

PROIECT DE EXECUȚIE

02/2023

Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie
națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți

Albumul III
Reabilitarea exterioară a clădiri
Compartimentul
SAC - Soluții arhitectural-constructive

Beneficiar: ADR Nord

Proiectant: Firma de proiectare "CONEX" S.R.L.

Componenta proiectului 02/2023

Album I - Reabilitarea acoperișului plus rețele ingineresti interioare

- Compartimentul SAC - soluții arhitectural-constructive
- Compartimentul SI - semnalizare de incendiu
- Compartimentul SPA - semnalizare de pază automată
- Compartimentul TS - comunicații telefonice și de semnalizare
- Compartimentul ÎVC - încălzire ventilare și condiționare
- Anexe - echipament electric de forță și iluminare electrică interioară
- Costuri estimative

Album II - Lucrări de reabilitare interioară

- Compartimentul SAC - soluții arhitectural-constructive
- Costuri estimative

Album III - Reabilitarea exterioară a clădirii

- Compartimentul SAC - soluții arhitectural-constructive
- Costuri estimative

NOTĂ:

Potrivit temei de proiectare, emisă de beneficiar, proiectul se divizează în trei etape, care reprezintă trei proiecte distincte: Albumul I - Reabilitarea acoperișului plus rețele ingineresti interioare; Albumul II - Lucrările de reabilitare interioară; Albumul III - Reabilitarea exterioară a clădirii.

Această abordare este cauzată de faptul că lucrările necesare de executat sunt diverse după componență și grad de complexitate.

Totodată, împărțirea proiectului pe etape este cauzată de faptul că:

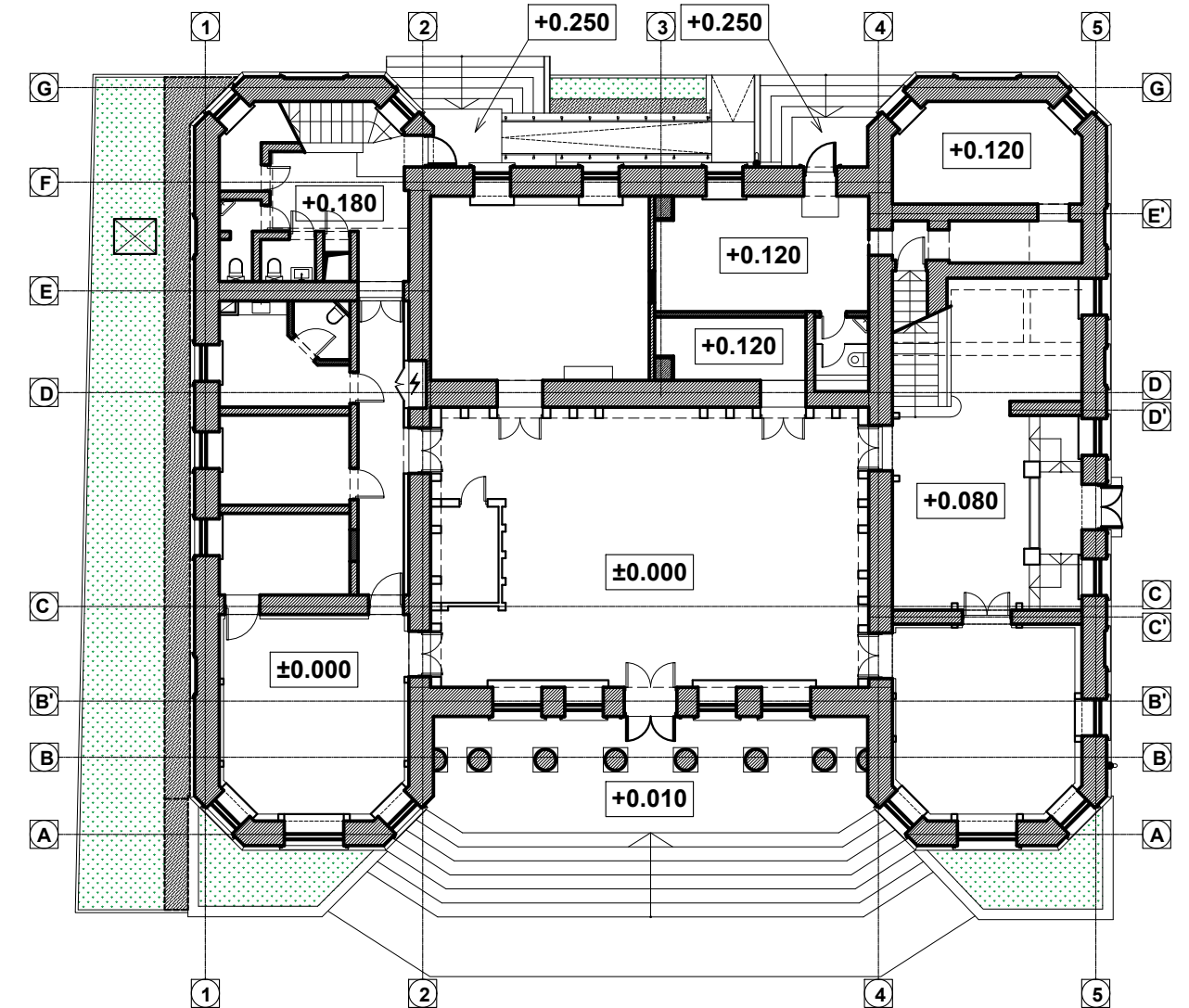
- autoritatea contractantă/beneficiarul are nevoie să selecteze antreprenorul în mod de urgență, pentru a putea realiza lucrările cât mai rapid;
- să asigure autorității contractante/beneficiarului de a asigura finanțarea stabilă pentru reabilitarea și adaptarea clădirii - monument;

ASP: Certificat seria 2022 - P Nr. 0863 din 22.06.2022				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Beneficiar: ADR Nord				Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	SAC - Solutii arhitectural-constructive	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	-	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Componenta proiectului	S.R.L."CONEX"		

Borderoul desenelor de executie Album III compartimentul SAC

Pagini	Denumire
Piese scrise compartimentul SAC	
01.	Borderoul desenelor de executie; Plan schema cladire monument
02.	Date generale 1
03.	Date generale 2
04.	Date generale 3
05.	Date generale 4
06.	Date generale 5
Piese desenate compartimentul SAC	
07.	Plan de incadrarea in teritoriu (extras din PUG Balti) Sc. 1:10000; Plan general propus Sc. 1:500
08.	Sondaj coloristic
09.	Plan parter - releveu si demontari Sc. 1:100
10.	Plan etaj - releveu si demontari Sc. 1:100
11.	Sectiune 1-1 releveu si demontari Sc. 1:100; Detaliu CR-1 Sc. 1:10
12.	Sectiune 2-2 releveu si demontari Sc. 1:100
13.	Fatada frontala - releveu si demontari Sc. 1:100
14.	Fatada dreapta - releveu si demontari Sc. 1:100
15.	Fatada spate - releveu si demontari Sc. 1:100
16.	Fatada stanga - releveu si demontari Sc. 1:100
17.	Specificatia lucrarilor de demontare exterioara
18.	Plan parter - propunere Sc. 1:100; Detaliu S-1 Sc. 1:20
19.	Plan etaj1 - propunere Sc. 1:100; Detaliu CR-1a Sc. 1:10
20.	Sectiune 1-1 propunere Sc. 1:100; Detaliu CR-2a Sc. 1:20; Detaliu CR-2b Sc. 1:20; Detaliu CR-1b Sc. 1:20; Detaliu CR-1c Sc. 1:20; Detaliu BR-2 Sc. 1:5
21.	Sectiune 2-2 propunere Sc. 1:100; Detaliu CR-2c Sc. 1:10; Detaliu BR-3 Sc. 1:10; Detaliu BR-1 Sc. 1:10
22.	Fatada frontala - propunere Sc. 1:100; Detaliu S-2 Sc. 1:20
23.	Fatada dreapta - propunere Sc. 1:100; Detaliu A-1 Sc. 1:25; Sectiune 1 Sc. 1:5; Sectiune 2 Sc. 1:5; Sectiune 3 Sc. 1:5; Detaliu A-2 Sc. 1:1; Sectiune a-a Sc. 1:10
24.	Fatada fspate - propunere Sc. 1:100; Detaliu C-1; Plan structura Sc. 1:50; Plan invelitoare Sc. 1:50; Sectiune A-A Sc. 1:10; Detaliu C-2 Sc. 1:10
25.	Fatada stanga - propunere Sc. 1:100
26.	Solutii cromatice fatade; Fatada frontala Sc. 1:100
27.	Solutii cromatice fatade; Fatada dreapta Sc. 1:100
28.	Solutii cromatice fatade; Fatada spate Sc. 1:100
29.	Solutii cromatice fatade; Fatada stanga Sc. 1:100
30.	Specificatia lucrarilor de finisare exterioara
31.	Tabloul tamplariilor-ferestre Sc. 1:50; Sectiune verticala fereastră Sc. 1:10; Sectiune orizontala Sc. 1:10
32.	Specificatia ferestrelor exterioare si a altor lucrari suplimentare
33.	Tabloul tamplariilor-usi Sc. 1:50; Sectiuni verticale usi Sc. 1:10; Sectiune orizontale usi Sc. 1:10
34.	Specificatia usilor exterioare si altor lucrari suplimentare
35.	Detaliu platforme de acces secundare (spate); Plan Sc. 1:50; Sectiune 1-1 Sc. 1:20
36.	Detaliu platforme secundare de acces (spate); Sectiune 2-2 Sc. 1:20; Detaliu plinta Sc. 1:10
37.	Detaliu platforme secundare de acces (spate); Sectiune 3-3 Sc. 1:20; Sectiune 4-4 Sc. 1:20; Sectiune 5-5 Sc. 1:20
38.	Detaliu platforma principala de acces; Plan Sc. 1:50
39.	Detaliu platforma principala de acces; Sectiune 1-1 Sc. 1:20; Detaliu plinta Sc. 1:10; Detaliu platforma secundara de acces (dreapta); Plan Sc. 1:50; Sectiune A-A Sc. 1:20
40.	Detaliu carcasa de protectie unitate externa VRF; Sectiune 1-1 Sc. 1:20; Sectiune 2-2 Sc. 1:20; Plan Sc. 1:20; Detaliu A Sc. 1:10
41.	Vizualizare 3D (1)
42.	Vizualizare 3D (2)
43.	Vizualizare 3D (3)
44.	Vizualizare 3D (4)

Plan schema cladire monument



Proiectul este elaborat in conformitate cu standardele si prevederile actelor legislative si normative in vigoare prin care se asigura criteriile de baza a calitatii in constructie si exigentele stipulate in legea Nr. 721-XIII din 02.02.96:

- A** - Rezistenta si stabilitate;
- B** - Siguranta in exploatare;
- C** - Siguranta la foc;
- D** - Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului inconjurator;
- E** - Izolarea termica, hidrofuga si economie de energie;
- F** - Protectia impotriva zgomotului;
- G** - Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

SEMNETURA A.S.P:

(ANDRUSCEAC ION)

ASP: Certificat seria 2022 - P Nr. 0863 din 22.06.2022				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Beneficiar: ADR Nord				Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	SAC - Solutii arhitectural-constructive	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	1	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
Borderoul desenelor; Plan schema cladire monument					S.R.L."CONEX"		

Coordonat:

In loc Inventar nr.

Semn. data

Nr. Inv. Orig.

Denumirea proiectului: Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de importanță națională (nr. 42) din str. Independenței nr. 26, or. Bălți

Proiectant: S.R.L. „CONEX”

Beneficiar: Agenția de Dezvoltare Regională Nord

Proiectul este elaborat în baza următoarelor documente:

Contract nr. 258/S din 09.03.23 de achiziționare a serviciilor de proiectare

Tema de proiectare 02.12.22

Certificat de urbanism nr. 140 din 05.06.23

Avizul CNMI nr. 04/2-09/2403 din .12.09.2023 asupra schitei de proiect

MEMORIU EXPLICATIV - ALBUM III - Reabilitarea exterioara a cladirii

Date generale

Amplasamentul se caracterizează prin:

-Condițiile climaterice - III Б.

-Intravilanul orașului Bălți.

-Temperatura de calcul a aerului rece exterior parametrul A -7°C.

-Temperatura de calcul a aerului rece exterior parametrul B -16°C.

-Presiunea dinamică de bază stabilizată a vântului - 0,3 kPa (50 kg/m2).

-Sarcini provenite din zăpadă - 0,5 kPa.

Potrivit NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază”, clasa de importanță a clădirii examinate, este CC-2 - (nivel normal).

Potrivit NCM E.01.02-2005 „Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” categoria de importanță a construcției examinate este - I (deosebită).

Terenul pe care este amplasată construcția examinată este liniștit, procese fizico-geologice periculoase sau alte fenomene ca alunecări de teren, tasări ale scoarței etc. în zona clădirii și în apropierea acesteia nu sunt.

Potrivit hărții de zonare seismică a teritoriului RM (aprobată prin Ordinul nr.25 din 23.12.2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor) terenul de amplasare a clădirii, se atribuie la intensitatea seismică de 7 grade.

Caracteristica construcției

Clădirea cu nr. cad. 0300304.107.01 amplasată în or. Bălți, str. Independenței, 26, reprezintă o construcție cu regimul de înălțime tip S(parțial)+P+E, având forma „H” în plan cu dimensiunile generale de 26,2x21,85 m. Înălțimea utilă a încăperilor de la parter este de 4,70 m, de la etaj este de 3,0 m. Înălțimea încăperii sălii de ceremonii de la etajul doi este de 4,0 m. Sub o parte a construcției este amplasată o încăpăre de subsol în care este situat punctul termic, iar în partea opusă, în subsolul clădirii este amplasată o altă încăpăre care în prezent nu este ocupată.

Rezumat

Casa Alexandru Bodescu a fost construită la sfârșitul secolului XIX. În anul 1934, peste clădirea administrativă cu un etaj, a fost ridicat un nivel suplimentar. Această intervenție semnificativă asupra clădirii a fost proiectată de arhitecta Etti Rosa Spirer cu denumirea de ”Amplificarea casei Bodescu pentru sediul Prefecturii”. Pe viitor, clădirea își păstrează parametrii care au fost obținuți în urma acestei intervenții. Imobilul reconstruit cu regim de înălțime parțial subsol, parter și etaj are suprafața construită la sol de 758,3 m.p. În anul 1993 prin Hotărârea Parlamentului RM nr. 1531-XII clădirea a primit statut de monument, înregistrat cu nr. 42.

Valoarea istorică a monumentului constă în faptul că această clădire a fost construită la sfârșitul

secolului XIX de către Alexandru Bodescu, latifundiar din nordul Basarabiei, în calitate de casă de locuit. Din 1914 până în 1918 a fost sediul administrativ a zemstvei din Bălți. În anul 1918, în această clădire, a fost semnată unirea Basarabiei cu România. Din 1918 până în 1940 a fost Prefectura județului Bălți. În această perioadă, imobilul trece printr-o ”readaptare” radicală din punct de vedere a funcțiunii și arhitecturii. În perioada de după al doilea război mondial în această clădire a fost amplasată Casa Pionierilor, iar ulterior sediul Oficiului Stării Civile și a Biroului de Statistică. Clădirea are o încărcătură istorică semnificativă.

Valoarea culturală a monumentului rezidă din coerența stilistică a formei clădirii cu detaliile de pe fațadă și pe interiorul clădirii. Totodată, cam toate elementele au fost alterate. Respectiv, se poate de spus că valoarea culturală a clădirii constă din elementele care s-au mai păstrat spre exemplu: coloanele cu capitoli ionice, pilaștri, cornișe, balcon, șarpanta acoperișului. Aceste elemente pot fi restaurate sau reconstituite.

Monumentul se mai deosebește și prin tipajul de clădire administrativă, care reprezintă perioada interbelică. Tipajul clădirii administrative, în acest caz a Prefecturii, deasemenea este un element a valorii culturale.

Pe parcursul la mai multe intervenții neadecvate interiorul istoric a clădirii a fost mutilat complet. Acesta și-a pierdut identitatea inițială. Excepție face planimetria și un element mic de la balustradă scării, din partea dreaptă a clădirii.

Prin aplicarea și utilizarea unor materiale moderne scumpe, interiorul clădirii, a primit aspectul unui palat. Această abordare a fost cauzată de faptul că în ultimii ani, în clădirea examinată, a fost amplasat sediu Oficiului Stării Civile, spații care necesitau finisări și amenajări pompoase.

La moment o abordare de reconstituire a interiorului nu poate fi justificată. Reconstituirea interioarelor nu se poate realiza din motivul lipsei unor imagini sau desene, care ar servi în calitate de material istoric pentru proiectare, iar înlăturarea finisărilor executate din materiale moderne, relativ scumpe, cu altele de epocă, nu este rațională.

Din acest motiv, în proiect, se propune o abordare de restabilire doar pentru exterior.

Potrivit temei de proiectare, locatarul clădirii (ADR Nord) are nevoie ca clădirea monument să fie adaptată la cerințele de oficiu. Evident cerințele pentru oficiu diferă de cele care erau bune pentru Oficiului Stării Civile. Totodată, pentru a nu compromite lucrările de finisare, care pot servi în continuare, se prevăd lucrări simple de adaptare și de corectare. Aceste lucrări se referă în mare parte la montarea instalațiilor de ventilare, curenți slabi și refacerea unor lucrări de finisare necalitative, pentru a crea condiții optimale lucrătorilor agenției.

Deoarece această clădire a servit în calitate de adăpost pentru mai multe funcții urbane importante și dat fiind faptul că are o amplasare deosebită în centrul or. Bălți, restaurarea clădirii - monument istoric a fost tot timpul o necesitate. Totodată, abordarea de protejare și restaurare a clădirii a fost de fiecare dată superficială. Restaurarea clădirii a devenit o necesitate și în momentul transmiterii imobilului în calitate de sediu Agenției de Dezvoltare Regională Nord.

Reieșind din cele relatate mai sus, clădirea - monument istoric va fi restabilită la exterior conform pozelor de epocă și conform materialelor grafice care s-au păstrat. La interior se va păstra situația actuală, care se va modifica după necesitate, pentru ca spațiile să fie adaptate pentru condițiile sediului Agenției de Dezvoltare Regionale Nord, a unei filiale a muzeului și a unui spațiu pentru a fi dat în chirie.

În același timp, noua funcție cu amplasarea ADR Nord în incinta monumentului, implică modernizarea instalațiilor conform standartelor actuale, mici adaptări și compartimentări.

ASP: Certificat seria 2022 - P Nr. 0863 din 22.06.2022				Obiect Nr. 02/2023 - SAC		
Beneficiar: ADR Nord				Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți		
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023	PE	2	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023			
				S.R.L."CONEX"		
				Date generale 1		

In loc Inventar nr.
Semn. data
Nr. Inv. Orig.

Studii

Studiile necesare pentru cunoașterea complexă a monumentului s-au concentrat pe următoarele direcții: studiu istoric, topografie, releveu, structură, dimensionarea instalațiilor de ventilare și climatizare, aprovizionarea cu căldură, electricitate, curenți slabi, apă/canalizare, lucrări de finisare pentru interior, restaurare cu detalii pentru exterior, economie și devize alte elemente care au trebuit să fie corelate.

Starea imobilului la începutul lucrărilor

Pe parcursul exploatării clădirea examinată a fost supusă unor acțiuni seismice de grad înalt în anii 1934, 1940, 1945, 1948, 1977, 1986 și dubletul din 1990, respectiv cu o magnitudine de 6,3 grade, 7,4 grade, 6,5 grade, 6,0 grade, 7,2 grade, 7,1 grade și 6,7 grade (30 mai 1990) și 6,1 grade (31 mai 1990) pe scara Richter,

În urma examinării defecte și deformații inadmisibile sau devieri a elementelor structurale de rezistență nu s-au depistat. Structura de rezistență a clădirii este în stare tehnică satisfăcătoare. Acest lucru este confirmat și în raportul de expertiză nr. 9813-04-23/T din mai 2023, expert Dumitru Mârza.

Fundațiile sunt alcătuite din tălpi de zidărie continuă.

Imobilul este construit cu o structură verticală de zidărie portantă din cărămidă plină, iar pereții în plan sunt dispuși sub diferite unghiuri. Zidurile portante au grosimi variabile pe verticală, de la 70-80cm pentru parter la 45-50 cm la nivel etaj. Cărămida utilizată are dimensiuni în plan 27,5X13 cm, iar grosimea de 6, 5 cm și 7 cm.

Planșeele peste subsol sunt din beton armat pe profile metalice de tip I. Acestea sunt în stare tehnică bună. În zona punctului termic la partea inferioară a planșeului sunt degradări neînsemnate a betonului și armaturii.

Structura planșeelor peste parter și peste etaj nu corespunde cerințelor tehnice moderne și a normativelor în vigoare. Baza acestor elemente structurale este formată din bârne masive de lemn (grinzi) care sunt amplasate la distanța de 80-85 cm una față de alta. Bârnelor sunt încorsetate cu tiranți din metal din ambele părți. Acestea au o durată mare de exploatare fără ca să fie întreținute special. Materialul lemnos nu este prelucrat cu substanțe antiseptice și ignifuge. Totodată, planșeele peste parter și peste etaj sunt în stare tehnică bună. Bârnelor de lemn sunt uscate și relativ bine păstrate. Deplasări de la poziția inițială a grinzilor nu sunt. Având în vedere densitatea grinzilor și comportamentul reușit la acțiunile seismice, pe parcursul exploatării, planșeele peste parter și etaj pot fi exploatate în continuare cu condiția evitării unei încărcări suplimentare.

Planșeul de pod nu dispune de izolație termică adecvată. Această situație provoacă pierderi mari de căldură și contribuie la supraîncălzirea încăperilor de la etaj, pe timp de vară.

Acoperișul este de tip șarpantă, din lemn masiv, în mai multe ape cu învelitoare din țiglă metalică, de culoare roșie. Pentru a mări unghiul de înclinare a acoperișului, șarpanta a fost crescută în înălțime cu căpriori și popi noi instalați peste șarpanta veche. Aceasta lucrare a avut loc în anul 2006. Structura nouă a șarpantei este executată cu abateri de la cerințele normative în vigoare. Îmbinările între elemente sunt realizate incorect. Popii sunt amplasați direct pe elementele structurii vechi. Învelitoarea din țiglă metalică are deformații și nu asigură protecția necesară contra precipitațiilor atmosferice. Structura șarpantei noi este sprijinită pe structura veche a șarpantei (realizată după supraetajarea construcției în anul 1934).

Șarpanta veche istorică este confecționată din lemn masiv de molid, care este încă foarte trainică pe alocuri afectată neînsemnat de putrefacție și de carii. Această structură are o sistemă de îmbinări de epocă (scoabe, hamaturi și altele care fascinează prin fiabilitate și durabilitate).

În afară de cele enumerate partea superioară a zidăriei peretelui frontonului cu ceas este expusă direct precipitațiilor atmosferice. Capacul de protecție din tablă este deteriorat. Frontonul cu ceas este executat fără consolidări. Lipsește o centură de legătură.

Elementele scărilor interioare sunt în stare tehnică satisfăcătoare. Înclinații inadmisibile, sau deplasarea elementelor de pe locul de suport nu s-au depistat. Scara aflată pe aripa dreaptă a clădirii și-a păstrat configurația istorică, care a primit-o în anul 1934 odată cu supraetajarea clădirii. Scara din stângă clădirii a fost modificată.

Scările exterioare de la intrarea centrală și intrările de serviciu, din spate, au fost realizate în anul 2015 din beton monolit. În spate este prevăzută rampă de acces pentru persoane cu dezabilități. Aceste scări sunt executate necalitativ și nu sunt finisate.

Pentru fiecare scară de acces, din spate, sunt executate copertine metalice cu învelitoare din țiglă metalică. Acestea sunt masive și disonează cu arhitectura clădirii.

Balconul, amplasat pe fațada principală a clădirii, deasupra intrării principale, prezintă o placă de

beton armat ce are ca suport grinzile, aflate în consolă, ale planșeului intermediar. Starea tehnică a balconului este satisfăcătoare. Acesta are mici deteriorări și degradări a betonului din cauza evacuării lente a precipitațiilor atmosferice.

Lucrările de reabilitare a fațadelor au derulat pe parcursul anului 2008. În urma acestor intervenții au fost scoase o parte din tencuielile vechi. Tot atunci s-a înlăturat cornișa superioară la cota 9.7 m, deoarece era deteriorată (aproximativ 65%). În rezultatul efectuării lucrărilor de reabilitare a fațadelor, au fost utilizate materiale de calitate proastă, necorespunzătoare cerințelor normative și specificului construcției - monument de istorie și arhitectură de importanță națională. Ancadramentele decorative istorice au fost demontate și înlocuite cu ancadramente executate din polistiren M25. Tencuiala și detaliile de pe fațade sunt în stare nesatisfăcătoare, pe alocuri s-au dezlipit și au căzut.

Ușile și ferestrele istorice, de la exterior, confecționate din lemn au servit până în anii 2006-2007. Ulterior au fost înlocuite cu uși și ferestre noi din profil de masă plastică și cu geamuri termopan de calitate proastă.

Clădirea se află într-o stare de degradare aparentă. La general situația poate fi remediată. Comportarea bună a clădirii în timp și la acțiunile seismice se datorează dispunerii uniforme și regulate a pereților de zidărie în mai multe direcții. Comportarea bună se datorează și grosimii pereților pe verticală, golurilor ordonate și simetrice, existenței tiranților metalici de legare a pereților și a punerii exemplare în operă.

În mare măsură motivul degradării este cauzat de calitatea învelișului acoperișului. Utilizarea învelitorii de tip țiglă metalică, care nu are proprietatea de a se plia pe formele complicate ale șarpantei și sistema de evacuarea a apei pluviale defectă. În afară de aceste motive este lipsa unei ventilări adecvate pe interior. Toate acestea au dus la situația că clădirea a fost afectată pe exterior și interior. Este necesar de proiectat un acoperiș și o sistemă de ventilare care ar asigura protecția clădirii.

Starea instalațiilor

La momentul examinării, clădirea este conectată la rețele orășenești de căldură, apă, canalizare și electricitate.

Sistemul de încălzire interioară existent este monotubular cu țevi din PPR și radiatoare din oțel, tiup panou. Acestea nu necesită a fi reproiectate. Rețelele interioare este necesar de a fi spălate și încercate și pe alocuri reparate.

Un motiv a degradării este lipsa unei ventilări adecvate pe interior. Canalele de ventilare naturală, care trec prin zidăria de cărămidă, au fost astupate odată cu reconstrucția acoperișului și opturate odată cu executarea lucrărilor de finisare interioară. Aceasta nu este posibil de a fi restabilită. Sistemul de ventilare forțată a sălii de ședință de la etajul clădirii, executat în spațiul podului din tubulatură gofrată nu corespunde cerințelor normative și este nefuncțional. Sistemul de ventilare a aierului trebuie de reproiectat.

În anii precedenți mai multe încăperi au fost asigurate cu condiționarea aierului prin sisteme de condiționare aier-aier. Instalațiile exterioare de la fiecare încăpere sunt expuse pe fațadele clădirii. Acestea afectează aspectul clădirii și nu sunt funcționale. Sistemul de condiționare a aierului trebuie de reproiectat.

Sistemul de instalații sanitare este funcțional, însă trebuie de verificat și de schimbat unele fittinguri vechi.

Sistemul de electricitate în linii generale este funcțional (fiecare priză și fiecare corp de iluminat are cablu independent de la panoul central și este introdus într-un tub de protecție cu diametru mult mai mare decât cablul electric). Este necesar de proiectat asigurarea cu electricitate a instalațiilor de ventilare, condiționare și a punctului termic.

Sistemul de supraveghere și semnalizare nu este funcțional, acesta trebuie de reproiectat.

Cea mai mare concentrare de instalații se află la subsol, aripa stângă a clădirii. Aici se află nodul termic individual și ieșirea canalizației interne la rețelele orășenești. Căldura se distribuie de la nodul termic spre partea superioară a clădirii, iar traseul acestora se face pe perimetrul clădirii, prin pereții interiori a zidăriei.

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC		
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023	PE	3	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023			
				Date generale -2		S.R.L."CONEX"

In loc Inventar nr.

Semn. data

Nr. Inv. Orig.

Concluzii

Potrivit raportului de expertiză nr. 9813-04-23T, construcțiile portante ale structurii de rezistență a clădirii descrise, sunt în stare tehnică satisfăcătoare, fiind necesare măsuri de reabilitare și lucrări de reparație capitală a clădirii.

Clădirea, în starea în care o găsim la momentul dat, este reprezentată în cea mai mare parte de ultima intervenție majoră asupra sa și anume cea rezultată în urma proiectului de „Amplificare a casei Bodescu pentru sediul Prefecturii” realizat de Etti-Rosa Spirer în 1934 și care încorporează în sine și etapa de vilă urbană. Astfel **etapa interbelică va constitui punctul de reper pe care trebuie să se axeze viitoarele acțiuni de reabilitare a clădirii.**

Cerințele de durabilitate și de asigurare a confortului influențează asupra viziunii de păstrare și reabilitare a monumentelor istorice. Posibilitatea de păstrare a monumentului studiat rezultă și din intervențiile făcute asupra acestuia până în prezent. Intervențiile făcute anterior în mare măsură au fost neadecvate.

Pentru a armoniza conceptul clasic de păstrare și protejare a monumentului istoric cu situația de facto și cu destinația acestuia, se impune măsuri selective. Spre exemplu nu este posibilă o restaurare totală a edificiului. Interiorul în configurația istorică nu mai poate fi restabilit. Cu toate acestea este posibilă reabilitarea clădirii, lichidarea tuturor defectelor, care sunt posibil de înlăturat și punerea în valoare a elementelor exterioare ale fațadei istorice care sunt bine întipărite în memoria colectivă a orașului și care redau spiritul locului.

În același timp clădirea trebuie să servească necesităților de utilizare care nu contravin conceptului de protejare a monumentelor. Spre exemplu, pentru ca monumentul să perpetue în timp este necesar ca acesta să fie folosit continuu, oferind condiții de desfășurare a activităților pentru care a fost destinat.

Elementul cheie pentru a păstra clădirea monument este restabilirea acoperișului cu înveliș din tablă fălțuită suficient de rezistent la factorii externi, după metoda veche istorică. Deasemenea este necesară și buna organizare a apei pluviale în jgheaburi și burlane.

Odată cu aceasta, la exterior, este necesară reconstituirea cornișei superioare demontate, și reconstituirea tâmplăriei după modelul istoric. Se prevede înlocuirea ancadramentelor din polistiren și reconstituirea acestora din mortar conform materialelor istorice. Se prevede restabilirea soclului după modelul istoric utilizând sondajele făcute la fața locului. În calitate de amenajare se prevede placarea scârilor și a rampei pentru accesul persoanelor cu dizabilități cu piatră de Cosăuți. Se prevede restabilirea gradinelor.

Pentru fațade se va utiliza soluția cromatică a clădirii, care a rezultat în urma sondajelor efectuate. Se va restabili orologiul aflat pe frontispiciul clădirii.

Etapizarea lucrărilor

Potrivit temei de proiectare, emisă de beneficiar, proiectul este necesar se fie divizat în trei etape. Etapele reprezintă trei proiecte distincte: Album I - Reabilitarea acoperișului + rețele ingineresti interioare; Album II - Lucrările de reabilitare interioară; Album III - Reabilitarea externă a clădirii.

Fragmentarea pe etape de reabilitare corespund celor trei exigențe, expuse mai sus, de durabilitate, confort și de aspect a monumentului.

Totodată, împărțirea procesului de reabilitare pe etape permite beneficiarului finanțarea în mod stabil.

Reabilitarea externă a clădirii

Clădirea, propusă pentru reabilitare, reprezintă un punct de referință în cadrul municipiului Bălți. Punerea în valoare a acesteia reprezintă un caz notabil.

Reabilitarea fațadei și restaurarea unor elemente a clădirii nu implică modificarea de aspect a exteriorului ci se încearcă, folosind elementele de decor existente, revitalizarea acestora pentru a rezista vremii și pentru a constitui în continuare un edificiu ce reprezintă un reper în cadrul orașului.

În proiect nu se prevăd intervenții care să afecteze structura de rezistență sau să schimbe arhitectura fațadelor.

Proiectul prevede reparația tencuielilor degradate și distruse de timp, refacerea ornamentelor distruse (cornișa de la cota 9.82, alte cornișe și ancadramentelor), schimbarea tâmplăriei existente pe elemente de tâmplărie de model istoric, restaurarea coloanelor ionice și pilaștrilor, restabilirea soclului, placarea scârilor

și rampei pentru persoanele cu dizabilități cu piatră de Cosăuți, repararea elementelor de amenajare, grunduirea și vopsirea fațadelor, instalarea tinichigeriei de protecție a elementelor de decor, jgheburilor și burlanelor.

Reparatii la tencuieli.

Suprafețele de tencuit se vor realiza după executarea sondajelor pentru identificarea zonelor degradate. Suprafețele pregătite pentru tencuit trebuie să fie rigide, să fie curate de praf și rugoase pentru a asigura buna aderență a mortarului. Deasemenea aceste suprafețe trebuie să fie acoperite cu grund universal de profunzime pentru tencuieli de tip Fixativ, producător SUDWEST, care reprezintă suportul pentru prinderea tencuielii. La o zi de la aplicarea amorsei se va trece la tencuiala propriu-zisă.

Tencuielile se vor realiza cu mortar pe bază de ciment-var 1:03:3 (ciment:var:nisip). La prepararea mortarului varul se adaugă sub forma de lapte de var la mortarul de ciment gata preparat. În procesul de pregătire se va folosi nisip având granule de 0,2-1 mm. Pentru a putea fi folosit, nisipul trebuie să fie spălat. După caz, se poate utiliza tencuială fabricată industrial (în saci).

Refacerea ancadramentelor și cornișelor

Ancadramentele în jurul golurilor de uși și ferestre și cornișele reprezintă în secțiunea transversală diferite forme compuse din linii drepte și curbe. Acestea alcătuiesc așa-numitele "profiluri" care se execută ("se trag") cu dispozitive speciale denumite șabloane. Șabloanele se pregătesc în mod individual pentru fiecare profil în parte. Înainte de a începe lucrarea echipa de tencuitori se va documenta despre principiul de lucru și despre modalitatea de a confecționa șablonul pentru fiecare profil necesar de executat. Forma șabloanelor se va confecționa după modelul profilelor din proiect. Cu aceste șabloane se pot executa/restabili profilurile distruse.

Suprafețele pe care se va restabili ancadramentele și cornișele se vor arma. În spațiul și volumul virtual a profilelor se înglobează șurupuri, care se împletesc cu sârmă galvanizată (ori se utilizează altă formă de armare durabilă).

În scopul formării profilurilor se vor aplica mai multe straturi de mortar. După fiecare strat aplicat se trage cu șablonul pe toată lățimea profilului pentru a tăia surplusul de mortar. Straturile de mortar, aplicate recent, se vor aștepta până la întărirea deplină.

Pentru profiluri se va utiliza mortarul cu dozajul 1:1:3 (ciment:var:nisip). Pentru ultimul strat, cel vizibil, se va întrebuița mortar numai din ciment cu var. Acest mortar, înainte de a fi folosit, se strecoară prin sită cu ochiuri de 1,5 mm.

Nu se admit tencuieli gletuite.

Nu se admite executarea lucrărilor de restaurare a fațadelor pe timp friguros.

Nu se admite executarea mecanizată a lucrărilor de tencuire și executarea profilurilor din elemente prefabricate.

In loc Inventar nr.
Semn. data
Nr. Inv. Orig.

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC		
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023	PE	4	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023			
				Date generale - 3		
				S.R.L."CONEX"		

Glafuri exterioare

Instalarea glafurilor exterioare se va face din plăci de marmoră artificială cu fixarea acestora pe profilul cornișei de sub ferestre, concomitent cu refacerea ancadramentelor. Glafurile exterioare vor ieși în afara carnizului cu 30 mm. Culoarea glafurilor exterioare va fi de culoarea ancadramentului (albă).

