

**CONTRACT DE CREDIT REVOLVING**  
**nr. 244/21 din 29.10.2021**

Încheiat în mun. Chisinau

Între,

**Banca Comercială „Moldindconbank” SA**, înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul în mun. Chișinău, str. Armenească nr. 38, reprezentată prin **dl Iurii CONOVAL**, Directorul departamentului Corporate, care activează în baza procurii nr.11 din 02.01.2019, numită ulterior "**Bancă**" pe de o parte,

și

Agentul economic „**Lusmecon**” SA, care își desfășoară activitatea în baza Statutului, cu sediul în mun. Chișinău, str. Uzinelor 205/1, IDNO - 1002600050842, reprezentat prin **dl Alexandru GHILAȘ**, în calitate de **administrator**, numit ulterior "**Debitor**" pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract la următoarele condiții:

**1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI**

- (1) În baza prezentului Contract, Banca se obligă să acorde Debitorului o linie de credit revolving în sumă de **10.000.000 (zace milioane) MDL**, în limita dată Debitorul având posibilitatea de a efectua multiple trageri și rambursări ale creditului conform condițiilor prezentului Contract și totodată, obligându-se să achite dobânda pentru utilizarea creditului precum și alte plăți aferente acestuia prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Creditul va fi utilizat de către Debitor pentru: **completarea mijloacelor circulante/finanțarea activității curente**.

**2. TERMENUL DE ACORDARE A CREDITULUI**

- (1) Creditul se acordă pe un termen de **36 luni**, cu scadența finală la data de **29.10.2024**.

**3. MODALITATEA ȘI CONDIȚIILE DE ACORDARE A CREDITULUI**

- (1) Banca acordă creditul sub formă de linie de credit revolving, în limita plafonului prevăzut de capitolul 1 pct.(1) al prezentului Contract. În același timp, Debitorul va putea utiliza linia de credit revolving prin efectuarea de trageri și rambursări multiple în limita plafonului prevăzut de capitolul 1 pct. (1) și totodată, în conformitate cu graficul de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1 la Contract (denumită în continuare "**limita plafonului disponibil a creditului**").
- (2) Creditul se acordă Debitorului prin cont separat de credit deschis la Bancă, doar după îndeplinirea următoarelor condiții:
  - pe măsura constituirii în favoarea Băncii a mijloacelor de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din capitolul 8 al Contractului și înregistrarea acestora conform prevederilor legislației în vigoare;
  - prezentarea de către Debitor a copiilor documentelor ce confirmă destinația plății: contracte, facturi, invoice ș.a.;
  - achitarea comisionului de acordare în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
  - respectarea de către Debitor a altor condiții prevăzute de prezentul Contract.
- (3) Soldul cumulativ al creditelor / garanțiilor bancare deținute și a celor acordate vor fi garantate cu bunuri imobile astfel încât gradul de acoperire a soldului creditelor la orice debursare să fie de cel puțin 130% din valoarea de piață. În cazul în care, la data verificării gajului, nivelul de garantare va fi mai mic de 130% din valoarea de piață, debitorul urmează să completeze gajul în termen de 10 zile bancare sau să diminueze soldul creditului până la atingerea gradului de acoperire de 130% din valoarea de piață.
- (4) Datoria totală a „Lusmecon” SA față de BC „Moldindconbank” SA nu va depăși la orice acordare 50 000 000 MDL.

**4. RAMBURSAREA CREDITULUI**

- (1) Debitorul se obligă să efectueze rambursări trimestriale la linia de credit revolving în primile 24 de luni de minim 10% din suma creditului (în cazul în care soldul creditului va fi mai mic de 10%, se va achita soldul total), în caz contrar Banca își rezervă dreptul de a stopa debursarea creditului. Prima rambursare va avea loc maxim în termen de 90 de zile din data semnării contractului de credit.
- (2) Soldul creditului nu va depăși la orice dată indicată în graficul de diminuare a plafonului liniei de credit prevăzut de Anexa nr. 1 soldul prevăzut în acesta.

