

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 28/09/2021

mun. Chișinău

28 septembrie 2021

SRL „ANDRISTEAM” cu sediul: mun. Chișinău, bd. Cuza Vodă 10, ap. 302, Republica Moldova, numărul de identificare de stat și codul fiscal 1021600000381, în persoana administratorului Gherman Andrei, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „Antreprenor”

și

SRL „BODEANU&CO S.R.L.” cu adresa juridică: r-ul Ialoveni s.Vasieni, Republica Moldova, codul fiscal 1013600031203, în persoana administratorului Iulian Bodeanu, numită în continuare „Client”, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Clientul încredințează, iar Antreprenorul General își asumă obligația să execute lucrările de **construcție generală la obiectul din mun. Chișinău str. Uzinelor 12**, în baza proiectului transmis de către Client, și cu cerințele normative în construcții (în continuare - Lucrări), iar Clientul, se obligă să recepționeze și să achite costul lucrărilor, potrivit **ofertelor comerciale Anexa Nr 1 și Anexa Nr 2** acceptată și negociată de ambele părți prin prezentul Contract și care este parte integrantă a acestuia.

1.2 Clientul se obligă să recepționeze lucrările pe etape conform proceselor verbale de indeplinire a lucrărilor prezentate de Antreprenor la finalizarea lucrărilor.

1.3 Clientul se obligă să achite în baza Anexelor care vor parveni pe parcursul executării lucrărilor, care vor fi negociate de ambele părți.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de **3 (trei) luni** de la data achitării pentru lucrări a avansului operațional stabilit în pct. 4.1.1 din prezentul contract. Termenul decurge din momentul parvenii mijloacelor bănești în contul Antreprenorului.

2.2. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi suspendat de către Antreprenor cu notificarea obligatorie a Clientului, în următoarele cazuri:

- Condiții meteorologice nefavorabile;
- Survine stoparea lucrărilor la solicitarea administrației publice locale sau a altor autorități;
- În caz de descoperiri arheologice și alte situații de impediment care nu pot fi imputate Antreprenorului.

3. Valoarea contractului

3.1. Lucrările prevăzute la art. 1.1 al prezentului contract se execută la un preț de deviz stabilit și acceptat de ambele părți care constituie suma de **4 415 092 (patru milioane patru sute cincisprezece mii nouazeci și doi) lei**, inclusiv TVA.

3.2. Valoarea totală a contractului a fost stabilită prin negocierea ofertei prezentate de ANTREPRENOR și include valoarea materialelor utilizate, lucrărilor de construcție-montaj și finisare la obiectivul CLIENTULUI în baza proiectului predat pentru fundații.

3.3. Valoarea se poate modifica prin adăugarea sau scăderea contravalorii materialelor utilizate și condițiilor de lucrări executate real și necuprinse în documentația existentă la data încheierii prezentului contract cu acordul scris al ambelor părți.



3.3. Această valoare se poate modifica prin adăugarea sau scăderea contravalorii materialelor/produselor și cantităților de lucrări executate real și necuprinse în documentația existentă la data încheierii prezentului contract cu acordul scris al ambelor parti.

3.4. În cazul necesității efectuării unor lucrări suplimentare nespecificate în devizul din Anexa 1 și Anexa Nr 2 a prezentului contract, părțile vor încheia un acord adițional în vederea stabilirii prețului lucrărilor suplimentare confirmate prin Anexa. În acest caz, prețul lucrărilor va fi stabilit reieșind din prețurile de piață la data încheierii acordului adițional.

3.5. Dacă pe perioada de executare a prezentului contract (construcție) prețurile materialelor de construcție se vor majora esențial, Antreprenorul va fi nevoit să recalculeze prețul materialelor la ziua majorării prețurilor materialelor.

4. Modalități de plată

4.1. Plățile se vor efectua de către CLIENT la contul ANTREPRENORULUI, după cum urmează:

4.1.1. **1 703 400 lei (avans operațional)** din suma Devizului Anexa 1 – în termen de 3 (trei) zile calendaristice din momentul încheierii (semnării) prezentului contract pentru confectionarea pilotilor prefabricati.

4.1.2. **107 250 lei (avans operațional)** din suma Devizului Anexa 1– la transportarea utilajului la santier care va fi executata intre data de 15.10.2021-20.10.

4.1.3. **180 000 lei (avans operațional)** din suma Devizului Anexa 1– la data de 29.10.2021dupa montarea pilotilor a 75 buc si incercarea pilotilor.

4.1.4. **180 000 lei (avans operațional)** din suma Devizului Anexa 1– la data de 05.11.2021dupa montarea pilotilor a 75 buc si incercarea pilotilor.

4.1.5. **258 200 lei (achitarea totala a lucrarilor de montare a pilotilo)** din suma Devizului Anexa 1– la data de 12.11.2021dupa montarea pilotilor a 85 buc si incercarea pilotilor.

4.1.6. **30% (avans operațional) in suma de (595 858 lei)** din suma Devizului Anexa 2– în termen de 10 (zece) zile calendaristice din momentul încheierii (semnării) prezentului contract pentru procurarea materialelor si inceperii lucrarilor de terasament.

