

## Contract de vânzare-cumpărare Nr 01/22

10.01.2022

- **r-nCimisia**
- Present contract este semnat dintre "**Tehnomontaj**" SRL, în persoana directorului Nistreanu Eugen, care activează în baza Statului, în calitate de **Vinzator**, pe de o parte, și Piramidgrup SRL, în persoana **Jardan Vasile** director, care activează în baza Statului, în calitate de **Cumparator**, pe de alta parte.
  - **1.OBIECTUL CONTRACTULUI**
    - 1.1 Obiectul contractului privește comercializarea materialelor de construcție, denumită în continuare Marfa.
    - 1.2 Vinzatorul se obligă să transmită proprietatea Marfii, iar Cumparatorul să primească și să plătească valoarea acesteia, cu prețul convenit, la termenele și în condițiile stipulate prin prezentul contract și în anexele, acorduri adiționale, eliberate după încheierea prezentului contract de către vinzator și acceptate de către comparator (sau persoane împuternicite ale acestuia) prin semnarea facturilor fiscale primite sau a altor acte confirmative.
      - **2.VALOAREA CONTRACTULUI SI TERMENELE DE ACHITARE**
  - 2.1 Suma totală a contractului va fi determinată în baza facturilor fiscale, eliberate după încheierea prezentului contract de către vinzator și acceptate de către comparator (sau persoane împuternicite ale acestuia), prin semnarea facturilor fiscale primite sau a altor acte confirmative
  - Limita de credit acordată Cumparatorului, după caz, va constitui suma de 300 000 lei MD.
  - 2.2 Plata pentru marfa livrată în baza prezentului contract se efectuează prin virament bancar, numerar sau avans, la un termen de 30 zile calendaristice din data livrării Marfii, indicate în documentul anexat marfii sau în factura fiscală.
  - Totodată la solicitarea Vinzatorului, Cumparatorul în termenul acordat pentru achitare, se obligă o dată la două săptămâni, să efectueze achitări parțiale pentru marfa livrată.
  - 2.3 Prețul marfii poate fi modificat de către Vinzator pe parcursul perioadei de desfășurare a contractului, în funcție de evoluția prețurilor pe piață și a cursului valutar, Cumparatorul fiind informat în scris, în termen de 5 zile.
  - 2.4 Vinzatorul își rezervă dreptul de a recalcula diferența de curs valutar între cursul din data facturării și cel din data plății, în cazul în care fluctuația cursului valutar oficial MD lei-USD atinge valoarea de 1%.
    - **3.CALITATEA MARFII**
  - 3.1 Calitatea Marfii vinde-te trebuie să coincidă cu standardele necesare stipulate la momentul prin lege.
    - **4. TRANSMITEREA SI PRIMIREA MARFII**
  - 4.1 La primirea Marfii, Cumparatorul verifică corespunderea denumirii, cantității, sortimentului cu datele din documentele de însoțire a Marfii.
  - 4.2 Momentul trecerii dreptului de proprietate de la Vinzator la Cumparator se consideră data primirii Marfii, indicate în factura fiscală, prin semnarea acesteia.
    - **5. CONDITII DE LIVRARE**
  - 5.1 Condiții de livrare a Marfii vor fi negociate pentru fiecare livrare.
  - 5.2 Vinzatorul este responsabil de încărcarea Marfii în transportul Cumparatorului.
  - 5.3 În urma negocierii părților, livrarea poate fi executată din partea Vinzatorului.
    - **6. OBLIGATIUNILE PARTILOR**
  - 6.1 Părțile au convenit ca toate divergențele aparute pe parcursul derulării prezentului contract să fie soluționate pe cale amiabilă, prin negociere.
  - 6.2 În cazul nerespectării termenelor de plată pentru Marfa livrată (p.2.2 al prezentului Contract), Vinzatorul are dreptul să stopeze livrarea Marfii, până la stingerea datoriei și a penalității datorate, conform prezentului contract.
  - 6.3 În cazul întârzierii plății pentru Marfa livrată conform p.2.2 prezentului Contract, Cumparatorul este obligat să achite Vinzatorului o penalitate în mărime de 0.5% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.
  - 6.4 În urma achitării penalității și/sau altor plăți ce reiese din prezentul contract, Cumparatorul este obligat să achite datoria.
  - 6.5 În cazul când o parte contractantă își schimbă rechezitele, adresa juridică, administratorul etc. este obligată să înștiințeze în formă scrisă și cealaltă parte a contractului.
  - 6.6 Cumparatorul este obligat să informeze în scris Vinzatorul, în termen de 48 de ore, că împotriva sa a fost introdusă o cerere de intentare a procedurii de insolvență. Omisiunea de înștiințare atrage răspunderea (inclusive subsidiară) reprezentantului legal al Cumparatorului și a fondatorilor, care vor răspunde în calitate de fidejuser.
  - 6.7 Reprezentantul legal al Cumparatorului fondatorii și/sau asociații acestuia, inclusive fidejuserii vor răspunde nelimitat și solidar cu persoana juridică pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către Cumparator, prin semnarea prezentului Contract.
  - 6.8 Somatonia adresată de către Vinzator Cumparatorului este valabilă și opozabilă tuturor debitorilor solidari indicate în pct.6.7.
    - **7. DESPOZITIILE FINALE**
  - 7.1 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării de ambele părți și este valabil până la 31.12.2024 iar referitor la obligațiile financiare –până la executarea acestora în volum deplin.

