

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea Reconstrucția acoperișului Casei de Cultură din sat. Malcoci, r-nul. Ialoveni, pe teren cu nr. cadastral 5520201.067"

(se indică obiectul achiziției)
prin procedura de achiziție Cererea Ofertelor de Pret
(tipul procedurii de achiziție)

1. Denumirea autorității contractante: Primăria Malcoci, r-nul Ialoveni
2. IDNO: 1007601009107
3. Adresa: Satul Malcoci, r-nul Ialoveni Strada Ștefan Cel Mare 11,
4. Numărul de telefon/fax: 026831236
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:
malcociprimaria@gmail.com
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): ACHIZITOR UNIC
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
		Lotul 1				
1	45200000-9	<u>Reconstrucția acoperișului Casei de Cultură din sat. Malcoci, r-nul. Ialoveni, pe teren cu nr. cadastral 5520201.067"</u>	Lista cantităților de lucrări	1	Conform caietului de sarcini Termen de executare a lucrărilor 2 luni	833 333,33

Valoarea estimativă totală	833 333,33
----------------------------	------------

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu se aplică.
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **Nu se admite**
(indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: **Lucrările se vor executa în termen de 2 luni de la semnarea procesului verbal de începere a lucrărilor.**
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2026.
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **Nu**
(indicați da sau nu)
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): **Nu se aplică**
(se menționează respectivele legi și acte administrative)
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1	DUAE	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice. Prezentarea oricărui alt formular de DUAE decât cel solicitat de către autoritatea contractantă, poate servi ca temei de descalificare de la procedura de achiziție.	Obligatoriu
2	Formularele nr. 3, 5, 7 cu specificatia parametrilor tehnici solicitati in caietul de sarcini	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice și elaborat în conformitate cu normele în vigoare	Obligatoriu
3	Garanția pentru ofertă 2 %	Scrisoare de garanție bancară (anexa nr. 9) confirmată prin semnătura și ștampila a băncii sau	Obligatoriu

		transfer pe contul autorității contractante; Termenul de valabilitate al garanției să fie egal cu termenul de valabilitate al ofertei (60 zile). original - cu semnătura electronică a operatorul economic	
4	Cerere de participare	Anexa nr. 7 din Documentația Standard – cu semnătura electronică a operatorul economic .	Obligativ
5	Declarație privind valabilitatea ofertei	Original conform anexei nr.8 din Documentația Standard – cu semnătura electronică a operatorul economic	Obligativ
6	Graficul de executare a lucrărilor	Original conform anexei nr.10 din Documentația Standard – cu semnătura electronică a operatorul economic	Obligativ
7	Declarație privind experiența similară	Original conform anexei nr.12 din Documentația Standard.Demonstrarea experienței operatorului economic în domeniul de activitate aferentă domeniului de activitate. Semnat electronic de către reprezentantul legal al Participantului	Obligativ
8	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	Original conform anexei nr.13 din Documentația Standard – cu semnătura electronică a operatorul economic	Obligativ
9	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Original conform anexei nr.14 din Documentația Standard – cu semnătura electronică a operatorul economic Ofertantul trebuie să demonstreze deținerea de dotările (tehnica, utilajele și echipamentele) necesare executării lucrărilor. Pentru dotările pe care nu le deține în proprietate, acesta va prezenta contracte de	Obligativ