Avansul operațional din punctul 4.1.6. rămîne în contul Antreprenorului pînă la etapa semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

Achitarile urmatoare din Devizului Anexa Nr.2 se vor executa in baza proceselor verbale de indeplinire semnate si verificate si vor fi achitate **100 % din suma indicată în procesul verbal de indeplinire** – în momentul recepționării etapei indicate în actul de recepție;

4.1.7. Clientul se obligă să achite integral suma conform proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor prezentate de Antreprenor la finalizarea lucrărilor după fiecare etapă, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice din momentul recepționării lucrărilor.

4.1.8. În momentul semnării Actului de recepție finală, din suma indicată în procesul verbal de recepție finală va fi exclus avansul operațional de 30 %.

5. Obligațiile părților

5.1. Clientul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.
- să predea amplasamentul pentru viitoarea construcție eliberat de resturi și deseuri;
- să asigure santierul cu electricitate și post de energie electrică cu capacitatea de 100kw;
- să asigure santierul cu apa tehnică sau potabilă pentru lucrări;
- să asigure paza santierului;

5.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai tîrziu de **5 (cinci) zile** lucrătoare din momentul transferării de către Client la contul Antreprenorului a avansului operațional.



- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

6. Recepția lucrărilor

6.1. Recepția lucrărilor de către Client se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

6.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Clientul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Clientului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Client la expirarea termenului de 5 (cinci) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

6.3 Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 2 (doi) ani la lucrările de construcție montaj.

În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Clientului sau unei calamități naturale.

6.4. Reclamațiile referitoare la defectele recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.6.3.

6.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

7. Responsabilitatea părților

7.1. Nerespectarea de către Client a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

7.2. Nerespectarea de către Antreprenor a termenelor de executare a lucrărilor se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată, achitată în beneficiul Clientului, pentru fiecare zi de întârziere.

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor sale contractuale.

8.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

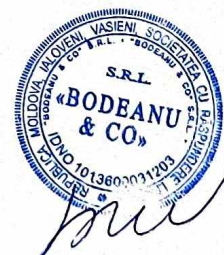
8.3. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului, inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

8.4. Prezentul contract este valabil din data semnării pînă la data înmășinării/predării lucrărilor.

9. Circumstanțe care justifică neexecutarea obligațiilor contractuale

9.1. În afară de alte cazuri prevăzute de lege, neexecutarea obligației este justificată în măsura în care partea care invocă neexecutarea demonstrează una din următoarele circumstanțe:

- ea se datorează unui impediment prevăzut la pct. 9.2. al prezentului contract.
- cea de către partea contractantă a cauzat neexecutarea obligației pentru prima parte, inclusiv prin întârziere sau prin faptul că prima parte a suspendat executarea obligației în temeiul art.914 Cod Civil al Republicii Moldova



9.2. Neexecutarea obligației de către o parte este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului acesteia și dacă părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art. art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Lucrările în Subantrepriză și alte dispoziții

12.1. Atît Antreprenorul cît și Clientul, vor putea da în subantrepriză executarea unor lucrări din prezentul contract, de comun acord.

12.2. În cazul transmiterii în subantrepriză a unor lucrări. Clientul va achita separat Antreprenorului 10 % din valoarea totală a contractului de subantrepriză încheiat cu subantreprenorul contractat, pentru serviciile de Antrepriză generală.

13. Dispoziții finale

13.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin acord adițional scris semnat de părțile contractante.

13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

13.3. Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenorul.

13.4. În toate celelalte cazuri neprevăzute de prezentul Contractul, părțile vor acționa în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

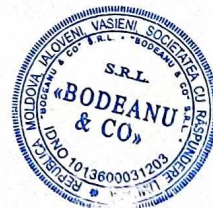
13.5. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare pe 4 pagini, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

14. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR:
SRL „ANDRISTEAM”
mun. Chișinău, BD. Cuza Vodă 10, ap. 302
IDNO: 1021600000381,
Cod TVA: - 0309444
IBAN: MD78ML000000022515123078
BC „Moldindconbank” SA
surcusala RENAȘTERE Chișinău
Cod bancar: MOLMD2X312
Mob: +(373) 60 00 12 22
Email: decorprim@andristeam.md
Administrator:
Gherman Andriș



BENEFICIAR:
SRL „BODEANU&CO SRL”
R-UL Ialoveni s. Vasieni
IDNO: 1013600031203
Cod TVA: - 6701300
IBAN: MD 08 ML 00000002251514118
BC Mold MD 2x
Cod bancar: _____
Mob: _____
Email: _____
Administrator:
Iulian Bodeanu *Iulian Bodeanu*



ACORD ADIȚIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ № 28/09/2021

01 iunie 2022

mun. Chișinău

SRL „ANDRISTEAM” cu sediul: mun. Chișinău, bd. Cuza Vodă 10, ap. 302, Republica Moldova, numărul de identificare de stat și codul fiscal 102160000381, în persoana administratorului Gherman Andrei, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „Antreprenor”

și

SRL „BODEANU&CO S.R.L.” cu adresa juridică: r-ul Ialoveni s.Vasieni, Republica Moldova, codul fiscal 1013600031203, în persoana administratorului Iulian Bodeanu, numită în continuare „Client”, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Clientul încredințează, iar Antreprenorul General își asumă obligația să execute lucrările de **construcție generală la obiectul din mun. Chișinău str. Uzinelor 12**, în baza proiectului transmis de către Client, și cu cerințele normative în construcții (în continuare - Lucrări), iar Clientul, se obligă să recepționeze și să achite costul lucrărilor, potrivit **ofertelor comerciale Anexa Nr. 4, Anexa Nr. 5, Anexa Nr. 5.1., Anexa Nr.6** acceptată și negociată de ambele părți prin prezentul Contract și care este parte integrantă a prezentului Acord.