Achiziționarea și transportarea tâmplăriei

Achiziționarea tâmplăriilor este o fază importantă. Comanda de execuție a tâmplăriilor se va plasa la firme cu experiență în domeniul prelucrării lemnului. La selectarea producătorului de tâmplărie se recomandă de implicat beneficiarul și autorul proiectului. Antreprenorul va decide asupra firmei de execuție a tâmplăriei după aprobarea beneficiarului și proiectantului. Odată cu plasarea comenzii pentru tâmplărie se va plasa comanda și pentru glafurile interioare. Producătorul/antreprenorul înainte de execuția elementelor de tâmplărie și a glafurilor va verifica dimensiunile golurilor. Ușile, ferestrele și glafurile interioare vor fi executate din lemn stratificat. Tâmplăria se va vopsi la producător cu culoarea prevăzută în proiect (RAL7005). Tâmplăria va fi echipată cu accesoriile necesare pentru acționare, manevrare și blocare la producător. Feroneria (mânerele și alte elemente ale tâmplăriei care se instalează pe tâmplărie la vâz) se va cumpăra de către beneficiar și instala de producător în așa mod încât acestea să armonizeze sau să fie identice cu elementele clasice sau istorice. Tâmplăria va fi învelită cu peliculă și însoțită de documente de calitate.

În transport tâmplăria va fi așezată pe suporturi bine fixate, va fi învelită cu prelate, care să o ferească de lovitură și de contactul cu apă. Depozitarea se va face în încăperi uscate, ferite de ploaie, vânt și degradări prin lovire.

Operațiile de verificare a calității elementelor de tâmplărie sunt următoarele: verificarea dimensiunilor și rectangularității; verificarea etanșetății. Verificarea funcționării pieselor de manevrare, prin acționare repetată a mecanismelor. Verificarea aspectului, culorii ca nuanță, luciu și uniformitate.

Prin măsuri deosebite, va fi evitată degradarea tâmplăriei la montaj, precum și pe parcursul execuțiilor ulterioare ale celorlalte elemente ale construcției, astfel ca la recepția clădirii, tâmplăria să aibă aspectul și caracteristicile cerute.

Demontarea și instalarea tâmplăriei

Operația de înlocuire a tâmplăriei exterioare se efectuează înainte de restabilirea ancadramentelor pe pereții exteriori. Pentru a evita curentul de aer în încăperi dar și pentru a respecta succesiunea lucrărilor, înlocuirea tâmplăriei se va efectua pe etape. Etapele de demontare/instalare se vor determina de antreprenor în funcție de succesiunea lucrărilor și posibilitatea de eliberare a încăperilor.

Înainte de demontarea tâmplăriei vechi se va înlătura local stratul de finisaj, inclusiv tencuiala în vederea identificării buiandrugilor și ancadramentelor golului, asupra cărui se intervine. Pentru a evita accidente, se va lua măsuri de susținere provizorie a tâmplăriei, care se demontează. Funcție de greutate și înălțime, tâmplăria se coboară la sol cu un sistem adecvat și se transportă la locul de depozitare. După operația de demontare a ferestrelor și ușilor suprafața suport din golul peretelui trebuie să fie nivelată și adaptată după configurația elementului de tâmplărie nou.

Pentru a putea începe lucrările de instalare a tâmplăriei se va verifica calitatea lucrărilor de pregătire a locului de montare.

Montajul tâmplăriilor se va face conform proiectului și detaliilor furnizorilor de sisteme. În scopul protejării de murdărie, suprafața geamurilor se va acoperi/înclăia cu peliculă de polietilenă.

La montarea ferestrelor și ușilor se va ține cont de următoarele: admiterea doar a pieselor de tâmplărie din același sistem, profilele având aceeași culoare cu același număr de camere și coeficienți termotehnici ca în datele indicate în proiectul de execuție; poziția față de axul golului și alte tâmplării;

numărul și distanțele între șuruburile de ancorare indicate de producător.

După fixarea tâmplăriei noi în golul zidăriei se va executa umplerea rostului dintre toc și zidărie cu material termoizolant (spumă poliuretanică). Glafurile/pervazurile interioare a ferestrelor se vor instala odată cu ferestrele. Acestea vor fi din același material și aceeași culoare cu tâmplăria.

Antreprenorul va prezenta spre aprobare responsabilului tehnic și proiectantului mostre de instalare a tâmplăriei. Numai după aprobare se va trece la instalarea în serie a tâmplăriei. Dacă nu se va respecta desenele de execuție și mostrele aprobate se va decide înlocuirea lucrărilor cu altele, care sunt conforme cerințelor.

Montarea și efectuarea probelor de funcționare a tâmplăriei se consemnează într-un proces verbal a lucrărilor ascunse.

Soluția cromatică a clădirii

Finisarea fațadelor se prevede a fi realizată prin vopsire. Pregătirea acestora se face prin aplicarea unui strat de grund de nivelare de tipul RissGrund a producătorului SUDWEST, în calitate de suport pentru vopsele.

În urma studiilor de analiză și sondajelor efectuate se propune a folosi o combinație dintre ocră deschis la pereți și alb la cornișe, ancadramente, pilaștri, coloane și elemente decorative (vezi soluția cromatică a fațadelor). Culorile pereților și elementelor decorative se vor îmbina cu culoarea gri a tablei, care se va utiliza la acoperiș, tâmplărie, șorțuri din tablă. Pentru acest scop se va utiliza vopsea de fațadă silicată de tipul Silicat Fassadenfarbe a firmei SUDWEST.

La selectarea producătorului de grunduri și vopsele se recomandă de implicat beneficiarul și autorul proiectului.

Elemente de tinichigerie

Se va oferi atenție deosebită achiziției, transportării, depozitării și instalării elementelor de tinichigerie (șorțurilor, lăcrimarelor, învelitoarea copertinelor). Jgheburile și burlanele sunt prevăzute în Album I Reabilitarea acoperișului + rețele inginerești interioare. Respectiv, materialul din care vor fi executate elementele de tinichigerie va fi același ca învelitoarea acoperișului - tablă zinc-titan patinată.

Elementele de tinichigerie **se vor monta de aceeași echipă care a instalat învelitoarea acoperișului**, după executarea tuturor lucrărilor de finisare inclusiv vopsirea. Echipa specializată va utiliza desenele de execuție, iar după caz, detaliile producătorilor.

Antreprenorul general se va asigura că echipa specializată, pe care o va subcontracta, dispune de cantitatea necesară de tablă zinc-titan patinat în stoc, de utilaj de profilare și de scule speciale.

Instalarea învelitoarei pentru copertine se va face după finisarea fațadelor. Între peretele și învelitoarea copertinei se va instala un șorț de racordare, din același material cu învelitoarea. Șorțul va împiedica infiltrarea apei în spațiul dintre copertină și perete.

Preluarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul jgheburilor și burlanelor, care vor direcționa apa către pământ.

La instalarea sistemului de evacuare a apelor din precipitații de pe acoperiș, după finisarea fațadelor, se va atrage o atenție deosebită joncțiunilor jgheab-jgheab și jgheab-burlan.

Nr. Inv. Orig.	
Semn. data	
In loc Inventar nr.	

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC		
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023	PE	5	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023			
				Date generale - 4		S.R.L."CONEX"

Controlul execuției

Potrivit pct. (1), articolul 12 a Legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții între ADR Nord și proiectant se va încheia un contract privind supravegherea de autor. Conform acestui contract proiectantul va asigura la fazele determinante și în alte cazuri suportul tehnic necesar desfășurării execuției conform proiectului.

Potrivit pct. (1), articolul 22 a Legii nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții ADR Nord îi revine obligația angajării unui responsabil tehnic (reprezentantul său legal pe șantier). Acesta va avea obligația verificării execuției corecte a lucrărilor pe tot parcursul construcției.

Responsabilul tehnic atestat, are obligația să anunțe data începerii execuției lucrărilor la Agenția pentru Supraveghere Tehnică.

Dirigintele de șantier este obligat, în timpul construcției, să urmărească și să consemneze toate verificările impuse de standardele și normativele în vigoare. Verificările consemnate în procese verbale se fac în Cartea tehnică a construcției.

Înainte de verificarea și întocmirea procesului verbal de recepție, în fazele determinante (FD), dirigintele de șantier împreună cu responsabilul tehnic, au obligația de a avea efectuată verificarea și întocmirea la zi a proceselor verbale de lucrări ascunse, la toate operațiunile executate în faza premergătoare și cea în verificare.

Lista lucrărilor ascunse

LA-1 Pregătirea suprafețelor pentru tencuire.

LA-2 Pregătirea suprafețelor și armarea profilelor decorative trase (cornișe, ancadramente).

LA-3 Fixarea și etansarea tamplariei noi.

LA-4 Instalarea și testarea deversoarelor de ape pluviale în platformele de acces.

Faze determinante

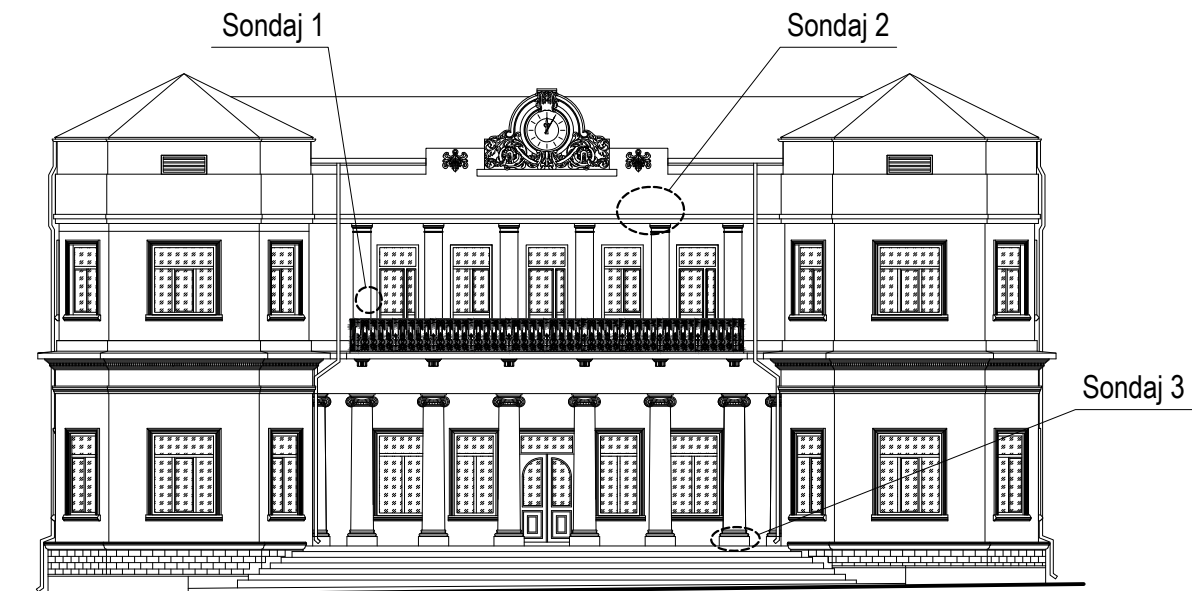
FD-1 Restabilirea pereților afectați și a ornamentelor istorice.

FD-2 Obiectul finalizat.

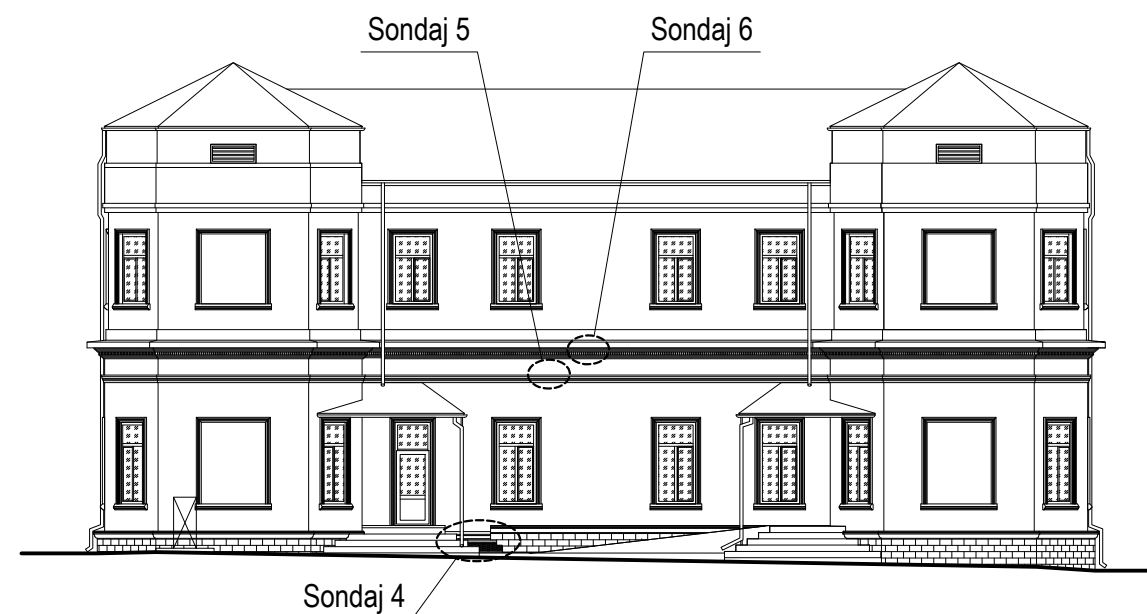
Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Băiți	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	6	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Date generale - 5	S.R.L."CONEX"		

Schema amplasare sondaje pe fatada principala



Schema amplasare sondaje pe fatada din spate



Sondaj 1

perete simplu - culoare originala ocru deschis



Sondaj 2

perete superior - culoare originala ocru deschis



Sondaj 3



Sondaj 4

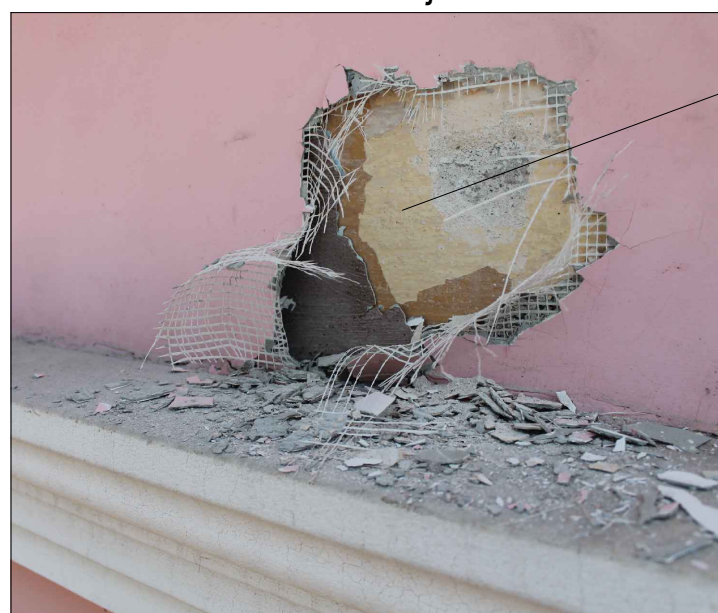
Brau soclu - culoare originala alb-pal



Pilastru - culoare originala alb-pal

Sondaj 5

perete superior - culoare originala ocru deschis, ulterior ocru inchis, ulterior visiniu inchis



Sondaj 6

Cornisa cota +5.000 - culoare originala alb-pal

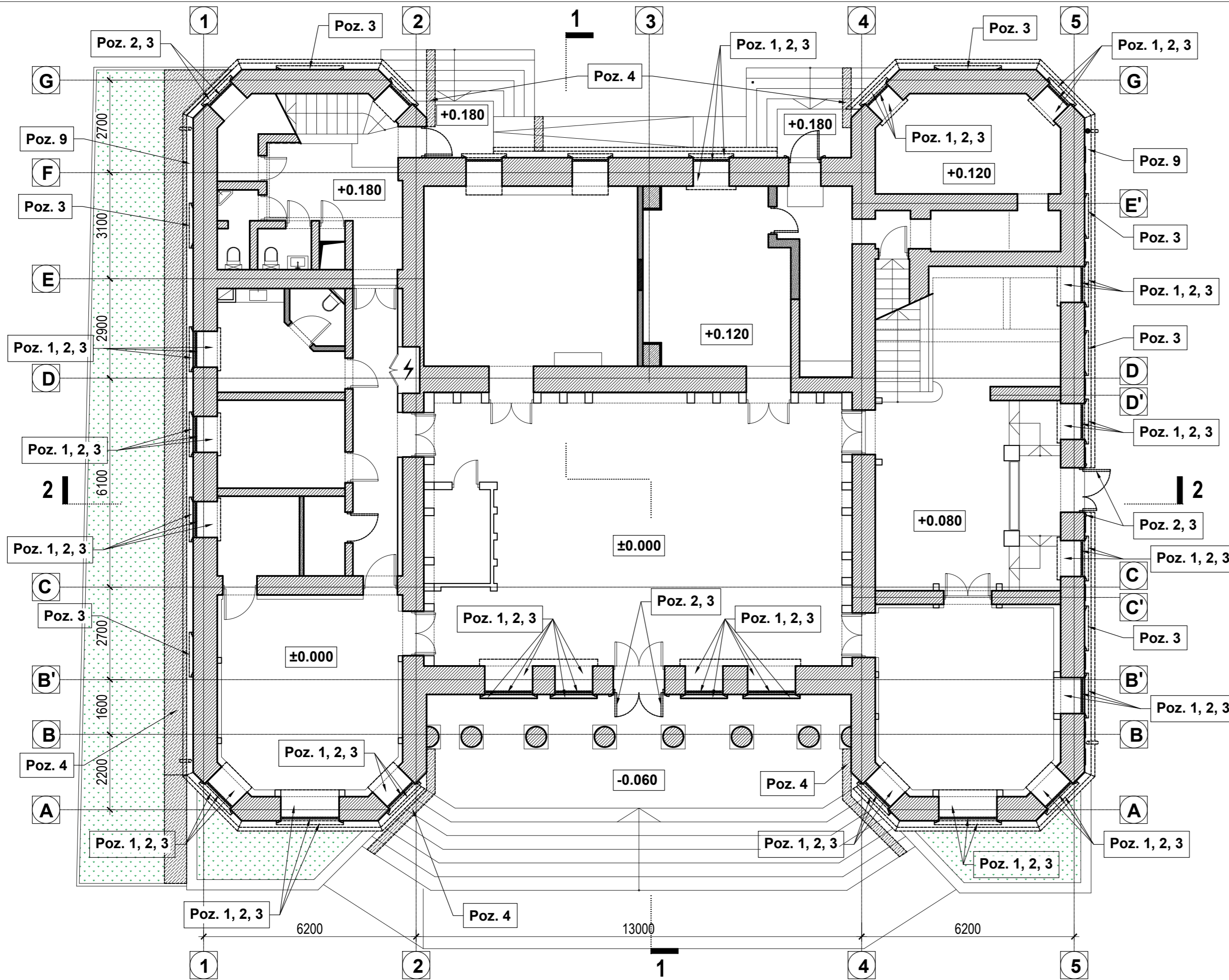


Coloana - culoare originala alb-pal

Tencuiala texturata soclu - culoare originala gri-ciment si visiniu inchis ulterior

Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.
----------------	------------	---------------------

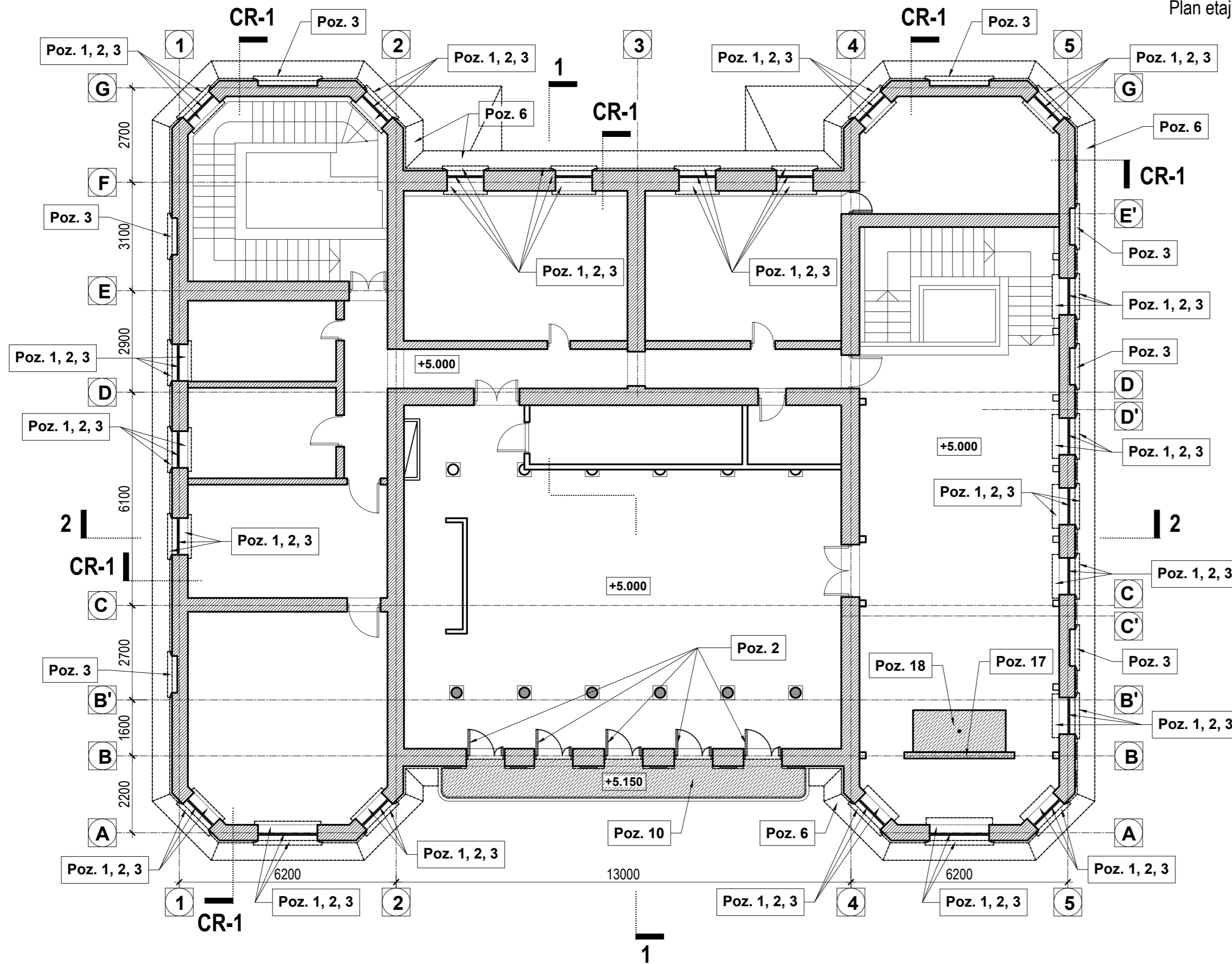
Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Băiți	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	8	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Sondaj coloristic	S.R.L."CONEX"		



EXPLICAȚIE:

Elemente constructive spre demontare
 Poz. 6 Specificația elementelor spre demontare a se vedea la pag. 17

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Băiți	Faza	Planșa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	9	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Plan parter - relevu si demontari Sc. 1:100	S.R.L."CONEX"		



EXPLICAȚIE:

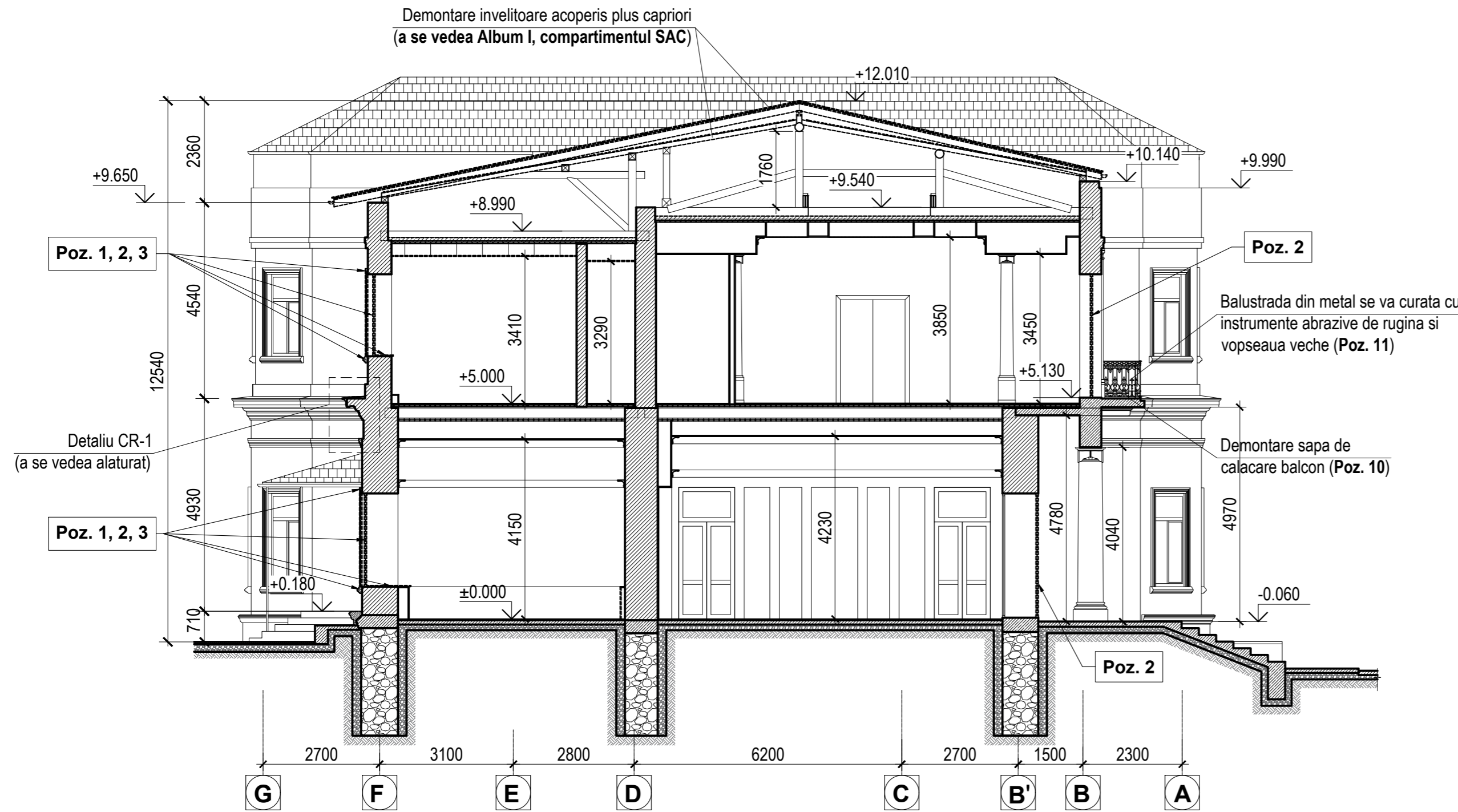
- Elemente constructive spre demontare
- Specificatia elementelor spre demontare a se vedea la pag. 17

Nota:

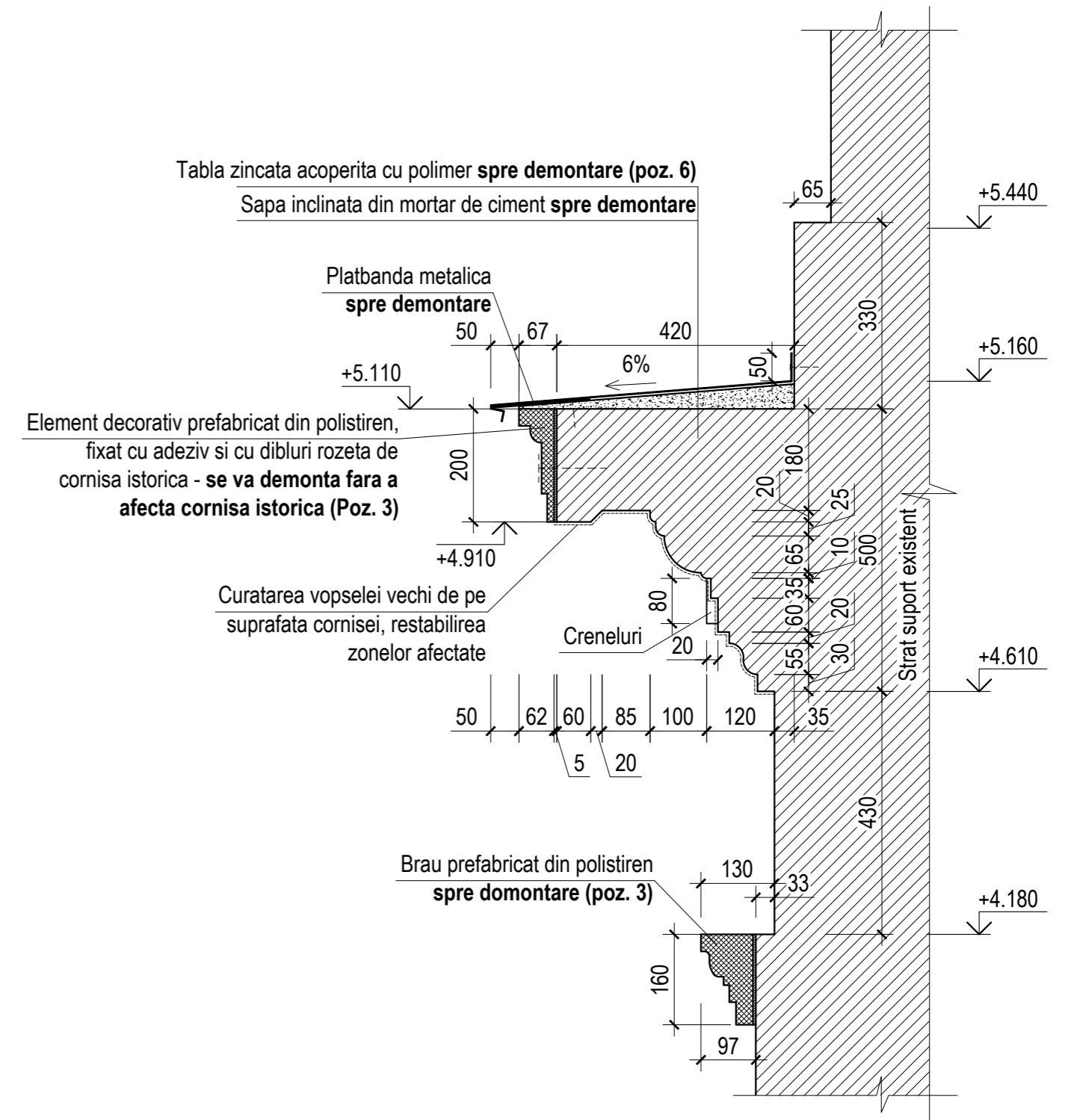
- 1) Detaliu CR-1 a se vedea la pag. 11.

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	10	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Plan etaj 1 - relevu si demontari Sc. 1:100; Detaliu CR-1 Sc. 1:10	S.R.L."CONEX"		

Secțiune 1-1 relevu și demontări Sc. 1:100



Detaliu CR-1 Sc. 1:10



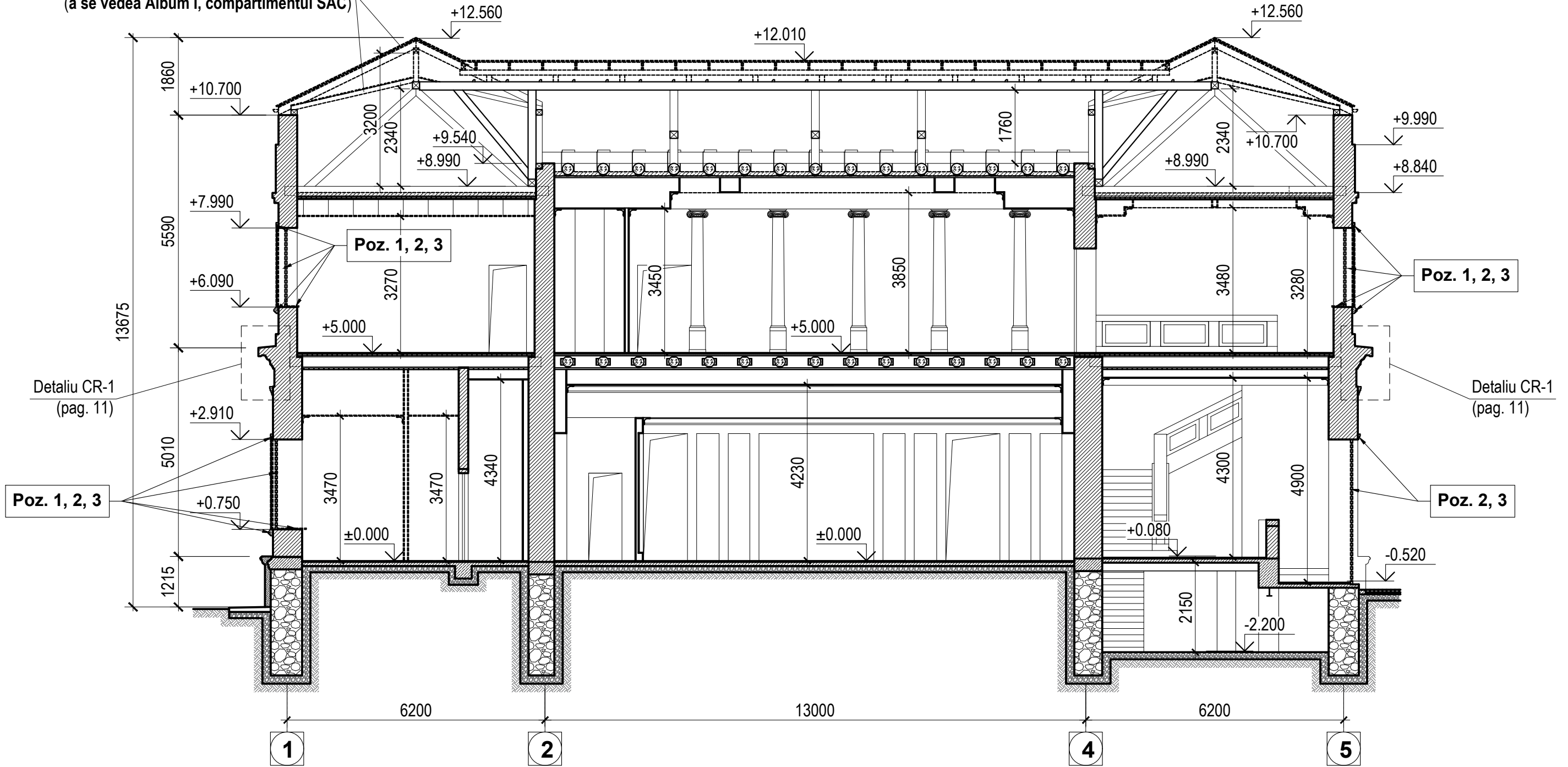
EXPLICAȚIE:

- Elemente constructive spre demontare
- Poz. 6** Specificația elementelor spre demontare a se vedea la pag. 17


Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Băiți	Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	11	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023	Secțiune 1-1 relevu și demontări Sc. 1:100; Detaliu CR-1 Sc. 1:10		S.R.L. "CONEX"	


Sectiune 2-2 relevu si demontari Sc. 1:100

Demontare invelitoare acoperis plus capriori
(a se vedea Album I, compartimentul SAC)