**5. DOBÂNDA AFERENTĂ CREDITULUI**

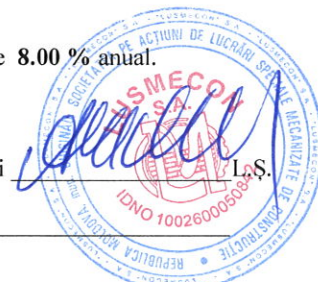
- (1) Rata dobânzii la credit este flotantă și la data semnării prezentului Contract constituie **8.00 % anual**.

Semnătura Băncii \_\_\_\_\_ L.Ș.

Numele, Prenumele \_\_\_\_\_

Semnătura Debitorului \_\_\_\_\_ L.Ș.

Numele, Prenumele \_\_\_\_\_



- (2) Dobânda urmează a fi plătită lunar, în valuta creditului, începând cu data de **25.11.2021**, și ulterior la data de **25** a fiecărei luni (data scadenței obligației de plată a dobânzii) pentru numărul de zile cuprins între data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna precedentă și data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna curentă.
- (3) Dobânda este aplicată la soldul creditului la zi și se calculează zilnic, din data debursării creditului până la data achitării integrale a datoriei pe credit (inclusiv), în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).
- (4) Banca este în drept, iar Debitorul exprimă acordul cert și irevocabil, de a modifica în mod unilateral mărimea/rata dobânzii în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, costul resurselor atrase de Banca din diferite surse (depozite, credite), costul riscului creditar, creșterea ratei la depozitele atrase în MDL/USD/EUR, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditare pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare bancare și nebankare, inclusiv mediul economic și politic.
- (5) Banca îl va anunța pe Debitor, în scris sau la discreția sa prin e-mailul indicat în capitolul 15 al Contractului, despre modificarea măririi dobânzii cu cel puțin 10 zile înainte ca modificarea să intre în vigoare. Mărimea nouă a dobânzii se va aplica la soldul creditului, existent la data modificării.
- (6) În cazul rambursării creditului conform unui grafic de plăți, comisioanele și penalitățile se achită în afara graficului de plăți din prezentul Contract, în succesiunea prevăzută de capitolul 7 pct.(1) al Contractului.
- (7) Dobânda se calculează până la data restituirii integrale a creditului, indiferent de faptul dacă restituirea a fost efectuată de către Debitor benevol, ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune a Contractului sau silit în baza hotărârii judecătorești.
- (8) În cazul în care dobânda la credit este scadentă și neachitată cel puțin 12 luni, în baza prezentului Contract, Banca este în drept să capitalizeze dobânda respectivă la suma creditului și la suma dată va fi calculată dobânda aferentă creditului în condițiile prevăzute de prezentul capitol împreună cu celelalte plăți aferente conform Contractului.

#### 6. ALTE PLĂȚI AFERENTE CREDITULUI

- (1) Pentru organizarea mecanismului de creditare, Debitorul va plăti Băncii un comision de utilizare în mărime de **0.75 %** din sumele efectiv debursate. Comisionul urmează a fi achitat de către Debitor în următoarea zi lucrătoare după debursarea creditului. Comisionul este plătit din mijloacele proprii ale Debitorului.
- (2) După prima tragere integrală a limitei plafonului creditului prevăzută de capitolul 1 al Contractului, la fiecare tragere ulterioară a creditului în limita plafonului disponibil, Debitorul va plăti Băncii un comision de reînnoire în mărime de **0.00 %**. Comisionul urmează să fie achitat de către Debitor în următoarea zi lucrătoare după tragerea creditului.
- (3) Pentru încălcarea de către Debitor a obligației prevăzute de subcapitolul 10.2 pct.(11) al Contractului, Debitorul va plăti Băncii un comision de obligativitate în mărime de **0.00 %** de la suma netrasă de către Debitor din suma cumulativă a două limite ale plafonului creditului pe care Debitorul este obligat să le tragă în cadrul termenului de acțiune al prezentului Contract conform subcapitolului 10.2 pct. (11). Debitorul este obligat să achite penalitatea într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (4) Pentru utilizarea creditului contrar destinației indicate în prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5.00 %** din suma creditului utilizat contrar destinației, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (5) Pentru încălcarea de către Debitor a clauzelor contractului de gaj și/sau ipotecă încheiat cu Banca în scopul garantării executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5.00 %** din valoarea de piață a bunurilor gajate/ipotecate Băncii conform contractului respectiv de gaj/ ipotecă, stabilită în contractele respective de gaj/ipotecă. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (6) Pentru nerestituirea creditului în termenele stabilite conform prezentului Contract, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate de întârziere în mărime de **0.10 %** de la suma nerestituită, pentru fiecare zi de întârziere.
- (7) Pentru neprezentarea la timp conform prevederilor capitolului 10 din prezentul Contract, a situațiilor financiare complete și/sau simplificate, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **0.10 %** (min 500 MDL) din soldul creditului la data gestionară pentru care nu s-au prezentat situațiile financiare complete și /sau simplificate. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (8) Pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă în proporția prevăzută de subcapitolul 10.2. pct.(10) al Contractului, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **1.00 %** de la soldul creditului, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului. Această penalitate poate fi aplicată de mai multe ori, dar nu mai des decât trimestrial.

