

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ

Nr. 02 /17-SA

mun. Chișinău

„21” aprilie 2017

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. „SARCO SERVICE” SRL, cu sediul în or. Chișinău, str. Buna Vestire, nr. 15/2, of. 3 Republica Moldova, reprezentată de către Directorul dl **Tudor DON**, existând și funcționând în bază Statutului, potrivit legislației Republicii Moldova, în calitate de **ANTREPRENOR**, și

1.2. „ALFAPRIM&COM” S.R.L. cu sediul juridic în or. Soroca, str. M. Kogălniceanu, nr. 9 Republica Moldova, reprezentată de către Directorul **Valeriu-Sergiu Dobrovolschi**, existând și funcționând în baza Statutului, potrivit legislației Republicii Moldova, în calitate de **SUBANTREPRENOR**, ambele denumite în continuare „Părți”, sau individual – „Parte”;

Părțile declară că posedă împuternicirile necesare și au decis să încheie prezentul Contract de antrepriză:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Subantreprenorul se obligă să execute **lucrările de termoizolare termică a Blocurilor nr. 2 și nr. 3** la obiectivul Antreprenorului - amplasat în com. Vărzărești, r. Nisporeni și se vor executa **în strictă conformitate cu documentația de proiect și deviz, cu respectarea Regulilor de securitate și legislației în vigoare.** (Licența Seria A MMII - 051288, valabilă până la 06.04.2021).

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. SUBANTREPRENORUL se obligă:

3.1.1. să execute și să întrețină toate lucrările, să asigure cu forța de muncă, utilaje de construcții și obiecte cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor în termeni de 90 zile calendaristice, din momentul transferării avansului subcontractorului.

3.1.2. să execute lucrările încredințate, în conformitate cu prevederile prezentului contract, devizul de cheltuieli, documentația de proiect, standardele și normele tehnice și de securitate în vigoare, folosind materiale calitative și conforme, precum și tehnologii adecvate, fiind deplin responsabil pentru calitatea, conformitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate;

3.1.3. să îndeplinească toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

3.1.4. să îndeplinească toate cerințele privind, mediului, spațiilor verzi și a solului, normelor sanitare și antiincendiar la obiectivul Antreprenorului.

3.1.5. să supravegheze respectarea legislației în vigoare cu privire la respectarea normelor de protecție și securitate la locul de muncă a personalului antrenat la efectuarea lucrărilor pe șantier și va răspunde pentru neexecutarea sau executarea deficitară a tehnicii securității.

3.1.6. zilnic, după finisarea lucrărilor, să transmită sub pază persoanei responsabile și/sau dirigintelui de șantier materialele, utilajul și instrumentele aflate pe șantier, iar la începutul lucrărilor să le primească în primire.

Subantreprenorul se obligă să respecte normele de consum a materialelor pentru tipurile de lucrări contractate, să aibă o atitudine gospodărească față de bunurile materiale și valorile transmise, să notifice în scris Antreprenorul în cazul în care s-au admis supraconsumuri.

3.1.7. să țină la evidență, să întocmească și să prezinte, în modul stabilit, dările de seamă financiar-materiale și alte dări de seamă cu privire la circulația și soldurile bunurilor materiale și valorilor ce i-au fost transmise de către antreprenor.

3.1.8. să efectueze lucrările fără a aduce atingere bunurilor Antreprenorului, preîntâmpinând producerea deteriorării lucrărilor executate de alți subantreprenori.

3.1.9. se obligă după executarea lucrărilor să evacueze deșeurile rămase.

3.1.10. se obligă să nu utilizeze alternative lucrărilor/materialelor contractate. Orice modificare se notifică în scris și este coordonată cu persoana desemnată de Antreprenor.

3.2. ANTREPRENORUL se obligă:

3.2.1. să pună la dispoziția subantreprenorului, fără plată, următoarele:



- (1) până la începerea lucrărilor să asigure subantreprenorul cu documentația de proiect, coordonată cu toate organele competente și înregistrată în modul stabilit la organele competente ale RM, modificările intervenite în procesul construcției, graficul îndeplinirii lucrărilor coordonat de dirigințele de șantier;
 - (2) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
 - (3) suprafețele necesare pentru depozitare și pentru organizare de lucrări;
 - (4) căile de acces rutier;
 - (5) racordurile pentru utilități (energie electrică, apă, etc.)
 - (6) să delege un reprezentant, care să fie totodată persoana de contact a antreprenorului, care va urmări mersul lucrărilor și va soluționa chestiunile organizatorice ce ar putea apărea în procesul executării lucrărilor și la care ar fi necesar aportul antreprenorului.
- 3.2.2. se obligă să achite pentru lucrările executate.

4. TERMENUL DE EXECUTARE

- 4.1. Subantreprenorul își asumă obligația de a efectua lucrările contractate în termen de **90 zile calendaristice**, din momentul transferării avansului subcontractorului.
- 4.2. În cazul în care executarea lucrărilor se va stopa din cauza Antreprenorului (livrarea întârziată a materialelor, lipsa utilităților pe șantier), termenul de execuție se va prelungi pentru perioada în care execuția acestora a fost imposibilă.
- 4.3. În cazul în care condițiile meteorologice vor fi nefavorabile și incompatibile cu cerințele normelor și reglementărilor tehnice pentru tipurile de lucrări contractate (temperaturi scăzute, ninsori, ploi, umezeală exagerată), subantreprenorul va notifica în scris Antreprenorul, inclusiv despre termenii de reluare a activităților.
- 4.4. Drept temei pentru prelungirea termenelor de executare a lucrărilor subcontractate (în cazul pct. 4.2 și 4.3) vor servi procesele verbale de constatare a circumstanțelor produse, elaborate și semnate în aceeași zi de către subantreprenor și Antreprenor.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