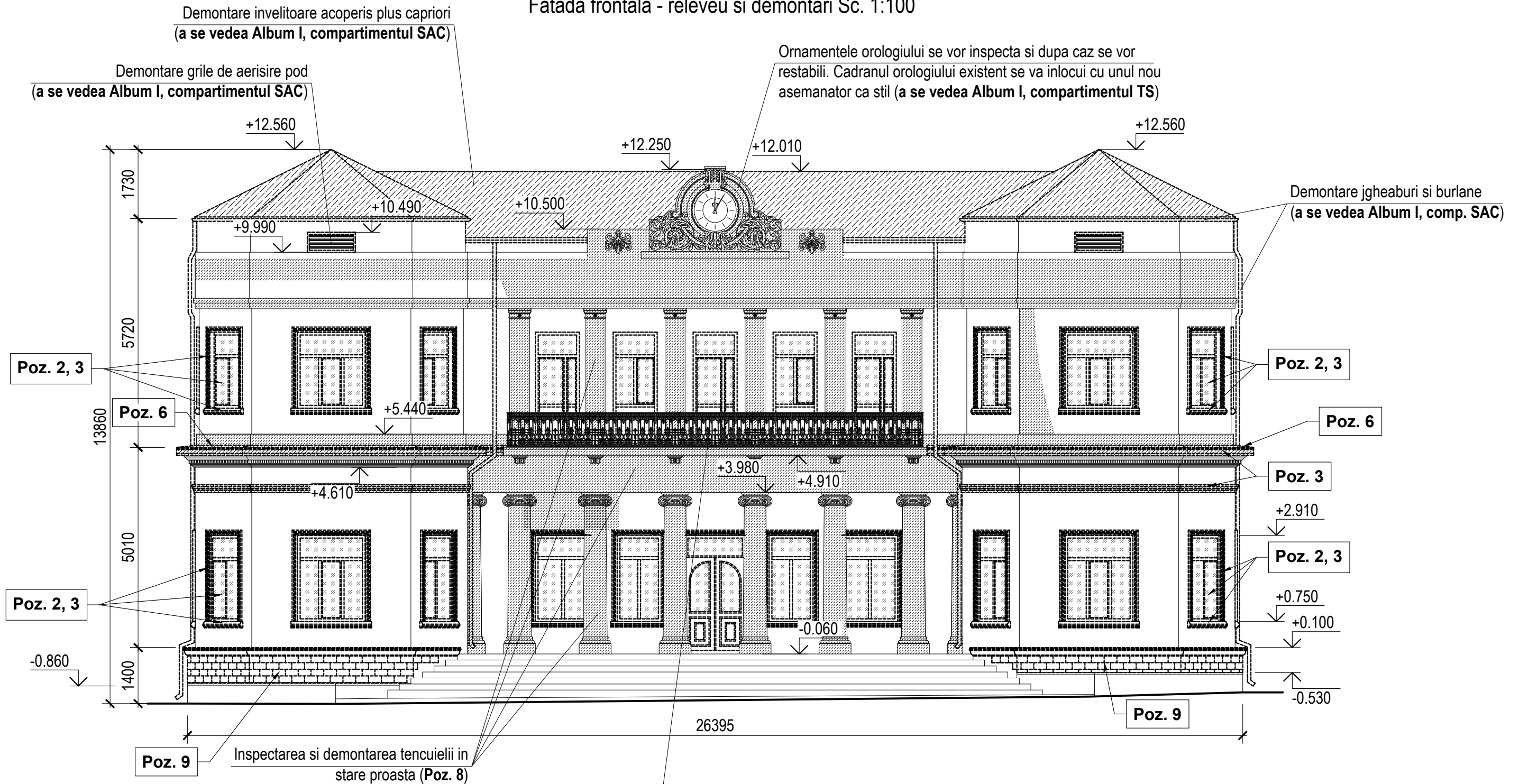
EXPLICAȚIE:

 Elemente constructive spre demontare

Poz. 6  Specificatia elementelor spre demontare a se vedea la pag. 17

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Băiți	Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	12	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
Sectiune 2-2 relevu si demontari Sc. 1:100					S.R.L."CONEX"		




Fatada frontala - releveu si demontari Sc. 1:100



Nota:

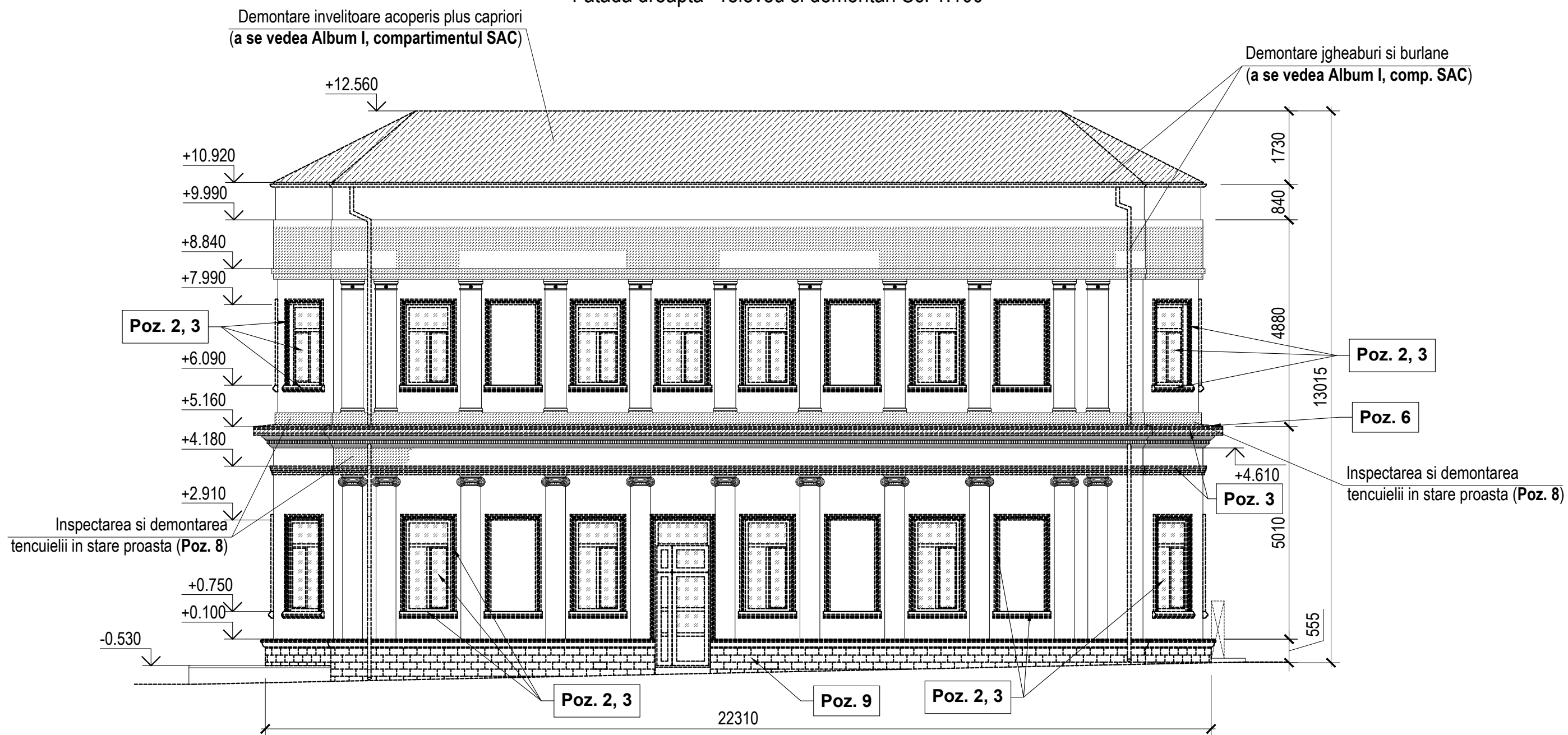
- 1) La parter se va demonta tencuiala de la partea de sus a golului tamplariei in scopul descoperirii golului istoric arcurt;
- 2) Toata zugraveala existenta se va curata de pe fatada pana la stratul suport de tencuiala.

EXPLICATIE:

-  Elemente constructive spre demontare
-  Suprafete ce necesita a fi inspectate si demontata tencuiala in stare proasta (a se vedea poz. 8)
- Poz. 6**  Explicatia demontarii elementelor exterioare a se vedea la pag. 17

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	13	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Fatada frontala - releveu si demontari Sc. 1:100	S.R.L."CONEX"		




Fatada dreapta - releveu si demontari Sc. 1:100



Nota:

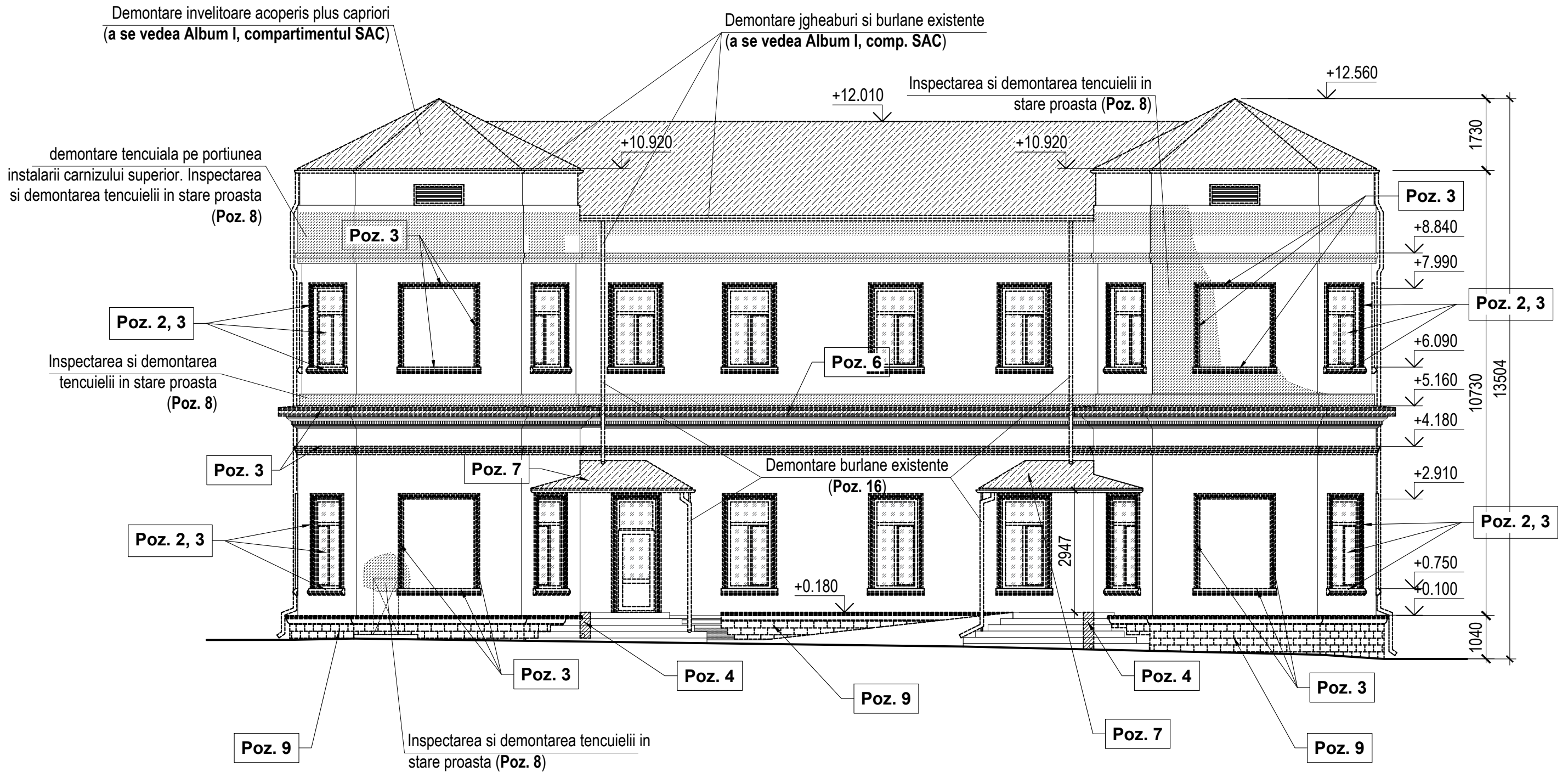
- 1) La parter se va demonta tencuiala de la partea de sus a golului tamplariei in scopul descoperirii golului istoric arcuit;
- 2) Toata zugraveala existenta se va curata de pe fatada pana la stratul suport de tencuiala.

EXPLICAȚIE:

-  Elemente constructive spre demontare
-  Suprafete ce necesita a fi inspectate si demontata tencuiala in stare proasta (a se vedea poz. 8)
- Poz. 6**  Explicatia demontarii elementelor exterioare a se vedea la pag. 17

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	14	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Fatada dreapta - releveu si demontari Sc. 1:100	S.R.L."CONEX"		




Fatada spate - releveu si demontari Sc. 1:100



Nota:

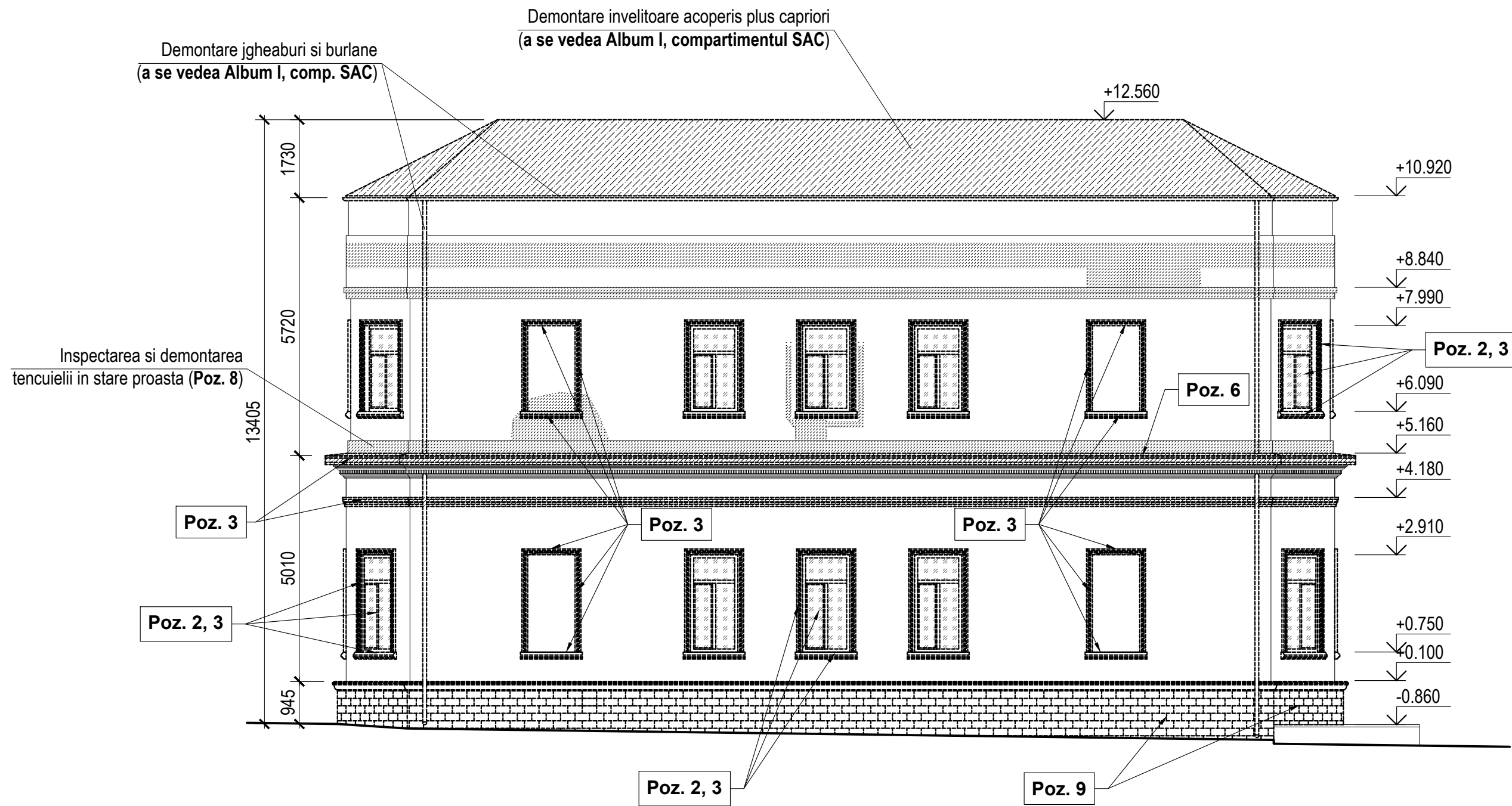
- 1) La parter se va demonta tencuiala de la partea de sus a golului tamplariei in scopul descoperirii golului istoric arcuit;
- 2) Toata zugraveala existenta se va curata de pe fatada pana la stratul suport de tencuiala.

EXPLICAȚIE:

-  Elemente constructive spre demontare
-  Suprafete ce necesita a fi inspectate si demontata tencuiala in stare proasta (a se vedea poz. 8)
- Poz. 6**  Explicatia demontarii elementelor exterioare a se vedea la pag. 17

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	15	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
Fatada spate - releveu si demontari Sc. 1:100					S.R.L."CONEX"		




Fatada stanga - relevu si demontari Sc. 1:100



Nota:

- 1) La parter se va demonta tencuiala de la partea de sus a golului tamplariei in scopul descoperirii golului istoric arcuit;
- 2) Toata zugraveala existenta se va curata de pe fatada pana la stratul suport de tencuiala.

EXPLICAȚIE:

-  Elemente constructive spre demontare
-  Suprafete ce necesita a fi inspectate si demontata tencuiala in stare proasta (a se vedea poz. 8)
- Poz. 6**  Explicatia demontarii elementelor exterioare a se vedea la pag. 17

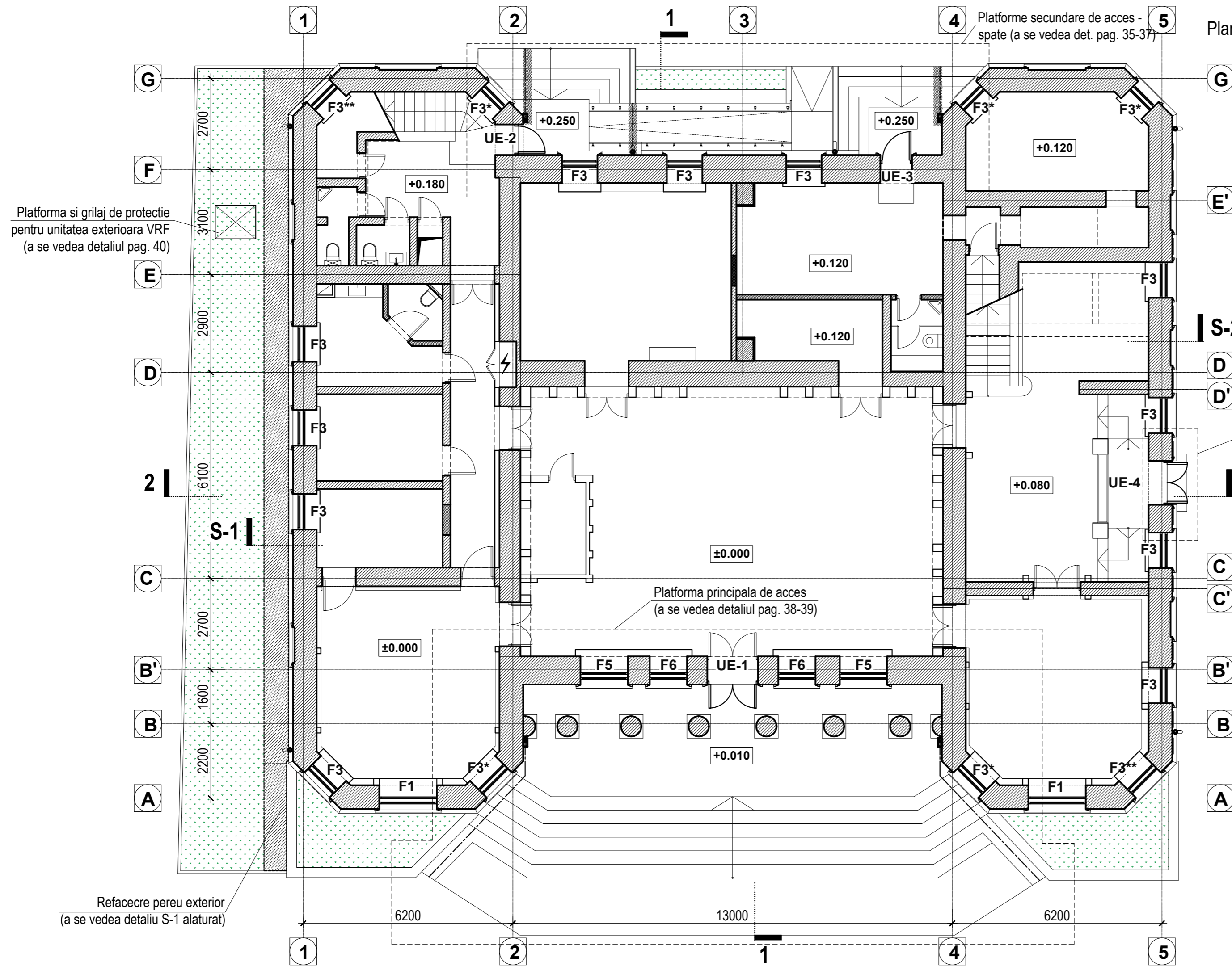
Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	16	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Fatada stanga - relevu si demontari Sc. 1:100	S.R.L."CONEX"		

Specificatia lucrarilor de demontare exterioara

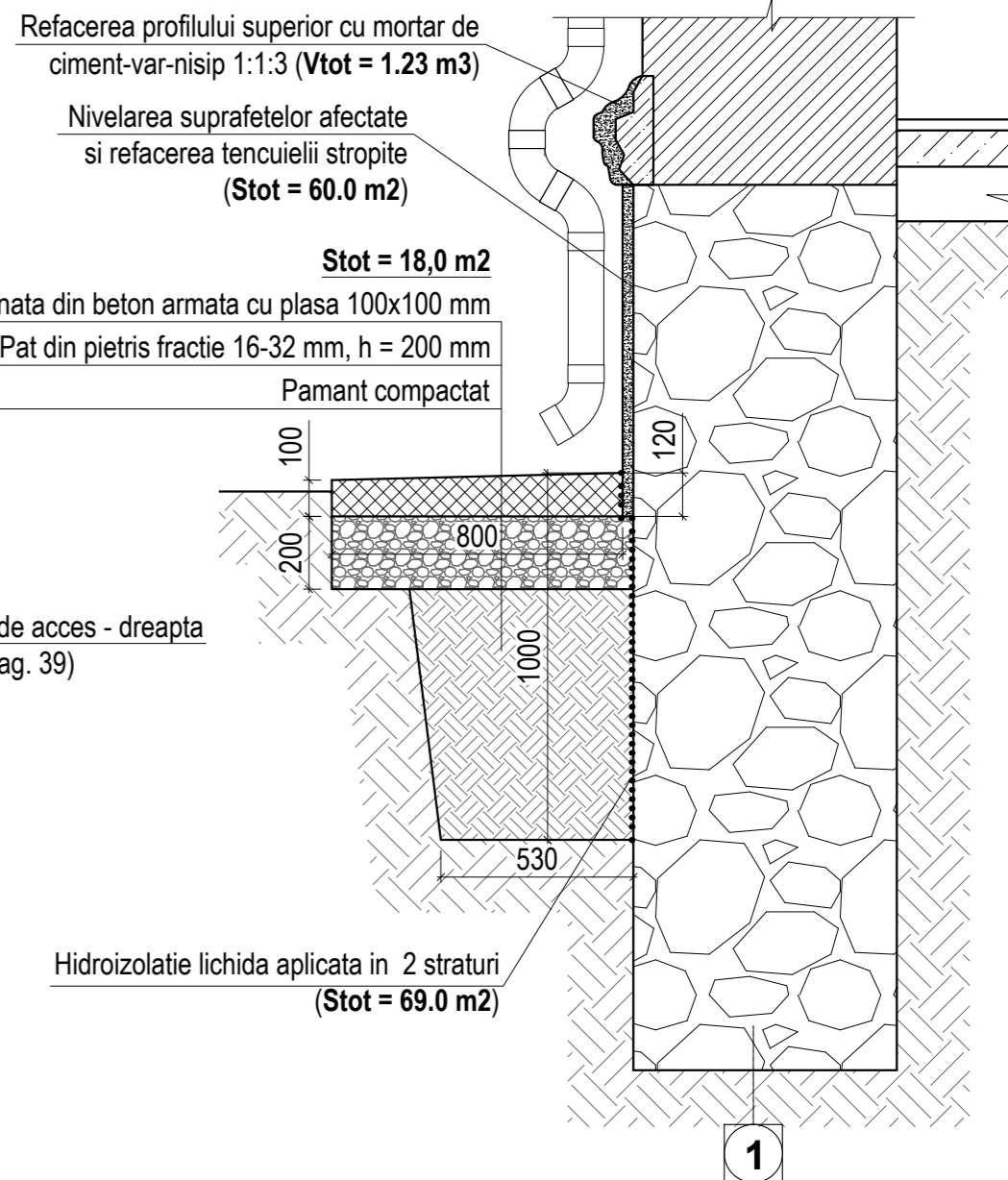
Nr.	Lucrări de demontare exterioare			
	Specificație lucrări exterioare de demontare	u.m.	Cant.	Note
1	Pervaz interior din PVC	60.00	ml	Deoarece se schimba tamplaria in tamplarie cu profile din lemn (ferestre istorice)
2	Tamplarii din PVC	134.00	m2	Deoarece sunt de calitate proasta si nu corespund tipajului de tamplarii aplicate monumentelor istorice
3	Demontare ancadramentelor prefabricate din polistiren din jurul tamplariilor si a altor braie din polistiren aplicate pe suprafata fatadei	670.00	ml	Deoarece au degradat in timp si nu corespund cerintelor monumentelor istorice
4	Demontarea betoanelor prin metode mecanizate	4.00	m3	In scopul trasarii deversoarelor de ape pluviale prin platformele din beton ale cladirii. In scopul obtimizarii scurgerii apelor de ploaie.
5	Demontarea tencuielii partii de sus a ferestrelor si usilor de la parter in scopul reconstituirii curbei golului original	50.00	m2	Masura de restaurare a imaginii istorice
6	Demontarea invelisului din tinichea de pe suprafata cornisei exterioare cota +5.000	60.00	m2	Masura de inlocuire a materialului degradat si rezolvarea infiltratiilor de apa de ploaie
7	Demontarea invelitorii si a structurii din metal a copertinelor acceselor secundare	130.50	kg	Aspectul copertinelor contravine imaginii istorice a cladirii
8	Demontarea tencuielilor in stare proasta	310.00	m2	Masura obligatorie de mentinere si conservare a cladirii istorice
9	Demontarea profilului din piatra de Cosauti de la partea superioara a soclului	82.00	ml	Masura de restaurare a soclului istoric al cladirii.
10	Demontarea placajului din piatra de Cosauti de pe suprafata soclului	50.00	m2	Masura de restaurare a soclului istoric al cladirii.
11	Demontarea finisajului stratului de calcare la balcon	11.00	m2	Finisajul balconului la moment reprezinta un strat degradat din mortar de ciment care afecteaza scurgerea apelor de ploaie
12	Curatare de rugina si vopseaua veche a balustradei din metal folosind solutii chimice si instrumente abrazive	10.30	m2	Masura de restaurare si punere in valoare a elementului constructiv
13	Demontarea cu recuperare a stratificarii de pavaj din jurul cladirii	20.00	m2	Masura de hidroizolare a soclului in scopul protectiei cladirii monument
14	Sapatura manuala in jurul cladirii la distanta de 50-60 cm de soclu	36.50	m3	Masura de hidroizolare a soclului in scopul protectiei cladirii monument
15	Curatarea zugravelii existente (culoare roz de pe pereti si culoarea alba la ornamente) de pe suprafata cladirii	963.00	m2	In scopul asigurarii unui strat suport aderent pentru zugraveala finala si pentru a evita influentarea nuantei culorii finale prin transparenta

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Planșa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	17	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Specificatia lucrarilor de demontare exterioara	S.R.L."CONEX"		

Plan parter - propunere Sc. 1:100



Detaliu S-1 Sc. 1:20



- Nota:**
- 1) Detaliu S-2 a se vedea la pag. 22
 - 2) Sectiunea 1-1 a se vedea la pag. 20;
 - 3) Sectiunea 2-2 a se vedea la pag. 21.

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Băiți	Faza	Planșa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	18	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Plan parter - propunere Sc. 1:100; Detaliu S-1 Sc. 1:20	S.R.L."CONEX"		

Platforma si grilaj de protectie pentru unitatea exterioara VRF (a se vedea detaliul pag. 40)

Refacecre peruu exterior (a se vedea detaliu S-1 alaturat)

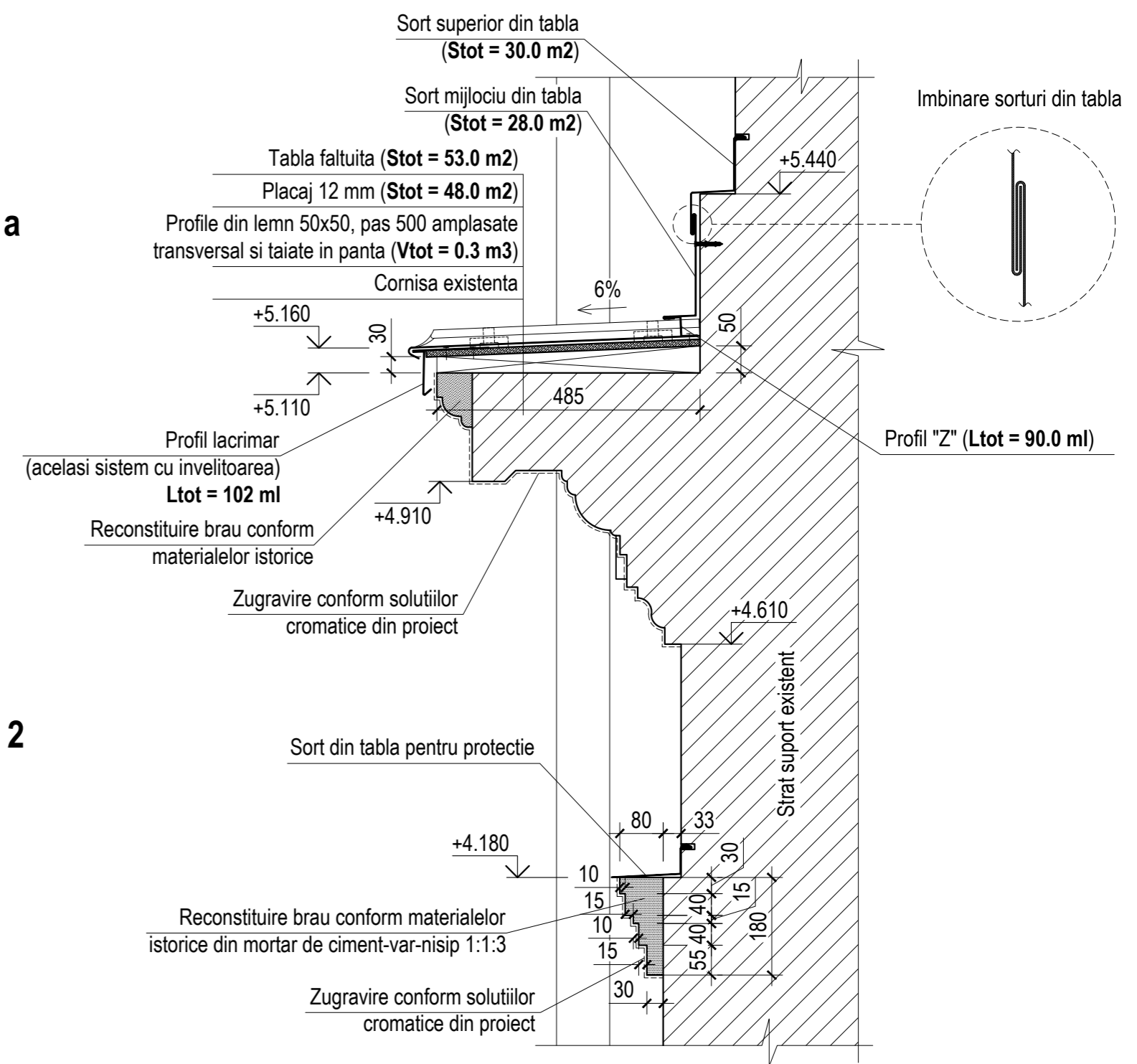
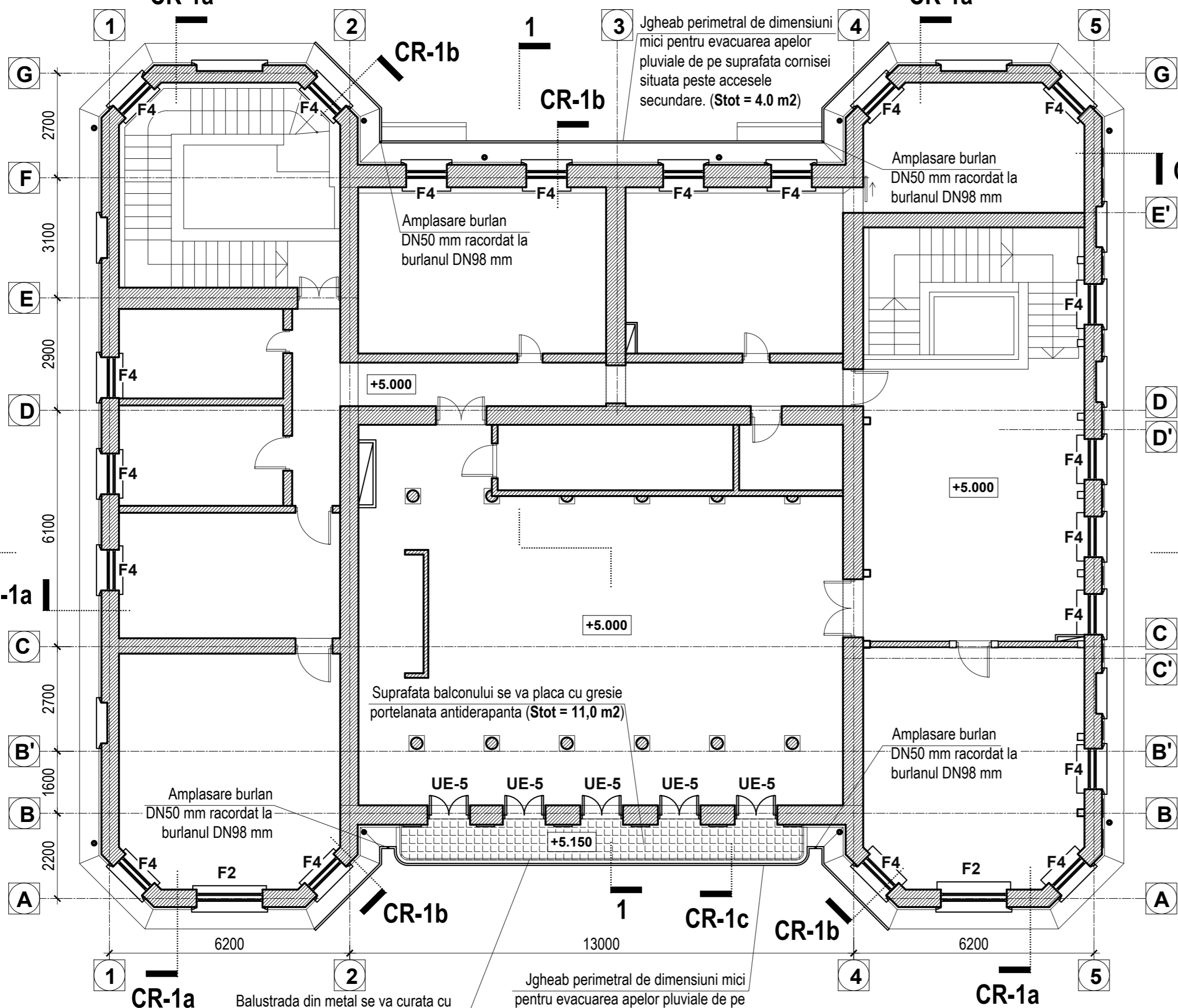
Platforma principala de acces (a se vedea detaliul pag. 38-39)

Platforma secundara de acces - dreapta (a se vedea detaliul pag. 39)

Platforme secundare de acces - spate (a se vedea det. pag. 35-37)