1.2 Clientul se obligă să recepționeze lucrările pe etape conform proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor prezentate de Antreprenor la finalizarea lucrărilor.

1.3 Clientul se obligă să achite în baza Anexelor care vor parveni pe parcursul executării lucrărilor care vor fi negociate de ambele părți.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de 4 (**patru**) luni de la data achitării pentru lucrări a avansului operațional stabilit în pct. 4.1.1 din prezentul Acord la contract. Termenul decurge din momentul parvenii mijloacelor bănești în contul Antreprenorului.

2.2. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi suspendat de către Antreprenor cu notificarea obligatorie a Clientului, în următoarele cazuri:

- Condiții meteorologice nefavorabile;
- Survine stoparea lucrărilor la solicitarea administrației publice locale sau a altor autorități;
- În caz de descoperiri arheologice și alte situații de impediment care nu pot fi imputate Antreprenorului.

3. Valoarea Acordului

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preț de deviz stabilit și acceptat de ambele părți care constituie suma de **14.456.698,00 lei (Paisprezece milioane patru sute cincizeci și șase mii șase sute nouăzeci și opt lei 00 bani)**. Pretul este indicat cu TVA 20%. În cazul alocării Clientului sursele de finanțare din proiectul de asistență investițională “Livada Moldovei” TVA va fi exclus.

3.2. Valoarea totală a contractului a fost stabilită prin negocierea ofertei prezentate de ANTREPRENOR și include valoarea materialelor utilizate, lucrărilor de construcție-montaj și finisare la obiectivul CLIENTULUI în baza proiectului predat pentru fundații.



3.3. Această valoare se poate modifica prin adăugarea sau scăderea contravalorii materialelor/produselor și cantităților de lucrări executate real și necuprinse în documentația existentă la data încheierii prezentului Acord la contract cu acordul scris al ambelor parti.

3.3. Această valoare se poate modifica prin adăugarea sau scăderea contravalorii materialelor produselor și cantităților de lucrări executate real și necuprinse în documentația existentă la data încheierii prezentului contract cu acordul scris al ambelor parti.

3.4. În cazul necesității efectuării unor lucrări suplimentare nespecificate în devizele din **Anexa Nr. 4, Anexa Nr. 5, Anexa Nr. 5.1., Anexa Nr.6** a prezentului Acord la contract, părțile vor încheia un acord adițional în vederea stabilirii prețului lucrărilor suplimentare confirmate prin Anexe. În acest caz, prețul lucrărilor va fi stabilit reieșind din prețurile de piață la data încheierii acordului adițional.

3.5. Dacă pe perioada de executare a prezentului contract (construcție) prețurile materialelor de construcție se vor majora esențial, Antreprenorul va fi nevoit să recalculeze prețul materialelor la ziua majorării prețurilor materialelor.

4. Modalități de plată

4.1. Plățile se vor efectua de către CLIENT la contul ANTREPRENORULUI, după cum urmează:

4.1.1. **60% (avans operațional)** din suma Devizului **Anexa Nr. 4, Anexa Nr. 5, Anexa Nr. 5.1., Anexa Nr.6** cu TVA 0%— în termen de 60 (șaizeci) zile calendaristice din momentul încheierii (semnării) prezentului Acord la contract pentru procurarea materialelor.

4.1.2. **40% (achitarea totală a lucrărilor)** din suma Devizului **Anexa Nr. 4, Anexa Nr. 5, Anexa Nr. 5.1., Anexa Nr.6** cu TVA 0% la finalizarea fiecărei etape de lucrări în baza de procese verbale semnate de parti.

4.1.3. Clientul se obligă să achite integral suma conform proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor prezentate de Antreprenor la finalizarea lucrărilor după fiecare etapă, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice din momentul semnării proceselor.

5. Obligațiile părților

5.1. Clientul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.
- să predea amplasamentul pentru viitoarea construcție eliberat de resturi și deseuri;
- să asigure santierul cu electricitate și post de energie electrică cu capacitatea de 100kw;
- să asigure santierul cu apă tehnică sau potabilă pentru lucrări;
- să asigure paza santierului;

5.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de **5 (cinci)** zile lucrătoare din momentul transferării de către Client în contul Antreprenorului a avansului operațional.
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

6. Recepția lucrărilor

6.1. Recepția lucrărilor de către Client se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

6.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Clientul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Clientului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de



către Client la expirarea termenului de 5 (cinci) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

6.3 Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 2 (doi) ani la lucrările de construcție montaj.

În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Clientului sau unei calamități naturale.

6.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.6.3.

6.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

7. Responsabilitatea părților

7.1. Nerespectarea de către Client a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

7.2. Nerespectarea de către Antreprenor a termenelor de executare a lucrărilor se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată, achitată în beneficiul Clientului, pentru fiecare zi de întârziere.

