

CONTRACT
de executarea lucrarilor Nr.148/19

28.10.2019

mun. Chişinău

I. PĂRŢILE CONTRACTULUI

1.1. **ÎM,,Fabrica de brînzeturi din Soroca,,SA**, c/f 1002600002966 mun.Soroca, str.Ştefan cel Mare,133, numită în continuare „Beneficiar”, reprezentată prin Directorul General dmn-ul **IFTODE Robert**, care activează în baza Statutului, pe deoparte, și

SRL „CARNALS GRUP,, c/f 1004600058853 numită în continuare „Antreprenor”, reprezentată prin Directorul General dmn-ul **Iacovlev Iurie**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, care au convenit la încheierea prezentului contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. „Antreprenorul” se obliga sa execute **“Lucrari de construcții și reparații interioare”** contra sumei **818 400 lei (opt sute optsprezece mii patru sute lei) inclusiv TVA**
- 2.2 Termenul executării lucrărilor este de **60 zile**.
- 2.3 Termenul limită de executare a lucrărilor, care fac obiectul prezentului contract, nu va depăși data de 28.12.2019

III. VALOAREA, MODUL DE EFECTUARE ȘI RECEPȚIONARE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Valoarea lucrărilor de construcții ce reprezintă obiectul prezentului contract se stabilește în conformitate devizelor de cheltuieli prezentată *Beneficiarul* stipulate în Anexa nr. 1. Deziv local Nr. 1.
- 3.2 Devizul de cheltuieli devine parte integrantă a contractului numai sub aprobarea acestea de către *Beneficiar*.
- 3.3 Devizul de cheltuieli se va aproba pentru fiecare etapă în parte.
- 3.4 Plata pentru lucrările executate este stabilită în lei MD și va fi achitată în modul următor:
- 50% plată în avans.
 - cealaltă parte a sumei va fi achitată în termen de 30 (treizeci) zile după semnarea de către părți a actelor de primire predare a lucrărilor îndeplinite.
- 3.5 Recepția lucrărilor contractate se înfăptuiește după volum și calitate, în modul stabilit, cu întocmirea și aprobarea de către ambele părți a actului de primire-predare.
- 3.6 În cazul cînd apar lucrări suplimentare, neprevăzute de proiectul tehnic, deviz, de costul contractului și în legătură cu executarea lucrărilor în condiții specifice la prezentul obiect, cu folosirea materialelor netradiționale (asortiment nou), volumul acestor lucrări și costul lor vor fi determinate suplimentar de părți în formă scrisă prin acord adițional, care din ziua semnării devine parte integrantă a prezentului Contract.

IV. VOLUMUL ȘI CALITATEA LUCRĂRILOR

- 4.1 Volumul și calitatea lucrărilor executate trebuie să corespundă cerințelor prevăzute, precum și normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.
- 4.2 Termenul de garanție a lucrărilor executate constituie **12 (douăsprezece) luni** din data semnării de către părți a actului de recepție final.

- 8.4 Orice modificare și completări la prezentul contract sînt valabile numai în cazul cînd acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți a ambelor părți.
- 8.5 Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale ce decurg din contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.
- 8.6 Prezentul contract este întocmit în doua exemplare, care se remit cîte un exemplar pentru fiecare parte.

IX. RECHIZITELE

BENEFICIAR

I.M. "Fabrica de brînzeturi din Soroca" S.A.

3000, R. Moldova, or. Soroca,
str. Ștefan cel Mare, 133
c/ f 1002600002966
Cod TVA 8400161
BC Mobiasbanca – OTP Group S.A.,
fil Soroca, str. Independentei 81/1
IBAN MD33MO2251ASV22537867100
MOBBMD22

Director General
IFTODE Robert



ANTREPRENOR

Carnals Grup SRL
Mun. Chisinau, str. Schitului 4
IBANMD90EN000002224415398845
BC „Energbank” S.A., fil. Izmail
Cod Băncii : ENERGM 22
Cod Fiscal: 1004600058853

Director
IACOVLEV Iurie



INVESTITOR
UIPCLPSV II
Consiliul raional Cantemir

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr. 01 din 20.12.2019

Obiectul „Renovarea casei de locuit din str.Trandafirilor 12 or.Cantemir” este executat în cadrul contractului nr. nr.MD-15536889888033/11 din 19.04.2019 încheiat între Unitatea de Implemmentare a Proiectului pentru Construcția Locuințelor pentru Păturile Socialmente Vulnerabile II și SRL „Carnals Grup”

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr-02 , eliberată de Consiliul raional Cantemir la 07.12.2018 , cu valabilitate pînă la 24 luni

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 20.12.2019 , fiind formată din:

Anatoli Ichim—președintele raionului—președintele comisiei
Iunona Lungul -director UIP
Iurie Cociu -ingener UIP
Andrei Ciobanu—vice președintele raionului
Constantin Putregai—consilier raional
Savelii Rîbacov—consilier raional
Muranevici Dumitru-consilier raional
Veaceslav Cozma -șeful direcției finanțe
Valeriu Mocanu –șef direcția CGCDLR, Managerul proiectului

