

SRL "Primaterax - Nord"
c/f: 1006602011124
TVA: 7900640
Republica Moldova
Rîșcani
c/b : AGRNMD2X779



BC "VictoriaBank" SA, sucursala 34
c/b: VICBMD2X514
IBAN: MD12VI022243400000136MDL
BC "Moldova AgroindBank" SA, sucursala
or. Rîșcani, str. Eternității 3/9

IBAN: MD63AG000000022511221777

primaterax -nord@mail.ru
tel: (+373) 79 39 43 09 / tel: (+373) 60 54 89 56
tel: (+373) 79 92 38 59 / tel: (+373) 256 2 38 59

Nr. 1 din 02.01.2026

Raspuns la demersul Nr. 10-13/243 din 30.12.2025

Catre Primaria mun. Bălți

Clarificări

Prin prezenta, S.C. Primaterax-Nord S.R.L., pe marginea procedurii ocds-b3wdp1-MD-1763988211198 din 26.12.2025 privind "Reabilitarea sistemului rutier din municipiul Bălți", conform necesităților DGC a Primăriei mun.Bălți, Va informăm despre următoarele:

1. Prezintă atașat lista lucrărilor executate în ultimul an de activitate, cu o valoare cumulativă de 55.169.966,66 lei, ce reprezintă 238% din valoarea minimă necesară pentru calificare.
2. Anexat Vă remitem copiile certificatelor de înmatriculare pentru utilajele deținute de către S.C. Primaterax-Nord S.R.L. și contractual de locațiune a unor utilaje de construcție.
3. Referitor la obligațiile contractuale față de alți beneficiari, Vă remitem formularul actualizat cu informația aferentă « Construcția drumului nou (cu toate prospecțiunile și intersecția cu calea ferată) în continuarea străzii L.Dovator, cu ieșirea spre intersecția str. Kiev și str. 1 Mai din mun.Bălți », conform necesităților DGC a Primăriei mun.Bălți. Suplimentar, Vă informăm că valoarea de 23 milioane lei obligații contractuale active, la care se adaugă 66 milioane lei obligații pentru obiectul menționat mai sus, prezintă mai puțin de 46% din cifra totală de afaceri planificată pentru anul 2025, care prognozează o creștere comparativ cu anul 2024 până la 191,5 milioane lei, astfel acest indicator reflectă faptul că întreprinderea, având contracte anticipate încheiate cu o valoare de doar 46% din cifra de afaceri își poate onora obligațiunile contractuale fără atragerea forțelor umane sau tehnice terțe. La fel, aceeași situație o reflectă indicatorul lichidității generale, care la întreprindere se află mult deasupra limitei minime (150% comparative cu 100% minim). Astfel, nu există nici un risc de neonorare a obligațiunilor contractuale indicate în formular.

La fel, Vă informăm că întreprinderea dispune de personal calificat în cadrul întreprinderii care își exercită activitatea în strictă corespundere cu cerințele legale, iar până la moment nu există nici o încălcare legală a termenilor sau condițiilor contractuale, a parametrilor calitativi sau cantitativi aferente contractelor executate anterior sau în derulare.

Suplimentar, întreprinderea la moment angajează personal suplimentar pentru a suplini efectivul de personal calificat cu roluri de execuție. Astfel, ofertantul urmează a vă expedia în continuu toate modificările ce țin de lista personalului calificat.

SRL "Primaterax - Nord"
c/f: 1006602011124
TVA: 7900640
Republica Moldova
Rîșcani
c/b : AGRNMD2X779



BC "VictoriaBank" SA, sucursala 34
c/b: VICBMD2X514
IBAN: MD12VI022243400000136MDL
BC "Moldova AgroindBank" SA, sucursala
or. Rîșcani, str. Eternității 3/9

IBAN: MD63AG000000022511221777

primaterax [-nord@mail.ru](mailto:nord@mail.ru)
tel: (+373) 79 39 43 09 / tel: (+373) 60 54 89 56
tel: (+373) 79 92 38 59 / tel: (+373) 256 2 38 59

4. Referitor la aplicarea a 2 quantumuri salariale, Vă informăm despre faptul că orice întreprindere de construcție stabilește salariul tarifar conform prevederilor legale, precum și în baza Amendamentului la CP L.01.02:2012/A3:2024, care prevede stabilirea salariului estimative la elaborarea devizelor de cheltuieli în quantum de 94,6 lei om/ora. Respectiv, aceasta este valoarea pentru devizele estimative, iar valoarea reală este prezentată mai jos

Calculul salariului ofertat pentru muncitori în valoare de 67.45 lei/om-ora conform amendamentului CP L.01.02:2012/A3:2024:

- Salariul minim – 6500 lei (inclusiv coeficientu de complexitate 1.3 pentru ramura constructiilor (conform prevederilor din Anexa 3 a H.G. nr. 743/2002))
- Salariul mediu categoriile 3,4,5 – 60,06 lei pe ora
- Indemnizatia de concediu – 12,3%, echivalent $60,06 \times 0.123 = 7,39$

Total salariu pe ora – 60,06 + 7,39 = 67,45 lei pe ora

Astfel, întreprinderea stabilește quantumul salarizării în dependență de complexitatea executării lucrărilor, condițiile nocive, condițiile generale de execuție, timpul de lucru, condițiile restrânse de lucru, etc. Deci, pentru același pavator sau afaltator, în cadrul politicii salariale a întreprinderii, sunt stabilite diferite quantumuri de salarizare pentru plombarea gropilor (cu lucru manual integral) și la executarea amenajării a unor straturi mecanizat (unde manopera este auxiliară).