Plan etaj 1 - propunere Sc. 1:100

Detaliu CR-1a Sc. 1:10

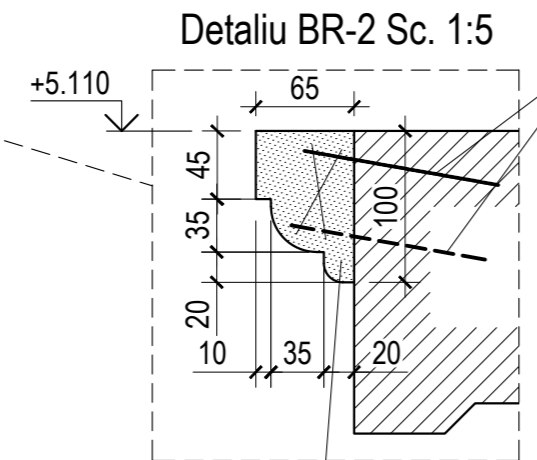
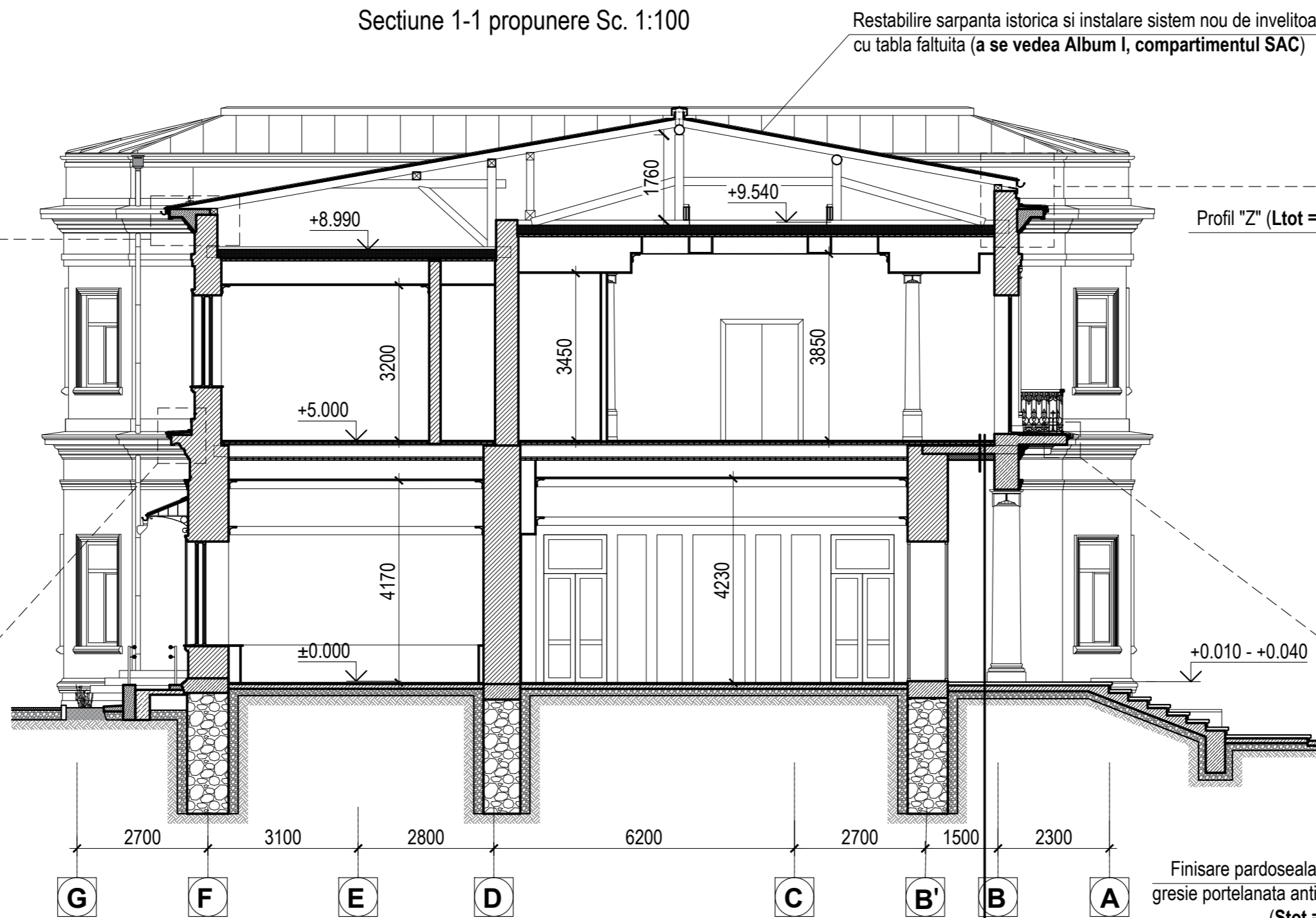
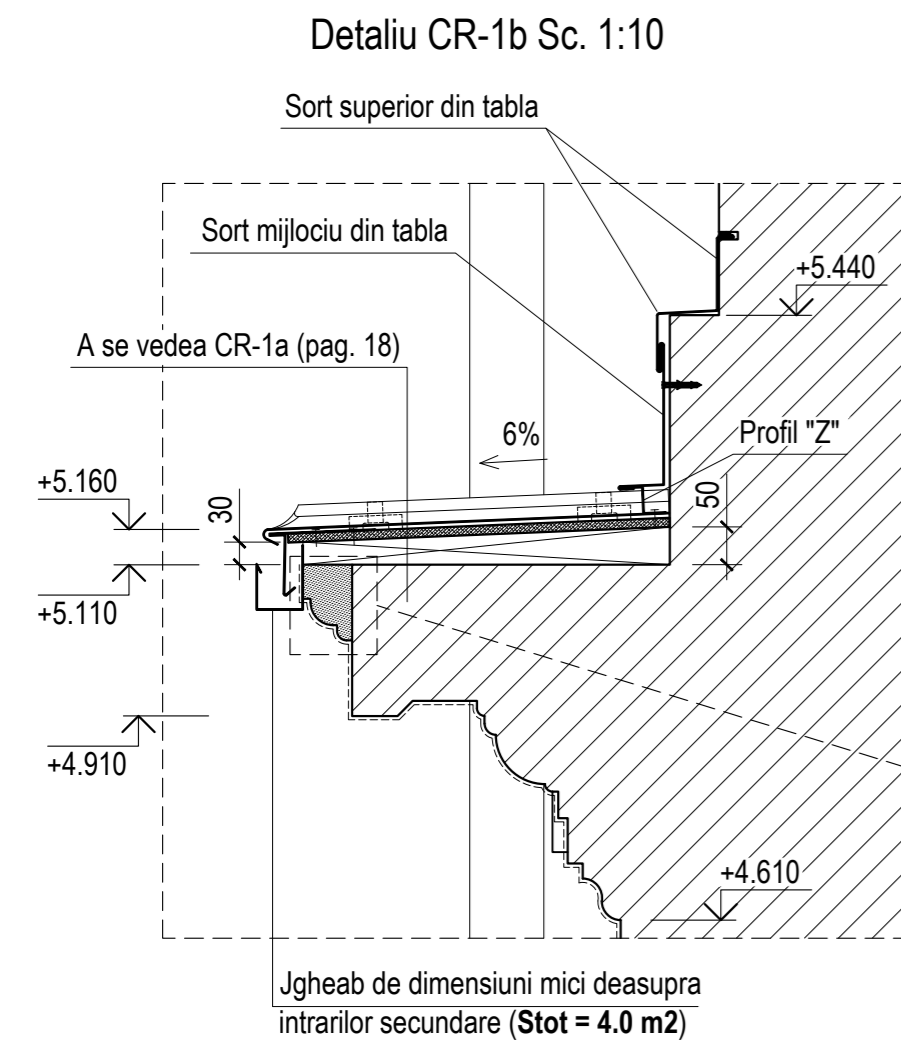
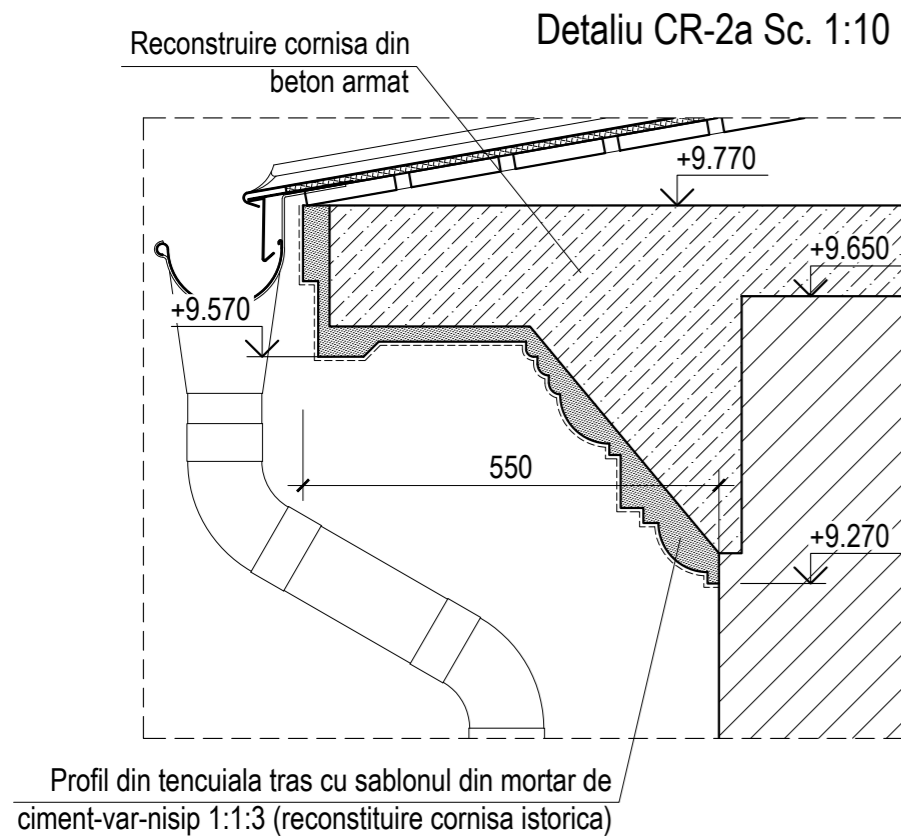


- Nota:**
- 1) Detaliu CR-1b si CR-1c a se vedea la pag. 20
 - 2) Sectiunea 1-1 a se vedea la pag. 20;
 - 3) Sectiunea 2-2 a se vedea la pag. 21.

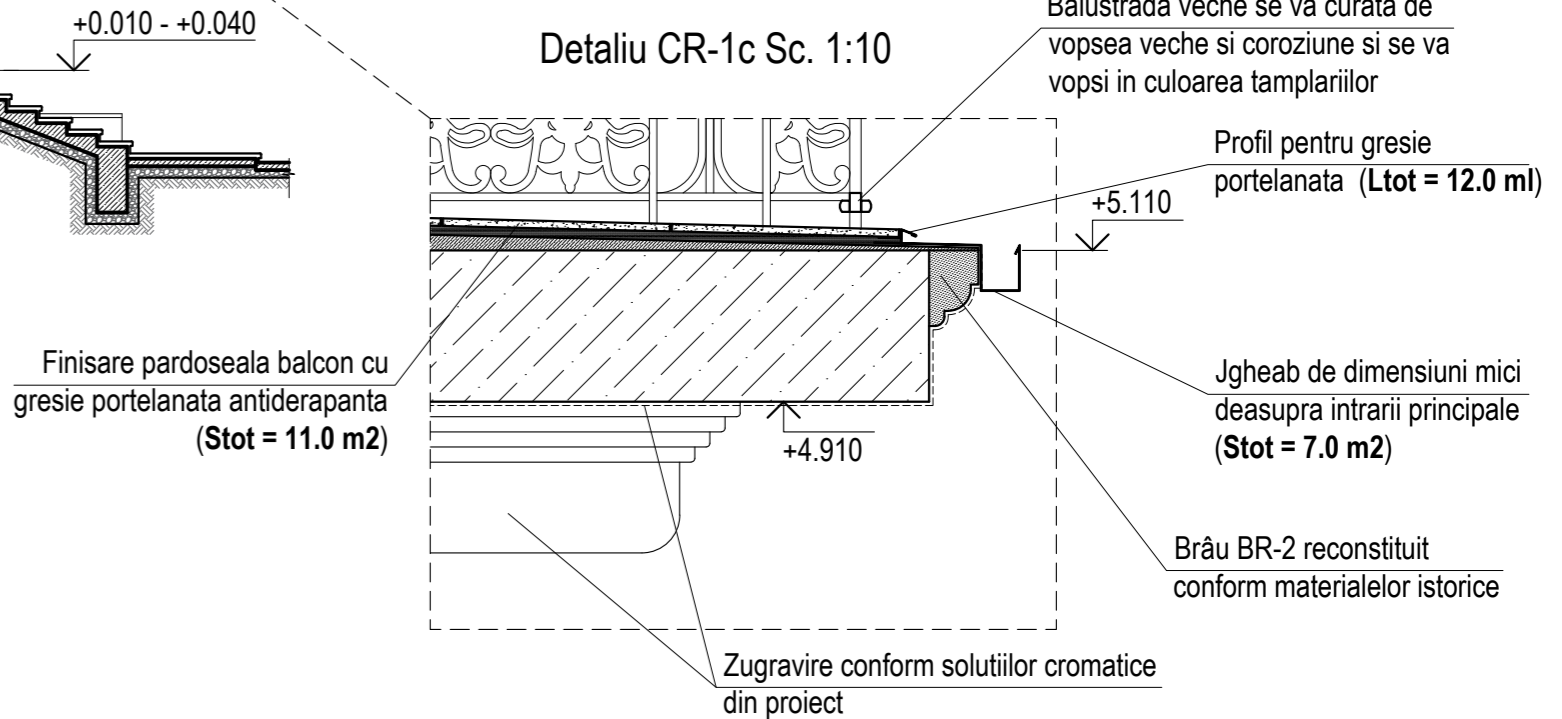
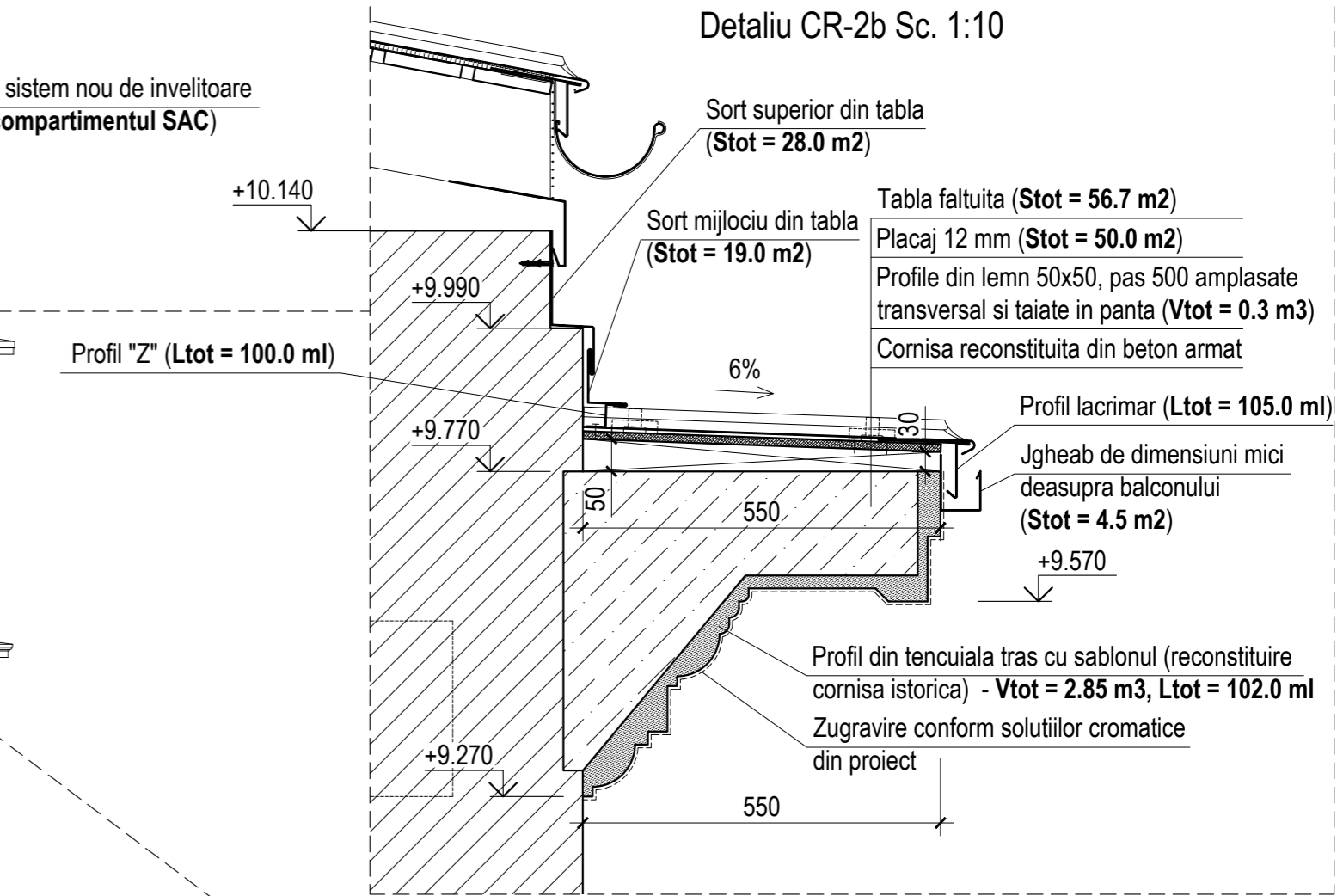
Balustrada din metal se va curata cu instrumente abrazive de rugina si vopseaua veche apoi se va vopsi

Jgheab perimetral de dimensiuni mici pentru evacuarea apelor pluviale de pe suprafata balconului si a cornisei pesteintrarea principala

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Băiți	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	19	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023	Plan etaj1 - propunere Sc. 1:100; Detaliu CR-1a Sc. 1:10			S.R.L."CONEX"



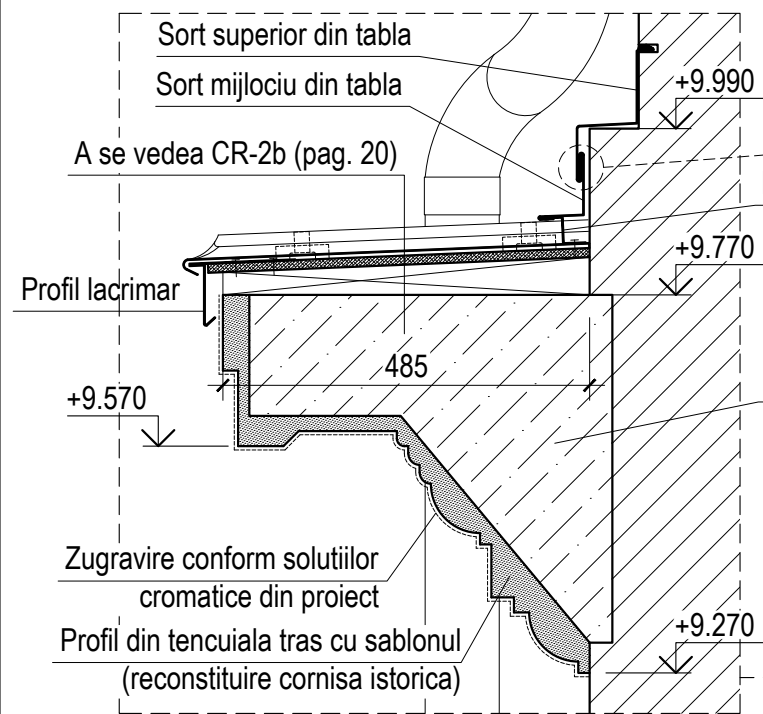
- Specificatie Nod 1 (Stot = 12.0 m²)**
- Planseu din beton armat (existent)
 - Adeziv pentru vata minerala 6 mm (proiectat)
 - Vata minerala 120 mm (proiectat)
 - Strat de baza cu plasa armata din PVC inglobata 4 mm (proiectat)
 - Tencuiala finala pentru exterior 4 mm (proiectat)



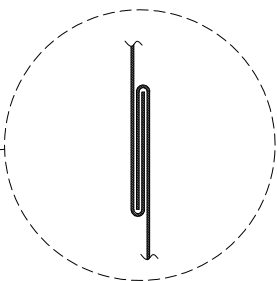
Reconstituire ornament conform materialelor istorice din mortar de ciment-var-nisip 1:1:3 (Vtot = 0.55 m³, Ltot = 103 ml)

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Băiți	Faza	Planșa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	20	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023	Sectiune 1-1 propunere Sc. 1:100; Detaliu CR-2a Sc. 1:20; Detaliu CR-2b Sc. 1:20; Detaliu CR-1b Sc. 1:20; Detaliu CR-1c Sc. 1:20; Detaliu BR-2 Sc. 1:5	S.R.L. "CONEX"		

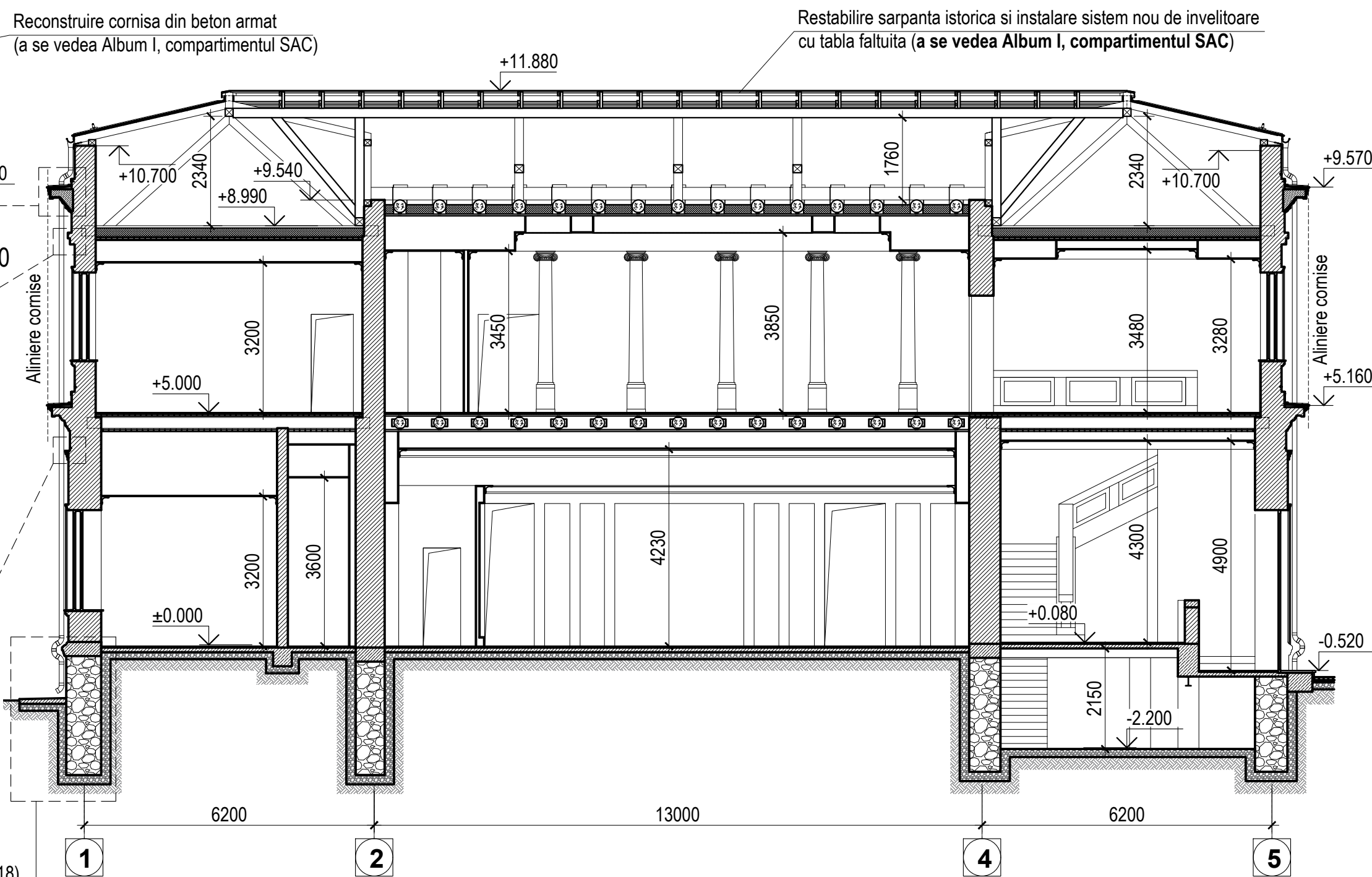
Detaliu CR-2c Sc. 1:10



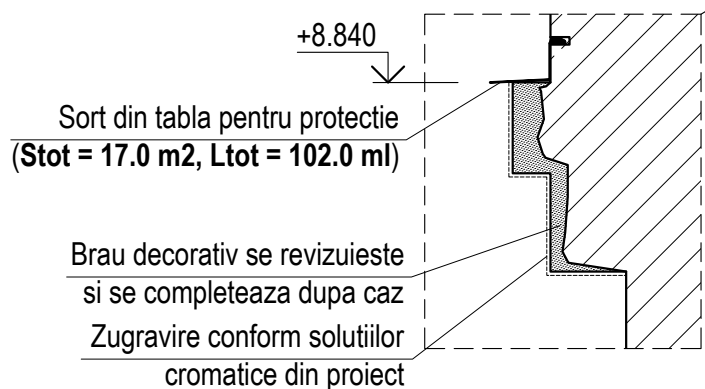
Imbinare sorturi din tabla



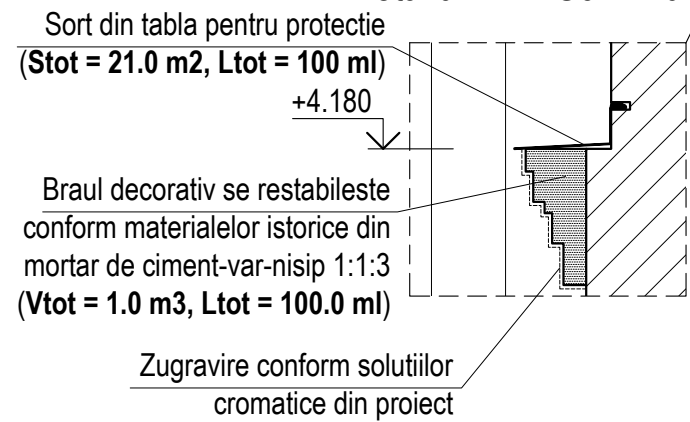
Sectiune 2-2 propunere Sc. 1:100



Detaliu BR-3 Sc. 1:10



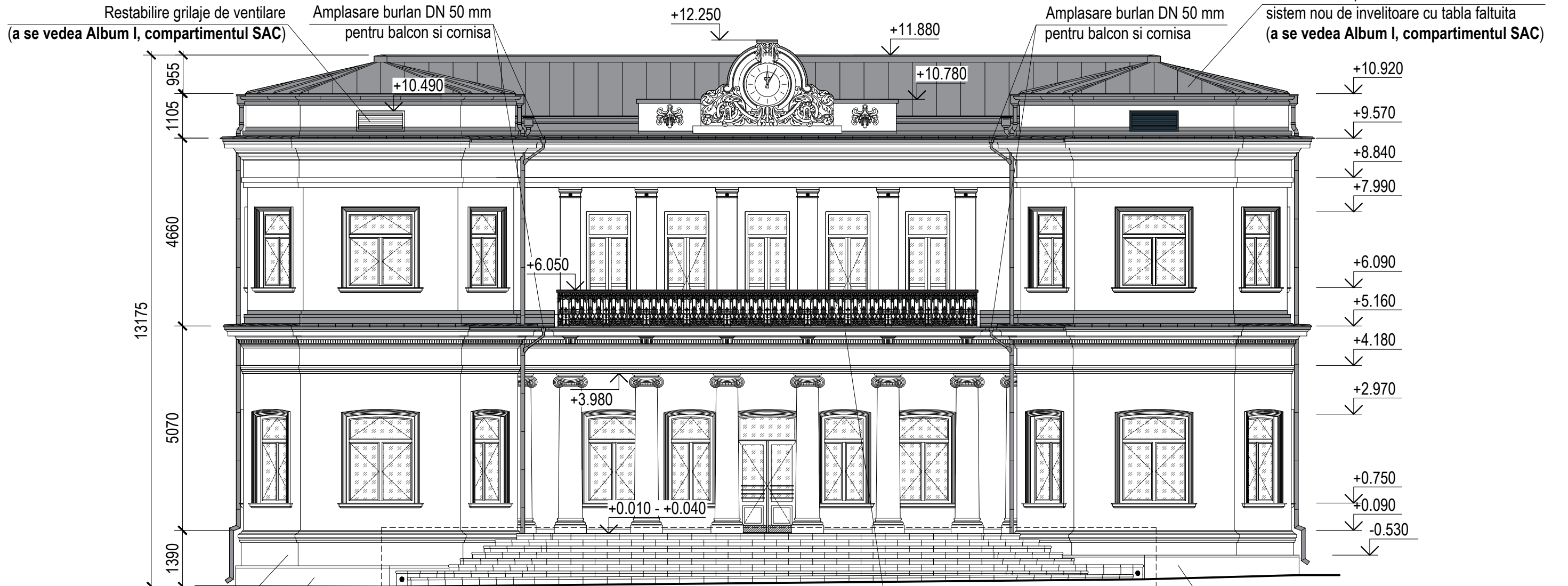
Detaliu BR-1 Sc. 1:10



A se vedea detaliul S-1 (pag. 18)

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	21	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Sectiune 2-2 propunere Sc. 1:100; Detaliu CR-2c Sc. 1:10; Detaliu BR-3 Sc. 1:10; Detaliu BR-1 Sc. 1:10		S.R.L. "CONEX"	

Fatada frontala - propunere Sc. 1:100



Se va restabili soclul istoric
Gradena existenta spre pastrare

Gradena existenta spre pastrare

Platforma principala de acces
(a se vedea detaliul pag. 38-39)

Detaliu S-2 Sc. 1:20

Jgheab perimetral de dimensiuni mici pentru evacuarea apelor pluviale de pe suprafata balconului

Refacerea profilului superior cu mortar de ciment-var-nisip 1:1:3

Nivelarea suprafetelor afectate si refacerea tencuielii stropite

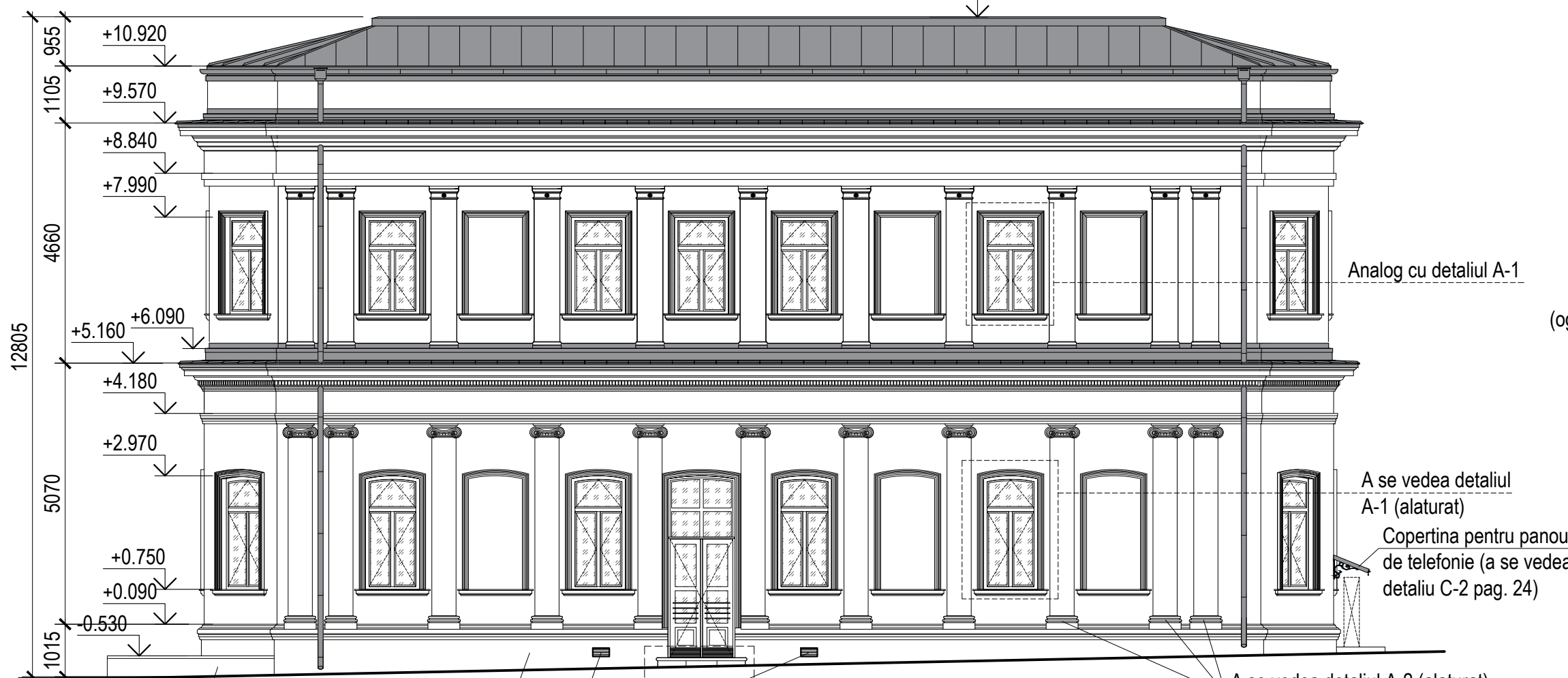
Demontarea stratificarii de pavaj si saparea manuala a pamantului in scopul hidroizolarii soclului subteran. Refacerea suprafetelor pavate folosind acelasi material (a se vedea poz. 13-14 pag. 17)

Hidroizolatie lichida aplicata in 2 straturi

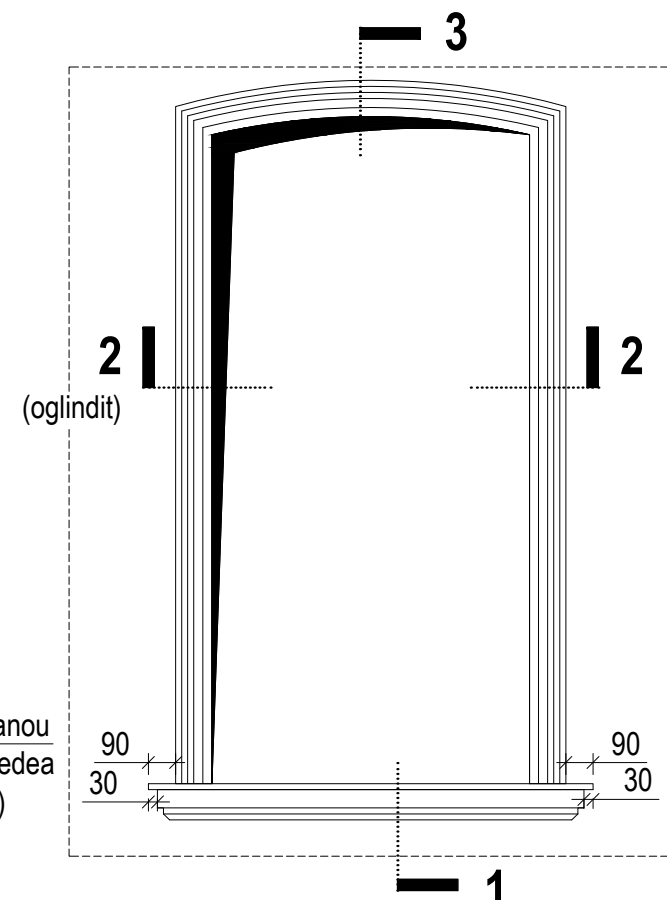
Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	22	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
Fatada frontala - propunere Sc. 1:100; Detaliu S-2 Sc. 1:20					S.R.L."CONEX"		

Fatada dreapta - propunere Sc. 1:100

+11.880



Detaliu A-1 Sc. 1:25



Analog cu detaliul A-1

A se vedea detaliul A-1 (alaturat)

Copertina pentru panou de telefonie (a se vedea detaliu C-2 pag. 24)

A se vedea detaliul A-2 (alaturat)

Gradenă existentă spre păstrare
Se va restabili soclul istoric
Inlocuire grilaje de ventilare
Platforma secundară de acces - dreapta (a se vedea detaliul pag. 39)