8. Dispoziții finale

8.1. Prezentul Acord este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

8.2. Prezentul Acord este parte integrantă a contractului de antrepriza nr. 28/09/2021 din 28 septembrie 2021.

14. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR:

SRL „ANDRISTEAM”

mun. Chișinău, BD. Cuza Vodă 10, ap. 302

IDNO: 1021600000381,

Cod TVA: - 0309444

IBAN: MD78ML000000022515123078

BC „Moldindconbank” SA

surcusala RENAȘTERE Chișinău

Cod bancar: MOLDM2X312

Mob: +(373) 60 00 12 22

Email: smsgt92@gmail.com

Administrator:

Gherman Andrei



BENEFICIAR:

SRL „BODEANU&CO SRL”

R-UL Ialoveni s.Vasieni

IDNO: 1013600031203

Cod TVA: - 6701300

IBAN: _____

Banca Comerciala Romana SA

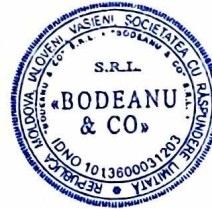
Cod bancar: RNCBMD2X504

Mob: 0785 15 357

Email: bodeanu.co@mail.ru

Administrator:

Iulian Bodeanu



TVH0

Obiect: Suprastructura la constructia Unui Depozit cu oficii str.Uzinelor 12

Deviz Anexa Nr.4

4700000 lei

Nr.	Denumirea lucrarilor Manopera, materiale, mecanizme	Unit mas	Cantit	Suma(lei)	
				pret unit	total
1	2	3	4	5	6
1	Armarea si Betonarea Suprastructurii				
1	Confectionarea si Montarea pieselor inglobate inclusiv gruntuirea	kg	8188.00	43.22	353906
	inclusiv Materiale:				
	Piese inglobate si elemente de ancorare	kg	8200.00		
	Armatura pentru piese inglobate	kg	1420.00		
	Electrozi	kg	360.00		
	Discuri	buc	150.00		
	Material marunt				
2	Armarea Stilpilor Stm-1-Stm-54.	kg	18900.00	27.00	510300
	Montarea si demontarea schele pentru executarea lucrarilor inclusiv chiria	m2	614.00		0
	inclusiv Materiale:				0
	Armatura	kg	19000.00		0
	Sirma arsa de legat	kg	420.00		0
	Discuri	buc	100.00		0
3	Betonarea Stilpilor Stm-1-Stm-54, inclusiv cofrarea.	m3	113.00	5800.00	655400
	inclusiv Materiale:				
	Beton C16/20	m3	113.00		
	Cofraj din lemn si panouri laminate	m2	386.00		
	Elemente de prindere	buc	740.00		
	Material marunt				
4	Armarea grinzilor GM1---GM52 cota +3.750,+7450,	kg	20300.00	32.00	649600
	Montarea si demontarea schele pentru executarea lucrarilor inclusiv chiria	m2	4730.00		
	inclusiv Materiale:				
	Armatura	kg	20300.00		
	Sirma arsa de legat	kg	275.00		
	Discuri	buc	120.00		
5	Betonarea grinzilor GM1---GM52 cota ,+3.750,+7450 la acoperis inclusiv cofrarea	m3	155.00	6500.00	1007500
	inclusiv Materiale:				
	Beton C16/20	m3	155.00		



	Cofraj din lemn si panouri laminate	m2	442.00		
	Elemente de prindere	buc	800.00		
	Material marunt				
6	Armarea planseului PM-1.	kg	11775.00	27.00	317925
	inclusiv Materiale:				
	Armatura	kg	12000.00		
	Sirma arsa de legat	kg	250.00		
	Discuri	buc	100.00		
7	Betonarea planseului PM-1 inclusiv cofrarea si slefuirea	m3	104.00	6500.00	676000
	inclusiv Materiale:				
	Beton C16/20	m3	104.00		
	Cofraj din lemn si panouri laminate	m2	640.00		
	Elemente de prindere popi	buc	650.00		
	Topin si lac	m2	572.00		
	Material marunt				
8	Armarea scarilor monolite Scm-1,2,3,4	kg	1475.00	27.00	39825
	inclusiv Materiale:				
	Armatura	kg	1500.00		
	Sirma arsa de legat	kg	120.00		
	Discuri	buc	25.00		
9	Betonarea scarilor monolite Scm-1,2,3,4 inclusiv cofrarea.	m3	10.50	6800.00	71400
	inclusiv Materiale:				
	Beton C16/20	m3	10.50		
	Cofraj din lemn si panouri laminate	m2	64.00		
	Elemente de prindere popi	buc	50.00		
	Material marunt				
	Total Cheltueli Directe				4281856
	Inclusiv Manopera				
	Inclusiv Materialele				
	Inclusiv Mecanizmele				
	Transportarea si descarcarea materialelor inclusiv armatura	2%			85637
	Servicii macara pentru montarea carcaselor de armatura	zile	30.000	5000.00	150000
	TOTAL				4517493
	Cheltueli de regie	2%			90350
	TOTAL				4607843
	Beneficiul de deviz	2%			92157
	TOTAL Capitol I				4700000

Antreprenor



Client:



Obiect: Pardoseli la Depozit cu oficii str.Uzinelor 12

Deviz Anexa Nr.5 (Stratul Suport de 100mm)

