



# CONTRACT DE EXECUȚIE

nr.05/19 din 18.02.2019

## A PROIECTULUI "CASĂ COMUNITARĂ PENTRU COPII ÎN SITUAȚII DE RISC"

(contractul conține 12 file)

1

### 1. Părțile contractante

Între

**Fundația "GRAȚIA"**, adresa sediului MD-4304, or. Căușeni, str. Nicolae Iorga 6, tel. 067225776/ fax 024322212, cod fiscal 1016620003746, reprezentată prin Ciobanu Ruslan, care activează în calitate de director executiv, **numit în continuare beneficiar**

și

executantul SRL. „**MARIALEXPRIM**”, adresa sediului r-nul.Ștefan Vodă, sat.Popeasca, str.Cazacu Ion 10, telefon/fax 024234888, cod fiscal 1011608000825, reprezentată prin Pădureț Alexandru, care activează în calitate de administartor, **numit în continuare executant,**

a intervenit prezentul contract.

### 2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executantul se obligă să execute lucrările de construcții „**Casa comunitară pentru copii în situații de risc**” în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

SRL „**MARIALEXPRIM**”

r.Ștefan-Vodă,s.Popeasca, str.l.Cazacu 10

tel. 079598634

tel/fax: 022 991649, 0242 34888

Marialexprim.srl@rambler.ru





**2.2.** Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul de **3 246 485,29 lei inclusiv TVA** pentru executia lucrarilor de constructii „Casa comunitară pentru copii în situații de risc”

**2.3.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar conform graficului de plăți, este de **3 246 485,29 lei inclusiv TVA**

**2.4.** Până la începerea lucrărilor propriu-zise Beneficiarul se obligă să plătească un avans în cuantumum de **30%** din valoarea totală a contractului.

### **3. Durata contractului**

**3.1.** Executantul se obligă să execute și să finalizeze „Casa comunitară pentru copii în situații de risc” conform graficului de execuție, care este parte integrantă la acest contract, în decurs de 12 luni zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului.

**3.2.** Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

**3.3.** Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

2

### **4. Definiții**

**4.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrari, în calitate de executant;
- b) beneficiar și executant - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor





uneia dintre părți.

g) zi - zi calendaristică; în - 365 de zile.

## 5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți, la data de **18.02.2019**

## 6. Documentele contractului

6.1. Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

6.2. Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) grafic de execuție;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) caietul de sarcini;
- e) alte anexe la contract.

## 7. Standarde

7.1. Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementarilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

7.2. La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

## 8. Caracterul confidențial al contractului

8.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
- c) dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau



c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **9. Responsabilitățile executantului**

**9.1.** (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevazute în contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

**9.2.** Executantul are obligația de a prezenta beneficiarului spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrării, graficul de plăți necesar pentru execuția lucrărilor, în ordinea tehnologica de execuție.

**9.3.** (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către beneficiar executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții (Agenția pentru Supraveghere Tehnică, Centrul de Sănătate Publică, Direcția Pompieri și Salvatori), Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit că o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziție beneficiarului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

**9.4.** (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevazute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite



pe cheltuiala beneficiarului. Costurile suplimentare vor fi justificate prin acte suplimentare corespunzătoare prezentate de executant.

**9.5.** (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reперele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor încorecte furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grija toate reперele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

**9.6.** Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngradire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generați de metodele sale de lucru.

**9.7.** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează sa fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

**9.8.** (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsură permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natură lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**9.9.** (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce



comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de trafic propriu sau al oricaruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, prevederile alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

6  
**9.10.** (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care mai sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**9.11.** Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 1 lună de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

## **10. Responsabilitățile beneficiarului**

**10.1.** La începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor.

**10.2.** (1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;



- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

**10.3.** Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în 4 exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

**10.4.** Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

**10.5.** Beneficiarul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

**10.6.** Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile și livrările sale.

## **11. Începerea și execuția lucrărilor**

7

**11.1.** (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea beneficiarului. (2) Executantul trebuie să notifice beneficiarului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

**11.2.** (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea beneficiarului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea beneficiarului executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

**11.3.** (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintei de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**11.4.** (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție;



verificarile și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

**11.5.** (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate necorespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție dar necalitativ, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către executant, iar în caz contrar, de către executant

## **12. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

**12.1.** În cazul în care:

- a) volumul sau natură lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climatice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

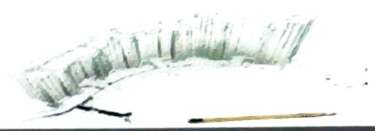
**12.2.** Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 12.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției, dacă beneficiarul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut în clauză 15.2; în acest caz va notifica în scris acest fapt beneficiarului.