Semnătura Băncii \_\_\_\_\_ L.Ș.

Semnătura Debitorului \_\_\_\_\_ L.Ș.

Numele, Prenumele \_\_\_\_\_

Numele, Prenumele \_\_\_\_\_

*Bargan*

- (9) Debitorul se obligă să achite oricare alte plăți/taxe/comisioane prevăzute de Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică, în vigoare, pentru operațiunile efectuate și serviciile prestate de către Bancă în legătură cu creditul acordat. Tarifele Băncii sunt puse la dispoziția Debitorului pe pagina web a Băncii, astfel încât acestea pot fi accesate în orice moment. Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul confirmă că a luat cunoștință cu conținutul Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică și este de acord cu prevederile acestora.
- (10) Banca este în drept, în orice moment, să modifice unilateral Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică prin plasarea Tarifelor modificate pe pagina web a Băncii și/sau la panourile informative de la ghișeele Băncii.
- (11) Rezoluțiunea Contractului nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere. Clauzele date vor produce efecte și după rezoluțiunea Contractului, până la data executării integrale a obligațiilor de către Debitor

## 7. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

- (1) În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune de achitare a plăților prevăzute de Contract:

1. dobânda aferentă creditului;
2. penalitate pentru nerambursarea în termen a creditului;
3. comisionul de reînnoire;
4. penalitatea pentru utilizarea creditului contrar destinației;
5. comisionul de obligativitate;
6. penalitatea pentru încălcarea clauzelor contractelor de gaj și/sau ipotecă;
7. penalitatea pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă;
8. penalitatea pentru neprezentarea în termenele solicitate de Bancă a situațiilor financiare;
9. rata creditului.

Sucesiunea dată a plăților se aplică indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.

- (2) În cazul unei perioade de grație acordate Debitorului, în perioada respectivă, creditul nu se rambursează, dar se calculează și se percep dobânda aferentă creditului pentru sumele debursate din credit, comisioanele și celelalte plăți aferente creditului prevăzute de prezentul Contract.
- (3) În cazul în care scadența unei plăți cade într-o zi de odihnă, oficial prevăzută de legislația Republicii Moldova, plata respectivă se va efectua în prima zi de lucru care urmează.
- (4) Dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile și alte plăți prevăzute de prezentul Contract se calculează până la data executării integrale a obligațiilor conform prezentului Contract, indiferent de faptul dacă Banca a întreprins careva măsuri prevăzute de capitolul 9 pct.(1) al Contractului și respectiv, indiferent de faptul dacă executarea obligațiilor conform prezentului Contract a fost efectuată benevol sau silit în urma depunerii unei acțiuni în instanța de judecată. În cazul executării silite a obligațiilor, dobânda aferentă creditului și celelalte plăți aferente prevăzute în prezentul punct se vor calcula până la executarea de către Bancă în modul corespunzător a actului judecătoresc.