- 5.1. Prețul lucrărilor/serviciilor, întocmit în prețuri curente, se stabilește în corespundere cu devizul(e) de cheltuieli, care fac parte integrantă din prezentul contract.
- 5.2. **Prețul lucrărilor contractate: 729.974,30 (șapte sute douăzeci și nouă mii nouă sute șaptezeci și patru, 30 bani) MDL (pentru blocul nr.2 și nr.3) la cota 0%TVA (în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 246 din 08.04.2010).**
- 5.2. **Achitățile vor fi efectuate pentru lucrările executate reieșind din volumul real executat al lucrărilor conform facturilor fiscale, însoțite de procesele-verbale de îndeplinire a lucrărilor acceptate și semnate de ambele părți.**
- 5.3. Lucrările adiționale, neprevăzute, dar care necesită a fi executate, vor fi notificate în prealabil Antreprenorului și acceptate prin acord Adițional la contract.

6. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

- 6.1. Plata pentru lucrările executate în baza prezentului Contract și în anexele sale, se va efectua de către antreprenor, prin transfer bancar, în lei moldovenești, pe contul subantreprenorului,
- 6.1.1. În avans - 5% din prețul lucrărilor la data semnării contractului, 5% la data începerii lucrărilor.
- 6.1.2. Plățile pentru lucrările executate, se va efectua în termen de 15 zile lucrătoare din momentul prezentării facturilor însoțite de procesele verbale cu volumele de lucrări executate, semnate de ambele părți.
- 6.1.3 Cota de 10% din plată în calitate de garanție de bună execuție, se va reține succesiv din fiecare situație de plată (factură) până la atingerea marjei de 10% din valoarea contractului. După semnarea procesului verbal de recepție finală a obiectivului (șantierului), Antreprenorul, în termen de 30 zile lucrătoare restituie garanția reținută.

7.CALITATEA ȘI COMPETITIVITATEA

- 7.1. Calitatea materialelor, lucrărilor, serviciilor livrate trebuie să corespundă cadrului legal-normativ în vigoare.
- 7.2. Subantreprenorul este obligat să prezinte împreună cu serviciile toate dovezile (certificate) referitoare la calitatea și conformitatea lor, inclusiv să prezinte rapoarte de încercări a clasei de mortare.

din prestația neexecutată sau executată necorespunzător.

11.5. Pentru abateri de la documentația de proiect, devizul de cheltuieli or pentru executarea neordonată și aprobată de reprezentantul desemnat al Antreprenorului, Subantreprenorul va achita o amendă în mărime de 5000 lei.

11.6. Repararea prejudiciului cauzat Antreprenorului de către Subantreprenor se efectuează în modul prevăzut de legislația dreptului comun. Antreprenorul își rezervă dreptul ca prejudiciul cauzat, constatat în baza actelor doveditoare, să fie calculat și reținut din retribuția Subantreprenorului.

12. NOTIFICĂRI

12.1. În accepțiunea Părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte/celorlalte Părți este valabil îndeplinită dacă va fi executată în scris și transmisă la adresa/sediul juridic, prin e-mail, fax, specificate în pct. 16 a prezentului contract.

12.2. Termen de reacție la notificare/reclamație este maxim de 24 ore. În cazul în care una dintre părți nu revine cu o reacție asupra notificării aceasta se consideră acceptată, iar partea notificată se consideră responsabilă de îndeplinire a solicitării respective.

13. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

13.1. Prezentul contract încetează deplin drept, în condițiile stabilite de cadrul legal-normativ în vigoare.

13.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele, va achita taxa de reziliere anticipată în mărime de 10% din suma contractului, dacă rezilierea îi este imputabilă.

13.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

13.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

14. CLAUZE FINALE

14.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor de judecată competente.

14.2. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

14.3. Contractul produce efecte juridice pentru ambele părți din momentul semnării de către acestea și se consideră valabil până la executarea tuturor obligațiilor asumate.

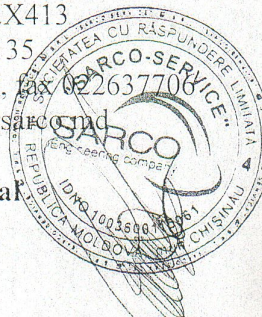
14.4. Prezentul contract a fost întocmit în limba română, în număr de 4 (patru) pagini, ambele variante fiind identice, într-un număr de 2 (două) exemplare, ambele posedând aceeași putere juridică.

16. RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

„SARCO-SERVICE” S.R.L.
MD-2005, mun. Chișinău, p
str. Buna Vestire 15/2, of. 3P
c/f 1003600115061
IBAN: MD95AG000000002251447248
“Moldova-Agroindbank” SA, Fil.nr.6
c/b AGRNMD2X413
cod TVA 0206135
Tel. 022637708, fax 022637708
e-mail: office@sarco.md

Director general
Tudor DON



SUBANTREPRENOR

“ALFAPRIM&COM” S.R.L.
MD- 3006, or. Soroca, str Kogălniceanu nr.9
c/f 1010607003512
IBAN: MD56VI022240600000079MDL
BC „VictoriaBank” SA, fil.6 Soroca
c/b VICMD2X808
Cod TVA 8400722
Tel./fax 069341060/068060257
e-mail: alfaprimcom@yahoo.com

Director
Valeriu-Sergiu DOBROVOLSCHI