5. Prețurile la materialele și utilajele de construcție sunt indicate reieșind din informațiile pe care le deține întreprinderea referitor la prețurile de piață, cu aplicarea reducerilor comerciale pe care le deține întreprinderea. La fel, pentru mixturile asfaltice și betoanele de ciment de toate tipurile, precum și elementele prefabricate din beton armat, întreprinderea este nemijlocitul producător al acestora, avînd în posesie 2 uzine de producere a mixturilor asfaltice și 1 uzină de producere a betoanelor de ciment, 1 uzină de producer a elemntelor prefabricate din beton armat.

Aplicarea mai multor prețuri pe o poziție se datorează faptului că conform CP L.01.01-2012:

SRL "Primaterax - Nord"
c/f: 1006602011124
TVA: 7900640
Republica Moldova
Rîșcani
c/b : AGRNMD2X779



BC "VictoriaBank" SA, sucursala 34
c/b: VICBMD2X514
IBAN: MD12VI022243400000136MDL
BC "Moldova AgroindBank" SA, sucursala
or. Rîșcani, str. Eternității 3/9

IBAN: MD63AG000000022511221777

primaterax -nord@mail.ru
tel: (+373) 79 39 43 09 / tel: (+373) 60 54 89 56
tel: (+373) 79 92 38 59 / tel: (+373) 256 2 38 59

c) valoarea resurselor materiale se determină pornind de la informația pe care o deține alcătuitorul privind prețurile pentru acest tip de cheltuieli. Pentru întreprinderile de antrepriză acestea sînt datele medii privind valoarea efectivă a materialelor, elementelor și articolelor (ținînd cont de cheltuielile pentru transport pînă la depozitele obiectivului, inclusiv pentru lucrările de încărcare - descărcare și de cheltuielile pentru achiziționare-depozitare suportate de întreprinderea de antrepriză), care se determină pe baza prețurilor de piață și a tarifelor furnizorilor și pe baza datelor din evidență contabilă. Cheltuielile de transport pot fi determinate luînd în calcul datele efective sau cele medii pe unitatea de măsură adoptată pentru materialul transportat (pe m³, t, m² etc.), în procente din valoarea materialelor, pe 1 t -km de încărcătură. Cheltuielile de achiziționare-depozitare se iau în calcul sub formă de procente-norme din valoarea materialelor . Fiecare întreprindere de antrepriză calculează și aprobă pentru sine o normă individuală de cheltuieli pentru achiziționare-depozitare, stabilită pe baza datelor din evidență contabilă. În caz de necesitate normele pot fi revizuite și reaprobat, de regulă, o dată pe an.

Astfel, prețul la material nu include în sine doar sinecostul producerii în uzină, dar și totalitatea cheltuielilor de aprovizionare, transportare și depozitul șantierului, încărcare-descărcare, etc. Deci, 1 tonă de mixtură asfaltică utilizată la plombarea gropilor (unde lucrul este îndeplinit mai mult manual decît mecanizat, cu pauze extrem de mari între procesele tehnologice, staționări îndelungate ale transportului și mecanismelor de încărcare/descărcare) nu este echivalentă în preț cu 1 tonă de mixtură asfaltică utilizată la amenajări de straturi de fundație cu un proces mecanizat mai rapid și intens, deci cu cheltuieli mai mici de aprovizionare, încărcare-descărcare, transportare. Suplimentar, în calcul au fost luate distanțele de transportare de la diferite uzine de producere a mixturilor asfaltice, or, unele mixturi urmează a fi livrate de la uzina din or. Rîșcani, cu o distanță de transportare mai mică, iar altele de la uzina din or. Soroca, cu distanța de transportare respectiv mai mare.

La fel, în calcul au fost luate capacitățile de producere a mixturilor pe oră, precum și capacitatea de transportare pentru un ciclu tehnologic, astfel pentru lucrările de plombare a gropilor mixturile urmează a fi transportate cu camioane de tonaj mic (datorită timpului mare de staționare la șantier pentru a evita răcirea mixturii), iar la execuția mecanizată pot fi accesate utilaje de transport cu tonaj mai mare datorită utilizării unor repartizoare de asfalt performante și cu o productivitate sporită. Astfel, luînd în considerație discrepanțele dintre cheltuielile de transport aferente, apare această diferență de preț unitar la 1 tonă de mixtură asfaltică pentru diverse tipuri de lucrări executate.

