

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ**  
**Nr. 37/21-SA**

**mun. Chişinău**

**"08" martie 2021**

**1. PĂRŢILE CONTRACTANTE**

1.1. **"Vintage-PD" SRL, IDNO 1014600022837**, cu sediul în Republica Moldova, rl. Ialoveni, s.Suruceni, MD-6827, str. M. Eminescu, nr. 54, în persoana directorului Dl **Victor GURITANU**, existând şi funcţionând în baza Statutului, potrivit legislaţiei Republicii Moldova, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte şi,

1.2. **"AEROC" SRL, IDNO 1011600010129**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chişinău, str. Gh. Codreanu 22, în persoana directorului Dl **Eugeniu DUDNICENCO**, existând şi funcţionând în baza Statutului, potrivit legislaţiei Republicii Moldova, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Antreprenorul se obligă să execute **„Lucrări de reparaţie a acoperişului”**.

2.2. Lucrările contractate vor fi îndeplinite cu respectarea Regulilor de securitate şi legislaţiei în vigoare, în conformitate cu:

- documentaţia de proiect;
- devizul/ofertă acceptat de Părţi (Anexa nr. 1).

2.3. Antreprenorul se obligă să finiseze şi să dea în primii 3, iar Beneficiarul se obligă să achite preţul lucrărilor executate în conformitate cu prezentul Contract.

2.4. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de profilul său de activitate prevăzute de Contract cu forţele proprii.

**3. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR**

**3.1. ANTREPRENORUL se obligă:**

3.1.1. să execute lucrările contractate, să asigure cu forţa de muncă, utilaje de construcţii şi obiecte cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor în termenii stabiliţi. Aceasta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

3.1.2. să execute lucrările încredinţate, în conformitate cu prevederile prezentului contract, devizul/ofertă, documentaţia de proiect, standardele şi normele tehnice şi de securitate în vigoare, precum şi tehnologiile adecvate, fiind deplin responsabil pentru calitatea, conformitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate.

3.1.3. să îndeplinească toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

3.1.4. să îndeplinească toate cerinţele privind protecţia mediului, spaţiilor verzi şi a solului, normelor sanitare şi antiincendiar la obiectivul Beneficiarului în timpul executării lucrărilor.

3.1.5. să supravegheze respectarea legislaţiei în vigoare cu privire la respectarea normelor de protecţie şi securitate la locul de muncă a personalului antrenat la efectuarea lucrărilor pe şantier şi va răspunde pentru neexecutarea sau executarea deficitară a tehnicii securităţii.

3.1.6. Antreprenorul îşi asumă răspunderea materială deplină pentru neasigurarea integrităţii bunurilor materiale şi valorilor transmise lui de către Beneficiar şi se obligă să aibă o atitudine grijulie faţă de bunurile materiale şi valorilor transmise, să întreprindă măsuri de prevenire a eventualelor prejudicii.

3.1.7. se obligă după executarea lucrărilor să evacueze deşeurile rămase.

3.1.8. se obligă să nu utilizeze alternative lucrărilor/materialelor contractate. Orice modificare se notifică în scris şi este coordonată cu Beneficiarul.

3.1.9. să înlăture defectele depistate la recepţia lucrărilor, precum şi cele depistate în cadrul termenului de garanţie, din cont propriu, exceptând situaţiile de neîntreţinere corespunzătoare a lucrărilor executate de către Beneficiar sau oricare altă acţiune sau inacţiune care nu-i poate fi imputată Antreprenorului.

3.1.10. să comunice Beneficiarului numele dirigintelui/diriginţilor de şantier atestat/atestaţi tehnico-profesional care va/vor dirija execuţia lucrărilor şi va/vor verifica calitatea lor din partea sa. În cazul în care Antreprenorul solicită modificarea personalului cheie acest fapt va fi posibil doar cu aprobarea Beneficiarului, respectând cerinţele de calificare.

3.1.11. să informeze Beneficiarul cu privire la circumstanţe, independente de voinţa sa, ce ar putea afecta trăinicia sau exploatarea normală a lucrărilor executate.