		închiriere, comodat sau alte documente care confirmă dreptul de utilizare a utilajelor, tehnicii ori echipamentelor necesare executării contractului	
10	Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului	Original conform anexei nr.15 din Documentația Standard – cu semnătura electronică a operatorul economic	Obligatori
11	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia	Original conform anexei nr.16 din Documentația Standard – cu semnătura electronică a operatorul economic	Obligatori
12	Informații privind asocierea	Original conform anexei nr.17 din Documentația Standard – cu semnătura electronică a operatorul economic	Obligatori
13	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	Original conform anexei nr.22 din Documentația Standard – cu semnătura electronică a operatorul economic	Obligatori
14	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii și EXTRAS din Registrul de Stat al persoanelor juridice - original, cu semnătura electronică a operatorul economic	Obligatori
15	Certificat de atribuire a contului bancar	Original/copia – eliberată de banca deținătoare de cont - cu semnătura electronică a operatorul economic	Obligatori
16	Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice..	Obligatori
17	Documente doveditoare privind disponibilitatea de personal atestat în domeniul securității și sănătății în muncă	Original scanat Semnat electronic • Copia certificatului de atestare și a Legitimației. • Extras din procesul verbal al comisiei de atestare. Original scanat, semnat de către ofertant prin semnătură electronică.	Obligatori
18	Certificat de la organele Inspectoratului Fiscal de stat privind lipsa datoriilor la Bugetul Public Național	Original/ copia valabilă a Certificatului de tip CC 04 AE eliberat de Serviciul Fiscal de Stat, cu semnătura electronică a OE	Obligatori

	(Valabil la momentul deschiderii ofertelor)		
19	Raport financiar pe baza datelor a ultimului bilanț contabil	original – cu semnătura electronică a OE	Obligativ
20	Manualul calității	Confirmat prin original/ copia, cu semnătura electronică a OE	Obligativ
21	Cifra de afaceri medie anuală ultimii 3 ani	Valoarea dublă a valorii estimate. Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativ
22	Lichiditate generală (active circulante/datorii curente)	Nu mai puțin de 120% anul 2025. Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativ
23	Dovadă de resurse financiare	Disponibilitatea de bani lichizi nu va depăși suma necesară pentru finanțarea contractului până la momentul recepționării primei plăți de către oferant conform graficului de execuție a lucrărilor - minim 60% din valoarea ofertei prezentate fără TVA, cu prezentarea documentelor confirmative din ultimele 3 zile până la deschiderea ofertelor (Certificat bancar privind disponibilitatea de resurse financiare/resurse creditare) și la ziua solicitării de clarificări Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativ
24	Certificat al Sistemului de Management al calității ISO 9001:2015 sau echivalentul	Copie confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativ
25	Certificat al Sistemului de Management de mediu conform ISO 14001:2015 sau echivalentul	Copie confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativ
26	Certificat al Sistemului de Management al Sănătății și Securității în Muncă 45001:2015 sau echivalentul	Copie confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativ
27	Demonstrarea accesului la personal/un organism tehnic de specialitate, care să		

	garanteze asigurarea unui control al calității. Documente prin care să demonstreze că operatorul economic are acces la laboratoare de încercări și teste a materialelor ce vor fi utilizate, în conformitate cu natura și specificul lucrărilor ce fac obiectul viitorului contract	Copie confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativ
28	Vizita la șantier și familiarizarea cu proiectul de execuție și a șantierului.	Certificat de vizită a șantierului și de examinarea a proiectului eliberat de către autoritatea contractantă. Data vizitei se va coordona, obligativ cu autoritatea contractantă prin expedierea unei solicitări la adresa electronică a beneficiarului și coordonarea ulterioară a datei și orei de vizita a obiectului	obligativ
29	Declarație prin care se obligă să inițieze lucrările de decurs de maxim 5 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor	Varianța scanată de pe original sau Original/copie, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice Obligativ	Obligativ
30	Declarație prin care ofertantul declară că a luat cunoștință de faptul că lucrările vor fi achitate în termen de până la 60 de zile de la înaintarea proceselor- verbale și semnarea facturilor fiscale, Facturile înaintate vor constitui minim 20% din valoarea contractului,.	Original confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
31	Declarație de protecție	Ofertantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care se obligă să asigure protecția acoperișului și a spațiilor interioare pe întreaga perioadă de executare a lucrărilor împotriva infiltrațiilor și inundațiilor. În cazul producerii unor scurgeri, infiltrații sau deteriorări cauzate de executarea	Obligativ

