

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. DAC - 15/2023 din 31.05.2023

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	DÎTS a Primăriei mun. Balti
Localitate	mun. Balti
IDNO	DÎTS – 1015601000259
Adresa	mun.Balti, piata Independenței, 1
Numar de telefon	DÎTS - 0231-54678; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-20391
E-mail oficial	dits.balti@gmail.com
Adresa de internet	http://dits-balti.md/ http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 serviciulachizitiipublice@gmail.com dits.achizitii@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu e cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	nu e cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu e cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări
Obiectul achiziției	"Reparatia capitală a acoperișului, blocul E, K, D, G al gimnazului nr.6 din str.Kiev, nr.16, mun.Balti", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Balti
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1682508198394 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1682508198394?tab=contract-notice Data publicării: 26.04.2023
Platforma de achiziții publice utilizată	☐ achizitii.md;

	☒ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Link-ul catre planul de achiziții publice publicat: https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual
Anunț de intentie publicat în BAP (după caz)	Data: BAP nr.30 din 14.04.2023 Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronica ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: Bugetul local 2023
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	2 759 500,00 fără TVA

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificarilor	02.05.2023 10:09
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Deviz-2-1-1 Bloc E,K poz 4 RCsB 28D Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, placi prefabricate pina la 15 cm grosime (Demolarea cornisei din beton).Dar in F 5(forma 5) poz4 RCsB22A Taierea placilor sau elementelor din beton armat, avind grosimea de pina la 15 cm (Demolarea cornisei din beton).Concretizati cum este corect?
Expunerea succintă a răspunsului	Vă rugăm să Vă conduceți de formularul nr.1 (Lista cu cantitățile de lucrări). În cel mai scurt timp vom anexa formularul nr.5 corect.
Data transmiterii	02.05.2023 16:28
Data solicitării clarificarilor	02.05.2023 11:42
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Deviz 2-1-1 Bloc E,K poz 23 CP28B Confectionarea si montarea din otel beton OB 37 in elemente din beton armat preturnate sau executate pe santier cu diametrul peste 8 mm (Confectionarea si montarea M3* d16 A III)In F5 (forma 5) nui asa pozitie.Faceti corectari conform caietului de sarcini. Concretizati cum este corect?
Expunerea succintă a răspunsului	Va rugam sa Va conduceți de formularul nr.1 (Lista cu cantitățile de lucrări). In cel mai scurt timp vom anexa formularul nr.5 corect.
Data transmiterii	02.05.2023 16:28
Data solicitării clarificarilor	02.05.2023 11:29
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Deviz 2-1-1 Bloc E,K poz 21 RCsB21B Confectionarea si montarea obloanelor simple, cu tablii pline, executate din cherestea de rasinoase

	cu rame si tablii de scindura (suprafata oblonului din lemn S=1.17m2 o bucata =1buc)Dar in F3(forma 5) RCsB29A.Concretizati cum este corect?
Expunerea succintă a răspunsului	Va rugam sa Va conduceti de formularul nr.1 (Lista cu cantitatile de lucrari). In cel mai scurt timp vom anexa formularul nr.5 corect.
Data transmiterii	02.05.2023 16:29
Data solicitării clarificărilor	02.05.2023 11:12
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Deviz2-1-1Bloc E,K poz 20 RpCO12A Confectionarea si montarea obloanelor simple, cu tablii pline, executate din cherestea de rasinoase cu rame si tablii de scindura (suprafata oblonului din lemn S=1.17m2 o bucata =1buc).In F5 (forma 5)nui asa pozitie . Cum este corect concretizati?
Expunerea succintă a răspunsului	Vă rugăm sa Va conduceti de formularul nr.1 (Lista cu cantitățile de lucrari). In cel mai scurt timp vom anexa formularul nr.5 corect.
Data transmiterii	02.05.2023 16:28
Data solicitării clarificărilor	02.05.2023 12:04
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succinta a solicitării de clarificare	Deviz 2-1-1 Bloc E,K poz 32 CL57B Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 10 kg (Eli- 2)In F5 nui asa pozitie. Cum este corect concretizati ?
Expunerea succintă a răspunsului	Vă rugăm sa Va conduceti de formularul nr.1 (Lista cu cantitățile de lucrări). In cel mai scurt timp vom anexa formularul nr.5 corect.
Data transmiterii	02.05.2023 16:32
Data solicitării clarificărilor	02.05.2023 14:10
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Explicati necorespunderea informatiedin caiet de sarcini cu F5(forma 5) desfasurat.
Expunerea succintă a răspunsului	In cel mai scurt timp vom anexa formularul nr.5 corect. Ne cerem scuze pentru necorespunderea constatată.
Data transmiterii	02.05.2023 16:27
Data solicitării clarificărilor	02.05.2023 11:32
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Deviz 2-1-1 Bloc E,K poz 21 RCsB21B Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de 25 cm (Forarea gaurilor pentru montarea ancorelor M1*; M3*)In F3(forma 5) RCsB29A.Concretizati cum este corect?
Expunerea succintă a răspunsului	Vă rugăm să Vă conduceti de formularul nr.1 (Lista cu cantitățile de lucrări). În cel mai scurt timp vom anexa formularul nr.5 corect.
Data transmiterii	02.05.2023 16:29
Data solicitării clarificărilor	02.05.2023 13:11
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Deviz2-1-1 Bloc E,K poz 35 IzD10C Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si

	construcțiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb AÖ-021 și două straturi de email clorcauciuc DÖ-133, a confecțiilor și construcțiilor metalice, executate din profile cu grosimi pînă la 7 mm inclusiv. Dar în F5 (forma 5) este IzD10B. Concretizați cum este corect?
Expunerea succintă a răspunsului	Va rugăm să Va conduceți de formularul nr.1 (Lista cu cantitățile de lucrări). În cel mai scurt timp vom anexa formularul nr.5 corect.
Data transmiterii	02.05.2023 16:33

4. Modificări operate în documentația de atribuire:
(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	A fost anexat Formularul nr.5 corect
Publicate în BAP/alte mijloace de informare (după caz)	[-]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[-]

5. Pînă la termenul-limită (data 12.05.2023, ora 10:00), a depus oferta 10 (zece) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL "Stromacom"	1003602001580	TONCIUC VLADIMIR [Administrator] TONCIUC VLADIMIR (100.0%)
2.	SRL "Clemantin"	1003602015796	VASILOS NICOLAE [Administrator] VASILOS IGOR (100.0%)
3.	SRL "Etalon Construct"	1020600006434	PLATONOV DORIN [Administrator] PLATONOV DORIN (100.0%)
4.	SRL "CONSTRUCTIV GRUP"	1014600001470	JEREGHI IGOR [Administrator] JEREGHI IGOR (100.0%)
5.	DSI Construct Grup SRL	1014600043629	DEMERJI SERGIU [Administrator] DEMERJI SERGIU (100.0%)
6.	SRL "Vladmih Company"	1014602000950	NEGRU MARIAN [Administrator] NEGRU MARIAN (100.0%)
7.	SRL "Emcom E&E"	1011600027451	OPREA EMIL [Administrator] OPREA EMIL (100.0%)
8.	S.C Nisprofcon SRL	1003609010608	GUTANU PAVEL [Administrator] GUTANU GHEORGHE (100.0%)
9.	SRL "ALARCON GROUP"	1017605003285	TERZI ALEXANDR [Administrator] TERZI ALEXANDR (100.0%)
10.	SRL "Milancons"	1017602001497	ROMANCOV ALEXANDR [Administrator] ROMANCOV ALEXANDR (100.0%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	SRL "Stromacom"
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)	
Formularul ofertei F 3.1	prezentat

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	SRL "Stromacom"
Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	prezentat
Garanția pentru ofertă 1% (Scrisoare bancară sau transier)	prezentat, Scrisoare bancara
DUAЕ (formular nou din 26.11.2020)	prezentat
Documente de calificare (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)	
Grafic de executare a lucrărilor (anexa nr. 10.)	prezentat
Cerere de participare (anexa nr. 7)	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	prezentat
Declarație privind experiența similară de <i>reparație a acoperișului</i> (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	prezentat, suma contractelor executate în a.2022 – 3 298 244,41, confirmate prin procese verbale la terminarea lucrarilor
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile dm contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	prezentat, nu au fost declarați subcontractanți
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	prezentat, nu au fost declarați asociați
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	prezentat, nu e cazul
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnică	prezentat
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	prezentat
Diriginte de șantier	prezentat
Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât 100% lei cu TVA din valoarea ofertei depuse	prezentat, 4 449,37 mii lei
Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)	prezentat, +100 %
Raport financiar	prezentat
Disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decit 10% lei cu TVA din valoarea ofertei depuse	prezentat, 1 033 474,41 lei cu TVA
Termenul garanției lucrărilor - 5 ani	prezentat
Garanția de bună execuție - 5%	
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neincadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: *prezentat, neprezentat, nu corespunde* (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespundecerințelor de calificare))

Notă: A fost examinată și evaluată deplin oferta depusă cu cel mai mic preț - 'SRL "Stromacom"'.

