

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "BĂLȚI"

CERTIFICAT

Data eliberării **05.06.2020**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 0300212100

Capitolul

A,B

Deschis

26.09.2018

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0300212.100**
Adresa **mun. Bălți str. Victoriei, 57/A**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.1841 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300212.100.01**
Adresa **mun. Bălți str. Victoriei, 57/A**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **475.3 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300212.100.02**
Adresa **mun. Bălți str. Victoriei, 57/A**
Modul de folosință **Clădire de producere**
Suprafața **317.7 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil **0300212.100**
0300212.100.01
0300212.100.02
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată AFLUX-PRIM, (14.02.2008), Codul Personal 1008602001596**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **rl. Sîngerei, s. Sîngerei Noi**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 3244 din 05.06.2020 (0300/20/8035)**
Data înregistrării **05.06.2020**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării **Servitute**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0300212.100
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Decizia privind formarea bunului imobil Nr. - din 18.02.2019 (ÎNSCRIS**
 PROVIZORIU)
Termenul / Condiția -
 Suma
Titularul grevării / Solicitantul **SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ LEFEGUARD**
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, mun. Bălți, Victoriei nr. 57 bl. A**
Însemnări **servituta de acces în folosul nr.cad.0300212.101; 0300212.102; 0300212.103**
Data înregistrării **29.03.2019**

3.1.2 Tipul grevării **Servitute**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0300212.100
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Decizia privind formarea bunului imobil (Raza de acțiune a servituții este**
 indicată pe planul geometric întocmit la 20.09.2019) Nr. - din 20.09.2019 (ÎNSCRIS
 PROVIZORIU)
Termenul / Condiția -
 Suma
Titularul grevării / Solicitantul **SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ LEFEGUARD**
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, mun. Bălți, Victoriei nr. 57 bl. A**
Însemnări **servitut de trecere in favoarea 0300212101,0300212102,0300212103,0300212105**
 (S=284m.p.)
Data înregistrării **05.11.2019**

3.1.4 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0300212.100
 0300212.100.01
 0300212.100.02
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă înregistrat la biroul notarial sub Nr. 3247 din 05.06.2020**
 (0300/20/8035)
Termenul / Condiția -
 Suma **1040000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**
Însemnări
Data înregistrării **05.06.2020**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

1. Obiectul **Bunul imobil :**
 0300212.100
 0300212.100.01
 0300212.100.02
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.2
Data înregistrării **05.06.2020**
Tipul **Interdicție..., BC Moldindconbank SA**



Însemnări cap.III, pct.3.2, 2) al contractului de ipotecă
Numărul actului aplicării 3247
Data actului 05.06.2020

Numele, prenumele registratorului - Covalenco Irina
Semnătura, ștampila și data -

I. Covalenco 05.06.2020



Notarul Agachi Aliona
Sediul biroului: Republica Moldova, municipiul Bălți, strada Pușkin, 44
Telefon (0231) 6-34-02

I.P. "Agenția Servicii Publice" 7	
Serviciul Cadastral Teritorial BĂLȚI	
ÎNREGISTRAT	
data	05.06.2020 nr. 0500/201 8035
nr. cadastral	0300 212 100
	0300 212 100 01, 02
Registrator	Coralea I. Corp

CONTRACT DE IPOTECĂ

INVESTIT CU FORMULĂ EXECUTORIE

Municipiul Bălți Republica Moldova
Cinci iunie anul două mii douăzeci

BANCA COMERCIALĂ "MOLDINDCONBANK" SOCIETATE PE ACȚIUNI, cu sediul în Republica Moldova, municipiul Chișinău, strada Armenească, 38, IDNO – cod fiscal 1002600028096, înregistrată la data de 20 iunie 2001, reprezentată de către domnul **BEȘLIU IURIE**, născut la 27.10.1979, IDNP 0982003046084, domiciliat în Republica Moldova, municipiul Bălți, bulevardul M. Eminescu, 10, apartamentul 26, cetățenia Republicii Moldova, care acționează în baza procurii numărul 1755 din 26.04.2018, autentificată de notarul Andronic-Gabura Olga, cu sediul biroului în municipiul Chișinău, numită ulterior "**Creditor ipotecar**", pe de o parte,

