

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: “ **Lucrări exterioare la fațade: Termoizolarea și placajul peretilor cu panouri-casete metalice ”Etalbond”. Schimbarea timplăriei-Vitralii din profil de Aluminiu.** ”
2. Numărul și data contractului 09/A din 08 august an. 2018
3. Denumirea/numele beneficiarului: SC “ADIALEX – COM” SRL
4. Adresa beneficiarului: mun. Chișinău, str. T. Vladimirescu 12/4
5. Țara: \_\_\_\_\_
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor  
( se notează opțiunea corespunzătoare )
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație )
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului
- |   | exprimată în moneda<br>în care s-a încheiat<br>contractul | exprimată<br>în echivalent<br>dolari SUA |
|---|---|--|
| a) inițială<br>(la data semnării contractului ) | <u>3 699 976-00 lei</u>                                   | _____                                    |
| b) finală<br>(la data finalizării contractului) | <u>3 492 338-00lei</u>                                    | _____                                    |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost
9. Perioada de execuție a lucrării (luni)
- a) Contractată 7 / șapte/ luni
- b) Efectiv realizată 7 / șapte/ luni
- c) Motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul) ,care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor \_\_\_\_\_  
nr. 07 din 26 aprilie 2019
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție:  
Lucrările au fost executate în conformitate cu normativele și standardele în construcții
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: *Munteanu Ion*

Funcția în cadrul firmei: *Director*

Denumirea firmei și sigiliu: *”ISM-DESIGN” SRL*

**CONTRACT  
DE ANTREPRIZA nr.09/A**

mun. Chiinii

08.08.2018

„ISM-DESIGN” SRL, in persoana directorului *Munteanu Ion*, ce actioneaza in baza Statutului, denumit in continuare „Antreprenor”, pe de o parte și „ADIALEX-COM” SRL, denumit în continuare „Beneficiar”, in persoana directorului general *Brăguța Ilie*, ce actioneaza in baza Statutului, pe de alta parte, au incheiat prezentul contract.

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

În cadrul prezentului contract Antreprenorul ii asuma responsabilitatea sa execute lucrarile: **”Lucrări exterioare la fațade: Termoizolarea și placajul pereților cu panouri-casete ”Etabond”. Schimbarea tâmplăriei – Vitralii din profil dfe Aluminiiu”** la Centrului Comercial, din str. T. Vladimirescu 1214, mun.Chisinau.

**II. PRETUL SI CONDITIILE DE PLATA**

- 2.1 Preturile executarii lucrarilor in cadrul prezentului contract sunt stabilite în lei MD, suma devizului de cheltuieli aprobate de catre Beneficiar si constituie **3 699 976-00** lei, inclusiv TVA - **616 663-00** lei.
- 2.2 Beneficiarul, pana la inceperea lucrarilor, transfer la contul Antreprenorului un avans în sumă de **400 000-00** pentru procurarea materialelor și cheltuieli curente.
- 2.3 Lucrarile neprevazute se indeplinesc conform unui acord suplimentar, in caz de schimbare a preturilor la materiale, transport, mecanizme și i tarifelor la salariu, costul obiectului se corecteaza în dependenta de indicele preturilor.
- 2.3 Platile se vor face prin virament, in lei moldovenești.
- 2.4 Platile se vor face in decurs de 5 (cinci) zile lucratoare dupa semnarea proceselor verbale de indeplenirea lucrarilor.

**III.OBLIGATIUNILE PARTILOR**

**3.1 OBLIGATIILE BENEFICIARULUI**

- 3.1.1Beneficiarul se obliga sa predea Antreprenorului documentele necesare executarii lucrarilor comandate (proiectul, devizul aprobat, obiectul pregatit pentru inceperea lucrarilor, precum și i permisul pentru indeplinirea lucrarilor).
- 3.1.2Beneficiarul se obliga sa asigure obiectul cu apa i energie electrica.
- 3.1.3Beneficiarul se obliga sa asigure paza obiectului, respectarea cerintelor tehnicii securitatii și masurilor antiincendiare.
- 3.1.4 Beneficiarul se obliga sa accepte in termen de 3 zile lucrarile executate de Antreprenor și sa efectueze plata pentru acestea in conformitate cu conditiile prezentului contract.

