

CONTRACT
de îndeplinire a lucrărilor Nr.8.10-2022

10.08.2022

„Global Business Acces” SRL , numit în continuare „Beneficiar”, în persoana Administratorului Panfilii Alexandru, ce acționează în baza Statutului, pe de o parte

și

„Habsev Grup” S.R.L., numit în continuare „Executor”, în persoana Directorului General Habel Gheorghe, au încheiat prezentul contract referitor la:

”Proiectarea, livrarea de bunuri, instalarea și conectarea la rețea a unui sistem fotovoltaic cu putere instalată de 43,2 kW pe acoperișul unui imobil existent, amplasat pe terenul cu număr cadastral 9636207310, situat în satul Tomai, UTAG”.

1. Obiectul contractului

1.1. **Executorul** se obligă să execute volumul de **Lucrări** conform devizelor estimative cu materialele sale, în conformitate cu cerințele solicitate în documentația de participare la licitație, prezentată în anexele la Prezentul Contract, și să predea rezultatul **Beneficiarului**, iar **Beneficiarul** se obligă să achite **Lucrările** în baza actelor de recepționare a acestora.

1.2. În cazul în care se va isca necesitatea de utilizare a unor materiale sau de executare a unor lucrări care nu vor fi specificate în devizul estimativ, sau va fi necesară excluderea din deviz a anumitor materiale sau lucrări, **Executorul** va întocmi un deviz de cheltuieli pentru acestea, și îl va prezenta spre aprobare **Beneficiarului**;

1.3. **Executorul** se obligă să execute volum de lucrări reflectat în anexe la prezentul contract: **”Proiectarea, livrarea de bunuri, instalarea și conectarea la rețea a unui sistem fotovoltaic cu putere instalată de 43,2 kW pe acoperișul unui imobil existent, amplasat pe terenul cu număr cadastral 9636207310, situat în satul Tomai, UTAG”.** , numite în continuare **”Lucrări”**.

1.4. Termenul de executare a **Lucrărilor** este de maxim 135 de zile calendaristice din data semnării contractului, **Executorul** are dreptul să finalizeze **Lucrările** anticipat. **Lucrările** se consideră finalizate după semnarea **”Procesului verbal de recepție a lucrărilor executate”** de către **Beneficiar”**.

1.5. **Executorul** garantează

- calitatea lucrărilor executate și a materialelor folosite pe un termen: 24 luni la lucrări de montare din data semnării Procesului verbal de recepție a lucrărilor;

- panouri solare fotovoltaice ” DAH Solar DHM72L9” - 144 luni (cu productivitate de 80% din capacitatea maximă) de la momentul semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor executate;

- Invertor ”SUN-40k-G03”- 60 luni de la momentul semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor executate;

- Contor bidirecțional ”AMT 5” - 60 luni de la momentul semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor executate. În cazul în care în perioada termenului de garanție lucrările și/sau materialele vor fi neconforme din cauza executorului, **Executorul** se obligă din cont propriu să înlăture deficiențele apărute în termen de max. 14 zile de la semnalarea de către beneficiar a nefuncționalității.

1.6. **Lucrările** prevăzute în prezentul contract, sunt executate în cadrul proiectului ”Comunități Rezistente la Schimbări Climatice prin Abilitarea Femeilor”, Compania ”Global Business Acces” SRL urmand sa transmită la finalul proiectului, bunurile si lucrările, către GT Topciu Marianna Haralampi-Tomai” IDNO 100569429, sat Tomai, UTAG. Ținând cont de acest aspect, **Executorul** confirmă faptul, că garanțiile oferite la pct. 1.5. se transferă către **Beneficiarul** final, respectiv GT Topciu Marianna Haralampi-Tomai” IDNO 100569429, sat Tomai, UTAG.

2. Drepturile și obligațiunile Părților

2.1. **Executorul** se obligă:

2.1.1. Să execute **Lucrările** de o calitate corespunzătoare cerințelor in vigoare și ale **Beneficiarului** și în termenul indicat în p.1.4 al prezentului contract;

