

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat între, **SRL „GIESENA”** cu sediul în **mun. Chișinău str. Alba Iulia 190/1 et.1 bir.9**, reprezentată de directorul **GUȚAN Simion**, care activează în baza statutului în calitate de ANTREPRENOR GENERAL, pe de o parte și, **SRL” MOVIPAHAUSE”** cu sediul în **mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Lunchevici Serghei, 9**, reprezentată de directorul **PETRAȘCU Andrian**, care activează în baza statutului, în calitate de BENEFICIAR.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Antreprenorul general se obligă să execute: **Lucrări de reconstrucție a imobilului nefinalizat cu nr.cad.0100520.072.03 din str.Mitropolit Petru Movilă, nr.10, mun. Chișinău.**

3. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **11 luni calendaristice** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) influenței factorilor climaterici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - b) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală;
 - c) **restricțiilor impuse de către autorități în contextul pandemiei COVID-19 sau altei pandemii;**
- 3.3. Conform dispoziției scrise de către BENEFICIAR, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată de timp și în modul în care BENEFICIARUL consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune BENEFICIARUL. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor general, vor fi plătite de către BENEFICIAR.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general, va notifica BENEFICIARUL că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, BENEFICIARUL va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, BENEFICIARUL va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. Toate cheltuielile necesare pentru remedierea deficiențelor sau lipsurilor constatate de către comisie, la lucrările executate și contractate, care vădit sunt din cauza neexecutării corespunzătoare a acelor lucrări, vor fi suportate de către Antreprenorul general. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, BENEFICIARUL va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute BENEFICIARUL, va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma următoarelor prevederi:
- a) În cazul în care fluctuațiile valutare au o creștere mai mare de cel puțin 2,50%, iar prețurile la unele materiale de construcții vor fi modificate de către furnizori, antreprenorul general este în drept să propună modificarea prețurilor numai dacă aceasta are loc după un termen nu mai mic de 4 (patru) luni calendaristice de la începerea lucrărilor de construcție;
 - b) Cursul de referință care a fost luat în calcul la formarea prețurilor din ofertă, este de 1 EUR=21,30 MDL;
 - c) Vor fi supuse modificării prețurilor unitare doar pozițiile specificate cu semnul (*) din devizul de cheltuieli, parte componentă a acestui contract.

5. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILOR DE PLATĂ

- 5.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **52418117,00 lei (Cincizeci și două milioane patru sute optsprezece mii una sută șaptesprezece lei 00 bani);**
- 5.2. Prețul stipulat în devizele de cheltuieli, pe unitate de măsură va rămîne fix pe toată perioada executării lucrărilor, și include costul manoperei, materialului, utilajului, inclusiv impozitele aferente acestora, iar BENEFICIARUL v-a achita prețul pe unitate de măsură, conform devizului de cheltuieli, parte componentă a prezentului contract, cu excepția celor menționate la p.4.1 (c).
- 5.3. Achitățile vor fi efectuate conform proceselor de recepție a lucrărilor și factura fiscală eliberată BENEFICIARULUI în fiecare lună, pînă cel tîrziu la data de 10 a lunii viitoare.
- 5.4. BENEFICIARUL v-a achita un avans în cuantum de minim 15% din valoarea contractului, într-un termen de cel mult 10 zile de la semnarea contractului și primirea ordinului de începere a lucrărilor.
- 5.5. Plata facturii finale se va face în termen de maxim 30 zile calendaristice, după semnarea actului de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă semnarea actului de recepție se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 5.6. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de către comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 5.7. Recepția la terminarea lucrărilor va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de către BENEFICIAR, Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENOLULUI GENERAL ȘI BENEFICIARULUI

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către BENEFICIAR la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor de construcție.
- 6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenul stabilit în contract, pe propria răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se

desfășoară activitatea.

