



MINISTERUL FINANTELOR AL REPUBLICII MOLDOVA
SERVICIUL FISCAL DE STAT

MINISTRY OF FINANCE OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA
STATE TAX SERVICE

Nr. 26-13/5-214241
18 decembrie 2024

„Eurostil Construct” S.R.L.

scerbina@eurostilconstruct.md

„Moldconstruct Service” S.R.L.

scerbina72@mail.ru

Prin prezenta, grupul de lucru pentru achiziții publice din cadrul Serviciului Fiscal de Stat, în temeiul prevederilor art. 17 alin. (4) și art. 69 alin. (3) din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, solicită prezentarea următoarelor clarificări pe marginea procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1726490007022 privind „*Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII din imobilul cu nr. cadastral 0100419.113.01, cu renovarea/modernizarea fațadelor, situat în mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr. 9*”.

În rezultatul analizei efectuate de către specialistul contractat pentru prestarea serviciilor de verificare a documentației tehnico-economice (devize ofertă), au fost înregistrate un șir de neconcordanțe, abateri în devizele depuse. Astfel, solicităm prezentarea clarificărilor/dovezilor relevante pentru următoarele poziții:

1. Valoarea devizului reprezintă o ofertă anormal de scăzută, având o diminuare față de valoarea estimată în valoare procentuală de 27,10%. Diminuarea devizului ofertă a fost generat de valoarea scăzută a resurselor de manoperă (64,85; 70,00 lei/h-om).

2. În devizul oferta **2-1-1 Soluții arhitectural constructive SA (Etapa I)**, poz.100, este înregistrată o abatere: în CS este solicitat volumul lucrării 417,30m², dar în devizul ofertă este inclus volumul de 471,30m². Astfel abaterea înregistrată are următoarea abatere valorică: $(417,30 - 471,30) \text{ m}^2 * [1,95(\text{manopera}) * 1,24 * 1,145 * 1,06 + 2,10(\text{materiale}) * 1,07 * 1,145 * 1,06] = - 54,00\text{m}^2 * 5,66 \text{ lei/m}^2 = - 305,64 \text{ lei (micșorare)}$.

3. În devizul oferta **2-1-2 Soluții arhitectural constructive SA (Etapa II)**:

3.1. poz.19, este înregistrată o abatere: în CS este solicitat volumul lucrării 4765,00m², dar în devizul ofertă este inclus volumul de 4771,20m². Astfel abaterea înregistrată are următoarea abatere valorică: $(4765,00 - 4771,20)\text{m}^2 * [142,67(\text{manopera}) * 1,24 * 1,145 * 1,06 + 298,40(\text{materiale}) * 1,07 * 1,145 * 1,06 + 0,53(\text{mecanizme}) * 1,145 * 1,06] = - 6,20\text{m}^2 * 602,88 \text{ lei/m}^2 = - 3737,86 \text{ lei (micșorare)}$.

3.2. poz.62, este înregistrată o abatere: în CS este solicitat volumul lucrării 1311,00m², dar în devizul ofertă este inclus volumul de 1311,50m². Astfel abaterea înregistrată are următoarea abatere valorică: $(1311,00 - 1311,50)\text{m}^2 * [42,15(\text{manopera}) * 1,24 * 1,145 * 1,06]$

+ 23,00(materiale) *1,07 *1,145 *1,06 + 33,47(mecanisme) *1,145 *1,06] = - 0,50m² * 133,93 lei/m² = - **66,96 lei (micșorare)**.

4. În devizul oferta **1-1-2 Lucrări de demontaj (Etapa II)**, poz.36, este înregistrată o abatere: în CS este solicitat volumul lucrării 150,50m², dar în devizul ofertă este inclus volumul de 150,15m². Astfel abaterea înregistrată are următoarea abatere valorică: (150,50 – 150,15) m² * [18,90(manopera) *1,24 *1,145 *1,06 + 1,22(materiale) *1,07 *1,145 *1,06 + 1,2(mecanisme) *1,145 *1,06] = 0,35m² * 31,48 lei/m² = + **11,02 lei (majorare)**.

5. În devizul oferta **2-6-2 Rețele interioare de încălzire, ventilare și climatizare IVC spec 18-36**:

5.1. poz.33, este înregistrată o abatere: în CS este solicitat volumul lucrării 97,00ml, dar în devizul ofertă este inclus volumul de 156,00ml. Astfel abaterea înregistrată are următoarea abatere valorică: (97,00 – 156,00)m² * [32,42(manopera) *1,24 *1,145 *1,06 + 180,01(materiale) *1,07 *1,145 *1,06] = - 59,00ml * 282,57 lei/ml = - **16 671,63 lei (micșorare)**.