- 2.1.2. Să demareze lucrările în termen de cel mult 5 zile din momentul semnării contractului;
- 2.1.3. Să transmită rezultatul **Lucrărilor Beneficiarului** cu semnarea obligatorie a Actului de recepție finală. În actul de recepție finală vor fi reflectate toate neajunsurile depistate la momentul recepționării;
- 2.1.4. Să poarte responsabilitate pentru respectarea tehnicii muncii și securității lucrătorilor proprii aflați pe șantier;
- 2.1.5. Să poarte răspundere pentru păstrarea materialelor și instrumentelor la șantier;
- 2.1.6. Să înlăture toate obiecțiile indicate de Beneficiar, din cont propriu în termen de 3 zile de la semnalarea acestora de către Beneficiar;
- 2.2. Beneficiarul se obligă:**
- 2.2.1. În decurs de 3 zile lucrătoare după primirea de la **Executor** a înștiințării despre finalizarea **Lucrărilor** sau la expirarea termenului, indicat în p. 1.4 al prezentului contract, să recepționeze și să inspecteze rezultatul **Lucrărilor**, iar la depistarea abaterilor de la cerințele expuse, sau a altor neajunsuri a rezultatelor **Lucrărilor** să comunice obiecțiile depistate **Executorului** în decurs de 3 zile de lucru din momentul recepționării cererii.
- 2.2.3. Să achite Lucrările conform Actului de recepție finală a **Lucrărilor**.
- 2.3. Beneficiarul este în drept:**
- 2.3.1. În orice timp să verifice mersul și calitatea **Lucrărilor** efectuate de **Executor**, dar fără intervenirea în activitatea lui.
- 2.3.2. Să rezilieze prezentul contract unilateral din cauza neexecutării sau executării necorespunzătoare a lucrărilor ori neîndeplinirea termenul de lucrări, cu condiția înștiințării **Executorului** despre reziliere cu 5 zile până la data rezilierii, calculând și analizând posibilitatea achitării către **Executor** a prețului lucrărilor executate până la momentul rezilierii.
- 2.3.3. Să formuleze recomandările și indicațiile în cursul executării de către **Executor** a **Lucrărilor** și să le transmită pentru înștiințarea **Executorului**.

3. Prețul lucrărilor și ordinea efectuării plăților

- 3.1. Costul Lucrărilor și a materialelor folosite constituie **554.566 lei MDL, TVA cu drept de deducere (Cota 0%)**, conform ofertei de preț depuse pentru participarea la concurs;
- 3.2. În actele de recepție, după caz, se vor include și sumele conform devizelor de cheltuieli specificate în p. 1.2. al prezentului contract.
- 3.3. Achitarea sumei menționate în p.3.1. se efectuează după cum urmează:
- 10 % după elaborarea, verificarea/expertizarea documentației de proiect și înregistrarea acesteia conform legislației naționale în vigoare;
 - 70 % la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor de montare a sistemului fotovoltaic;
 - 20 % la finisarea lucrărilor (dupa semnarea actelor la ANRE și Premier Energy) și semnarea „**Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate**”. În baza Procesului verbal de recepție a lucrărilor semnat de ambele Părți, **Executorul** va întocmi factura și o va expedia **Beneficiarului** spre plată.

4. Răspunderea Părților

- 4.1. Pentru încălcarea termenului de îndeplinire a lucrărilor, indicat în p. 1.4 al prezentului contract, **Executorul** achită **Beneficiarului** penalitate în mărime de **0,5%** din suma contractului pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.2. Pentru încălcarea termenului de achitare a lucrărilor, indicat în p. 3.3 al prezentului contract, **Beneficiarul** achită **Executorului** penalitate în mărime de **0,5%** din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.3. În cazul depășirii termenului de executare, cu mai mult de 30 de zile calendaristice, **Beneficiarul** este în drept să solicite rezilierea contractului cu solicitarea returnării sumelor deja achitate către **Executor**, inclusiv inputarea penalităților de întârziere.
- 4.4. Măsurile de răspundere ale Părților, neprevăzute în prezentul contract, se aplică conform normelor legislației civile, ce acționează pe teritoriul Republicii Moldova.
- 4.5. Plata penalităților nu eliberează Părțile de la executarea obligațiilor sale sau lichidarea încălcărilor prevăzute de prezentul contract.

5. Ordinea de soluționare a litigiilor

5.1. Litigiile și contrazicerile, care pot apărea la executarea prezentului contract, vor fi soluționate prin negocieri directe între Părți.

5.2. În cazul în care este imposibil de a ajunge la un acord comun, dosarul va fi supus examinării în Instanța judecătorească competentă a R. Moldova.

6. Termenii de valabilitate a contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și este valabil până la îndeplinirea completă a obligațiilor contractuale dintre părți.

7. Clauzele finale

7.1. Orice modificare și completare la prezentul contract este valabilă doar în forma de Anexă cu condiția, că a fost întocmită în formă scrisă și semnată de reprezentanții Părților. Orice Anexa la prezentul contract semnată de ambele Părți constituie partea lui integrată.

7.2. Prezentul contract este alcătuit în două exemplare în limba română, câte unul pentru fiecare Parte cu aceiași putere juridică.