## 8. MIJLOACELE DE GARANTARE A EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR

- (1) Pentru acordarea creditului, Debitorul se obligă să asigure constituirea în favoarea Băncii a următoarelor mijloace de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract:

- ipoteca asupra bunului imobil constituit din clădire de producere cu suprafața de 7.946,0 m.p. și terenul aferent cu suprafața de 3.356 ha amplasat în mun. Chișinău, str. Uzinelor 205 cu nr. cadastral 0100309.132, 01, ce aparține cu drept de proprietate „Lusmecon” SA;
- ipoteca asupra bunului imobil constituit din clădire de producere cu suprafața de 3.753,8 m.p. și terenul aferent cu suprafața de 1.263 ha amplasat în mun. Chișinău, str. Uzinelor 205/1 cu nr. cadastral 0100309.131, 01, ce aparține cu drept de proprietate „Lusmecon” SA;
- fidejusiunea dlui Ghilaș Alexandru și dnei Ghilaș Galina;
- cesiunea dreptului de a încasa din conturile Debitorului, prin acordarea Băncii a dreptului de a încasa de sine stătător, din conturile acestuia, sumele restante/scadente;
- alte mijloace de garantare a executării obligațiilor, la solicitarea Băncii, în cazul necesității substituirii mijloacelor menționate mai sus sau în cazul în care acestea nu sunt suficiente pentru acordarea creditului în limita prevăzută de capitolul 1 pct.(1) al Contractului.

În situația neconstituirii tuturor mijloacelor de garantare menționate mai sus, Banca este în drept să acorde creditul pe măsura mijloacelor de garantare a executării obligațiilor constituite.

Semnătura Băncii \_\_\_\_\_ L.Ș.

Numele, Prenumele \_\_\_\_\_

Semnătura Debitorului \_\_\_\_\_

Numele, Prenumele \_\_\_\_\_



Bargan

- (2) Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul împuternicește și autorizează Banca să debiteze, fără o careva notificare prealabilă, oricare cont al său deschis la Bancă cu sumele scadente/restante ce reprezintă ratele creditului, dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile sau alte plăți datorate Băncii conform legislației și/sau conform prezentului Contract. În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturi, Debitorul se obligă să asigure achitarea sumelor datorate conform prezentului Contract. Debitarea reprezintă un drept al Băncii și nu o obligație, și nici într-un caz nu îl eschivează pe Debitorul să-și onoreze de sine stătător toate obligațiile de plată în baza prezentului contract.
- (3) Pe parcursul derulării prezentului Contract, în situația în care în urma analizei/verificării periodice de către Bancă a mijloacelor de garantare constituite conform capitolului 8 pct.(1), s-a constatat că acestea nu sunt suficiente, Banca este în drept să solicite, iar Debitorul este în obligat să constituie mijloace suplimentare de garantare a obligațiilor.
- (4) În cazul prelungirii termenului de rambursare a creditului prevăzut de capitolul 2 al Contractului, Debitorul se obligă să asigure modificarea corespunzătoare a contractelor în baza cărora au fost constituite mijloacele de garantare a executării obligațiilor.