Sectiune 1 Sc. 1:5

Sectiune 2 Sc. 1:5

Sectiune 3 Sc. 1:5

Detaliu A-2 Sc. 1:10

Sectiune a-a Sc. 1:10

Strat de panta din adeziv pentru gresie exterioră (Stot = 23.0 m²)

Glaful exterior din piatra artificială 30 mm (Stot = 25.5 m²)

Sort din tabla (Stot = 11.5 m², Ltot = 82.0 ml)

Ancore AIII, Ø8 mm în zig-zag, pas 200 mm (Mt_{tot} = 245.0 kg, 4700 buc.), legate cu sarma zincată la exterior

Parte reconstituită a pilastrului din mortar de ciment-var-nisip 1:1:3 (V_{tot} = 0.2 m³)

Cornisa din mortar de ciment-var-nisip 1:1:3 (V_{tot} = 0.5 m³, Lt_{tot} = 66.0 ml)

Ancadrament din mortar de ciment-var-nisip 1:1:3 (V_{tot} = 2.95 m³, Lt_{tot} = 395 ml)

Profilul de sus al soclului istoric reconstituit cu mortar de ciment

Suprafața soclului istoric reconstituită cu tencuială stropită

Parte reconstituită a pilastrului

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	23	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023		S.R.L. "CONEX"		
				Fatada dreapta - propunere Sc. 1:100; Detaliu A-1 Sc. 1:25; Sectiune 1 Sc. 1:5; Sectiune 2 Sc. 1:5; Sectiune 3 Sc. 1:5; Detaliu A-2 Sc. 1:10; Sectiune a-a Sc. 1:10			

Fatada spate - propunere Sc. 1:100



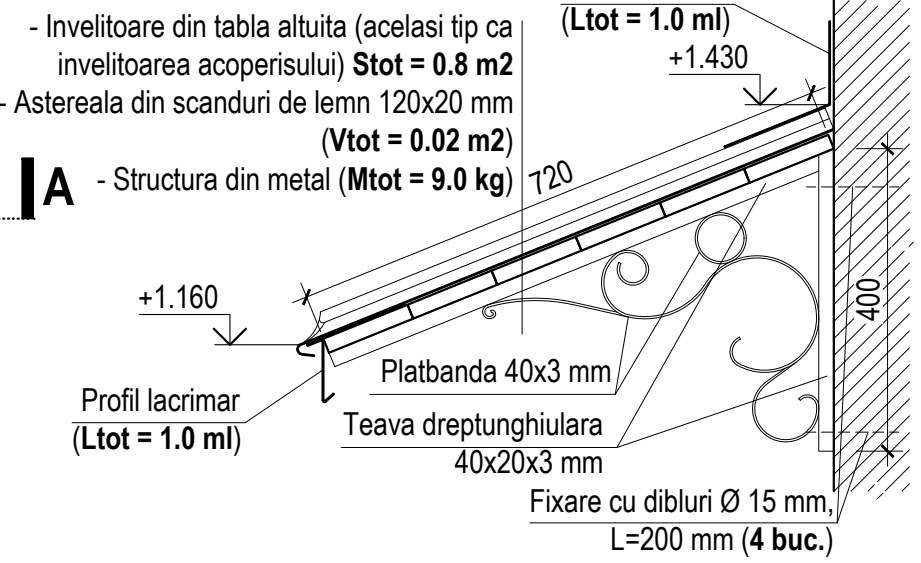
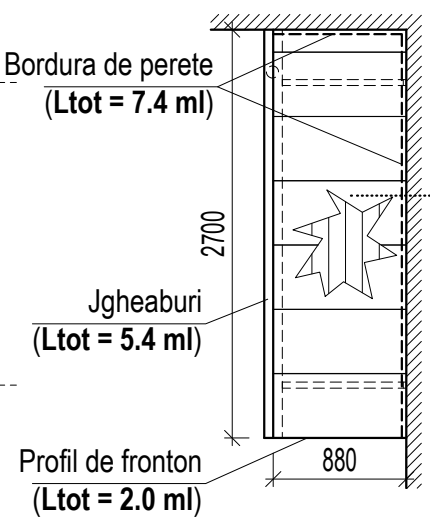
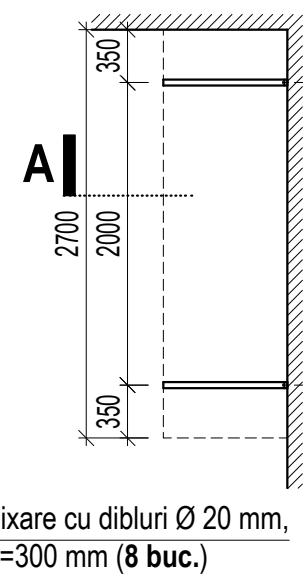
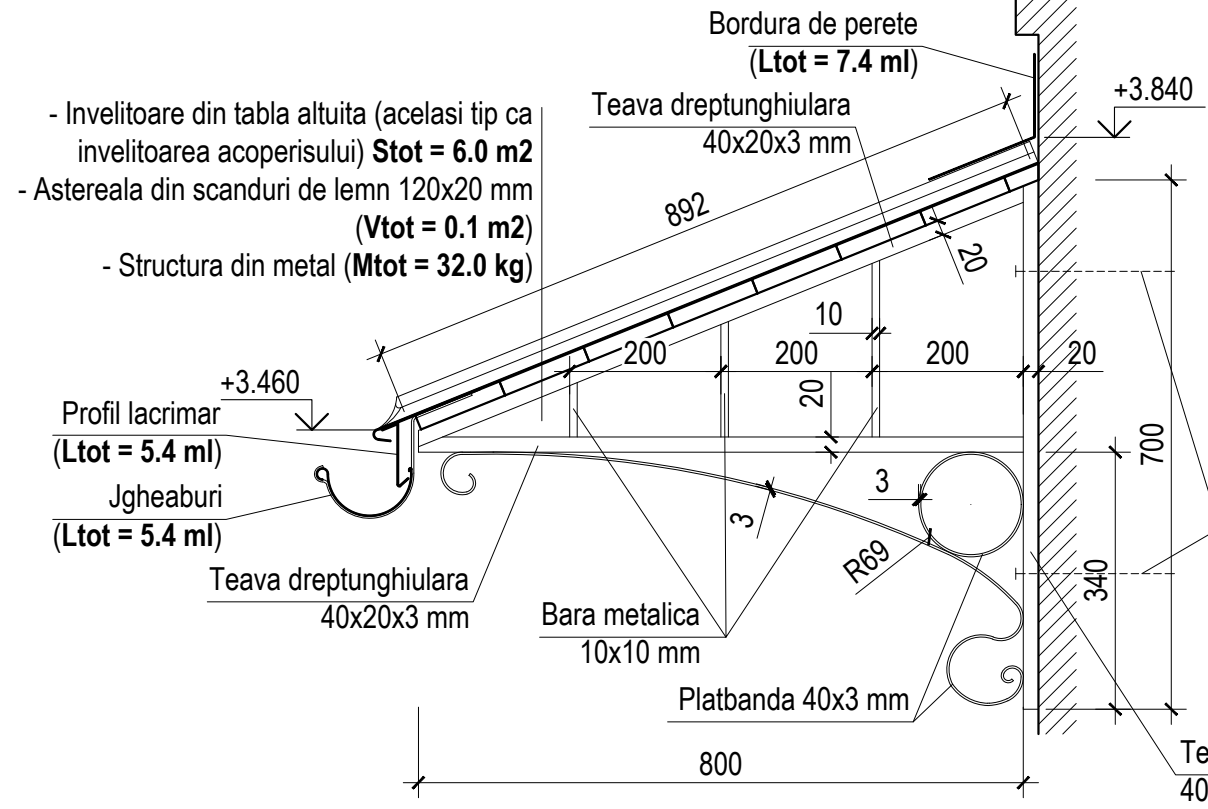
Detaliu C-1

Detaliu C-2 Sc. 1:10

Sectiune A-A Sc. 1:10

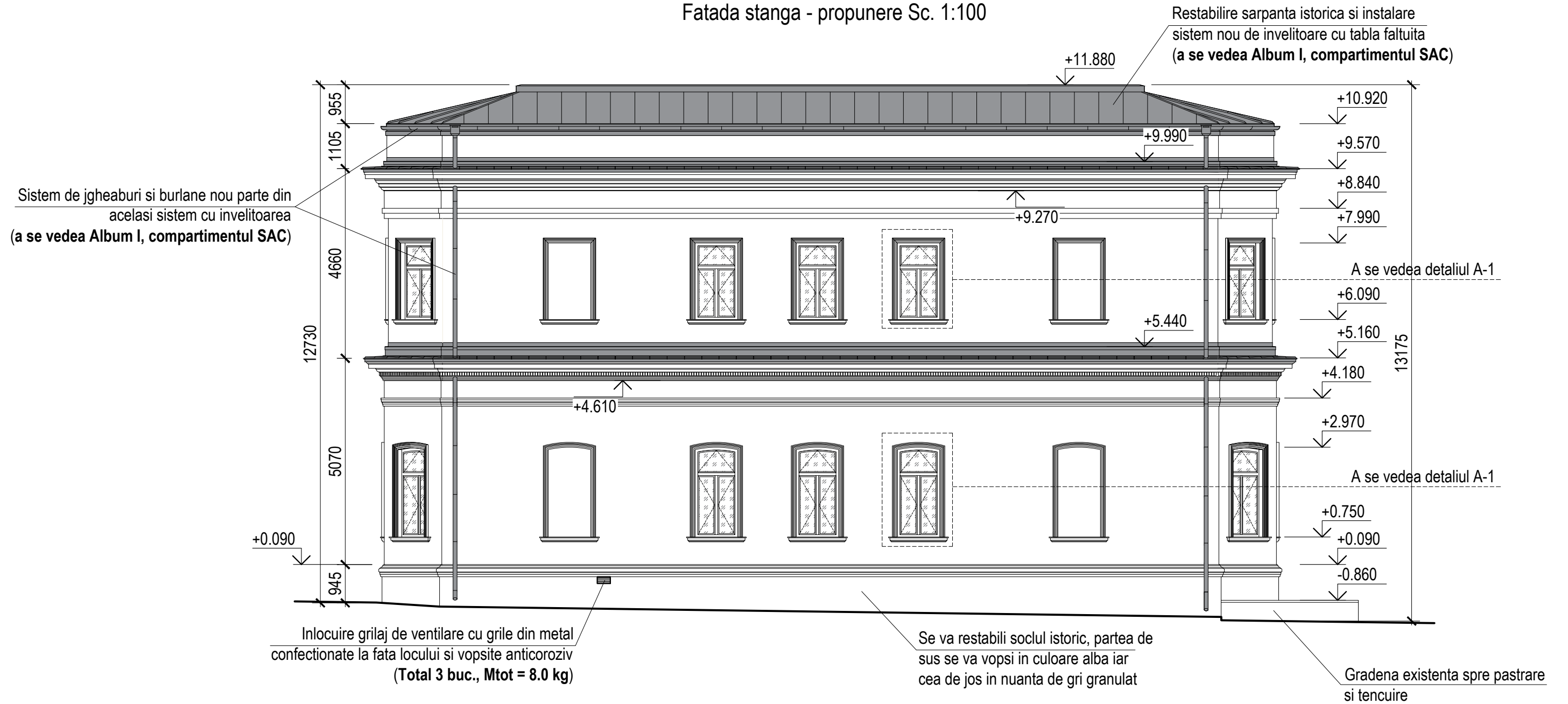
Plan structura Sc. 1:50

Plan invelitoare Sc. 1:50



Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Băiți	Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	24	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Fatada spate - propunere Sc. 1:100; Detaliu C-1; Plan structura Sc. 1:50; Plan invelitoare Sc. 1:50; Sectiune A-A Sc. 1:20; Detaliu C-2 Sc. 1:10	S.R.L."CONEX"		

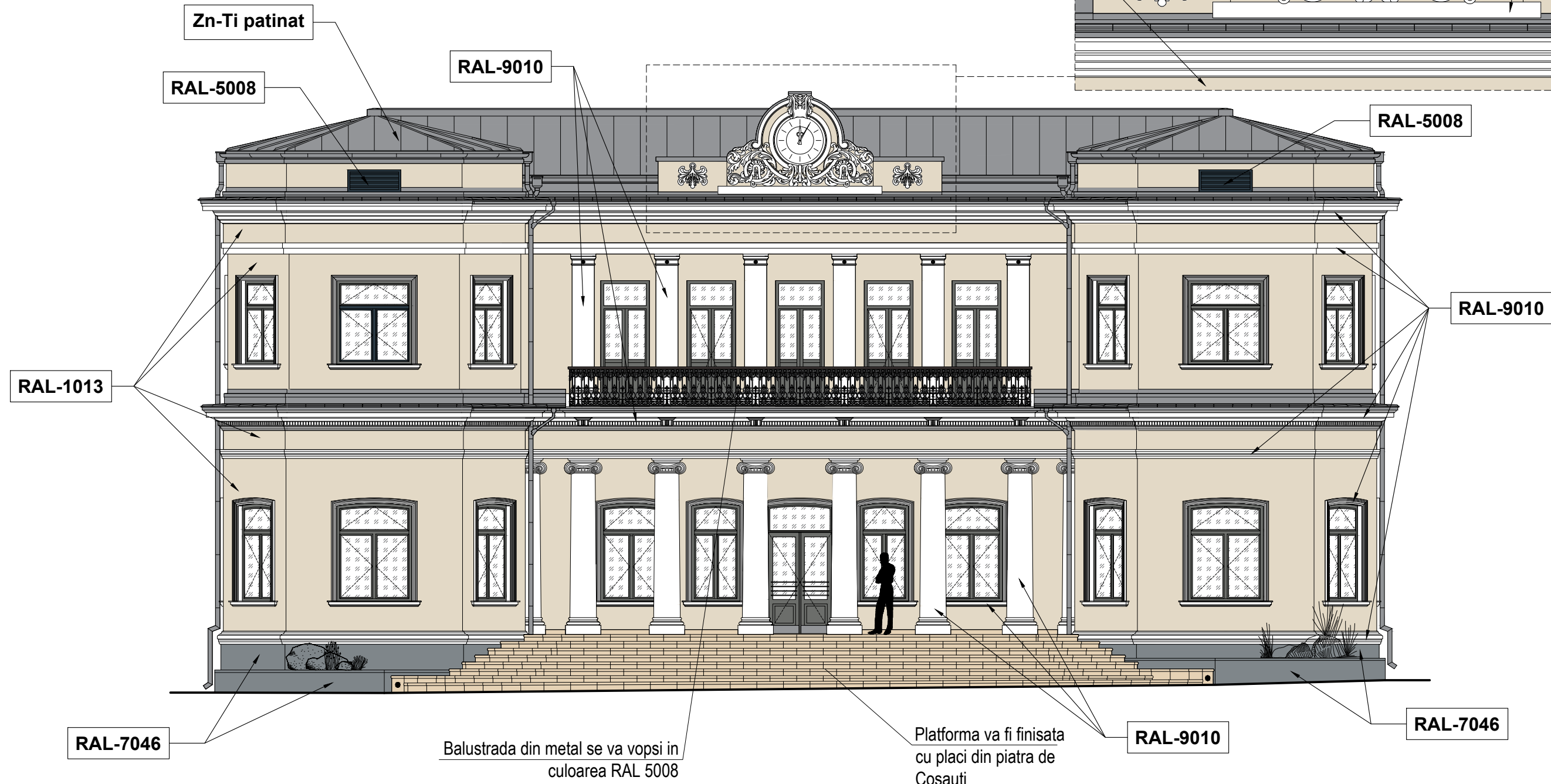
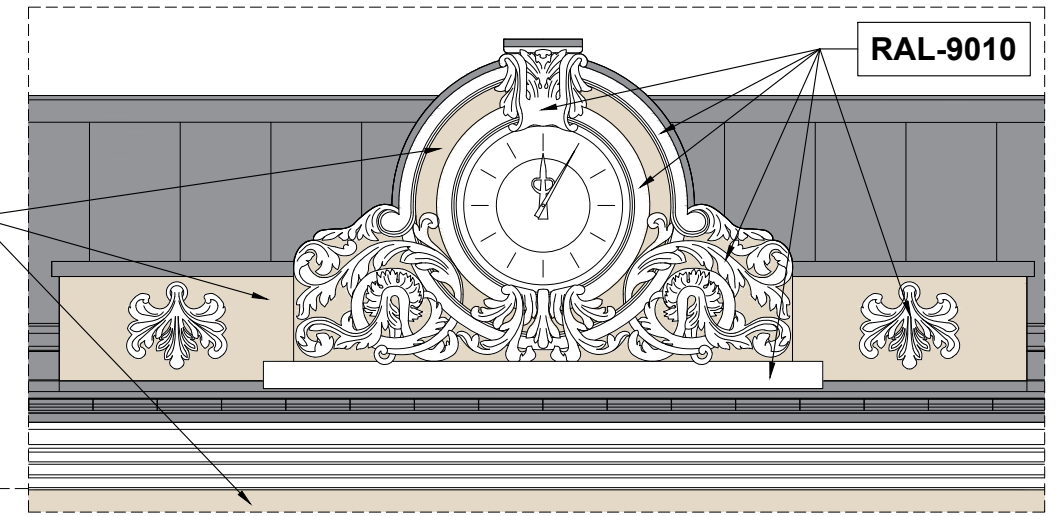
Fatada stanga - propunere Sc. 1:100



Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	25	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Fatada stanga - propunere Sc. 1:100	S.R.L."CONEX"		

Solutii cromatice fatade

Fatada frontala Sc. 1:100

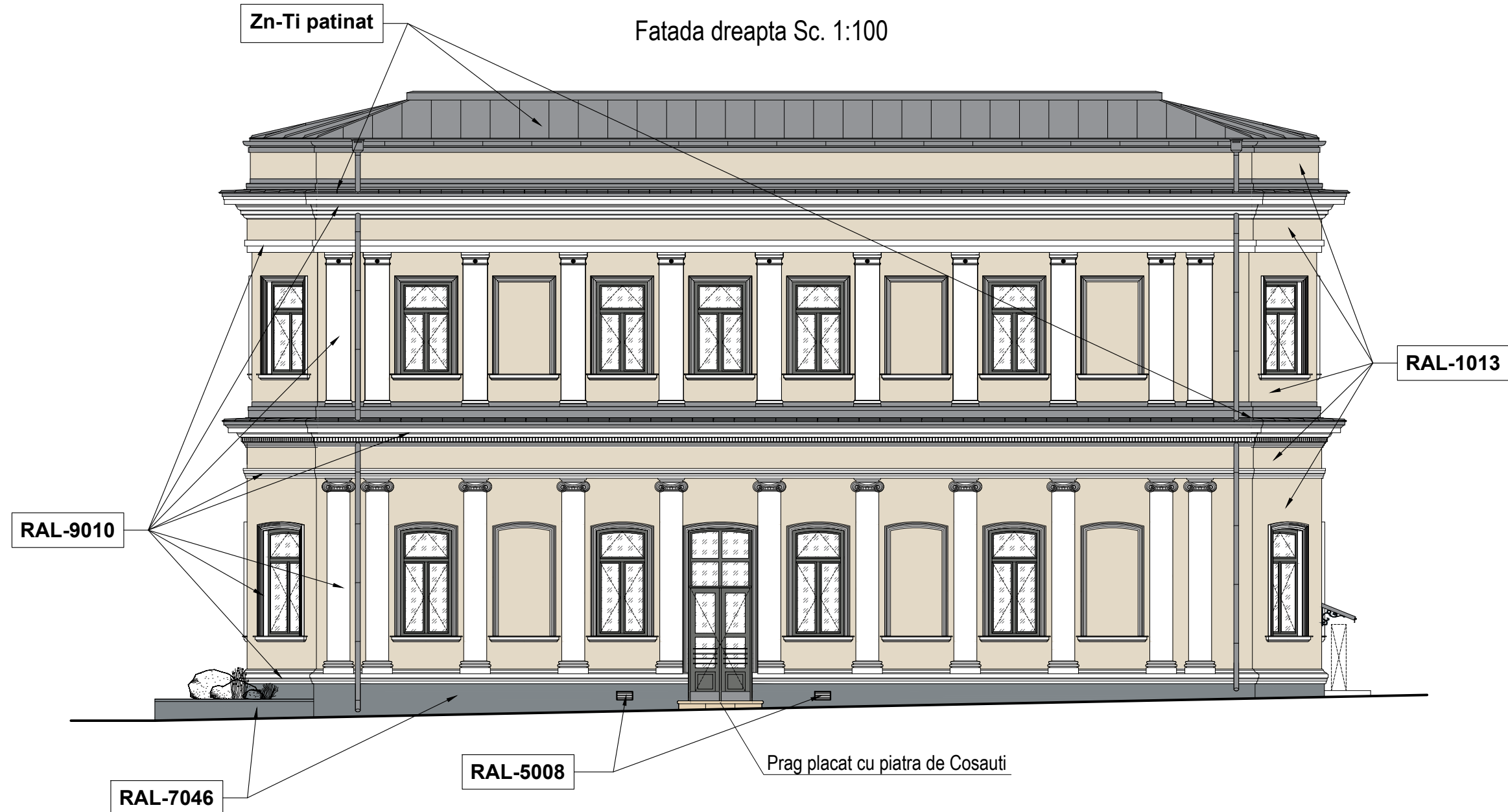


Nota:

- 1) Zugraveala exterioara pentru pereti va fi un produs emulsionat de dispersie pe baza de **rasini silicatic** si alti polimeri, aditivi specifici si fileri, utilizata la finisarea decorativa a tencuielilor exterioare. Zugraveala trebuie sa aiba o aderenza foarte mare si o etalare excelenta. Proprietatile coloristice trebuie sa fie garantate pe o durata de cel putin 20 ani;
- 2) Vopseaua se va aplica pe un strat de grund aplicat pe suprafata finala a peretelui;
- 3) Grilele de ventilare si balustradele se vor vopsi in culoarea **RAL 5008** (gray blue);
- 4) Specificatia zugravelilor pe fiecare culoare in parte a se vedea la pag. 29;
- 5) Mostrele tuturor materialelor de finisaj vor fi coordonate cu autorul proiectului.

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Băiți	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	26	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Solutii cromatice fatade; Fatada frontala Sc. 1:100	S.R.L."CONEX"		

Solutii cromatice fatade



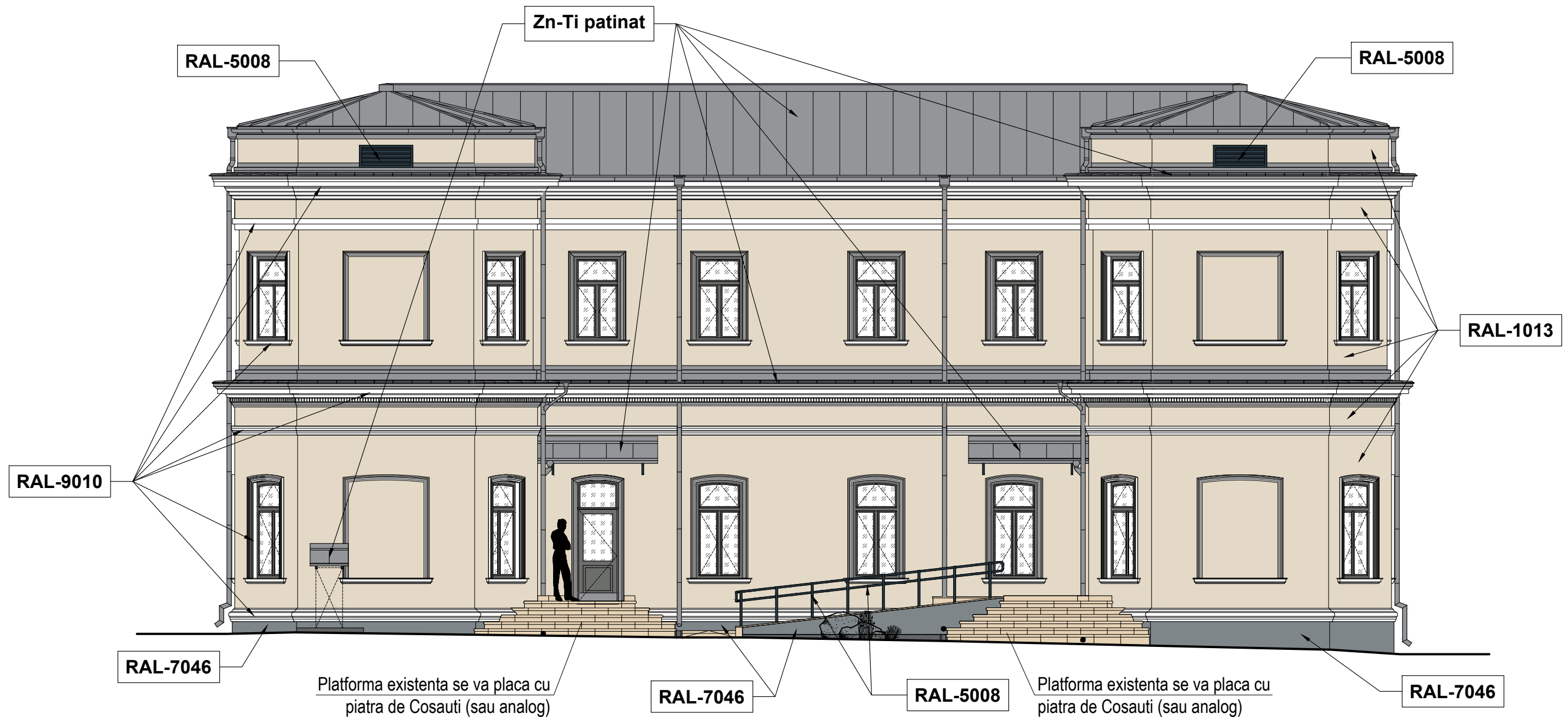
Nota:

- 1) Zugraveala exterioara pentru pereti va fi un produs emulsionat de dispersie pe baza de **rasini silicatic**e si alti polimeri, aditivi specifici si fileri, utilizata la finisarea decorativa a tencuielilor exterioare. Zugraveala trebuie sa aiba o aderenta foarte mare si o etalare excelenta. Proprietatile coloristice trebuie sa fie garantate pe o durata de cel putin 20 ani;
- 2) Vopseaua se va aplica pe un strat de grund aplicat pe suprafata finala a peretelui;
- 3) Grilele de ventilare si balustradele se vor vopsi in culoarea **RAL 5008** (gray blue);
- 4) Specificatia zugravelilor pe fiecare culoare in parte a se vedea la pag. 29;
- 5) Mostrele tuturor materialelor de finisaj vor fi coordonate cu autorul proiectului.

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	27	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Solutii cromatice fatade; Fatada dreapta Sc. 1:100	S.R.L."CONEX"		

Solutii cromatice fatade

Fatada spate Sc. 1:100



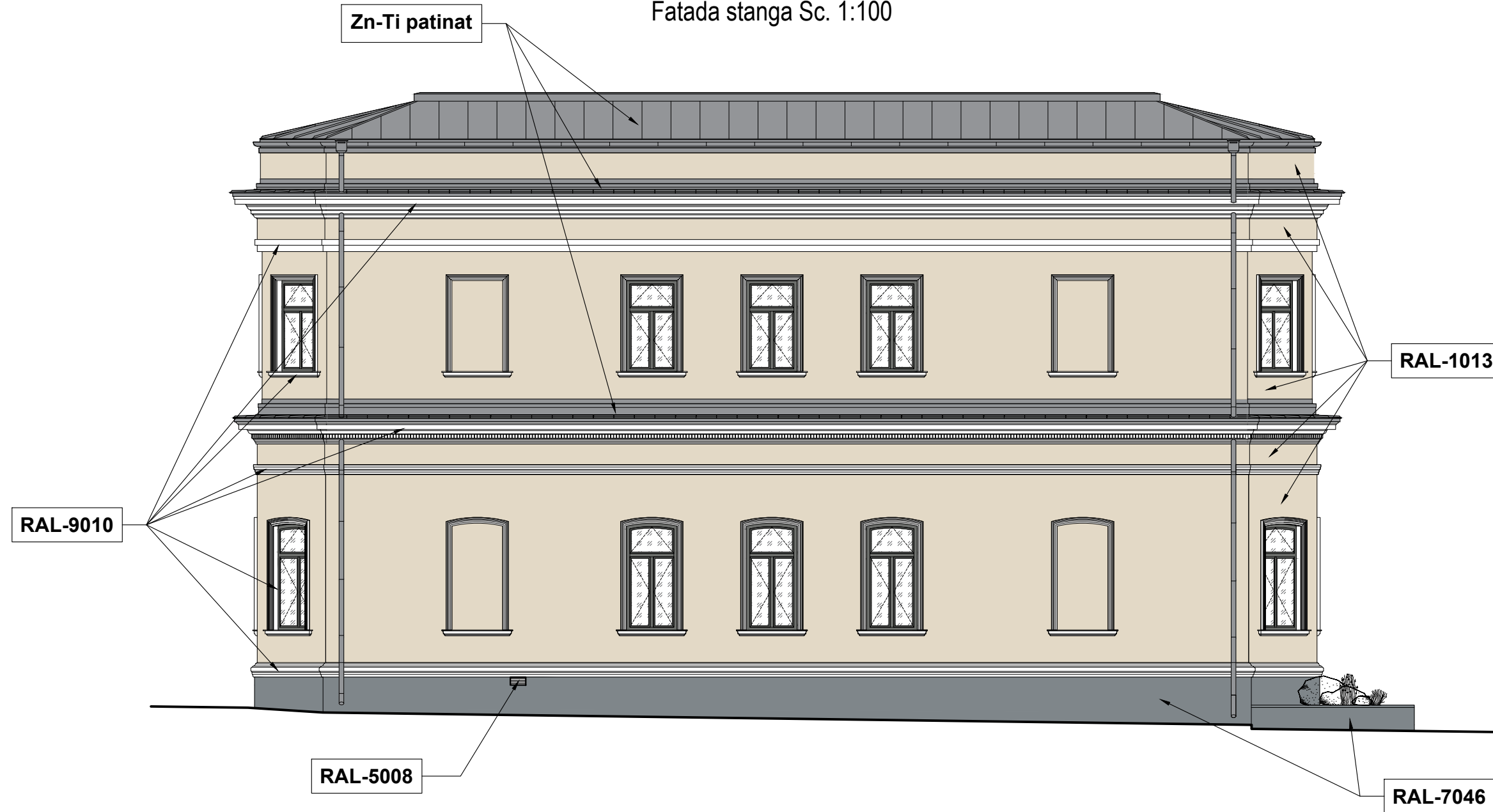
Nota:

- 1) Zugraveala exteriora pentru pereti va fi un produs emulsionat de dispersie pe baza de **rasini silicatic** si alti polimeri, aditivi specifici si fileri, utilizata la finisarea decorativa a tencuielilor exterioare. Zugraveala trebuie sa aiba o aderenta foarte mare si o etalare excelenta. Proprietatile coloristice trebuie sa fie garantate pe o durata de cel putin 20 ani;
- 2) Vopseaua se va aplica pe un strat de grund aplicat pe suprafata finala a peretelui;
- 3) Grilele de ventilare si balustradele se vor vopsi in culoarea **RAL 5008** (gray blue);
- 4) Specificatia zugravelilor pe fiecare culoare in parte a se vedea la pag. 29;
- 5) Mostrele tuturor materialelor de finisaj vor fi coordonate cu autorul proiectului.

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	28	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Solutii cromatice fatade; Fatada spate Sc. 1:100	S.R.L."CONEX"		

Solutii cromatice fatade

Fatada stanga Sc. 1:100



Nota:

- 1) Zugraveala exterioara pentru pereti va fi un produs emulsionat de dispersie pe baza de **rasini silicatic** si alti polimeri, aditivi specifici si fileri, utilizata la finisarea decorativa a tencuielilor exterioare. Zugraveala trebuie sa aiba o aderenta foarte mare si o etalare excelenta. Proprietatile coloristice trebuie sa fie garantate pe o durata de cel putin 20 ani;
- 2) Vopseaua se va aplica pe un strat de grund aplicat pe suprafata finala a peretelui;
- 3) Grilele de ventilare si balustradele se vor vopsi in culoarea **RAL 5008** (gray blue);
- 4) Specificatia zugravelilor pe fiecare culoare in parte a se vedea la pag. 29;
- 5) Mostrele tuturor materialelor de finisaj vor fi coordonate cu autorul proiectului.

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	29	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Solutii cromatice fatade; Fatada stanga Sc. 1:100	S.R.L."CONEX"		

Specificatia lucrarilor de finisare exterioara

Specificatia zugravelilor

Nr. crt.	Elementul fatadei	Tipul de finisaj exterior folosit	Codul culorii	Denumirea	Reprezentarea	Cantitatea	u.m.
1	Toate ornamentele, braele, cornisele, ancadramentele, stalpii si pilastrii, brau superior soclu	Vopsea silicatica	RAL-9010	Alb pur		575.00	m2
2	Suprafata soclu	Tencuiala stropita	-	Gri inchis ciment		50.00	m2
3	Platforme de acces exterior (trepte, contratrepte, plinte, parapete)	Placare cu piatra de Cosauti (600x300h mm)	-	Ocru deschis		-	m2
4	Culoarea 1 - peretii exteriori	Vopsea silicatica	RAL-1013	Perla alba		698.00	m2
5	Elemente metalice (balustrade, carcasa exterioara VRF, grilaje de ventilare pod si subsol)	Lacuri alchidice rezistente la factorii externi	RAL-5008	Gri albastru		709.50	kg metal

Lucrari suplimentare fatada

Pregatirea suprafetelor

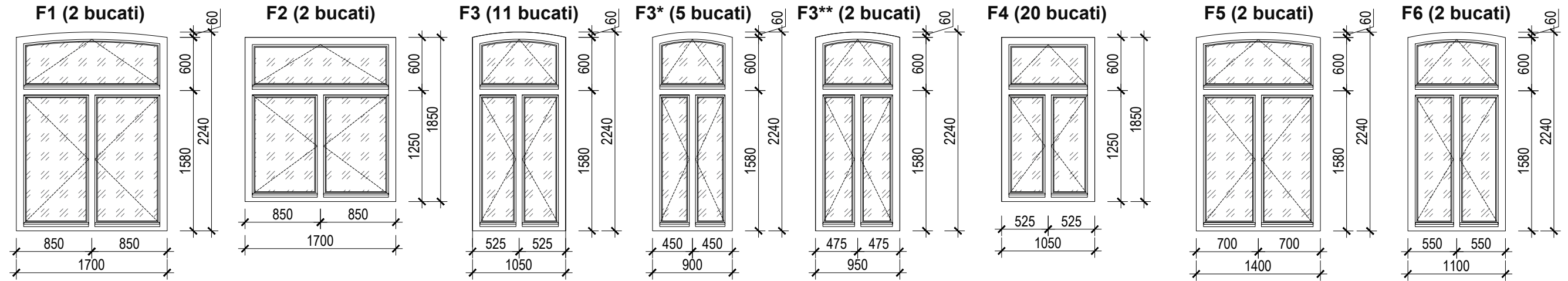
Grund universal de profunzime pentru tencuieli	Stotal [m2]=	310.00
Nivelare suprafete cu mortar de var-ciment-nisip (raport 1:0.3:3), grosimea medie de 25 mm	Stotal [m2]=	310.00
Grund pentru vopseli silicaticice	Stotal [m2]=	1273.00

Nota:

- Zugraveala exterioara pentru pereti va fi un produs emulsionat de dispersie pe baza de **rasini silicaticice** si alti polimeri, aditivi specifici si fileri, utilizata la finisarea decorativa a tencuielilor exterioare. Zugraveala trebuie sa aiba o aderenza foarte mare si o etalare excelenta. Proprietatile coloristice trebuie sa fie garantate pe o durata de cel putin 20 ani;
- Vopseaua se va aplica pe un strat de grund aplicat pe suprafata finala a peretelui;
- Grilele de ventilare si balustradele se vor vopsi in culoarea **RAL 5008** (gray blue);
- Mostrele tuturor materialelor de finisaj vor fi coordonate cu autorul proiectului.