		lucrărilor, antreprenorul va suporta integral, din cont propriu, costurile de remediere a prejudiciilor cauzate.	
32	Certificate de conformitate materiale	Placi din tablă; Burlane; Jgheaburi	Obligativ
33	Mostre Placi din tablă; Burlane; Jgheaburi	La etapa de evaluare la solicitare	Obligativ
34	GARANȚIA PENTRU CALITATEA LUCRĂRILOR EXECUTATE	Min 5 ani - original - cu semnătura electronică a operatorul economic	Obligativ
35	DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	APROBAT prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020 La semnarea contractului, OE desemnat câștigător	Obligativ, la semnarea contractului
36	Garanția de buna execuție 5% din suma contractului cu TVA	La semnarea contractului se va conveni asupra garanției de bună execuție împreună cu operatorul economic, asupra unei forme. a) scrisoare de garanție emisă de o instituție bancară sau de o societate de asigurare; b) transfer pe un cont al autorității contractante; c) cauțiune; d) rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturile înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de operatorul economic la o bancă licențiată, agreată de ambele părți; e) rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile înaintate.	Obligativ, la semnarea contractului

Notă: Culoarea elementelor de învelitoare, inclusiv a plăcilor din tablă, jgheaburilor și burlanelor, va fi stabilită de către autoritatea contractantă înainte de începerea lucrărilor de montare

17. Garanția pentru ofertă, după caz da, cuantumul 2%.

18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări min 5 ani.

19. Garanția de bună execuție a contractului, după caz Da, cuantumul 5%.

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz Nu se aplică.
21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu se aplică
22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): Nu Se aplică
23. Ofertele se prezintă în valuta națională
24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: **cel mai bun raport calitate - pret**
25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Puncte
1.	Pretul ofertei (punctaj maxim pentru cel mai mic pret) a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv. b) pentru alt preț decât cel prevăzut la p.a) se acordă punctajul astfel: $P(n) = (\text{preț minim} / \text{preț } (n) \times \text{punctajului maxim alocat})$. c) Prețurile care se compară în vederea acordării punctajului sînt prețurile totale ofertate pentru execuția lucrărilor fără TVA	80
2.	Perioada de execuție a lucrărilor (punctaj maxim pentru cea mai mică perioadă de execuție) a) pentru cea mai mică perioadă de execuție a lucrărilor, se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare. b) punctaj pentru oferta n = durata minimă / durata „n” * punctajului maxim alocat.	10

3.	Perioada de garanție a lucrărilor – punctaj maxim: 10 puncte a) Pentru oferta care prevede cea mai mare perioadă de garanție a lucrărilor se acordă punctajul maxim de 10 puncte. b) Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional, după formula: $P(n) = (\text{Durata de garanție oferată „n”} / \text{Durata maximă oferată}) \times 10$ puncte. c) Perioada minimă de garanție acceptată: 60 luni. d) Perioada de garanție va fi exprimată în luni calendaristice și va curge de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. e) Perioada de garanție oferată va fi asumată prin ofertă și nu poate fi modificată ulterior semnării contractului. f) În perioada de garanție, antreprenorul are obligația de a remedia, pe cheltuială proprie, toate defectele apărute din vina sa, inclusiv defectele ascunse, în termen de maxim 10 zile de la notificarea autorității contractante.	10
----	---	----

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă]* Informația o găsiți în SIA RSAP
- pe: *[data]* Informația o găsiți în SIA RSAP

27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

28. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile

29. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

Ofertele întârziate vor fi respinse.

30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: Limba Română

32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu se aplică

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): Nu se aplică _____
35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: Nu se aplică _____
36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: Nu _____
37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: Nu _____
38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | DA |
| sistemul de comenzi electronice | DA |
| facturarea electronică | DA |
| plățile electronice | DA |
39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu _____
(se specifică da sau nu)
40. Alte informații relevante: _____

Conducătorul grupului de lucru: Ermurachi Mihail