

**CONTRACT**  
**de prestare a serviciilor lucrari de constructii montaj**  
**№ 19.09/22**

Data: 19.09.2022

SECRIERU PRIM S.R.L. în persoana Administratorului d-nul Secieru Oleg, denumită în continuare „Prestator”, pe de o parte și ASOCIATIA DE COPROPRIETARI IN CONDOMINIU NR.55/252, în persoana Administratorului d-nul Serebreanu Pavel, denumită în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1 În condițiile prezentului Contract, „Prestatorul” va presta servicii de **Lucrari de reparatie a peretilor si placarea scarilor in subsol**, în conformitate cu planul efectuării lucrărilor convenit de ambele părți.
- 1.2 Serviciile vor fi îndeplinite de către „Prestator” în baza cerințelor aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”.
- 1.3 Serviciile se vor îndeplini de „Prestator” cu materialele de construcție oferite de către „Beneficiar”, necesare pentru executarea Contractului.
- 1.4 Serviciile de evacuarea deșeurilor și transportarea materialelor de construcție sunt prestate de Beneficiar.

**II. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

- 2.1 „Beneficiarul” are următoarele drepturi și obligații:
- 2.1.1 să beneficieze, în termenele și condițiile contractuale, de serviciile prestate de „Prestator”;
- 2.1.2 să solicite informații privind mersul lucrărilor și respectarea termenilor de către „Prestator”;
- 2.1.3 să indice prioritatea și ordinea efectuării serviciilor;
- 2.1.4 să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către „Prestator” a serviciilor respective;
- 2.1.5 să achite, în condițiile și termenele stabilite, prețul serviciilor prestate;
- 2.1.6 să verifice mersul și calitatea serviciilor prestate de „Prestator”;
- 2.2 „Prestatorul” are următoarele drepturi și obligații:
- 2.2.1 să se conducă de legislația în vigoare și prezentul Contract, întru realizarea obligațiilor indicate în pct. 1.1. al prezentului Contract;
- 2.2.2 să țină la curent „Beneficiarul” despre mersul lucrărilor;
- 2.2.3 să presteze serviciile conform cerințelor „Beneficiarului” și în conformitate cu planul efectuării lucrărilor;
- 2.2.4 să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract;
- 2.2.5 să încaseze, în termenii și condițiile stabilite, onorariul pentru serviciile prestate.

**III. PREȚUL SERVICIILOR**

- 3.1 Prețul serviciilor prestate: placarea pietrei de tip cosauti la pereti se va taxa cu 290 lei/m2, inclusiv TVA și placarea treptelor se va taxa cu 322 lei/ m.l., inclusiv TVA;
- 3.2 În termen de 3 zile lucrătoare din momentul semnării Actului de predare - primire a serviciilor, Beneficiarul va achita 100 % din prețul total al serviciilor;
- 3.3 Achitarea se va efectua în prin transfer bancar pe contul de decontare al „Prestatorului”.

**IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 4.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract Părțile contractante poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.
- 4.2 „Prestatorul” va presta serviciile menționate în pct. 1.1. al prezentului Contract în conformitate cu cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”.
- 4.3 „Beneficiarul” nu răspunde pentru obligațiile „Prestatorului” față de terțe persoane.

**V. FORȚA MAJORĂ**

- 5.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă acest fapt este cauzat de producerea unor cazuri de forță majoră.

5.2 Prin cazuri de forță majoră se subînțelege: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

5.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent.

5.4 În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

5.5 Partea care nu execută obligațiile contractuale din motivul survenirii cazului de forță majoră, este obligată să anunțe în scris cealaltă parte.

## VI. DISPOZIȚII GENERALE

6.1 „Prestatorul” se obligă să finiseze serviciile la care s-a obligat prin prezentul Contract și anexele la acesta, nu mai târziu de data de 31.10.2022.

6.2 La relațiile contractuale dintre Părți se aplică dreptul material al Republicii Moldova.

6.3 Dacă conflictele ce vor apărea între Părți, în legătură cu neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, nu se vor soluționa în baza negocierilor, se vor soluționa ordinea pretențiilor. Termenul pentru a răspunde la pretenția înaintată este de 5 zile calendaristice.

6.4 În cazul în care pretenția a fost soluționată parțial, în cazul refuzului de a o soluționa sau în caz de nesoluționare în termen, Partea care a înaintat pretenția este în drept să se adreseze în instanțele judecătorești competente ale RM.

6.5 Orice modificare sau completare la prezentul Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de către ambele Părți. Acordurile adiționale sunt părți integrante ale prezentului Contract.

6.6 Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare originale, ambele în limba română, câte unul pentru fiecare Parte, cu aceeași valoare juridică.

## VII. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

### “SECRIERU PRIM” SRL

Adresa Juridică: MD-2044, str. Mihail

Sadoveanu, 16, ap.1, mun. Chisinau

cod fiscal: 1020600025691

c/d: MD66m1000000022519094086

c/b: moldmd2x

Sucursala “Centru” BC “Moldindconbank” SA

Tel/Fax.: 069604553.

E-mail: secrieru.prim@mail.ru

### ASOCIATIA DE COPROPRIETARI IN CONDOMINIU NR.55/252

Adresa Juridică: MD-2084, or. Cricova, str.  
Chisinaului 84

cod fiscal: 1011600010071

c/d: MD58EN000000222458519484

c/b: ENEGMD22484

Energbank SA fil. Cricova

Tel/Fax.: 069506383.

Administrator,

Secrieru Olex



Administrator,

Serebrnante Pavel