## 9. MĂSURILE ÎNTREPRINSE DE BANCĂ ÎN CAZUL NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DEBITOR

- (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare ori neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitorul gajist/ipotecar a obligațiilor asumate în baza contractului de gaj/ipotecă și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare, precum și în cazurile prevăzute de capitolul 9 pct.(2) al Contractului, conferă Băncii dreptul de a lua, la propria sa discreție, următoarele măsuri:
- refuzul de a executa obligația de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit, ori suspendarea executării obligației de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit până când Debitorul se va oferi să execute sau va executa obligațiile sale neexecutate sau executate necorespunzător, cu notificarea Debitorului despre acest fapt, conform capitolului 14 al Contractului de îndată după aplicarea de către Bancă a măsurii respective;
  - reducerea obligației corelative de acordare a creditului;
  - declararea creditului scadent anticipat și plătit cu toate plățile aferente;
  - exercitarea dreptului, prevăzut de capitolul 8 pct.(2) al Contractului, de a încasa din conturile bancare ale Debitorului, sumele datorate conform prezentului Contract;
  - exercitarea dreptului de gaj/ipotecă;
  - urmărirea silită a bunurilor Debitorului/ Fidejursorului;
  - rezoluțiunea Contractului;
  - alte acțiuni prevăzute de legislația în vigoare.
- (2) Banca este în drept de a aplica oricare din măsurile enumerate în capitolul 9 pct.(1) al prezentului Contract și în următoarele cazuri:
- oricare din declarațiile și garanțiile făcute de Debitor în baza prezentului Contract sau în alte acte/contracte accesorii prezentului Contract s-au dovedit/ stabilit a fi incorecte, false sau făcute cu scopul de a induce în eroare Banca;
  - activele Debitorului sau o porțiune esențială a acestora au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare sau alt act cu efecte similare, în rezultatul cărui fapt, asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au devenit paralizate pentru o perioadă suficientă ca Banca să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
  - Debitorul sau Debitorii gajști/ipotecari au devenit insolabili sau bunurile gajate/ipotecate întru asigurarea obligațiilor asumate în baza prezentului Contract sunt urmărite de către alți creditori urmăritori;
  - oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Banca le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;
  - au survenit alte situații, care în mod rezonabil indică despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract sau că Debitorul nu-și va executa la scadență obligațiile de plată sau alte obligații deținute conform Contractului sau legislației în vigoare.
- (3) În cazul declarării creditului scadent anticipat și plătit cu toate sumele aferente acestuia, Banca imediat stopează utilizarea creditului cu notificarea Debitorului despre acest fapt și acordarea Debitorului a termenului de 15 zile pentru restituirea sumelor primite ce nu au fost restituite și achitarea plăților aferente.
- (4) În cazul declarării creditului scadent anticipat, sau întreprinderii de către Banca a altor măsuri potrivit capitolului 9 pct.(1) al Contractului, Debitorul rămâne direct răspunzător pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte ca urmare a întreprinderii acestor măsuri, fiind obligat să-i achite Băncii toate costurile și cheltuielile în legătură cu întreprinderea măsurilor respective.

Semnătura Băncii \_\_\_\_\_ L.Ș.

Numele, Prenumele \_\_\_\_\_

Semnătura Debitorului \_\_\_\_\_ L.Ș.

Numele, Prenumele \_\_\_\_\_

## 10. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

10.1 În baza prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere că:

- (1) dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului;
- (3) nu a participat la acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite și nu va admite implicarea sa directă sau indirectă în asemenea acțiuni;
- (4) desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul convenit, precum și ține evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova și se obligă să mențină această poziție și în continuare;
- (5) orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele creditului, nu contravine legislației în vigoare, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent și cu seriozitate măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambiant.

10.2 În baza prezentului Contract, Debitorul se obligă:

- (1) să restituie creditul și să achite dobânda împreună celelalte plăți aferente în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) să utilizeze creditul conform destinației prevăzute în capitolul 1 al prezentului Contract;
- (3) să respecte cerințele Băncii privind acordarea și monitorizarea creditelor și să reflecte, corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de utilizarea și rambursarea creditului;
- (4) să pună la dispoziția Băncii toate documentele necesare, inclusiv situațiile financiare complete și/sau simplificate prevăzute de prevederile legislației în vigoare, precum și orice alte documente referitoare la activitatea desfășurată. Situațiile financiare complete și/sau simplificate se prezintă cu o periodicitate trimestrială și se vor prezenta până la finele următoarei luni a trimestrului de gestiune cu excepția situațiilor financiare complete și/sau simplificate anuale, care se prezintă până la 31 martie a următorului an gestionar. Situațiile financiare prezentate Băncii de către Debitor, reflectă în mod veridic starea financiară a rezultatelor activității Debitorului la data prezentării acestora. Situațiile financiare și raportul statistic, precum și alte documente solicitate urmează a fi prezentate cu dovada de recepționare (după caz) al organului abilitat în acest sens;
- (5) să prezinte Băncii documentele ce justifică utilizarea creditului conform destinației, în caz contrar Banca fiind în drept de a suspenda unilateral acordarea creditului sau să întreprindă alte măsuri conform capitolului 9 pct.(1) al prezentului Contract;
- (6) să înștiințeze Banca, în formă scrisă și imediat despre modificările survenite în structura sa organizatorică, iar în cazul intenției de reorganizare, într-un termen de 15 zile de la adoptarea deciziei de reorganizare;
- (7) să asigure în favoarea Băncii și pe toată durata de acțiune a prezentului Contract de credit, bunurile gajate/ipotecate în favoarea Băncii, la o companie de asigurare agreeată de comun acord cu Banca;
- (8) să asigure integritatea și păstrarea corespunzătoare a bunurilor ce constituie obiectul mijloacelor de garantare a executării obligațiilor rezultate din prezentul Contract;
- (9) să asigure, reprezentanților Băncii, accesul fizic la bunurile gajate/ ipotecate în scopul verificării existenței și stării acestora, precum și a condițiilor de păstrare și de folosire a bunurilor respective. La verificarea bunurilor gajate/ipotecate, Debitorul se obligă să prezinte Băncii toate documentele și informația necesară realizării dreptului de verificare;
- (10) să efectueze încasările mijloacelor bănești prin conturile curente deschise la BC „Moldindconbank” SA:  
 în mărime de 80% din totalul încasărilor efectuate conform rapoartelor financiare prezentate Băncii;  
 în mărime de cel puțin proporțional soldului creditelor deținute la BC „Moldindconbank” SA din totalul creditelor deținute conform ultimului raport financiar prezentat Băncii;  
\*Debitorul va depune efort pentru a majora cota încasărilor de la minim 80% până la minim 90%;
- (11) să efectueze cel puțin 2 (două) trageri integrale a limitei plafonului creditului prevăzută de capitolul 1, până la începerea curgerii termenului de 30 zile până la scadența creditului prevăzută de capitolul 2 al Contractului;
- (12) să declare Băncii orice alte contracte de credit încheiate cu alte bănci, precum și garanțiile constituite întru asigurarea executării acestor contracte. Debitorul se obligă să nu deschidă conturi bancare în alte bănci și de asemenea, să nu contracteze credite/imprumuturi de la alte bănci/companii, fără acordul în scris al Băncii;
- (13) să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor;
- (14) în cazul lichidării înainte de rambursarea creditului, să informeze în termen de 15 zile Banca și să achite Băncii toate datoriile conform prezentului Contract;
- (15) să informeze în scris și imediat Banca despre orice modificare a adresei sediului, a rechizitelor sale sau a e-mailului indicat în capitolul 15 al Contractului;

Semnătura Băncii \_\_\_\_\_ L.Ș.

Numele, Prenumele \_\_\_\_\_

Semnătura Debitorului \_\_\_\_\_ L.Ș.

Numele, Prenumele \_\_\_\_\_



*Bargan*

- (16) să mențină rata lichidității curente (Active Curente / Datorii pe termen scurt, din active curente vor fi excluse creanțele problematice) mai mare de 1 un. pe tot parcursul perioadei de deservire a creditelor/liniei de garanții, în caz contrar Banca își rezervă dreptul de a aplica o penalitate de 1% din suma creditului/ garanției emise, cu înștiințarea preventivă a debitorului;
- (17) să informeze Banca în momentul contractării împrumuturilor/creditelor de la alte instituții financiare/ persoane fizice, cu excepția împrumuturilor pe termen lung de la persoanele fizice afiliate, în caz contrar Banca își rezervă dreptul de a aplica o penalitate de 1% din suma creditului/ garanției emise;
- (18) să respecte întocmai toate prevederile prezentului Contract.

#### 11. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

- (1) Banca se obligă să acorde Debitorului suma convenită a creditului în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Banca are dreptul să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor în care a fost acordat creditul, existența efectivă și permanentă precum și integritatea garanțiilor creditului până la rambursarea integrală a acestuia.
- (3) Neexercitarea de către Bancă a oricărui drept prevăzut în prezentul Contract de credit sau de legislația în vigoare sau exercitarea lui cu întârziere, nu poate fi considerată ca o renunțare a Băncii la acest drept.
- (4) Banca nu răspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Debitor.
- (5) În cazul insuficienței de resurse financiare, Banca este în drept de a suspenda unilateral acordarea creditului.
- (6) Banca este în drept să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente prezentului Contract, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare precum: scrisori, telefon fix sau mobil, e-mail, mass-media după caz, etc.