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Avram Valentin

(numele, prenumele)

specialist în construcții

(calitatea)

specialist

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 30.10.2019;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 02.10.2019 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 2,5 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 4 512 729,17 lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Recepția Finală a obiectului „Renovarea casei de locuit din str.Trandafirilor 12 or.Cantemir”

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea lucrărilor

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Recepția Finală a obiectului „Renovarea casei de locuit din str.Trandafirilor 12 or.Cantemir”

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

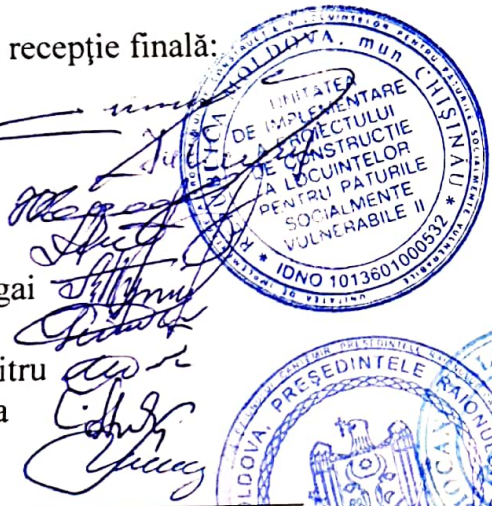
Obiectul cu numărul cadastral 2101101.015, adresa poștală str.Trandafirilor,12, destinația locativ, compus din următoarele construcții 10 apartamnte, suprafața la sol 118,72m², suprafața totală, 593,6 m², numărul de etaje 5, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și - anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 20.12.2019 la în 5 exemplare.

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Comisia de recepție finală:

- Anatoli Ichim
- Iunona Lungu
- Iurie Cociu
- Andrei Ciobanu
- Constantin Putregai
- Savelii Rîbacov
- Muranevici Dumitru
- Veaceslav Cozma
- Valeriu Mocanu



Specialiști:
Avram Valentin



(numele, prenumele, semnătura)

" " _____ 20

L.Ș. _____



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. MD-1545299078912/9 privind achiziția prin Licitație Publică

“ 10 ” aprilie 2019

mun. Chișinău
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1545299078912 din data 02.01.2019, între

Unitatea de Implementare a Proiectului pentru construcția locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, cu sediul în mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9, of. 705, telefon: (022) 20-45-93, fax: (022) 22-45-66, care activează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 988 din 24.12.2012, reprezentat prin dna **Iunona LUNGUL, director**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

S.R.L. “Carnals Grup”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Schitului, 4, telefon: mob. 069723330, e-mail: carnalsgrup@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0038133 din 11.10.2004, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MMII nr. 049733 din “10” septembrie 2015, eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții consolidări, reprezentat prin dl **Iurie IACOVLEV, administrator**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție pentru finalizarea blocului locativ din or. Cahul, Cod CPV: 45210000-2 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **12 (douăsprezece) luni** de la semnarea contractului și primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **11 236 155,00 (unsprezece milioane două sute treizeci și șase mii o sută cincizeci și cinci,00) lei MD (fără TVA).**

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului un avans în mărime de 10 % din valoarea contractului în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării contractului.

4.4. Achitățile devin operabile din momentul transferării banilor de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, după caz Consiliul raional Cahul, la contul Beneficiarului.

4.5. Termenul achitării lunare pentru lucrările executate este de 10 zile lucrătoare din momentul semnării proceselor verbale de execuție a lucrărilor și a facturii fiscale.

4.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.7. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi

Tu Vicesef 2

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- scrisoarea de acceptare;
 - prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
 - planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
 - tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la data de 31.12.2020.

15. Rechizitele juridice ale părților:

Beneficiar:

IMPCLPSV II

mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9,
of. 705
c/f 1013601000532
Cod IBAN: MD66TRPIAA319210A15443AF
Cod IBAN: MD68TRPBAA319210B15443AB
c/b TREZMD2X
Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat

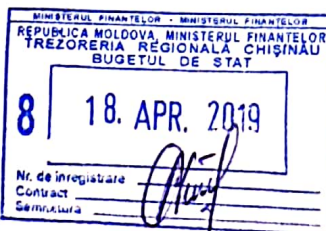
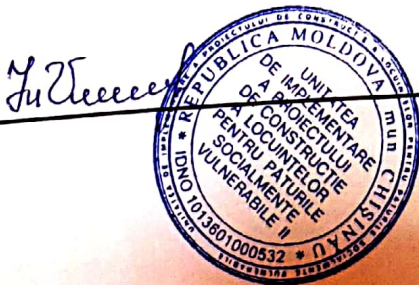
Antreprenor:

S.R.L. „Carnals Grup”

mun. Chișinău, str. Schitului, 4
c/f: 1004600058853
Cod IBAN: MD12EC000000225127162690
c/b: ECBMMD2X
Banca: BC ”Euro Credit Bank”

Iunona LUNGUL, director

Iurie IACOVLEV, administrator



2019-0000008292