

## DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

**pentu Lotul nr.1; nr.2; nr.3; nr.6; nr.8**, procedura de achiziție publică  
Licităția deschisă ocds-b3wdp1-MD-1749820698988

în baza:  decizie autoritatii contractante

Nr. 2 din 24.07.2025

### 1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

<b>Denumirea autorității contractante</b>	IP Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală
<b>Localitate</b>	mun. Chișinău
<b>IDNO</b>	1008601001382
<b>Adresa</b>	Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 124, etaj. 3
<b>Număr de telefon</b>	0(22)279-120
<b>Număr de fax</b>	-----/-----/-----/-----
<b>E-mail oficial</b>	office@ondrl.gov.md
<b>Adresa de internet</b>	<a href="https://ondrl.gov.md/">https://ondrl.gov.md/</a>
<b>Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)</b>	Crușnevschi Anatolie 0(22)279-120 Moraru Mariana 0(22)279-120

### 2. Date cu privire la procedura de atribuire:

<b>Tipul procedurii de atribuire aplicate</b>	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <b>v Licităție deschisă</b> <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
<b>*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)</b>	Nu se aplică
<b>Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)</b>	Nu se aplică
<b>Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)</b>	Nr: Nu se aplică
<b>Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru</b>	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <b>v Lucrări</b>
<b>Obiectul achiziției</b>	Lucrări de reabilitare/construcție a infrastructurii de alimentare cu apă, sanitație și igienă în instituțiile de învățământ din Republica Moldova, proiect finanțat de UNICEF.
<b>Cod CPV</b>	45000000-7

<b>Procedura de atribuire</b> (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a> )	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1749820698988
	Link-ul: ocds-b3wdp1-MD-1749820698988
	Data publicării: 13.06.2025
<b>Platforma de achiziții publice utilizată</b>	<input type="checkbox"/> achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md; <input checked="" type="checkbox"/> <b>mtender.md</b>
<b>Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Da</b> <input type="checkbox"/> Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat:
<b>Anunț de intenție publicat în BAP</b> (după caz)	Data: 13.06.2025
	Link-ul: ocds-b3wdp1-MD-1749820698988
<b>Tehnici și instrumente specifice de atribuire</b> (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
<b>Sursa de finanțare</b>	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input checked="" type="checkbox"/> <b>Surse externe;</b> <input type="checkbox"/> Alte surse: [Indicați]
<b>Valoarea estimată</b> ( <u>lei</u> , fără TVA)	<b>13.406.719,64</b>

### 3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

<b>Data solicitării clarificărilor</b>	15.06.2025
<b>Expunerea succintă a solicitării de clarificare</b>	31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba de stat. Precizați ce limbă o considerați de stat?
<b>Expunerea succintă a răspunsului</b>	Conform Constituției Republicii Moldova, art.13, al.(1) <i>Limba de stat a Republicii Moldova este limba română, funcționând pe baza grafiei latine.</i> Totodată, art.13, al. (2) expres prevede că: <i>Statul recunoaște și protejează dreptul la păstrarea, la dezvoltarea și la funcționarea limbii ruse și a altor limbi vorbite pe teritoriul țării.</i>
<b>Data transiterii</b>	16.06.2025
<b>Data solicitării clarificărilor</b>	15.06.2025
<b>Expunerea succintă a solicitării de clarificare</b>	Înscrisul e în limba de stat sau în ce limbă? Установка выключателей и приборов в щит PD-3) Devizele abundă cu înscrisuri cu caractere chirilice, cine le traduce?
<b>Expunerea succintă a răspunsului</b>	Devizele au fost elaborate de devizier atestat și verificate de verificator atestat. Potrivit CPL 01.01.2012, la elaborarea devizului important este codul poziției, dar probabil pentru o informare cât mai largă a potențialilor ofertanți unele poziții din Devize au fost descrise în limba rusă. Oferta

	elaborată de către ofertant, inclusiv în baza pozițiilor din Formularul 1, descrise în limba rusă, nu va fi considerată de către autoritatea contractantă ca o abatere, respectivele poziții menționate fiind descrise în limba de stat sau în limba rusă.
<b>Data transmiterii</b>	16.06.2025
<b>Data solicitării clarificărilor</b>	17.06.2025
<b>Expunerea succintă a solicitării de clarificare</b>	Garanția de ofertă\Garanția bancară este de 1% sau de 2%? Sunt introduse 2 valori diferite
<b>Expunerea succintă a răspunsului</b>	Garanția pentru ofertă în cuantum de 1% constituită în baza cerințelor din pct. 17 a Anunțului de participare
<b>Data transmiterii</b>	18.06.2025