**3.2 OBLIGATIILE ANTREPRENORULUI**

- 3.2.1Antreprenorul se obliga sa execute lucrarile prevazute de contract in corespundere cu proiectul, devizul aprobat, graficul de lucrari și sa predea lucrarile executate in corespundere cu prevederile prezentului contract, NRC, CT, Standartele in vigoare și legislatia RM la o calitate inalta.
- 3.2.2Antreprenorul se obligasa execute lucrarile in termen de **7 (șapte) luni**, din ziua primirii permisiunii de a incepe lucrarile și i avansuui, conform p.2.2.
- 3.2.3Antreprenorul se obligasa sa prezinte actele de indeplinire a lucrarilor și documentatia executiva corespunzatoare, prevazuta de cerintele NRC și CT.
- 3.2.4 Antreprenorul se obligasa asigure integritatea, pastrarea corecta a materialelor aduse pe teren și consumul lor rational.
- 3.2.5Antreprenorul se obliga sa predea zilnic subpaza materialele de constructie, mecanizmele.
- 3.2.6Antreprenorul se obliga sa respecte cultura de productie și sa asigure respectarea cerintelor tehnicii securitatii și securitatii antiincendiare la locurile de munca.
- 3.2.7Antreprenorul se obliga sa informeze in timp pe Beneficiar despre toate intirzierile in executarea lucrarilor comandate sau omiterele din proiect, descoperite in procesul de lucru.
- 3.2.8 Antreprenorul se obliga sa verifice calitatea și corespunderea materialelor receptionate la obiect la Standartele in vigoare .

#### IV. PENALITĂȚI

- 4.1 Pentru întârziere în executarea lucrărilor Antreprenorul va plăti Beneficiarului o penalitate de 0.1 % din prețul total indicat în prezentul contract pentru fiecare zi de întârziere, calculate de la data preconizată pentru finalizarea lucrărilor, dar nu mai mult de 5% din prețul total indicat în prezentul contract.
- 4.2 Pentru întârziere plăților în conformitate cu prezentul contract, Beneficiarul va plăti Antreprenorului o penalitate de 0.1% din suma indicată în prezentul contract pentru fiecare zi ce depășește termenul de efectuare a plății, dar nu mai mult de 5% din prețul total indicat în prezentul contract.

#### V. PERIOADA DE GARANȚIE

- 5.1 Perioada de garanție pentru lucrările executate este de **3 ( trei )** ani.
- 5.2 Defectele ascunse dezvăluite după finisarea lucrărilor, în special cele care prezintă pericol pentru siguranța sau exploatarea obiectului, vor fi înlăturate pe cheltuiala Antreprenorului în timp de 2 (două) săptămâni de la data înștiințării în scris din partea Beneficiarului.

#### VI. FORȚA MAJORĂ

- 6.1 Incidența oricărui caz de forță majoră, care împiedică părțile contractante sau numai una din ele să-și execute obligațiile contractuale, atrage încetarea prezentului contract.
- 6.2 Incidența oricărui caz de forță majoră înlătură răspunderea părții contractante, care o invocă, în condițiile legislației civile.
- 6.3 Prin „caz de forță majoră” se înțelege orice eveniment imprevizibil consecințele căruia sunt de neînlăturat sau sunt excesiv de oneroase pentru părțile contractante sau una din ele.

#### VII. LITIGII

- 7.1 Litigiile referitoare la interpretarea și executarea prezentului contract vor fi soluționate de părți pe calea amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea lor va fi de competența instanțelor judiciare ale Republicii Moldova.

#### VIII. TERMEN DE VALABILITATE

- 8.1 Prezentul contract intră în vigoare din data semnării de către părți și este valabil până la momentul executării definitive a obligațiilor.

#### IX. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1 Prezentul contract a fost semnat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.
- 9.2 Orice modificare sau completare a prezentului contract este valabilă numai dacă rezultă din acordul scris al părților.
- 9.3 Anexele la prezentul contract constituie părți integrante ale acestuia.

#### RECHIZITELE PĂRȚILOR

##### „Antreprenor”

”ISM – DESIGN” SRL  
or. Chișinău, str. M. Kogălniceanu 16  
c/f 1003600030951  
c/d 222407054  
BC ”EXIMBANK” SA, fil.3  
cod TVA 0208854



*[Signature]*

##### „Beneficiar”

”ADIALEX – COM” SRL  
or. Chișinău, str. T. Vladimirescu 12/4  
c/f 1003600099813  
c/d 225100123  
BC ”EXIMBANK” SA, fil. 20  
cod TVA 0604765



*[Signature]*

**Anexa nr. 1**

la Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273/1994, modificat prin H.G. nr. 940/2006

INVESTITOR: SC „ADIALEX - COM” SRL

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr.07 din 26 aprilie an. 2019

privind lucrarea:

***”Lucrări exterioare la fațade: Termoizolarea și placajul pereților cu panouri-casete ”Etalbond”. Schimbarea tâmplăriei – Vitralii din profil de Aluminiu” la Centrul Comercial din str. T. Vladimirescu 12/4 ” executate în cadrul contractului nr. 09/A din 08 august 2018 , încheiat între Societatea Comercială ”ADIALEX – COM” SRL și Societatea cu Răspundere Limitată ”ISM-DESIGN”, pentru lucrările sus menționate.***

