

DECLARAȚIE PRIVIND EXPERIENȚA PROFESIONALĂ SPECIFICĂ ÎN RESTAURARE.
LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMII 5 (CINCI) ANI DE ACTIVITATE.

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/ nume beneficiar/ Adresa	Calitatea antreprenorului ^{*)}	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Contractul
1	Valorificarea turistică a ansamblului Mitropolitan Iasi	Mitropolia Moldovei si Bucovinei,	lider asociat	99.155.588 MDL /107.858.832 MDL	08.08.2013-21.04.2016	1048/29.07.2013
2	REST DE EXECUTAT Restaurare si consolidare – structura, arhitectura, instalatii, componente artistice Corp central si Turn cu ceas PALATUL CULTURII IASI- (monument istoric de importanta nationala inscris in Registrul monumentelor istorice din Romania cu codul IS-II-a-A-03957.01)	Ministerul Culturii- Unitatea de Management a proiectului, Bucuresti, b-dul Unirii nr.2, sector 3	ofertant unic	306.975.166,39 MDL/ 306.975.166,39 MDL/	08.08.2013-21.04.2016	27/08.10.2014

Data completării: 13.10.2020

Semnat: _____

Nume/prenume: ing. Tite Sinescu

Funcția în cadrul firmei: Director general,

Denumirea firmei și sigiliu: IASICON S.A.





Ministerul Culturii



Document constatator nr. 629 emis în data de 15.02.2016
referitor la îndeplinirea obligațiilor contractuale

☒ primar ☐ final

1. Contractant: S. IASICON S.A., cu sediul în Iași, Str. Sfântul Lazăr nr. 50, telefon/fax: 0232-215495/0232-215496, număr de înmatriculare J 22/1465/1992, atribut fiscal RO, cod unic 1957821, cont RO22BRDE240SV17129722400, deschis la BRD Iași.

2. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

☒ contractant

☐ contractant asociat

3. Procedura de achiziție/data organizării: licitație deschisă organizată în data de 20.11.2013.

4. Refuzul ofertantului câștigător de a semna contractul:

☐ Da

☒ Nu

5. Numărul, data și obiectul contractului: nr. 27/08.10.2014, având ca obiect execuția lucrărilor de „REST DE EXECUTAT Restaurare și consolidare - structură, arhitectură, instalații, componente artistice Corp central și Turn cu ceas la Palatul Culturii Iași”.

6. Informații privind data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor: PVRTL nr. 570/04.02.2016.

7. Contractul a fost îndeplinit în mod corespunzător:

☒ Da

☐ Nu

8. Prejudiciul aduse sau ce ar fi putut fi aduse autorității contractante pe perioada derulării contractului (dacă este posibil cuantificarea valorică a acestora) - nu este cazul.

Prezentul Document constatator s-a eliberat, în 3 (trei) exemplare, în conformitate cu prevederile art. 97 din H.G. nr. 925/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Bogdan Ștefan PRÎMBACIU

Director



București, Bd. Unirii nr. 22, tel./fax. +40 21 222 84 79, +40 21 224 45 12, office@umpcultura.ro

2008/2000

UMP FAX

0212222479

FAX

CONFORM CU
ORIGINALUL



CONTRACT DE EXECUȚIE

Nr. 27 / 08.10.2014

1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări,

între:

- **Ministerul Culturii - Unitatea de Management a Proiectului** cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 22, sector 3, telefon/fax 021/222.84.79, cod fiscal 4192812, cont RO20TREZ70023670165XXXXX deschis la A.T.C.P.M.B. în calitate de achizitor, reprezentat prin:
 - o Dl. **KELEMEN HUNOR**, Viceprim-ministru, Ministrul Culturii
 - o **Unitatea de Management a Proiectului** prin Dl. **Bogdan Ștefan Trîmbaciu** - director U.M.P. și D-na **Albertina Năstase** - coordonator financiar U.M.P.
 - **Complexul Muzeal Național „Moldova” Iași**, cu sediul în Piața Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 1, Iași, telefon/fax 0232/218.383 / 0232/218.383, cod fiscal 4540720 cont RO94TREZ40620G430900XXXX deschis la Trezoreria Iași reprezentat prin:
 - o D-na. **Lăcrămioara Stratulat** - manager și D-na. **Viorica Butnariu** - contabil șef, în calitate de beneficiar direct al lucrărilor **REST DE EXECUTAT Restaurare și consolidare - structură, arhitectură, instalații, componente artistice Corp central și Turn cu ceas la Palatul Culturii Iași**, pe de o parte
- și
- **S.C. IASICON S.A.** cu sediul în Iași, str. Sfântul Lazăr nr. 50, telefon/fax: 0232/215.495 / 0232/215.496, număr de înmatriculare J22 / 1465 / 1992, atribuit în data de 29.05.1992, cod unic 1957821, atribut fiscal RO, cont RO22BRDE240SV17129722400 deschis la BRD Iași, reprezentată prin:
 - o Dl. **Titel Sinescu** - director general și dl **Ioan Stoian** - director economic, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Obiectul și prețul contractului

- 2.1. Executantul se obligă să realizeze lucrările **REST DE EXECUTAT Restaurare și consolidare - structură, arhitectură, instalații, componente artistice Corp central și Turn cu ceas la Palatul Culturii Iași**.
- 2.2. Clădirea **Palatului Culturii Iași** este monument istoric, înscris în Lista Monumentelor Istorice LMI2004, având codul IS-II-m-A-03957.01.
- 2.3. Prețul pentru îndeplinirea contractului, este **firm și nemodificabil** plătit Executantului de către Achizitor, conform situațiilor de lucrări prezentate.

CONFORM CU
ORIGINALUL



2.4. Potrivit propunerii din oferta financiară (anexa II la prezentul contract), prețul contractului este de 15.428.136,08 euro. Cursul de schimb din oferta financiară este de 1 euro 4,3 lei.

2.5. La prețul de la art. 2.4. se adaugă TVA în sumă de 3.702.752,66 euro, conform propunerii din oferta financiară (anexa II la prezentul contract).

2.6. Pentru lucrările executate, plățile datorate Executantului de către Achizitor sunt cele declarate în oferta financiară, (anexa II la prezentul contract).

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările menționate mai sus așa cum este prevăzut în graficul fizic și valoric de execuție a lucrării (anexa IV la prezentul contract), în decurs de 15 luni calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor de la beneficiarul direct și predarea amplasamentului, liber de orice sarcini.

3.2. Termenul de finalizare a lucrării va fi ferm și nemodificabil pe toată durata contractului cu excepția situației prevăzute la art. 3.3.

3.3. Durata contractului se va putea modifica în funcție de creditele bugetare aprobate în bugetul de cheltuieli al Ministerului Culturii – Unitatea de Management a Proiectului.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al părților, încheiat între autoritatea contractantă, în calitate de achizitor, beneficiarul direct, și executantului de lucrări, în calitate de executant;

b) achizitor, executant și beneficiarul direct - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

e) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;

f) forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșeli sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

g) zi - zi calendaristică;

h) vicii ascunse - defecte apărute pe parcursul executării lucrărilor și ascunse prin diferite procese tehnologice;

i) lucrări ascunse - lucrări executate și înglobate în alte categorii de lucrări și care nu mai pot fi verificate ulterior, dar pentru care se încheie Procese-verbale de lucrări ascunse;



CONFORM CU
ORIGINALUL



j) faze determinante – faze de execuție stabilite de proiectant, la care se încheie Procese-verbale în prezența reprezentanților Inspectoratului de Stat în Construcții, beneficiarului direct și executantului;

k) beneficiarul direct al contractului este Complexul Muzeal Național „Moldova” Iași - Palatul Culturii Iași, care dobândește drepturi și obligații specifice alături de achizitor în prezentul contract.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție a lucrărilor intră în vigoare de drept la data semnării acestuia de către achizitor și beneficiarul direct al lucrării, și de fapt, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, de către beneficiarul direct și a procesului verbal de predare primire a amplasamentului.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini – Anexa I
- b) Propunerea financiară (formularul de ofertă) – Anexa II
- c) Propunerea tehnică – Anexa III
- d) Graficul general de eșalonare fizică și valorică a execuției lucrărilor – Anexa IV
- e) *„Normele metodologice actualizate privind decontarea execuției lucrărilor de consolidare, restaurare și conservare la monumentele istorice”* – Anexa V
- f) Contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă – Anexa VI
- g) Angajamentul ferm de susținere din partea terțului - Anexa VII

6.2. Anexele I, II, III, IV, V, VI și VII fac parte integrantă din prezentul contract.

7. Standarde

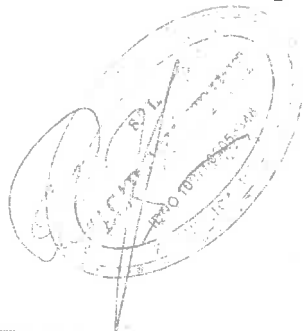
7.1. Executantul garantează că la data recepției lucrării executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii ascunse sau de alte defecte care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire.

7.2. La lucrările la care potrivit legii, se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.3. Achizitorul prin diriginții de șantier cu participarea executantului și a proiectantului, va completa sau întocmi corespunzător cartea tehnică a construcției, conform legislației în vigoare. Executantul va preda Achizitorului toate documentele prevăzute de lege în sarcina sa, pentru Cartea Tehnică a Construcției.

8. Caracterul de document public

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.



CONFORM CU
ORIGINALUL



9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul și beneficiarul direct al lucrărilor împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente încălcărilor prevăzute la lit. a), cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Responsabilitățile executantului

10.1. Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu termenele, atenția și promptitudinea convenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute în contract.

10.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3. La semnarea prezentului contract, executantul are obligația de a prezenta achizitorului, spre aprobare, graficul, fizic și valoric, de îndeplinire a contractului.

10.4. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.

10.5. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele menționate în "Normele metodologice actualizate privind decontarea execuției lucrărilor de consolidare, restaurare și conservare la monumentele istorice" (anexa V la contract), caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.6. Executantul este responsabil de corecta realizare a lucrărilor față de reperele predate de achizitor prin proces-verbal, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

10.7. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile legate de securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată ;

b) de a asigura instructajul privind Normele de Protecția Muncii și echipamentele de protecția muncii necesare ;

c) de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în stare de ordine necesară evitării oricărui pericol;



CONFORM CU ORIGINALUL

d) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor, în scopul protecției lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

e) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului, în conformitate cu acordul de mediu emis, pe, și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.8. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestora.

10.9. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier.

(2) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.

(3) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din, sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1) și (2), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.10. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe, și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu, sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

10.11. Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

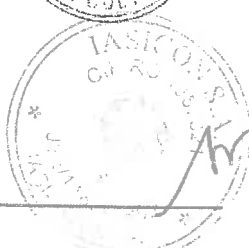
a) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau, după caz, de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.12. Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente

CONFORM CU
ORIGINALUL



instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale.

10.13. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant pe durata existenței șantierului.

10.14. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 24 luni de la recepția la terminarea lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.15. Executantul se obligă și răspunde de prezervarea integrității monumentului istoric care face obiectul prezentului contract și în acest sens garantează că pe parcursul execuției contractului nu va deteriora componentele artistice existente. Orice deteriorare din vina acestuia, care se constată de către beneficiarul direct al contractului, va fi remediată pe cheltuielile executantului care va suporta și costurile de expertiză, după caz. Executantul are obligația de a notifica în termen de 3 zile, beneficiarului direct și achizitorului, apariția unor astfel de situații în teren.

11. Responsabilitățile achizitorului și ale beneficiarului direct al lucrărilor

11.1. La începerea lucrărilor beneficiarul direct al lucrărilor are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea începerii execuției lucrărilor.

11.2. Beneficiarul direct al lucrărilor are obligația de a pune la dispoziție Executantul, fără plată, următoarele:

- amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie electrică, canalizare) până la limita amplasamentului șantierului.

11.3. Costurile pentru consumurile de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsură se suportă de Executant, fiind plătite Beneficiarului direct al lucrărilor, în baza unui protocol încheiat cu acesta.

11.4. Achizitorul cu sprijinul Beneficiarului direct al lucrărilor va întocmi sau va completa, după caz, *cartea tehnică a construcției* pentru lucrările executate, conform art. 7.3.

11.5. Achizitorul, prin reprezentantul sau, are obligația de a se prezenta în cel mult 5 (cinci) zile de la notificarea primită din partea executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse. În cazul în care executantul nu este anunțat în scris despre data la care va fi prezent reprezentantul achizitorului, atunci acesta va trece la etapa următoare de execuție.

11.6. Beneficiarul direct al lucrărilor are obligația de a pune executantului la dispoziție un exemplar din întreaga documentație tehnico-economică necesară pentru execuția lucrărilor, în termen de 5 zile de la încheierea prezentului contract.

11.7. În fazele determinante, controlul se efectuează de către organele Inspectoratului de Stat în Construcții, împreună cu reprezentanții achizitorului și ai executantului, în baza Programului de faze determinante, stabilit de către proiectant.

11.8. Beneficiarul direct al lucrărilor este pe deplin responsabil de exactitatea proiectului de execuție și a oricăror alte informații și documente furnizate Executantului.

CONFORM CU
ORIGINALUL



12. Garanții

12.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în perioada convenită în acesta.

12.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din valoarea lucrărilor de construcții montaj, utilaje, echipamente, organizare de șantier și dotări P.S.I (exclusiv TVA) și se va constitui prin rețineri succesive din situațiile de plată lunară, într-un cont deschis la Trezoreria Statului (conform HG 1045/2011) și pus la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către executant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să administreze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, respectiv 4,5% din valoarea contractului. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție în situația prevăzută la art. 91, din HG 925/2006, cu modificările și completările ulterioare. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului. Pe parcursul realizării contractului, garanția de bună execuție constituită poate fi înlocuită cu scrisoare de garanție bancară emisă de o bancă agreeată de achizitor, cu o valabilitate care să depășească cel puțin 30 zile perioada de garanție a lucrărilor executate.

12.3. Achizitorul va elibera garanția pentru participare și va emite ordinul de începere a lucrărilor numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției bancare de bună execuție.

12.4. Restituirea garanției de bună execuție se face în baza unei solicitări scrise din partea executantului după semnarea procesului verbal de recepție, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției de bună execuție constituită, se va elibera la 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă riscul pentru vicii este înlăturat prin grija executantului. În cazul în care procesul verbal conține anexă cu privire la remediile constatate de comisia de recepție, garanția se va elibera numai după terminarea acestora.

b) 30% (restul garanției) din valoarea garanției de bună execuție constituită, se va elibera la 10 (zece) zile după semnarea și depunerea la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național procesului verbal de recepție finală (fără obiecții).

12.5. Achizitorul și beneficiarul lucrărilor au dreptul de a emite pretenții asupra garanțiilor constituite, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție a contractului, achizitorul și beneficiarul direct al lucrărilor au obligația de a notifica - în scris - acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea beneficiarului direct și predarea de către acesta a amplasamentului.



CONFORM CU
ORIGINALUL



- 13.2. Executantul are obligația de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de achizitor.
- 13.3. Achizitorul are obligația de a notifica Inspectoratului de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.
- 13.4. Executantul are obligația de a derula lucrările conform graficului fizic și valoric și graficului de execuție și de a le termina la data stabilită.
- 13.5. Executantul va prezenta, la semnarea contractului, graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului și a beneficiarului direct al lucrării, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.
- 13.6. În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 11.1, achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, îi va rezilia contractul.
- 13.7. Achizitorul și beneficiarul direct al lucrărilor au obligația de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.
- 13.8. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- 13.9. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de semnare a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.
- 13.10. Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.
- 13.11. Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau calitatea lucrărilor nu este în conformitate cu prevederile contractului.
- 13.12. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, în condițiile prevăzute la art. 11.5.
- 13.13. Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.



CONFORM CU
ORIGINALUL



- 13.14. Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiela sa, și la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă achizitorul are motive întemeiate pentru a solicita acest lucru, motive care se constată la dezvelirea lucrărilor. În cazul în care nu se constată deficiențe, costul acestor operațiuni va fi suportat de către achizitor. Această solicitare va fi transmisă în scris executantului.

14. Finalizarea lucrărilor

- 14.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acesta, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

- 14.2. (1) La terminarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform H.G. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

(2) La punerea în funcțiune a echipamentelor, utilajelor și dotărilor tehnologice se va încheia procesul verbal de punere în funcțiune între beneficiarul direct și executant, confirmat de reprezentanții proiectantului.

- 14.3. Pe baza stadiilor fizice la terminarea lucrărilor executate, confirmate, și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, dar nu mai mult de 90 zile de la data notificării, termen care poate fi prelungit numai din motive tehnice sau tehnologice obiectiv fundamentate.

- 14.4. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri, de la art. 14.3., achizitorul poate realiza aceste lucrări cu altă firmă de specialitate, plata acestora urmând a se efectua din garanția de bună execuție a lucrărilor prevăzută în prezentul contract.

- 14.5. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

- 14.6. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea și terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

- 15.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 24 de luni.

- 15.2. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor ascunse și a oricăror altor defecte a căror cauză este nerespectarea proiectului.

- 15.3. Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 15.2 pe cheltuielă proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:



CONFORM CU
ORIGINALUL

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile proiectului/contractului; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

15.4. În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului și normativelor în vigoare, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare, fără modificarea prețului contractului.

15.5. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 15.2., achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16. Modalități de plată

16.1. Modalitatea de decontare a facturilor emise pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract este stabilită de achizitor prin *"Normele metodologice actualizate privind decontarea execuției lucrărilor de consolidare, restaurare și conservare la monumentele istorice"*, aprobate de Ministrul Culturii (Anexa V la prezentul contract).

16.2. Efectuarea plăților pentru lucrările executate se va face în lei, prin Ordin de plată în contul executantului, pe baza documentelor de plată avizate favorabil de către beneficiarul direct al lucrării și achizitor.

16.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor către executant în perioada 24 - 31 a fiecărei luni conform alineatului 1, art. 36 din OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009 și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, după ce sunt parcurse următoarele etape:

a) situațiile de lucrări întocmite de către executant se predau spre verificare diriginților de șantier, care le verifică și le confirmă în maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la primire;

b) situațiile de lucrări confirmate de către diriginți se înaintează reprezentanților beneficiarului direct al lucrării, care le verifică și le confirmă în maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la primire;

c) beneficiarul direct al lucrării înaintează situațiile de lucrări confirmate, către achizitorul U.M.P., care are la dispoziție 3 (trei) zile lucrătoare pentru verificare și avizare, după care comunică executantului valoarea situațiilor de lucrări aprobate, în vederea emiterii și depunerii facturii fiscale pentru efectuarea plății.