#### 12. CONFIDENȚIALITATEA

- (1) Dacă în timpul negocierilor o Parte comunică informații celeilalte Părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească în alte scopuri decât încheierea Contractului sau executarea acestuia.
- (2) Părțile au convenit că informația conținută în prezentul Contract va fi păstrată de fiecare Parte în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților, decât în folosul auditorilor, notarilor și avocaților Părților, care, în virtutea statutului profesiilor lor au obligația de a păstra confidențialitate informațiilor primite, precum și în alte cazuri, când dezvăluirea este expres prescrisă de legislație sau prezentul Contract.
- (3) În cazul încălcării de către Debitor a obligațiilor sale contractuale, Creditorul își rezervă dreptul să facă publice orice documente și informații, care se referă la Debitor și la creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni, în opinia Creditorului, sunt justificate, pentru a preveni orice lezări posibile ale drepturilor Creditorului și pentru a constrânge executarea față de Creditor a obligațiilor Debitorului izvorâte din prezentul Contract.
- (4) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

#### 13. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

- (1) Prezentul Contract va fi reglementat și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.
- (2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract de credit va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar fiecare Parte are dreptul de a recurge la soluționarea acesteia prin intermediul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

#### 14. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Contract de credit intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor asumate de către Părți în baza acestuia.
- (2) Contractul de credit poate fi modificat cu acordul în scris al ambelor Părți, prin încheierea de către Părți a acordurilor adiționale la Contract, care vor fi parte integrantă a prezentului Contract.
- (3) Atât notificările Băncii privind modificarea dobânzii aferente creditului, cât și oricare notificări conform prezentului Contract sau prevederilor legislației în vigoare, precum și oricare solicitări ale Băncii, inclusiv cele privind achitarea oricăror plăți conform prezentului Contract sau legislației în vigoare vor fi adresate Debitorului în scris sau prin e-mailul acestuia indicat în capitolul 15 al Contractului. Solicitățile prin e-mail vor fi considerate recepționate de către Debitor din următoarea zi a celei în care a fost expediată de către Bancă.
- (4) Prezentul Contract a fost întocmit în 2 exemplare, cu conținut identic și forță juridică egală, dintre care un exemplar rămâne la Bancă, iar al doilea exemplar se predă Debitorului.

#### 15. RECHIZITELE PARTILOR

**Banca:**  
 Numele Iurii CONOVAL  
 Directorul al Departamentului Corporate  
**BC „Moldindconbank” SA**  
 Adresa juridică: MD-2012, str. Armenească, 38,  
 mun. Chișinău, Republica Moldova  
 Semnătura \_\_\_\_\_ L.Ș.

**Debitorul:**  
 Numele Alexandru GHILAS  
 Administratorul  
**„Lusmecon” SA**  
 Adresa juridică: MD-2023, str. Uzinelor 205/1,  
 mun. Chișinău, Republica Moldova  
 Semnătura \_\_\_\_\_ L.Ș.



*Sargan*

### GRAFICUL DE DIMINUARE A PLAFONULUI LINIEI DE CREDIT REVOLVING

Plafonul Liniei de credit revolving nr. 244/21 din 29.10.2021 se diminuează conform următorului grafic:

Data	Tranșa de diminuare a plafonului de credit, MDL	Limita plafonului de credit, MDL
25.11.2023	833 333	9 166 667
25.12.2023	833 333	8 333 334
25.01.2024	833 333	7 500 001
25.02.2024	833 333	6 666 668
25.03.2024	833 333	5 833 335
25.04.2024	833 333	5 000 002
25.05.2024	833 333	4 166 669
25.06.2024	833 333	3 333 336
25.07.2024	833 333	2 500 003
25.08.2024	833 333	1 666 670
25.09.2024	833 333	833 337
29.10.2024	833 337	-
<b>Total</b>	<b>10 000 000</b>	

Prezenta anexă este parte integrantă a Contractului de Credit revolving nr. 244/21 din 29.10.2021.

**Banca:**

Numele Iurii CONOVAL  
 Directorul al Departamentului Corporate  
**BC „Moldindconbank” SA**  
 Adresa juridică: MD-2012, str. Armenească, 38,  
 mun. Chișinău, Republica Moldova

Semnătura \_\_\_\_\_ L.Ș.

**Debitorul:**

Numele Alexandru GHILAS  
 Administratorul  
**„Lusmecon” SA**  
 Adresa juridică: MD-2023, str. Uzinelor 205/1,  
 mun. Chișinău, Republica Moldova

Semnătura \_\_\_\_\_ L.Ș.



*Bargan*