**3.2. Beneficiarul se obligă:**

3.2.1. să pună la dispoziţia Antreprenorului, fără plată, următoarele:

- (1) până la începerea lucrărilor să asigure Antreprenorul cu documentația de proiect, coordonată cu toate organele competente și înregistrată în modul stabilit la organele competente ale RM, modificările intervenite în procesul construcției, graficul îndeplinirii lucrărilor coordonat de dirigintele de șantier;
- (2) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- (3) suprafețele necesare pentru depozitare și pentru organizare de lucrări;
- (4) căile de acces rutier;
- (5) căile sigure de acces a personalului către locul de execuție a lucrărilor cât și asigurarea cu parapet de protecție a acoperișurilor, balcoanelor, sau altor amplasamente care implică lucru la înălțime;
- (6) racordurile pentru utilități – energie electrică, apă, etc.
- (7) să delege un reprezentant, care să fie totodată persoana de contact a Beneficiarului, care va urmări mersul lucrărilor și va soluționa chestiunile organizatorice cât și soluționarea neconcordanțelor dintre lucrări ce ar putea apărea în procesul executării lucrărilor și la care ar fi necesar aportul Beneficiarului.

3.2.2. să verifice și să avizeze:

- ✓ procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;
- ✓ proiectele de organizare a execuției;
- ✓ graficele de execuție a lucrărilor aferente proiectului;
- ✓ procesele-verbale de executare a lucrărilor, inclusiv privind lucrările ascunse;

3.2.3. se obligă să achite pentru lucrările executate conform prevederilor contractului.

#### 4. TERMENUL DE EXECUTARE

4.1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa lucrările menționate în pct. 2.1 din prezentul contract în termenul de până la data de 10.04.2021;

4.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) în cazul neonorării obligațiilor financiare asumate de către Beneficiar;
- b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea termenilor de executare a lucrărilor.

#### 5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul lucrărilor este de **494 871, 98 (Patru sute nouăzeci și patru mii, opt sute șaptezeci și unu, 98) MDL (inclusiv TVA)** în corespundere cu devizul/ofertă, care face parte integrantă din prezentul contract ca anexă.

5.2. Prețul lucrărilor contractate poate fi modificat de părți în dependență de volumul real a lucrărilor efectuate și devizelor de cheltuieli suplimentare coordonate cu Beneficiarul în prealabil.

5.3. Achitățile vor fi efectuate pentru lucrările executate reieșind din volumul real executat al lucrărilor conform facturilor fiscale, însoțite de procesele-verbale de îndeplinire a lucrărilor acceptate și semnate de ambele părți.

5.4. Lucrările adiționale, neprevăzute, dar care necesită a fi executate, vor fi notificate în prealabil și acceptate prin acord Adițional la contract.

#### 6. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

6.1. Plata pentru lucrările executate în baza prezentului Contract și anexele sale urmează să fie achitată de către Beneficiar pe contul Antreprenorului în termen de 15 (cincisprezece) zile după semnarea proceselor-verbale de îndeplinire a lucrărilor, conform facturilor fiscale.

6.2. Plata pentru lucrările executate în baza prezentului Contract și în anexele sale, se va efectua de către Beneficiar prin transfer bancar în MDL pe contul Antreprenorului.

6.3. Antreprenorul va prezenta actele lucrărilor efectuate după finisarea fiecărei etape a lucrărilor, iar Beneficiarul în urma verificării lucrărilor și semnarea proceselor verbale va efectua transferul la contul Antreprenorului.

#### 7. CALITATEA ȘI COMPETITIVITATEA

7.1. Calitatea materialelor, lucrărilor, serviciilor livrate trebuie să corespundă cadrului legal-normativ în vigoare.

7.2. Antreprenorul este obligat să prezinte, la solicitarea Beneficiar, împreună cu lucrările și echipamentele toate dovezile referitoare la garanții, calitatea și conformitatea lor, cuprinse în documentația tehnică, după caz certificatele de calitate (marca CE) la materialele, dispozitivele, echipamentele folosite.

7.3. Antreprenorul se obligă la terminarea lucrărilor să predea documentația tehnică de proiectare și execuție, îndeplinită corespunzător cerințelor normative în vigoare, inclusiv să asigure prezența unui reprezentant la recepție la terminarea lucrărilor/recepția finală a obiectivului.

7.4. Antreprenorul poartă răspundere totală pentru autenticitatea actelor prezentate referitoare la calitatea și conformitatea produselor folosite la efectuarea lucrărilor cu cerințele normative.

