

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: „**Lucrări de reparație a scărilor și depozitului din incinta IMSP Centrul Stomatologic Municipal de Copii din mun.Chișinău, str.C.Negruzzi 3**”
 2. Numărul și data contractului: **Nr. 97-VM din 10.10.2024,**
 3. Denumirea/numele beneficiarului: **Centrul Stomatologic Municipal de Copii din mun.Chișinău, str.C.Negruzzi 3,**
 4. Adresa beneficiarului: **mun.Chișinău, str.C.Negruzzi 3**
 5. Țara: **Republica Moldova**
 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor General**
 7. Valoarea contractului **293 817,95 lei MD, inclusiv TVA**
- Termenii de execuție a lucrărilor:
- a) inițială (la data semnării contractului) **01.12.2024**
 - b) finală (la data finalizării contractului) **29.11.2024**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU AU FOST**
9. Perioada de executare a lucrării:
- a) contractată **-45 zile calendaristice 01.12.2024**
 - b) efectiv realizată **-43 zile calendaristice 29.11.2024**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:
Proces Verbal de recepție Nr.1 din 29.11.2024.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție- nu sunt.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Data completării: 03.02.2025
Semnat: Marandici Ghenadie
Nume: Marandici Ghenadie
Funcția în cadrul întreprinderii: Director
Denumirea întreprinderii: VIKMAR INVEST SRL

Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2025.02.03 12:46:38 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor VIKMAR INVEST SRL
(denumirea)

Investitor IMSP Centrul Stomatologic Municipal de Copii
(denumirea)

Obiect Lucrari de reparatie a scarilor si depozitului din
incinta CSMC

Valoarea lucrarilor executate **293 817,95 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe noiembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de demolare (depozit)				
1	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	71,20	90,54 88,44	6 446,52 6 296,93
2	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	24,19	48,94 48,24	1 183,86 1 166,93
3	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	24,19	13,11 12,06	317,13 291,73
4	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	24,19	28,58 26,13	691,35 632,08
5	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	103,00	18,44 18,09	1 899,37 1 863,27
6	RpCP45A	Demontarea usilor si ferestrelor metalice	kg	138,00	4,38	604,77

1	2	3	4	5	6	7
7	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc	m3	0,21	4,02 598,20 592,95	554,76 125,62 124,52
		Total capitol: Inclusiv salariu				11 268,62 10 930,22
		2. Lucrari de constructie (depozit)				
8	RpCU05D	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida, de 16 - 25 cm grosime	buc	85,00	41,54 41,54	3 530,90 3 530,90
9	RpCD08A	Montarea plaselor sudate STM sau STNB la pereti si diafragme cu greutate pina la 3 kg/mp	kg	102,00	30,24 3,62	3 084,38 369,04
10	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	103,00	152,49 113,90	15 706,27 11 731,70
11	RpCR05A	Zugravaela tip emulsie in dispersie apoasa (cu praf KN03, creta pigment, pentru culoare, emulgatori, liant agenti fungicizi)aplicata in 2 straturi pe suprafete gletuite sau tencuite obisnuit, executata manual	m2	127,00	127,34 29,48	16 172,82 3 743,96
12	CD50G	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti interiori cu inaltimea pina la 4 m	m3	0,56	4 269,25 349,07	2 390,78 195,48
13	CK06A	Usi din lemn intr-un canat, pentru dulapuri inzidite, montate pe ghermele existente	m2	1,47	5 113,22 101,84	7 516,43 149,70
14	CN05D2	Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate mecanizat cu vopsea pe de ulei	m2	2,94	70,92 20,77	208,51 61,06

1	2	3	4	5	6	7
		aplicate in 2 straturi pe tencuieli gletuite cu ipsos				
15	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	22,00	27,76 2,01	610,66 44,22
16	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp	m2	24,19	187,30 60,30	4 530,70 1 458,66
17	CK13A1	Usi si porti metalice glisante sau pliante in doua canat montate in zidarie de orice natura inclusiv accesoriile necesare, cu suprafata pina la 7 mp inclusiv	m2	5,50	3 640,61 334,33	20 023,34 1 838,82
18	CN05D2	Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate mecanizat cu vopsea pe de ulei aplicate in 2 straturi pe tencuieli gletuite cu ipsos	m2	10,10	70,92 20,77	716,29 209,78
19	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic	m3	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
20	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect.	m2	26,70	65,17 19,77	1 739,91 527,73
21	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	26,70	298,93 77,05	7 981,43 2 057,24
22	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	6,30	369,53 20,10	2 328,02 126,63
23	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	2,80	289,75 23,45	811,30 65,66