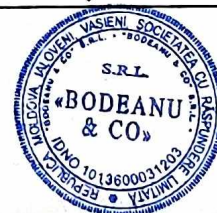
1 500 000 lei

Nr.	Denumirea lucrarilor Manopera, materiale, mecanizme	Unit mas	Cantit	Suma(lei)	
				pret unit	total
1	2	3	4	5	6
I	Pardoseli Armarea si Betonarea Stratul suport cu grosime de 100mm				
	Strat Suport de 100mm				
1	Asezarea si compactarea stratului din pietris sub pardosea	m2	2300,00	214,11	492444
	inclusiv Materiale:				
2	Montarea peliculei, Montarea plasei VR si Betonarea stratului suport cu beton C8/10	m2	2300,00	341,05	784415
	inclusiv Materiale:				
	Pardosea pandus PN -1				
1	Excavarea solului pentru pandus cu demolarea betoane si transportare	m3	49,00	250,00	12250
2	Armarea si Betonarea peretilor si planseului pandusului	m3	19,60	6785,20	132990
	inclusiv Materiale:				
3	Asezarea si compactarea stratului din pietris la pandus	m2	62,00	257,94	15992
	inclusiv Materiale:				
	Total Cheltueli Directe				1438091
	Transportarea si descarcarea materialelor inclusiv armatura	2%			3662
	TOTAL				1441753
	Cheltueli de regie	2%			28835
	TOTAL				1470588
	Beneficiul de deviz	2%			29412
	TOTAL Capitol I				1 500 000

Antreprenor



Client:



TVA 0

Obiect: Pardoseli la Depozit cu oficii str.Uzinelor 12

Deviz Anexa Nr. 5.1

2559671 lei

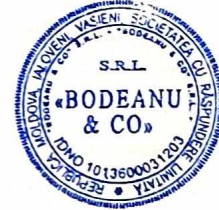
Nr.	Denumirea lucrarilor Manopera, materiale, mecanizme	Unit mas	Cantit	Suma(lei)	
				pret unit	total
1	2	3	4	5	6
I	Pardoseli Armarea si Betonarea				
	Pardosea Tip-1,Tip 2 si Tip-3				
3	Montarea polistirenului cu gr=50mm inclusiv 2 straturi de pelicula	m2	2070.00	248.00	513360
	inclusiv Materiale:				
	Polistiren extrudat	m3	105.50		
	Pelicula tehnica in 2 straturi	m2	5000.00		
	Spuma de montaj	buc	25.00		
	Scotci pentru sigelarea rosturilor				
4	Armarea pardoselilor Prd-1	m2	2248.00	354.49	796883
	inclusiv Materiale:				
	Armatura	kg	21500.00		
	Sirma arsa de legat	kg	150.00		
	Scafe pentru asuigurare strat de protectie	buc	4800.00		
	Discuri	buc	50.00		
5	Betonarea pardoselilor industriale finale cu toping si lac	m2	2248.00	491.79	1105540
	inclusiv Materiale:				
	Beton C20/25	m3	343.00		
	Topping	m2	2248.00		
	Lac pentru pardoseli	kg	250.00		
	Material marunt				
	Total Cheltueli Directe				2415783
	Inclusiv Manopera				
	Inclusiv Materialele				
	Inclusiv Mecanizmele				
	Transportarea si descarcarea materialelor inclusiv armatura	2%			20607
	TOTAL				2436390
	Cheltueli de regie	2%			48728
	TOTAL				2485118
	Beneficiul de deviz	3%			74554



	TOTAL Capitol I				2559671
--	-----------------	--	--	--	---------



Client: bu



Obiect: Carcasa Metalica la Depozit cu oficii str.Uzinelor 12

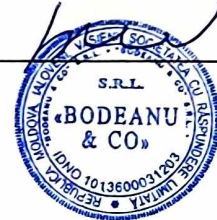
Deviz Anexa Nr.6

5697027 lei

Nr.	Denumirea lucrarilor Manopera, materiale, mecanizme	Unit mas	Cantit	Suma(lei)	
				pret unit	total
1	2	3	4	5	6
I	Carcasa Metalica				
1	Confectionarea si Montarea Carcasei metalice inclusiv gruntuirea	kg	96000.00	52.75	5064375
	Materiale:				
	Metal pentru Carcasa metalica conform proiectului+coef de resturi 1,03 (93852kg)	kg	92000.00		
	Metal pentru racitoare si cornier la pardosea	kg	4000.00		
	Electrozi,discuri,grunt s.a.				
	Material marunt				
2	Vopsirea Carcasei Metalice	m2	3876.00	65.00	251940
	inclusiv Materiale:				
	Total Cheltueli Directe				5316315
	Inclusiv Manopera				
	Inclusiv Materialele				
	Inclusiv Mecanizmele				
	Transportarea si descarcarea materialelor	2%			106326
	TOTAL				5422641
	Cheltueli de regie	2%			108453
	TOTAL				5531094
	Beneficiul de deviz	3%			165933
	TOTAL Capital				5697027



Client:



Obiect: Depozit frigorific str.Uzinelor 12

Deviz Anexa Nr. 1 la contractul nr.28/09/2021 din 28.09.21
2.428.900 lei

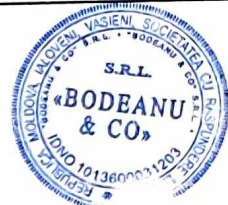
Nr.	Denumirea lucrarilor Manopera, materiale, mecanizme	Unit mas	Cantit	Suma(lei)	
				pret unit	total
1	2	3	4	5	6
1	Confectionarea pilotilor	buc	235		1703400
2	Transportarea si dislocarea utilajului				107250
3	Montarea pilotilor prima etapa	buc	75		180000
4	Montarea pilotilor a doua etapa	buc	75		180000
5	Montarea pilotilor a treia etapa	buc	85		258250
	TOTAL (lei), inclusiv TVA20%				2428900

Antreprenor :



Client:

Handwritten signature



Obiect: Fundatii str.Uzinelor 12

Deviz Anexa Nr.2

1 986 192 lei

Nr.	Denumirea lucrarilor Manopera, materiale, mecanizme	Unit mas	Cantit	Suma(lei)	
				pret unit	total
1	2	3	4	5	6
I	Lucrari de terasamente				
1	Trasarea axelor in teren	axe	20,00	300,00	6000
2	Excavarea solului cu transportare si depozitare pe loc	m3	2712,00	55,00	149160
3	Executarea umpluturii cu compactare pe straturi (lutul din partea Beneficiarului)	m3	3326,40	75,00	249480
II	Armarea si betonarea fundatiilor				
1	Dezbaterea si dezgolirea capetelor pilotilor	buc	235,00	150,00	35250
2	Betonarea stratului suport cu beton C8/10 cu grosimea de 100mm	m3	20,00	2800,00	56000
	inclusiv Materiale:				
	Beton C8/10	m3	20,00		
3	Sudarea barelor de armatura la capetele barelor de armatura de la piloti	buc	940,00	35,00	32900
	inclusiv Materiale:				
	Electrozi				
	Armatura				
	Discuri				
4	Armarea fundatiilor FM 1-11	kg	28932,00	2,00	57864
	inclusiv Materiale:				
	Armatura	m2	29500,00		
	Sirma arsa de legat				
	Discuri				
5	Betonarea fundatiilor FM 1-11 inclusiv cofrarea	m3	120,51	3800,00	457938
	inclusiv Materiale:				
	Beton C16/20	m3	121,00		
	Cofraj din lemn si panouri laminate				
	Elemente de prindere				
	Material marunt				
6	Armarea grinzilor GR	kg	0,00	0,00	0
	inclusiv Materiale:				
	Armatura	kg	0,00		
	Sirma arsa de legat				
	Discuri				
7	Betonarea grinzilor GR	m3	103,24	4000,00	412960



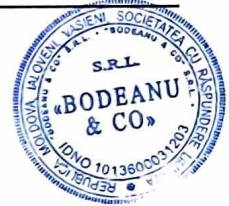
inclusiv Materiale:			
Beton C16/20	m3	104,00	
Cofraj din lemn si panouri laminate			
Elemente de prindere			
Material marunt			
Total Cheltueli Directe			1457552
Inclusiv Manopera			
Inclusiv Materialele			
Inclusiv Mecanizmele			
Transportarea materialelor	5%		43727
TOTAL			1501279
Cheltueli de regie	5%		75064
TOTAL			1576342
Beneficiul de deviz	5%		78817
TOTAL			1655160
TVA	20%		331032
TOTAL Capitol I +Capitolul II			1986192

Antreprenor:



Client:

[Handwritten signature]





Nr. 389-22/LM din 03 august 2022

Către: **ANDRISTEAM SRL**
c/f: **102160000381**

Prin prezenta, Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol confirmă faptul că agentul economic **BODEANU & CO SRL**, c/f: **1013600031203**, este acceptat în calitate de Beneficiar al Programului din cadrul proiectului de asistență investițională „Livada Moldovei”, implementat în baza Contractului de finanțare dintre Republica Moldova și Banca Europeană de Investiții, FI nr. 83.887 (MD) Serapis nr. 2014-0041, semnat la 31 iulie 2014 între Guvernul Republicii Moldova și Banca Europeană de Investiții, în vederea implementării Proiectului de Restructurare a Sectorului Horticul „Livada Moldovei”, ratificat prin Legea nr. 46/2015.

Totodată, comunicăm că Instituția Publica Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol (c/f: 1010601000302), a fost inclusă în Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 246 din 8 aprilie 2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 52-53 din 14 aprilie 2010) cu privire la modul de aplicare a facilităților fiscale și vamale aferente realizării proiectelor de asistență tehnică și investițională în derulare, care cad sub incidența tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, Vom aprecia contribuția Dvs. la perfectarea livrării/livrărilor efectuate în baza contractului de antrepriza nr.28/09/2021 din 28.09.2021, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului sus menționate.

Se anexează:

- Copia contractului de antrepriza nr.28/09/2021 din 28.09.2021, semnat între BODEANU & CO SRL (beneficiar) și ANDRISTEAM SRL (antreprenor).

Suma eligibilă/aprobată spre scutire constituie 594365.00 EUR (cinci sute nouăzeci și patru mii trei sute șazeci și cinci euro, 00 eurocenți).

Bunurile/Serviciile sunt destinate agentului economic **BODEANU & CO SRL**, Beneficiar al proiectului de asistență investițională „Livada Moldovei”, cu scutirea de TVA cu drept de deducere.

