conformitate cu documentația tehnică;
- să excludă accesul la Bunuri al persoanelor necompetente;
- să întrețină Bunurile în stare bună, funcțională.

VIII. Modul de restituire a Bunurilor Locatarului

8.1. La expirarea termenului de locațiune Locatarul este obligat în termen de zece zile să transmită Locatorului Bunurile împreună cu tara, ambalajul și documentația tehnică, conform actului de predare.

8.2. Restituirea Bunurilor se efectuează de către specialiștii respectivi ai Părților.

8.3. Bunurile trebuie să fie transmise Locatorului în stare bună, funcțională, luându-se în vedere uzura lor normală.

8.4. Bunurile pot fi răscumpărate de către Locatar (deplin sau parțial) în modul și în condițiile prevăzute printr-un acord suplimentar al Părților.

IX. Responsabilitatea Părților

9.1. Locatarul poartă următoarea răspundere contractuală:

- în cazul întârzierii primirii Bunurilor în locațiune, achită o penalitate în mărime de 0,1 % din costul Bunurilor pentru fiecare zi de întârziere;
- în cazul întârzierii achitării plății Locațiunii, achită o penalitate în mărime de 1 % din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere;
- în cazul folosirii Bunurilor contrar destinației, achită o amendă în mărime de 10 % din suma plății chiriei anuale;
- în cazul transmiterii în sublocațiune a Bunurilor sau a unei părți fără acordul Locatorului, achită o amendă în mărime de _____ lei.

9.2. Locatorul poartă următoarea răspundere contractuală:

- în cazul întârzierii transmiterii Bunurilor în locațiune Locatarului, achită o penalitate în mărime de 0,1% din suma plății chiriei anuale pentru fiecare zi de întârziere.

X. Temeiurile de reziliere anticipată a prezentului contract

10.1. Prezentul contract nu se supune rezilierii unilaterale, cu excepția cazurilor în care una dintre părți încalcă sistematic condițiile contractului și obligațiile sale.

10.2. Alte temeuri prevăzute de lege.

XI. Alte condiții

11.1. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare originale, câte o copie pentru fiecare dintre părți.

11.2. În cazurile neprevăzute de prezentul contract, părțile se conduc de legislația în vigoare.

11.3. După semnarea prezentului contract toate negocierile prealabile, scrisorile, acordurile prealabile cu privire la intențiile referitoare, mai mult sau mai puțin, la prezentul contract, își pierd puterea juridică.

11.4. Toate modificările textului prezentului contract au putere juridică numai în cazul autentificării reciproce a lor de către reprezentanții Părților, în fiecare caz aparte.

XII. Anexele la prezentul contract

14.1. La prezentul contract se anexează lista utilajului ce se transmite în posesie și folosință temporară.

14.2. Anexa la prezentul contract constituie parte integrantă a sa.

XIII. Datele Părților

SRL „GREC GRUP,,

Chișinău, str. Basarab Matei, 5/4,,

1007600002396



SRL KVM CONS

Or.Vatra, str.Stefan Vodă, Nr. 60 of. 01

1010600042392



Anexa la contract fr.nr

Din 10 mai 2021

Nr. d/o	Denumirea utilajului/echipamentului	Unitatea de măsură	Transmis în locațiune
1	Clești de prindere pentru o instalare rapidă și ușoară a gazonului artificial Turf Grip	1	1
2	Unelte pentru tăierea lățimii variabile a liniilor drepte și a liniilor circulare în gazon artificial, Line Cutter	4	4
3	Cuțit pentru tăierea corectă a benzilor de iarbă artificial, ET1	3	3
4	Aplicator de adeziv pentru acoperirea cu clei a benzii de îmbinare pentru gazon artificial Glue Fix GF300W	2	2
5	Mașină de rulare multifuncțională pentru întreținerea avansată a gazonului artificial, Sport Champ	1	1

SRL „GREC GRUP,,

Chișinău, str. Basarab Matei, 5/4,

1007600002396



SRL KVM CONS

Or.Vatra, str.Stefan Vodă, Nr. 60 of. 01

1010600042392

