



MD - 2075, mun. Chisinau ,
str. Gh. Codreanu nr. 22,
tel. + 373 69 10 44 21,
e-mail : ferestre.aeroc@mail.ru

CONTRACT

NR 22 DIN 01.11.2018

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

SRL „ AEROC” înregistrată la camera înregistrării de stat, cod fiscal 1011600010129, în persoana directorului **Dudnicenco Eugeniu**, ce activează în baza statutului, în continuare „Executant”, și

SRL „Cityn Building”, înregistrată la camera înregistrării de stat, cod fiscal 1012600030184, în persoana directorului Torgai Grigore, ce activează în baza statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, au încheiat prezentul **Contract**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului privește confecționarea, transportul și montarea tâmplăriei din **P.V.C.** cu **geam termoizolant** conform dimensiunilor, deschiderilor și tipului de geam, stabilite de comun acord cu **Beneficiarul** la fața locului cu ocazia măsurătorilor.

Pentru fiecare altă lucrare solicitată de **Beneficiar**, între părți se va încheia în mod obligatoriu un **acord adițional** la prezentul contract.

Toate produsele ce fac obiectul contractului rămân proprietatea companiei de construcție „AEROC,, SRL până la achitarea în totalitate a valorii stipulate la **art.3.**

Art.2. **Executantul** se obligă să realizeze lucrarea, iar **Beneficiarul** să o primească și să plătească prețul convenit, la termenele și în condițiile stipulate în contract.

III . VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3.a) Valoarea contractului, stabilită conform bazei de calcul, este de **164 250 Euro** (**Una suta sasezeci și patru mii două sute cincizeci euro**).

b) Baza de calcul reiese din 73 euro/m² de construcții pvc (73euro*2250m²)

IV. TERMENE DE EXECUȚIE

Art.4.a) Termenul de execuție a lucrărilor este de **12 luni**. Termenul curge de la data primirii în contul **Executantului** a sumei integrale sau a avansului conform **art. 12** din contract și se împlinște în ultima zi stabilită ca termen de execuție a lucrării. Dacă această zi este nelucrătoare, termenul se împlinște în prima zi lucrătoare următoare acesteia.

Transportul și montajul intră în sarcina **Executantului**.

V. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Art.5. Prezența **Beneficiarului** este obligatorie la efectuarea recepției. Recepția lucrărilor se va efectua la finisarea montajului, în baza **Actului de predare - primire**, semnat de ambele părți. Verificarile în vederea recepției calitative și cantitative a produselor se va face la destinație după montarea acestora.

Art.6. Dacă **Beneficiarul** nu se prezintă la recepția lucrărilor, acestea se consideră realizate, iar în acest caz **Beneficiarul** este de acord cu lucrările executate și cu calitatea acestora.

Art.7. Recepția lucrării din partea **Beneficiarului** fără obiecții și rezerve, echivalează cu descărcarea **Executantului** și decade pe **Beneficiar** din dreptul de a invoca, ulterior, viciile aparente ale lucrării.

VI. GARANȚII

Art.8. Perioada de garanție a lucrărilor este stabilită conform **Actului de predare - primire**, care se va semna după montarea totală a tâmplăriei PVC cu geam termoizolant.

Perioada de garanție a lucrării este cea menționată în Actul de predare primire și este calculată de la data semnării acestuia.

Art.9. **Executantul** răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și de defecțiunile rezultate din culpa sa.

Art.10. **Beneficiarul** are obligația să manipuleze, să conserve, să pună în funcțiune și să utilizeze produsele care fac obiectul lucrării respective în conformitate cu instrucțiunile date de **Executant**. **Executantul** nu răspunde pentru defecțiunile apărute ca urmare a nerespectării acestor instrucțiuni de către **Beneficiar**. Orice intervenție asupra tâmplăriei PVC cu geam Termoizolant efectuate de către persoane neautorizate sau de către **Beneficiar**, conduce automat la pierderea garanției.

Art.11. Prezentul **Contract** produce efecte juridice până la data expirării garanției tehnice acordate produselor.

VII. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

Art.12. Achitarea pentru lucrările efectuate conform contractului va fi efectuată în două tranșe:

a. avansul de 50% din valoarea totală a lucrărilor, sau a unui bloc, se va achita la semnarea contractului;

b. diferența de 50% din valoarea totală a lucrărilor, sau a unui bloc, se va achita în ziua montajului întregii comenzi.

Art.13. **Beneficiarul** are obligația de a efectua plata prețului lucrării, în termenele și condițiile contractului. Prețul este achitat în MDL, la cursul EURO comunicat de BNM, în ziua plății.

Art.14. **Beneficiarul** se obligă să comunice în scris **Executantului**, în termen de 5 (cinci) zile, modificarea denumirii, adresei, băncii, contului sau alte date legate de plata lucrărilor.