Director Executiv/I. Brumarel

Specialist creditare/Responsabil de proiect investițional



Acord Aditional la CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ № 28/09/2021

20 ianuarie 2022

mun. Chişinău

SRL „ANDRISTEAM” cu sediul: mun. Chişinău, bd. Cuza Vodă 10, ap. 302, Republica Moldova, numărul de identificare de stat și codul fiscal 1021600000381, în persoana administratorului Gherman Andrei, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „Antreprenor”

și

SRL „BODEANU&CO S.R.L.” cu adresa juridică: r-ul Ialoveni s.Vasieni, Republica Moldova, codul fiscal 1013600031203, în persoana administratorului Iulian Bodeanu, numită în continuare „Client”, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. Clientul se obliga sa achite arenda generatorului in marime de 5633,25 lei inclusiv TVA pentru fiecare zi de lucru conform registrului de evidenta a zilelor lucrate.
- 1.2 Clientul se obligă să achite si cheltuelile de motorina pentru generator pentru fiecare zi lucratoare conform actului.
- 1.3 Prezentul acord este parte componenta a contractului de antrepriza № 28/09/2021.
- 1.4 Prezentul acord este întocmit în 2 exemplare pe 2 pagini, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

14. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR:

SRL „ANDRISTEAM”

mun. Chişinău, BD. Cuza Vodă 10, ap. 302

IDNO: 1021600000381,

Cod TVA: - 0309444

IBAN: MD78ML000000022515123078

BC „Moldindconbank” SA

surcusala RENASTERE Chişinău

Cod bancar: MOLDMD2X312

Mob: +(373) 60 00 12 22

Email: decorprim@mail.tu

Administrator:

Gherman Andrei



BENEFICIAR:

SRL „BODEANU&CO SRL”

R-UL Ialoveni s.Vasieni

IDNO: 1013600031203

Cod TVA: - _____

IBAN: _____

BC _____

Cod bancar: _____

Mob: _____

Email: _____

Administrator:

Iulian Bodeanu



Proces Verbal Nr 1 la Anexa Nr.3
Lucrari suplimentare aparute dupa demolare pina la data de
10,02,2022

193 085 lei

Nr.	Denumirea lucrarilor Manopera, materiale, mecanizme	Unit mas	Cantit	Suma(lei)	
				pret unit	total
1	2	3	4	5	6
I Lucrari suplimentare aparute dupa demolare pina la data de 10,02,2022					
1	Lucrari de amenajare si transportare a solului pe terenul invecinat.lucrari de impingere si planificare.taierea tufarilor si curatirea teritoriului	h/ut	60.00	500.00	30000
	inclusiv Mecanizme:				
	Camaz din data 19,20,21,22,01.2022	h/ut	30.00		
	Buldoexcavator la fel	h/ut	30.00		
2	Stramutarea cablului existent de lumina de la vecin de pe axa 12	m	46.00	120.00	5520
	inclusiv Materiale:				
	Nisip	tn	10.00	208.00	2080
	Banda de avertizare	m	50.00	2.90	145
3	Executarea umpluturii cu argila pe straturi cu compactare a gropilor de pe axa A-3.G-1.G-2	m3	500.00	85.00	42500
	inclusiv Materiale:				
	Argila adusa la santier coef 1.35	m3	600.00	75.00	45000
	Compactor de 12 tn si de 5 tn	h/ut			
4	Pomparea apelor din gropile provenite din demolare(2 persoane 7 zile)	om/zi	14,00	500.00	7000
	inclusiv Materiale:				
	Pompa de apa arenda	zile	7.00	500.00	3500
5	Conectarea temporara a santierului cu energie electrica	set	1,00	6200.00	6200
	inclusiv Materiale:				
	Materiale electrice				
6	Transportarea solului provenit din decopertarea elementelor de betoane vechi de pe teritoriul santierului pe loc teren invecinat	h/ut			
	inclusiv Mecanizme:				
	Camaz 3zile	h/ut	0.00	0.00	0

Buldozer pentru impingerea solului cu betoane	h/ut	8.00	500.00	4000
Total Cheltueli Directe				145945
Inclusiv Manopera				
Inclusiv Materialele				
Inclusiv Mecanizmele				
TOTAL				145945
Cheltueli de regie	5%			7297
TOTAL				153242
Beneficiul de deviz	5%			7662
TOTAL				160904
TVA	20%			32181
TOTAL inclusiv TVA				193085

Antreprenor :  S.R.L.

Client:  