Adresele și datele Părților:

EXECUTORUL:

"Habsev Grup" SRL
Cod fiscal: 1006600038877
Cod TVA: 0404319
Cont: MD39MO2224ASV22668867100
Cod bancar: MOBBMD22
Banca: BC "OTPBANK"
Adresa juridica: mun. Chisinau, str. Uzinelor, nr. 90,
Tel: +37362001543

BENEFICIAR:

Global Business Acces S.R.L.
Cod fiscal: 1012600038814
Cod TVA: 0404766
Cont: MD71AG000000022514448532
Cod bancar: AGRNMD2X437
Banca: Moldova Agroindbank SA
Adresa juridica: Chisinau, Ciorescu, str. Ion Creanga, nr.22
Tel: +37379125786

Semnarea de Părților:

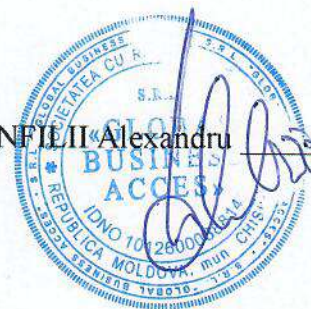
EXECUTORUL:

Director General: HABED Gheorghe



BENEFICIAR:

Director: PANFILII Alexandru



Investitor:
SRL „Global Business Acces”
Beneficiar:
“GT Topciu Marianna Haralampie”

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ
nr.1 din 07 februarie 2023

Privind lucrările, executate în cadrul proiectului: *„Proiectarea, livrarea de bunuri, instalarea și conectarea la rețea a unui sistem fotovoltaic cu putere instalată de 43,2 kw pe acoperișul unui imobil existent, amplasat pe terenul cu numărul cadastral 9636207310 situat în satul Tomai, UTAG”*. Lucrările au fost executate de către SRL „Habsev Grup” contract nr.8.10-2022 din 10.08.2022

1.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de: 07.02.2023

2.Fiind formată din:

Presedinte: Topciu Marianna Administrator al GT Topciu Marianna Haralampie

Membru al comisiei: Habed Gheorghe Administrator Habsev Grup SRL

Beni Alexandr Inginer Habsev Grup SRL



4. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei –Anexa nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 06.02.2023;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr.2;

5. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

De recepționat obiectul.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
Sistemul Fotovoltaic cu puterea instalată de 43,2 kW, să se exploateze conform normelor tehnice și cu modulele de instruire aprobate.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat 07.02.2023 în 4 exemplare.

Presedinte: Topciu Marianna

Membrii comisiei: Habed Gheorghe



Lucrările incluse în devizul contractului:

„Proiectarea, livrarea de bunuri, instalarea și conectarea la rețea a unui sistem fotovoltaic cu putere instalată de 43,2 kw pe acoperișul unui imobil existent, amplasat pe terenul cu numărul cadastral 9636207310 situat în satul Tomai, UTAG”:

Etapa 1: Elaborarea și coordonarea proiectului;

Etapa 2: Montarea utilajelor, materialelor;

Etapa 3: Documentele de dare în exploatare a centralei fotovoltaice;

INVESTITOR:

SRL „Global Business Acces” “GT Topciu Marianna Haralampie”

Administrator

Panfilii Alexandru

Data: 07.02.2023

BENEFICIAR:

Administrator:

Topciu Marianna

Data: 07.02.2023

ANTREPRENOR:

SRL “Habsev Grup”

Administrator

Habed Gheorghe

Data: 07.02.2023



Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției.

1. Servicii de proiectare.
2. Lucrări de montare.
3. Lucrări de testare a sistemului fotovoltaic.
4. Elaborarea actelor pentru ANRE

INVESTITOR:

SRL „Global Business Acces” “GT Topciu Marianna Haralampie”

Administrator

Panfilii Alexandru

Data: 07.02.2023



BENEFICIAR:

“GT Topciu Marianna Haralampie”

Administrator:

Topciu Marianna

Data: 07.02.2023



ANTREPRENOR:

SRL “Habsev Grup”

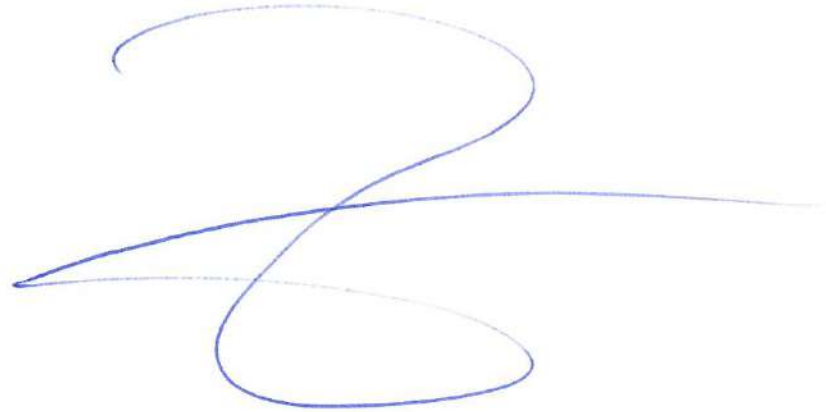
Administrator

Habed Gheorghe

Data: 07.02.2023



Observațiile Comisiei de recepție finală.



INVESTITOR:
SRL „Global Business Acces”
Administrator
Panfilii Alexandru
Data: 07.02.2023

BENEFICIAR:
“GT Topciu Marianna Haralampie”
Administrator:
Topciu Marianna
Data: 07.02.2023

ANTREPRENOR:
SRL “Habsev Grup”
Administrator
Habel Gheorghe
Data: 07.02.2023