Art.15. În cazul când **Beneficiarul** renunța la lucrare după semnarea contractului, **Executantul** va reține avansul depus de către **Beneficiar**.

Art.16. Lucrările prevăzute în contract vor rămâne în proprietatea **Executantului** până la achitarea integrală a valorii acestora de către **Beneficiar**.

VIII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.17. Beneficiarul se obligă să asigure toate condițiile tehnice privind posibilitatea executării lucrărilor de montaj (căi de acces, energie electrică, finisarea gurilor).

Orice întârziere cauzată de neîndeplinirea acestei obligații a **Beneficiarului**, va duce la decalarea termenelor de execuție a lucrărilor, fără ca **Executantul** să poarte răspunderea întârzierii în predare sau neexecutării contractului.

Beneficiarul va preciza, sub semnătură, dispunerea pe poziții a tâmplăriei ce se execută, condițiile de montaj sau orice alte detalii pe care le consideră necesare.

Art.18. În cazul în care **Beneficiarul** nu poate asigura condițiile de montaj la data stabilită, acesta va achita cheltuielile de deplasare și valoarea zilei de muncă a echipei de montaj, conform bazei de calcul întocmite de **Executant**.

IX. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Art.19. Executantul garantează calitatea produselor folosite, acestea fiind realizate conform Normelor Tehnice ale furnizorilor de elemente componente.

Art.20. Executantul va remedia sau înlocui (dacă este cazul) elementele care prezintă deficiențe de calitate, acoperind cheltuielile aferente, dacă defectul nu se datorează **Beneficiarului**.

Prevederea de la alineatul precedent se aplică numai în cazul achitării integrale a valorii lucrării, în termenul prevăzut în contract.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.21. Nerespectarea clauzelor și termenelor prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea părții în culpă și obligă la plata daunelor interese și a penalităților potrivit clauzei penale.

Art.22. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii, dacă evenimentul și documentele justificative au fost comunicate celeilalte părți în termen de 15 (cincisprezece) zile de la producerea evenimentului.

XI. CLAUZA PENALĂ

Art.23. Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

Art.24. Beneficiarul pentru nerespectarea termenului de plată prevăzut la **art. 12** din prezentul contract și pentru neexecutarea obligației de plată a prețului, datorează penalitatea de întârziere prevăzută de **art.26**

Art.25. Executantul răspunde de executarea obligațiilor contractuale asumate, în caz contrar fiind obligat la daune interese, prevăzută de **art. 26**.

Acordul **Beneficiarului**, expres exprimat, pentru decalarea termenului de livrare a lucrării face inoperante daunele moratorii în sarcina **Executantului**, acesta fiind obligat numai la executarea în natură a contractului la noul termen convenit. Renunțarea **Beneficiarului** la executare în caz de întârziere acceptată, fără acordul **Executantului**, atrage răspunderea **Beneficiarului** pentru daune interese, în condițiile contractului.

Art.26. Nerespectarea clauzelor contractuale atrage pentru partea în culpă penalități și daune interese de:

- 0,5 % pe zi pentru primele 10 zile de întârziere,

- 1 % pe zi pentru perioada scursă din cea de a 11-a zi până la îndeplinirea obligațiilor de către partea în culpă.

XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.27. Prezentul contract încetează la cererea uneia dintre părți pentru neexecutarea obligațiilor de către cealaltă parte.

28.Încăzulin care părțilesemnatareconvin de comun accord.

XII. CLAUZE SPECIALE

Art.29.Beneficiarul este de acord ca la solicitarea Executantului să permita acestuia sa facă și safoloseasca imagini ale lucrării în materiale publicitare pe care le va realiza.

Art.30.Încăzulin care măsurătorile sunt efectuate de cătreBeneficiar, eventualele corectări ale golului de zidărie cad în sarcina Beneficiarului.

Art.31.Lucrările de reparație ale zidurilorconstrucției, refaceri de glafuri, zugrăveli etc., în zona afectată de lucrările de montaj ale tâmplăriei, cad însarcinaBeneficiarului.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.32. Prezentul contract, încheiat cu acordul părților, reprezintă instrumentul oficial și legal dintre cele două părți partenere în afaceri.

Art.33. Orice modificare unilaterală contrară clauzelor prezentului contract este nulă. Modificările propuse de una din părți vor trebui notificate celeilalte părți și vor fi valabile numai după primirea acceptului scris.

Art.34. Eventualele litigii intervenite între părți, vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar, părțile convin să fie de competența instanțelor judecătorești de pe raza unde este situat sediul central al Executantului.