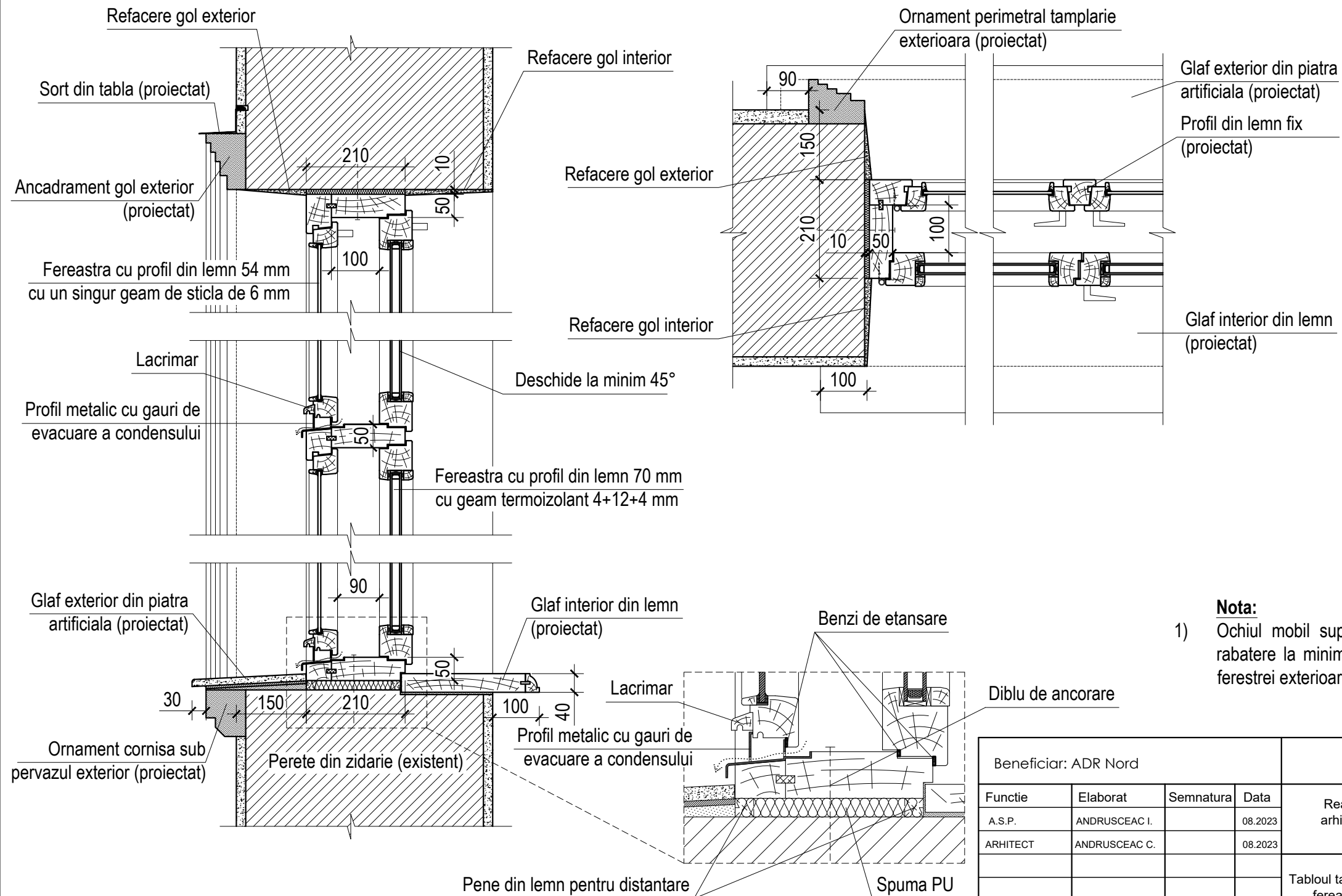
Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	30	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
Specificatia lucrarilor de finisare exterioara					S.R.L."CONEX"		

Tabloul tamplariilor - ferestre Sc. 1:50



Sectiune verticala fereastră Sc. 1:10

Sectiune orizontala fereastră Sc. 1:10



Nota:

- Ochiul mobil superior al ferestrei interioare, se va deschide către interior prin rabatere la minim 45° astfel încât sa permită deschiderea și întreținerea ochiului ferestrei exterioare.

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	31	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Tabloul tamplariilor-ferestre Sc. 1:50; Sectiune verticala fereastră Sc. 1:10; Sectiune orizontala Sc. 1:10		S.R.L."CONEX"	

Specificatia ferestrelor exterioare si a altor lucrari suplimentare

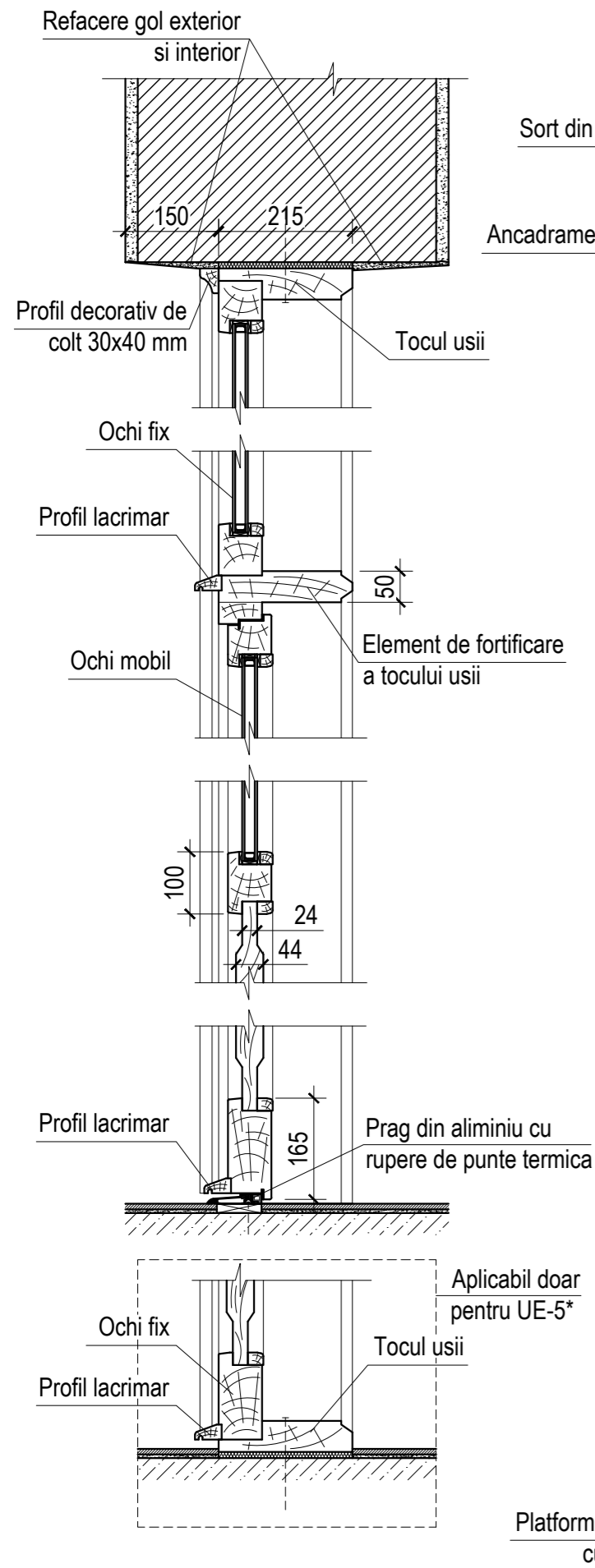
Poz.	Informatie	Latime [mm]	Inaltime [mm]	Suprafata element [m2]	Cantitatea [bucati]			Suprafata totala [m2]	Note	Informatie	Latime [mm]	Inaltime [mm]	Suprafata element [m2]	Cantitatea [bucati]			Suprafata totala [m2]	Note	
					Demi-sol	Parter	Etaj							Demi-sol	Parter	Etaj			
Ferestre noi propuse (fereasrta interioara)									Ferestre noi propuse (fereasrta exterioara)										
F1	Profil din lemn 70x85 mm cu geam termoizolant	1700	2240	3.81	0	2	0	7.62	Geam 4x16x4 mm (o camera)	Profil din lemn 52x55 mm (model istoric)	1700	2240	3.81	0	2	0	7.62	Geam 6 mm (o singura sticla)	
F2	Profil din lemn 70x85 mm cu geam termoizolant	1700	1850	3.15	0	0	2	6.29	Geam 4x16x4 mm (o camera)	Profil din lemn cu geam termoizolant	1700	1850	3.15	0	0	2	6.29	Geam 6 mm (o singura sticla)	
F3	Profil din lemn 70x85 mm cu geam termoizolant	1050	2240	2.35	0	11	0	25.87	Geam 4x16x4 mm (o camera)	Profil din lemn cu geam termoizolant	1050	2240	2.35	0	11	0	25.87	Geam 6 mm (o singura sticla)	
F3*	Profil din lemn 70x85 mm cu geam termoizolant	900	2240	2.02	0	5	0	10.08	Geam 4x16x4 mm (o camera)	Profil din lemn cu geam termoizolant	900	2240	2.02	0	5	0	10.08	Geam 6 mm (o singura sticla)	
F3**	Profil din lemn 70x85 mm cu geam termoizolant	950	2240	2.13	0	2	0	4.26	Geam 4x16x4 mm (o camera)	Profil din lemn cu geam termoizolant	950	2240	2.13	0	2	0	4.26	Geam 6 mm (o singura sticla)	
F4	Profil din lemn 70x85 mm cu geam termoizolant	1050	1850	1.94	0	0	20	38.85	Geam 4x16x4 mm (o camera)	Profil din lemn cu geam termoizolant	1050	1850	1.94	0	0	20	38.85	Geam 6 mm (o singura sticla)	
F5	Profil din lemn 70x85 mm cu geam termoizolant	1400	2240	3.14	0	2	0	6.27	Geam 4x16x4 mm (o camera)	Profil din lemn cu geam termoizolant	1400	2240	3.14	0	2	0	6.27	Geam 6 mm (o singura sticla)	
F6	Profil din lemn 70x85 mm cu geam termoizolant	1100	2240	2.46	0	2	0	4.93	Geam 4x16x4 mm (o camera)	Profil din lemn cu geam termoizolant	1100	2240	2.46	0	2	0	4.93	Geam 6 mm (o singura sticla)	
S total ferestre noi propuse:								104.16		S total ferestre noi propuse:								104.16	

Refacere gol interior		
Tencuire suprafetelor laterale si cea superioara cu mortar de var-ciment	Stotal [m2]=	76.00
Vopsirea suprafetelor laterale si cea superioara cu vopsea lavabila de culoarea alba	Stotal [m2]=	76.00
Glaf (pervaz) interior din lemn cu grosimea de 40 mm si profilatie decorativa la capat	Ltotal [m]=	60.00
	Stotal [m2]=	25.00
Refacere gol exterior (partile laterale si cea de sus)		
Tencuire suprafetelor laterale si cea superioara cu glet pentru exterior	Stotal [m2]=	60.00
Vopsirea suprafetelor laterale si cea superioara cu vopsea silicatica de culoarea alba	Stotal [m2]=	60.00
Banda de etansare rezistenta la umezeala si permisiva la vapori		
Banda de etansare instalata pe perimetrul exterior al profilului de lemn la contactul cu golul peretelui	Ltotal [m]=	300.00
Profil din aluminiu instalat la partea inferioara pentru evacuarea condensului		
Profil din aluminiu instalat la partea inferioara a ochiurilor mobile in scopul evacuarii condensului din interiorul ferestrei	Ltotal [m]=	110.00
Elemente suplimentare		
Profile decorative sau profile lacrimar din lemn	Ltotal [m]=	110.00

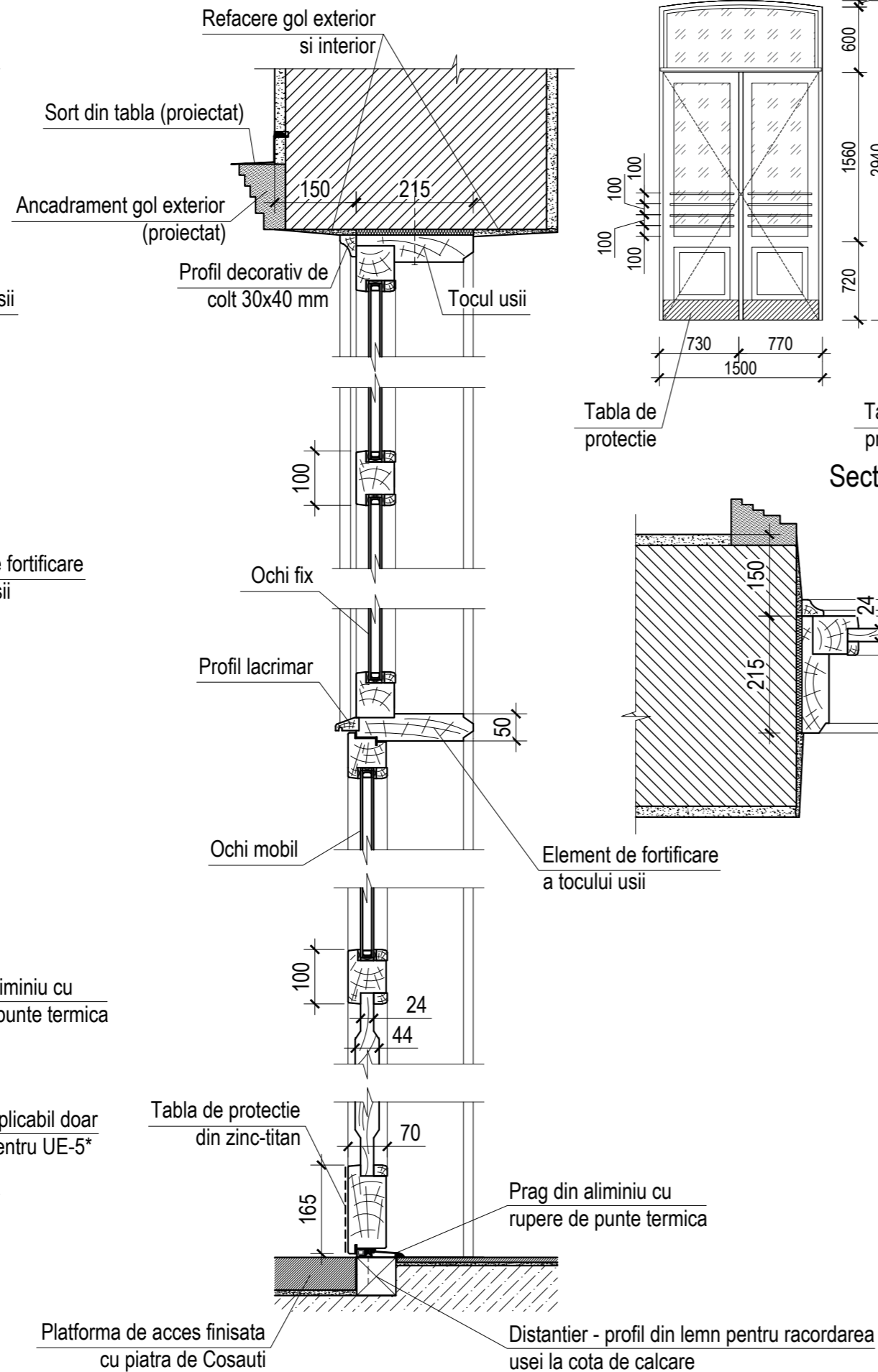
- Nota:**
- Ferestrele vor fi din profile de lemn stratificat, bine uscat, de esenta tare. Ferestrele interioare vor avea grosimea de minim 70 mm cu geamuri termoizolante 4+12+4 mm. Ferestrele exterioare vor avea grosimea de minim 52 mm si un singur rand de sticla de 6 mm. Fereastră interioara cat si cea exterioara vor fi conectate prin intermediul tocului generand un spatiu tampon de circa 100 mm;
 - Ferestrele se vor achizitiona tratate si vopsite, cu feroneria si accesoriile necesare instalate si fiind acoperite cu pelicula de protectie care ulterior se va indeparta dupa finalizarea lucrarilor de constructie la fatade;
 - Ferestrele vor asigura o buna stabilitate fizica in timp;
 - Exteriorul si interiorul tamplariilor se va vopsi in culoarea **RAL 7005 (mouse grey)**;
 - Accesoriile de actionare, manevrare si blocare (in special elementele ascunse) se vor selecta conform cerintelor actuale;
 - Toate ferestrele se vor deschide spre interior;
 - Toate piesele componente ale ferestrelor inclusiv glafurile (pervazurile) interioare se vor executa din lemn stratificat de același producător. Culoarea glafului interior va fi aceeași ca a tamplariei (**RAL 7005**);
 - Toate ochiurile mobile ale ferestrelor interioare vor fi dotate cu minim 2 randuri de garnituri de etansare, pe perimetrul deschiderii, iar ferestrele exterioare vor fi dotate cu minim un rand de garnituri de etansare pe perimetrul deschiderii. Garniturile de etansare trebuie sa asigure o buna izolatie hidrofuga, termica, si fonica;
 - Toate dimensiunile golurilor de ferestre, usi si glafuri se vor concretiza la fata locului inainte de a se face comanda.**

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC				
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Băiți	Faza	Planșa	Planșe	
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	32	-	
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023					
Specificatia ferestrelor exterioare si a altor lucrari suplimentare					S.R.L."CONEX"			

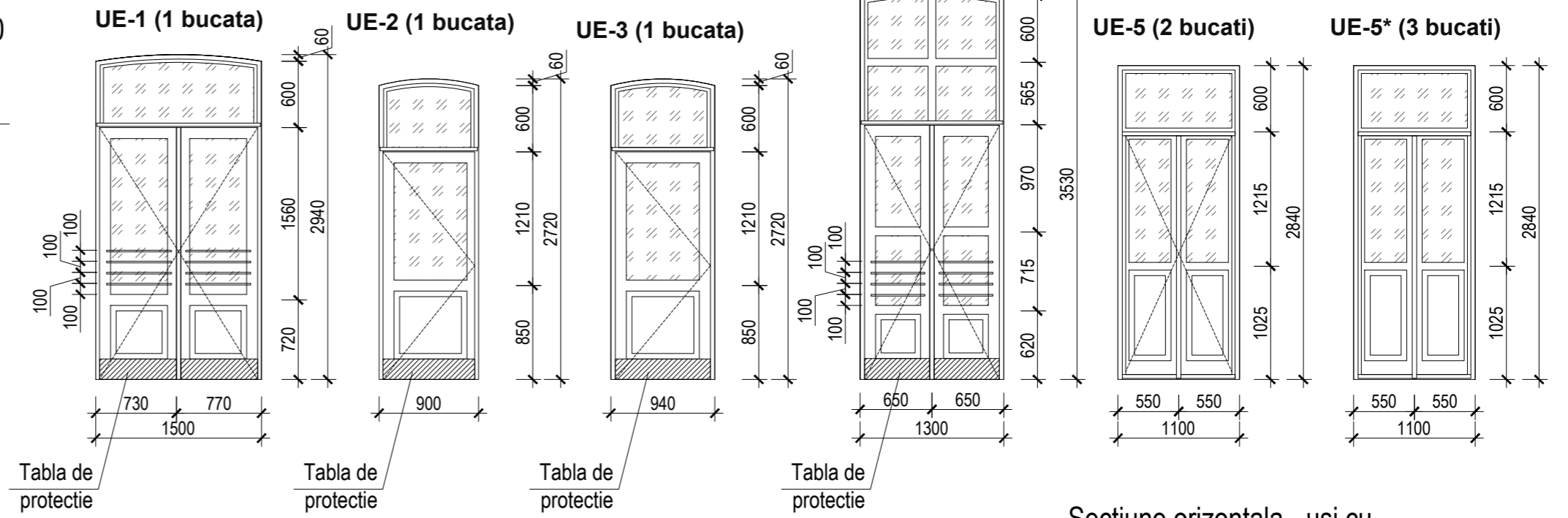
Secțiune verticală - uși cu deschidere înăuntru Sc. 1:10



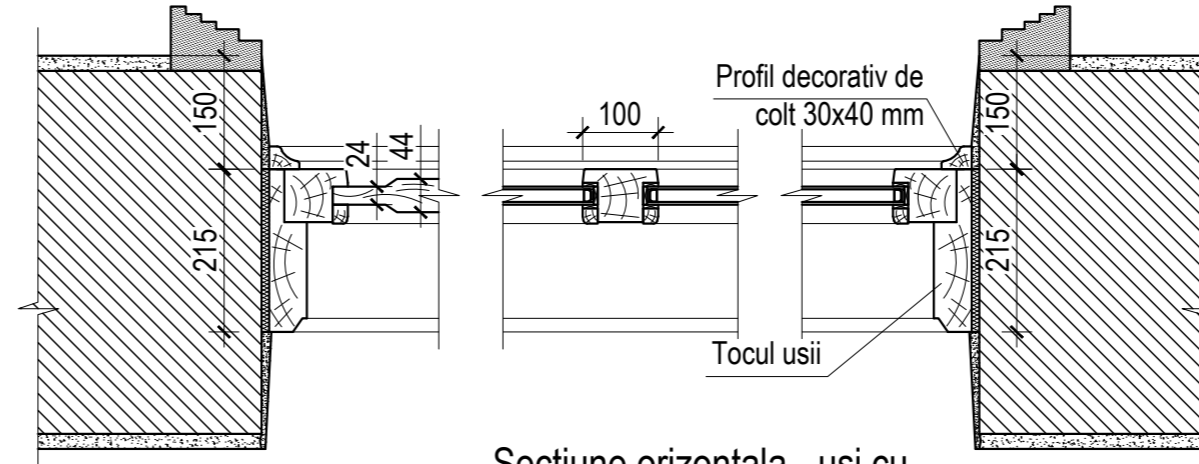
Secțiune verticală - uși cu deschidere în afara Sc. 1:10



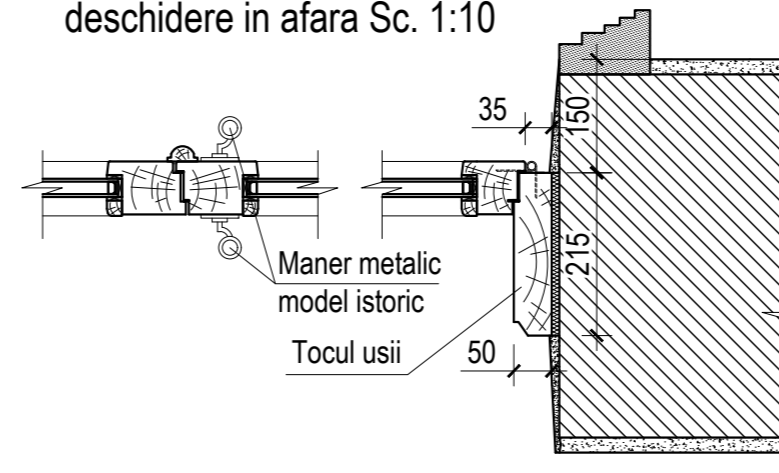
Tablou tamplariilor - uși Sc. 1:50



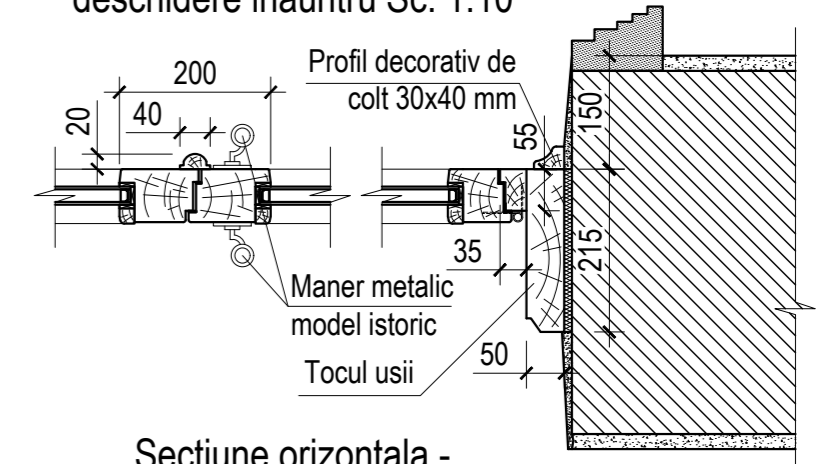
Secțiune orizontală - ochiuri fixe Sc. 1:10



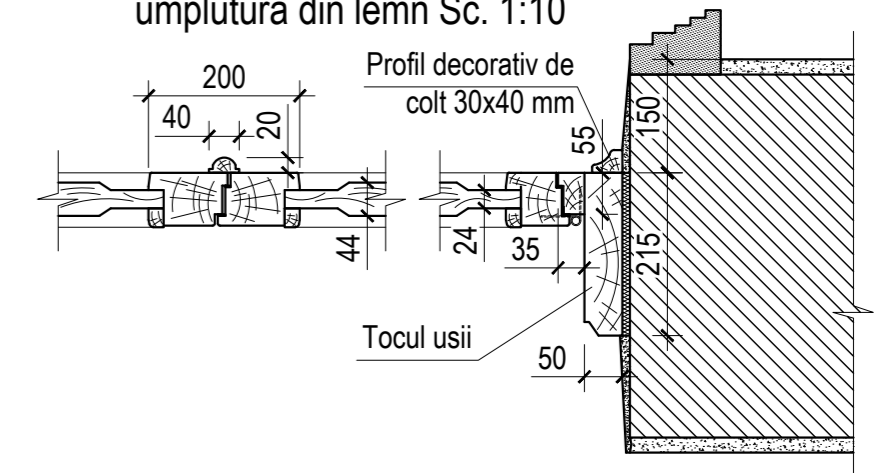
Secțiune orizontală - uși cu deschidere în afara Sc. 1:10



Secțiune orizontală - uși cu deschidere înăuntru Sc. 1:10



Secțiune orizontală - umplutura din lemn Sc. 1:10



Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	33	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Tabloul tamplariilor-uși Sc. 1:50; Secțiuni verticale uși Sc. 1:10; Secțiuni orizontale uși Sc. 1:10		S.R.L. "CONEX"	

Specificatia usilor exterioare si a altor lucrari suplimentare

Poz.	Informatie	Latime [mm]	Inaltime [mm]	Suprafata element [m2]	Cantitatea [bucati]			Suprafata totala [m2]	Note
					Demi-sol	Parter	Etaj		
Usi noi propuse									
UE-1	Profil din lemn cu geam termoizolant	1500	2940	4.41	0	1	0	4.41	Geam 4x16x4 mm (o camera) si bare metalice orizontale pentru protectie
UE-2	Profil din lemn cu geam termoizolant	900	2720	2.45	0	1	0	2.45	Geam 4x16x4 mm (o camera)
UE-3	Profil din lemn cu geam termoizolant	940	2720	2.56	0	1	0	2.56	Geam 4x16x4 mm (o camera)
UE-4	Profil din lemn cu geam termoizolant	1300	3540	4.60	0	1	0	4.60	Geam 4x16x4 mm (o camera) si bare metalice orizontale pentru protectie
UE-5	Profil din lemn cu geam termoizolant	1100	2840	3.12	0	0	2	6.25	Geam 4x16x4 mm (o camera)
UE-5*	Profil din lemn cu geam termoizolant. Toate ochiurile sunt fixe	1100	2840	3.12	0	0	3	9.37	Geam 4x16x4 mm (o camera)
S total usi noi propuse:								29.64	
Refacere gol interior									
Tencuire suprafetelor laterale si cea superioara cu mortar de var-ciment								Stotal [m2]=	30.00
Vopsirea suprafetelor laterale si cea superioara cu vopsea lavabila de culoarea alba								Stotal [m2]=	30.00
Refacere gol exterior									
Tencuire suprafetelor laterale si cea superioara cu glet pentru exterior								Stotal [m2]=	12.00
Vopsirea suprafetelor laterale si cea superioara cu vopsea silicatica de culoarea alba								Stotal [m2]=	12.00
Elemente suplimentare									
Profile decorative sau profile lacrimar din lemn								Ltotal [m]=	80.00
Bare de protectie din otel vopsit anticoroziv								Mtotal [kg]=	25.00
Prag din aluminiu cu rupere de punte termica								Ltotal [m]=	9.00
Tabla de protectie din zinc-titan grosimea 0,7 mm (la partea de jos a usilor)								Stotal [m2]=	1.00
Manere de model istoric si accesorii de fixare componente (interior si exterior)								buc	6.00
Mecanism de blocare a usii cu broasca								buc	6.00
Banda de etansare rezistenta la umezeala si permisiva la vapori									
Banda de etansare instalata pe perimetrul exterior al profilului de lemn la contactul cu golul peretelui								Ltotal [m]=	70.00

Nota:

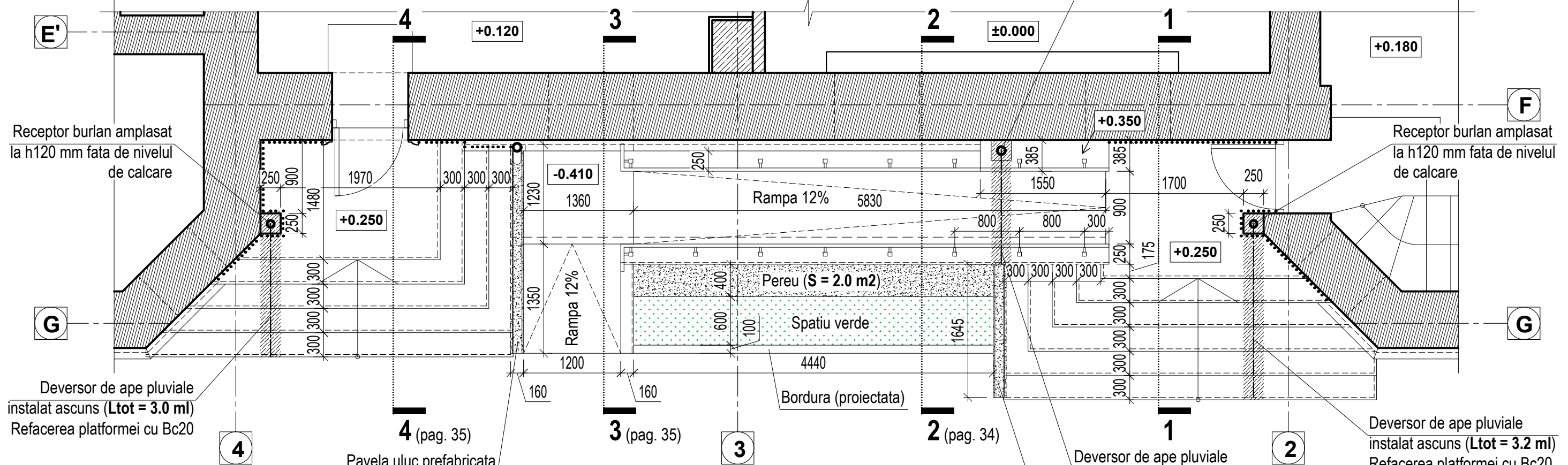
- 1) Uşile vor fi din profile de lemn stratificat bine uscat de esență tare având grosimea de minim 70 mm cu geamuri termoizolante 4+12+4 mm. Pe suprafețele nevitrate se va folosi umplutură din casete de lemn stratificat cu profilație perimetrală;
- 3) Uşile se vor achiziționa tratate și vopsite, cu feroneria și accesoriile necesare instalate și fiind acoperite cu peliculă de protecție care ulterior se va îndepărta după finalizarea lucrărilor de construcție la fațade;
- 4) Usile vor asigura o buna stabilitate fizica in timp;
- 5) Exteriorul și interiorul tâmplărilor se va vopsi în culoarea **RAL 7005 (mouse grey)**;
- 6) Feroneria aprentă a ușilor (mânere, bare de protecție) se va selecta de tip clasic (din alamă);
- 7) Accesoriile de acționare, manevrare și blocare (în special elementele ascunse) se vor selecta conform cerințelor actuale;
- 8) Toate ușile se vor deschide spre exterior cu excepția celor de la balcon (UE-5) care se vor deschide către interior;
- 9) Toate ochiurile mobile ale ușilor vor fi dotate cu minim 2 rânduri de garnituri de etanșare, pe perimetrul deschiderii, care să asigure o buna izolație hidrofușă, termică, și fonică;
- 10) **Toate dimensiunile golurilor de ferestre, uși și glafuri se vor concretiza la fața locului înainte de a se face comanda.**

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	34	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023	Specificatia usilor exterioare si altor lucrari suplimentare	S.R.L."CONEX"		

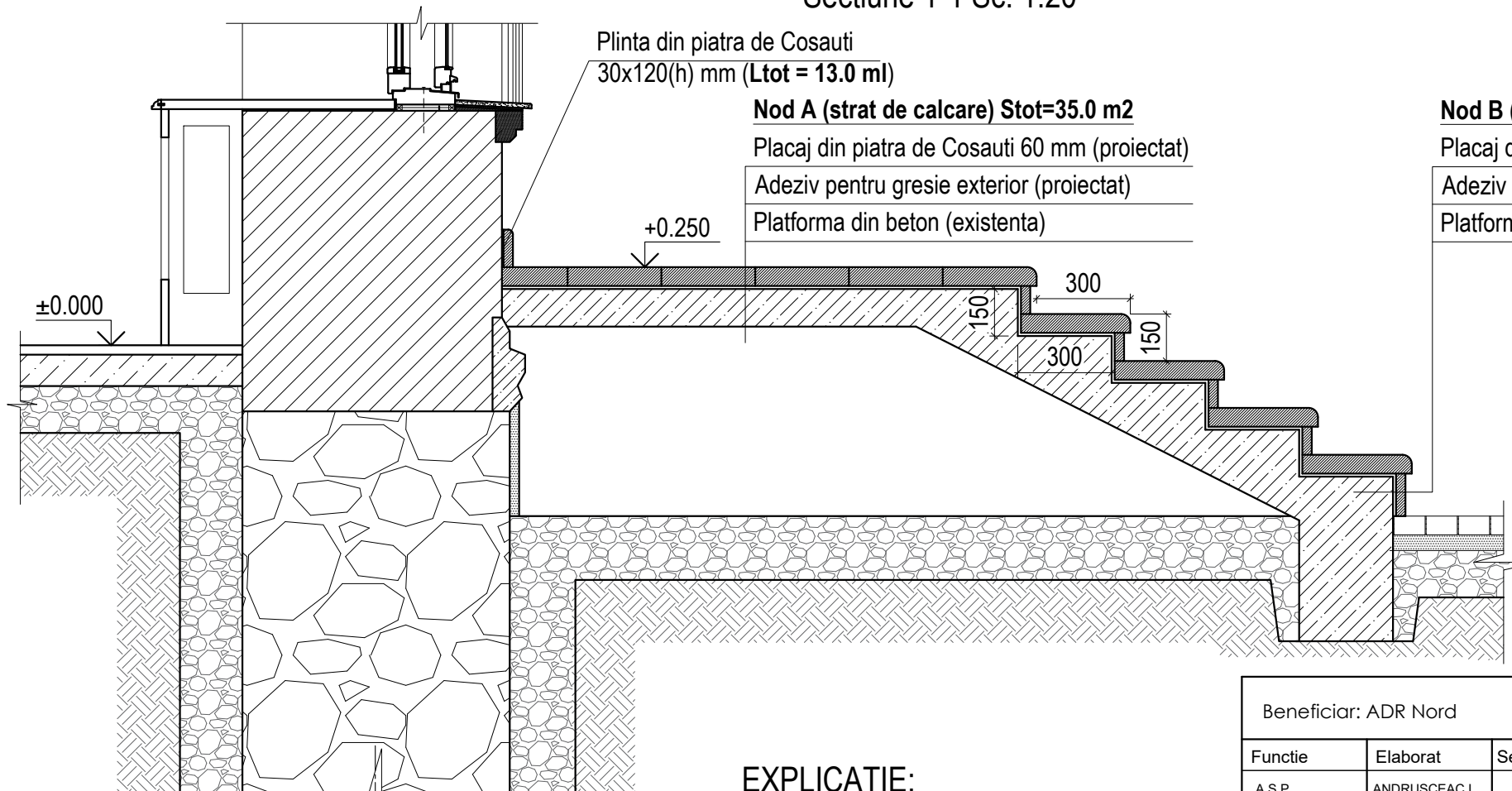
Detaliu platforme secundare de acces (spate)

Plan Sc. 1:50

Receptor burlan inglobat in suprafata



Sectioniune 1-1 Sc. 1:20



EXPLICAȚIE:

..... Plinta de protectie din piatra naturala h=120 mm

Nod B (contratrepte, parapet) Stot=14.3 m2

Placaj din piatra de Cosauti 30 mm (proiectat)
Adeziv pentru gresie exterior (proiectat)
Platforma din beton (existenta)

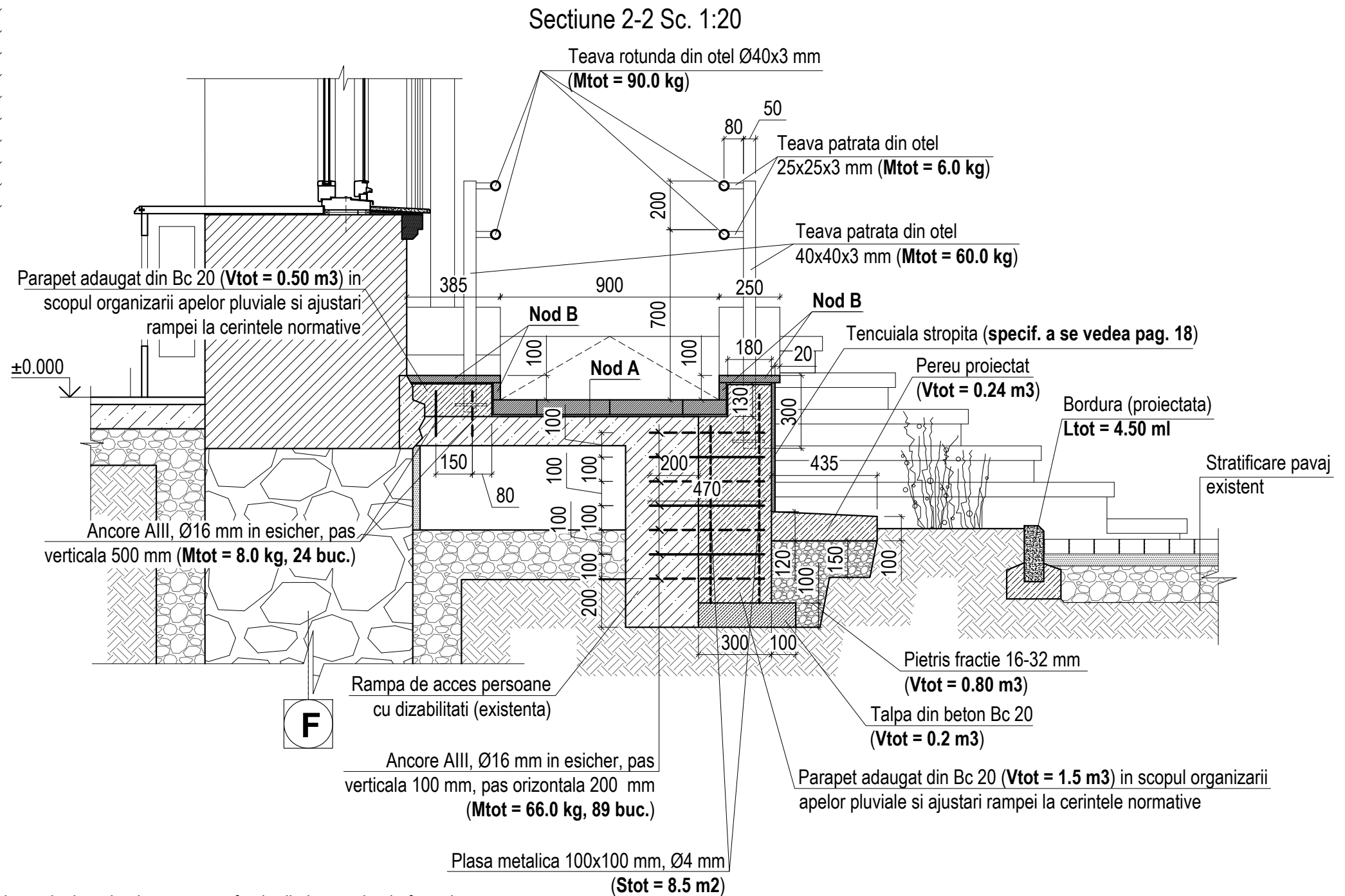
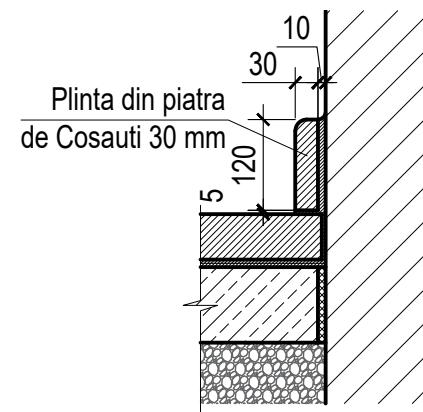
Nota:

- 1) In scopul asigurarii unei aderente mai bune, inainte de placare, suprafetele din beton ale platformei existente se vor curata circa 1-3 mm grosime, de stratul de beton vechi;
- 2) In procesul placarii, suprafata orizontala de calcare inclusiv suprafata fiecarei trepte va avea o mica panta spre exterior de 1.0-1.5% ($i=0.010-0.015$), pentru a impiedica acumularea umezelii pe suprafata scarii;
- 3) In procesul placarii dalelor de piatra, atat pe suprafata inferioara de lipire cat si pe partea laterala a placii se va aplica un strat subtire dar continuu de adeziv astfel incat prin presare placa de placa sa se asigure un rost cat mai mic dar etans intre placi. Excesul de adeziv se va indeparta atent;
- 4) Stratul superior de piatra va fi tratat suplimentar cu solutie pe baza de rasini epoxidice incolore pentru protectia impotriva intemperierilor.

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Băiți	Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	35	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Detaliu platforme de acces secundare (spate); Plan Sc. 1:50; Sectioniune 1-1 Sc. 1:20		S.R.L."CONEX"	

Detaliu platforme secundare de acces (spate)

Detaliu plinta Sc. 1:10



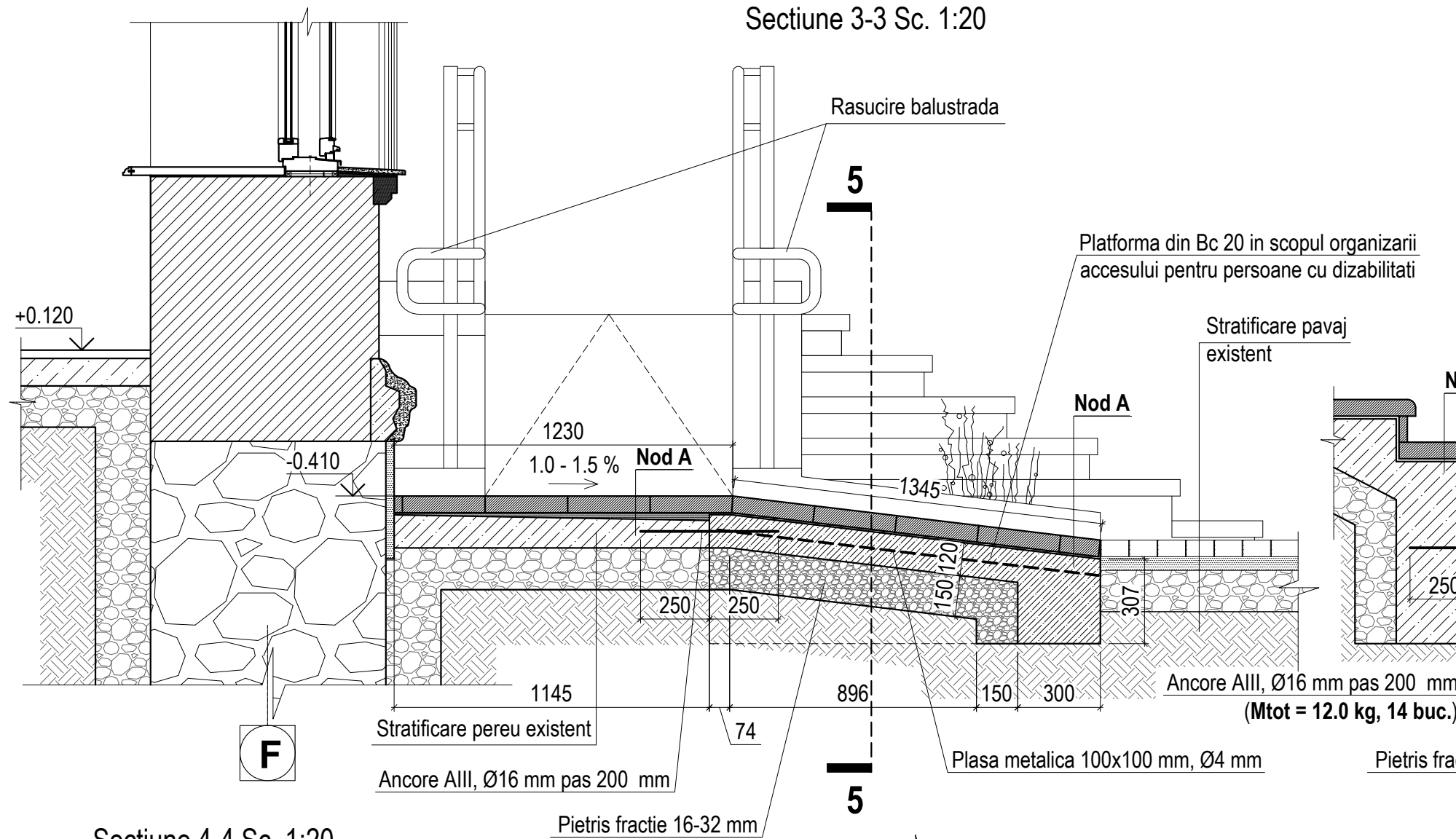
Nota:

- 1) In scopul asigurarii unei aderente mai bune, inainte de placare, suprafetele din beton ale platformei existente se vor curata circa 1-3 mm grosime, de stratul de beton vechi;
- 2) Specificatie **Nod A** si **Nod B** a se gasi la pag. 33;
- 3) In procesul placarii, suprafata orizontala de calcare inclusiv suprafata fiecărei trepte va avea o mica panta spre exterior de 1.0-1.5% ($i=0.010-0.015$), pentru a impiedica acumularea umezelii pe suprafata scarii;
- 4) In procesul placarii dalelor de piatra, pe suprafata inferioara de lipire se va aplica un strat de circa 10 mm de adeziv (in functie de planietatea suprafetei) iar pe partea laterala a placii se va aplica un strat subtire dar continuu de adeziv astfel incat prin presare placa de placa sa se asigure un rost cat mai mic dar etans intre placi. Excesul de adeziv se va indeparta atent;
- 5) Stratul superior de piatra va fi tratat suplimentar cu solutii pe baza de rasini epoxidice incolore pentru protectia impotriva intemperierilor.

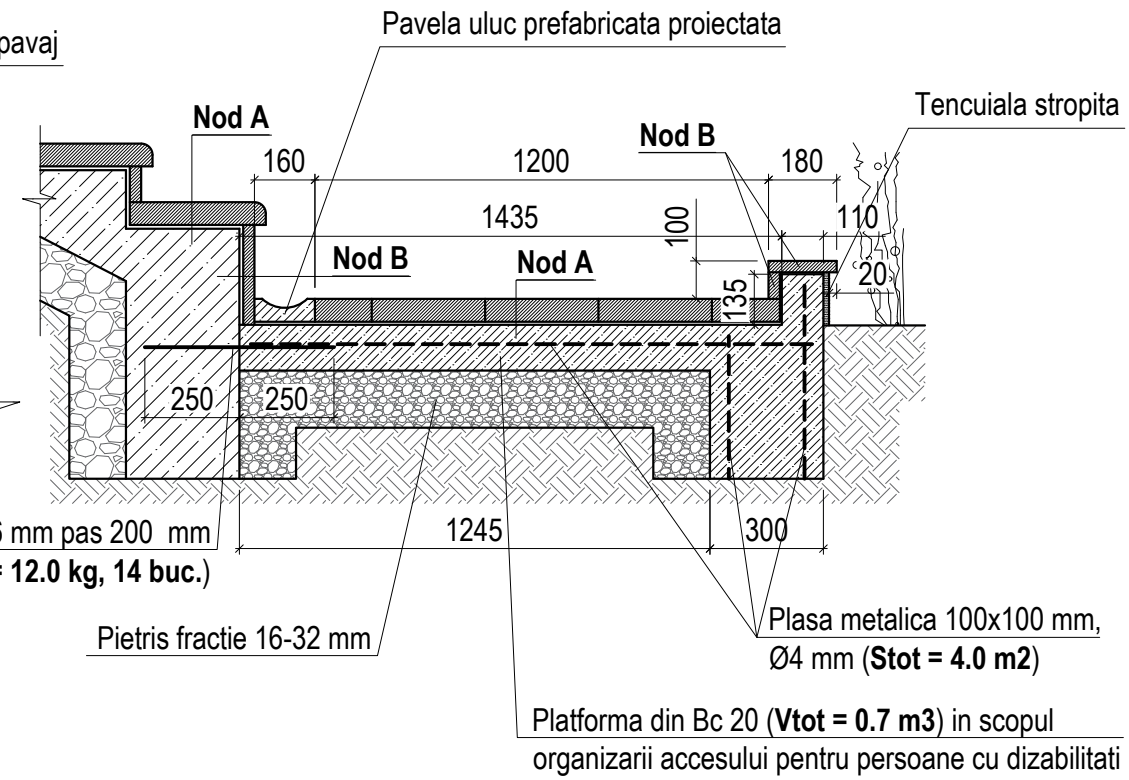
Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	36	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
Detaliu platforme secundare de acces (spate); Sectiune 2-2 Sc. 1:20; Detaliu plinta Sc. 1:10					S.R.L."CONEX"		

Detaliu platforme secundare de acces (spate)

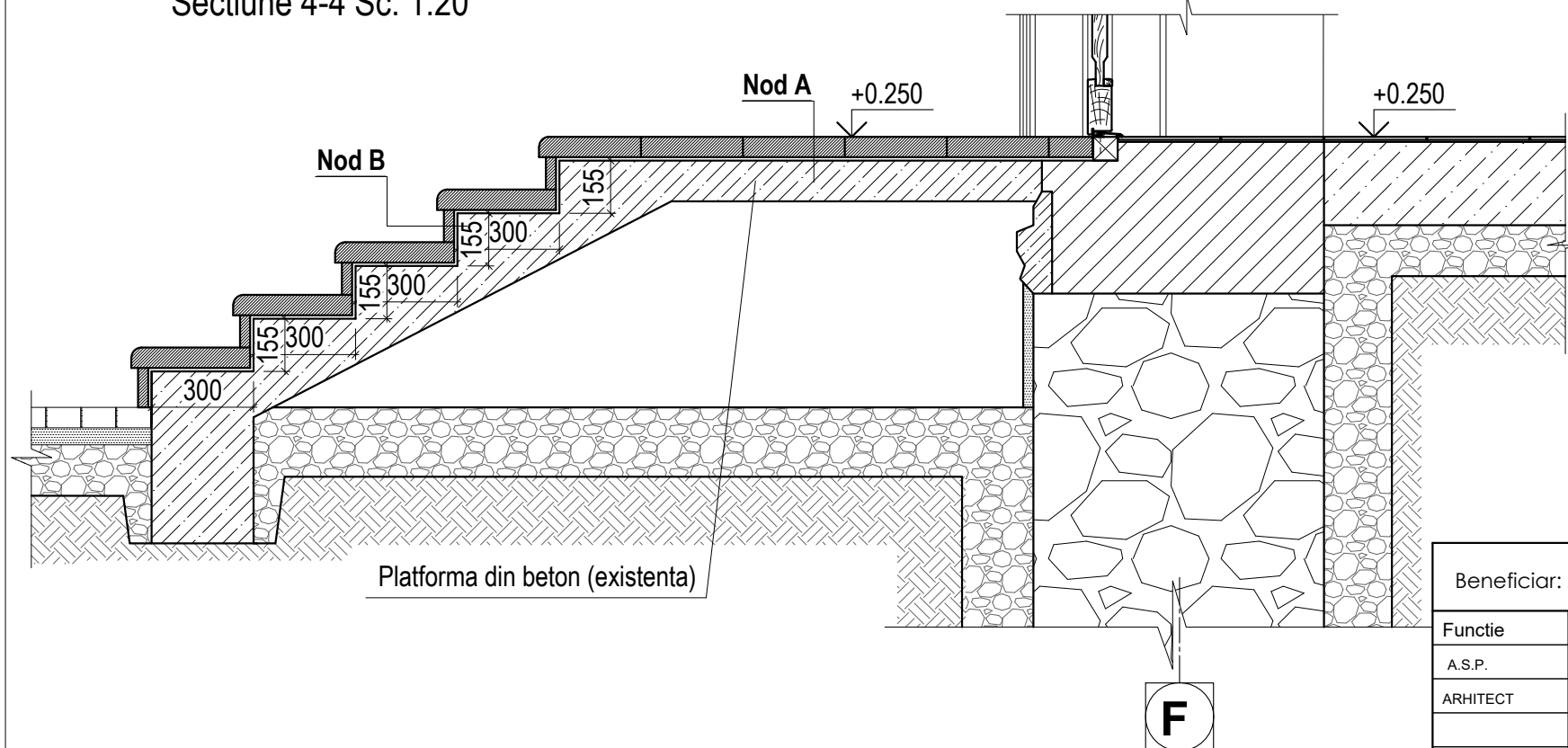
Sectiune 3-3 Sc. 1:20



Sectiune 5-5 Sc. 1:20



Sectiune 4-4 Sc. 1:20



Nota:

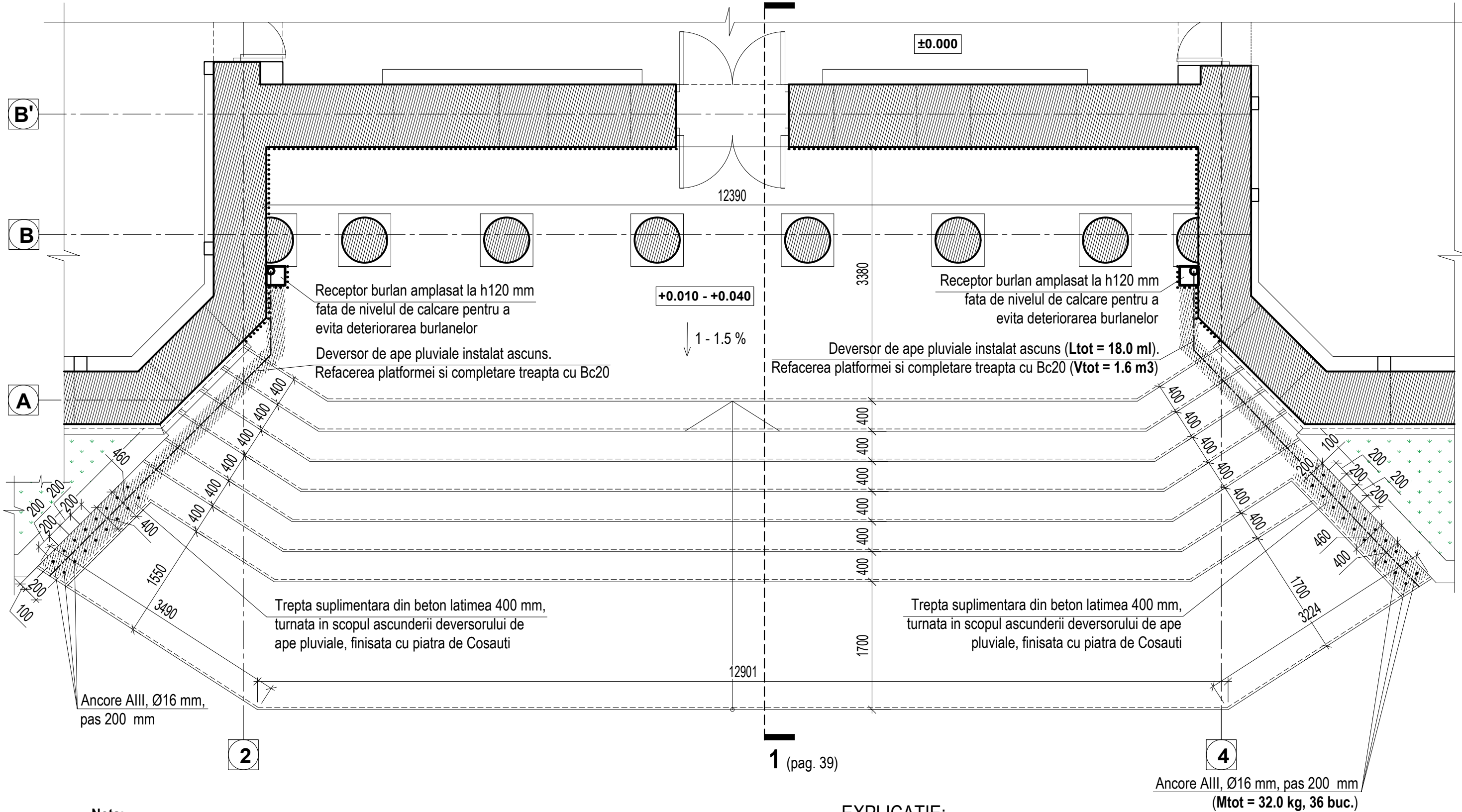
- 1) In scopul asigurarii unei aderente mai bune, inainte de placare, suprafetele din beton ale platformei existente se vor curata circa 1-3 mm grosime, de stratul de beton vechi;
- 2) Specificatie **Nod A** si **Nod B** a se gasi la pag. 33;
- 3) In procesul placarii, suprafata orizontala de calcare inclusiv suprafata fiecarei trepte va avea o mica panta spre exterior de 1.0-1.5% ($i=0.010-0.015$), pentru a impiedica acumularea umezelii pe suprafata scarii;
- 4) In procesul placarii dalelor de piatra, pe suprafata inferioara de lipire se va aplica un strat de circa 10 mm de adeziv (in functie de planietatea suprafetei) iar pe partea laterala a placii se va aplica un strat subtire dar continuu de adeziv astfel incat prin presare placa de placa sa se asigure un rost cat mai mic dar etans intre placi. Excesul de adeziv se va indeparta atent;
- 5) Stratul superior de piatra va fi tratat suplimentar cu solutii pe baza de rasini epoxidice incolore pentru protectia impotriva intemperior.

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Băiți	Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	37	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Detaliu platforme secundare de acces (spate); Sectiune 3-3 Sc. 1:20; Sectiune 4-4 Sc. 1:20; Sectiune 5-5 Sc. 1:20	S.R.L."CONEX"		

Detaliu platforma principala de acces

Plan Sc. 1:50

1



Nota:

- 1) In scopul asigurarii unei aderente mai bune, inainte de placare, suprafetele din beton ale platformei existente se vor curata circa 1-3 mm grosime, de stratul de beton vechi;
- 2) In procesul placarii, suprafata orizontala de calcare inclusiv suprafata fiecarei trepte va avea o mica panta spre exterior de 1.0-1.5% (i=0.010-0.015), pentru a impiedica acumularea umezelii pe suprafata scarii;
- 3) In procesul placarii dalelor de piatra, pe suprafata inferioara de lipire se va aplica un strat de circa 10 mm de adeziv (in functie de planietatea suprafetei) iar pe partea laterala a placii se va aplica un strat subtire dar continuu de adeziv astfel incat prin presare placa de placa sa se asigure un rost cat mai mic dar etans intre placi. Excesul de adeziv se va indeparta atent;
- 4) Stratul superior de piatra va fi tratat suplimentar cu solutii pe baza de rasini epoxidice incolore pentru protectia impotriva intemperiiilor.

EXPLICAȚIE:

..... Plinta de protectie din piatra naturala h=120 mm

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Băiți	Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	38	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
Detaliu platforma principala de acces; Plan Sc. 1:50					S.R.L."CONEX"		

Detaliu platforma principala de acces

Nod C (strat de calcare) Stot=126.0 m² Sectiune 1-1 Sc. 1:50

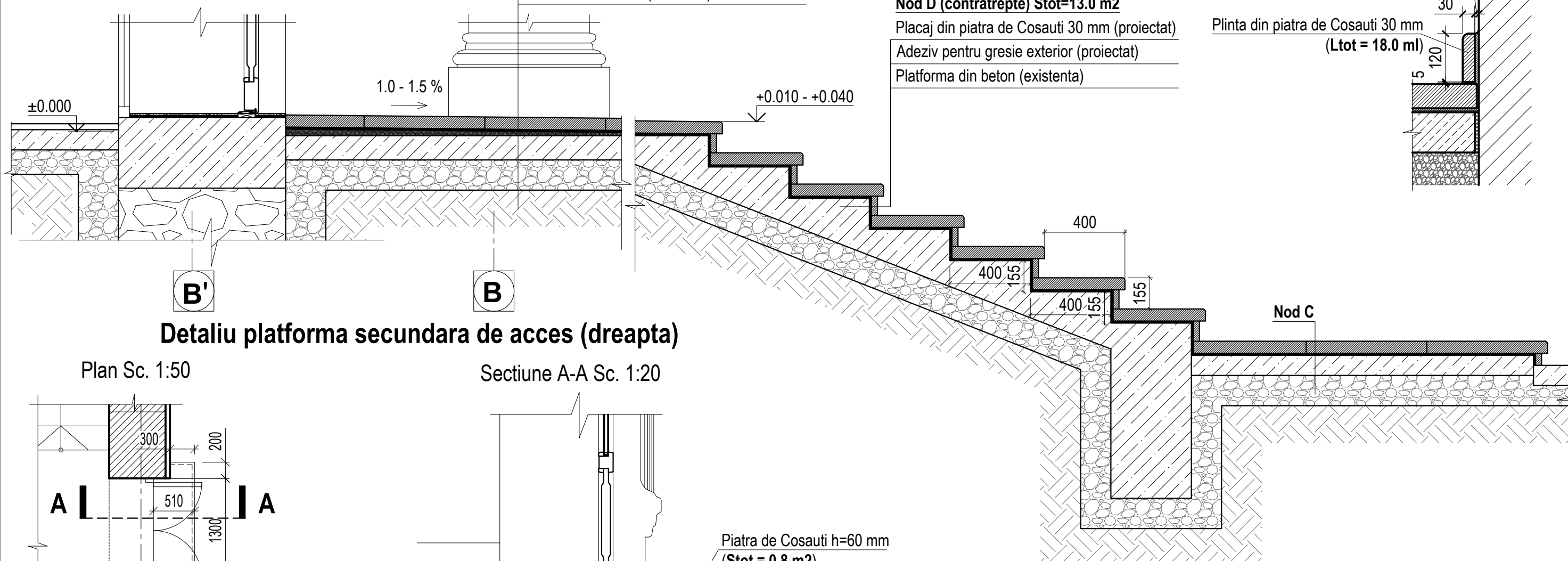
- Placaj din piatra de Cosauti 60 mm (proiectat)
- Adeziv pentru gresie exterior (proiectat)
- Sapa inclinata din adeziv pentru gresie exterior
- Platforma din beton (existenta)

Nod D (contratrepte) Stot=13.0 m²

- Placaj din piatra de Cosauti 30 mm (proiectat)
- Adeziv pentru gresie exterior (proiectat)
- Platforma din beton (existenta)

Detaliu plinta Sc. 1:10

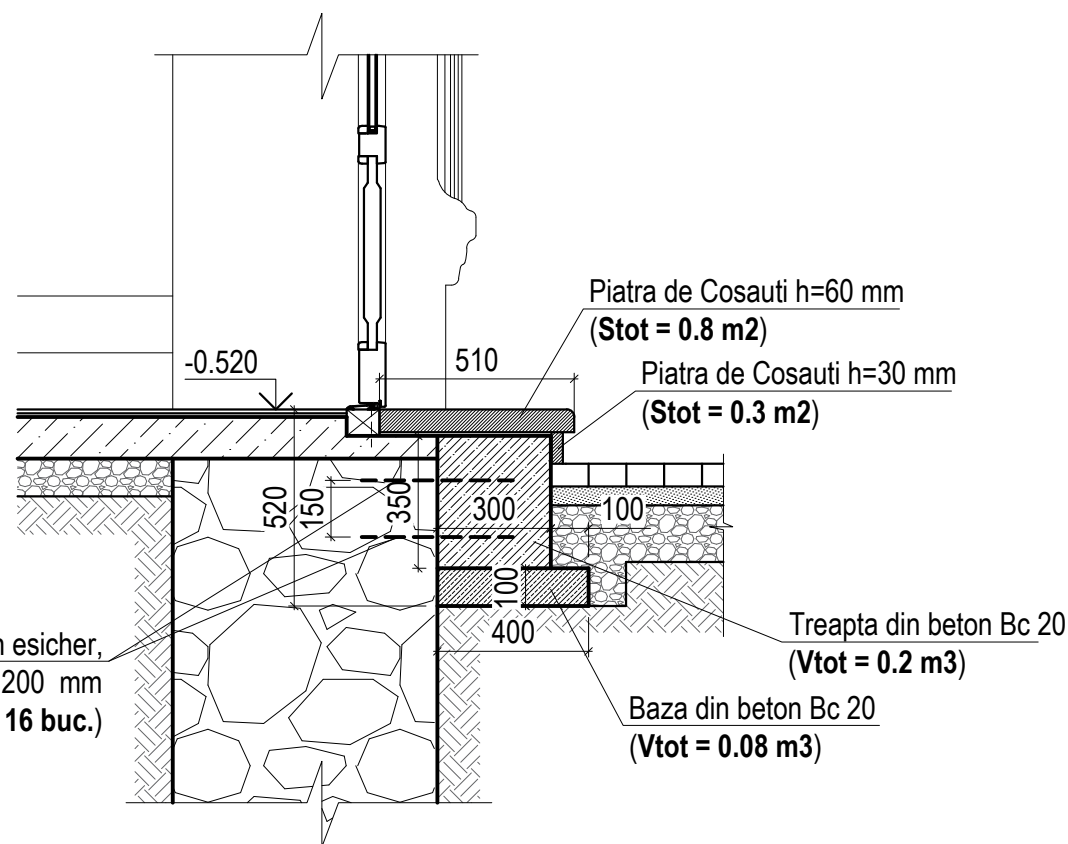
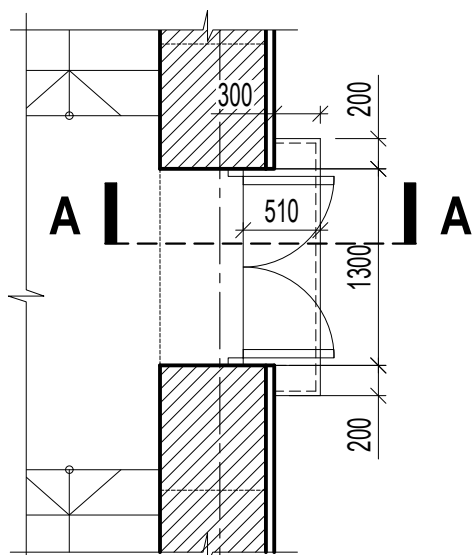
Plinta din piatra de Cosauti 30 mm (Ltot = 18.0 ml)



Detaliu platforma secundara de acces (dreapta)

Plan Sc. 1:50

Sectiune A-A Sc. 1:20



Ancore AIII, Ø16 mm L=400 mm in esicher, pas verticala 150 mm, pas orizontala 200 mm (Mtot = 10.2 kg, 16 buc.)

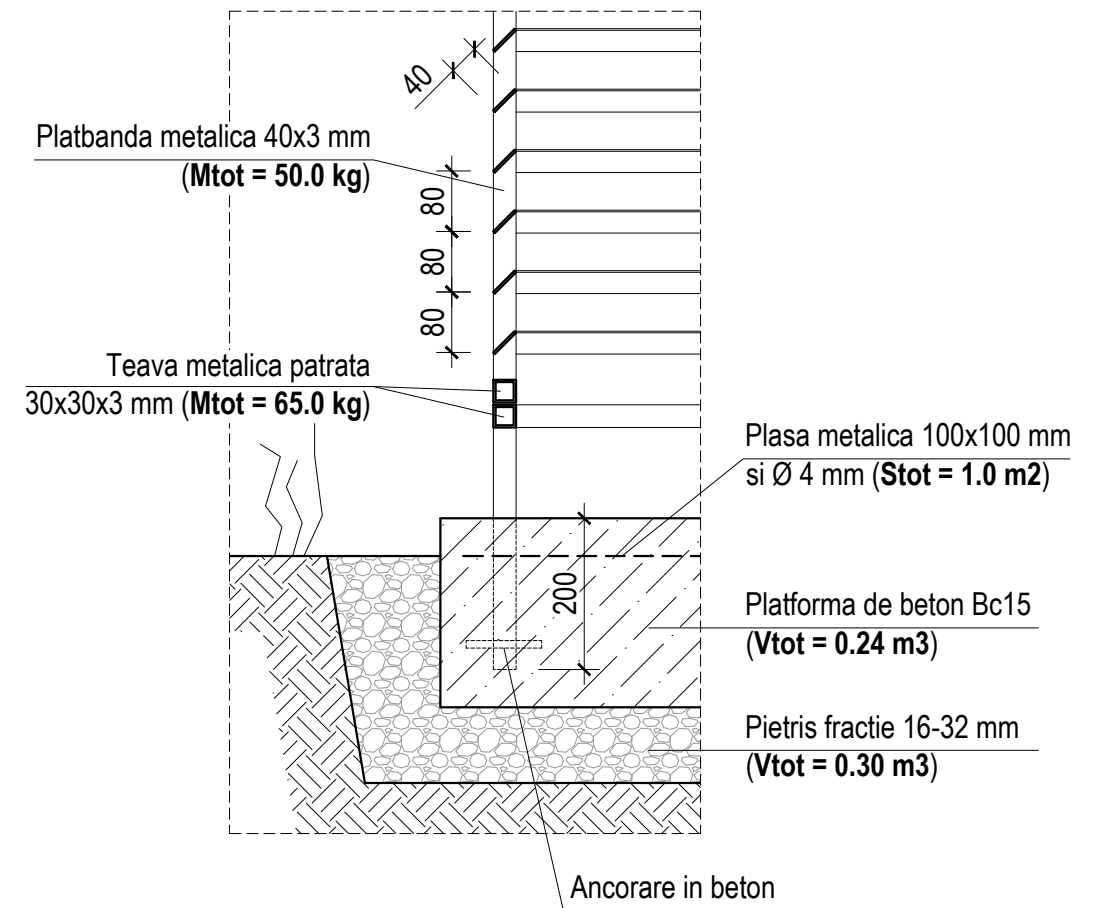
Nota:

- 1) In scopul asigurarii unei aderente mai bune, inainte de placare, suprafetele din beton ale platformei existente se vor curata circa 1-3 mm grosime, de stratul de beton vechi;
- 2) In procesul placarii, suprafata orizontala de calcare inclusiv suprafata fiecarei trepte va avea o mica panta spre exterior de 1.0-1.5% (i=0.010-0.015), pentru a impiedica acumularea umezelii pe suprafata scarii;
- 3) In procesul placarii dalelor de piatra, pe suprafata inferioara de lipire se va aplica un strat de circa 10 mm de adeziv (in functie de planietatea suprafetei) iar pe partea laterala a placii se va aplica un strat subtire dar continuu de adeziv astfel incat prin presare placa de placa sa se asigure un rost cat mai mic dar etans intre placi. Excesul de adeziv se va indeparta atent;
- 4) Stratul superior de piatra va fi tratat suplimentar cu solutii pe baza de rasini epoxidice incolore pentru protectia impotriva intemperiiilor.