5.2. poz.78, este înregistrată o abatere: în CS este solicitat volumul lucrării 1,00buc, dar în devizul ofertă este inclus volumul de 4,00buc. Astfel abaterea înregistrată are următoarea abatere valorică: (1,00 – 4,00)buc * [304,17(materiale) *1,07 *1,145 *1,06] = - 3,00buc * 395,03 lei/buc = - **1 185,09 lei (micșorare)**.

5.3. poz.79, este înregistrată o abatere: în CS este solicitat volumul lucrării 15,00buc, dar în devizul ofertă este inclus volumul de 1,00buc. Astfel abaterea înregistrată are următoarea abatere valorică: (15,00 – 1,00)buc * [239,17(materiale) *1,07 *1,145 *1,06] = 14,00buc * 310,61 lei/buc = + **4 348,54 lei (majorare)**.

5.4. poz.80, este înregistrată o abatere: la lucrarea dată este aplicat coeficientul de majorare a prețului unitar în mărime de k=114 care nu a fost solicitat în CS, în rezultatul aplicării coeficientului dat prețul unitar a fost majorat neargumentat de la 147,96 lei/buc la 16 868,34 lei/buc. Astfel abaterea înregistrată are următoarea abatere valorică: 95buc * [(72,63-8280,05)(manopera) *1,24 *1,145 *1,06 + (72,56 – 8271,92)(materiale) *1,07 *1,145 *1,06 + (2,77-316,35)(mecanisme) *1,145 *1,06] = 95,00buc * (-12352,07 -10648,17 -380,59) lei/buc = 95buc * 23380,83 = - **2 221 178,85 lei (micșorare)**.

5.5. poz.80, este înregistrată o abatere: în CS este solicitat volumul lucrării 114buc, dar în devizul ofertă este inclus volumul de 95buc. Astfel abaterea înregistrată are următoarea abatere valorică: (114,00 – 95,00) buc * [72,63(manopera) *1,24 *1,145 *1,06 + 72,56(materiale) *1,07 *1,145 *1,06 + 2,77(mecanisme) *1,145 *1,06] = 19buc * 147,96 lei/buc = + **3 931,10 lei (majorare)**.

5.6. poz.114, este înregistrată o abatere: în CS este solicitat volumul lucrării 258,00buc, dar în devizul ofertă este inclus volumul de 283,00buc. Astfel abaterea înregistrată are următoarea abatere valorică: (258,00 – 283,00)buc * [210,76(manopera) *1,24 *1,145 *1,06 + 458,07(materiale) *1,07 *1,145 *1,06 + 0,70(mecanisme) *1,145 *1,06] = - 25buc * 912,94 lei/buc = - **22 823,50 lei (micșorare)**

5.7. poz.116, este înregistrată o abatere: în CS este solicitat volumul lucrării 254,00buc, dar în devizul ofertă este inclus volumul de 256,00buc. Astfel abaterea înregistrată are următoarea abatere valorică: (254,00 – 256,00)buc * [7,78(manopera) *1,24 *1,145 *1,06] = - **23,42 lei (micșorare)**

5.8. poz.155, este înregistrată o abatere: în CS este solicitat volumul lucrării 665ml, dar în devizul ofertă este inclus volumul de 655ml. Astfel abaterea înregistrată are următoarea abatere valorică: $(665,00 - 655,00) \text{ buc} * [25,94(\text{manopera}) * 1,24 * 1,145 * 1,06 + 2,19(\text{materiale}) * 1,07 * 1,145 * 1,06] = 10\text{buc} * 41,88 \text{ lei/buc} = + \mathbf{418,80 \text{ lei (majorare)}}$.

5.9. poz.237, este înregistrată o abatere: în CS este solicitat volumul lucrării 18buc, dar în devizul ofertă este inclus volumul de 14buc. Astfel abaterea înregistrată are următoarea abatere valorică: $(18,00 - 14,00) \text{ buc} * [749,02(\text{manopera}) * (1,0 + 0,24 + 0,76) * 1,06 + 6,75(\text{mecanisme}) * 1,06] = 4\text{buc} * 1595,07 \text{ lei/buc} = + \mathbf{6380,28 \text{ lei (majorare)}}$.

