

## Contract nr. 2/03-2025

mun. Chișinău

24/03/ 2025

**SRL "A Tech Mix"**, cu sediul în mun. Chișinău, MD2023, str. Tudor Vladimirescu, 8/1, ap.22, c/f 1013600025277, cod TVA 0208634, IBAN MD70ML000000022511662941, BC "Moldindconbank" S.A. sucursala Alecu Russo, Chisinau, BIC MOLDMD2X336, în persoana administratorului, dn Mardare Denis, care activează în baza Statutului, numită în continuare *Prestator*, pe de o parte și,

**SRL "BAS INVEST"**, cod fiscal 1023605000069, IBAN MD78ML000000002251601627, B.C. BC "Moldindconbank" S.A. sucursala Negruzzi, MOLDMD2X, TVA 6501060, în persoana administratorului Lazar Boris, numită în continuare *Beneficiar*, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract în baza următoarelor condiții:

### 1. Obiectul contractului

- 1.1. Prin prezentul contract, *Prestatorul* se obligă să presteze serviriile conform Anexelor, să livreze materiale și să transmită în proprietatea *Beneficiarului*, în continuare *Servicii*, în termeni și la condițiile prevăzute de prezentul Contract privind *Proiectarea și montarea Fasadei a complex locativ din cinci blocuri cu regim de înaltime pe vertical bloc A (2S+P+6E), bloc B (2S+P+7E), bloc C (2S+P+8E), bloc D (2S+P+7E), bloc E (2S+P+6E) amplasat pe terenul cu nr cadastral 0121205.1026 situat în mun. Chisinau or. Durlesti, str. Regina Elizabeta 4, Montarea presiunii medii, Dulap și Fasdei.*
- 1.2. Prin prezentul contract, *Beneficiarul* se obligă să achite *Prestatorului* prețul *Serviciilor* comandate și livrate în condiții stabilite de prezentul Contract.

### 2. Costul Contractului și condițiile de achitare.

- 2.1. *Beneficiarul* se obligă să achite costul *Serviciilor*, prin transferul mijloacelor bănești la contul de decontare a *Prestatorului*, cu o vacanță de plată până la 5 zile din data primirii *Serviciilor*.

### 3. Ordinea de executare a Contractului

- 3.1. Termenul de executare și livrare a *Serviciilor* este de la 90 zile din data înaintării solicitării de către *Beneficiar*.
- 3.2. *Serviciile* se consideră transmise către *Beneficiar* și dreptul de proprietate trece la el din momentul transmiterii-recepției acestora și semnării facturilor fiscale de către persoanele împuternicite de *Beneficiar*.
- 3.3. Dacă se va stabili, că *Serviciile* nu va corespunde condițiilor contractuale (după cantitate, asortiment, nomenclatură sau calitate), *Beneficiarul* va fi în drept de a refuza primirea *Serviciilor* și de a nu semna factura. În acest caz părțile vor întocmi un Act de Executare necorespunzătoare a *Serviciilor* iar *Prestatorul* se obligă să înlăture toate deficiențele livrării în termen rezonabil din data întocmirii actului.
- 3.4. Toate cheltuielile legate de înlăturarea deficiențelor livrării, inclusiv cheltuielile de transport, vor fi suportate de către *Prestator*.
- 3.5. *Prestatorul* se obligă să execute și să transmită *Beneficiarului* pachetul integr cu factura fiscală, certificat de calitate, certificat de conformitate, cu anexe.

### 4. Calitate și garanție

- 4.1. *Serviciul* prestat și livrarea trebuie să corespundă calitativ conform documentației și condițiilor tehnice uzinei-producătoare, certificatului de calitate.
- 4.2. *Serviciul* trebuie să corespundă prevederilor legislației și standardelor în vigoare.
- 4.3. *Prestatorul* garantează calitatea *Serviciilor* în strictă conformitate cu cerințele *Beneficiarului* și normativelor tehnice în vigoare. Termenul de garanție pentru *Servicii* executate – 12 luni din data executării *Serviciilor*

### 5. Obligațiunile părților

- 5.1. *Beneficiarul* se obligă:
  - a) să achite costul *Serviciilor* în conformitate cu condițiile prezentului Contract;
  - b) să respecte alte obligații stabilite de prezentul contract;
- 5.2. *Prestatorul* este obligat:
  - a) să presteze *Serviciile* în termenul prevăzut de prezentul contract;
  - b) să respecte alte obligațiuni stipulate de prezentul Contract.

