

CAIET DE SARCINI
FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI
LUCRĂRI

Obiectul “Reparația capitală a blocului alimentar al instituției Educației Timpurie nr.6 din str.Cicicalo,6 mun.Bălți”

Autoritatea contractantă **Primăria mun.Bălți (Direcția Învățământ, Tineret și Sport)**

1. Descriere generală

Instituția de Educație Timpurie nr.6 se află în zonă rezidențială nr.6 și este mărginită cu străzile Cicicalo, Calea Eșilor și Tudor Vladimirescu. Acces la teritoriul grădiniței este prevăzut din partea căilor de acces ale cartierului 6.

Clădirea grădiniței este cu 2 etaje. Încăperile blocului alimentar sunt situate în subsol și la primul etaj în partea centrală a clădirii, cu subsolul tehnic sub blocul alimentar. Încăperile blocului alimentar sunt situate la etajul 1 al clădirii. Blocul alimentar are ieșirea proprie independentă în curte, care este folosită pentru incarcarea materiilor prime și a produselor.

Proiectul prevede schimbarea soluțiilor de sistematizare spațială fără intervenție în structuri portante ale clădirii.

Proiectul prevede reparația capitală în toate încăperile ale blocului alimentar, spălătorie, camera pentru personal, bloc sanitar, schimbarea echipamentelor sanitare și electrice, precum și înlocuire echipamente tehnologice din blocul alimentar și spălătorie, instalarea unei alarme de incendiu.

2. Informații și proiectare

a. Reparația capitală a blocului alimentar prevede:

- demontarea unor pereților de zidărie din caramida plină;
- demontarea pardoselilor din beton și lemn;
- demontarea timplăriei din lemn;
- amenajarea pardoselilor noi din plăci ceramice;
- zidărie golurilor cu blocuri de piatra sparta;
- placaje la pereți cu plăci de faianta smaltuită;
- reparația finisării pereților și pereților despărțitori;
- montarea ușilor și ferestrelor din profil de aluminiu;
- schimbarea conductelor de apă, canalizării;
- amenajarea ventilației și condiționarea;
- montarea generatorului;
- semnalizare de incendiu;
- echipament electric de forță și iluminat;
- montarea utilajului tehnologic.

b. Blocul alimentar include :

- bucătăria cu zona de service; bucatăria; spălătorie; secția de producere carne, peste și legume; depozit de zi; depozit pentru legume și depozit pentru produse uscate; încăpere tehnice; încăpere pentru personal, cu cabina de duș; blocul sanitar.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

- Materialele trebuie să corespundă calității prevăzute în documentația tehnică. La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM
- Valoarea verificărilor și încercărilor le achită Antreprenor

- termenul de execuție a lucrărilor este de 6,5 luni, inclusiv perioada de pregătire, dar nu mai târziu de 15 decembrie anului 2024.

4. Mostre

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și terenurilor aferente.

Antreprenorul pe șantier este obligat din cont propriu:

- de a limita acces la șantier;
- de a instala panou informațional pe obiectul str. Cicicalo, nr.6;
- de a asigura lucrările executate și utilajul de care dispune, de la distrugere și furt până la transmiterea lucrărilor Beneficiarului. Acesta ia măsuri pentru a proteja lucrările împotriva distrugerii în urma impactului atmosferic și apă și îndepărtează zăpada și gheața ;
- în timpul executării lucrărilor Antreprenorul se obligă de a păstra drumurile de acces libere, de a îndepărta echipamentele, de a evacua excesul de materiale, deșeuri și orice tip de lucrări temporare care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor de a scoate de pe șantier toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Antreprenorul este obligat să prezinte documentația de executare pentru toate rețelele cu indicarea mărcilor geodezice și geologice pe hârtie și suport electronic.

După finisarea lucrărilor de montaj de verificat toate sistemele.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

În caz de depistare – se constată în prezența autorului proiectului și reprezentantului supravegherii tehnice și se introduce înscrierea în cartea tehnica

- Lucrări ascunse nu sunt acoperite fără aprobarea unui responsabil tehnic pentru supraveghere și proiectant autorizat, Antreprenorul le va oferi posibilitatea de a inspecta și urmări orice lucrare care trebuie ascunsă. Responsabil tehnic atestat pentru supraveghere tehnică și proiectantul participă la inspecția și măsurarea lucrărilor.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Pînă la începerea lucrărilor Beneficiarul predă reperi. Antreprenorul este obligat să aibă un geodez cu echipamentul controlat.

Trasarea axelor principale, stâlpilor, liniilor de comunicație și a limitelor terenului prezentat Antreprenorului, precum și materializarea semnelor de înălțime în imediată apropiere a terenului, este responsabilitatea Antreprenorului.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

- Capacitatea estimată de intrare – 61 kW
- Gradul de fiabilitate - II
- Zona climaterica II B, Zona de seismicitate 7 puncte. Gradul rezistenței la foc a clădirii -II, clasa constructivă de pericol de incendiu - CO.

10. Criteriile privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

De respectat nivel admisibil de zgomot și vibrație.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Toate lucrărilor pe șantierului de construcție sunt necesare să fie efectuate cu respectarea obligatorie a cerințelor conform documentelor:

- NCM C.01.02:2017 «Lucrări de construcția»
- NCM C.01.12-2018 «Clădiri și construcții publice»
- NCM G.03.03:2015 «Sistemele de alimentare cu apă și canalizare»
- NCM G.01.03-2016 «Instalații electrice»

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Procedura și tipurile de lucrări de construcție trebuie să conformeze cu NCM C.01.02:2017

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să păstreze libere drumurile de acces, să îndepărteze echipamentele, să îndepărteze materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de orice tip care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, să îndepărteze toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de pe șantier.

Cheltuielile pentru serviciile comunale, precum și pentru contoare sau alte dispozitive de măsurare, sunt achitate de către Antreprenor.

Asigurarea lucrătorilor cu încăperi pentru odihnă, cu apă potabilă și viceversa, cu mijloacele de protecție contra incendiilor.

16. Definiții

17. Cerințe privind calculul costului

- calcularea costului ofertei, prin metoda de resurse în corelare cu CPL.01.01-2012, «Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse».
- În devizele – oferte operatorul economic ia în considerare cheltuielile limitate pentru construcția clădirii provizorii NCM L.02.05-2012, schumpirea în timp de iarnă NCM L.02.06-2012, energia electrică, rezervă pentru cheltuielile neprevăzute
- Prețuri stabilite acoperă toate obligațiile prevăzute în contract și toate operațiunile pentru finalizarea și toate operațiunile pentru finalizarea sau întreținerea corespunzătoare a lucrărilor, inclusiv:
 - executarea și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii
 - conectarea la rețelele provizorii
 - plata pentru energie electrică și apă
 - executarea lucrărilor pe timp friguros
 - Cheltuieli pentru organizarea circulației temporară

Autoritatea contractantă _____

Data " ____ " _____