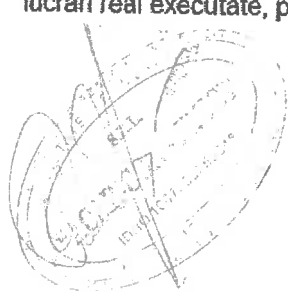
16.4. În situația în care achizitorul constată că documentația depusă nu este completă sau conformă cu prevederile *"Normelor metodologice actualizate privind decontarea execuției lucrărilor de consolidare, restaurare și conservare la monumentele istorice"*, termenele de la art. 16.3. curg din momentul primirii documentației complete și conforme.

16.5. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile lucrătoare de la expirarea perioadei prevăzute la art. 16.3. și fără a prejudicia dreptul executantului de a apela la prevederile art. 20.2., acesta din urmă are dreptul de a solicita executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției dar numai cu condiția notificării prealabile a achizitorului. Imediat ce achizitorul onorează factura, executantul va notifica achizitorul și va relua executarea lucrărilor în termen de 15

CONFORM CU
ORIGINALUL

zile lucrătoare. Termenele intermediare și termenul final se decalează cu duratele de întârziere la efectuarea plății facturilor.

- 16.6. Plata situațiilor de lucrări întocmite conform propunerii financiare (*Anexa II la prezentul contract*) se va face la cursul leu/euro, comunicat de Banca Națională a României, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se efectuează plata lucrărilor.
- 16.7. Situațiile de lucrări finale după finalizarea investiției, se vor depune înainte de încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. După acest termen, nu se vor mai accepta de către achizitor alte situații de lucrări.
- 16.8. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen de 15 zile lucrătoare.
- 16.9. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.
- 16.10. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate (garanția de bună execuție), va fi condiționată de încheierea procesului verbal de recepție finală fără obiecții.
- 16.11. Cantitățile de lucrări rezultate în plus sau în minus față de devizele-ofertă contractate pot fi acceptate de către achizitor doar dacă au existat prețuri ferme în devizele ofertă contractate și doar dacă nu modifică substanțial contractul conform reglementărilor legale în vigoare. Pentru aceste cantități se întocmesc note de comandă suplimentare și note de renunțare, fără modificarea valorii contractului, pe baza dispozițiilor de șantier emise de proiectant și însoțite de achizitor.
- 16.12. Situațiile de plată corespunzătoare devizelor suplimentare și a devizelor de renunțare se întocmesc distinct de situațiile de plată corespunzătoare devizelor-oferta contractate.
- 16.13. Achizitorul are dreptul să decidă ca materialele, confecțiile și echipamentele declarate în ofertă, cu valori mari de procurare, care - din considerente tehnologice - nu se pot pune în operă în luna de achiziție, să se poată achiziționa cu viza prealabilă a proiectantului și să se deconteze pe baza documentelor prezentate de executant prin situații de plată de procurare, la care nu se aplică cotele finalului de deviz. Aceste situații de lucrări vor fi însoțite de un proces verbal de custodie între Beneficiarul direct și Executant, verificate și semnate în prealabil de dirigintele de șantier. La punerea în operă a materialelor și confecțiilor astfel procurate, se vor întocmi situațiile de lucrări pentru cantitățile real executate, în care aceste materiale și confecții vor fi introduse cu prețurile decontate, iar valoarea corespunzătoare cantității decontate se va scădea din finalul situațiilor de plată, înainte de taxa TVA.
- 16.14. Executantul are obligația de a pune în operă întreaga cantitate de materiale și confecții astfel procurate și decontate. Reprezentantii Achizitorului și cei ai Beneficiarului direct au obligația de a urmări și verifica punerea în operă a întregii cantități de materiale și confecții astfel procurate și decontate. Fiecare cantitate de materiale sau confecții astfel decontate, trebuie să se regăsească în situațiile de lucrări real executate, puse în operă.



16.15. În situația în care lucrările real executate nu necesită punerea în operă a întregii cantități astfel procurate și decontate pe situațiile de procurare, Executantul se obligă să scadă din ultima situație de lucrări pentru punerea în operă, întreaga valoare rămasă nemontată.

16.16. Prevederile actelor normative cu referire la activitatea de construcții - montaj care vor apărea pe parcursul derulării contractului, se vor aplica la cantitatea și valoarea lucrărilor rămase de executat, de la data intrării lor în vigoare.

17. Asigurări

17.1. Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

17.2. Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare din România, autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

17.3. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor de asigurare curente (actualizate).

17.4. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

18. Amendamente

18.1. Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect, pe durata îndeplinirii contractului.

18.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data întocmirii contractului.

19. Subcontractanți

19.1. Executantul are obligația de a încheia contracte numai cu subcontractanți, declarați în cadrul procedurii de licitație deschisă și în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2. Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanți desemnați. Executantul este răspunzător față de achizitor pentru activitatea subcontractanților, precum și pentru modul în care îndeplinește contractul.

19.3. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

19.4. Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.



CONFORM CU
ORIGINALUL

19.5. Executantul poate schimba un subcontractant numai cu acceptul autorității contractante. După obținerea acceptului, schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată în termen de 24 ore achizitorului.

20. Penalități, daune-interese

- 20.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul va aplica penalități executantului, în sumă echivalentă cu 0,15% pe zi din valoarea lucrărilor rămase de executat. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.
- 20.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile acceptate la plată în termen de 30 de zile, de la expirarea perioadei prevăzută la art. 16.3., acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pe zi din valoarea facturii neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.
- 20.3. Cuantumul penalităților de întârziere datorate de către achizitor va putea fi adăugat de executant la valoarea lucrărilor facturate achizitorului.
- 20.4. Penalitățile de întârziere nu se datorează în situația în care întârzierea se produce din motive neimputabile achizitorului.
- 20.5. În cazul rezilierii contractului din motive imputabile executantului, acesta datorează achizitorului cu titlul de daune-interese o despăgubire în cuantum de 5% din valoarea prevăzută la art. 2.4.
- 20.6. În cazul rezilierii contractului din motive imputabile achizitorului, acesta datorează executantului cu titlul de daune-interese o despăgubire în cuantum de 5% din valoarea prevăzută la art. 2.4.
- 20.7. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 20.8. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului de către achizitor.
- 20.9. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului și beneficiarului direct, fără nici o compensație, dacă achizitorul nu va mai primi finanțare pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, din motive independente de voința sa, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului de către achizitor, datorită nealocării fondurilor pentru finanțarea lucrărilor.



CONFORM CU
ORIGINALUL

21. Rezilierea contractului

21.1. Următoarele cazuri constituie "Situații de nerespectare a obligațiilor contractuale de către Executant":

(a) Executantul este declarat în stare de incapacitate de plată, împotriva acestuia s-a declanșat procedura reorganizării judiciare și a falimentului sau intră în procedura de dizolvare voluntară; sau

(b) Executantul încalcă din nou o obligație asumată prin prezentul contract, după notificarea acestuia de către Achizitor, cu excepția situației prevăzute de alineatul următor, sau

(c) Depășește cu mai mult de 10 zile termenul de realizare a unei faze determinante, stabilită prin graficele de execuție sau depășește două termene de realizare a fazelor determinante, cu 20 de zile calendaristice, cumulativ, sau

(d) Cesiunează drepturile și obligațiile sale fără a avea acordul scris al Achizitorului.

21.2. Următoarele cazuri constituie "Situații de nerespectare a obligațiilor contractuale de către Achizitor":

(a) Achizitorul încetează sau suspendă plățile pentru o durată mai mare decât termenul prevăzut la art. 20.2., din alte motive decât cele prevăzute la art. 20.1.

21.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări.

21.4. Cu excepția situației prevăzute de art. 21.1. lit. (d) când rezilierea contractului intervine de drept fără îndeplinirea unei alte formalități, în celelalte cazuri rezilierea contractului produce efecte de la data pronunțării hotărârilor instanțelor judecătorești competente sesizate cu acest obiect.

21.5. Prin excepție de la prevederile alineatului anterior, în cazul apariției vreunei situații de nerespectare a obligațiilor contractuale de către Executant conform prevederilor art. 21.1., Achizitorul, după epuizarea căilor amiabile prevăzute la art. 24.1., va putea să rezilieze unilateral prezentul Contract pe baza unei notificări scrise având efect imediat, caz în care Executantul va preda amplasamentul Beneficiarului direct al lucrărilor, în termen de maximum 5 zile de la data primirii notificării.

21.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

21.7. În cazul prevăzut la art. 21.6. Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22. Cesiunea

22.1. Executantului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina sa, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.



CONFORM CU
ORIGINALUL

22.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția lucrărilor executate până la momentul cesiunii, precum și de orice alte obligații restante derivând din executarea prezentului contract.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin convocare la conciliere directă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă după 15 zile de la începerea procedurii concilierii achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, părțile se vor adresa spre soluționare instanțelor de judecată competente.

25. Alte clauze

25.1. Executantul răspunde potrivit legii de calitatea și durabilitatea lucrărilor executate.

25.2. Valorificarea și/sau reutilizarea materialelor rezultate din desfaceri și dezmembrări se stabilesc de către proiectant și se aprobă de către beneficiarul direct în baza recomandării dirigintelui de șantier.

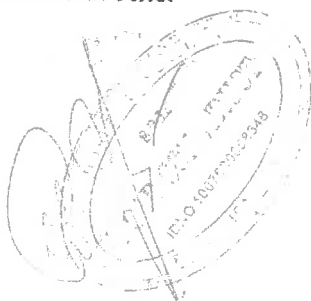
25.3. Suma încasată de către executant din valorificarea deșeurilor sau din dezmembrări va fi virată în contul beneficiarului. Suma va fi utilizată de către beneficiar în condițiile legii.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.



CONFORM CU
ORIGINALUL



27.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 28.10.2014, în 3 (trei) exemplare de valoare juridică egală, din care 1 (un) exemplar pentru achizitor, 1 (un) exemplar pentru beneficiarul direct și 1 (un) exemplar pentru executant.

Contractul intră în vigoare la data de 13.10.2014

ACHIZITOR,
MINISTERUL CULTURII
Viceprim-ministru, Ministerul Culturii
KELEMEN HUNOR

Unitatea de Management a Proiectului
Director
Bogdan Ștefan TRIMBACIU

Coordonator financiar
Albertina NĂSTASE

Coordonator tehnic
Cristian CHESARU

VIZAT JURIDIC
Delia MUCICĂ

EXECUTANT
S.C. IASICON SA

Director General
Titel SINESCU

Director Economic
Ioan STOIAN

BENEFICIAR DIRECT
Complexul Muzeal Național „Moldova” Iași
Manager
Contabil Șef

Lăcrămioara STRATULAT

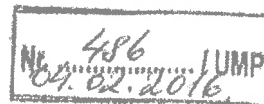
Viorica BUTNARIU



CONFORM CU
ORIGINALUL



Ministerul Culturii



PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 570 din 04.02.2016

Privind lucrările de: "Consolidare, restaurare și amenajare a Palatului Culturii din Iași" din cadrul Complexului Muzeal Național "Moldova" Iași, executate în cadrul contractelor de execuție nr.13/18.08.2008 și 16/23.09.2009, precum și "Rest de executat Restaurare și consolidare – structură, arhitectură, instalații, componente artistice la Corp central și Turn cu ceas la Palatul Culturii Iași, executate în cadrul contractului nr.27/08.10.2014. Aceste contracte fiind încheiate între Ministerul Culturii – Unitatea de Management a Proiectului, în calitate de achizitor, Complexul Muzeal Național "Moldova" Iași, în calitate de beneficiar direct, pe de o parte și S.C.IASICON S.A., în calitate de executant, pe de altă parte.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.114, eliberată de Primăria Municipiului Iași la data de 11.02.2008, cu prelungire, cu valabilitate până la data de 22.09.2012 și a autorizației nr.599, eliberată de Primăria Municipiului Iași la data de 23.06.2014, cu valabilitate până la data de 22.06.2018.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 03-04 februarie 2016, fiind formată din :

Președinte: CHESARU Gabriel Cristian-coordonator tehnic U.M.P.

Membrii: MINDA Ermila- specialist achiziții U.M.P.

MAKKAI Popa Tiberiu- ing.serv.tehnic, C.M.N.M.Iași

KISILEWICZ Dan- consilier superior D.P.C., Ministerul Culturii

PĂDURE Petru- inspector D.A.A.I., Ministerul Culturii

ȘCRAB Cristian- Serv.Control Urbanism și Afisaj Stradal, Poliția Iași

MANOLACHE Neculai- inspector, Inspectoratul Județean în Construcții Iași

CĂRLESCU Dan- maior ing., I.S.U. Iași

IOSUP Dragoș- maior ing., I.S.U. Iași

Secretariat: dr.ing. ONUȚU Cătălin- dirig. șantier arh. și c-ții. S.C.DESIGN CONS SRL

Ing.LUCA Radu- dirig. șantier instalații, S.C.DESIGN CONS SRL

București, Bd. Unirii nr. 22, tel./fax. +40 21 222 84 79, +40 21 224 45 12, office@ump-reabilitare.ro

CONFORM CU
ORIGINALUL



3. Au mai participat la recepție:

dr.ing.LUPĂȘTEANU Radu- inspector șef, Inspectoratul Județean în Construcții Iași

ing. VIȚELARU Adrian- coordonator S.S.M.

prof. STRATULAT Lăcrămioara- manager general, C.M.N.MOLDOVA IAȘI

PUIȘOR Adrian- dir. tehnic, C.M.N.MOLDOVA IAȘI

IFTIMI Sorin- istoric, C.M.N. MOLDOVA IAȘI

BĂBÎI Virgil- director, D.J.C.IAȘI

ISPIR Mihai- I.J.P. IAȘI, Serviciul Pază și Ordine

dr.FRUNZĂ Viorica- managerul de proiect, S.C.IMPEX ROMCATEL CERCETARE

PROIECTARE S.A.

COMĂNESCU Radu Florin- ing. specialist, IDEM.

NICOARĂ Raluca- arh. specialist, IDEM.

OLTEANU Paula- arh.specialist, IDEM.

dr.DRAGOȘ Mădălina Cristiana- arh. IDEM.

GAZI Gherasim- ing. IDEM.

IVAN Sergiu Mihail- ing. IDEM.

ing. SINESCU Titel- director general, IASICON S.A.

ing. BĂEAN Gheorghe- director tehnic, IASICON S.A.

ing. TODICĂ Sebastian- manager de proiect, IASICON S.A.

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1.

- Nu este cazul -

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate.

- Conform anexa nr.2 -

4.3. Lucrările cuprinse în anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului.

- Nu este cazul -

CONFORM CU
ORIGINALUL



4.4. Valoarea declarată a investiției este de 134.477.935,15 lei(inclusiv TVA), din care: 36.222.953,29 lei(contract nr.13/2008), 15.515.458,84 lei(contract nr.16/2009) și 82.739.523,02 lei(contract nr.27/2014).

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune :

ADMITEREA RECEPȚIEI CU OBIECȚII

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- respectarea prevederilor din autorizațiile de construire, a condițiilor de execuție impuse de autoritățile competente.
- terminarea lucrărilor prevăzute în cele trei contracte de execuție și în documentațiile anexă la contracte.
- executarea lucrărilor de calitate în conformitate cu prevederile contractelor de execuție, a documentației tehnice și reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii.
- completarea cărții tehnice.
- existența referatului de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care au fost executate lucrările din cadrul celor trei contracte.
- existența documentelor doveditoare de la I.S.C. IAȘI care certifică că au fost confirmate plățile efectuate, respectiv investitorul U.M.P. a făcut dovada achitării cotelor de 0.70%, potrivit prevederilor art.40 alin.1 din Legea nr.10 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.
- realizarea măsurilor prevăzute în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, de protecție și securitatea muncii.
- au fost întocmite procesele verbale de recepție calitativă precizate prin programul de control vizat de I.S.C.IAȘI, precum și fazele determinante stabilite de proiectant și efectuate de inspectorii I.S.C.
- în spațiile predate beneficiarului direct cu procese verbale de predare-primire conform anexei 2 din Proces-Verbal de Stabilire a Stadiului Fizic nr.2060/11.11.2011, precum și conform Proces-Verbal de atingerea valorii din contractele de execuție nr.13/2008 și 16/2009 nr.2934/06.06.2012, înregistrat la U.M.P. sub nr.783/06.06.2012, în care beneficiarul a desfășurat în permanență activitățile specifice , implicit a decurs și perioada de garanție de bună execuție al lucrărilor, respectiv de 24 luni calendaristice, pentru toate lucrările de construcții, instalații și utilajele tehnologice aferente acestor spații, menționate în anexa nr.2 din P.V. de Stabilire a Stadiului Fizic nr.2060/11.11.20, executantului



nu i se pot imputa eventualele deteriorări sau defecte apărute în cei cca. 5(cinci) ani de exploatare, răspunzător fiind doar beneficiarul.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele :

-pe perioada de garanție al lucrărilor de 24 luni calendaristice în spațiile interioare și exterioare altele decât cele predate anterior, beneficiarului de folosință, eventualele deteriorări apărute la clădire ca urmare a executării defectuoase a lucrărilor din contracte, vor fi remediate de constructor pe cheltuială proprie, cu excepția deteriorărilor apărute din vina beneficiarului prin exploatarea defectuoasă a lucrărilor de construcții ,a instalațiilor și a utilajelor aferente spațiilor, care se vor preda de către constructor, beneficiarului, cu procese verbale de predare- primire spații.

-urmărirea comportării în timp a construcției, privind exploatarea, repararea și întreținerea, în conformitate cu legislația și normele în vigoare, sarcină ce revine beneficiarului de folosință.

-finalizarea cantităților de lucrări cuprinse în anexa 2 în termenul asumat de executant , după care nu se mai poate emite alte solicitări de remediere de lucrări, penalizări, diminuări de valori și alte asemenea, decât cele consemnate în procesul - verbal de recepție, fac excepție viciile ascunse descoperite în termenul stabilit conform legii.

8. Prezentul proces – verbal, conținând 5 file și 1(una) anexă numerotată, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 04.02.2016 la Palatul Culturii Iași în 10 exemplare.

Comisia de recepție

Președinte: CHESARU Gabriel Cristian

Membrii: MINDA Ermila

MAKKAI Popa Tiberiu

KISILEWICZ Dan

PĂDURE Petru

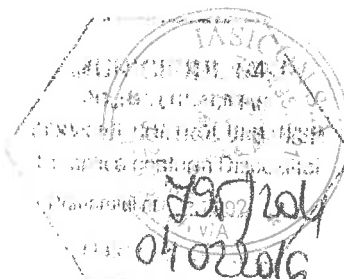
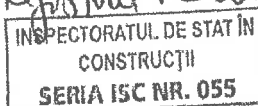
ȘCRAB Cristian

MANOLACHE Neculai

CÂRLESCU Dan

IOSUB Dragoș

Secretariat: ONUȚU Cătălin



8.1.8.2;
Domenii/Subdomenii
Aut. Nr. 00016824
DIRECȚIE DE SĂNĂȚATE
LUCĂ RADU
ROMANIA-MDRT-ISC

LUCA Radu

Specialiști: LUPĂȘTEANU Radu

VIȚELARU Adrian

STRATULAT Lăcrămioara

PUIȘOR Adrian

IFTIMI Sorin

BĂBÎ Virgil

ISPIR Mihai

FRUNZĂ Viorica

COMĂNESCU Radu Florin

NICOARĂ Raluca

OLTEANU Paula

DRAGOȘ Mădălina Cristiana

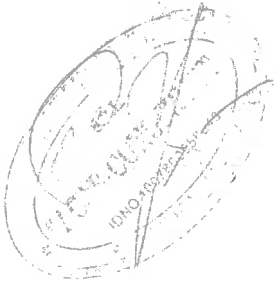
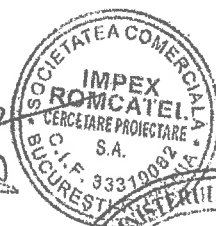
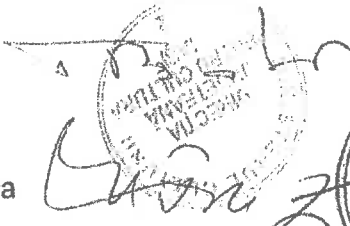
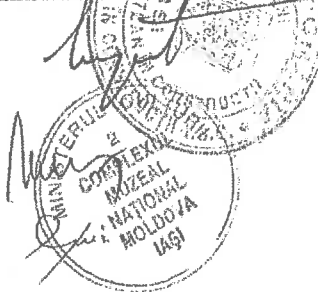
GAZI Gherasim

IVAN Sergiu Mihail

SINESCU Titel

BĂEAN Gheorghe

TODICĂ Sebastian



CONFORM CU
ORIGINALUL



CANDIDATUL
SC IASICON S.A. IASI

nr. 12591 / 07.10.2016

RECOMANDARE

În legătură cu participarea S.C. IASICON S.A. cu sediul în Iași, str. Sfântul Lazăr nr. 50, jud. Iași, România, la licitații publice, ca urmare a colaborării și derulării unor contracte de investiții în domeniul construcții-montaj și al instalațiilor aferente acestora, suntem în măsură să face cunoscute următoarele:

MITROPOLIA MOLDOVEI SI BUCOVINEI, B-dul Stefan cel Mare si Sfant, nr.16, Iasi, a derulat cu firma de construcții mai sus menționată următoarele lucrări:

Denumirea lucrării	Contract nr. / data	Data începerii lucrării	Data terminării lucrării	Observații
Lucrări de construcții în cadrul proiectului: „Valorificarea turistică a Ansamblului Mitropolitan din Iași”, COD SMIS 10904	1048/29.07.2013	08.08.2013	21.04.2016	—

Apreciem calificativul lucrărilor executate, din punct de vedere al calității, ca fiind:

FOARTE BUN

În cursul desfășurării lucrărilor de execuție au fost înregistrate:

Neconformități care au condus la refaceri parțiale sau totale de lucrări

Total
din care
Rezolvat

Observații
și
precizări

NU ESTE CAZUL NU ESTE CAZUL

Caz de accident tehnic produs din vina exclusivă a contractantului, datorită încălcării normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor

NU ESTE CAZUL

Recepții amânate datorită nerespectării parametrilor de calitate

La terminarea lucrărilor

și/sau la recepția finală. **NU ESTE CAZUL**

Recepții respinse datorită nerespectării parametrilor de calitate

La terminarea lucrărilor

și/sau la recepția finală. **NU ESTE CAZUL**

Alte precizări

NU ESTE CAZUL

Prezentul document are caracter de recomandare și este eliberat pe baza datelor înregistrate în cadrul unității noastre.

CONDUCĂTORUL BENEFICIARULUI,
MITROPOLIA MOLDOVEI SI BUCOVINEI

CONSILIER P.C.B.
ING. M. PLEȘCĂRAN

CONFORM CU
ORIGINALUL



07.10.2016

R O M Â N I A
MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI

Rd. Ștefan cel Mare și Sfânt 16
700064, IAȘI
Tel./Fax: +(40) 232/215454; 215456
215458; 215300



CONTRACT DE LUCRĂRI

MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI	ASOCIEREA
Nr. înreg... <u>4048/29.07.2013</u>	SC IASICON SA și SC CONSTRUCȚII UNU SA Nr. înreg... <u>3863/29.07.2013</u>

1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI cu sediul în Municipiul Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.16, județul Iași, cod poștal 700064, România, cod fiscal 5334656, cont IBAN nr. RO66 BACX 0000 0030 1057 8041, deschis la Banca Unicredit Țiriac, reprezentată legal de către IPS DUMITRU SAVU (TEOFAN) în calitate de Mitropolit al Moldovei și Bucovinei și PR. MIHAI IULIAN NECULA - Consilier financiar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și **SC IASICON SA** cu sediul în Municipiul Iași, Strada Sfântu Lazar, nr. 50, județul Iași, telefon 0232/215495, fax 0232/215496, număr de înregistrare J22-1465-1992, cod fiscal RO1957821, cont IBAN RO22BRDE240SV17129722400, deschis la BRD GSG Sucursala Iași, reprezentată prin ing. SINESCU TITEL, funcția Director General și EC. IOAN STOIAN – Director economic, în calitate de **Executant și Lider al asocierii**

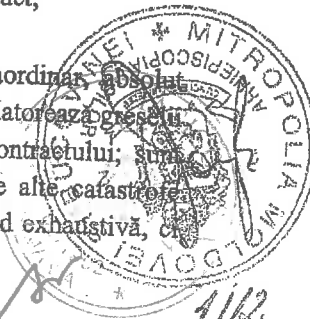
și **SC CONSTRUCȚII UNU SA** cu sediul în Municipiul Iași, B-dul Poitiers, nr. 2, județul Iași, telefon 0232/231380, fax 0232/241428, număr înregistrare J22-1397-1992, cod fiscal RO1955979, cont IBAN RO48BRDE240SV07426292400, deschis la BRD-GSG Sucursala Iași, reprezentată prin ing. ALEXANDRU MARIAN, funcția Director General, în calitate de **Executant și Asociat** pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- α. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- β. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- χ. **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- δ. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- ε. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează neglijenței sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargouri, enumerarea nefiind exhaustivă, etc.

CONFORM CU
ORIGINALUL



11/2

enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

φ. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

γ. Garanție finală

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1.- Executantul se obligă să execute **Lucrări de construcții în cadrul proiectului: „Valorificarea turistică a Ansamblului Mitropolitan din Iași”, COD SMIS 10904**, finanțat prin POR 2007-2013, Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, DMI 5.1 Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2.- Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **Lucrări de construcții în cadrul proiectului: „Valorificarea turistică a Ansamblului Mitropolitan din Iași”, COD SMIS 10904**.

4.3.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **35.412.710,00 lei**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **8.499.050,40 lei**.

4.4. Prețul prezentului contract este ferm pe toată durata de execuție a contractului, în măsura în care nu apar lucrări suplimentare ce nu au putut fi prevăzute la momentul întocmirii proiectului de execuție.

5. Durata contractului

5.1 – Durata de execuție prezentului contract este de **22 luni**, începând de la data de **07.08.2013**.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară
- c) graficul de timp pentru îndeplinirea contractului
- d) graficul de plăți
- e) garanția de bună execuție
- f) contractele de subcontractare și asociere
- g) actele adiționale, dacă este cazul.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție de către Executant și emiterea de către Achizitor a Ordinului de începere a lucrărilor.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind de proprietate absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după



2/12

descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice competentă, potrivit legii.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină **Lucrări de construcții în cadrul proiectului: „Valorificarea turistică a Ansamblului Mitropolitan din Iași”, COD SMIS 10904**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție, conform graficului de execuție prezentat în oferta sa.

9.4 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor, de Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional 2007-2013 sau de alte instituții abilitate.

9.5 - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor înscrise furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

CONFORM CU
ORIGINALUL

3/12

9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura ca emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3) Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de persoana autorizată de achizitor.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

CONFORM CU
ORIGINALUL

7/12

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(3) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

(4) După incredintarea materialelor, executantul este obligat să le pastreze și să le întrebuinteze potrivit destinației lor, conform regulilor tehnice aplicabile, să justifice modul în care acestea au fost întrebuintate și să restituie ceea ce nu a fost folosit la executarea lucrării.

(5) Executantul este obligat să îl informeze fără întârziere pe achizitor dacă normala executare a lucrării, trăinicia ei sau folosirea potrivit cu destinația acesteia ar fi primejduită din cauza:

a) materialelor procurate sau a celorlalte mijloace pe care, potrivit contractului, achizitorul le-a pus la dispoziție;

b) instrucțiunilor necorespunzătoare date de achizitor;

c) existenței sau ivirii unor împrejurări pentru care executantul nu este ținut să răspundă.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.14. Pentru asigurarea calității lucrărilor de construcții, executantul are următoarele obligații:

a) să sesizeze achizitorul cu privire la neconformitățile și/sau neconcordanțele constatate în proiect, în vederea soluționării acestora de către proiectant;

b) pe durata execuției lucrărilor, executantul răspunde cu privire la celelalte obligații pe care le are, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții.

9.15. Executantul are obligația de a lua toate măsurile în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor pe toată durata contractului, pe traseul șantierului, pentru lucrările efectuate și răspunde pentru pagubele produse prin nerespectarea legislației aplicabile în materie.

9.16. Dacă executantul abandonează lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile motivate ale achizitorului, sau nu reușește să ducă la îndeplinire lucrările prompt și fără întârziere, și, deși primește o scrisoare de nemulțumire, încalcă prevederile Contractului, achizitorul poate emite o înștiințare cu referire la această clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.

Dacă, în termen de 30 zile de la primirea înștiințării emise de către achizitor, executantul nu ia toate măsurile posibile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, achizitorul poate să rezilieze Contractul. După reziliere, executantul trebuie să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier: materialele, echipamentele și toate utilajele specificate de achizitor, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea, întreținerea și remedierea pe durata perioadei de garanție de bună execuție acordată în cadrul construcției în cadrul proiectului: „Valorificarea turistică a Ansamblului Mitropolitan din Iași”.
COD SMIS 10904

10.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

CONFORM CU
ORIGINALUL

5/12

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier, pe traseul șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un singur exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5- Achizitorul are obligația de a recepționa lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.6- Achizitorul este responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații furnizate executantului.

10.7- Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile convenite.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea obligațiilor neîndeplinite la momentul respectiv, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

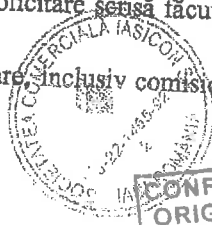
11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 17.1 (90 zile), atunci executantul are dreptul de a cere, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, cu excepția situației prevăzute la punctul 11.3. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice, începând cu prima zi de la expirarea celor 30 zile menționate mai sus și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

11.3. - În cazul în care AMPOR, în condițiile respectării de către achizitor a obligațiilor asumate prin contractul de finanțare, nu virează sau virează cu întârziere sumele aferente finanțării nerambursabile, achizitorul se exonerează de orice răspundere privind termenul de plată. Pentru aceste situații, nu se vor plăti majorări de întârziere.

11.4. - În situația în care executantul nu poate îndeplini contractul datorită subevaluării prețurilor unitare din ofertă, fapt care poate conduce la sistarea acordării finanțării nerambursabile pentru acest proiect în cadrul POR 2007-2013, executantul va plăti achizitorului daune interese în funcție de valoarea prejudiciului creat. La stabilirea daunelor se va ține seama atât de valoarea finanțării neacordate de AMPOR, cât și de valoarea altor pagube datorate neexecutării contractului.

11.5. În cazul în care, AM POR constată nereguli datorate nerespectării obligațiilor asumate prin contract de către executant, iar achizitorul se află în situația în care AM POR dispune rezilierea contractului de finanțare încheiat cu Mitropolia Moldovei și Bucovinei și restituirea unor sume, executantul va plăti achizitorului, la prima solicitare scrisă făcută de achizitor, fără nicio altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară, sumele solicitate de către AMPOR a fi restituite, inclusiv comisiunile de transfer bancar plătite de achizitor, aferente sumelor respective.

11.6. În cazul în care, AM POR constată nereguli datorate nerespectării obligațiilor asumate prin contract de către executant, iar achizitorul se află în situația în care AM POR impune corecții financiare, executantul va plăti achizitorului, la prima solicitare scrisă făcută de achizitor, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară, sumele reprezentând corecții financiare inclusiv comisiunile de transfer bancar plătite de achizitor, aferente sumelor respective.



CONFORM CU
ORIGINALUL

6/12

11.7. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment sau a intervenit dizolvarea cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.8. - Achizitorul poate cere rezilierea contractului dacă:

- a) executantul a abandonat contractul;
- b) executantul nu începe lucrările fără să aibă motiv justificat sau nu a refăcut o lucrare în termen de 30 de zile de la primirea dispoziției scrise date de achizitor;
- c) executantul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe amplasamentul lucrării sau nu a refăcut o lucrare în termen de 30 de zile de la primirea dispoziției scrise date de achizitor;
- d) executantul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de achizitor;
- e) executantul a cesionat obligațiile asumate prin contract fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

11.9. Executanțul poate cere rezilierea contractului dacă:

- a) achizitorul nu-și îndeplinește obligațiile care sunt sarcina sa și prin aceasta pune pe executant în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) achizitorul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.10. - Rezilierea contractului pentru motivele menționate la art. 11.8 și art.11.9 se va notifica în scris părții contractante.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executanțul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 3.541.271,00 lei, reprezentând un procent de 10 % din valoarea contractului fără T.V.A., în termen de cel mult 15 zile de la data semnării contractului și oricum până la intrarea în efectivitate a contractului.

12.2. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, astfel:

- a) 70% din valoarea garanției de buna execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executanțul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executanțul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

CONFORM CU
ORIGINALUL

7/12

(2) Executantul va prezenta la comisia de evaluare a ofertelor următoarele date intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(3) În cazul în care executantul întârzie orice etapa de lucru asumată prin planul de lucru, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit fi va rezilia contractul.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul garantiilor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului și a tuturor părților implicate în proiect (diriginte de șantier, proiectant).

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.1 - În cazul în care:

- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.



CONFORM CU
ORIGINALUL

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție este de 120 de luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiuala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau nedeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plata se va efectua numai în baza facturii emisă de către executant. Executantul acordă achizitorului o perioadă de grație la plata facturilor de 90 zile calendaristice.

17.2.- Factura va fi emisă numai după aprobarea situațiilor de lucrări de către achizitor. Situațiile de lucrări vor fi emise la intervale de minim 30 de zile și vor fi verificate de achizitor în maximum 15 zile de la primirea acestora. Listele de Cantități sunt folosite pentru a calcula Prețul Contractului. Executantul este plătit pentru cantitatea de lucrări executate, la tariful din Lista de Cantități pentru fiecare articol.

CONFORM CU
ORIGINALUL

9/12

17.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.4 - Pentru îndeplinirea acestui contract nu se acorda avans executantului.

17.5- (1) Plățile parțiale se fac la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate se dovedesc prin situații de lucrări provizorii, întocmite astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul poate face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se aprobă în termenul stabilit la art. 17.2.

(3) Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului. Ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.6 - Plata facturii finale se face în urma verificării și acceptării situației de plată definitive de către achizitor, în conformitate cu termenul de plată stabilit la art. 17.1. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită în termen.

17.7 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului¹

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului este ferm, nu se ajustează.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

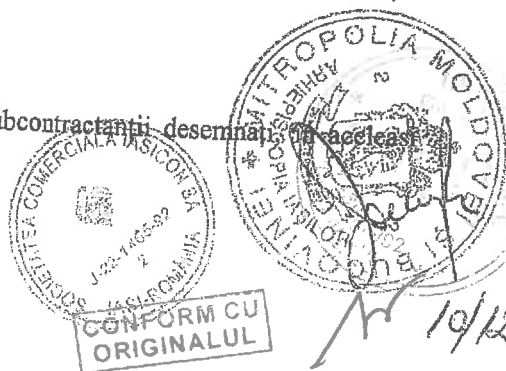
(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Subcontractanți

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanți desemnați în același mod ca și condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.



20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20.5 - În raporturile cu achizitorul, executantul răspunde pentru fapta subcontractanților la fel ca pentru propria sa faptă.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Amendamente

22.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

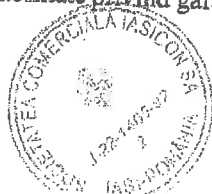
23.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Cesiunea

24.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate în acest contract.

24.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

CONFORM CU
ORIGINALUL



25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 29.07.2013 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI

IPS DUMITRU SAVU

Reprezentant Legal

Mitropolia Moldovei și Bucovinei SMIS 10904

Pr. Mihai Iulian Necula

Consilier financiar

Mitropolia Moldovei și Bucovinei

Responsabil financiar SMIS 10904

Ing. Mircea Precupan

Consilier Patrimoniu și Construcții Bisericești

Mitropolia Moldovei și Bucovinei

Responsabil tehnic SMIS 10904

Ionuț Bursuc

Consilier Sector Fonduri Externe

Mitropolia Moldovei și Bucovinei

Geanina Postolachi

Manager Proiect SMIS 10904

Alina Ana Nistor

Responsabil achiziții SMIS 10904

Avizat,

Pr. Adrian Giosan

Consilier Sector Canonic Juridic

Mitropolia Moldovei și Bucovinei

Executant,

**ASOCIEREA formată din SC IASICON
SA și SC CONSTRUCȚII UNU SA**

Ing. Titel Sinescu

Director General

Ec. Ioan Stoian

Director Economic

Cons. Jr. Axinie Marcela

Oficiul juridic

Ing. Adriana Ionescu

Biroul Ofertare

SC CONSTRUCȚII UNU SA

Ing. ALEXANDRU MARIAN

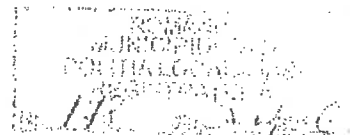
Director General

CONFORM CU
ORIGINALUL

12/12

ROMANIA
MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI

Str. Ștefan cel Mare nr. 15
200051, IASI
Tel. Fax: 0231 255 21 51-54; 21 04 89
P15403/ 21 04 00



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 2661 din 21.04.2016

privind investiția „**VALORIFICAREA TURISTICĂ A ANSAMBLULUI MITROPOLITAN DIN IAȘI**”, SMIS 10904, executată în cadrul contractului nr. 1048/29.07.2013 încheiat între **MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI** în calitate de Achizitor și **ASOCIEREA S.C. IASICON SA ȘI S.C. CONSTRUCȚII UNU SA** în calitate de Executant și a contractului nr. 2095/06.05.2015 încheiat între **MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI** în calitate de Achizitor și **ASOCIEREA S.C. IASICON SA ȘI S.C. CONSTRUCȚII UNU SA** în calitate de Executant, pentru lucrările de construcții în cadrul proiectului „*Valorificarea turistică a Ansamblului Mitropolitan din Iași*”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 909/06.09.2010, eliberată de Primăria Municipiului Iași.

2. Comisia de recepție si-a desfășurat activitatea în intervalul 21.04.2016, fiind formată din:

- Președinte – Pr. Marian Timofte – **MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI**
- Membru – Ing. Mircea Precupan – **Consilier MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI**
- Membru – D-l Dan Kisilewicz – **Consilier superior D.P.C., MINISTERUL CULTURII**
- Membru – Insp. Angela Alecsa – **Inspectoratul Regional în Construcții Nord-Est**
Inspectoratul Județean în Construcții IAȘI
- Membru – Ing. Mihaela Tulica – **Poliția Locală - Serviciul Control Urbanism**
Primăria Municipiului IAȘI
- Membru – Ing. Constantin Firtea – **Specialist MCC, MLPTL**
- Membru – Arh. Corneliu Ciobănașu – **Specialist MCC, MLPTL**
- Membru – Dr. Arh. Daniel Vișan – **Specialist Arhitectură**
- Membru – Dr. Ing. Vasilică Ciocan – **Specialist Instalații sanitare, termice, ventilații**
- Membru – Dr. Ing. Marius Balan – **Specialist Instalații electrice, curenți slabi**

Secretariat

- Dr. Ing. Cătălin Onuțu – **Diriginte de șantier specialitatea construcții**
- Ing. Liviu Crăciunescu – **Diriginte de șantier specialitatea instalații**



CONFORM CU
ORIGINALUL



3. Au mai participat la recepție:

- Arh. Ovidiu Dorin Alexievici – Șef proiect S.C. AOD EXIM SRL
- D-l Ionuț Bursuc – Imputernicit legal MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI
- Dna Geanina Postolachi – Manager proiect MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI
- D-l Vasile Asandei – Director general ADR NE
- D-l Catalin Chiuariu – Ofiter contract ADR NE
- Dr.Ing. Radu Lupasteanu – Inspector șef, Inspectoratul Județean în Construcții Iași
- D-l Virgil Băbîi - Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național IAȘI
- Arh. Ciolacu Dragos – Proiectant general
- Ing. Radu Cozma – Proiectant Structura
- Ing. Magda Cozma- Proiectant Instalatii
- Ing. Gorea Lucica – Proiectant Instalatii
- Ing. Adrian Mihalache – Specialist MCC, MLPTL
- Ing. Alexandru Marian – Director general SC CONSTRUCTII UNU SA
- Ing. Gheorghe Baean - Director tehnic S.C. IASICON S.A.
- ing. Sebastian Todică – Șef șantier S.C. IASICON S.A.
- Ing. Popovici Catalin – SC Clima Therm SRL
- Ing. Cociorva Adrian – SC CONSTRUCTII UNU SA
- Ing. Dan Vasilescu - Specialist

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1.

.....Nu este cazul.....

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate.

.....Nu este cazul.....

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului.

.....Nu este cazul.....

4.4. Valoarea declarată a investiției este de **42.549.588,8 LEI** (exclusiv TVA), din care contract nr. 1048/29.07.2013 – **38.521.010,85 LEI** (exclusiv TVA) și contract nr. 2095/06.05.2015 – **4.028.577,95 LEI** (exclusiv TVA)

CONFORM CU
ORIGINALUL



4.5. Precizări ale Comisiei de recepție la lucrările executate în cadrul contractelor nr. 1048/29.07.2013 și 2095/06.05.2015:

- lucrările de consolidare și restaurare au fost executate în baza proiectului nr. 10/2009 cu completările ulterioare (dispoziții de șantier, detalii de execuție) întocmit de: S.C. MODEXCONSTRUCT S.R.L.- Șef proiect: Arhitect Dragoș Ciolacu; Șef proiect complex: Arhitect Ovidiu Alexievici și a proiectului nr. 384/2014 întocmit de: S.C. AOD-EXIM S.R.L.- Șef proiect: Arhitect Ovidiu Alexievici pentru "Restaurarea fațadelor și revizuirea componentelor artistice pentru Cămin, Bibliotecă Acces subso, Catedrală"
- lucrările s-au executat conform documentațiilor tehnice și a legislației în vigoare cu respectarea prevederilor din autorizația de construire și a condițiilor de execuție impuse de autoritățile competente cu respectarea indicatorilor fizici avizați;
- lucrările îndeplinesc prevederile legale privind calitatea, conform referatului proiectantului și sunt în conformitate cu prevederile contractelor de execuție, a documentațiilor tehnice de execuție și a dispozițiilor de șantier precum și a reglementărilor tehnice și legale specifice;
- pe perioada de garanție a lucrării, respectiv 10 ani, eventualele deteriorări apărute ca urmare a executării defectuoase a lucrărilor din contract vor fi remediate de constructor pe cheltuială proprie cu excepția deteriorărilor apărute din vina beneficiarului direct prin exploatarea ansamblului;
- au fost întocmite procesele verbale de recepție calitativă precizate prin programul de control vizat ISC precum și fazele determinante stabilite de proiectant și efectuate de ISC; a fost completată cartea tehnică a construcției;

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

ADMITE FĂRĂ OBIECȚIUNI RECEPȚIA LUCRĂRILOR: "VALORIFICAREA TURISTICĂ A ANSAMBLULUI MITROPOLITAN DIN IAȘI", cod SMIS 10904, EXECUTATE ÎN CADRUL CONTRACTULUI NR. 1048/29.07.2013 ȘI A CONTRACTULUI NR. 2095/06.05.2015

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- respectarea prevederilor din autorizația de construire, a condițiilor de execuție impuse de autoritățile competente
- terminarea lucrărilor prevăzute în contractele de execuție și în documentațiile anexă la contract
- executarea lucrărilor de bună calitate în conformitate cu prevederile contractelor de execuție, a documentației tehnice de execuție și reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii
- completarea cărții tehnice
- existența referatului de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care au fost executate lucrările

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- se va continua urmărirea comportării în timp a obiectivului conform măsurilor propuse la începerea lucrărilor
- pe perioada de garanție a lucrării, eventualele deteriorări apărute la clădirea monument ca urmare a executării defectuoase a lucrărilor din contract vor fi remediate de contractant pe cheltuială

proprie

8. Prezentul proces-verbal, conținând4..... file si0..... anexe numerotate, cu un total de ...4..... file, a fost încheiat astăzi 21.04.2016 la MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI în 10 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte - Pr. Marian Timofte

Membru - Ing. Mircea Precupan

Membru - Dl Dan Kisilewicz

Membru - Insp. Angela Alecsa

Membru - Ing. Mihaela Tulica

Membru - Ing. Constantin Firtea

Membru - Arh. Corneliu Ciobănașu

Membru - Dr. Arh. Daniel Vișan

Membru - Dr. Ing. Vasilică Ciocan

Membru - Dr. Ing. Marius Balan

Secretariat

Dr. Ing. Cătălin Onuțu

Ing. Liviu Craciunescu

Invitați:

Arh. Ovidiu Dorin Alexievici

Dl Ionuț Bursuc

D-na Geanina Postolachi

Dl Vasile Asandei

Dl Catalin Chiuariu

Dr. Ing. Radu Lupasteanu

Dl Virgil Băbfi

Arh. Ciolacu Dragos

Ing. Radu Cozma

Ing. Magda Cozma

Ing. Gorea Lućica

Ing. Adrian Mihalache

Ing. Alexandru Marian

Ing. Gheorghe Baeau

Ing. Sebastian Todica

Ing. Popovici Catalin

Ing. Cociorva Adrian

Ing. Dan Vasilescu



CONFORM CU
ORIGINALUL



**DECLARAȚIE PRIVIND EXPERIENȚA PROFESIONALĂ SPECIFICĂ ÎN RESTAURARE.
LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMII 5 (CINCI) ANI DE ACTIVITATE.**

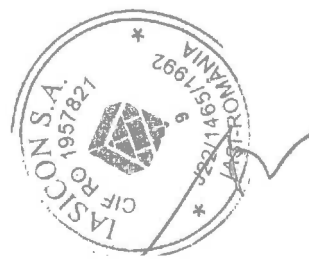
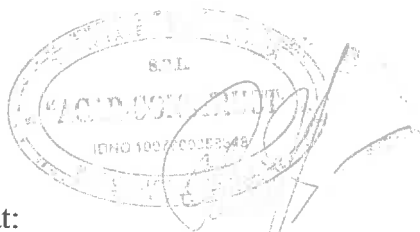
Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului*)	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Contractul
1	Reconstrucția și repararea capitală a imobilului (sediul ANSA) din str. M.Kogalniceanu, 63, mun.Chisinau	AGENCIA NATIONALA PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR, Str. M.Kogalniceanu, 63, Chisinau, MD-2001	Antreprenor asociat	48137120,43lei / 57678192,49lei	19.06.14 / 22.12.15 18.5 luni	Contract de antrepriză MACP/CW/ICB-1.3 din 19.06.2014
2	Lucrări de restaurare și reparare capitală a edificiului Salii cu Orgă din mun. Chisinau	Ministerul Culturii, mun. Chisinau, Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, MD-2003	Antreprenor asociat	15595333,62 lei / 19994132,04 lei	11.11.15 / 31.12.19 49.5 luni	Contract nr.2190/15 din 11.11.2015
...						

Semnat: _____

Nume: **Ivan Cantarajiu**

Funcția în cadrul firmei: **director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SC „ACAR-CONSTRUCT” SRL**





MD 2005, Republica Moldova, or. Chișinău,
str. Cosmonauților, 9, of. 512.
Tel: 222479, 222465, 223106,
Fax: 244469, 223106.

MD 2005, Republic of Moldova, Chisinau,
Cosmonautilor St., 9, of. 512.
Phone: (37322) 222479, 222465, 223106,
Fax: (37322) 244469, 223106.

Data: 18 ianuarie 2016

Nr. G/05

Recomandare

Prin prezenta, Unitatea Consolidată pentru implementarea și monitorizarea Proiectelor în domeniul Agriculturii, finanțate de Banca Mondială, recomandă selectarea companiei S.C. "ACAR-CONSTRUCT" S.R.L. În calitate de Antreprenor general, compania S.C. "ACAR-CONSTRUCT" S.R.L., a realizat obiectul "Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (Sediul ANSA)", într-un termen de 18 luni, în perioadă iulie 2014 – decembrie 2015.

Obiectul "Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (Sediul ANSA)" din str. M.Kogălniceanu, 63, mun. Chișinău reprezintă reconstrucția clădirii din anul 1904 la care sa-u executat următoarele lucrări: reconstrucția consolidarea, structuri portante, construcția acoperișului cu învelitoare din tablă de zinc, restabilirea fațadei cu elemente de decor, înlocuirea tâmplarie: ferestrelor și ușilor din lemn, lucrări de finisare interioare, construcția rețelilor de apă și canalizare, încălzire, clematizare, ventilare, condens, termice, rețelilor electrice exterioare și interioare, de curenți slabi, sistemelor de antiincendiu.

Recepția la terminarea lucrărilor a fost efectuată la data de 29 decembrie 2015.

Remedierile constatate în cadrul recepției la terminarea lucrărilor au fost executate în termenul stabilit în Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În cadrul realizării construcției compania S.C. "ACAR-CONSTRUCT" S.R.L., și-a îndeplinit corect și cu responsabilitate obligațiile contractuale pe parcursul derulării contractului respectiv.

Lucrările "Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (Sediul ANSA)" din str. M.Kogălniceanu, 63, mun. Chișinău. au fost executate conform prevederilor proiectului, reglementărilor tehnice în vigoare și contractului de antrepriză.

Pe parcursul execuției lucrărilor "Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (Sediul ANSA)" din str. M.Kogălniceanu, 63, mun. Chișinău, nu au fost înregistrate:

- neconformități care au condus la refaceri parțiale sau totale de lucrări;
- cazuri de accidente tehnice produse din vina exclusivă a Antreprenorului;
- recepții de lucrări amânate sau respinse din cauza nerespectării parametrilor de calitate;
- întârzieri de la graficul de execuție a lucrărilor.

Ținând cont de experiența bogată și atitudinea responsabilă față de îndeplinirea contractului a companiei S.C. "ACAR-CONSTRUCT" S.R.L. noi suntem convinși că dacă a această companie va fi selectată, ea î-și va îndeplini obligațiile cu cinstire.

Cu respect,

Liviu Gumovschi
Director Executiv



Contract Agreement

No: MACP/CW/ICB-1.3

THIS AGREEMENT made the 19 day of June, between:

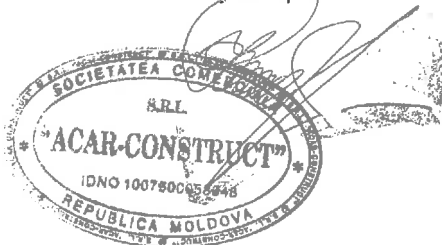
Ministry of Agriculture and Food Industry (hereinafter "the Employer"), of the one part, and
Consolidated Agricultural Projects' Management Unit (hereinafter "the Payer"), of the other part, and
National Food Safety Agency (hereinafter "the Beneficiary"), of the other part, and
JV "Iasicon" SA and "ACAR-Construct" SRL (hereinafter "the Contractor"), of the other part:

WHEREAS the Employer desires that the Works known as "**Rehabilitation of Food Safety Agency's office in Chisinau**" should be executed by the Contractor, and has accepted a Bid by the Contractor for the execution and completion of these Works and the remedying of any defects therein,

The Employer and the Contractor agree as follows:

1. In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Contract documents referred to.
2. The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement. This Agreement shall prevail over all other Contract documents.
 - (i) the Letter of Acceptance
 - (ii) the Letter of Bid
 - (iii) the Particular Conditions
 - (iv) the General Conditions of Contract, including appendix;
 - (v) the Specification, including Appendix
 - (vi) the Drawings
 - (vii) Bill of Quantities; and
 - (viii) any other document **listed in the PCC** as forming part of the Contract,
3. In consideration of the payments to be made by the Employer to the Contractor as specified in this Agreement, the Contractor hereby covenants with the Employer to execute the Works and to remedy defects therein in conformity in all respects with the provisions of the Contract.
4. The Employer hereby covenants to pay the Contractor in consideration of the execution and completion of the Works and the remedying of defects therein, the Contract Price or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner prescribed by the Contract.

IN WITNESS whereof the parties hereto have caused this Agreement to be executed in accordance with the laws of Republic of Moldova on the day, month and year specified above.



Signed by: Minister, Vasile Bumacov
for and on behalf of the **Employer**

in the presence of: Mihai Butucel

Signed by: Director of NFSA, Ion Sula
for and on behalf the **Beneficiary**

in the presence of: Victor Todorasco

Witness, Name, Signature, Address, Date

Bank details:

Fiscal code: 1013601000082

Ministry of Finance - State Treasury

Bank account: 226301

Treasury account: 210111014893841

Bank code: TREZMD2X

Address: mun. Chisinau, 180 Stefan cel Mare, office 415

Signed by: General Manager, Titel Sinescu

for and on behalf the **Contractor: SC "Iasicon" SA JV Leader**

in the presence of: Adriana Elena Ionescu

Witness, Name, Signature, Address, Date

Bank details:

Bank name: BC "Mobiashanca - Groupe Societe Generale" S.A., Branch
No. 9 "Centre"

Bank code: MOBBMD22

Bank account (MDL): 222 4710 SV663 68777 100

IBAN: MD17 MD222 4 SV663 68777 100

Signed by: Manager, Ivan Cantaraiu

for and on behalf the **Contractor: "ACAR-Construct" SRL member**

in the presence of:

Signed by: Executive Director, Liviu Gumovschi

for and on behalf of the **Payer**

in the presence of: Veaceslav Sochin

Witness, Name, Signature, Address, Date

Bank details:

MF: TT Chisinau - State budget.

EXT. CONS. IMPLEMENT. PROIE

Bank account: 2272 4014 9828

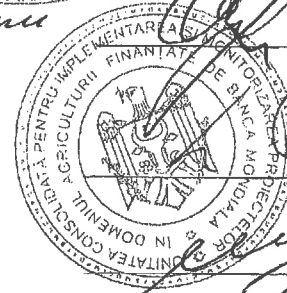
Treasure account: 2681 291 03 3650 10

Fiscal code: 19941019

Payer bank: Banca de Economii S.A., fil.Nr.1 Chisinau

Bank code: BECOMD2X609

Address: 9 Cosmonautilor str., bir. 512, Chisinau

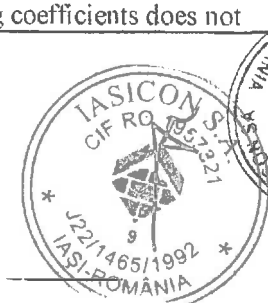


Section II. Particular Conditions of Contract

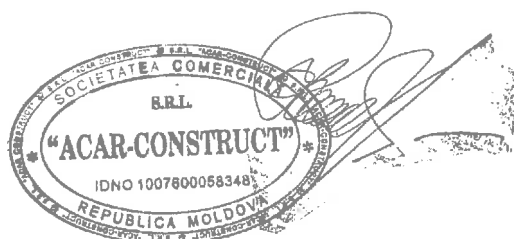
A. General	
GCC 1.1 (d)	The financing institution is: International Development Association <i>Works indicated in Bill of Quantities no. I will be financed out of financing from the International Development Association</i> <i>Works indicated in Bill of Quantities no. II will be financed out of Republic of Moldova State Budget funds</i>
GCC 1.1 (s)	The Employer is Ministry of Agriculture and Food Industry, 162 Stefan cel Mare str., Chisinau, Republic of Moldova
GCC 1.1 (v)	The Intended Completion Date for the whole of the Works shall be: 14 months after Start Date
GCC 1.1 (y)	The Project Manager is: Ion Raileanu, having its principal place of business at ap. 1, 98, Alexandru cel Bun str., Chisinau, Moldova
GCC 1.1 (aa)	The Site is located at 63, M Kogălniceanu st., Chişinau and is defined in drawings No. PG-I
GCC 1.1 (dd)	The Start Date shall be June 20, 2014
GCC 1.1 (hh)	The Works consist of: Reconstruction and capital repair of the building (NFSA premises) on 63, M. Kogălniceanu str., Chisinau
GCC 1.1 (ii) is added	The Payer is Consolidated Agricultural Projects Management Unit, of. 512, 9 Cosmonautilor str., Chisinau, Republic of Moldova. Payer will be responsible for payments due to the Contractor under Bill of Quantities no. I
GCC 1.1 (jj) is added	The Beneficiary is National Food Safety Agency, of. 415, 180 Stefan cel Mare str., Chisinau, Republic of Moldova. Beneficiary will receive the Works and will be responsible for payments due to the Contractor under Bill of Quantities no. II
GCC 2.2	Sectional Completions are: not applicable
GCC 2.3(i)	The following documents also form part of the Contract: None
GCC 3.1	The language of the contract is English. The law that applies to the Contract is the law of Republic of Moldova.
GCC 5.1	The Project manager may not delegate any of his duties and responsibilities.
GCC 8.1	Schedule of other contractors: Not applicable



GCC 13.1	The minimum insurance amounts and deductibles shall be: (a) for loss or damage to the Works, Plant and Materials: 100% of contract amount. (b) For loss or damage to Equipment: MDL1,000,000 with deductibles of MDL5,000. (c) for loss or damage to property (except the Works, Plant, Materials, and Equipment) in connection with Contract MDL5,000,000 with deductibles of MDL20,000. (d) for personal injury or death: (i) of the Contractor's employees: MDL500,000. (ii) of other people: MDL500,000.
GCC 14.1	Site Data are: Technical design for Reconstruction and capital repair of the building (NFSA premises) on 63, M. Kogălniceanu str., Chisinau as elaborated by "Conado-Design" SRL
GCC 20.1	The Site Possession Date(s) shall be: same as Start Date
GCC 23.1 & GCC 23.2	Appointing Authority for the Adjudicator: Engineering Constructors Union of Moldova.
GCC 24.3	Hourly rate and types of reimbursable expenses to be paid to the Adjudicator: USD100 hourly fee, no reimbursable expenses..
GCC 24.4	Institution whose arbitration procedures shall be used: International Commercial Arbitration Court of the Chamber of Commerce and Industry of the Republic of Moldova The place of arbitration shall be: Chisinau, Republic of Moldova
B. Time Control	
GCC 26.1	The Contractor shall submit for approval a Program for the Works within 10 days from the date of the Letter of Acceptance.
GCC 26.3	The period between Program updates is 30 days. The amount to be withheld for late submission of an updated Program is 0.1 per cent of the outstanding amount of Works.
C. Quality Control	
GCC 34.1	The Defects Liability Period is: 365 days.
D. Cost Control	
GCC 44.1	The currency of the Employer's country is: Moldavian Lei
GCC 45.1	The Contract is not subject to price adjustment in accordance with GCC Clause 45.1 and the following information regarding coefficients does not

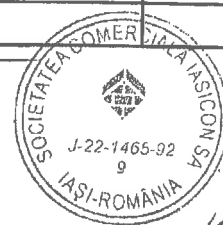
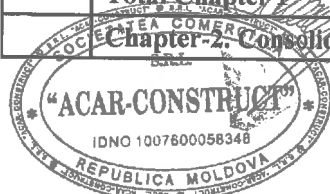


	apply.
GCC 46.1	The proportion of payments retained is: 5 per cent
GCC 47.1	The liquidated damages for the whole of the Works are 0.05 per cent per day. The maximum amount of liquidated damages for the whole of the Works is 5 per cent of the final Contract Price.
GCC 48.1	The Bonus for the whole of the Works is: Not applicable
GCC 49.1	The Advance Payments shall be: MDL4,813,712.04 and shall be paid to the Contractor no later than 30 days after submission of invoice and Advance Payment Security.
GCC 50.1	The Performance Security amount is: (a) Bank Guarantee: MDL2,406,856.02 (b) Performance Bond: Not applicable.
E. Finishing the Contract	
GCC 56.1	The date by which operating and maintenance manuals are required is Completion Date. The date by which "as built" drawings are required is Completion Date.
GCC 56.2	The amount to be withheld for failing to produce "as built" drawings and/or operating and maintenance manuals by the date required in GCC 58.1 is 0.05 per cent of the Contract Price per day.
GCC 57.2 (g)	The maximum number of days is: 100 days.
GCC 58.1	The percentage to apply to the value of the work not completed, representing the Employer's additional cost for completing the Works, is 10 per cent

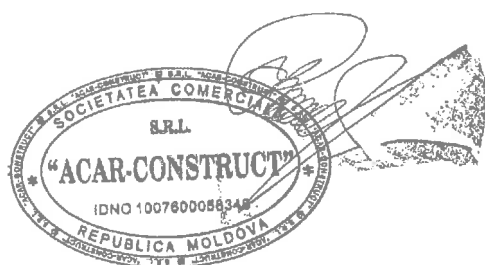


Bill of Quantities no. 1

#	Description of works	M.U	Q-ty	Price, MDL	Sum, MDL
	Chapter-1. Demolition works				
1	Demolition of wooden and plastic doors	m ²	447	54.13	24,196.11
2	Demolition of wooden and plastic windows	m ²	385	38.67	14,887.95
3	Demolition of window sills	m ²	94.4	77.31	7,298.06
4	Demolition of interior walls made of bricks and gyps, thickness 120 mm	m ²	1880	25.75	48,410.00
5	Demolition of wooden floors	m ²	2525	24.36	61,509.00
6	Demolition of tile floors including substrate	m ²	102	30.93	3,154.86
7	Demolition of carpet floors including substrate	m ²	2412	8.3	20,019.60
8	Demolition of parquet floors including substrate	m ²	115	20.88	2,401.20
9	Demolition of concrete floors including stairs elements	m ²	530	94.78	50,233.40
10*	Demolition of existing plagues, including treads and wood beams	m ²	2525	169.62	428,290.50
11	Demolition of interior plaster load bearing walls	m ²	6500	7.74	50,310.00
12	Breaking voids in masonry bearing walls	m ²	46	152.61	7,020.06
13*	Demolition of roof frameworks, including galvanized steel roofing, sheathing rafters, struts, pipes, gutters, window sills, etc..	m ²	1516	184.87	280,262.92
14*	Demolition of the electrical system	set	1	44391.26	44,391.26
15	Demolition of the heating system	set	1	27261.66	27,261.66
16	Demolition of concrete building elements of parapets and balcony	m ³	91	425.46	38,716.86
17	Removal of concrete stairs - balusters	buc	124	16.24	2,013.76
18	Removal of concrete stairs - stairs	buc	82	37.89	3,106.98
19	Removal of concrete stairs - handrails	m.l.	44.5	45.92	2,043.44
20	Demolition of the water and sewage system	m.l.	156	126.53	19,738.68
21	Demolition of existing equipment	tn	56	631.89	35,385.84
22	Demolition of the existing ventilation system, including ventilation brick and board ducts	m ²	435	142.84	62,135.40
23	Moving demolition wastes at a distance of 30m, sorting, loading and transporting with cargo units to authorized deposits, at a distance of 25km	tn	3900	71.02	276,978.00
	Total Chapter 1				1,509,765.54
	Chapter-2. Consolidation of exterior walls				

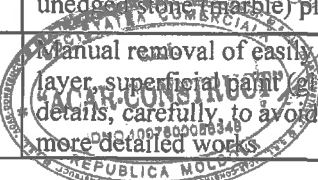


	Total Chapter 13				542,101.63
	Chapter -14. Site organization works				
1*	Installing metal scaffolding plank floor of the panels, 50mm thickness, with the whole works, Including elements bearings, fasteners and anchor and safety net	m ²	1860	338.5	629,610.00
2*	Installing fence surround, paneled board (planed and painted with weather resistant paints), Including plank sidewalk canopy covered with 50 mm thick.	m	96	3657.26	351,096.96
3	Execution of steel construction to support beams and roof structure during consolidation of external walls	kg	3490	75.81	264,576.90
4	Installing gutters drain debris and waste from PVC pipes d500 mm with related works	m	44	982.03	43,209.32
5*	Installing light metal scaffolding inside the building for demolition work and concreting of floors	m ²	2400	244.27	586,248.00
6*	Installing temporary electrical system (during construction), Including three distribution switchboards (on each floor), 300m electric cable and 34 outlets.	set	1	50422.72	50,422.72
	Total Chapter 14	x	x	x	1,925,163.90
	Total Chapters 1-14	x	x	x	27,575,563.00
	Chapter-15 Contingent expenditures				
	<i>Contingent expenditures 4.5% of the total amount under 1-14</i>	x	x	x	<i>1,240,900.34</i>
	Total BoQ no.1	x	x	x	28,816,463.34

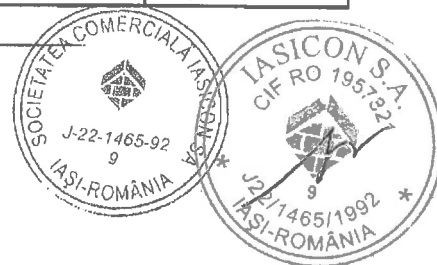


Bill of Quantities no. 2

#	Description of works	M.U.	Q-ty	Price MDL	Sum, MDL
	Chapter 1. Exterior finishing works				
	1.1 Socle restoration works				
1	Mounting STM or STNB welded nets on walls and diaphragms, weighing up to 3 kg/sq.m. (walls, pilasters, lintels) (Socle)	kg	1260	13.07	16,468.20
2	Exterior troweled plastering on brick or concrete masonry, 50 mm thick, executed manually, with cement-lime mortar M 50-T for the sprit and lime-cement mortar M 25-T for the primer and the visible continuous field layer (Socle)	m ²	290	143.23	41,536.70
3	5 cm thick natural stone applied on flat surfaces on walls and pillars, excluding installing of jambs, fastened with steel and M 100-T cement mortar links with lime additives, 3 cm thick, jointed with white cement mortar and marble dust, respectively travertine for plates up to 0.2 sq.m/pc (Socle)	m ²	290	1409.06	408,627.40
	1.2 Facade restoration works				-
4	Finishing of flat surfaces (Grinding of the walls)	m ²	2460	56.6	139,236.00
5	Masonry joints, with simple lime mortar, mixed vintage stone and brick or stone masonry, with joints with average width 4 cm and depth 3 cm	m ²	2460	101.02	248,509.20
6	Protection with fungicidal paint (hydrophobic) of surfaces of concrete or masonry, grouted or plastered, applied by "Antipluvio!" spraying	m ²	2460	39.16	96,333.60
7	Assembly and disassembly of scaffolding for construction works - tubular metal scaffold for heights over 7 m, including eaves of fiberboard or safety netting with all necessary materials and anchoring to construction elements	m ²	2400	29.16	69,984.00
8	Non-transparent safety netting on scaffoldings in execution of coating and facades	m ²	2400	28.34	68,016.00
9	Manufacturing and installing two 3x6m banners on the safety netting	m ²	36	73.89	2,660.04
	1.3 Architectural restoration works				-
	1.3.1 Parapet				-
10	Restoring architectural profiled elements of the walls (with exit from 41 to 60 cm) with production of unedged stone (marble) plates	m ²	7.2	2707.5	19,494.00
11	Manual removal of easily cleanable layers: impurities layer, superficial paint (painted or applied), architectural details, carefully to avoid damage in execution of more detailed works	m ²	58.8	134.60	7,915.07



	including installation				
45	Circulation (recirculation) pump mounted on existing pipe by screwing, having a diameter up to 1", including installation	pcs	2	8213.33	16,426.66
46	Three way dovetailed valve, with mixer, for central heating systems with the nominal diameter 15 mm	pcs	1	2249.65	2,249.65
47	Gaz metering device of 50 or 100 mc/h.	pcs	1	18534.82	18,534.82
48	Cold and hot water meters, with the diameter 15 mm	pcs	1	215.77	215.77
49	Expansion tank mounted on the pedestal having a capacity of 500 l	pcs	1	4839.57	4,839.57
50	Sludge separator for pipes of the central heating system with nominal input diameter of 65 mm	pcs	1	9803.65	9,803.65
51	Sludge separator for pipes of the central heating system with nominal input diameter of 100 mm	pcs	2	14597.94	29,195.88
52	Installation of axial, window fans, VF 315 - VF 900, weighing 3,6 - 8,2 kg, with an engine of 0,25 - 0,55 kiwi	pcs	1	3349.71	3,349.71
	Total Chapter 10	x	x		1,062,693.82
	Chapter -11. Landscaping				
1	Removal of asphalt, including the support layer and transportation of waste to 25 km	m ²	160	161.11	25,777.60
2	Removal of pedestrian pavement, including the support layer and transportation of waste to 25 km	m ²	915	37.04	33,891.60
3	Laying asphalt on the territory, including 600mm compacted clay, sand 100mm, gravel 40mm-150mm, asphalt 100mm	m ²	175	500.66	87,615.50
4	Paving the territory, including 800mm compacted clay, gravel fr.0-40mm-100mm, cement-sand mixture 1-5 - 100mm, granite sidewalk pavers 40mm thick	m ²	915	1100	1,006,500.00
5	Removal of border, including the support layer and transportation of waste to 25 km	m	210	39.78	8,353.80
6	Road border on B15 concrete bed	m	125	179.83	22,478.75
7	Pedestrian border on B7.5 concrete bed	m	85	114.89	9,765.65
8	Off the shelf reinforced concrete element with cast iron grating (19x17x100) for drainage of rainwater	m	210	1476.23	310,008.30
9	Grass	m ²	225	11.12	2,502.00
	Total Chapter 11	x	x		1,506,893.20
	Total Chapters 1 - 11	x	x		18,488,667.07
	Chapter-11 Contingent expenditures				
	Contingent expenditures -4.5% of the total amount under 1-10	x	x		831,990.02
	Total amount of BoQ No. 2	x	x		19,320,657.09



Amendment No. 2 To Contract Agreement No.: MACP/CW/ICB-1.3

THIS Amendment made the **22 day of October 2014**, between:

Ministry of Agriculture and Food Industry (hereinafter "the Employer"), of the one part, and

Consolidated Agricultural Projects' Management Unit (hereinafter "the Payer"), of the other part, and

National Food Safety Agency (hereinafter "the Beneficiary"), of the other part, and

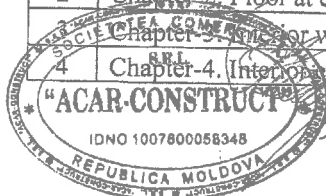
JV "Iasicon" SA and "ACAR-Construct" SRL (hereinafter "the Contractor"), of the other part:

The parties hereto hereby agree to amend the Contract no. **MACP/CW/ICB-1.3** dated **June 19, 2013** as follows:

Section III, General Bill of Quantities should now be read as follows:

Section III. General Bill of Quantities

#	Name of bill of quantities and BoQ's Chapters	Total Price. MDL
I.	BoQ no. 1 Construction and electricity works	
1	Chapter-1. Demolition works	1,509,765.54
2	Chapter-2. Consolidation of exterior walls	2,347,960.38
3	Chapter-3. Consolidation of balcony	295,074.56
4	Chapter-4. Floor at elevation +4.00	1,402,048.76
5	Chapter-5. Stairs	1,395,595.95
6	Chapter-6. Floors	3,819,735.91
7	Chapter-7. Interior finishing works	8,570,868.81
8	Chapter-8. Basement – str. M. Kogălniceanu	684,570.55
9	Chapter-9. Site organization works	1,925,163.90
10	Chapter-10. Exterior finishing works	3,408,393.03
11	Chapter-11. Low current systems	926,206.32
12	Chapter-12. Landscaping	1,506,893.20
13	Chapter-13. Contingent expenditures	1,024,186.43
	Total BoQ no.1	28,816,463.34
II.	BoQ no. 2 Restoration and networks	
1	Chapter-1. Floor at elevation +12.00	1,849,007.31
2	Chapter-2. Floor at elevation +8.00	1,402,048.76
3	Chapter-3. Interior walls	782,210.04
4	Chapter-4. Interior electricity networks	1,049,410.90



5	Chapter-5. Exterior electricity networks	542,101.63
6	Chapter-6. Interior water and sewerage system	248,229.17
7	Chapter-7. Interior heating system	381,663.29
8	Chapter-8 Ventilation System	1,965,750.56
9	Chapter-9. Air Conditioning System	2,483,899.57
10	Chapter-10. Fire Alarm System	69,672.71
11	Chapter-11. Roof	6,205,119.08
12	Chapter-12. Automation of air ventilation and conditioning systems	230,146.32
13	Chapter-13. Thermal point mounting works	1,062,693.82
14	Chapter-14. Contingent expenditures	1,048,703.93
Total BoQ no.2		19,320,657.09
TOTAL GENERAL BILL OF QUANTITIES		48,137,120.43

BoQ no. 1 and BoQ no. 2 are adjusted accordingly.

P. 1 of Chapter 11. Roof of BoQ no. 2 should now be read as follows:

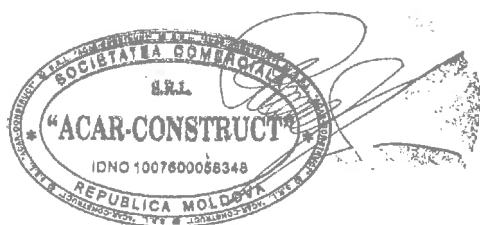
1a*	Installation works for wood framing timber (sawn timber) 4 slopes, surfaces made more than 25 square meters at a workstation	m ³	78.0	5,645.14	440,320.92
1b*	Wood framing timber (sawn timber) consists of breasted and rafters, struts, leaning directly on the walls to roofing sheet zinc, 4 slopes, surfaces made more than 25 square meters at a workstation, including anchoring and blacksmith grip, and other accessories	m ³	78.0	4,485.00	349,830.00

P. 4 of Chapter 11. Roof of BoQ no. 2 should now be read as follows:

4a*	Execution of zinc roof (Z1), including accessories and fixing elements	m ²	1780.0	1,298.77	2,311,810.60
4b*	Elements of zinc roof (Z1), purity 99.995% zinc, according to the European standard EN 1179, titanium and copper, meeting the rule's requirements EN 988, including accessories and fixing elements	m ²	1780.0	636.59	1,133,130.20

P. 8 of Chapter 11. Roof of BoQ no. 2 should now be read as follows:

8a*	Execution of zinc roofing dome Z1, including accessories and fixing elements	m ²	48.0	1,660.99	79,727.52
8b*	Elements of zinc roofing dome Z1, purity 99.995% zinc, according to the European standard EN 1179, titanium and copper, meeting the rule's requirements EN 988, including accessories and fixing elements	m ²	48.0	594.40	28,531.20



IN WITNESS whereof the parties hereto have caused this Amendment to Contract Agreement to be executed in accordance with the laws of Republic of Moldova on the day, month and year specified above.

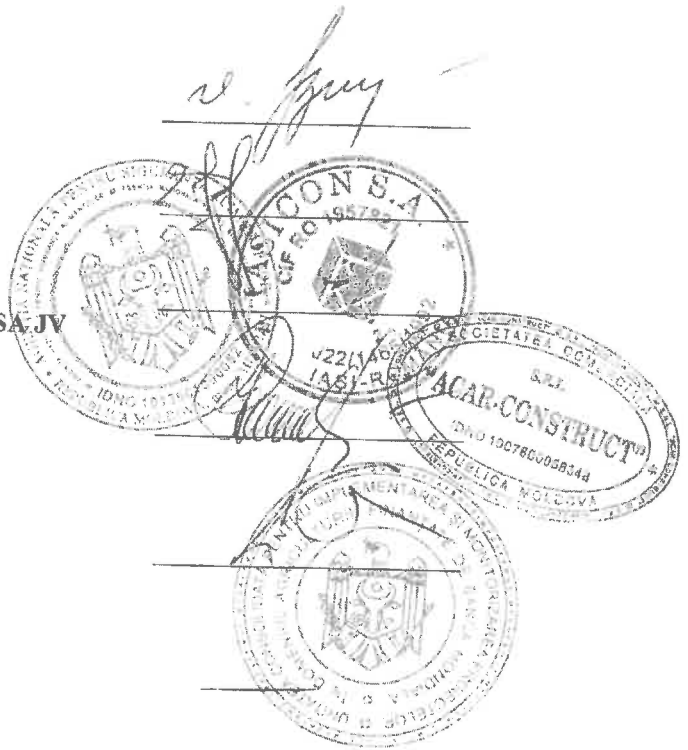
Signed by: Minister, Vasile Bumacov
for and on behalf of the **Employer**

Signed by: Director of NFSA, Ion Sula
for and on behalf the **Beneficiary**

Signed by: General Manager, Titel Sinescu
for and on behalf the **Contractor: SC "Iasicon" SA JV**
Leader

Signed by: Manager, Ivan Cantarajiu
for and on behalf the **Contractor: "ACAR-Construct" SRL, member**

Signed by: Executive Director, Liviu Gumovschi
for and on behalf of the **Payer**



Amendment No. 3

To Contract Agreement No.: MACP/CW/ICB-1.3

THIS Amendment made the 24 day of July 2015, between:

- (1) Ministry of Agriculture and Food Industry (hereinafter "the Employer"), of the one part, and
- (2) Consolidated Agricultural Projects' Management Unit (hereinafter "the Payer"), of the other part, and
- (3) National Food Safety Agency (hereinafter "the Beneficiary"), of the other part, and
- (4) JV "Iasicon" SA and "ACAR-Construct" SRL (hereinafter "the Contractor"), of the other part:

The parties hereto hereby agree to amend the Contract no. MACP/CW/ICB-1.3 dated June 19, 2013 as follows:

1. *Section II. Particular Conditions of Contract. GCC 1.1 (v)* should now be read as follows:

GCC 1.1 (v)	The Intended Completion Date for the whole of the Works shall be: <i>18 months after Start Date</i>
-------------	---

2. *Section III. General Bill of Quantities* should now be read as follows:

SECTION III. GENERAL BILL OF QUANTITIES

#	Name of bill of quantities and BoQ's Chapters	Total Price, MDL
I.	BoQ no. 1 Construction and electricity works	
1	Chapter-1. Demolition works	1,525,235.22
2	Chapter-2. Consolidation of exterior walls	3,797,959.67
3	Chapter-3. Consolidation of balcony	361,543.77
4	Chapter-4. Floor at elevation +4.00	1,490,668.34
5	Chapter-5. Stairs	1,391,187.72
6	Chapter-6. Floors	3,981,648.68
7	Chapter-7. Interior finishing works	9,096,841.61
8	Chapter-8. Basement – str. M. Kogalniceanu	1,071,634.78
9	Chapter-9. Site organization works	2,347,134.52
10	Chapter-10. Exterior finishing works	5,489,594.38
11	Chapter-11. Low current systems	926,206.32
12	Chapter-12. Landscaping	1,508,602.93
13	Chapter-13 (BoQ-2, Ch.6). Interior water and sewerage system	275,724.93
14	Chapter-14 (BoQ-2, Ch.7). Interior heating system	381,663.29
15	Chapter-15 (BoQ-2, Ch.8) Ventilation System	2,826,928.29



16	Chapter-16 (BoQ-2, Ch.12) Automation of air ventilation and conditioning systems	230,146.32
17	Chapter-17. Contingent expenditures	1,615,314.75
	Total BoQ no.1	38,318,035.52

II.	BoQ no. 2 Restoration and networks	Total Price, MDL
1	Chapter-1. Floor at elevation +12.00	2,792,478.20
2	Chapter-2. Floor at elevation +8.00	1,761,768.83
3	Chapter-3. Interior walls	983,903.26
4	Chapter-4. Interior electricity networks	1,168,643.41
5	Chapter-5. Exterior electricity networks	542,101.63
6	Chapter-6. (BoQ-2, Ch. 9) Air Conditioning System	2,495,116.48
7	Chapter-7. (BoQ-2, Ch. 10) Fire Alarm System	69,672.71
8	Chapter-8 (BoQ-2, Ch.11) Roof	7,482,729.54
9	Chapter-9. (BoQ-2, Ch.13) Thermal point mounting works	1,157,508.82
10	Chapter-10. (BoQ-2, Ch.14) Contingent expenditures	866,734.21
	Total BoQ no.2	19,320,657.09
	TOTAL GENERAL BILL OF QUANTITIES	57,638,692.61

3. Bill of Quantity no. 1 and Bill of Quantity no. 2 are adjusted accordingly:

3.1 BILL OF QUANTITY 1 should be read as follows:

#	Description of works	M.U	Q-ty	Price, MDL	Sum, MDL
x	Chapter-1. Demolition works	x	x	x	x
1	Demolition of wooden and plastic doors	m2	447.00	54.13	24,196.11
2	Demolition of wooden and plastic windows	m2	385.00	38.67	14,887.95
3	Demolition of window sills	m2	46.40	77.31	3,587.18
4	Demolition of interior walls made of bricks and gyps, thickness 120 mm	m2	1,880.00	25.75	48,410.00
5	Demolition of wooden floors	m2	2,030.90	24.36	49,472.72
6	Demolition of tile floors including substrate	m2	102.00	30.93	3,154.86
7	Demolition of carpet floors including substrate	m2	2,000.00	8.30	16,600.00
8	Demolition of parquiet floors including substrate	m2	115.00	20.88	2,401.20
9	Demolition of concrete floors including stairs elements	m2	745.74	94.78	70,681.24
10*	Demolition of existing plagues, including treads and wood beams	m2	2,392.85	169.62	405,876.91
11	Demolition of interior plaster load bearing walls	m2	6,828.24	7.74	52,850.58
12	Breaking voids in masonry bearing walls	m2	46.00	152.61	7,020.06



IN WITNESS whereof the parties hereto have caused this Amendment to Contract Agreement to be executed in accordance with the laws of Republic of Moldova on the day, month and year specified above.

Signed by: Minister, Ion Sula
for and on behalf of the **Employer**

Signed by: Director of NFSA, Iurie Carp
for and on behalf the **Beneficiary**

Signed by: General Manager, Titel Sinescu
for and on behalf the **Contractor: SC "Iasicon" SA**
JV Leader

Signed by: Manager, Ivan Cantarajiu
for and on behalf the **Contractor: "ACAR-Construct" SRL, member**

Signed by: Executive Director, Liviu Gumovschi
for and on behalf of the **Payer**



Amendment No. 4

To Contract Agreement No.: MACP/CW/ICB-1.3

THIS Amendment made the 9 day of December 2015, between:

- (1) Ministry of Agriculture and Food Industry (hereinafter "the Employer"), of the one part, and
- (2) Consolidated Agricultural Projects' Management Unit (hereinafter "the Payer"), of the other part, and
- (3) National Food Safety Agency (hereinafter "the Beneficiary"), of the other part, and
- (4) JV "Iasicon" SA and "ACAR-Construct" SRL (hereinafter "the Contractor"), of the other part:

The parties hereto hereby agree to amend the Contract no. MACP/CW/ICB-1.3 dated June 19, 2014 as follows:

1. *Section II. Particular Conditions of Contract. GCC 1.1 (v)* should now be read as follows:

GCC 1.1 (v)	The Intended Completion Date for the whole of the Works shall be 18.5 months after Start Date
-------------	--

2. *Section III. General Bill of Quantities* should now be read as follows:

SECTION III. GENERAL BILL OF QUANTITIES

No. crt.	Name of bill of quantities and BoQ's Chapters	Total Price MDL
I.	<u>BoQ no. 1. Construction and electricity works</u>	
1	Chapter-1. Demolition works	1 553 600,73
2	Chapter-2. Consolidation of exterior walls	3 882 326,56
3	Chapter-3. Consolidation of balcony	361 543,77
4	Chapter-4. Floor at elevation +4.00	1 490 668,34
5	Chapter-5. Stairs	1 495 415,65
6	Chapter-6. Floors	4 038 203,77
7	Chapter-7. Interior finishing works	8 357 064,71
8	Chapter-8. Basement – str. M. Kogalniceanu	1 170 343,48
9	Chapter-9. Site organization works	2 355 136,80
10	Chapter-10. Exterior finishing works	5 636 356,18
11	Chapter-11. Low current systems	1 199 945,28
12	Chapter-12. Landscaping	1 260 121,52
13	Chapter-13(BoQ-no 2-6). Interior water and sewerage	282 406,13

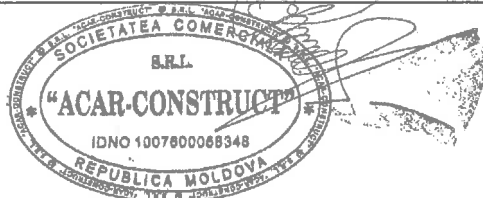


	system	
14	Chapter-14(BoQ-no.2-7). Interior heating system	593 506,51
15	Chapter-15(BoQ-no.2-8). Ventilation System	3 143 417,90
16	Chapter-16(BoQ-no.2-12). Automation of air ventilation and conditioning systems	187 658,71
17	Chapter-17. Contingent expenditures	1 851 778,44
	Total BoQ no.1	38 859 494,48
	BoQ no. 2. Restoration and networks	
1	Chapter-1. Floor at elevation +12.00	2 792 478,20
2	Chapter-2. Floor at elevation +8.00	1 761 768,83
3	Chapter-3. Interior walls	1 034 478,05
4	Chapter-4. Interior electricity networks	1 191 793,67
5	Chapter-5. Exterior electricity networks	609 181,49
6	Chapter-6(BoQ-no.2-9). Air Conditioning System	2 496 369,11
7	Chapter-7(BoQ-no.2-10). Fire Alarm System	69 672,71
8	Chapter-8(BoQ-no.2-11). Roof	7 482 729,54
9	Chapter-9(BoQ-no.2-13). Thermal point mounting works	1 248 008,54
10	Chapter-10. Contingent expenditures	634 176,95
	Total BoQ no.2	19 320 657,09
	TOTAL GENERAL BILL OF QUANTITIES	58 180 151,57

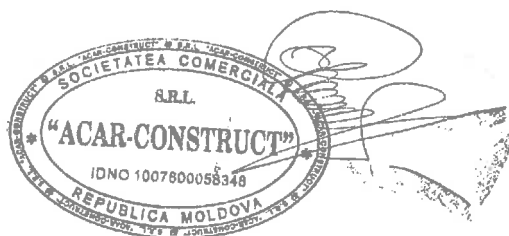
3. Bill of Quantity no. 1 and Bill of Quantity no. 2 are adjusted accordingly:

3.1 BILL OF QUANTITY 1 should be read as follows:

No.	Description of works	M.U.	Q-ty	Price, MDL	Sum, MDL
x	Chapter-1. Demolition works	x	x	x	x
1	Demolition of wooden and plastic doors	m2	453,53	54,13	24 549,58
2	Demolition of wooden and plastic windows	m2	440,83	38,67	17 046,90
3	Demolition of window sills	m2	55,51	77,31	4 291,48
4	Demolition of interior walls made of bricks and gyps, thickness 120 mm	m2	1 880,00	25,75	48 410,00
5	Demolition of wooden floors	m2	2 030,90	24,36	49 472,72
6	Demolition of tile floors including substrate	m2	102,00	30,93	3 154,86
7	Demolition of carpet floors including substrate	m2	2 000,00	8,30	16 600,00

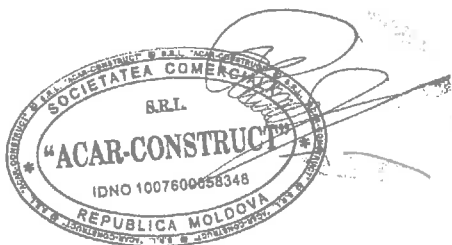


73	ЩМ11-panel installation 3-0	buc	1,00	325,8	325,80
74	Install electronic controller	buc	1,00	70,62	70,62
x	Equipments	x	x	x	x
75	Panel ЩМ11-3-0	buc	1,00	2016	2 016,00
76	Electronic regulator	buc	1,00	10106	10 106,00
x	Other contingent expenditures	x	x	x	49 673,31
x	Total Chapter 17 - Contingent expenditures	x	x	x	1 851 778,44
x	Total amount of BoQ No. 1	x	x	x	38 859 494,48



3.2 BILL OF QUANTITY 2 should be read as follows:

Nr. Crt.	Description of works	M.U.	Q-ty	Price, MDL	Sum, MDL
x	Chapter-1. Floor at elevation +12.00	x	x	x	x
1*	Implementation of seismic belts with concrete class B20 structure, prepared in the concrete plant (industrial concrete) poured with concrete pump into beams	m3	61,20	2 198,78	134 565,34
2*	Installing formwork, metal or plywood tough metal structure of the concrete in the construction of seismic belts, including supporting metal construction	m2	291,62	1 185,17	345 619,28
3	Concrete steel reinforcement A I, shaped at workshop site and mounted in seismic belts	kg	3 398,19	12,98	44 108,51
4	Concrete steel reinforcement A III, shaped at workshop site and assembled in seismic belts	kg	18 020,04	12,98	233 900,12
5	Various metal laminated profiles, sheet, corrugated sheet metal, concrete, steel pipes, claims or coverage, or partially embedded in concrete with anticorrosion protection with flame retardants, fire resistance up to 2.5 hours	kg	9 434,32	42,40	400 015,17
6*	Implementation of polystyrene concrete slab ($\gamma = 1200$ kg/m ³), thickness of 215mm, factory prepared concrete poured with concrete pump	m3	0,00	2 371,04	0,00
6a	Implementation of class B20 concrete floor, prepared in the concrete plant (concrete freight), poured concrete slabs pump	m3	101,22	2 198,78	222 560,51
6b	Insulating layer of extruded polystyrene boards (M-25) with a thickness of 100mm	m2	840,00	282,90	237 636,00
6c	Cement screed M 100 50mm thick poured on insulation layer including smoothing	m2	904,04	77,90	70 424,72
6d	Installation type welded wire Bp with $d = 4$ mm and hole 150x150mm, including spacers for protective layer of 25mm	kg	1 229,44	15,15	18 626,02
6e	The vapor barrier foil from PVC	m2	840,02	16,80	14 112,34
7*	Installing formwork "lost formwork", the steel cladding H65, $b = 0.7$ mm for polystyrene-casting of concrete floor construction, including supporting metal elements	m2	771,90	582,41	449 562,28
8	Installation of reinforced mesh opening 100x100 mm steel wire type (Bp-1), $\varnothing 4$ mm	kg	0,00	15,15	0,00
9	Making and installing metal beams for floors of I GOST C245 8239-89 profiles, including corrosion protection and painting	kg	18 914,60	32,63	617 183,40
10	Lining the closing joint belt between floor at elevation 11,900 , D-E axis, row 2-4.	m3	1,68	2 478,89	4 164,54
x	Total Chapter 1	x	x	x	2 792 478,20
x	Chapter-2. Floor at elevation +8.00	x	x	x	x



52	Installation of axial , window fans, VF 315 - VF 900, weighing 3,6 - 8,2 kg, with an engine of 0,25 - 0,55 kiwi	pcs	1,00	3 349,71	3 349,71
x	Total Chapter 9 (BoQ-2, Ch.13)	x	x	x	1 248 008,54
x	Total Chapter 1-9	x	x	x	18 686 480,14
x	Chapter-10. Contingent expenditures (BoQ-2, Ch.14)	x	x	x	x
x	1. Masonry	x	x	x	x
1	Running partition autoclaved aerated concrete blocks (AAC)	m3	13,91	2 997,97	41 701,76
x	Total masonry	x	x	x	41 701,76
x	2. Flooring	x	x	x	x
1	Building debris excavation hard in rooms. Elevation 0.00	m3	270,40	158,87	42 958,45
2	Transportation clay with dumper	tn	483,87	164,25	79 475,65
3	Fillings mechanically compacted in layers, made with clay. Elevation 0.00	m3	281,32	411,77	115 839,14
4	Moving demolition waste at a distance of 30m, sorting, loading and transport of cargo units authorized deposits, at a distance of 25km	tn	413,83	71,02	29 390,21
x	Total flooring	x	x	x	267 663,44
x	3. Roof	x	x	x	x
1	Rebuilding ventilation channels in the roof and over the roof	m2	39,68	1 020,89	40 508,92
13a	Installing lifting winch with a maximum load of 400kg	buc	1,00	32 599,57	32 599,57
13b	Production and installation of roller blinds to cheping from sandwich panel, sliding plate 70mm .	buc	1,00	5 750,33	5 750,33
14a	Rainwater drainage elements (pipes, funnels, elbows, joining elements) prepainted galvanized sheet. The NFSA area	ml	188,03	680,16	127 890,48
14b	Rainwater drainage elements (pipes, funnels, elbows, joining elements) prepainted galvanized sheet. The locative area	ml	57,85	680,16	39 347,26
14c	Made and assembled icing installations. The NFSA area	ml	0,00	352,00	0,00
14d	Made and assembled icing installations. The locative area	ml	0,00	352,00	0,00
14e	Made and installed lightning protection installations (type Prevectron)	pcs.	0,00	106 539,25	0,00
x	Total on roof	x	x	x	246 096,56
x	Other contingent expenditures	x	x	x	78 715,19
x	Total Chapter 10 - Contingent expenditures (BoQ-2, Ch.14)	x	x	x	634 176,95
x	Total amount of BoQ No. 2	x	x	x	19 320 657,09



IN WITNESS whereof the parties hereto have caused this Amendment to Contract Agreement to be executed in accordance with the laws of Republic of Moldova on the day, month and year specified above.