și

Societatea cu Răspundere Limitată „AFLUX-PRIM”, cu sediul în Republica Moldova, raionul Sîngerei, satul Sîngerei Noi, IDNO – cod fiscal 1008602001596, data înregistrării 14.02.2008, în persoana administratorului domnului **SCUTELNIC VITALIE**, născut la 13.10.1978, IDNP 0973107045453, domiciliat în Republica Moldova, municipiul Bălți, strada Colesov, 12, apartamentul 71, cetățenia Republicii Moldova, numită în continuare "**Debitor ipotecar**", au convenit să încheie prezentul contract, prin care "**Debitorul ipotecar**" este de acord să constituie ipotecă în favoarea "**Creditorului ipotecar**" în condițiile care urmează:

CAPITOLUL I

OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prin contractul de credit numărul 1165 din 26.12.2016 **Creditorul ipotecar** s-a obligat să acorde **Debitorului – SCUTELNIC INA**, IDNP – 0983009046991, un credit în sumă de **350 000** /trei sute cincizeci mii/ MDL, cu scadența la data de **26.12.2036** (douăzeci și șase decembrie anul două mii treizeci și șase).

Prin contractul de credit numărul 2742 din 07.12.2018 **Creditorul ipotecar** s-a obligat să acorde **Debitorului – SRL „AFLUX-PRIM”**, IDNO – codul fiscal 1008602001596, un credit în sumă de **162 000** /una sută șazeci și două mii/ MDL, cu scadența la data de **07.12.2020** (șapte decembrie anul două mii douăzeci).

Prin contractul de credit numărul 4445 din 04.06.2020 **Creditorul ipotecar** s-a obligat să acorde **Debitorului – SRL „AFLUX-PRIM”**, IDNO – codul fiscal 1008602001596, un credit în sumă de **1 040 000** /un milion patruzeci mii/ MDL, cu scadența la data de **04.06.2025** (patru iunie anul două mii douăzeci și cinci), (numite în continuare - "Contract de credit").

1.2. Prezenta ipotecă poate garanta pe viitor și alte obligații.

1.3. Pentru asigurarea executării obligațiilor rezultate din Contractul de credit, **Debitorul ipotecar** grevează cu ipotecă:

- **terenul** (modul de folosință – pentru construcții), cu suprafața totală de **0,1841** (zero întreg și una mie opt sute patruzeci și unu) ha, număr cadastral **0300212.100**, cu părțile componente ale acestuia:-----

- **construcția** (modul de folosință – construcție), cu suprafața de **475,3** (patru sute șaptezeci și cinci întregi și trei zecimi) m.p., număr cadastral **0300212.100.01**, și -----

- **construcția** (modul de folosință – clădire de producere), cu suprafața de **317,7** (trei sute șaptesprezece întregi și șapte zecimi) m.p., număr cadastral **0300212.100.02**, situate pe **strada Victoriei, 57/A (cincizeci și șapte/A), municipiul Bălți**, Republica Moldova (numite în continuare „Obiectul ipotecii”).

Obiectul ipotecii aparține **SRL „AFLUX-PRIM”** cu drept de proprietate privată, în temeiul Contractului de vânzare-cumpărare nr. 3244 din 05.06.2020, autentificat de către notarul Agachi Aliona, cu sediul biroului în mun. Bălți, neînregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de către Serviciul Cadastral Teritorial Bălți.

Originalele documentelor de proprietate asupra Obiectul ipotecii se vor păstra la Creditorul ipotecar.