### 6. Ordinea de înaintare a pretențiilor

- 6.1 Dacă până la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva neajunsuri la *Servicii* executate, reclamațiile privind funcționarea *Serviciilor* în întregime sau în parte urmează a fi formulate în scris și vor fi prezentate *Prestatorului* în decurs de 14 (paisprezece) zile calendaristice de la data apariției a oricărei întreruperi în funcționarea normală (neîntreruptă) a *Serviciilor*.
- 6.2. În cazul prezentării reclamației ( p.1. al prezentului Articol), *Prestatorul* este obligat să înlăture gratis cauza (cauzele) reclamației în termen până la 14 (paisprezece) zile calendaristice din data prezentării acesteia.

#### 7. Clauze speciale

- 7.1. În caz de nerespectare a condițiilor prevăzute de prezentul contract, Partea vinovată va achita penalitate în mărime de 0,01% din valoarea obligației neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere.
- 7.2. *Beneficiarul* nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în cazul sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de *Prestator*, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultat din vina *Beneficiarului*, ai agenților sau angajaților acestuia.
- 7.3 Părțile se obliga sa nu prezinte unor terți, fără acordul reciproc, informații referitoare la obiectul si clauzele prezentului Contract, precum și alte informații si documente pe care le vor deține ca urmare a executării prezentului Contract.

#### 8. Forța majoră

- 8.1. Nici una din părți nu va purta răspundere pentru, orice neexecutare sau întârziere a executării oricărei obligații asumate în temeiul prezentului *Contract*, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, care ar include dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni guvernamentale, greve, legi sau alte Acte normative. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului *Contract* se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cât durează asemenea circumstanțe, confirmate de organele abilitate a Republicii Moldova.

#### 9. Soluționarea litigiilor

- 9.1. Litigiile sau pretențiile apărute în legătură cu prezentul *Contract* sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi soluționate în instanțele de judecată ale Republicii Moldova.

#### 10. Alte prevederi

- 10.1. Toate modificările la prezentul *Contract*, în caz dacă vor exista, trebuie să fie mutual convenite, perfectate în formă scrisă și semnate în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai ambelor părți.
- 10.2. Toate anexele, dovezile și listele acceptate și confirmate de ambele părți, anexate la prezentul *Contract* sunt parte integrantă ai acestuia.
- 10.3. Prezentul *Contract* constituie expresia întregă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiesc orice înțelegere anterioară, fie verbală, fie scrisă, sau de altă natură.
- 10.3. Prezentul *Contract* intră în vigoare din data semnării acestuia și este valabil 12 luni.
- 10.4. Prezentul *Contract* este întocmit în două exemplare care se remit câte un exemplar: *Prestator și Beneficiar*.

#### 11. Rechizitele juridice și financiare ale părților

**Prestator**  
Administrator  
al SRL "A Tech Mix"

**Beneficiar**  
Administrator  
SRL "BAS INVEST"

Mardare Denis



LAZAR Boris



Anexa nr. 1  
la contractul nr.2/03-2025  
din 03/03/ 2025

### Privind prestarea serviciilor

Prestatorul va presta serviciile conform Anexei nr. 1

Nº d/o	Denumirea	Cantit. (m)	Preț (lei MDL, inclusiv TVA)	Suma (lei MDL, inclusiv TVA)
1.	Proiectarea si montarea Fasadei a complex locativ din cinci blocuri cu regim de inaltime pe verticala bloc A (2S+P+6E), bloc B (2S+P+7E), bloc C (2S+P+8E), bloc D (2S+P+7E), bloc E (2S+P+6E), amplasat pe teren cu nr.cad.0121205.1020. situate in mun Chsinau . or. Durlesti. Montarea presiunii medii, Dulap si Fasdei	1	850 000.00	850 000.00
<b>Suma totală, lei, incl TVA</b>				<b>850 000.00</b>

**Coditiile de achitare:** 600 000.00 lei la semnarea Contractului  
Restul sumei la finalizarea lucrarilor

**Prestator**  
Administrator  
al SRL "A Tech Mix"

Mardare Denis



**Beneficiar**  
Administrator  
SRL "BAS INVEST"

LAZAR Boris