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				87 351,74 26 110,56
		3. Lucrari de demolare (casa scarii)				
24	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	272,32	18,44 18,09	5 021,72 4 926,27
25	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	272,32	7,71 2,01	2 099,59 547,36
26	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	272,32	110,15 81,74	29 996,06 22 259,44
27	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	272,32	7,71 2,01	2 099,59 547,36
28	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	272,32	68,81 36,85	18 738,34 10 034,99
29	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (scari si camera de odihna)	m2	62,80	68,81 36,85	4 321,27 2 314,18
30	CN16B	Vopsitorii cu lacuri si vopsele pe baza de ulei aplicate pe timplarie din lemn, executate cu un strat de vopsea de ulei si un strat de lac de ulei pe timplarie de stejar	m2	4,63	83,40 40,20	386,14 186,13
31	RCsL14B	Repararea treptelor din beton Bc 7,5 (B 100), turnat pe loc, executate	m	0,90	197,94 141,37	178,15 127,23

1	2	3	4	5	6	7
		brut si scivilisite sau rolate cu M 100-T				
32	RCsB21A	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la 20 cm	buc	0,36	$\frac{7,43}{2,01}$	$\frac{2,67}{0,72}$
33	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat	buc	36,00	$\frac{14,40}{13,40}$	$\frac{518,40}{482,40}$
34	RpCR25B	Vopsirea in culori de ulei a corpurilor de radiatoare de calorifer, la constructii existente, intr-un strat de ulei peste vopseaua existenta	m2	7,30	$\frac{87,66}{38,86}$	$\frac{639,92}{283,68}$
35	RpCR27A1	Vopsirea conductelor de instalatii, in doua straturi, cu vopsele de ulei, pe conducte avind diametrul exterior pina la 60 mm inclusiv cu doua straturi de vopsea si un strat de lac	m	56,80	$\frac{20,83}{10,72}$	$\frac{1\ 183,14}{608,90}$
36	RpCR17A	Vopsirea dusumelelor cu email, executata pe dusumele vechi, care au mai fost vopsite	m2	31,60	$\frac{86,45}{26,80}$	$\frac{2\ 731,82}{846,88}$
37	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimi pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	242,00	$\frac{76,96}{50,25}$	$\frac{18\ 623,64}{12\ 160,50}$
38	CL13A	Pane metalice din profile din banda de otel formata la rece, gata confectionate, montate pe grinzi metalice, la constructii cu inaltimea la coama pina la 10 m, avind greutatea pe bucata pina la 0,1 t inclusiv	t	0,10	$\frac{50\ 344,70}{6\ 700,00}$	$\frac{5\ 034,47}{670,00}$
39	CN21A	Vopsitorii la balustrade, grile si parapete metalice, executate cu vopsele pe baza de ulei in 2 straturi	m2	0,00	$\frac{0,00}{0,00}$	$\frac{0,00}{0,00}$

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				91 574,91 55 996,04

		Total	lei	190 195,28
		CASM	24,00 %	22 328,84
		Transportarea materialelor	6,00 %	5 389,99
		Cheltuieli de regie	6,00 %	13 074,85
		Total	100,00 +	230 988,95
		Beneficiul	6,00 %	13 859,34
		Total	100,00 +	244 848,29
		TVA	20,00 %	48 969,66
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		293 817,95 93 036,82

INTOCMIT:

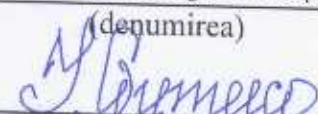
APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Vikmar Invest SRL

Investitor
IMSP Centrul Stomatologic Municipal de Copii

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



INVESTITOR: IMSP Centrul Stomatologic Municipal de Copii

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afărente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. _____ din _____

privind lucrarea **Lucrări de reparație a scărilor și depozitului din incinta CSMC** executată în cadrul Contractului de Antrepriză Nr.97-VM din 10 octombrie 2024, încheiat între Vikmar Invest SRL, reprezentată de către Director MARANDICI Ghenadie în calitate de Antreprenor și IMSP Centrul Stomatologic Municipal de Copii cu sediul în mun.Chisinau bd.C.Negruzzi 3, reprezentat prin Director CIUMEICO Igor în calitate de Beneficiar

1. Comisia pentru aprecierea calității și recepționării lucrărilor de reparații efectuate și-a desfășurat activitatea în intervalul 28.11.24 - 29.11.24....., fiind formată din:

Președintele comisiei:

ROIBU Serghei - responsabil serviciu administrativ

2. Alți membri:

CIUMEICO Igor – director IMSP CSMC

SAVCA Grigorii – responsabil tehnic IMSP CSMC

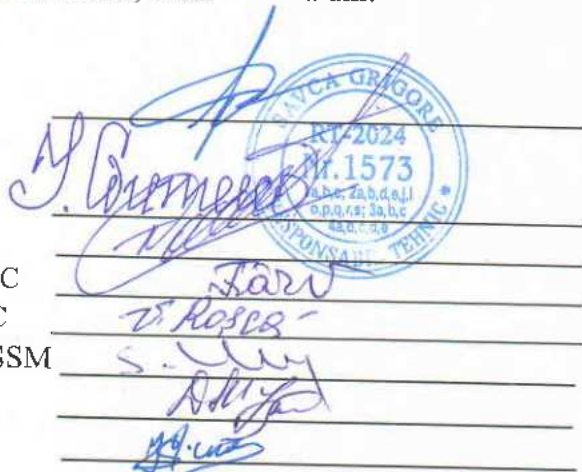
ȚĂRNĂ Marcela - vicedirectoare medicală IMSP CSMC