## **8. CONTROLUL ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

- 8.1. Antreprenorul îl va înștiința pe Beneficiar despre finalizarea integrală a volumului de lucrări prevăzute în prezentul Contract și va pune la dispoziția Beneficiarului procesul-verbal de recepție a lucrărilor.
- 8.2. Recepția lucrărilor executate va fi efectuată de către Antreprenor cu participarea Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii procesului-verbal de recepție a lucrărilor, cu respectarea prevederilor legale. Procesul verbal de recepție a lucrărilor se va accepta și semna după verificarea calității și volumelor de lucrări executate.
- 8.3. În cazul refuzului motivat al Beneficiarului de a semna procesul-verbal de recepție a lucrărilor, Părțile întocmesc un acord bilateral cu includerea lucrărilor necesare pentru înlăturarea neajunsurilor depistate și termenul executării acestora. Neajunsurile, apărute din vina Antreprenorului vor fi înlăturate de către Antreprenor fără plata suplimentară în termen de până la 5 zile lucrătoare, iar în cazul neajunsurilor care nu pot fi înlăturate în termen de 5 zile – în termen rezonabil coordonat cu Beneficiarul.
- 8.4. Modificările și lucrările executate diferit decât cele contractate inițial, fără aprobarea Beneficiarului, acordă dreptul acestuia să le refuze, cu compensarea prejudiciului din contul Antreprenorului, inclusiv cu achitarea tuturor daunelor interese prevăzute de prezentul contract.

## **9. GARANȚII**

- 9.1. Termenul de garanție pentru lucrările executate de către Antreprenor este de 60 de luni.
- 9.2. Termenii de garanție curg de la data recepției finale a lucrărilor executate de Antreprenor și până la expirarea termenului prevăzut la pct. 9.1. din prezentul contract.
- 9.3. Reclamațiile asupra calității lucrărilor se vor face neîntârziat, din momentul depistării defectului. Antreprenorul, se obligă să elimine defectele depistate susmenționate în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare. Antreprenorul, are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile care cad sub condiții de garanție, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 9.4. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii ascunse care ar diminua sau chiar anula valoarea, sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de exploatare/folosire sau a celor explicate în contract.

## **10. CESIUNEA CONTRACTULUI**

- 10.1. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract unei alte persoane fără acordul expres, dat în scris de Beneficiar sau de Antreprenor (după caz).

## **11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 11.1. Părțile contractului răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin, în conformitate cu cadrul legal-normativ al RM.
- 11.2. Beneficiarul pentru întârzierea plății va achita o penalitate în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea obligației neexecutate.
- 11.3. Antreprenorul pentru întârzierea executării lucrărilor, va achita o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate.
- 11.4. În cazul în care lucrările și serviciile care fac obiectul prezentului contract nu vor întruni condițiile specificate la pct. 7, Antreprenorul se obligă să înlătore neajunsurile și/sau să înlocuiască bunurile și serviciile cu altele corespunzătoare. Dacă defecțiunile sau necorespunderile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, la solicitarea Beneficiarului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare, exceptând clauzele invocate în pct 5.4. a prezentului contract.
- 11.5. Repararea prejudiciului cauzat Beneficiarului de către Antreprenor se efectuează în modul prevăzut de legislația de drept comun. Beneficiar își rezervă dreptul ca prejudicial cauzat, constatat în baza actelor doveditoare, să fie calculate și reținut din retribuția Antreprenorului doar în cazul neînlăturării neajunsurilor și/sau neînlocuirea bunurilor și serviciilor cu altele corespunzătoare conform pct 8.3 și/sau 9.3.
- 11.6. Plata penalităților nu eliberează Partea culpabilă de la executarea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract și anexele la el.

## **12. NOTIFICĂRI**

- 12.1. În accepțiunea Părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte/celoralte Părți este valabil îndeplinită dacă va fi executată în scris și transmisă la adresa/sediul juridic, prin e-mail, fax, specificate în pct. 16 a prezentului contract.
- 12.2. Termen de reacție la notificare/reclamație este maxim de 5 zile lucrătoare. În cazul în care una dintre părți nu revine cu o reacție asupra notificării aceasta se consideră acceptată, iar partea notificată se consideră responsabilă de îndeplinire a solicitării respective.

### 13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

13.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor de judecată competente.

### 14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

14.1. Prezentul contract încetează de plin drept, în condițiile stabilite de cadrul legal-normativ în vigoare.

14.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele, va achita taxa de reziliere anticipată în mărime de 10% din suma contractului, dacă rezilierea îi este imputabilă.

14.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

### 15. CLAUZE FINALE

15.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act sau acord adițional încheiat între părțile contractante.

15.2. Contractul produce efecte juridice pentru părți din momentul semnării de către acestea și se consideră valabil până la executarea tuturor obligațiilor asumate.

15.3. Prezentul contract a fost întocmit în limba română, în număr de 4 (patru) pagini, într-un număr de 2 (două) exemplare identice, ambele posedând aceeași putere juridică.