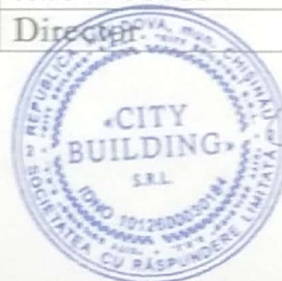
Art.35. În drept prezentul contract se completează cu Codul civil și cu actele normative în vigoare la data încheierii acestuia.

Prezentul Contract este încheiat în 2 (două) exemplare,cite una pentru fiecare parte și este însoțit de Actul de predare primire ce face parte integranta din prezentul contract.

EXECUTANT

BENEFICIAR

EXECUTANT	BENEFICIAR
SRL „AEROC,,	SRL „CITY BUILDING,,
Adresa juridica – or Chisinau str Gh. Codreanu 22	Adresa juridica – or Chisinau str Columna 162 of.400
BC „MoldovaAgroindbank,,SA	BC „Moldindconbank,,SA
Filiala nr.26	Filiala Invest
BIC AGRNMD2X462	BIC MOLDMD2X329
c.d. MD22AG000000022511667066	c.d. MD86ML000000002251429599
cod TVA 0608619	cod TVA 0508182
c.f.1011600010129	c.f.1012600030184
tel.069104421	tel.022295580
Director Dudnicenco Eugeniu	Director Torgai Grigore



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Серia, Nr
Серия, №

AAF 3842755

Formular tipizat Anexa nr.1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Типовая форма Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки			18 aprilie 2019 / 18 aprilie 2019		8. Foala de parcurs Путевой лист		seria: серия	număr номер	data дата							
1. Furnizor: Поставщик			AEROC SRL Chisinau, str.Gh.Codreanu 22 c/d MD22AG000000022511667066					9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr. TVA ф.к./ код НДС						
2. Cumpărător /beneficiar Покупатель /получатель			CITY BUILDING SRL or.Chisinau, str. Columna 162 of 400 c/d MD86ML000000002251429599 , BC'Moldindconbank'S.A. suc.'Invest' Chisinau , MOLDM2X329					AEROC SRL		1011600010129 / 0608619						
3. Delegatie Доверенность			data дата	delegatul делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы										
5. Punct încărcare Пункт погрузки			Chisinau		6. Punct descărcare Пункт разгрузки			or.Chisinau, str. Columna 162 of 400								
7. Redirișări Переадресовки			10.1 Denumirea mărfurilor/ activelor, serviciilor și codul poziției тарифаре ал мэрфул/ активулу		10.2 Unitatea de măsură	10.3 Cantitatea mărfurilor/ activelor, volumul serviciilor	10.4 Pret unitar, fără TVA, lei	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei	10.6 Cota TVA, %	10.7 Suma totală a TVA, lei	10.8 Valoarea mărfurilor/ activelor, serviciilor, lei	10.9 Altă informație	10.10 Tip ambalaj	10.11 Număr locuri	10.12 Masa brută, tone	
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)																
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)																
13. Permis eliberarea: Отпуск разрешил																
14. Predat mărfurile/ activele (serviciile): Сдан товары/ активы (услуги)																
15. Primit mărfurile/ activele intermediarului (transportatorul): Принят товары/ активы посредник (перевозчик)																
16. Predat mărfurile/ activele intermediarului (transportatorul): Сдан товары/ активы посредник (перевозчик)																
17. Primit mărfurile/ activele (serviciile) cumpărătorului /beneficiarului: Принят товары/ активы (услуги) покупателя/ получателя																



Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		5 iunie 2019 / 5 iunie 2019		8. Foaia de parcurs seria: număr data Путевой лист серия номер дата		AEROC SRL		6.11 nr. TVA 1011600010129 / ф.к / код НДС 0608619																	
1. Furnizor: Поставщик		AEROC SRL Chisinau, str.Gh.Codreanu 22 c/d MD22AG000000022511667066 BC'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A. suc.nr.26 Chisinau AGRNMD2X462						6.11 nr. TVA 1011600010129 / ф.к / код НДС 0608619																	
2. Cumpărător /beneficiar Покупатель /получатель		CITY BUILDING SRL or.Chisinau, str. Columna 162 of 400 c/d MD86ML000000002251429599 , BC'Moldindconbank'S.A. suc.'Invest' Chisinau , MOLDM2X329						6.11 nr. TVA 1012600030184 / ф.к / код НДС 0608182																	
3. Delegatie Доверенность		data дата		delegatul делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы																			
5. Punct încărcare Пункт погрузки		Chisinau		6. Punct descărcare Пункт разгрузки				or.Chisinau, str. Columna 162 of 400																	
7. Redirișări Передресовки		10.1		10.2		10.3		10.4		10.5		10.6		10.7		10.8		10.9		10.10		10.11		10.12	
Denumirea mărfurilor/ activelor, serviciilor și codul poziției тарифе al mărfii/ activului		Unitatea de măsură		Cantitatea mărfurilor/ activelor, volumul serviciilor		Pret unitar, fără TVA, lei		Valoarea totală fără TVA, lei		Cota TVA, %		Suma totală a TVA, lei		Valoarea mărfurilor/ activelor, serviciilor, lei		Altă informație		Tip ambalaj		Număr locuri		Masa brută, tone			
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		Единица измерения		Количество товаров/активов, объем услуг		Цена единицы без НДС, лев		Общая сумма без НДС, лев		Ставка НДС, %		Общая сумма НДС, лев		Стоимость товаров/активов, услуг, лев		Другая информация		Тип упаковки		Количество мест		Масса брутто, тонн			
Confectionarea si montarea tâmplăriei Pvc cu- geam termoizolant conf Contract. nr. 22 din 01.11.18		m2		462.9		1,247.21		577,331.19		20%		115,466.24		692,797.43											
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)								577,331.19		x		115,466.24		692,797.43		x		x		x					
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)								577,331.19		x		115,466.24		692,797.43		x		x		x					
13. Permis eliberarea: Отпуск разрешен:																									
14. Predat mărfurile/ activele (serviciile): Сдан товары/ активы (услуги):																									
15. Primit mărfurile/ activele intermediar (transportatorul): Принят товары/ активы посредник (перевозчик)																									
16. Predat mărfurile/ activele intermediar (transportatorul): Сдан товары/ активы посредник (перевозчик)																									
17. Primit mărfurile/ activele (serviciile) cumpărătorul/ beneficiarul: Принят товары/ активы (услуги) покупатель/ получатель																									



Formular tipizat Anexa nr.1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017
Типовая форма Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, №
AAH 7395898

Data eliberării / data livrării Дата выпуска / дата поставки		31 decembrie 2019 / 31 decembrie 2019		8. Foaie de parcurs Путевой лист		seria: серия		număr номер		data дата	
1. Furnizor: Поставщик		AEROC SRL Chisinau, str.Gh.Codreanu 22 c/d MD22AG000000022511667066 BC'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A. suc.nr.26 Chisinau AGRNMD2X462						c.f./ nr. TVA ф.к./ код НДС		1011600010129 / 0608619	
2. Cumpărător /beneficiar Покупатель /получатель		CITY BUILDING SRL or.Chisinau, str. Columna 162 of 400 c/d MD86ML000000002251429599 , BC'Moldindconbank'S.A. suc.'Invest' Chisinau , MOLDMD2X329						c.f./ nr. TVA ф.к./ код НДС		1011600010129 / 0608619	
3. Delegatie Доверенность		data дата		delegatul делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы					

5. Punct încărcare Пункт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Redirișări Переадресовки			
Chisinau				or.Chisinau, str. Columna 162 of 400							
10.1 Denumirea mărfurilor/ activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/ activului	10.2 Unitatea de măsură	10.3 Cantitatea mărfurilor/ activelor, volumul serviciilor	10.4 Pret unitar, fără TVA, lei	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei	10.6 Cota TVA, %	10.7 Suma totală a TVA, lei	10.8 Valoarea mărfurilor/ activelor, serviciilor, lei	10.9 Altă informație	10.10 Tip ambalaj	10.11 Număr locuri	10.12 Masa brută, tone
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива	Единица измерения	Количество товаров/активов, объем услуг	Цена единицы без НДС, леев	Общая сумма без НДС, леев	Ставка НДС, %	Общая сумма НДС, леев	Стоимость товаров/активов, услуг, леев	Другая информация	Тип упаковки	Количество мест	Масса брутто, тонн
Confectionarea si montarea tâmplăriei Pvc cu geam termoizolant conf Contract. nr. 22 din 01.11.18 Proces verbal nr. 3 din 29.12.2019	buc	1	428 814,17	428 814,17	20%	85 762,83	514 577,00				
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)				428 814,17	x	85 762,83	514 577,00	x	x	x	
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				428 814,17	x	85 762,83	514 577,00	x	x	x	

13. Permis eliberarea
Отпуск разрешен

14. Predat mărfurile/ activele (serviciile):
Сдан товары/ активы (услуги)

15. Primit mărfurile/ activele intermediarul (transportatorul):
Принят товары/ активы посредник (перевозчик)

16. Predat mărfurile/ activele intermediarul (transportatorul):
Сдан товары/ активы посредник (перевозчик)

17. Primit mărfurile/ activele (serviciile) cumpărătorul/ beneficiarul:
Принял товары/ активы (услуги) покупатель/ получатель

DUDNICENCO EUGENIU Director (sef) intreprindere
Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

DUDNICENCO EUGENIU Director (sef) intreprindere
Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

AEROC SRL
CITY BUILDING SRL
CITY BUILDING SRL

Republica Moldova, Chisinau
Moldova, Chisinau

L.Ș.
М.П.