

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI LUCRĂRI

Obiectul "Lucrări de reparații capitale aferente clădirii LT Lucian Blaga din str.A.Pușkin,69 mun.Bălți" (Bloc A, A2 subsol, A3, a/1)"

Autoritatea contractantă **Direcția Învățământ, Tineret și Sport al Primăriei mun.Bălți**

1 . Descriere generală

Liceului Teoretic L.Blaga se află în partea a m.Bălți de pe str.Pușkin, 69 și se învecinează cu clădiri rezidențiale mici. Accesul la clădirea liceului este asigurat prin două cai de acces existenta: una cu scopul- "administrative – festive"; a doua cu scopul -"administrative-gospodărești".

Este prevăzută reparația capitală a interiorului blocurilor A, A2, A3, A1 cu înlocuirea rețelelor electrice și a iluminatului, reconstrucția blocurilor sanitare cu înlocuirea țevilor și echipamentelor sanitare , cu instalarea ventilației. De asemenea, se prevede amenajarea teritoriului în plăci de pavaj cu instalarea îngradirii.

2. Informații și proiectare

Reparația capitală prevede:

- *Reparația și replanificare încăperilor din interiorul clădirii liceului (bloc a/1);*
- *Reparația a blocurilor sanitare (WC-pentru corpul profesoral-didactic, WC- pentru băieți, WC pentru fete);*
- *Reparația încăperilor din interiorul clădirii din blocul A, A2 subsol, A3;*
- *Amenajarea camerei pentru personalul tehnic (dereticătoare) în subsol clădirii;*
- *Sistemul interior de încălzire, ventilație;*
- *Inlocuirea interioare rețelei de apă și canalizare;*
- *Reconstrucția sistemelor interioare de iluminatul electric interior;*
- *Amenajarea teritoriului și instalarea îngradire.*

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

- La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM
- Valoarea verificărilor și încercărilor le achită Antreprenor
- **termenul executării lucrărilor 3,0 luni.**

4. Mostre

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Antreprenorul pe șantier este obligat din cont propriu:
- de a limita acces la șantier

- de a asigura lucrările executate și utilajul de care dispune, de la distrugere și furt până la transmiterea lucrărilor Beneficiarului. Acesta ia măsuri pentru a proteja lucrările împotriva distrugerii în urma impactului atmosferic și apă și îndepărtează zăpada și gheața.
- în timpul executării lucrărilor Antreprenor se obligă de a păstra drumurile de acces libere, de a îndepărta echipamentele, de a evacua excesul de materiale, deșeuri și orice tip de lucrări temporare care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor de a scoate de pe șantier toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Antreprenorul este obligat să prezinte documentația de executare pentru toate rețelele cu indicarea mărcilor geodezice și geologice pe suport de hârtie și în varianta electronică.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

În caz de depistare – se constată în prezența autorului proiectului și reprezentantului supravegherii tehnice și se introduce înscrierea în cartea tehnica

- Lucrări ascunse nu sunt acoperite fără aprobarea unui responsabil tehnic pentru supraveghere și proiectant autorizat, Antreprenorul le va oferi posibilitatea de a inspecta și urmări orice lucrare care trebuie ascunsă. Responsabil tehnic pentru supraveghere tehnică certificat și proiectantul participă la inspecția și măsurarea lucrărilor.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Până la începerea lucrărilor Clientul predă reperi. Antreprenorul este obligat să aibă un geodez cu echipamentul controlat.

Trasarea axelor principale, stâlpilor, liniilor de comunicație și a limitelor terenului prezentat Antreprenorului, precum și materializarea semnelor de înălțime în imediata apropiere a terenului, este responsabilitatea Antreprenorului.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

- Zona de seismicitate 7 puncte. Condiții climatice -III-B

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

De respectat nivel admisibil de zgomot și vibrație.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Toate lucrările pe șantierului de construcție sunt necesare să fie efectuate cu respectarea obligatorie a cerințelor conform documentelor:

- NCM C.01.03:2017 «Lucrări de construcția pentru învățământ general»
- NCM G.01.02:2015 “Proiectare și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale”.
- NCM G.03.03:2015 “Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare”
- NCM A.08.01:2016 “Organizarea construcțiilor”

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să păstreze drumurile de acces libere, să îndepărteze echipamentele, să îndepărteze materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de orice tip care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, să îndepărteze toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeuri și lucrări temporare de pe șantier.

Cheltuielile pentru serviciile comunale, precum și pentru contoare sau alte dispozitive de măsurare, sunt achitate de către Antreprenor .

Asigurarea lucrătorilor cu încăperi pentru odihnă, cu apă potabilă și viceu, cu mijloacele de protecție contra incendiilor.

16. Definiții

17. Cerințe privind calculul costului

- calculare a costului ofertei, prin metoda de resurse în corelare cu CPL.01.01-2012, «Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse».
- Prețuri stabilite acoperă toate obligațiunile prevăzute în contract și toate operațiunile pentru finalizarea și toate operațiunile pentru finalizarea sau întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- Termenul de garanție a lucrărilor - **5 ani**.

Autoritatea contractantă _____

Data " ____ " _____