## **13. Finalizarea lucrărilor**

**13.1.** Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**13.2.** (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris





beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

**13.3.** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**13.4.** Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **14. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**14.1.** Perioada de garanție este de 5 ani și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

9 **14.2.** (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. (*Exemple de vicii și defecte: fisuri la pereți, fisuri la fațadă, fațadă deteriorată, faianța sau gresia desprinsă de pe perete, acoperișul care curge*)

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuieli proprii, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări; sau

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) Perioada de garanție de 10 ani se va referi la structura de rezistență a construcției și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor. (*Exemple de defecte grave: prăbușirea peretelui, surparea acoperișului, căderea scărilor din beton dintre nivele*)

(4) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

**14.3.** În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 14.2 alin. (1), beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.



## **15. Modalități de plată**

**15.1.** Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de către părți, reflectat în graficul de achitare, de la emiterea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

**15.2.** Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 18.1 și fără a prejudicia dreptul executantului de a apela la prevederile clauzei 18.1, acesta din urma are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce beneficiarul onorează factura executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

**15.3.** Beneficiarul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege. *(se precizează cuantumul avansului)*

**15.4.** (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră de către beneficiar ca recepție a lucrărilor executate.

**15.5.** Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

**15.6.** Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

**15.7.** Cuantumul garanției de bună execuție este de 10 % din valoarea contractului de lucrări, care va fi achitată la semnarea Proceselor-verbale de recepție finală.

**15.8.** Achitățile se vor efectua în baza Proceselor Verbale de îndeplinire a lucrărilor care se vor executa în baza devizelor de cheltuieli și a graficului de execuție prognozat (anexa nr.1 la contract)



## **16. Amendamente**

**16.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **17. Penalități, daune-interese**

**17.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0.1% din prețul contractului.

**17.2.** În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauză 15.2, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere din plată neefectuată.

## **18. Rezilierea contractului**

**18.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

**18.2.** Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

## **19. Cesiunea**

**19.1.** Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al beneficiarului.

**19.2.** Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **20. Forță majoră**

**20.1.** Forță majoră este constatată de o autoritate competentă.

**20.2.** Forță majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

**20.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**20.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

**20.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de



6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți anctarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 21. Soluționarea litigiilor

21.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze prin instanțele de judecată a RM.

## 22. Rechizitele părților

### Beneficiar:

Fundația "GRAȚIA"  
Or. Căușeni, MD-4304  
Str. Nicolae Iorga 6  
c/f 1016620003746  
c/d MD05MO2224ASV96956027100  
MOBBMD22  
BC "Mobiasbanca-Groupe Societe  
Generale" S.A. fil. nr.32

Ruslan CIOBANU

(semnătura autorizată)



### Contractant:

SRL „MARIALEXPRIM”  
Rl. Ștefan Vodă  
Sat. Popeasca, str. Ion Cazacu 10  
c/f 1011608000825  
c/d IBAN  
MD40ML000000002251744125  
MOLDMD2X344  
BC „Moldindconbank” SA

Alexandru PĂDUREȚ

(semnătura autorizată)



INVESTITOR Fundația "Grația"

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ**  
Nr. 156 din "06" august 2021

I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial CĂUȘENI ÎNREGISTRAT 28.08.2021 240112110041 2401121 059,01 Roxana V. [Signature]	3
--	---

Privind lucrarea 04 lit. "2B" Locuință socială nivel (Parter + Etaj) cu S la sol= 145,0m.p. suprafața totală interioară S= 236,0 m.p.; 04 lit. "B1" Anexă caldă cu S la sol= 8,5m.p. suprafața totală interioară S= 4,8 m.p.; 04 lit. "b" Anexă rece cu S la sol= 3,5 m.p. suprafața totală interioară S= 3,0 m.p.; 04 lit. "b1" Anexă rece cu S la sol= 2,5 m.p. suprafața totală interioară S= 2,0 m.p. din r-nul Căușeni, or. Căușeni, str. Nicolae Iorga, nr.8