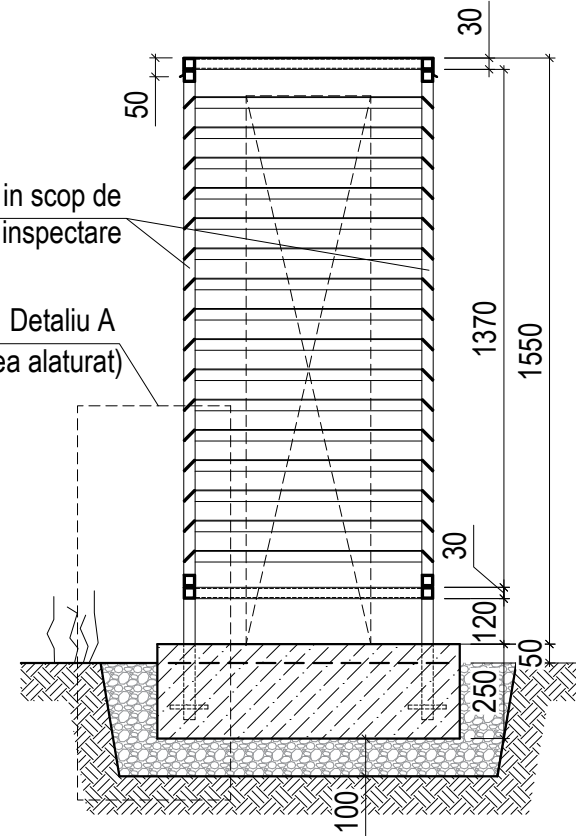
Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Planșa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	39	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Detaliu platforma principala de acces; Sectiune 1-1 Sc. 1:20; Detaliu plinta Sc. 1:10; Detaliu platforma secundara de acces (dreapta); Plan Sc. 1:50; Sectiune A-A Sc. 1:20	S.R.L."CONEX"		

Detaliu carcasa de protectie unitate externa VRF

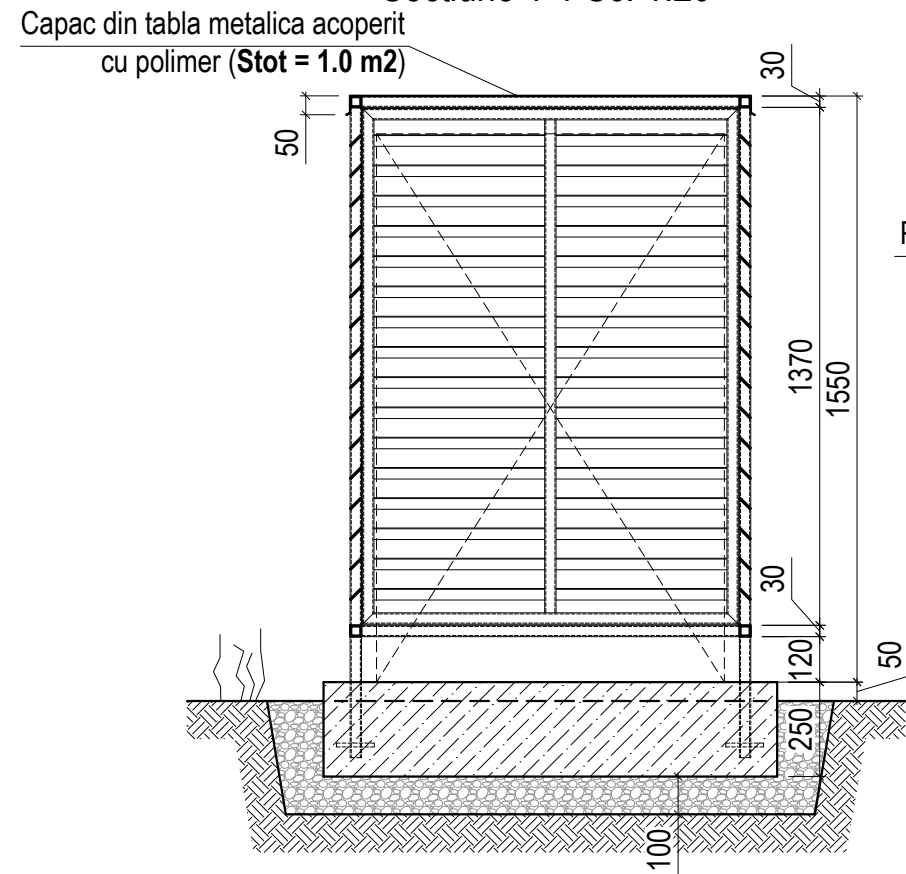
Detaliu A Sc. 1:10



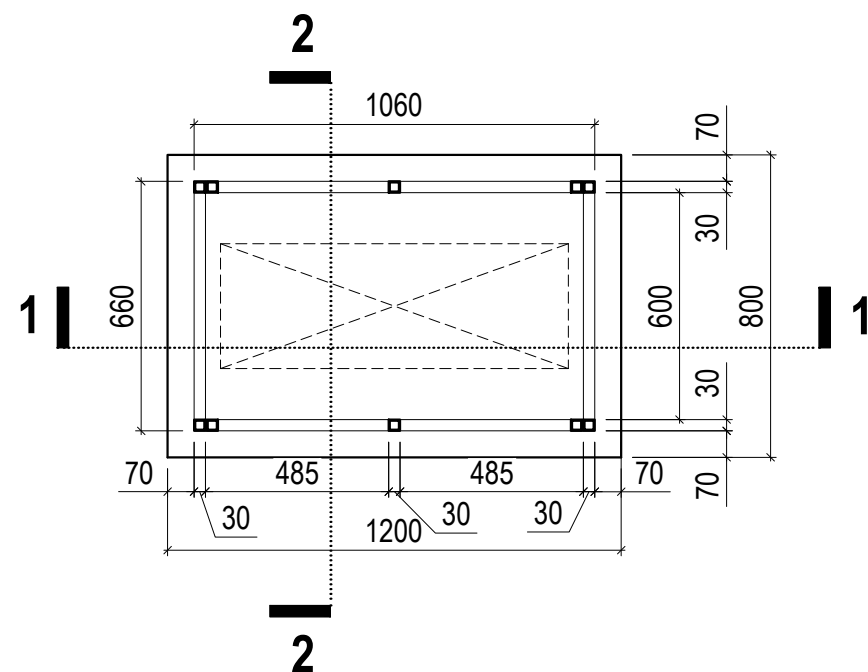
Sectiune 2-2 Sc. 1:20



Sectiune 1-1 Sc. 1:20



Plan Sc. 1:20



Nota:

- 1) Toate elementele metalice profilate se vor asambla prin sudare;
- 2) Capacul se va prinde de carcasa prin cuie filetante;
- 3) Platforma se va executa din beton Bc 20 armat cu plasa metalica la partea superioara. Platforma se va prevedea cu o mica panta la partea superioara pentru scurgerea condensului;
- 4) Toate elementele metalice se vor vopsi anti-coroziv cu vopsea de culoare **RAL 5008 (gri albastru)**, rezistenta la intemperii;
- 5) Carcasa de protectie a fost preconizata pentru o unitate externa cu gabaritele de 330x920x1450(h) mm. In cazul in care utilijul ales va avea alte dimensiuni decat cele specificate, constructia carcasei se va adapta la gabaritele noi.

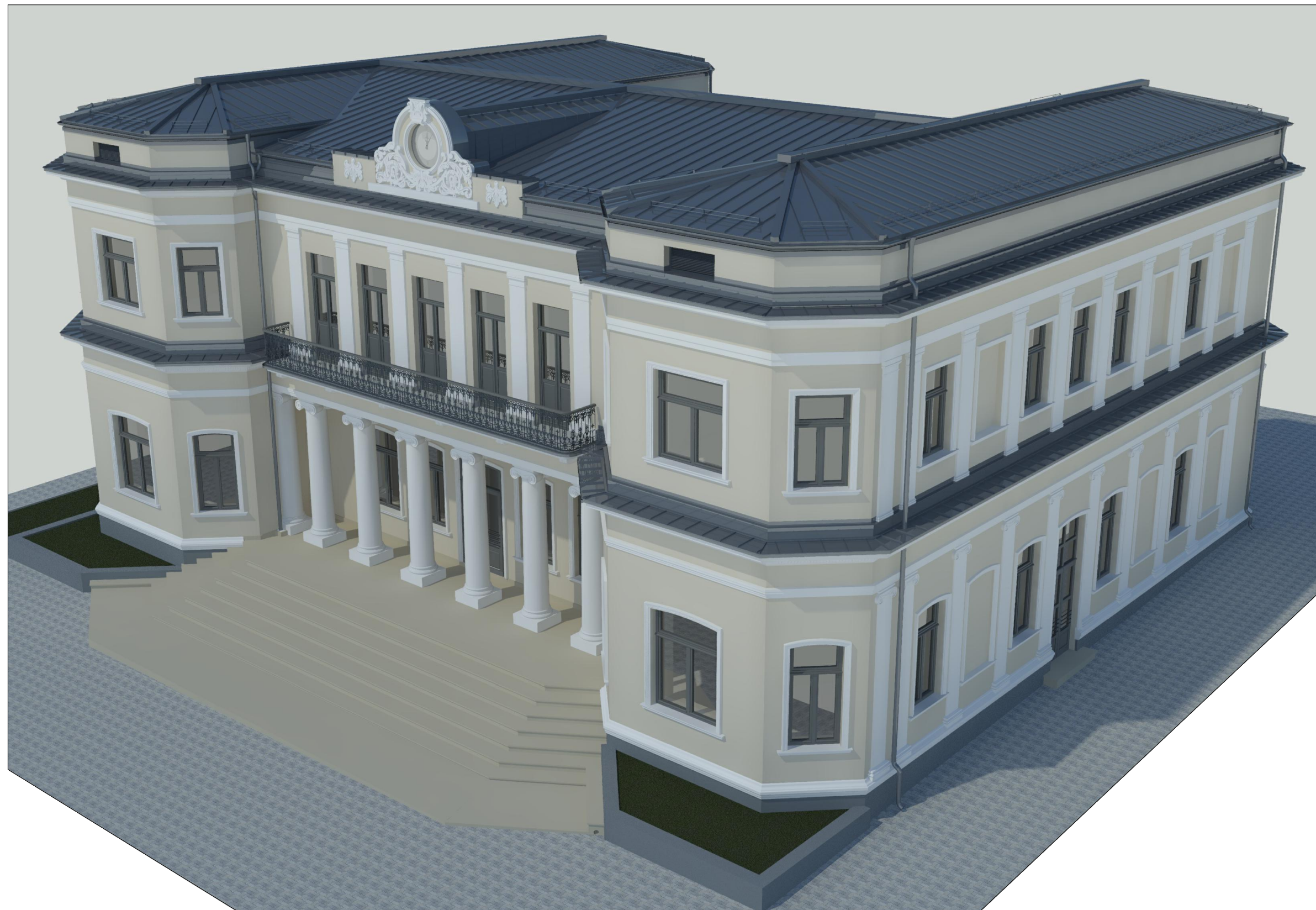
Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	40	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Detaliu carcasa de protectie unitate externa VRF; Sectiune 1-1 Sc. 1:20; Sectiune 2-2 Sc. 1:20; Plan Sc. 1:20; Detaliu A Sc. 1:10	S.R.L."CONEX"		

Vizualizare 3D (1)



Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	41	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Vizualizare 3D (1)	S.R.L."CONEX"		

Vizualizare 3D (2)



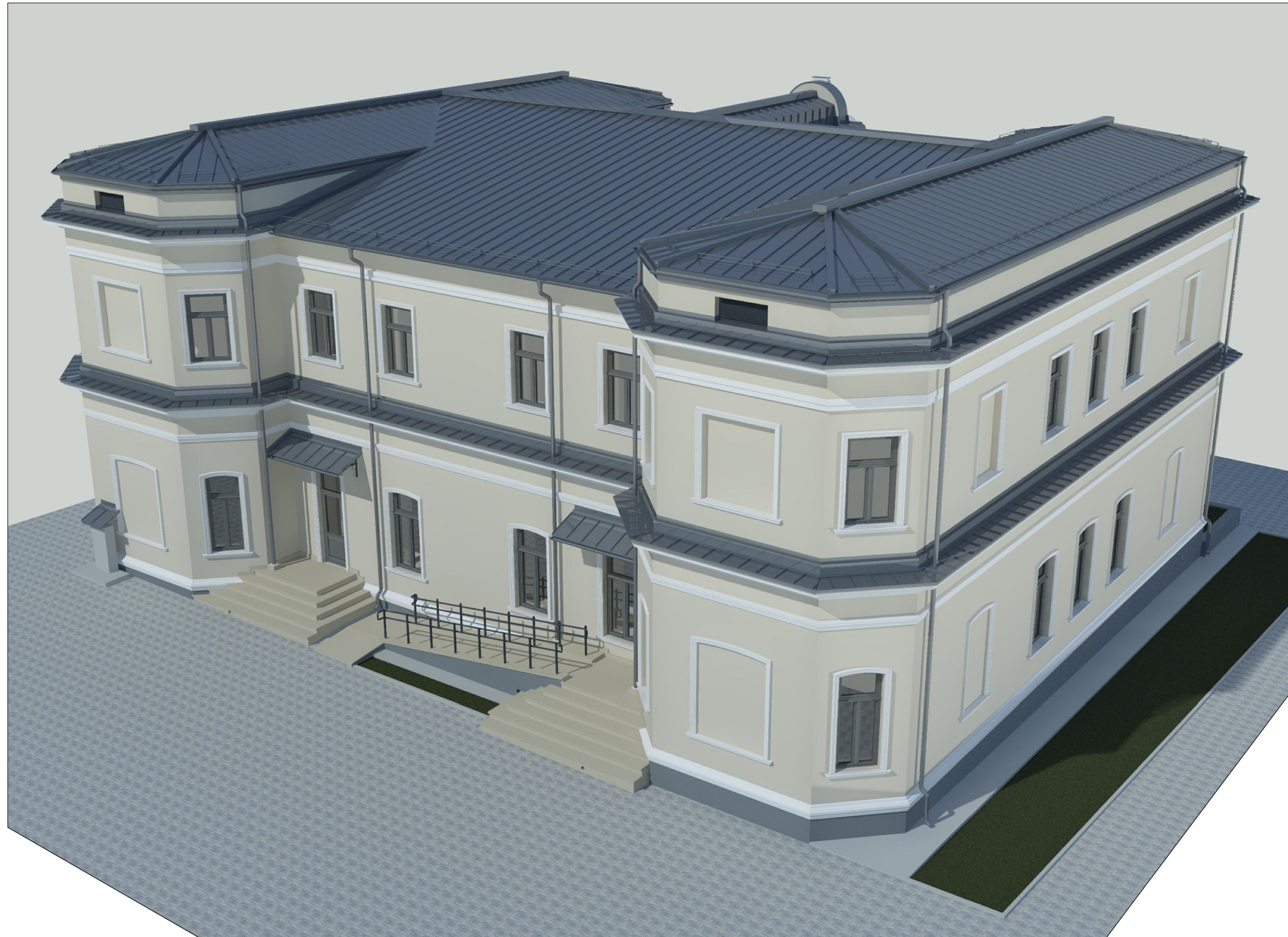
Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	42	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Vizualizare 3D (2)	S.R.L."CONEX"		

Vizualizare 3D (3)



Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	43	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Vizualizare 3D (3)	S.R.L."CONEX"		

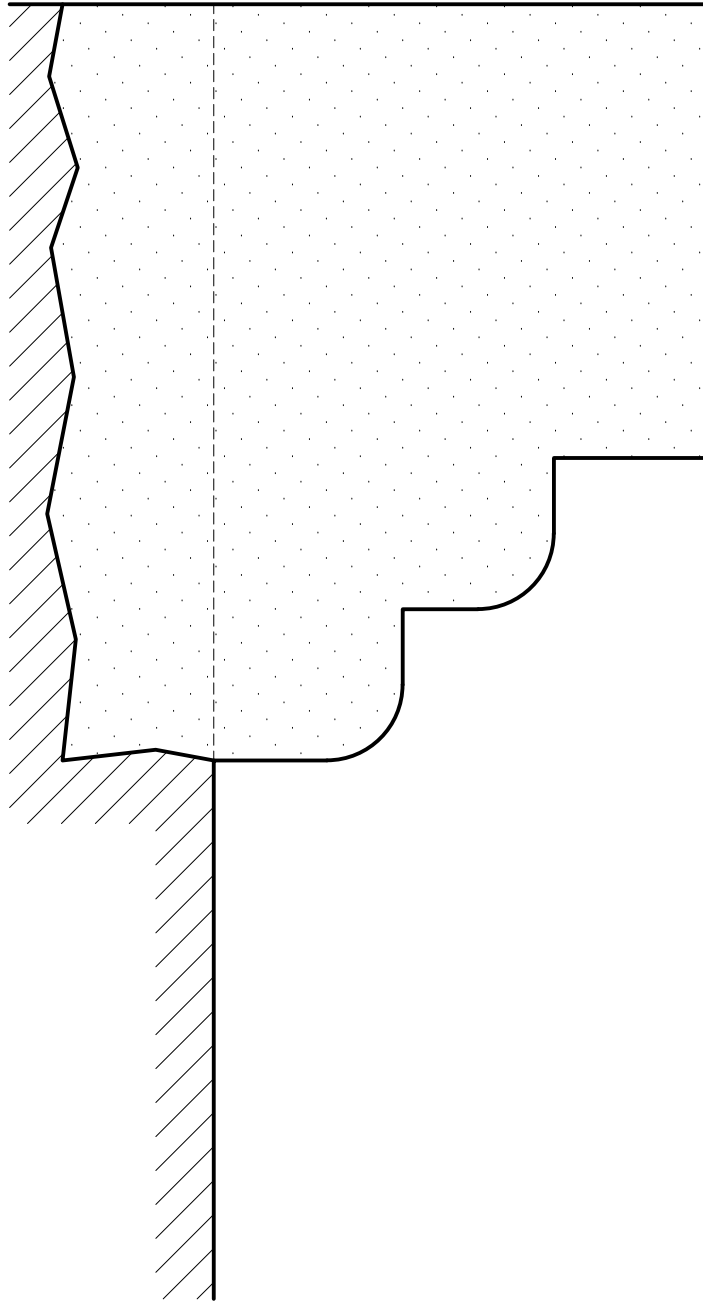
Vizualizare 3D (4)



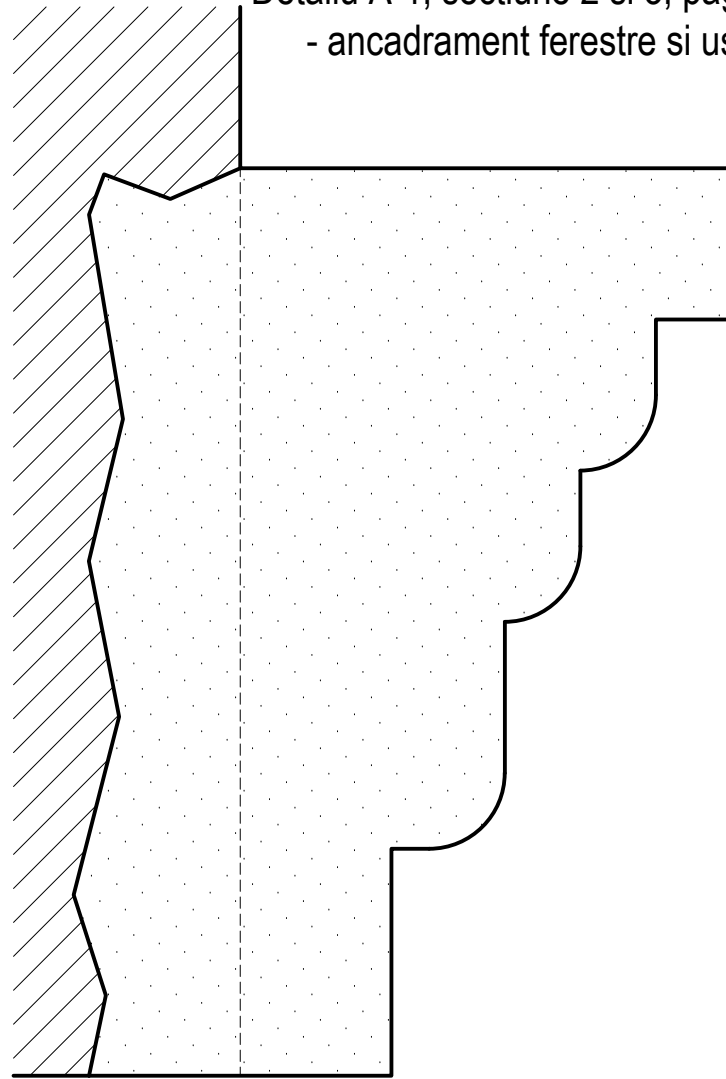
Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		08.2023		PE	44	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		08.2023				
				Vizualizare 3D (4)	S.R.L."CONEX"		

Anexa 1 - profile trase Sc. 1:1 (pag. 1)

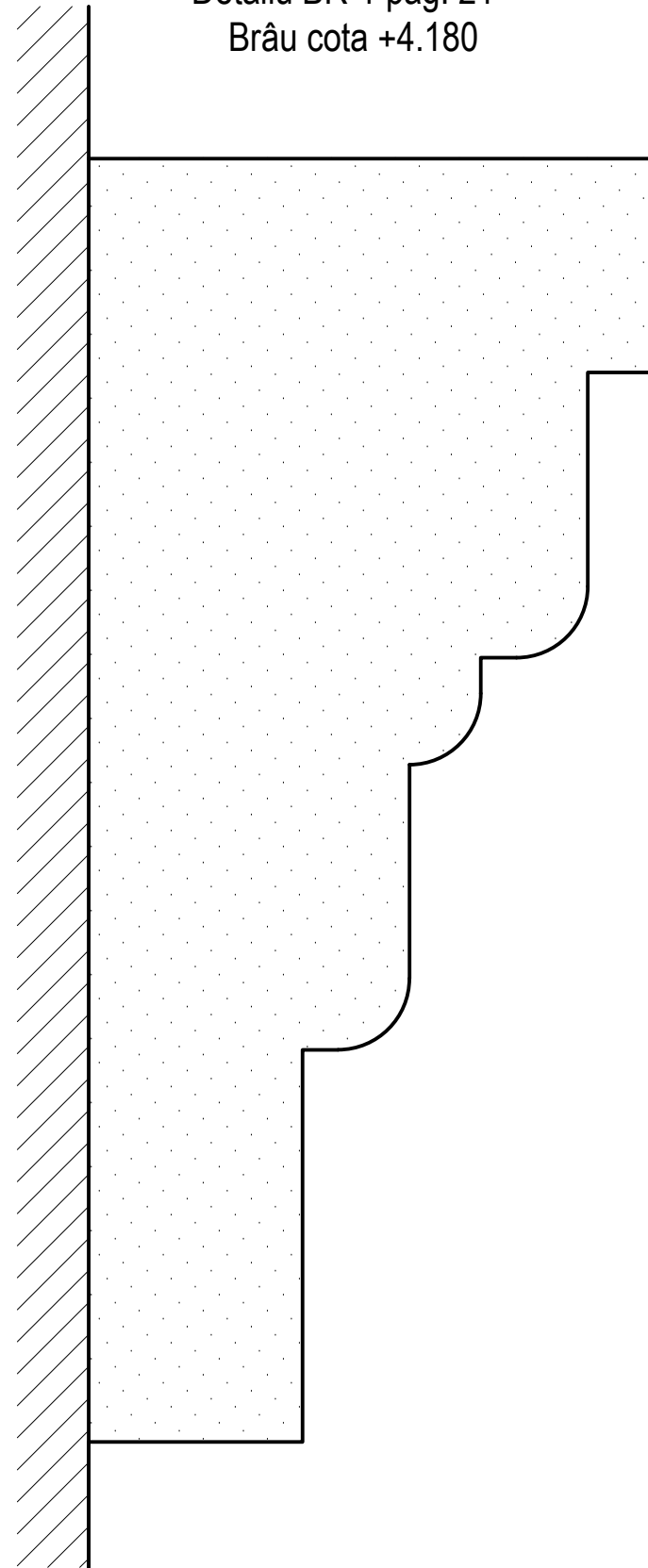
Detaliu A-1, sectiune 1, pag. 23 -
Cornisa sub glaf exterior ferestre



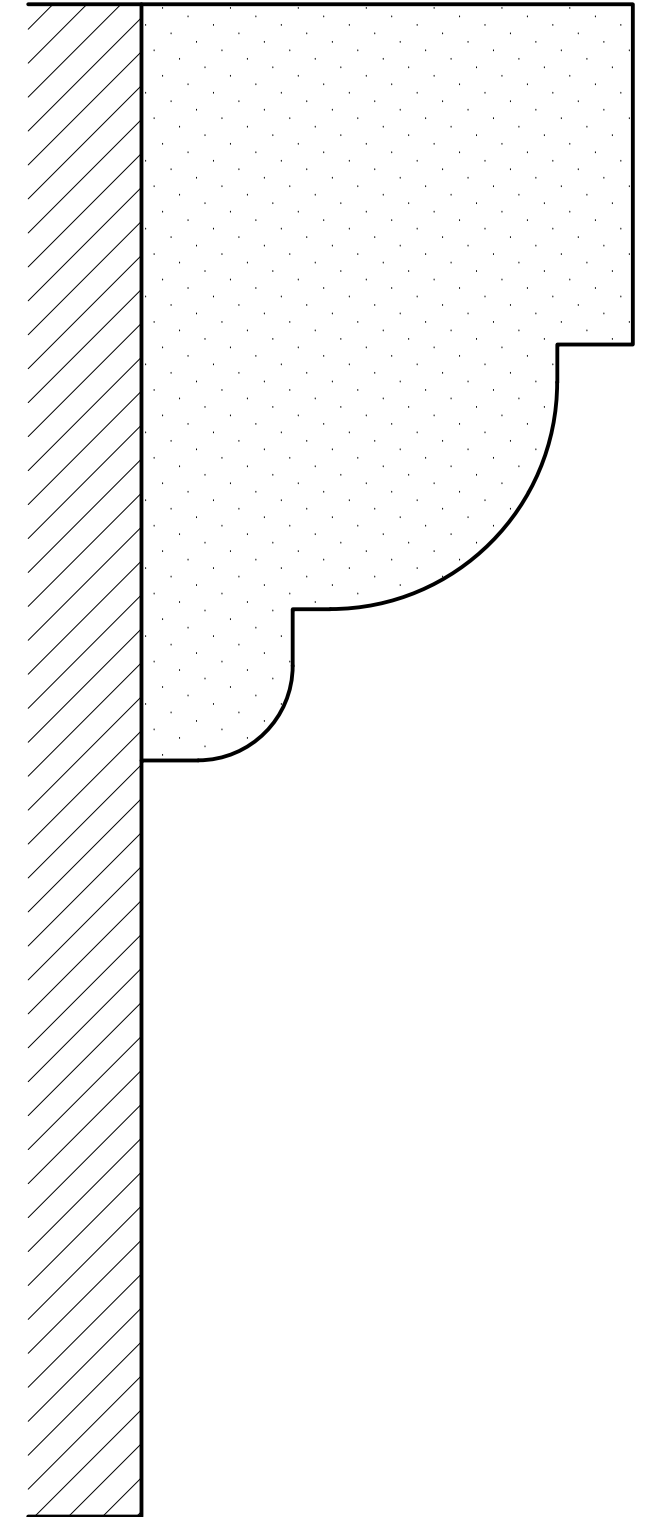
Detaliu A-1, sectiune 2 si 3, pag. 23
- ancadrament ferestre si usi



Detaliu BR-1 pag. 21 -
Brâu cota +4.180

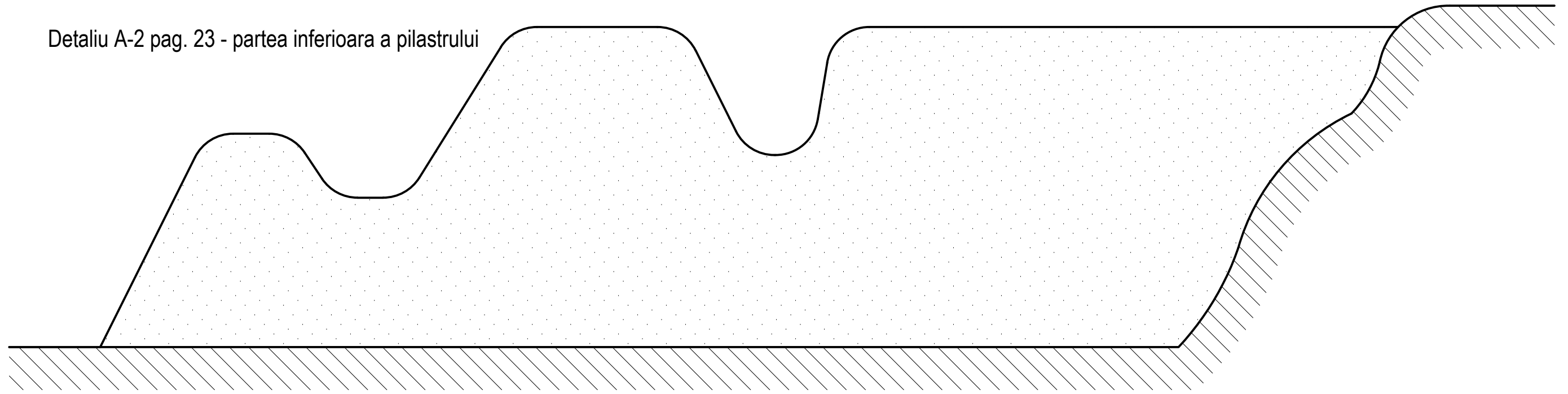


Detaliu BR-2 pag. 20 -
Brâu cota +5.110

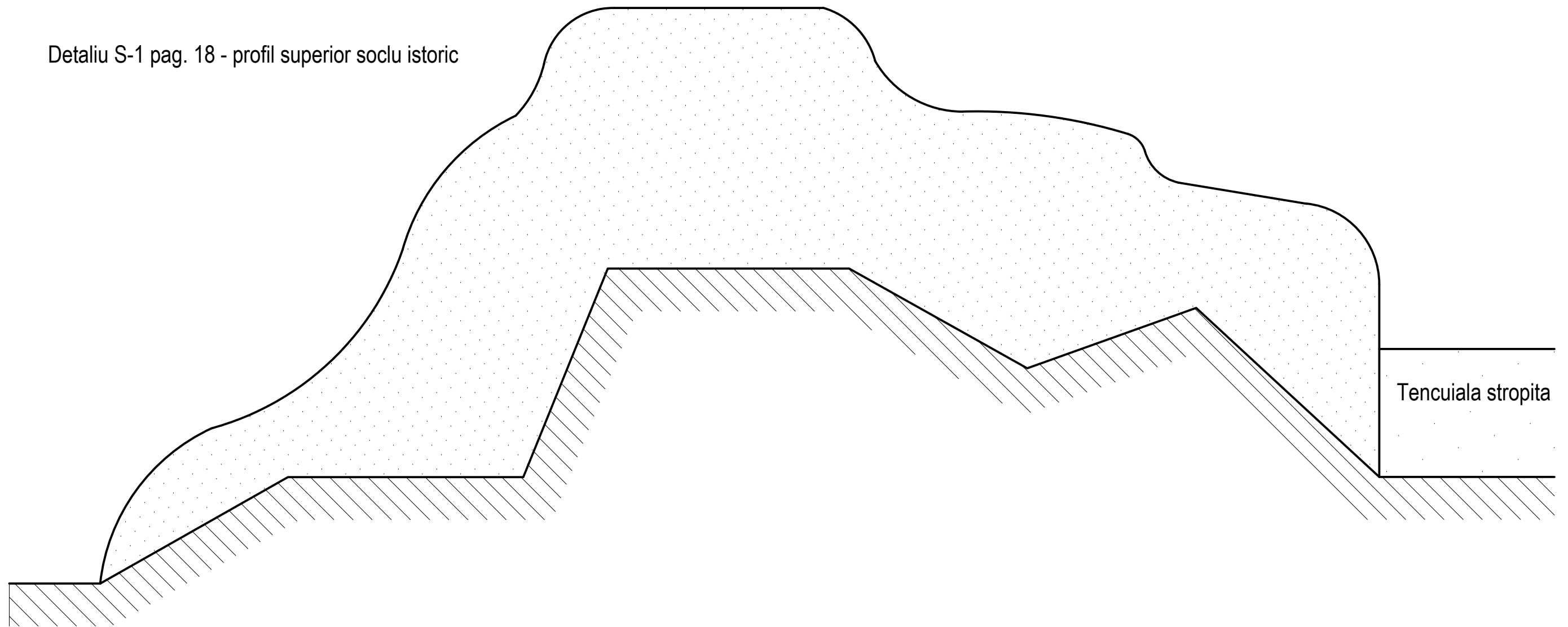


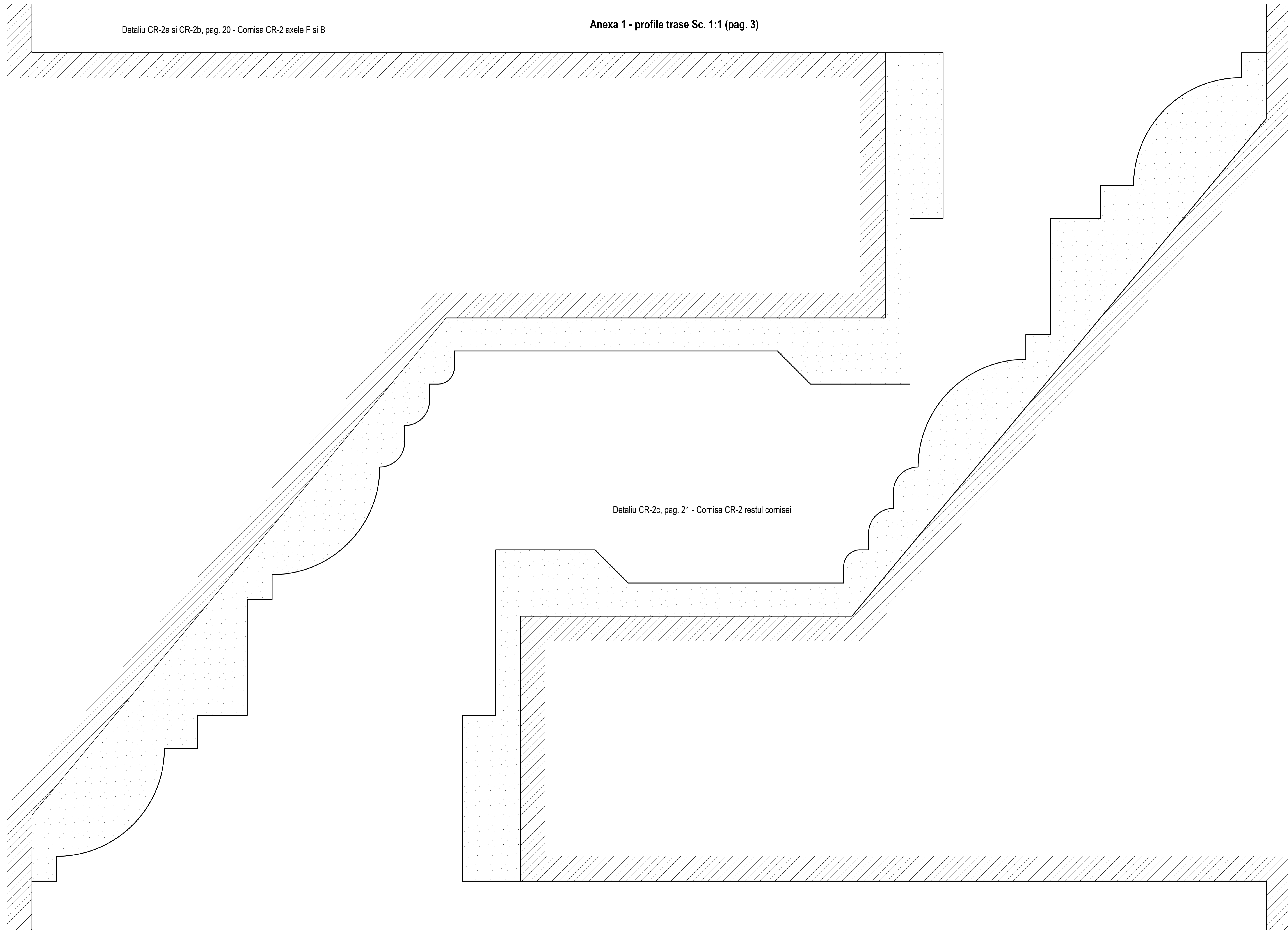
Anexa 1 - profile trase Sc. 1:1 (pag. 2)

Detaliu A-2 pag. 23 - partea inferioara a pilastrului



Detaliu S-1 pag. 18 - profil superior soclu istoric





Detaliu CR-2c, pag. 21 - Cornisa CR-2 restul cornisei