

# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 03/10-23

“03” octombrie 2023

mun. Chișinău

## PĂRȚILE CONTRACTANTE

**IZVORUL DIN PIATRA S.R.L.** cu sediul în mun. Chisinau, str. Lev Tolstoi, 74, Republica Moldova, cod fiscal 1015609001285, cod TVA: 0308690 CUIIO: 41042743, BC "Comertbank" S.A. sucursala Nr.3 Chisinau, SWIFT: CMTBMD2X511, **IBAN MD64CM000225104980142095**, tel: +37368650550; email: alexandru.cheptene@gmail.com, numită în continuare "**Antreprenor general**", reprezentată de **Cheptene Alexandru**, având funcția de administrator, care activează în bază de Statut, pe o parte, și

**Mariana Druta I.I.**, IDNO-cod fiscal 1005606001593, sediul: RM, r-nul Rezina, s. Tahnauti, în persoana **Administratorului – Druta Mariana**, care activează în baza Statutului societății, numită în continuare "**Subantreprenor**" pe de altă parte.

iar împreună numite părți, au încheiat prezentul contract.

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Subantreprenorul se obligă să execute **Lucrări de reparație a drumurilor din piatră spartă din s. Zahoreni, r-l Orhei** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **3 (trei) luni** din data semnării contractului.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Antreprenorul general (modificări în documentația de proiect, sistarea finanțării, modificarea legislației s.a);
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Subantreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Subantreprenorului;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Antreprenorului general, Subantreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Antreprenorul consideră necesar. Pe

timpul suspendării, Subantreprenor va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Antreprenorul general. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Subantreprenor vor fi plătite de către Antreprenorul general. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Subantreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Subantreprenor va notifica Antreprenorul general că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Antreprenorul va convoca comisia de recepție.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprenorul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Subantreprenorului, Antreprenorul general va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Antreprenorul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **523292,15 (cinci sute douăzeci și trei mii două sute nouăzeci și doi lei 15 bani) MDL, inclusiv 87215,35 lei TVA**, conform devizului din anexa 1 la acest contract care este parte componenta a contractului.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale, eșalonat în termen de 30 de zile bancare, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Antreprenor.

3.3. Antreprenorul general va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Subantreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Antreprenorul general. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Subantreprenorul garantează achitarea a **43 292 .15 lei** (patruzeci și trei mii două sute nouăzeci și doi lei 15 bani) cu titlu de cheltuieli de Antreprenor general care urmează să fie achitate Antreprenorului general în baza facturii fiscale emise.

### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

4.1. Antreprenorul general nu va accepta actualizarea valorii contractuale.

### **5. SUBANTREPRENOR ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

- 5.1. Subantreprenor este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2. Pe parcursul execuției lucrărilor, Subantreprenor este obligat să comunice, la cererea Antreprenorului general, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.3. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE SUBANTREPRENORULUI**

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenorul general la dispoziția Subantreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Subantreprenor are obligația să execute lucrarea, în termenul stabilit în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 6.3 Documentația pusă la dispoziția Subantreprenorului se repartizează astfel:
  - a) un exemplar rămâne la dispoziția Subantreprenorului, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta pentru consultare de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.4 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Antreprenorul general sau Subantreprenor trebuie să le întocmească și sînt cerute de Proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Subantreprenor.
- 6.5 Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.6 Dacă Antreprenorul general nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenor va notifica Antreprenorul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea sînt necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.7 Subantreprenor va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.8 Subantreprenor se angajează să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit sub formă de reținerea succesivă de mijloace financiare conform proceselor verbale a lucrărilor executate, în cuantum de 5% din valoarea acestora până la atingerea unei valori de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi gestionate de către Antreprenor.

- 6.9 În cazul modificării sumei contractului garanția de bună execuție se va completa/actualiza prin rețineri succesive de mijloace financiare conform proceselor verbale a lucrărilor executate în cuantum de 5% din valoarea acestora, cu notificarea Subantreprenorului.
- 6.10 Garanția de bună execuție se va restitui Subantreprenorului după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor conform punctului 9.1 a prezentului contract.
- 6.11 Antreprenorul general trebuie să restituie Subantreprenorului garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Antreprenorul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.12 Subantreprenor garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.
- 6.13 La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră îndeplinită atâta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.14 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului împreună cu responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge informații confidențiale ale Subantreprenorului.
- 6.15 Antreprenorul general este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Subantreprenorului. Dispozițiile se adresează numai Subantreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Antreprenor trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Subantreprenorului.
- 6.16 Dacă Subantreprenorul consideră că dispozițiile Antreprenorului general sunt nejustificate sau inoportune, el poate revendica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Antreprenor se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Antreprenor.
- 6.17 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Subantreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Subantreprenorului.
- 6.18 Pentru verificarea trasării de către Antreprenorul general sau proiectant, Subantreprenor este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.19 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenorul general pentru executarea contractului sînt obligatorii. Subantreprenor este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Antreprenorul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

- 6.20 Subantreprenor are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Antreprenor general pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.21 Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.22 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Antreprenorul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Antreprenor în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.23 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Subantreprenor este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Antreprenor, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.24 În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenor are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sânt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Subantreprenor va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.25** Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

- 7.1 Subantreprenorul vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1 Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de proiect, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant sau Antreprenorul general. Subantreprenor va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Subantreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Antreprenorul general.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Antreprenorul general pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Subantreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sânt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Antreprenorul general va suporta aceste cheltuieli.