#### 4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

<b>Rezumatul modificărilor</b>	S-a modificat pct. 3 din Anunțul de participare, Garanția pentru ofertă din 2% în 1%
<b>Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)</b>	SIA RSAP
<b>Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)</b>	Nu s-a modificat termenul

#### 5. Până la termenul-limită (data: conform SIA RSAP, ora: conform SIA RSAP), pentru Lotul nr.1; nr.2; nr.3; nr.6; nr.8, au depus oferta 2 (doi) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	Intelligent Instal SRL	1022600022937	Abbasov Alexandru
2.	OguzTransStroi SRL	1016611001494	Marcova Galina

#### 6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	Intelligent Instal SRL	OguzTransStroi SRL	Operator economic 3	Operator economic n
<b>Documentele ce constituie oferta</b> (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)				
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat	/-----/-----/	/-----/-----/
Propunerea financiară	prezentat	prezentat	/-----/-----/	/-----/-----/
DUAE	prezentat	prezentat	/-----/-----/	/-----/-----/
Garanția pentru ofertă (după caz)	prezentat	prezentat	/-----/-----/	/-----/-----/
<b>Documente de calificare</b> Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde				
Cerere de participare	prezentat	prezentat	/----/-----/	/----/-----/
Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat	prezentat	/----/-----/	/----/-----/

Grafic de executare a lucrărilor	prezentat	prezentat		
Declarație privind experiența similară	prezentat	prezentat		
Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	prezentat	prezentat		
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	prezentat	prezentat		
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	prezentat	prezentat		
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	prezentat	prezentat		
Cifra anuală de afaceri pentru ultimii 3 ani, egală sau mai mare decât valoarea estimată a lotului sau loturilor oferite	prezentat	prezentat		
Manualul calității	prezentat	prezentat		
Standarde de asigurare a calității <b>ISO 9001:2015 - Sistemul de management al calității</b>	prezentat	prezentat		
Asigurarea managementului de mediu <b>ISO 14001:2015 - Sistemul de management al mediului</b>	prezentat	prezentat		
Asigurarea securității și sănătății în muncă <b>ISO 45001:2018 - Sistemul de management al sănătății și securității în muncă</b>	prezentat	prezentat		
Declarație privind lipsa restanțelor față de	prezentat	prezentat		

bugetul de stat la plata impozitelor				
Informație generală despre ofertant (adresa poștală, telefoanele de contact, adresa electronică ș.a.)	prezentat	prezentat		
Certificat de atribuire a contului bancar	prezentat	prezentat		

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespundecerințelor de calificare))

#### 7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lot 1	<b>Intelligent Instal SRL</b>	2 973 663,41	lucrări	+	+
	Operator economic n	/-----/-----/	/-----/-----/	/-----/-----/	/-----/-----/
Lot 2	<b>OguzTransStroi SRL</b>	2 124 713,83	lucrări	+	+
	Operator economic n	/-----/-----/	/-----/-----/	/-----/-----/	/-----/-----/
Lot 3	<b>Intelligent Instal SRL</b>	2 332 357,26	lucrări	+	+
	Operator economic n	/-----/-----/	/-----/-----/	/-----/-----/	/-----/-----/
Lot 6	<b>Intelligent Instal SRL</b>	1 526 009,90	lucrări	+	+
	Operator economic n	/-----/-----/	/-----/-----/	/-----/-----/	/-----/-----/
Lot 8	<b>OguzTransStroi SRL</b>	626 401,39	lucrări	+	+
	Operator economic n	/-----/-----/	/-----/-----/	/-----/-----/	/-----/-----/

\* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

#### 8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezmatul răspunsului operatorului economic
14.07.2025	<b>Intelligent Instal SRL</b>	Grupul de lucru al Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală, în cadrul procedurii de achiziție publică Licitatie deschisă ocds-b3wdp1-MD-1749820698988, solicită corectarea erorilor aritmetice depistate în timpul examinării devizului-ofertă și anume: <b>LOT 1:</b> Ofertantul a inclus de 2 ori cheltuielile de depozitare. Deviz 2-1-2 Cota 0.000; Cota 6.600;	Ca răspuns la solicitarea Dvs. de clarificare nr. 02-25/2787 din 14.07.2025, vă informăm că au fost operate corecturile necesare în devizele oferite, conform observațiilor indicate de grupul de lucru privind erorile aritmetice. Versiunile corectate ale devizelor pentru Loturile 1, 3 și 6 sunt anexate la prezenta scrisoare, fără erori de calcul. Totodată, anexăm și documentele solicitate în conformitate cu art.17 alin.(4), alin.(5), precum și art.20 alin.(8) din Legea privind achizițiile publice, după cum urmează: 1. Extrasul din Registrul de stat al persoanelor

		<p>Deviz 2-1-4 Cota - 2.000; Cota 0.000; Cota 6.600;  Deviz 2-1-5 Cota 0.000; Cota 6.600;  Deviz 2-2; Deviz 2-2-2 Cota - 2.000; Cota 3.300;  Deviz 2-2-4 Cota 3.300;  Deviz 2-2-5 Cota - 2.200; Cota 3.300;  <b>LOT 3:</b> Total deviz după corectare - 2 333 410,61 lei.  <b>LOT 6:</b> Total deviz după corectare - 1 526 506,69 lei.  Totodată, Grupul de lucru solicită, în baza art.17, alin.(4); alin.(5), inclusiv în baza DUAЕ, art.20 alin.(8), prezentarea în termen de 3 zile lucrătoare, a informației și a următoarelor documente de suplینire.  * Extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice, copie semnată electronic de către ofertant;  * Raport financiar pentru a.2022 și a.2023, copie semnată electronic de către ofertant;  * Copia/copiile certificatului sau certificatelor de absolvire a cursurilor de instruire în domeniul securității și sănătății în muncă, pentru angajatul/angajații cu atribuții privind securitatea și sănătatea în muncă, copie semnată electronic de către ofertant, conform cerinței din Anunțul de participare.  * Planul de Management de Mediu și Social, original semnat electronic de către ofertant, cu informarea în privința acțiunilor descrise, și anume, dacă au fost incluse costurile pentru realizarea acțiunilor descrise conform planului, în cheltuielile de regie, în baza cerințelor din documentația de atribuire publicată de către autoritatea contractantă.</p>	<p>juridice – copie semnată electronic;  2. Rapoartele financiare pentru anii 2022 și 2023 – copii semnate electronic;  3. Certificatele de absolvire a cursurilor în domeniul securității și sănătății în muncă – copii semnate electronic;  4. Planul de Management de Mediu și Social – semnat electronic, cu mențiunea că acțiunile descrise au fost incluse în cheltuielile de regie, conform cerințelor din documentația de atribuire.</p>
14.07.2025	<b>OguzTransStroi SRL</b>	<p>Grupul de lucru al Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală, în cadrul procedurii de achiziție publică Licitatie deschisă ocds-b3wdp1-MD-1749820698988, solicită, în baza art.17, alin.(4); alin.(5), inclusiv în baza DUAЕ, art.20 alin.(8), prezentarea în termen de 3 zile lucrătoare, a informației și a următoarelor documente de suplینire.  * Copia certificatului de atestare tehnico profesională, pentru specialiștii <b>Godoroza Dumitru</b> – diriginte (Certificat de atestare tehnico profesională prezentat - valabil până la 01.07.2025), <b>Lupascu Mihail</b> – diriginte, <b>Vescu Eugeniu</b> – diriginte, conform înscrisului din Anexa nr. 15 <i>Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului</i>, Ordin MF nr.69/2021 Documentația standard. Copiile certificatelor de atestare tehnico profesională, cu termen valabil inclusiv pe perioada propusă de executare a lucrărilor, urmează să fie autentificate cu semnătura electronică a ofertantului. Totodată, grupul de lucru solicită ofertantului informarea în privința</p>	<p>Ca răspuns la solicitarea nr. 02-25/2788 din 14.07.2025, vă informăm că certificatul de certificare al lui Dmitri Godoroz a expirat la 1 iulie 2025, dar vă atragem atenția asupra faptului că încă din aprilie 2025 acesta a fost înscris în grupul de recertificare pentru specialiștii din următoarele categorii: 1. Instalații pentru sisteme de alimentare cu alimente și sisteme de canalizare; 2. Instalații pentru sisteme de încălzire; 3. Instalații pentru ventilație și climatizare. Institutul Public pentru Amenajări Teritoriale, Urbanism, Construcții și Amplasare (IP OATUCL) a stabilit data cursului de formare pentru 7 iulie 2025, confirmată prin contractul nr. 1082. Data examenului este stabilită pentru 23 iulie 2025. Potrivit Instituției Publice pentru Funciar, Urbanism, Construcții și Cazare (IP OATUCL), valabilitatea certificatului lui Godoroz se prelungește pentru încă trei luni, deoarece acesta a fost înscris în grupul de recertificare. Pentru confirmarea spuselor noastre, vă rugăm să sunați la numărul 022 77 69 33.  De asemenea, vă atragem atenția asupra faptului că certificatul de certificare al lui Lupascu Mihail este valabil până la 5 aprilie 2027. Lupascu Mihail este certificat în următoarele categorii: 1. Instalații de sisteme alimentare cu sisteme de drenaj; 2. Instalații de sisteme de incalzire; 3. Instalații de sisteme de ventilație cu control climatic. Astfel, cunoștințele și calificările sale sunt suficiente pentru implementarea viitorului proiect, chiar dacă veți invalida certificatul de certificare al lui Godoroz Dmitrii.</p>