1.4. În conformitate cu art. 676-677 din Codul Civil al Republicii Moldova adoptat la 6 iunie 2002 (în redacția din 01.03.2019), Părțile au convenit că prezenta ipotecă se extinde asupra eventualelor bunuri viitoare, precum și asupra bunurilor ce rezultă din transformarea Obiectul ipotecii, asupra îmbunătățirilor, ameliorărilor, bunurilor accesorii și oricăror bunuri derivate din, inseparabile de, situate pe, necesare pentru funcționalitatea, sau care încorporează Obiectul ipotecii, care includ, dar nu se limitează la, utilități interioare, necesare pentru exploatarea lui: sistemul termic din interior, inclusiv instalația de cazane pentru încălzit (dacă aceasta se află în interiorul Obiectului ipotecii), rețeaua interioară de alimentare cu apă, gaze și de canalizare cu toate dispozitivele, rețeaua electrică interioară de forță și de iluminare cu toată armătura de iluminat, rețelele interioare telefonice și de semnalizare, instalațiile de ventilație cu destinație sanitară, contoarele de gaz, electrice, termice și de apă, ușile, ferestrele și alte articole de tâmplărie, pardoseala, construcțiile încorporate, precum și asupra fructelor Obiectului ipotecii.

1.5. Valoarea de ipotecă a Obiectului ipotecii, consimțită de părți constituie **39 000** /treizeci și nouă mii/ EUR, fără TVA. În conformitate cu cursul oficial al BNM la ziua de astăzi – 19,4833 lei pentru 1 euro, 39

000 /treizeci și nouă mii/ EUR corespund sumei de 759 848,70 (șapte sute cincizeci și nouă mii opt sute patruzeci și opt, 70) lei, fără TVA.

1.6. Valoarea de piață a Obiectului ipotecii, constituie **1 365 700** (un milion trei sute șaiszeci și cinci mii șapte sute) lei, conform Raportului de evaluare numărul 2934 din 14.01.2020, eliberat de către SRL „Evaltim-Grup”.

1.7. Valoarea de înlocuire a Obiectului ipotecii, constituie **2 023 320** (două milioane douăzeci și trei mii trei sute douăzeci) lei, conform raportului de evaluare numărul numărul 2934 din 14.01.2020, eliberat de către SRL „Evaltim-Grup”.

1.8. Ipoteca constituită prin prezentul contract garantează restituirea în termenul prevăzut de contractul de credit a resurselor creditare menționate mai sus și a dobânzilor aferente, executarea în termen a obligațiilor asumate de către Debitor conform contractului de credit, precum și a penalităților (dobânzilor penalizatorii) și prejudiciilor cauzate prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a condițiilor contractului de credit.

CAPITOLUL II DECLARAȚII ȘI GARANȚII

2.1. **Debitorul ipotecar** declară și garantează următoarele:

- Obiectul ipotecii nu este sechestrat, gajat și nu sunt aplicate interdicții a dreptului de posesiune, folosire sau dispunere, nu face obiectul vreunui litigiu, cu excepția datoriei rezultate din neachitarea deplină a prețului de cumpărare a bunului imobil sus menționat, față de Societatea cu Răspundere Limitată „LEFEGUARD”, IDNO – codul fiscal 1002602006119, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3244 din 05.06.2020, autentificat de notarul Agachi Aliona. Prin contractul de vânzare-cumpărare respectiv, SRL „LEFEGUARD” și-a exprimat acordul la transmiterea în ipotecă a bunului imobil dat.

- nu sunt necesare acorduri, aprobări sau acceptări suplimentare din partea vre-unui organ colegial sau unipersonal ori din partea a careva terță persoană pentru validarea prezentului contract;

- a făcut cunoștință cu condițiile esențiale ale contractului de credit, inclusiv cu modul de determinare a sumelor adiționale garantate prin ipotecă.

2.2. **Părțile prezentului contract au convenit și solicită notarului învestirea contractului de ipotecă cu formulă executorie, ceea ce înseamnă că Banca are dreptul la exercitarea silită a dreptului de ipotecă în conformitate cu Codul Civil al Republicii Moldova adoptat la 6 iunie 2002 (în redacția din 01.03.2019), fără adresarea în instanța judecătorească (în mod extrajudiciar).**

CAPITOLUL III

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Debitorul ipotecar este în drept:

- 1) să folosească *Obiectul ipotecii* conform destinației, să dobândească produsele acestuia dacă *Creditorul ipotecar* nu va decide altfel;
- 2) să pretindă degrevarea *Obiectului ipotecii* în cazul executării tuturor obligațiilor rezultate din Contractul de credit.