Executată în baza auterizației de construire nr. 07 din 27 februarie 2019

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 06.08.2021-13.08.2021, fiind formată din:

**Componența comisiei:**

**Investitor: Fundația "Grația"**

**Arhitect-proiectant – A. Gori**

Certificat nr.1615, seria 2017-P, valabil pînă la 09.03.2022

**Diriginte de șantier – A. Croitor**

Certificat nr.0512, seria 2019-DȘ, valabil pînă la 30.05.2024

**Responsabil Tehnic – V. Jizdan**

Certificat nr.0375, seria 2019-RT, valabil pînă la 20.05.2024

**Antreprenor SRL "Marialexprim", în persoana D-lui. Pădureț Alexandru**

**Primarul or. Căușeni- Anatolie Donțu**

2. Au mai participat la recepție:
3. Comisia de recepție finală, în urma examinării lucrărilor și a documentelor , a constatat următoarele : 04 lit. "2B" Locuință socială nivel (Parter + Etaj) cu S la sol= 145,0m.p. suprafața totală interioară S= 236,0 m.p.; 04 lit. "B1" Anexă caldă cu S la sol= 8,5m.p. suprafața totală interioară S= 4,8 m.p.; 04 lit. "b" Anexă rece cu S la sol= 3,5 m.p. suprafața totală interioară S= 3,0 m.p.; 04 lit. "b1" Anexă rece cu S la sol= 2,5 m.p. suprafața totală interioară S= 2,0 m.p. propuse spre recepționare sunt amplasate pe teren proprietate privată și se recomandă exploatarea conform destinației terenului.
4. Valoarea obiectului este – construită din mijloace financiare private.
5. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: de recepționat final construcțiile: 04 lit. "2B" Locuință socială nivel (Parter + Etaj) cu S la sol= 145,0m.p. suprafața totală interioară S= 236,0 m.p.; 04 lit. "B1" Anexă caldă cu S

la sol= 8,5m.p. suprafața totală interioară S= 4,8 m.p.; 04 lit. "b" Anexă rece cu S la sol= 3,5 m.p. suprafața totală interioară S= 3,0 m.p.; 04 lit. "b1" Anexă rece cu S la sol= 2,5 m.p. suprafața totală interioară S= 2,0 m.p. și de recomandat exploatarea conform destinației.

5.1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu nr. cadastral 2701221.059, adresa poștală r-nul Căușeni, or. Căușeni, str. Nicolae Iorga, nr.8, destinația nelocativă, compus din următoarele 04 lit. "2B" Locuință socială nivel (Parter + Etaj) cu S la sol= 145,0m.p. suprafața totală interioară S= 236,0 m.p.; 04 lit. "B1" Anexă caldă cu S la sol= 8,5m.p. suprafața totală interioară S= 4,8 m.p.; 04 lit. "b" Anexă rece cu S la sol= 3,5 m.p. suprafața totală interioară S= 3,0 m.p.; 04 lit. "b1" Anexă rece cu S la sol= 2,5 m.p. suprafața totală interioară S= 2,0 m.p., numărul de etaje Parter + Etaj conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 162-21 din 17 iulie 2021 executat de către SC "Geocad Expert" S.R.L., anexat la proces-verbal.

6. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 6 anexe numerotate, cu un total de 7 file, a fost încheiate astăzi 06.08.2021 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Investitor: Ciocanu Puslan  Specialiști: Fundația "Grația"

Specialist cu activitate în construcție

Certificat nr.1615, seria 2017-P, valabil până la 09.09.2022

Gori Axenia

Diriginte de șantier

Certificat nr.0512, seria 2019-DȘ, valabil până la 30.05.2024

A. Croitor

Responsabil Tehnic

Certificat nr.0375, seria 2019-RT, valabil până la 20.05.2024

V. Jizdan

Primarul or. Căușeni

A. Donțu

Antreprenor SRL "Marialexprim", în persoana D-lui. Pădureț Alexandru 