- 6.3. Desenele, calculele, verificările calculelor, și alte documente, pe care BENEFICIARUL trebuie să le întocmească și sînt cerute de Antreprenor general, vor fi puse la dispoziția acestuia de către BENEFICIAR, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 6.4. Dacă BENEFICIARUL nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica BENEFICIARUL prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.5. Notificările cît și răspunsurile, expediate prin intermediul adreselor electronice ce aparțin părților, se vor considera notificări și răspunsuri oficiale, și ele vor fi luate în considerare de către părți ca mod oficial de comunicare.
- 6.6. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.7. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.8. BENEFICIARUL are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de BENEFICIAR drept confidențiale.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1. Antreprenorul general va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. BENEFICIARUL nu interzice Antreprenorului general de a subcontracta subcontractori, pentru executarea unor lucrări, dacă acesta își asumă toate riscurile și respectă întocmai clauzele contractuale, stipulate în acest contract.

8. MATERIALELE și EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de execuție, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către BENEFICIAR ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor general sau Subcontractorii acestuia, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de BENEFICIAR.
- 8.3. Costul probelor comandate de către BENEFICIAR, pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă, în cazul în care are suspiciuni la probele prezentate de către Antreprenor general, vor fi suportate de către BENEFICIAR, dacă se dovedește că materialele sunt corespunzător calitative. În caz contrar, Antreprenorul general va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. BENEFICIARUL, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrările executate pe șantier, pentru verificarea calității acestora.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile

clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

- 8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția BENEFICIARULUI și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de către BENEFICIAR, iar în caz contrar, de către Antreprenor general.
- 8.7. BENEFICIARUL trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către ANTREPRENORUL GENERAL. Lucrările executate de către Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția BENEFICIARULUI, însă aprobate prin act de constatare cu semnătura cel puțin a Responsabilului tehnic, vor fi achitate de către BENEFICIAR Antreprenorului general ca fiind strict necesare de executat pentru a nu tergiversa executarea altor procese tehnologice pentru continuarea lucrărilor. În cazul cînd BENEFICIARUL sau reprezentatul lui legal nu acceptă, executarea lucrărilor suplimentare, Antreprenorul general v-a notifica prin scrisoare electronică sau alte mijloace de comunicare, despre riscul și consecințele ce urmează. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general, numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței BENEFICIARULUI, în care caz vor fi notificate imediat și supuse achitării.
- 8.9. Lucrările vor începe în maxim 5 zile de la semnarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE și REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 3 ani.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către BENEFICIAR.
- 9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de către BENEFICIAR în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

- 10.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de către BENEFICIAR, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, BENEFICIARULUI, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. BENEFICIARUL rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 10.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru BENEFICIAR, acesta va fi despăgubit de către Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.6. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.7. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.
- 10.8. BENEFICIARUL nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de către Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina BENEFICIARULUI, a agenților sau a angajaților acestora.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEAREA CONTRACTULUI

- 12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) BENEFICIARUL nu onorează o plată scadentă mai mult de 2 luni;
 - b) BENEFICIARUL notifică Antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. BENEFICIARUL poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 12.4. BENEFICIARUL, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5. În cazul rezilierii contractului, BENEFICIARUL va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

- 12.6. După rezilierea contractului, BENEFICIARUL poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7. BENEFICIARUL va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Oferta financiară – Devizele de cheltuieli;
 - b) Graficul de execuție a lucrărilor;
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la data de 05.03.2022

14. RECHIZITELE BANCARE, POȘTALE și DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

BENEFICIAR: "MOVIPAHAUSE" S.R.L.		ANTREPRENOR GENERAL: SRL „GIESENA”	
Adresa:	mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Lunchevici Serghei, 9	Adresa:	Mun. Chișinău, str. Alba Iulia 190/1 et.1 bir.9
Tel./Fax/e-mail:	Mob: +37369745558; petrascu.andrian@gmail.com	Tel./Fax/e-mail:	+37322-92-44-73 / Mob: +37368008800; giesena2008@gmail.com
Denumire a Băncii:	BC “EXIMBANK”SA	Denumire a Băncii:	BC “ProCredit Bank”
Adresa Băncii:	bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 171/1	Adresa Băncii:	bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 65, of. 901
Cod Bancar:	EXMMMD22	Cod Bancar:	PRCBMD22
IBAN:	MD44EX0000002251802844MD	IBAN:	MD89PR002224183992001498
Cod fiscal:	1020600010053 / 0508792	Cod fiscal:	1007600076519 / 0606686