SRL "Primaterax - Nord"
c/f: 1006602011124
TVA: 7900640
Republica Moldova
Rîșcani
c/b : AGRNMD2X779



BC "VictoriaBank" SA, sucursala 34
c/b: VICBMD2X514
IBAN: MD12VI022243400000136MDL
BC "Moldova AgroindBank" SA, sucursala
or. Rîșcani, str. Eternității 3/9

IBAN: MD63AG000000022511221777

primaterax [-nord@mail.ru](mailto:nord@mail.ru)
tel: (+373) 79 39 43 09 / tel: (+373) 60 54 89 56
tel: (+373) 79 92 38 59 / tel: (+373) 256 2 38 59

Suplimentar, Vă informăm că în luna decembrie 2025 ofertantul a importat o uzină mobilă de producere a mixturilor asfaltice de diferite tipuri, care poate fi amplasată nemijlocit în perimetrul șantierului. Astfel, cu ajutorul acesteia pot fi produse mixturi asfaltice de un grad sporit de calitate, ce pot fi puse în operă instant, fără careva pierderi de temperatură sau segregări în timpul transportării. Aceste mixturi au un sinecost majorat comparativ cu cele produse în stațiile fixe, însă prezintă avantaje mari în ceea ce ține de calitatea produsului final, astfel prețul mai scump al materialului este total justificat de durabilitatea pe viitor a lucrării și termenul de garanție, cu probabilitatea minimă de apariție a defectelor ulterioare.

Cu referire la devizul estimativ al investitorului, presupunem faptul că elaboratorul de devize din cadrul autorității contractante a format devizul estimativ cu operarea prețurilor medii, fără divizarea lor pe tipuri de lucrări, precum și cu calcularea costului mediu de cheltuieli de aprovizionare, transportare, încărcare/descărcare.

La fel, diferența de preț la unele utilaje cu cca 200% față de devizul estimativ al beneficiarului se datorează faptului că aceste utilaje au fost procurate recent de către ofertant, astfel avînd o valoare de intrare majorată, cu un cuantum ridicat de amortizare, fapt ce sporește semnificativ sinecostul efectiv al prețului pentru 1 oră/utilaj. La fel, utilajele de import au fost selectate de o calitate foarte bună, în stare excelentă, fapt ce le justifică prețul ridicat comparativ cu utilajele învechite și uzate moral și fizic. Respectiv, în cazul solicitării, suntem disponibili să prezentăm documentele justificative de procurare a utilajelor modernizate cu indicarea valorilor de intrare în cel mai scurt timp posibil, luînd în considerație faptul că personalul administrativ al S.C.

Primaterax-Nord S.R.L. se află în vacanța de iarnă pe perioada 25 decembrie 2025 – 18 ianuarie 2026, iar solicitarea de clarificări a fost emisă de către Primăria mun. Bălți pe 30 decembrie 2025.

La fel, în prețul utilajelor a fost inclus coeficientul de productivitate în condițiile de lucru urbane, cu un trafic intens, condiții restrînse de lucru, prezența elementelor terțe ce îngreunează execuția lucrărilor (capace și fîntîni de vizitare la rețele de telecomunicații, apeducte, canalizări), etc.

Reieșind din cele expuse mai sus, menținerea acestor prețuri unitare indicate în oferta depusă în cadrul licitației în cauză, reflectă situația reală la executarea lucrărilor de construcție vizate, astfel este cert faptul că unele prețuri sunt majorate, iar altele diminuate comparativ cu devizul estimativ al beneficiarului. Astfel, pe unele poziții există o discrepanță în sensul valorii mai mari per unitate, iar la alte poziții această discrepanță este una inversă, fapt ce reflectă întocmai competitivitatea ofertei depuse, individualitatea formării prețurilor, politica de producere a întreprinderii, precum și este o trăsătură esențială a unei economii de piață.

SRL "Primaterax - Nord"
c/f: 1006602011124
TVA: 7900640
Republica Moldova
Rîșcani
c/b : AGRNMD2X779



BC "VictoriaBank" SA, sucursala 34
c/b: VICBMD2X514
IBAN: MD12VI022243400000136MDL
BC "Moldova AgroindBank" SA, sucursala
or. Rîșcani, str. Eternității 3/9

IBAN: MD63AG000000022511221777

primaterax [-nord@mail.ru](mailto:nord@mail.ru)
tel: (+373) 79 39 43 09 / tel: (+373) 60 54 89 56
tel: (+373) 79 92 38 59 / tel: (+373) 256 2 38 59

Garantăm executarea calitativă și cantitativă a lucrărilor ce fac parte a obiectului procedurii de achiziție publică în cauză, în termenii solicitați și în strictă conformitate cu normativele în vigoare și cu prețurile oferite.

Va multumim anticipat!

Cu respect,

Administrator S.C. Primaterax-Nord S.R.L. _____ Brenister D.