3.2. Debitorul ipotecar se obligă:

- 1) să asigure păstrarea, întreținerea și exploatarea *Obiectului ipotecii* fără a admite sau întreprinde anumite fapte îndreptate spre distrugerea, deteriorarea sau diminuarea valorii lui peste mărimea uzurii normale;
- 2) să nu efectueze nici un act de dispoziție în privința *Obiectului ipotecii*, inclusiv să nu-l greveze cu titlu de ipotecă, să nu-l transmită cu titlu oneros sau gratuit altor persoane fizice și juridice până la expirarea termenului de valabilitate al prezentului contract, decât prin acordul scris al *Creditorului ipotecar*,
- 3) să-i acorde *Creditorului ipotecar* posibilitatea efectuării controlului asupra stării și condițiilor de utilizare a *Obiectului ipotecii* și să pună la dispoziția *Creditorului ipotecar* oricare acte sau materiale necesare pentru control;
- 4) în cazul pericolului pieririi sau deteriorării *Obiectului ipotecii* să informeze neîntârziat *Creditorul ipotecar* și să-i asigure posibilitatea examinării acestor cazuri, precum și să întreprindă toate măsurile necesare pentru a nu admite pierirea sau deteriorarea *Obiectului ipotecii*.
- 5) să substituie sau completeze *Obiectul ipotecii* prin bunuri acceptate de *Creditorul ipotecar* în cazul pieririi, distrugerii sau deteriorării acestuia, în cazul reducerii valorii de piață a *Obiectului ipotecii* sau în caz dacă dreptul de proprietate al *Debitorului ipotecar* asupra *Obiectului ipotecii* se stinge din motive, care nu depind de voința acestuia (expropriere, naționalizare, confiscare, alte cazuri cu efect similar);
- 6) să efectueze achitarea la timp și în volum deplin a plăților legate de utilizarea *Obiectului ipotecii* (inclusiv pentru furnizarea energiei electrice, termice, a gazului, apei și de canalizare), precum și a impozitului imobiliar;
- 7) să asigure *Obiectul ipotecii* în beneficiul *Creditorului ipotecar*, la valoarea de înlocuire, împotriva tuturor riscurilor de pierire sau deteriorare fortuită.

3.3. Creditorul ipotecar este în drept:

- 1) să efectueze controlul folosirii și păstrării *Obiectului ipotecii*. Controlul poate fi efectuat atât în baza documentelor, cât și la fața locului;

- 2) să cesioneze sau să gajeze terților drepturile ipotecare prezente și viitoare fără acordul debitorului ipotecar;
- 3) în cazul în care suma obținută din vânzarea *Obiectului ipotecii* este insuficientă pentru executarea obligației garantate prin ipotecă, să-și satisfacă creanțele rezultate din Contractul de credit din contul altor bunuri ale *Debitorilor ipotecari*;
- 4) să ceară debitorului executarea anticipată a obligației garantate dacă bunul gajat este distrus, deteriorat sau valoarea acestuia a scăzut considerabil din cauza acțiunii sau inacțiunii debitorului gajist.