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

“ BENEFICIAR”: S.R.L. "MOVIPAHAUSE"



“ ANTREPRENOR GENERAL”: SRL „GIESENA”



ACORD ADIȚIONAL Nr.1

la contractul Nr.01/21 din "05" Martie 2021

1) Prezentul acord este semnat astăzi "30" Decembrie 2021, între SRL "MOVIPAHAUSE", în persoana dlui **PETRAȘCU Andrian** și SRL "GIESENA", în persoana dlui director **GUȚAN Simion**, în scopul modificării Contractului Nr. 01/21 din "05" Martie 2021.

2) Prezentul acord se încheie ca urmare a necesității executării lucrărilor suplimentare care n-au fost incluse în contractul de bază semnat între părți și extinderea termenului de execuție.

3) Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Valoare lucrărilor contractate se majorează cu **3 560 739,34 lei, inclusiv TVA**;
2. Punctul 3.1. din contractul nr.01/21 din 05.03.2021 se expune într-o nouă redacție după cum urmează: ***Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 12 luni calendaristice de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite;***
3. Punctul 5.1. din contractul nr.01/21 din 05.03.2021 se expune într-o nouă redacție după cum urmează **Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 55 978 856,34 (Cincizeci și cinci milioane nouă sute șaptezeci și opt mii opt sute cincizeci și șase lei 34 bani, inclusiv TVA.**

Prezentul acord intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

SRL "MOVIPAHAUSE":



SRL "GIESENA":



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01/22 din 16.03.2022

Privind lucrarea : „Reconstrucția imobilului nefinalizat cu nr.cad.0100520.072.03 din str.Mitropolit Petru Movilă, nr.10, mun. Chișinău”, executată la obiectivul: „Reconstrucția imobilului nefinalizat cu nr.cad.0100520.072.03 din str.Mitropolit Petru Movilă, nr.10, mun. Chișinău” în cadrul contractului de nr. 01/21 din 05/03/2021 încheiat între SRL „GIESENA” și SRL „MOVIPAHAUSE”, pentru executarea lucrărilor de „Reconstrucția imobilului nefinalizat cu nr.cad.0100520.072.03 din str.Mitropolit Petru Movilă, nr.10, mun. Chișinău”

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.78-c/21, eliberată de Primăria mun.Chișinău la 24.03.2021, cu valabilitate termen de 12 luni din momentul începerii lucrărilor.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 16.03.22 până la 16.03.22

Fiind formată din:

1. Președintele comisiei: PETRAȘCU Andrian – Directorul SRL „Movipahause”
Membrii comisiei:

2. PETRAȘCU Nicolai – Membru – SRL “Movipahause”;
3. CORBU Nina – Arhitect Șef - SRL “SCPC”
4. HARUȚA Anatolie – Responsabil Tehnic;
5. OLARI Igor – Diriginte de șantier

3. Au mai participat la recepție:

GUȚAN Simion – Director SRL”Giesena”

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sunt incomplete
piesele cuprinse în lista anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: **Recepția lucrărilor executate**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Terminarea lucrărilor**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: **Inițierea procedurii de recepție finală**

8. Prezentul proces - verbal, conținând 5 file și numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi la 16.03.22 în 5 exemplare.

1. PETRAȘCU Andrian
2. PETRAȘCU Nicolai
3. CORBU Nina
4. HARUȚA Anatolie
5. OLARI Igor



Reprezentanți antreprenor: GUȚAN Simion



9. Lucrarea : „Reconstrucția imobilului nefinalizat cu nr.cad.0100520.072.03 din str.Mitropolit Petru Movilă, nr.10, mun. Chișinău”„

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

« 16 » 03 2022 L.Ș.



PRIMITĂ:
BENEFICIARUL:

« 16 » 03 2022

L.Ș.