- 7.2 In cazul cind nici una din partile contractante nu isi manifesta intentia de reziliere a contractului ,inainte de data expirarii sale (conform pct.7.1),aceasta durata poate fi prelungita pentru alte perioade de 1 (un ) an , dar numai in acelasi conditii negociate de contractanti conform prezentului contract.
- 7.3 In cazul rezilierii contractului din deferite motive ,inainte de termenul expirarii lui pct . 7.1 ,partile sunt obligate sa se anunte reciproc despre aceasta cu 10 zile in prelabil ,prin scrisoare oficiala si cu conditia onorarii tuturor obligatiunilor conform prezentului contract.
- 7.4 Orice anexa sau modificare ce intervine in contract este valabila doar in cazul semanarii acesteia de ambele parti.
- 7.5 Contractul de vnzare cumparare este insotit de fidejusiune nr din ,acesta fiind parte integrala a prezentului contract.
- 7.6 Prezentul contract este intocmit in doua exemplare ,cite unul pentru fiecare parte, avind aceeasi forta juridica si obligatorii pentru ambele parti.
- 7.7 In cazul aparitiei unor litigii contractual care nu pot fi rezolvate pe calea negocierilor in vederea solutionarii acestora ,litigiile pot fi solutionate in conformitate cu legislatia Republicii Moldova depunind o cerere in instant de Judecata din or.Cimislia.
- 7.8 Totodata in cazul nerespectarii de catre Cumparator a obligatiilor contractual prevazute in prezentul Contract ,Cumparatorul este obligat sa achite Vinzatorului si o taxa de intirziere (taxa bancara sau altele) in marimea de 1.1% din suma neachitata pentru fiecare luna de intirziere pina la data stingerii integrale a datoriei .Astfel Vinzatorul va emite lunar data de 28-31 a fiecarei luni calindaristece)Cumparatorului facture fiscal privind achitarea taxei de intirziere in marime de 1.1%din suma neachitata pentru fiecare luna de intirziere .Taxa de intirziere urmeaza a fi achitata de catre Cumparator in mod obligatoriu in termen de pina la 5 zile calindaristece din momentul emiterii facturilor fiscal.
- 7.9 Totodata la discretia Vinzatorului ,Cumparatorul isi exprima acordul la solutionarea litigiilor (conflictelor) aparute prin intermediul procedurii de mediere si ulterior sau imediat la Curtea de Arbitraj Comercial Internatuonal de pe linga Camera de Comert si Industrie a Republicii Moldova ,in conformitate cu regulile prevazute de Regulamentul cu privire la procedura de arbitraj intern .Procedura de mediere sis au de Arbitraj urmeaza a fi desfasurata in limba romana.
- 7.10 In baza vointei reciproce a partilor ,Prezentul Contract este intocmit in limba romina .Partile declara ca au citit si au inteles pe deplin toate clauzele cuprinse de acesta.
- 7.11 Toate clauzele formulate in prezentul contract au fost negociate in prelabil intre Vinzator si Cumparator ,fiind integral acceptate de ambele Parti.

#### 8.RECHEZITELE PARTILOR

##### Cumparator :

- SRL "Piramidgrup " c/f 101160500041
- RM satul Fetita r-n Cimislia
- TVA 4400552
- ENEGMD22 c/d 222426191, BCI ENERGBANK SA
- IBAN MD56EN000000222426191845

- Director SRL Piramidgrup
  - Jardan Vasile



##### Vinzator

**TEHNOMONTAJ SRL** c/f 1012605000441  
 SATUL GRADISTE R.CIMISLIA  
 TVA  
 IBAN MD68AG000000022511826354  
 NISTREANU EUGENIU

DIRECTOR