ROȘCA Viorica – asistentă medicală șefă IMSP CSMC

SINIGUR Ștefan – specialist în Protecție civilă și SSM

DOMENCO Marina – contabilă șefă IMSP CSMC

DJURII Iu. – electrician IMSP CSMC



3. Valoarea contractului/lucrărilor este de 293 817,95 lei (două sute nouăzeci și trei mii opt sute șaptesprezece lei, 95 bani), inclusiv TVA.

4. Constatările comisiei de recepție:

a) *documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.*

b) *lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.*

5. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Înaintarea obiectului spre recepția finală.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Examinarea documentației de proiect și execuție, precum și a lucrărilor îndeplinite la fața locului.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Se admite spre recepția finală.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1(una) file, a fost încheiat astăzi 29.11.2024 în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

TRANSMISĂ
EXECUTANTUL:
"29" noiembrie 2024
L.Ș. _____
(semnătură)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
"10" decembrie 2024
L.Ș. _____
(semnătură)



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.97-VM
privind achiziția prin achiziție publică de valoare mică

„10” octombrie 2024

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD - 1727867195849 din data 07.10.2024, între **IMSP Centrul Stomatologic Municipal de Copii**, cu sediul în **mun. Chișinău, bd. Constantin Negruzzi 3**, telefon: **0 (22)-54-43-10**, IDNO **1003600153049**, reprezentat prin **Director Igor CIUMEICO**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **VIKMAR INVEST SRL**, cu sediul în **mun. Chișinău, str. Ion Creangă 61, of 80**, telefon: **069280779**, IDNO **1014600026123**, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 367/24 din „31” ianuarie 2024, eliberată de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică pe un termen de 1 ani, pentru genurile de activitate lucrări în domeniul construcțiilor și instalațiilor, reprezentat prin **Director Ghenadie MARANDICI**.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de reparație a scărilor și depozitului din incinta CSMC* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este **până la 1 decembrie 2024**.
- 2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.
- 2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
 - c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
 - d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele,

din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

- 2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.
- 2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani din momentul semnării procesele-verbale de recepție finală.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **293 817,95 lei MD** (două sute nouăzeci și trei mii opt sute șaptesprezece lei 95 bani), inclusiv **48 969,66 TVA lei MD**.
(patruzeci și opt mii nouă sute șasezeci și nouă lei, 66 bani)
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **5 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.
- 3.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după semnarea actului de recepției a lucrărilor după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen de 30 zile după semnarea actului de recepției a lucrărilor.
- 3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție

pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
 - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.
- 6.2. Antreprenorul este obligat să execute lucrările strict conform prevederilor devizului de cheltuieli prezentat la procedura de achiziție, în baza Caietului de sarcini elaborat și expertizat de specialiști în domeniu.
- 6.3. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.4. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.5. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata

pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani din momentul semnării proceselor-verbale de recepție finală.**
- 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

- 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.
- 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

- 12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
 - b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
 - d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

- 12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.
- 12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.
- 12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:
Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
 - b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
 - c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Propunerea financiară;
 - d) Graficul de executare a lucrărilor ;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12 2024.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: mun. Chișișău, str. Ion Creanga
61, of 80

Telefon: 069280779

Cod fiscal: 1014600026123

Banca: B.C. ProCredit Bank S.A

Cod:

IBAN: MD65PR002224195551001498

BENEFICIARUL

Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. C. Negruzii 3

Telefon: 0-22-272-531

Cod fiscal: 1003600153049

Banca: Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD56TRPCBW518430B00374AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Marandiei Ghenadie
Date: 2024.10.11 13:35:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

Digitally signed by Ciurmeico Igor
Date: 2024.10.11 13:58:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr. 1
la Contractul nr. 97-VM
Din „10” octombrie 2024

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație a scărilor și depozitului	45453000-7	Conform caietului de sarcini anexat în SIA RSAP	Conform caietului de sarcini anexat în SIA RSAP și la prezentul contract	Manualul de asigurare a calității lucrărilor de construcție - montaj

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Digitally signed by Mărandie Ghenadie
Date: 2024.10.11 13:36:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr. 2
la Contractul nr. 97-VM
din "10" octombrie 2024

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație a scărilor și depozitului	45453000-7	unitate	1	293 817,95	293 817,95	<u>până la 01 decembrie 2024</u>
	TOTAL				293 817,95	293 817,95	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2024.10.11 13:35:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