### 16. RECHIZITELE PĂRȚILOR

#### BENEFICIAR

"VINTAGE-PD" SRL

MD-6827, rl. Ialoveni, s. Suruceni, str. M.Eminescu, 54

IDNO: 1014600022837

IBAN: MD39AG000000022512445282

BC "Moldova-Agroindbank" SA,

c/b: AGRNMD2X

TVA: 6701322

Tel. 069833822; 079112119

#### ANTREPRENOR

"AEROC" SRL

MD-2008, mun. Chișinău, str. Gh. Codreanu 22

IDNO: 1011600010129

IBAN: MD22AG000000022511667066

BC "Moldova-Agroindbank" SA, Fil. nr. 26 Chișinău

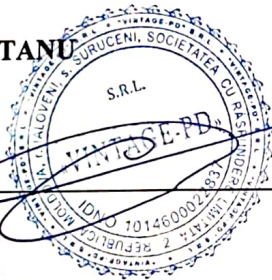
c/b: AGRNMD2X462

TVA: 0608619

Tel: 069104421

Director

Victor GURITANU



Director

Eugeniu DUDNICENCO



Antreprenor "Aeroc" SRL  
 (denumirea )

Investitor "Vintage-PD" SRL  
 (denumirea )

Obiect "Vintage-PD" SRL, s. Suruceni

Valoarea lucrarilor executate **494 871,98 Lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe aprilie 2021

| Nr crt. | Simbol norme   | Denumire lucrari   | U.M. | Cantitate  | Pret inclusiv salariu (lei/U.M.) | Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.) |  |
|---------|----------------|--|------|------------|----------------------------------|---|--|
| 1       | 2              | 3  | 4    | 5          | 6                                | 7   |  |
|         |                | <b>1. Reparatia acoperisului</b>   |      |            |                                  |   |  |
| 1       | CE26B<br>k=0.6 | Sarpanta simpla de lemn de rasinoase, rezemata direct pe ziduri, compusa din pane si capriori, pt. invelitori de carton bitumat sau tabla, cu 1 sau 2 pante, executate pe suprafete peste 25 mp, la un punct de lucru, inclusiv fieraria de ancorare si prindere: din lemn rotund cioplit, la constructii definitive | m2   | 502,0000   | 73,422<br>10,080                 | 36 857,670<br>5 060,160                           |  |
| 2       | CE30A          | Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect. Norma 0.01  | m2   | 502,0000   | 43,259<br>7,080                  | 21 715,918<br>3 554,160                           |  |
| 3       | CE17A          | Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate   | m2   | 502,0000   | 14,602<br>6,000                  | 7 330,103<br>3 012,000                            |  |
| 4       | CE07A          | Invelitori din placi din   | m2   | 1 566,2300 | 172,819                          | 270 674,736                                       |  |

| 1 | 2     | 3  | 4   | 5       | 6                | 7                                 |
|---|-------|--|-----|---------|------------------|-----------------------------------|
|   |       | tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor si a streasinei (tip Lindab) |     |         | 27,600           | 43 227,948                        |
| 5 | CE20A | Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv                               | m   | 82,0000 | 208,856<br>7,200 | 17 126,192<br>590,400             |
| 6 | CE22A | Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv                                 | m   | 95,0000 | 240,390<br>8,400 | 22 837,050<br>798,000             |
|   |       | <i>Total</i>   | Lei |         |                  | 376 541,669                       |
|   |       | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>   |     |         |                  | <b>376 541,669<br/>56 242,668</b> |

|  |  |      |                   |
|--|--|------|-------------------|
|  | Total  | Lei  | 376 541,66        |
|  | Asigurari sociale si medicale                    | 24 % | 13 498,24         |
|  | Cheltuieli de transport                          | 2 %  | 6 339,68          |
|  | Cheltuieli directe                               |      | 396 379,58        |
|  | Cheltuieli de regie                              | 2 %  | 7 927,59          |
|  | Beneficiu de deviz                               | 2 %  | 8 086,14          |
|  | Total  |      | 412 393,31        |
|  | TVA  | 20 % | 82 478,67         |
|  |  |      | <b>494 871,98</b> |
|  | <b>TOTAL proces-verbal:<br/>Inclusiv salariu</b> |      | <b>56 242,67</b>  |

INTOCMIT:

Antreprenor general  
"Aeroc" SRL

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș. RĂSPUNDERE LIMITATĂ

APROBAT:

Investitor  
"Vintage-PD" SRL

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.