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 139 ,eliberată de Primăria or. Chișinău la 24 aprilie 2018, cu valabilitate până la 24 aprilie 2019.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul:  
**23 aprilie – 26 aprilie an. 2018,**  
fiind formată din :

<b>Președinte:</b> Brăguța Ilie	- Director general ”ADIALEX-COM” SRL
<b>Membri:</b> Prisăcaru Nicolai	- Director comercial
Odajiu Mihail	- Șef de gospodărie
Munteanu Ion	- Responsabil tehnic
Parvan Victor	- Diriginte de șantier

3. Au mai participat la recepție :

.....  
(nume și prenume) (calitatea)  
.....

4. Constatările comisiei de recepție :

***Lucrările de reconstrucție-construcție a două anexe la Centrul Comercial au fost executate conform prevederilor proiectului tehnic, cu respectarea Normativelor și Standartelor în construcție.***

**4.1. Valoarea declarată a investiției este de 3 492 338-00 lei.**

5. Comisia de recepție constată următoarele:

- A fost prezentată toată documentația scrisă și desenată, care confirmă etapele și cantitățile lucrărilor executate de Antreprenor.
- Lucrările expuse spre examinare, cuprinse în Procesele verbale nr.1, nr.2, nr.3 și nr.4 corespund prevederilor proiectului tehnic și Devizului de cheltuieli, cu modificările efectuate și aprobate de Investitor.

6. Concluziile comisiei de recepție :

Pe baza constatărilor consemnate mai sus, comisia de recepție în unanimitate notărește:

ADMITEREA RECEPȚIEI la terminarea lucrărilor de reconstrucție-construcție, aferente obiectului "Lucrări exterioare la fațade: Termoizolarea și placajul pereților cu panouri-casete "Etalbond". Schimbarea țimplăriei-Vitrării din profil de Aluminiu" la Centrul Comercial din str.T. Vladimirescu 12/4 or. Chișinău".

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (două) file, numerotate, a fost încheiat astăzi 26 aprilie an. 2019, în 4(patru) exemplare.

**Comisia de recepție:**

Președinte :

I. Barbuța

/ Barbuța Ilie /

Membri :

Prisăcaru Nicolai

/ Prisăcaru Nicolai /

Odajiu Mihail

/ Odajiu Mihail /

Munteanu Ion

/ Munteanu Ion /

Parvan Victor

/ Parvan Victor /

TRANSMISĂ

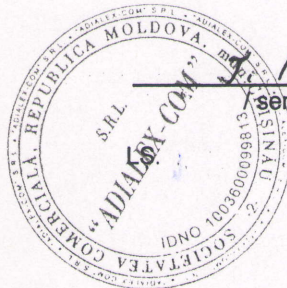
**Executantul**

PRIMITĂ

**Investitorul**



B. Jucur  
/ semnătura /



I. Barbuța  
/ semnătura /

nr. 36 din 17 mai an. 2019

## RECOMANDARE

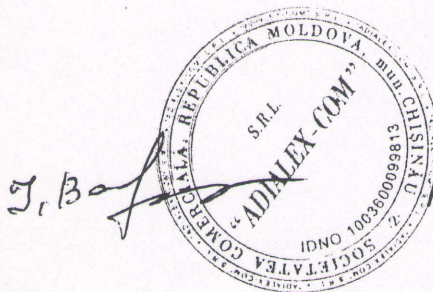
Prin prezenta confirmăm, că întreprinderea „**ISM DESIGN**” SRL în baza Contractului № 09/A din 08 august an. 2018 a îndeplinit lucrări de termoizolare, placare a pereților exterior cu panouri-casete tip ”Etabond”, instalarea vitraliilor din profil de Aluminu la Centrului Comercial din str. T. Vladimirescu 12/4 or . Chișinău.

Îndeplinind obligațiunile de Antreprenor General, personalul tehnic al întreprinderii a dat dovadă de organizare buna a lucrărilor pe teren, cunoașterea și îndeplinirea tuturor lucrărilor în conformitate cu Normele și Standartele în Construcție. Lucrările au fost îndeplinite în termenii prevăzuți de Contract.

Pe parcursul execuției obligațiunilor contractuale nu au fost înregistrate neconfirmări, care ar fi condus la refaceri parțiale sau totale de lucrări. Tot odată, nu au existat cazuri de accidente tehnice nici din cauza Antreprenorului general, cât și Subantreprenorilor.

Director general

SC “ADIALEX-COM” SRL



/ I. Barbuța /