- 8.4 Antreprenorul general, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenor asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenor va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Subantreprenor va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Antreprenorului general și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de proiect, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenorul general, iar în caz contrar, de Subantreprenor.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Subantreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Antreprenorului general, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului general, nu vor fi plătite Subantreprenorului. Subantreprenor trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Antreprenorul general. De asemenea, el răspunde în fața Antreprenorului general de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Subantreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Antreprenor, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după semnarea contractului.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **1 (unu) an**.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Antreprenorul general.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Antreprenorul general în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Subantreprenor l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Subantreprenor este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Subantreprenor trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Antreprenor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Subantreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Antreprenorul general, acesta va fi despăgubit de Subantreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului în valoare de 5% din suma totală a contractului. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% pentru fiecare zi de întîrziere din valoarea lucrărilor neexecutate, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 50 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Subantreprenorului i se va reține garanția de bună executare a contractului. Pentru achitarea cu întîrziere, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.
- 10.10 Antreprenorul general nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Subantreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Antreprenor, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Subantreprenorul și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiile contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție

publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZILIEREA CONTRACTULUI**

12.1 Subantreprenor poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Antreprenorul general nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Antreprenorul general notifică Subantreprenor că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Subantreprenor se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
- Subantreprenor nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Subantreprenor nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Antreprenorul notifică Subantreprenor că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4 Antreprenorul general, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Antreprenorul general va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Subantreprenor din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Antreprenorul general poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Antreprenorul general va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;



b) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;

c) Garanția de bună execuție.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Antreprenor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Subantreprenor.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

#### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

**”Antreprenor general”**

**IZVORUL DIN PIATRA SRL**

Digitally signed by Cheptene Alexandru  
Date: 2023.10.03 11:30:35 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Administrator \_\_\_\_\_ Cheptene A.

**”Subantreprenor”**

**MARIANA DRUTA II**

Digitally signed by Druța Mariana  
Date: 2023.10.12 10:24:10 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Administrator \_\_\_\_\_ Druta M.

FACTURĂ FISCALĂ  
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.  
Серия, №



EAK000453845



Formular tipizat  
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr.118 din 28 august 2017  
Типовая форма  
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова № 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării 03.11.2023 / 03.11.2023 Дата выписки /дата поставки		număr: _____ номер		data: _____ дата							
1. Furnizor: Поставщик		9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС							
MARIANA DRUTA I.I., S.TAHNAUTI Cont MD82ML00000000222423538, BC'Moldindconbank'S.A. suc. Rezina, MOLDMD2X335				c.f./ nr.TVA 1005606001593 / ф.к./ код НДС 7600332							
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель				c.f./ nr.TVA 1015609001285 / ф.к./ код НДС 0308690							
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Contract Nr.03/10-23 din 03.10.2023,Nota informativa si proces verbal de receptie la terminarea luc							
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirișări Переадресовки							
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Lucrări de reparație a drumurilor din piatră spartă în s. Zahoreni, r-l Orhei	lei	1	436076.79	436076,79	20	87215,36	523292,15				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				436076,79	X	87215,36	523292,15	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea: director MARIANA DRUTA  
Отпуск разрешил: \_\_\_\_\_  
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 03.11.2023

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director MARIANA DRUTA  
Сдал товары/активы (услуги) \_\_\_\_\_  
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 03.11.2023

L.Ș.  
M.P.  
15. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorul):  
Принял товары/активы посредник (перевозчик) \_\_\_\_\_  
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarului (transportatorul)::  
Сдал товары/активы посредник (перевозчик) \_\_\_\_\_  
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:  
contabil NADEJDA GINCU  
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель \_\_\_\_\_  
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена электронная подпись Покупателя 03.11.2023



INVESTITOR: PRIMARIA ZAHORENI

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 5 din 31 octombrie

privind lucrarea „Construcția și reparația drumurilor din piatra sparta din s. Zahoreni” executată la obiectul Construcția și reparația drumurilor din piatra sparta din s. Zahoreni în cadrul contractului nr. 11 din 03 august 2023 încheiat între SRL IZVORUL DIN PIATRĂ și PRIMARIA ZAHORENI pentru lucrările „Construcția și reparația drumurilor din piatra sparta din s. Zahoreni”

1. Lucrările au fost executate în baza contractului nr. 11 din 03 august 2023.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în baza dispoziției nr. 93 din 31.10.2023 în intervalul \_\_\_\_\_, fiind formată din:

Președintele comisiei            Cojocaru Lidia – primarul interimar s. Zahoreni

Membrii comisiei                Popa Ioana – contabil sef

Josan Ion – consilier

Petco Parascovia - consilier

Știrbu Gheorghe – responsabil tehnic

Cheptene Gheorghe – Diriginte de șantier

3. Constatările comisiei de recepție sunt reflectate în anexele nr.1,2,3

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Spre recepție

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

La finalizarea lucrărilor efectuarea controlului vizual de recepție a lucrărilor executate, controlul Cărtii tehnice.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

lucrarea Construcția și reparația drumurilor din piatra sparta din s. Zahoreni de a primi în exploatare cu termenul de garanție a lucrărilor conform contractului, care constituie 12 luni din data semnării prezentului proces-verbal

- 7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală s.Zahoreni, r-nul Orhei, destinația Drum local.