Nr. 08/22 din 16-03-22

” 16 ” 03

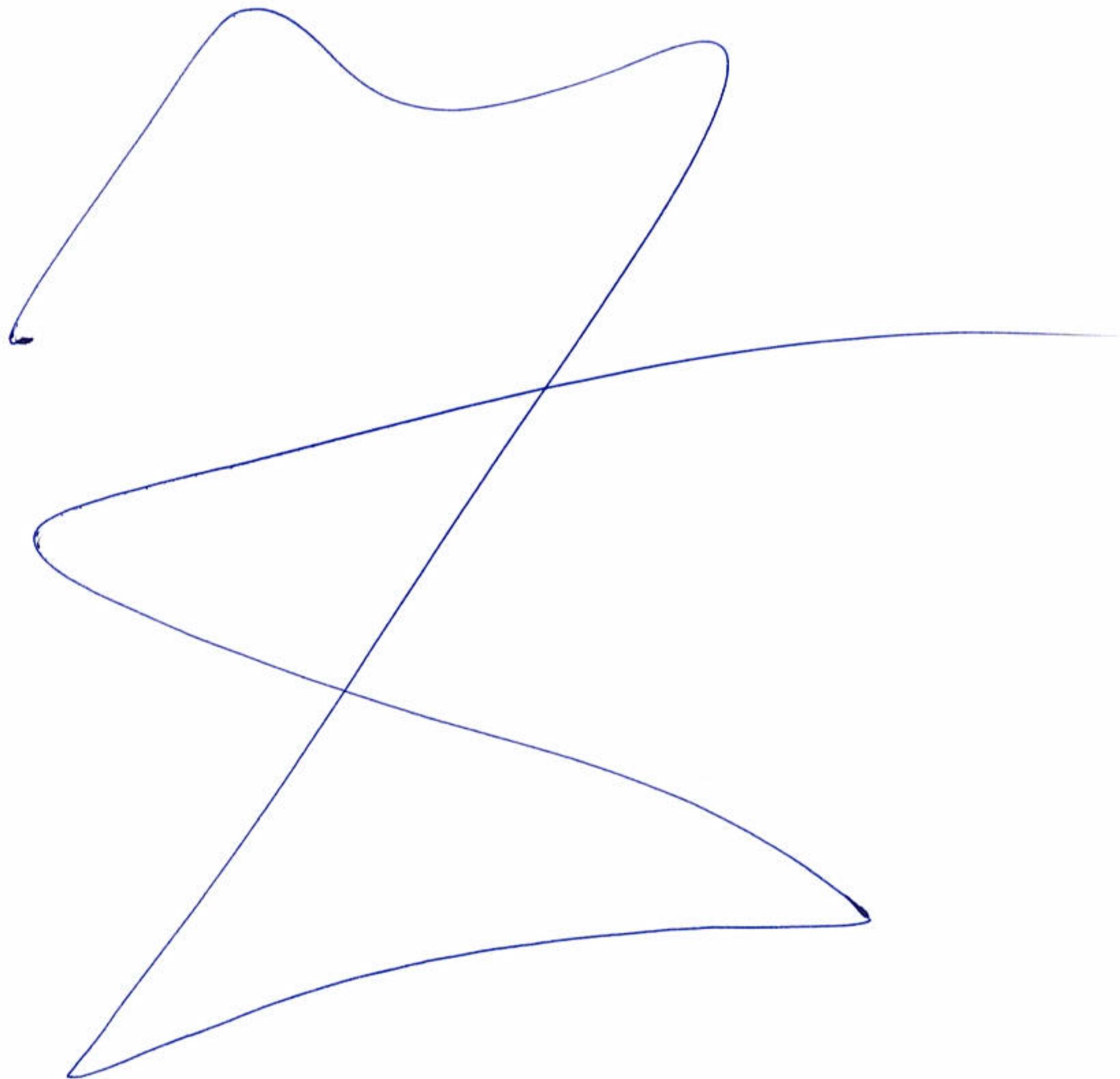


„ 16 ” 03 2022
L.Ş.



Anexa nr.2
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 01/22 din 16.03.22

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.



EXECUTANTUL:

„16” 03

2022
L.Ș.



BENEFICIARUL:

„16” 03

2022
L.Ș.



Anexa nr.3
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr 01/22 din 16-03-22

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.

EXECUTANTUL:

„16” 03



[Handwritten signature]

BENEFICIARUL:

„16” 03