Obiect: FRIGIDER AGRICOL str.Uzinelor 12

Deviz Anexa Nr.3

Lucrari suplimentare aparute dupa demolare pina la data de 10,02,2022

228 509 lei

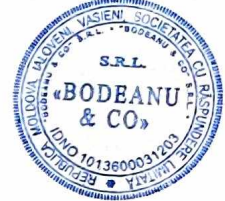
Nr.	Denumirea lucrarilor Manopera, materiale, mecanizme	Unit mas	Cantit	Suma(lei)	
				pret unit	total
1	2	3	4	5	6
I Lucrari suplimentare aparute dupa demolare pina la data de 10,02,2022					
1	Lucrari de amenajare si transportare a solului pe terenul invecinat, lucrari de impingere si planificare, taierea tufarilor si curatirea teritoriului	h/ut	60,00	500,00	30000
	inclusiv Mecanizme:				
	Camaz din data 19,20,21,22,01,2022	h/ut	30,00		
	Buldoexcavator la fel	h/ut	30,00		
2	Stramutarea cablului existent de lumina de la vecin de pe axa 12	m	46,00	120,00	5520
	inclusiv Materiale:				
	Nisip	tn	10,00	208,00	2080
	Banda de avertizare	m	50,00	2,90	145
3	Executarea umpluturii cu argila pe straturi cu compactare a gropilor de pe axa A-3, G-1, G-2	m3	550,00	85,00	46750
	inclusiv Materiale:				
	Argila adusa la santier coef 1,35	m3	743,00	75,00	55725
	Compactor de 12 tn si de 5 tn	h/ut			
4	Pomparea apelor din gropile provenite din demolare(2 persoane 5 zile)	om/zi	10,00	500,00	5000
	inclusiv Materiale:				
	Pompa de apa arenda	zile	5,00	500,00	2500
5	Conectarea temporara a santierului cu energie electrica	set	1,00	6200,00	6200
	inclusiv Materiale:				
	Materiale electrice				
6	Transportarea solului provenit din decopertarea elementelor de betoane vechi de pe teritoriul santierului pe loc teren invecinat	h/ut			
	inclusiv Mecanizme:				

Camaz 3zile	h/ut	24,00	450,00	10800
Buldozer pentru impingerea solului cu betoane	h/ut	16,00	500,00	8000
Total Cheltueli Directe				172720
Inclusiv Manopera				
Inclusiv Materialele				
Inclusiv Mecanizmele				
TOTAL				172720
Cheltueli de regie	5%			8636
TOTAL				181356
Beneficiul de deviz	5%			9068
TOTAL				190424
TVA	20%			38085
TOTAL inclusiv TVA				228509

Antreprenor :



Client:



Obiect: Fundatii str.Uzinelor 12

Deviz Anexa Nr. 1a suplimentar

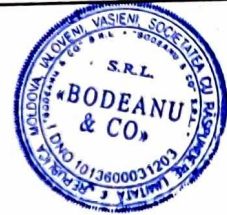
166 900 lei

Nr.	Denumirea lucrarilor Manopera, materiale, mecanizme	Unit mas	Cantit	Suma(lei)	
				pret unit	total
1	2	3	4	5	6
1	Confectionarea pilotilor suplimentari	buc	14	8883,79	124373
2	Montarea pilotilor etapa suplimentara	buc	14	3037,64	42527
TOTAL (lei)					166900

Antreprenor:



Client:



**Дополнительное соглашение
к Договору
№ 29/09 от 29 сентября 2021г.**

г. Кишинев

«20» января 2021 года

«Geopile» S.R.L. в лице директора Vahid Vachirov, с одной стороны,
«ANDRISTEAM» S.R.L. в лице директора Gherman Andrei, с другой стороны,
заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Добавить пункт о том, что заказчик обязуется оплатить аренду генератора 3000 лей включая НДС за каждый рабочий день и обеспечить дизельным топливом для генератора.

4. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его заключения и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 29 сентября 2021г.

5. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора № 29/9 от 29 сентября 2021г.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один - для Подрядчика, второй - для Заказчика.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи:

Подрядчик:	Заказчик:
«Geopile» S.R.L.	"ANDRISTEAM" SRL
MD-2001, mun. Chisinau, bd. Negruzzi 2/2 of. 2	Adresa juridică: Or. Chisinau str. Cuza Voda 10 ap. 302
BC MOLDINDCONBANK SA FIL Premium Cod bancar MOLDMD2X320 IBAN MD96ML000000002251320488 C/F 1016600003180/ TVA0209490	c/f: 1021600000381 IBAN: MD78ML000000022515123078 BC "Moldindconbank" S.A., MOLDMD2X312
Директор Vachirov Vahid	Директор Gherman Andrei



Obiect: Canalizare etapa 1 Depozit cu oficii pe str.Uzinelor 12

Deviz Anexa Nr.8

74 740 lei

Nr.	Denumirea lucrarilor Manopera, materiale, mecanizme	Unit mas	Cantit	Suma(lei)	
				pret unit	total
1	2	3	4	5	6
I	Canalizare UTILAJ D=400				
1	Saparea transeelor	m	50,00	45,00	2250
2	Imprastierea si compactarea stratului cu nisip	m	50,00	30,00	1500
	inclusiv Materiale:				
	Nisip	m3	4,00	340,00	1360
3	Montarea tevilor	m	50,00	0,00	0
	inclusiv Materiale:				
	Tevi conform contului	set	1,00	1890,00	1890
	Tevi conform contului	set	1,00	7605,00	7605
	Tevi conform contului	set	1,00	51534,00	51534
4	Atuparea si compactarea santurilor	m	50,00	30,00	1500
	inclusiv Materiale:				
	Nisip	m3	6,00	340,00	2040
	Total Cheltueli Directe				69679
	Inclusiv Manopera				
	Inclusiv Materialele				
	Inclusiv Mecanizmele				
	Transportarea materialelor	2%			106
	TOTAL				69785
	Cheltueli de regie	2%			1396
	TOTAL				71180
	Beneficiul de deviz	5%			3559
	TOTAL Capitol I				74740

Antreprenor:



Client:

