

# Acordul Contractual

ACEST ACORD este încheiat astăzi 1 octombrie 2020, între **Instituția Publică „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”**, în persoana dlui **Iurie Chiorescu, director**, denumit în continuare **”Angajator”**, pe de o parte, și **”KVM CONS” SRL**, în persoana dlui **Cojocaru Vasile, director**, cu adresa: **mun. Chișinău, str. D. Rîșcanu 12v, ap. 16** (denumit în continuare **”Contractant”**), pe de altă parte.

ÎNTRUCÂT Beneficiarul dorește ca Lucrările denumite **„Lucrărilor civile la Liceul Teoretic „Alec Russo” din s.Cojușna, r-nul Strășeni, contract nr. IFB-W-12081-IDA (MERP)** să fie executate de Contractant și a acceptat Oferta Contractantului în valoare de **10 861 656,03 lei (zece milioane opt sute șazeci și unu mii șase sute cincizeci și șase lei 03 bani)**, pentru executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea oricăror defecte ale acestora,

## Beneficiarul și Contractantul convin următoarele:

1. În acest Acord, cuvintele și expresiile trebuie să aibă același înțeles care le este atribuit în documentele Contractului la care se face referire.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului.
  - (a) Acordul contractual,
  - (b) Scrisoarea de acceptare,
  - (c) Oferta Contractantului,
  - (d) Condițiile Speciale ale Contractului,
  - (e) Condițiile Generale ale Contractului, inclusiv Anexa,
  - (f) Specificații,
  - (g) Desene,
  - (h) Lista cantităților de lucrări (Devizul de lucru al sub-proiectului), și
  - (i) orice alt document **menționat în CSC** ca făcând parte din Contract.
3. Luând în considerare plățile care trebuie efectuate de către Beneficiar Contractantului, Contractantul convine cu Beneficiarul să execute Lucrările și să remedieze defectele acestora, în conformitate și în toate privințele cu prevederile Contractului.
4. Beneficiarul se obligă să plătească Contractantului, în contul executării și finalizării Lucrărilor și remedierii defectelor acestora, Prețul Contractului sau o altă astfel de sumă care poate deveni plătitibilă, în conformitate cu prevederile Contractului, în momentul și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația din Republica Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele ANGAJATORULUI:

Semnat de:

  
Iurie Chiorescu, director

Instituția Publică „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 124, etaj. 3  
tel. 022 27-91-21

e-mail: office@msif.md

Codul IBAN: MD19TRPIAA311120E00498AD

Banca plătitoare: MF TR Chișinău BS

Codul băncii: TREZMD2X

Codul fiscal: 1008601001382

Pentru și în numele CONTRACTANTULUI:

Semnat de:

  
Cojocaru Vasile, director

Compania: "KVM CONS" SRL

Adresa: mun. Chișinău, str. D. Rîșcanu 12v, ap. 16  
tel. 069252252

e-mail: kvmcons@gmail.com

Codul IBAN: MD46AG000000022511618037

Banca plătitoare: Moldova-Agroindbank SA

Codul băncii: AGRMD2X441

Codul fiscal: 1010600042392

In prezența Beneficiarului:

  
Igor Crăciun, primar

Primăria s. Cojușna, r-nul Strășeni

  
Daniela Dănoagă, director,

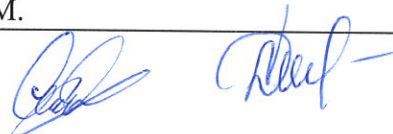
Liceul Teoretic „Alec Russo” din

s. Cojușna, r-nul Strășeni (președintele

Agenției de Implementare a sub-proiectului)

## Condițiile Speciale ale Contractului

<b>A. Generalități</b>	
<b>CGC 1.1 (d)</b>	Instituția de finanțare este: <b>Agenția Internațională pentru Dezvoltare (AID/IDA)</b>
<b>CGC 1.1 (s)</b>	Beneficiarul este <b>Primăria s.Cojușna, r-nul Strășeni și Agenția de Implementare a sub-proiectului.</b>
<b>CGC 1.1 (v)</b>	Data preconizată pentru finalizarea tuturor Lucrărilor este: <b>15 septembrie 2021</b> din data semnării contractului.
<b>CGC 1.1 (y)</b>	Managerul de Proiect este: <i>urmează a fi identificat.</i>
<b>CGC 1.1 (aa)</b>	Amplasamentul se află la <b>Liceul Teoretic "Alec Russo" din s.Cojușna, r-nul Strășeni</b> și este definit în desenele nr.02/19.
<b>CGC 1.1 (dd)</b>	Data de începere este: <b>în decursul a 15 zile din data semnării Contractului.</b>
<b>CGC 1.1 (hh)</b>	<p>Lucrările constau din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Articole de tâmplărie;</li> <li>• Lucrări interioare;</li> <li>• Lucrări exterioare;</li> <li>• Amenajarea teritoriului;</li> <li>• Rețeaua de alimentare cu energie electrică;</li> <li>• Rețelele interioare de aprovizionare cu apă și canalizare;</li> <li>• Rețelele exterioare de aprovizionare cu apă ;</li> <li>• Rețelele exterioare de aprovizionare cu canalizare;</li> <li>• Sistemul de ventilare;</li> <li>• Sistemul automat de semnalizare incendiu și pază;</li> <li>• Rețele de tensiune joasă;</li> <li>• Producerea apei calde;</li> <li>• Automatizarea instalațiilor termomecanice;</li> <li>• Construcția centralei termice;</li> <li>• Rețelele ingineresti ale centralei termice;</li> <li>• Utilajul tehnologic al centralei termice;</li> <li>• Rețele termice exterioare;</li> <li>• Rețelele de gaz (interioare și exterioare).</li> </ul>
<b>CGC 2.2</b>	Finalizările pe secțiuni sunt: <b><i>Nu este aplicabil</i></b>
<b>CGC 2.3(i)</b>	<p>Următoarele documente fac parte din Contract:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cadrul Managementului de Mediu;</li> <li>• Fișa de evaluare de mediu;</li> <li>• Planul de Management de Mediu</li> <li>• Lista de verificare a Planului de Management de Mediu;</li> <li>• Planul Monitorizării de Mediu</li> </ul> <p>Contractantul este obligat să se conformeze cerințelor de mediu stabilite prin Cadrul Managementului de Mediu, elaborat de Unitatea de Coordonare a Proiectului din cadrul Ministerului Educației, Culturii și Cercetării și aprobat de Banca Mondială, să execute în termenii stabiliți prescripțiile și indicațiile Consultanțului de Mediu din cadrul FISM.</p>



CGC 3.1	Limba Contractului este: <b>limba română</b> Legea aplicabilă Contractului este legea din <b>Republica Moldova</b>
CGC 5.1	Managerul de Proiect <b>nu poate</b> să delege oricare din sarcinile și responsabilitățile sale.
CGC 8.1	Graficul altor Contractanți: <b>Nu este aplicabil.</b>
CGC 13.1	Sumele minime de asigurare și franșizele deductibile sunt stabilite de asigurator și coordonate obligatoriu cu Beneficiarul: (a) pentru pierderea sau deteriorarea Lucrărilor, Instalațiilor și Materialelor: <i>[introduceți sumele]</i> . (b) pentru pierderea sau deteriorarea Echipamentelor: <i>[introduceți sumele]</i> . (c) pentru pierderea sau deteriorarea proprietății (cu excepția Lucrărilor, Instalațiilor, Materialelor și Echipamentelor) în legătură cu Contractul <i>[introduceți sumele]</i> . (d) pentru vătămarea corporală sau decesul: (i) angajaților Contractantului: <i>[suma]</i> . (ii) altor persoane: <i>[suma]</i> .
CGC 14.1	Datele privind Amplasamentul sunt: <b>Liceul Teoretic "Alec Russo" din s.Cojușna, r-nul Strășeni.</b>
CGC 20.1	Data/datele de preluare a Amplasamentului sunt: <b>șantierul va transmis de către Beneficiar Contractantului în termen de pînă la 15 zile din data semnării contractului.</b>
CGC 23.1 și CGC 23.2	Autoritatea de desemnare pentru Conciliator: <b>Consiliul de mediere de pe lângă Ministerul Justiției al Republicii Moldova.</b>
CGC 24.3	Tariful orar și tipurile de cheltuieli rambursabile pentru Conciliator: <b>Suma totală (onorariu + rambursabile) – 900 MDL per oră.</b>
CGC 24.4	Instituția ale cărei proceduri de arbitraj se vor utiliza: <b>Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în conformitate cu Regulamentul acestei Curți, în componența a trei arbitri: cîte unul numit de fiecare dintre părți și un supra-arbitru ales de cei doi arbitri.</b>  Locul arbitrajului este: <b>mun. Chișinău, Republica Moldova</b>
<b>B. Controlul respectării termenelor</b>	
CGC 26.1	Contractantul va prezenta spre aprobare un Program pentru Lucrări în termen de <b>10 zile</b> de la data Scrisorii de acceptare.
CGC 26.3	Perioada dintre actualizările Programului este <b>trimestrial</b> . Suma reținută pentru prezentarea cu întârziere a Programului actualizat este <b>Nu este aplicabil.</b>
<b>C. Controlul calității</b>	
CGC 34.1	Perioada de garanție este: <b>6 luni.</b>
<b>D. Controlul costului</b>	
CGC 44.1	<b>Nu este aplicabil</b>
CGC 45.1	Contractul <b>nu este</b> supus ajustării prețului conform Clauzei CGC 45.
CGC 46.1	Proporția plăților reținute este: <b>10%</b>
CGC 47.1	Penalitățile pentru toate Lucrările sunt <b>0,10% din Prețul final al Contractului pe zi</b> . Suma maximă a penalităților pentru toate Lucrările este <b>5 % din Prețul final al Contractului.</b>
CGC 48.1	Bonusul pentru toate Lucrările este: <b>Nu este aplicabil</b>

<b>CGC 49.1</b>	Plățile în avans sunt: <b>până la 20% din costul Contractului</b> și sunt plătite Contractantului până la <b>data începerii lucrărilor.</b>
<b>CGC 50.1</b>	Suma Garanției de bună execuție este <b>în mărime de 5% din costul contractului, exprimată în MDL.</b>
<b>E. Finalizarea Contractului</b>	
<b>CGC 56.1</b>	Data până la care sunt necesare manualele de exploatare și întreținere este <b>data de recepție la terminarea lucrărilor.</b> Data până la care sunt necesare Desene "conform cu execuția" este <b>data de recepție la terminarea lucrărilor.</b>
<b>CGC 56.2</b>	Suma reținută în cazul neprezentării Desenelor "conform cu execuția" și/sau manualelor de exploatare și întreținere până la data solicitată prin CGC 58.1 este <b>0,2% din costul contractului.</b>
<b>CGC 57.2 (g)</b>	Numărul maxim de zile este: <b>50 zile</b>
<b>CGC 58.1</b>	Procentul aplicat la valoarea lucrării nefinalizate, reprezentând costul suplimentar al Angajatorului pentru finalizarea Lucrărilor, este <b>15%.</b>

**Republica Moldova**  
**IP Fondul de Investiții Sociale**

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
nr. 1 din 14septembrie 2021

privind lucrarea "Lucrări civile la Liceul Teoretic "Aleco Russo" din s. Cojușna Raionul Strășeni executată în cadrul contractului nr. IFB-W-12081- IDA din 01.10.2020 încheiat între IP "Fondul de Investiții Sociale din Moldova" și "KVM CONS" SRL pentru lucrările de reparație a Liceului Teoretic "Aleco Russo" s. Cojușna r-nul Strășeni.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 19 eliberată de Primăria s.Cojușna r-nul Strășeni la 08.10.2020.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul începând cu 25.08.2021 până la 14.09.2021.

Fiind formata din:

**Președintele Comisiei:**

Primarul Igor Craciun

**Membrii Comisiei:**

Președintele AI - Donoagă Daniela  
Specialist APL- Boțan Teodor  
Reprezentant FISM – Guțu Ludmila  
Consultant FISM - Camerzan Elena  
Responsabil tehnic – Băieșu Victor  
Contabilul Primăriei – Bivol Margareta

2. Au mai participat la recepție:

Grosu Mihai – director "KVM CONS" SRL  
Lozan Ion – diriginte de șantier  
Mustea Mihai – consultant IP "FISM"

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**Spre recepție la terminarea lucrărilor.**

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Finalizarea lucrărilor, examinarea documentației tehnice de execuție și lucrărilor executate în teren**

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**A recepționa lucrările, obligând Contractorul să testeze toate rețelele puse în funcțiune până la recepția finală.**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 8015307642, adresa poștală str. Decebal,3 s. Cojușna r-nul Strășeni, MD-3715, destinația – instituție de învățământ, compus din următoarele construcții - 2, suprafața la sol -2200,3 m2, suprafața totală-3327,1m2, numărul de etaje -3, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 14.09.2021 la 10.00 în 4 exemplare.

Comisia de recepție:

**Președintele Comisiei**

Primarul Igor Craciun

**Membrii Comisiei:**

Președintele AI - Donoagă Daniela

Specialist APL- Boțan Teodor

Reprezentant FISM – Guțu Ludmila

Consultant FISM - Camerzan Elena

Responsabil tehnic – Băieșu Victor

Contabilul Primăriei – Bivol Margareta



9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

" " 2021

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

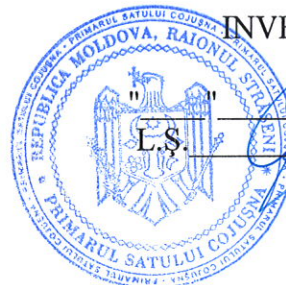
10. Lucrarea “ Lucrări civile la Liceul Teoretic ”Aleco Russo din s. Cojușna r-nul Strășeni” este

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

INVESTITORUL:



**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete.**

---

**Obiecții nu sunt**

  
**Primarul**  
**Președintele Agenției**

**Inspector Local**




Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

---

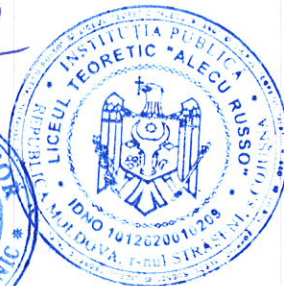
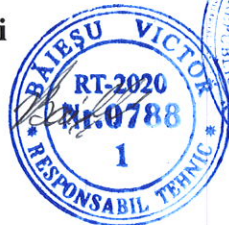
**Obiecții nu sunt**



**Primarul**

**Președintele Agenției**

**Inspector Local**



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

---

1. De finalizat lucrările gazoductului exterior conform proiectului.
2. De finalizat lucrările de finisaj in cazangerie.
3. De săpat canalul de evacuare a apelor pluviale din fața liceului (partea stângă).
4. De ajustat elementele de protecție a pereților din coridor.
5. De conectat elementele de incalzire a apei la rețeaua electrică.
6. De finalizat lucrările de finisaj la intrarea principală (tambur).
7. De demontat panoul de electricitate din cantină ( cel uzat).
8. De reparat geamul în punctul termic.
9. Instalarea fâșiilor din profil de aluminiu cu banda antiderapantă și grilajelor de curățire a încălțăminteii.
10. In blocul sanitar pentru copii cu dizabilități de instalat o oglindă, 2 cuiere pentru haine, recipient pentru sapun lichid si uscator de maini electric.

  
Primarul  
Președintele Agenției

Inspector Local