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerintele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fara TVA)*	Cantitate și unitate de masura	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
"Reparația capitală a acoperișului, blocul E, K, D, G al gimnazului nr.6 din str.Kiev, nr.16, mun.Bălți", conform necesităților DITS a Primăriei mun. Bălți	SRL "Stromacom"	1 821 185,14	1 lucrare	+	+
	SRL "Clemantin"	1 841 642,10			
	SRL "Etalon Construct"	1 879 942,62			
	SRL "CONSTRUCTIV GRUP"	1 900 482,86			
	DSI Construct Grup SRL	2 054 060,59			
	SRL "Vladmih Company"	2 067 814,76			
	SRL "Emcom E&E"	2 142 372,70			
	S.C Nisprofcon SRL	2 159 216,67			
	SRL "ALARCON GROUP"	2 174 658,74			
	SRL "Milancons"	2 541 024,32			

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea pretului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
19.05.2023	SRL "Stromacom"	- Justificarea prețului anormal de scăzut de -34% - prezentarea calculelor și argumentărilor privind: <u>salariul și coeficientii aplicați</u> - suplinirea informației privind <u>experiența similară</u> - procesele verbale la terminarea lucrărilor. - confirmarea prin documente relevante (facturi, conturi de plată etc.) a prețului pentru materialele de construcții, prevăzute în formularul nr.3 de deviz cu anexarea certificatele de conformitate / calitate. - legitimația pentru Diriginte de șantier.	OE a prezentat în termen informația solicitată. Clarificările sint anexate pe platforma electronică

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:Pentru fiecare lot ☒Pentru mai multe loturi cumulate ☐Pentru toate loturile ☐Alte limitari privind numarul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:Prețul cel mai scăzut ☒Costul cel mai scăzut ☐Cel mai bun raport calitate-preț ☐Cel mai bun raport calitate-cost ☐*(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)***12. Informația privind factorii de evaluare aplicați NU SE APLICA:***(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)*

Factorii de evaluare		Valoarea din oferta	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:*(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)*

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
"Reparația capitală a acoperișului, blocul E, K, D, G al gimnazului nr.6 din str.Kiev, nr.16, mun.Balti", conform necesităților DITS a Primăriei mun. Balti	SRL "Stromacom"	1 lucrare	1 821 185,14	1 821 185,14	2 185 422,17

Comentarii:

Operatorul economic SRL „Stromacom” a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de

la organele de control, graficul de executare a lucrărilor în termen de 6 luni într-o perioadă favorabilă, garanțiile, declarațiile și alte documente necesare calificării.

S-a constatat că operatorul economic SRL „Stromacom” a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, respectând toate cerințele înaintate față de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini.

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 46,38 / 52,57 lei per h/om, micșorarea coeficienților pentru cheltuieli de transport de la 8% până la 2%, de regie de la 14,5% la 1% și a beneficiului de deviz de la 6% la 1%. De asemenea, au fost oferite documente confirmative privind justificarea prețurilor la unele materiale de construcții.

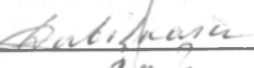
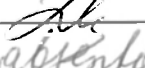
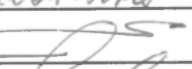
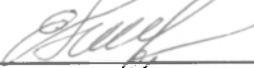
Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnatura
1.	GRIGORIȘIN NICOLAI	Președintele grupului de lucru	
2.	ȘMULSCHII GHENADIE	Vicepreședintele grupului de lucru	
3.	DUBITKAIA TATIANA	Vicepreședintele grupului de lucru	
4.	GRIȚAI VALENTINA	secretarul grupului de lucru	
5.	ALICEANSKAIA ELENA	Membrul grupului de lucru	concediu
	LUNIN NATALIA	Membru supleant	
6.	BALAN VITALIE	Membrul grupului de lucru	
7.	BEJENARI VICTOR	Membrul grupului de lucru	
8.	CEREMUȘ LILIANA	Membrul grupului de lucru	
9.	DIONEAC LUCIA	Membrul grupului de lucru	
10.	GLIGA ELENA	Membrul grupului de lucru	
11.	IVANOVA ELENA	Membrul grupului de lucru	
12.	LĂTEANU ALA	Membrul grupului de lucru	
13.	STATNIC NATALIA	Membrul grupului de lucru	