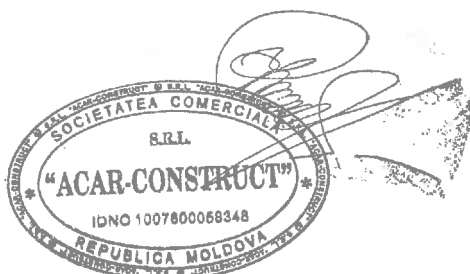
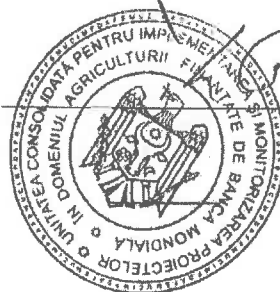
Signed by: Minister, Ion Sula
for and on behalf of the **Employer**

Signed by: Director of NFSA, Grigore Porcescu
for and on behalf the **Beneficiary**

Signed by: General Manager, Titel Sinescu
for and on behalf the **Contractor: SC "Iasicon" SA**
JV Leader

Signed by: Manager, Ivan Cantarajiu
for and on behalf the **Contractor: "ACAR-Construct" SRL, member**

Signed by: Executive Director, Liviu Gumovschi
for and on behalf of the **Payer**





MINISTERUL EDUCAȚIEI, CULTURII ȘI CERCETĂRII

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81
MD 2012, Chișinău, R.Moldova

t: +(373 22) 228 222, +(373 22) 225 471
t/f: +(373 22) 225 451

www.organhall.md
orga@organhall.md

Nr.29 din 12.08.2020

RECOMANDARE

Instituția Publică Sala cu Orgă a colaborat cu compania de construcție "ACAR-CONSTRUCT" începând cu anul 2015 în cadrul mai multor contracte de antrepriză și anume:

1. Lucrări de restaurare și reparație capitală a edificiului Sălii cu Orgă din mun. Chișinău.
2. Lucrări de restaurare a cupolei Sala cu Orgă.

Lucrările contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate în conformitate cu proiectele de execuție, în termenii stabiliți, la un nivel al calității corespunzător cerințelor contemporane.

Prin profesionalismul angajaților și echipei manageriale, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții tehnice în vederea îndeplinirii calitative și în termeni cât mai restrânși a lucrărilor încredințate.

Pe parcursul desfășurării lucrărilor contractate nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și nu au fost depistate neconformități în lucrările executate.

În concluzie, recomandăm compania SC "ACAR-CONSTRUCT" SRL, ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru toți beneficiarii cu care va conlucra și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitate oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Director general,

Larisa Zubcu



CONFORM CU
ORIGINALUL



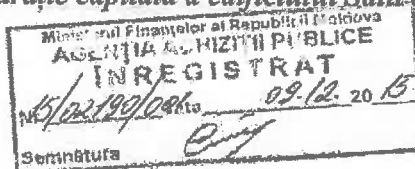


ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.02190/15

privind achiziția prin Licitatie Publică a
lucrărilor de Restaurare și reparație capitală a edificiului Sălii cu Orgă din mun. Chișinău

"11" noiembrie 2015



mun. Chișinău
Piața Marii Adunări
Naționale nr.1

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Prezentul contract este încheiat în urma licitației publice nr. 15/02190 din 12.10.2015 între Ministerul Culturii reprezentat prin ministru dna Monica Babuc, care acționează în baza Regulamentului aprobat prin Hot. Guv. Nr. 696 din 19. noiembrie 2009, cu sediul în mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale nr.1, MD - 2003, c/f 1006601000107 în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte și

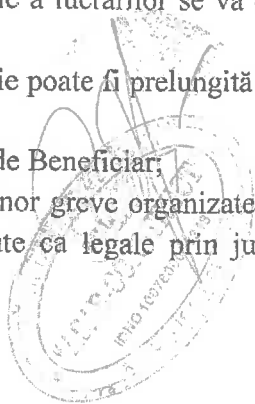
S.C. „IASICON” SA în asociere cu SC „ACAR - CONSTRUCT” SRL, conform acordului de asociere nr.2.1/05.10.2015 înregistrat la notar cu nr.1565 și 1566 la 11.11.2015 reprezentată de Liderul de Asociere SC „IASICON” SA, cu sediul în România, jud. Iași, str. Sfântu Lazăr 50, înregistrată cu nr.1957821, certificat de înregistrare J22/1465 eliberat la 29.05.1992 de Oficiul Național al Registrului Comerțului din România, autorizat pentru activitatea: Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, gestionarea monumentelor, clădirilor istorice și a altor obiective de interes turistic, cod fiscal 43909017, reprezentată legal de director general dl Titel Sinescu în calitate **Antreprenor general** pe de altă parte.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările de restaurare și reparație capitală a edificiului Sălii cu Orgă din mun. Chișinău*, cod CPV: 45454100-5 în cadrul proiectului Renovarea Sălii cu Orgă, finanțat de către Guvernul României și în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 3.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 7 luni după semnarea contractului și înregistrarea la Agenția achiziții publice, Trezoreria Ministerului Finanțelor și primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa 2 a prezentului contract.
- 3.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca



CONFORM CU
ORIGINALUL



urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

- a) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- b) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- c) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

1.1 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

1.2 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

1.3 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 15595333,62 (Cincisprezece milioane cinci sute nouăzeci și cinci mii trei sute treizeci și trei lei 62 bani) lei MD. (în temeiul: HG 1028 din 29.12.2014 se aplică cota TVA 0 (zero)).

4.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

4.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

4.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% din suma totală a prezentului contract:

2015 - 1020308,00 lei MD;

2016 - 539225,36 lei MD.

4.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate

CONFORM CU
ORIGINALUL



conform contractului.

- 4.7 Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.8 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 5.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 6.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 6.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 7.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 7.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 7.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și să

CONFORM CU
ORIGINALUL



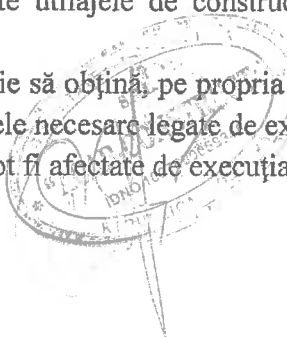
cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

- 7.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 7.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în quantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție.
- 7.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorilor de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru oferta.
- 7.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulgeze taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

CONFORM CU
ORIGINALUL



- 7.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează, în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 7.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.



CONFORM CU
ORIGINALUL



8. FORȚA DE MUNCĂ

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 9.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

10. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 10.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract este de 7 ani.

CONFORM CU
ORIGINALUL

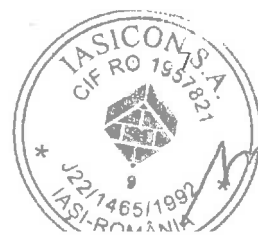


- 10.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 11.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 11.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 11.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 11.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în quantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.
- 11.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 11.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

CONFORM CU
ORIGINALUL



12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 12.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 13.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul contract.
- 13.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 13.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. DISPOZIȚII FINALE

- 14.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică și propunerea financiară;
 - c) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - d) Acordul de asociere nr.2.1/ din 05.10.2015 înregistrat la notar cu nr.1565 cu anexa acordului înregistrată la notar cu nr.1566;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 14.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.



- 14.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4 În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5 În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data de 11 noiembrie 2015, fiind valabil până la 30 decembrie 2016.

15 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

"ANTREPRENORUL GENERAL":

SC "IASICON" SA

România, Iași

Str. Sfintu Lazăr nr.50

Tel.+40023/2215495

c/f 1957821 (România)

c/f 43909017 (R.M.)

B.C. Mobiasbancă-

Groupe Societe Generale S.A.

Filiala nr.9 Centru

MOBBMD22

MDL:

c/b 2224710SV77729187100

MD77M02224ASV77729187100



"ASOCIAT":

SC "ACAR - CONSTRUCȚII SRL"

MD - 2044, mun. Chișinău

Str. Petru Zadnipru, 18/4, ap.

c/f 1007600058348

c/d 2224829216

BC „Moldindconbank” S.A. fil Invest

MOLDMD2X329

IBAN: MD20MD00000000002224829216

"BENEFICIARUL":

Ministerul Culturii

MD 2033, mun. Chișinău,

str. Piața Marii Adunări Naționale, 1

telefon 022/ 21 - 07 - 74; 23 - 40 - 22

cont № 226301

banca

MF – TT Bugetul de Stat

codul băncii

TREZMD2X

Cod obiect: 5203 / 00037

cod fiscal: 1006601000107

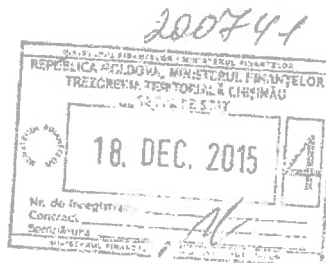
cont trezoreria

№ 210108025270130 al.24

2015 – 1020308,00 lei MD

2016 – 14575025,62 lei MD

MD21TRPBAA319210E

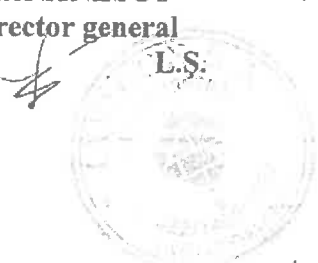


16 SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

"ANTREPRENOR GENERAL"

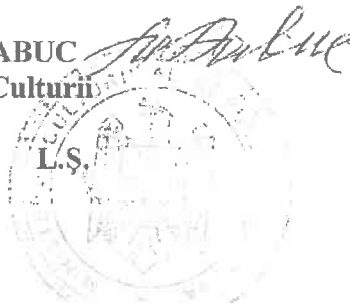
Titel SINESCU
Director general

Adriana Ionescu



"BENEFICIARUL":

Monica BABUC
Ministrul Culturii



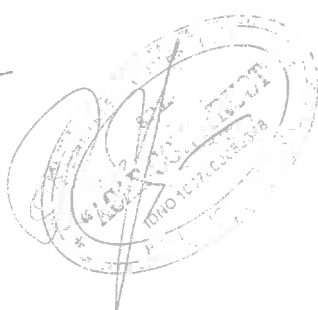
"ASOCIAT"

Ivan CANTARAJU

Director SRL

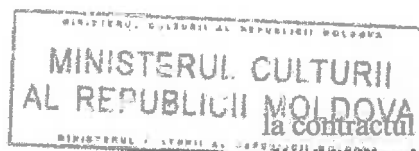
"ACAR CONSTRUCȚII SRL"

MD - 2044, mun. Chișinău



CONFORM CU
ORIGINALUL





Anexa nr.1
la contractul nr.02190/15
din 11 noiembrie 2015

SPECIFICAȚIA LUCRĂRILOR

Nr. d/o	Denumirea bunurilor/ lucrărilor/serviciilor	Perioada	Suma Inclusiv TVA (lei)
1	Reparația capitală a demisolului	2015-2016	4986618,23
2	Restaurarea și reparația capitală a exteriorului	2016	10608715,39
	TOTAL	2015-2016	15595333,62

"ANTREPRENOR GENERAL"

Titel SINESCU
Director general

L.S.



Adriana Ionescu
Birou ofertare

Ar

"BENEFICIAR"

Monica BABUC
Ministru Culturii



"ASOCIAT"

Ivan CANTARJIU
Director



Contabil - șef: *O. Iovu*

Înregistrat: nr. _____
Trezoreria _____

____ 2015



CONFORM CU
ORIGINALUL



GRAFICUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

n/or	Denumirea lucrărilor	Lunile lucrătoare						
		Luna	Luna	Luna	Luna	Luna	Luna	Luna
		1-NOIEMBRIE	2-DECEMBRIE	3-JANUARIE	4-FEBRUARIE	5-MARTIE	6-APRILIE	7-MAI
1	Lucrările de organizare a șantierului							
2	Obiect 1: Restaurarea și reparația Exteriorului 10.608.715,39 MDL							
2.1	Lucrări de demontare/desfaceri							
2.2	Lucrări de reabilitare a Acoperisului							
2.3	Lucrări de restaurare a Fațadelor							
2.4	Lucrări de restaurare a Tamplariei Exterioare							
2.5	Lucrări de Finisaje Exterioare							
3	Obiect 2: Reparația capitală a Demisolului 4.986.618,23 MDL							
3.1	Lucrări de demontare/desfaceri							
3.2	Lucrări de refacere a Peretilor/Recompartimentari							
3.3	Lucrări de refacere a Pardoselilor							
3.4	Lucrări de refacere a Tavanelor							
3.5	Lucrări de restaurare a tamplariei							
3.6	Lucrări de finisaje interioare							
3.7	Lucrări de montare a mobilierului sanitar							
	TOTAL	0	0	0	0	0	0	0

Antreprenor general

Titel SINESCU
Director general

Adriana Ionescu
Birou ofertare

Beneficiar

Monica BABUC
Ministrul Culturii

ASOCIAT
Ivan CANTARAU
Director

CONFORM CU
ORIGINALUL





ACHIZIȚII PUBLICE

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE

ÎNREGISTRAT

Nr. 15/02190/001/001 data 26.12.2016

ACORD ADIȚIONAL Nr. 02190/001/001

la contractul Nr. 02190/15 din "11" noiembrie 2015

Prezentul acord este semnat astăzi "01" decembrie 2016, în mun. Chișinău între **Ministerul Culturii**, reprezentat prin **ministru dna Monica Babuc**, care acționează în baza Regulamentului aprobat prin Hot. Guv. Nr. 696 din 19 noiembrie 2009, cu sediul în mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, c/f 1006601000107, în calitate de Beneficiar pe de o parte și **SC "IASICON" SA în asociere cu SC "ACAR-Construct" SRL**, reprezentată de liderul de asociere SC "IASICON" SA prin **directorul general dl Titel Sinescu**, cu sediul în România, jud. Iași, str. Sfintu Lazăr 50, înregistrată cu nr. 1957821, cod fiscal 43909017, în calitate de Antreprenor pe de altă parte, în scopul modificării Contractului Nr. 02190/15 din "11" noiembrie 2015 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu Nr. 15/02190/001 la "09" decembrie 2015 și Trezoreria Ministerului Finanțelor cu nr. 200741 la 18 decembrie 2015 (2016-0000002325 din 11.02.2016).

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziția lucrărilor de Restaurare și reparație capitală a edificiului Sălii cu Orgă din mun. Chișinău. Cod CPV: 45454100-5, Nr. 15/02190/002 din "30" noiembrie 2016.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord adițional este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. **Clauza 4.1.** se înlocuiește cu următorul conținut: Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 16.613.865,04 (șaisprezece milioane șase sute treisprezece mii opt sute șazeci și cinci lei 04 bani) lei MD. (în temeiul H.G. 1028 din 29.12.2014 se aplică cota TVA 0 (zero)).
2. **Anexa nr.1 "Specificația lucrărilor"** se înlocuiește cu următorul conținut:

Nr. ord	Denumirea lucrărilor	Perioada	Suma exclusiv TVA (lei MD)
1.	Reparația capitală a demisolului	2015-2017	5.862.424,16
2.	Restaurarea și reparația capitală a exteriorului	2016-2017	10.751.440,88
TOTAL			16.613.865,04

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrare de către Agenția Achiziții Publice și Trezoreria Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 30 decembrie 2017.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR:

"ANTREPRENORUL GENERAL":

SC "IASICON" SA

România, Iași, Str. Sfântu Lazăr, nr. 50

Tel. +40023/2215495

c/f 1957821 (România)

c/f 43909017 (R.M.)

B.C. Mobiasbancă-

Groupe Societe Generale S.A.

Filiala nr. 9 Centru

MOBBMD22

MD77MO2224ASV77729187100

"BENEFICIARUL":

Ministerul Culturii

MD 2033, mun. Chișinău,

Piața Marii Adunări Naționale, 1

telefon 022/ 21 - 07 - 74; 23 - 40 - 22

cont № 226301 / Cod ECO 319210

MF - TT Bugetul de Stat

TREZMD2X

Cod obiect: 10170

cod fiscal: 1006601000107

MD96TRPBAA319210E00199AP

CONFIRM CU ORIGINALUL



"ASOCIAT":

SC "ACAR - CONSTRUCT" SRL

MD - 2044, mun. Chişinău

Str. Petru Zadnipru, 18/4, ap.3

c/f 1007600058348

c/d 2224829216

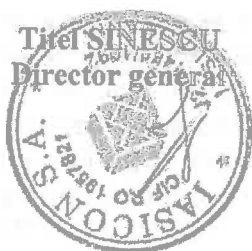
BC „Moldindconbank” S.A. fil Invest

MOLDMD2X329

MD20ML000000002224829216

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

"ANTREPRENOR GENERAL"



L.S.

*Adriana Iovale
Din nou ofertare
A*

"BENEFICIAR":

Monica BABUC
Ministrul Culturii



"ASOCIAT"

Ivan CANTARAJIU
Director

L.S.



CONFORM CU
ORIGINALUL





ACHIZIȚII PUBLICE

AGENCIA ACHIZITII PUBLICE

INREGISTRAT

Nr. 15/02190/001/002 data 26.12.2016

Semnătura

ACORD ADIȚIONAL Nr.02190/001/002
la contractul Nr.02190/15 din "11" noiembrie 2015

Prezentul acord este semnat astăzi "01" decembrie 2016, în mun. Chișinău între **Ministerul Culturii**, reprezentat prin **ministru dna Monica Babuc**, care acționează în baza Regulamentului aprobat prin Hot. Guv. Nr. 696 din 19 noiembrie 2009, cu sediul în mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, c/f 1006601000107, în calitate de Beneficiar pe de o parte și **SC "IASICON" SA în asociere cu SC "ACAR-Construct" SRL**, reprezentată de liderul de asociere SC "IASICON" SA prin **directorul general dl Titel Sinescu**, cu sediul în România, jud. Iași, str. Sfântu Lazăr 50, înregistrată cu nr.1957821, cod fiscal 43909017, în calitate de Antreprenor pe de altă parte, în scopul modificării Contractului Nr.02190/15 din "11" noiembrie 2015 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu Nr.15/02190/001 la "09" decembrie 2015 și Trezoreria Ministerului Finanțelor cu nr.200741 la 18 decembrie 2015 (2016-0000002325 din 11.02.2016).

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziția lucrărilor de Restaurare și reparație capitală a edificiului Sălii cu Orgă din mun. Chișinău. Cod CPV:45454100-5, Nr.15/02190/002 din "30" noiembrie 2016.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord adițional este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

- 1. Clauza 3.1** se înlocuiește cu următorul conținut: Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **14 luni** după semnarea contractului și înregistrarea la Agenția Achiziții Publice, Trezoreria Ministerului Finanțelor și primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2. Clauza 14.5** se înlocuiește cu următorul conținut: În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data de 11 noiembrie 2015, fiind valabil până la **30 decembrie 2017**.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrare de către Agenția Achiziții Publice și Trezoreria Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 30 decembrie 2017.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR:

"ANTREPRENORUL GENERAL":

SC "IASICON" SA

România, Iași, Str. Sfântu Lazăr. nr.50

Tel. +4023/2215495

c/f 1957821 (România)

c/f 43909017 (R.M.)

B.C. Mobiasbancă-

Groupe Societe Generale S.A.

Filiala nr.9 Centru

MOBBMD22

MD77MO2224ASV77729187100

"BENEFICIARUL":

Ministerul Culturii

MD 2033, mun. Chișinău.

Piața Marii Adunări Naționale, 1

telefon 022/ 21 - 07 - 74; 23 - 40 - 22

cont № 226301 / Cod ECO 319210

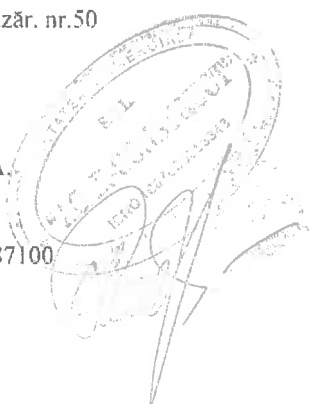
MF – TT Bugetul de Stat

TREZMD2X

Cod obiect: 10170

cod fiscal: 1006601000107

MD96TRPBAA319210E00199AP



2016 - 84699.51, 02 Bu

2017

CONFORM CU
ORIGINALUL



"ASOCIAT":
SC "ACAR - CONSTRUCT" SRL
MD - 2044, mun. Chișinău
Str. Petru Zadnipru, 18/4, ap.3
c/f 1007600058348
c/d 2224829216
BC „Moldindconbank” S.A. fil Invest
MOLDMD2X329
MD20ML000000002224829216

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

"ANTREPRENOR GENERAL"

Titel SINESCU
Director general
L.S.



*Adriana Ionescu
Pisrou Ofertare*
A

"BENEFICIAR":

Monica BABUC
Ministrul Culturii



"ASOCIAT"

Ivan CANTARAJIU
Director

L.S.



CONFORM CU
ORIGINALUL





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.02190/001/003 la contractul Nr.02190/15 din "11" noiembrie 2015

Prezentul acord este semnat astăzi "18" iulie 2017, în mun. Chișinău între Ministerul Culturii, reprezentat prin ministru dna Monica Babuc, care acționează în baza Regulamentului aprobat prin Hot. Guv. Nr. 696 din 19 noiembrie 2009, cu sediul în mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, c/f 1006601000107, în calitate de Beneficiar pe de o parte și SC Iasicon SA în asociere cu Acar Construct SRL reprezentată de liderul de asociere SC Iasicon SA directorul general dl Titel Sinescu, cu sediul în România, jud. Iași, Bld. Tudor Vladimirescu, nr.45A, parte, etaj 1, bloc B1, înregistrată cu nr.1957821, cod fiscal 43909017, în calitate de Antreprenor pe de altă parte, în scopul modificării Contractului Nr.02190/15 din "11" noiembrie 2015 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu Nr.15/02190/001 la "09" decembrie 2015 și Trezoreria Ministerului Finanțelor cu nr.200741 la 18 decembrie 2015 (2016-0000002325 din 11.02.2016).

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziția lucrărilor de Restaurare și reparație capitală a edificiului Sălii cu Orgă din mun. Chișinău. Cod CPV:45454100-5, Nr.15/02190/003 din "17" iulie 2017.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord adițional este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. **Clauza 4.1.** se înlocuiește cu următorul conținut: Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 20.273.933,70 (Douăzeci milioane două sute șaptezeci și trei mii nouă sute treizeci și trei lei 70 bani) lei MD. (în temeiul H.G. 1028 din 29.12.2014 se aplică cota TVA 0 (zero)).
2. **Anexa nr.1 "Specificația lucrărilor"** se înlocuiește cu următorul conținut:

Nr. ord	Denumirea lucrărilor	Perioada	Suma exclusiv TVA (lei MD)
1.	Reparația capitală a demisolului	2015-2017	5.862.424,16
2.	Restaurarea și reparația capitală a ext riorului	2016-2017	14.411.509,54
	TOTAL		20.273.933,70

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrare de către Trezoreria Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor executate.

RECHIZITELE JURIDICE, POSTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

"ANTREPRENORUL GENERAL":

SC "IASICON" SA

România, județul Iași, Bld. Tudor Vladimirescu, nr.45A,
parter, etaj 1, bloc B1. mun. Iași
Tel.+40023/2215495
c/f: 1957821 (România)
c/f: 43909017 (R.M.)
B.C. Mobiasbancă-

"BENEFICIARUL":

Ministerul Culturii

MD 2033, mun. Chișinău,
Piața Marii Adunări Naționale,1
telefon 022/ 21 - 07 - 74; 23 - 40 - 22
cont № 226301 / Cod ECO 319210
MF – TT Bugetul de Stat
TREZMD2X

CONFORM CU
ORIGINALUL



Groupe Societe Generale S.A.
Filiala nr.9 Centru
Cod bancă: MOBBMD22
IBAN: MD77MO2224ASV77729187100

Cod obiect: 10170
cod fiscal: 1006601000107
MD48TRPBAA319210E00199AG

"ASOCIAT":

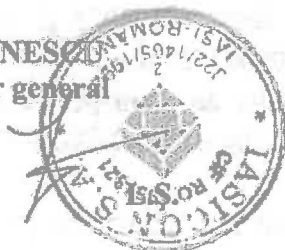
SC "ACAR - CONSTRUCT" SRL

MD - 2044, mun. Chişinău
Str. Petru Zadnipru, 18/4, ap.3
c/f : 1007600058348
c/d : 2224829216
BC „Moldindconbank” S.A. fil Invest
Cod bancă: MOLDMD2X329
IBAN: MD20ML000000002224829216

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

"ANTREPRENOR GENERAL"

Titel SINESCU
Director general



"BENEFICIAR":

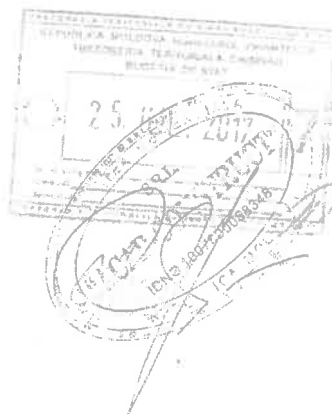
Monica BABUC
Ministrul Culturii



"ASOCIAT"

Ivan CANTARAJIU
Director

R.P. IASICON S.A.
ing. MOROI PETRICA



CONFORM CU
ORIGINALUL





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.02190/001/004 la contractul Nr.02190/15 din "11" noiembrie 2015

Prezentul acord este semnat astăzi "18" iulie 2017, în mun. Chișinău între **Ministerul Culturii**, reprezentat prin **ministru dna Monica Babuc**, care acționează în baza Regulamentului aprobat prin Hot. Guv. Nr. 696 din 19 noiembrie 2009, cu sediul în mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, c/f 1006601000107, în calitate de Beneficiar pe de o parte și **SC Iasicon SA în asociere cu Acar Construct SRL** reprezentată de liderul de asociere **SC Iasicon SA** **directorul general dl Titel Sinescu**, cu sediul în România, jud. Iași, Bld. Tudor Vladimirescu, nr.45A, parte, etaj 1, bloc B1, înregistrată cu nr.1957821, cod fiscal 43909017, în calitate de Antreprenor pe de altă parte, în scopul modificării Contractului Nr.02190/15 din "11" noiembrie 2015 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu Nr.15/02190/001 la "09" decembrie 2015 și Trezoreria Ministerului Finanțelor cu nr.200741 la 18 decembrie 2015 (2016-0000002325 din 11.02.2016).

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziția lucrărilor de Restaurare și reparație capitală a edificiului Sălii cu Orgă din mun. Chișinău. Cod CPV:45454100-5, Nr.15/02190/003 din "17" iulie 2017.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord adițional este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. **Clauza 3.1** se înlocuiește cu următorul conținut: Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **18 luni** după semnarea contractului și înregistrarea la Agenția achiziții publice, Trezoreria Ministerului Finanțelor și primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
2. **Clauza 14.5** se înlocuiește cu următorul conținut: În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data de 11 noiembrie 2015, fiind **valabil până la recepția finală a lucrărilor executate.**

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrare de către Trezoreria Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor executate.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

"ANTREPRENORUL GENERAL":

SC "IASICON" SA

România, județul Iași, Bld. Tudor Vladimirescu, nr.45A,
parter, etaj 1, bloc B1, mun. Iași

Tel.+40023/2215495

c/f: 1957821 (România)

c/f: 43909017 (R.M.)

B.C. Mobiasbancă-

Groupe Societe Generale S.A.

Filiala nr.9 Centru

Cod bancă: MOBBMD22

IBAN: MD77MO2224ASV77729187100

"BENEFICIARUL":

Ministerul Culturii

MD 2033, mun. Chișinău,

Piața Marii Adunări Naționale,1

telefon 022/ 21 - 07 - 74; 23 - 40 - 22

cont Nr 226301 / Cod ECO 319210

MF – TT Bugetul de Stat

TREZMD2X

Cod obiect: 10170

cod fiscal: 1006601000107

MD48TRPBAA319210E00199AG



CONFORM CU
ORIGINALUL



IBAN: MD20ML000000002224829216



IASICON S.A.

IASICON S.A. IASI, Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 45A, parter, etaj 1, Bl. B1, telefon +40-0232-215495, fax +40-0232-215496, 222881, 215785
C.I.F. RO 1957821; Nr. O.R.C. Iasi J-22-1465/1992, web: www.iasicon.ro; e-mail: office@iasicon.ro;
Cont B.C.R. Iasi nr. RO13RNCB0175011094730001; B.R.D. Iasi nr. RO22BROE2405V17129722400;
Capital social subscris si versat: 1.953.937,77 LEI



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID 126722
ISO 9001 ISO 14001

DECLARAȚIE PRIVIND numărul de obiecte de arhitectura religioasă (biserici, mănăstiri) din secolul XIV-XVIII restaurate

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului*)	Pret contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Contractul
1	Lucrari de constructii la obiectivul " Biserica Sf. Gheorghe – Catedrala Veche" in cadrul proiectului „VALORIFICAREA TURISTICA A ANSAMBLULUI MITROPOLITAN DIN IASI”	Mitropolia Moldovei si Bucovinei, Iasi b-dul Stefan cel Mare si Sfant, nr.16, judetul Iasi	oferant unic	3.328.540,46 MDL / 3.594.921,19 MDL	12 luni	1701/11.07.2014
2	“Valorificarea turistica a Ansamblului Mitropolitan din Iasi” SMIS 10904	Mitropolia Moldovei si Bucovinei, Iasi b-dul Stefan cel Mare si Sfant, nr.16, judetul Iasi	antreprenor general-lider de asociatie	99.155.588 MDL/ 107.858.830,36 MDL	31 luni	1048/29.07.2013
3	Biserica Armeana “Sfanta Nascatoare”, str. Armeana nr. 22, munc. Iasi -	Compania Nationala de Investitii S.A.	contract	2.868.552,12 MDL/ 4.740.595,72 MDL	24 luni	1487 din 18.11.2005





IASICON S.A.



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID 128722
ISO 9001 ISO 14001

IASICON S.A. IASI, Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 45A, parter, etaj 1, Bl. B1, telefon +40-0232-215495, fax +40-0232-215496, 222861, 215785

C.I.F. RO 1957821; Nr. O.R.C. Iasi J-22-1465/1992, web: www.iasicon.ro; e-mail: office@iasicon.ro;

Cont B.C.R. Iasi nr. R013RNCB0175011094730001; B.R.D. Iasi nr. R022BRDE240SV1712972400;

Capital social subscris si varsat: 1.953.997,77 LEI

4	Reabilitarea si integrarea turistica a ansamblului monument istoric Biserica „Sf. Sava „ Iasi – cod SMIS 3395	Parohia „Sf. Sava” Iasi str. Costache Negri, nr. 44, Iasi	Asociat lider	58.254.044,56	20 luni	200/05.11.2020
5	RESTAURARE, CONSOLIDARE, REABILITARE BISERICA SFANTUL NICOLAE- ARONEANU	Comuna Aroneanu cu sediul in sat Aroneanu, judetul Iasi	contractant unic	23.231.434,24 MDL	24 luni	1413 din 02.02.2014

Data completării: 13.10.2020

Semnat: _____

Nume/prenume: Ing. Titu Sinescu
Funcția în cadrul firmei: Director general,
Denumirea firmei și sigla: IASICON SA

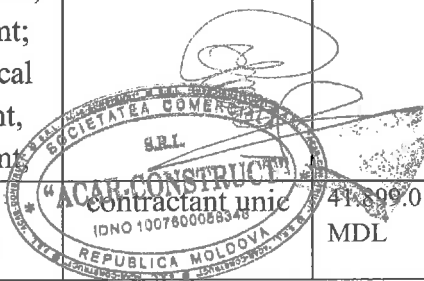


DECLARAȚIE PRIVIND numarul de obiecte de arhitectura de categorie nationala restaurate/reconstruite

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului*)	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Contractul
1	REST DE EXECUTAT Restaurare si consolidare – structura, arhitectura, instalatii, componente artistice Corp central si Turn cu ceas PALATUL CULTURII IASI- (monument istoric de importanta nationala inscris in Registrul monumentelor istorice din Romania cu codul IS-II-a-A-03957.01)	Ministerul Culturii si Patrimoniului National – Unitatea de Management a Proiectului, sos. Kiseleff nr. 30, sector 1, Bucuresti	oferant unic	306.975.166,39 MDL/ 306.975.166,39 MDL/	08.08.2013-21.04.2016	27/08.10.2014



2	Valorificarea turistica a ansamblului Mitropolitan Iasi	Mitropolia Moldovei si Bucovinei,	lider asociat	99.155.588 MDL /107.858.832 MDL	08.08.2013-21.04.2016	1048/29.07.2013
3	Restaurarea cetatii Soroca cu amenajarea spatiului aferent si cailor de acces in cadrul proiectului	Consiliul Raional Soroca cu sediul in or. Soroca, str. Stefan cel Mare 5, et.5, RMoldova	lider asociat	12.162.551,11 MDL	lider asociat	14/05.08.2013
4	Lucrari de restaurare a trei turnuri si merloanelor Cetatii Soroca	Consiliul Raional Soroca cu sediul in or. Soroca, str. Stefan cel Mare 5, et.5, RMoldova	lider asociat	7.276.086,68 MDL	lider asociat	14/05.08.2013
5	Reconstructia si reparatia capitala a imobilului (sediu ANSA) din str. M Kogalniceanu 63, mun Chisinau	Ministerul Agriculturii si Industriei Alimentare si Agentia Nationala pentru Siguranta Alimentelor	asociat lider	MDL 34.908.090,84	20.06.2014 22.12.2015	contract MACP/CW/ICB-1.3
6	Reabilitarea Monumentului Istoric Cetatea Neamtului	Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintei Bucuresti; Consiliul Judetean Neamt, judetul Neamt; Consiliul Local Targu Neamt, judetul Neamt	contractant unic	MDL 45.616.527,52	30.11.2006 15.01.2009	
7	Consolidare, restaurare si	Ministerul Culturii si	contractant unic	41.896.019,68 MDL	18.09.2008 03.11.2010	





IASICON S.A.



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID 128722
ISO 9001 ISO 14001

IASICON S.A. IASI, Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 45A, parter, etaj 1, Bl. B1, telefon +40-0232-215495, fax +40-0232-215496, 222881, 215785
C.I.F. RO 1957821; Nr. O.R.C. Iasi J-22-1465/1992, web: www.iasicon.ro; e-mail: office@iasicon.ro;
Cont B.C.R. Iasi nr. R013RNCB0175011094730001; B.R.D. Iasi nr. R022BRDE240SV17129722400;
Capital social subscris si varsat: 1.953.997,77 LEI

amenajare la Palatul "Alexandru Ioan Cuza" Ruginoasa, judetul Iasi	Cultelor Unitatea de Management a Proiectului, sos. Kiseleff nr. 30, sector 1, Bucuresti				
---	---	--	--	--	--

Data completării: 13.10.2020

Semnat: _____

Nume/prenume: ing. Titei Sinescu
Funcția în cadrul firmei: Director general,
Denumirea firmei și sigiliu: IASICON SA