5.10. poz.383, este înregistrată o abatere: în CS este solicitat volumul lucrării 1,00buc, dar în devizul ofertă este inclus volumul de 2,00buc. Astfel abaterea înregistrată are următoarea abatere valorică: $(1,00 - 2,00)\text{buc} * [7682,57(\text{utilaj}) * 1,012] = - \mathbf{7774,76 \text{ lei (micșorare)}}$.

6. În devizul oferta **2-2-2 Rețele interioare de apă și canalizare RAC (Etapa II):**

6.1. poz.23, este înregistrată o abatere: în CS este solicitat volumul lucrării 2buc, dar în devizul ofertă este inclus volumul de 1buc. Astfel abaterea înregistrată are următoarea abatere valorică: $(2,00 - 1,00) \text{ buc} * [192,00(\text{materiale}) * 1,07 * 1,145 * 1,06] = + \mathbf{249,34 \text{ lei (majorare)}}$.

6.2. Este înregistrată o abatere la calcularea cheltuielilor de regie la lucrările de montare capitolul 2, astfel cheltuielile de regie la lucrările de montare trebuiau calculate din valoarea manoperei, dar au fost calculate din valoarea totală a resurselor. Astfel abaterea înregistrată are următoarea abatere valorică: $(3518,11(\text{manopera})\text{lei} * 0,76 - 47267,99) * 1,06 = - \mathbf{47 269,88 \text{ lei (micșorare)}}$

7. Valoarea totală a abaterilor înregistrate cu privire la corespunderea devizelor ofertă cu cerințele caietului de sarcini este reflectată în tabelul de mai jos:

Nr. ord.	Nr. Deviz	Denumire deviz	Nr. pct. din raport	Valoare abaterii lei
1	2	3	4	5
1	2-1-1	Solutii arhitectural constructive SA (Etapa I)	Pct.2.	- 305,64
2	2-1-2	Solutii arhitectural constructive SA (Etapa II)	Pct.3.1.	- 3 737,86
3	2-1-2	Solutii arhitectural constructive SA (Etapa II)	Pct.3.2.	-66,96
4	1-1-2	Lucrări de demontaj (Etapa II)	Pct.4.	+11,02
5	2-6-2	Rețele de încălzire, ventilare, climatizare IVC	Pct.5.1.	-16 671,63
6	2-6-2	Rețele de încălzire, ventilare, climatizare IVC	Pct.5.2.	-1 185,09
7	2-6-2	Rețele de încălzire, ventilare, climatizare IVC	Pct.5.3.	+4 348,54
8	2-6-2	Rețele de încălzire, ventilare, climatizare IVC	Pct.5.4.	-2 221 178,85
9	2-6-2	Rețele de încălzire, ventilare, climatizare IVC	Pct.5.5.	+3 931,10
10	2-6-2	Rețele de încălzire, ventilare, climatizare IVC	Pct.5.6.	-22 823,50
11	2-6-2	Rețele de încălzire, ventilare, climatizare IVC	Pct.5.7.	-23,42
12	2-6-2	Rețele de încălzire, ventilare, climatizare IVC	Pct.5.8.	+418,80
13	2-6-2	Rețele de încălzire, ventilare, climatizare IVC	Pct.5.9.	+6 380,28
14	2-6-2	Rețele de încălzire, ventilare, climatizare IVC	Pct.5.10.	-7 774,76
15	2-2-2	Rețele de apă și canalizare RAC (Etapa II)	Pct.6.1.	+249,34
16	2-2-2	Rețele de apă și canalizare RAC (Etapa II)	Pct.6.2.	-47 269,88
		Total General		-2 305 698,51

Astfel valoarea cumulativă a abaterilor înregistrate constituie **2 305 698,51 lei** ceea ce reprezintă o valoare procentuală de **1,88%** din valoarea ofertei.

Totodată, solicităm justificarea prețului anormal de scăzut la resursele materiale specificate în anexele 1-7 (se anexează);

Solicităm respectuos prezentarea clarificărilor/dovezilor relevante pentru documentele menționate, până la data de 24.12.2024, ora 08:00, în format electronic la adresa de e-mail: mail@sfs.md.

Anexe: 1-7-Raport cu privire resursele materiale cu preț anormal de scăzut (13 file).

Cu respect,

**Președintele
grupului de lucru pentru achiziții**

Iuri LICHII

*Ex: Trofim NUȚA
Tel: (0-22)-82-32-63*

„Atenție! Documentul conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul Sistemului Informațional al Serviciului Fiscal de Stat. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai cu respectarea legislației privind protecția datelor cu caracter personal.”