		acțiunilor descrise în <i>Planului de Management de Mediu și Social și Lucrări de organizare a șantierului, securitatea în muncă, măsuri de siguranță și prevenire a incendiilor, și anume, dacă au fost incluse costurile pentru realizarea acțiunilor descriese conform planului, în cheltuielile de regie, în baza cerințelor din documentația de atribuire publicată de către autoritatea contractantă.</i>	
--	--	---	--

### 9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
/-----/-----/	/-----/-----/

### 10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

#### **Pentru fiecare lot** v

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: Nu se aplică

### 11. Criteriul de atribuire aplicat:

#### **Pretul cel mai scăzut** v

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

*(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)*

### 12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

*(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)*

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			<b>Total</b>
Denumire factorul 1	Pondere	/-----/-----/	/-----/-----/
Denumire factorul n	Pondere	/-----/-----/	/-----/-----/
Denumirea operatorului economic n			<b>Total</b>
Denumire factorul 1	Pondere	/-----/-----/	/-----/-----/
Denumire factorul n	Pondere	/-----/-----/	/-----/-----/

### 13. Reevaluarea ofertelor:

*(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)*

<b>Motivul reevaluării ofertelor</b>	/-----/-----/
--------------------------------------	---------------

<b>Modificările operate</b>	/-----/-----/
-----------------------------	---------------

**14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:**

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

<b>Denumirea lotului</b>	<b>Denumirea operatorului economic</b>	<b>Cantitate și unitate de măsură</b>	<b>Prețul unitar (fără TVA)</b>	<b>Prețul total (fără TVA)</b>	<b>Prețul total (inclusiv TVA)</b>
Lotul 1	Intelligent Instal SRL	lucrări	2 973 663,41	2 973 663,41	2 973 663,41
Lotul 2	OguzTransStroi SRL	lucrări	2 124 713,83	2 124 713,83	2 124 713,83
Lotul 3	Intelligent Instal SRL	lucrări	2 332 357,26	2 332 357,26	2 332 357,26
Lotul 6	Intelligent Instal SRL	lucrări	1 526 009,90	1 526 009,90	1 526 009,90
Lotul 8	OguzTransStroi SRL	lucrări	626 401,39	626 401,39	626 401,39

**Anularea procedurii de achiziție publică:**

În temeiul art. 71 alin. \_\_\_\_ lit. \_\_\_\_

Argumentare: Nu se aplică

**15. Componența grupului de lucru:**

**16.**

<b>Nr.</b>	<b>Nume, Prenume</b>	<b>Funcția în cadrul grupului de lucru</b>	<b>Semnătura</b>
1	Eugeniu Secrieru	președintele grupului de lucru	
2	Claudia Dorogan	membrul grupului de lucru	
3	Sergiu Cojocar	membrul grupului de lucru	
4	Viorica Cojocari	membrul grupului de lucru	
5	Alina Russu	membrul grupului de lucru	



6	Ion Badașcă	membrul grupului de lucru	
7	Marcela Varzari	membrul grupului de lucru	
8	Anișoara Ursu	membrul supleant al grupului de lucru	
9	Anatolie Crușnevschi	secretarul grupului de lucru	