7. Prezentul proces-verbal, Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ la Primaria s.Zahoreni, rl Orhei în 3 exemplare.

Președintele comisiei

Cojocaru Lidia – primarul interimar s. Zahoreni

Membrii comisiei

Popa Ioana – contabil sef

Josan Ion – consilier

Petco Parascovia - consilier

Știrbu Gheorghe – responsabil tehnic



Cheptene Gheorghe – Diriginte de șantier

8. Lucrarea „Constructia si reparatia drumurilor din piatra sparta din s. Zahoreni”

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

INVESTITORUL:

« \_\_\_\_\_ » 2023

« 31 » 10 2023



L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)



ANEXA nr. 1

LA PROCESUL VERBAL

DE RECEPȚIE

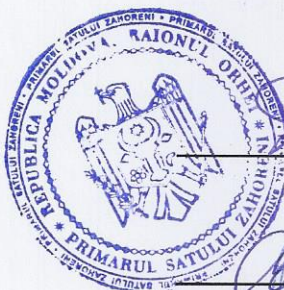
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. \_\_\_\_\_ din octombrie 2023

LISTA PIESELOR DIN DOCUMENTAȚIA SCRISĂ ȘI DESENATĂ A  
OBIECTULUI, CARE AU LIPSIT SAU SÎNT INCOMPLETE.

Comisia de recepție constată, că din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată n-au lipsit și sunt complete toate piesele.

Președintele comisiei:



[Signature] Cojocar L.

Diriginte de șantier:



[Signature] Cheptene Gh.

Responsabil tehnic:



[Signature] Știrbu G.



LA PROCESUL VERBAL  
DE RECEPȚIE  
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. \_\_\_ din septembrie 2023

LISTA  
LUCRĂRILOR CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ, CE NU AU FOST  
EXECUTATE.

Comisia de recepție constată, că lucrările de construcție - montaj au fost executate conform documentației în totalmente.

Președintele comisiei:



[Signature] Cojocaru L.

Diriginta de șantier:

[Signature] Cheptene Gh.

Responsabil tehnic:



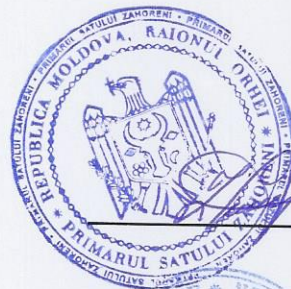
[Signature] Știrbu G.

LA PROCESUL VERBAL  
DE RECEPȚIE  
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
Nr. \_\_\_\_\_ din 10 noiembrie 2023

LISTA  
LUCRĂRILOR CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ LA CARE NU  
S-AU RESPECTAT PREVEDERILE PROIECTULUI

Comisia de recepție constată că au fost respectate integral prevederi cerințelor în vigoare.

Președintele comisiei:



Cojocaru L.

Diriginta de șantier:



Cheptene Gh.

Responsabil tehnic:

Știrbu G.



INVESTITOR: PRIMARIA ZAHORENI

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE FINAL**

Nr. 6 din 03 noiembrie 2023

privind lucrarea „Construcția și reparația drumurilor din piatra sparta din s. Zahoreni” executată la obiectul Construcția și reparația drumurilor din piatra sparta din s. Zahoreni în cadrul contractului nr. 11 din 03 august 2023 încheiat între SRL IZVORUL DIN PIATRĂ și PRIMARIA ZAHORENI pentru lucrările „Construcția și reparația drumurilor din piatra sparta din s. Zahoreni”

1. Lucrările au fost executate în baza contractului nr. 11 din 03 august 2023.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în baza dispoziției nr. 94 din 03.11.2023 în intervalul \_\_\_\_\_, fiind formată din:

Președintele comisiei      Cojocaru Lidia – primarul interimar s. Zahoreni

Membrii comisiei            Popa Ioana – contabil sef

Josan Ion – consilier

Petco Parascovia - consilier

Știrbu Gheorghe – responsabil tehnic

Cheptene Gheorghe – Diriginte de șantier

3. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Spre recepție

4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

La finalizarea lucrărilor efectuarea controlului vizual de recepție a lucrărilor executate, controlul Cărtii tehnice.

5. Comisia de recepție recomandă următoarele:

lucrarea Construcția și reparația drumurilor din piatra sparta din s. Zahoreni de a primi în exploatare cu termenul de garanție a lucrărilor conform contractului, care constituie 12 luni din data semnării prezentului proces-verbal

- 7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală s.Zahoreni, r-nul Orhei, destinația Drum local.

6. Prezentul proces-verbal, Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ la Primaria s.Zahoreni, rl Orhei în 3 exemplare.



