

CONTRACT Nr. Cah – G -07/2026

privind reparația construcțiilor

Obiectul achiziției: servicii de reparație și finisare la încăperi, birouri și fațade ale Sucursalei «Cahul-gaz» (depozit sector Protecția Chimică, cabinet sector Protecția Chimică, garaj Nr.2 Slobozia Mare, clădire SRG-5.).

Cod CPV: 45400000-1

13.03.2026

mun. Cahul

„Cahul-gaz” SRL, numită în continuare „Beneficiar”, cu sediul în mun. Cahul, str. M. Viteazul, 49, înregistrată în Registrul de stat al întreprinderilor, cod fiscal 1003603150315, în persoana directorului interimar, d-nul Valachi Valeriu, care acționează în baza Statutului și

„UDS-Construct” SRL, numită în continuare „Prestator”, cu sediul în mun. Comrat, UTA Găgăuzia, str. Kuibîșev, 12, înregistrată în Registrul de stat al întreprinderilor, cod fiscal 1023611001966, în persoana directorului d-l Sarî Roman, care acționează în baza Statutului, ambii „Beneficiarul” și „Prestatorul” (denumiți în continuare-**Părți**) au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

- a. Prestarea serviciului de reparație și finisare la încăperi, birouri și fațade ale Sucursalei «Cahul-gaz» (depozit sector Protecția Chimică, cabinet sector Protecția Chimică, garaj Nr.2 Slobozia Mare, clădire SRG-5.).
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - Specificația serviciilor;
 - Oferta de preț;
 - Alte documente componente conform necesității.
- c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării Serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Ofertei de preț prezentată la concurs, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor corespunde normelor și standardelor în vigoare.

2. Termeni și condiții de prestare

- 2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termen de până la data de **30.09.2026**, conform necesității Beneficiarului.
- 2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor va fi ajustată de Prestator conform cerințelor actuale.
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu 10 zile de la momentul prestării Serviciului. Prestarea Serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele menționate mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Oferta de preț anexată la prezentul Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **156 242,49 lei**, fără TVA.

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua de Beneficiar în mărime de 100 %, timp de 30 zile calendaristice de la data recepționării facturii fiscale de către Beneficiar.

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) Serviciile corespund informației indicate în Specificația serviciilor și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde normelor și standardelor în vigoare;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.3 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta normele și standardele în vigoare.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în RM.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 10 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure calitatea Serviciilor.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare a Serviciilor;

c) Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Serviciilor;

d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.

d) micșorarea prețului Serviciilor pe piața din RM cu 15 %.

8.4. Partea inițitoare a rezoluției Contractului este obligată să comunice în termen de 30 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 30 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind calitatea Serviciilor sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor sunt înaintate Prestatorului în termen de 15 zile de la depistarea deficiențelor de calitate ascunse.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 15 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să înlăture deficiențele.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

10. Sancțiuni

10.1. Pentru prestarea Serviciilor cu întârziere, Prestatorul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.

10.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1% din suma Serviciilor prestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10.3. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.5. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu Serviciile prestate.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sânt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

- 12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator și Beneficiar.
- 12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării.
- 12.6. Prezentul contract este valabil până la **31.12.2026**.
- 12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.
- 12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Beneficiar	Prestator
mun. Cahul, str. M. Viteazul, 49 c/f 1003603150315 B.C. „Moldindconbank” S.A. Sucursala Cahul Cod bancar: MOLDMD2X348 IBAN MD58ML000000002251248810 Cod TVA: 3400363	mun. Comrat, UTA Găgăuzia str. Kuibîșev, 12 c/f 1023611001966 B.C. „MAIB ” S.A. Sucursala Comrat Cod bancar: MOLDMD IBAN MD10AG0000000022515565033 Cod TVA: 4601427
„Cahul-Gaz” SRL Valeriu Valachi _____	„UDS-Construct” SRL Sarî Roman _____

SPECIFICAȚII TEHNICE
la Contractul privind reparația construcțiilor.

Nr.	Denumirea obiectului	Unitate de măsură	Cantitatea	Suma lei fără TVA
	<i>Lucrări de reparație și finisare la încăperi, birouri și fațade ale Sucursalei «Cahul-gaz»:</i>			
1	– depozit sector Protecția Chimică	serviciu	1	14 900,05
2	– cabinet sector Protecția Chimică	serviciu	1	27 274,32
3	– garaj Nr.2 Slobozia Mare (lucrari de finisare in exterior)	serviciu	1	34 638,80
4	– garaj Nr.2 Slobozia Mare (lucrari de finisare in interior)	serviciu	1	58 630,35
5	– clădire SRG-5	serviciu	1	20 798,97
Total:				156 242,49

„Cahul-Gaz” SRL

Valeriu Valachi _____

„UDS-Construct” SRL

Sarî Roman _____