CAPITOLUL IV

EXERCITAREA DREPTULUI DE IPOTECĂ

- 4.1. *Creditorul ipotecar* este în drept să inițieze procedura de exercitare a dreptului de ipotecă, prin recurgerea la măsurile prevăzute de lege, în următoarele cazuri:
 - 1) *Debitorul* nu execută sau execută necorespunzător obligațiile ce rezultă din Contractul de credit,
 - 2) *Debitorul ipotecar* nu execută sau execută necorespunzător obligațiile rezultate din prezentul contract,
 - 3) a apărut și continuă pericolul pierii sau deteriorării *Obiectului ipotecii*,
 - 4) declarațiile și garanțiile *Debitorului ipotecar* (cap. II) sunt false sau conțin informații sau date false sau eronate, și/sau omit informații sau date relevante,
 - 5) careva terță persoană formulează cerințe sau invocă vreun drept față de *Obiectul ipotecii*, sau inițiază procedura de insolvabilitate sau reorganizare a *Debitorului ipotecar*.
- 4.2. Dreptul de ipotecă poate fi exercitat prin următoarele metode:
 - 1) vânzarea *Obiectului ipotecii* unei terțe persoane de către creditorul ipotecar sau de către orice altă persoană împuternicită de creditorul ipotecar;
 - 2) vânzarea *Obiectului ipotecii* sub controlul instanței de judecată;
 - 3) achiziționarea *Obiectului ipotecii* de către Creditorul ipotecar;
 - 4) luarea în posesie a *Obiectului ipotecii* de către Creditorul ipotecar în vederea administrării.

CAPITOLUL V

ACORDURI FINALE

- 5.1. Prezentul contract acționează până la stingerea tuturor obligațiilor garantate prin ipotecă.
- 5.2. **Dreptul de ipotecă** subzistă dacă **Obiectul ipotecii** trece în proprietatea unei terțe persoane, în virtutea succesiunii de drept sau în alt temei.

- 5.3. Părțile contractante au declarat în prezența notarului că ele nu sunt lipsite de discernământ (capacitate de exercițiu), nu suportă maladii ce ar împiedica conștientizarea clauzelor esențiale al actului semnat, precum și despre lipsa oricăror circumstanțe care ar determina încheierea tranzacției date în condiții extrem de neavantajoase pentru părți.
- 5.4. În cazul apariției unor neînțelegeri între părți, acestea vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă nu va fi posibil de ajuns la un acord comun, litigiul va fi examinat și soluționat în conformitate cu legislația în vigoare.
- 5.5. Conținutul contractului, obiectul, scopul și consecințele juridice ale acesteia, drepturile și obligațiile părților, conținutul art. 667-773 din Codul Civil al Republicii Moldova adoptat la 6 iunie 2002 (în redacția din 01.03.2019), precum și al art. 31 al Legii nr. 246 din 15.11.2018 privind procedura notarială, părților de către notar au fost interpretate (explicate) și de către părți sesizate (înțelese). Prezentul contract a fost citit de către notar în voce.
- 5.6. Părțile, fiind informate de către notar cu prevederile articolului 50 din Legea privind procedura notarială privind obligația efectuării imediate de către notar a înregistrării provizorii a contractului în registrul bunurilor imobile, au declarat că cunosc despre efectele juridice ale înregistrării provizorii, cunosc despre absența condițiilor tehnice pentru îndeplinirea acestei obligații și declară irevocabil că eliberează notarul de executarea obligației de înregistrare provizorie a dreptului dobândit și nu vor înainta pretenții materiale în legătură cu neexecutarea acestei obligații.
- 5.7. Cheltuielile ce țin de întocmirea prezentului contract le achită **Debitorul ipotecar**.
- 5.8. Contractul este întocmit în trei exemplare: unul se păstrează în arhiva notarului, celelalte se transmit părților contractante. Prezentul contract urmează a fi înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile.

CREDITORUL IPOTECAR



BEȘLIU IURIE, care acționează în baza procurii numărul 1755 din 26.04.2018, autentificată de notarul Andronic-Gabura Olga, cu sediul biroului în municipiul Chișinău

DEBITORUL IPOTECAR



SCUTELNIC VITALIE, care acționează în calitate de administrator pentru și în interesele SRL „AFLUX-PRIM”

REPUBLICA MOLDOVA

NOTARUL AGACHI ALIONA

SEDIUL BIROULUI: municipiul Bălți, strada Pușkin, 44

Anul două mii douăzeci luna iunie ziua cinci

Eu, notarul **Agachi Aliona** autentific prezentul contract.

În fața mea, la sediul biroului s-au prezentat părțile: **BANCA COMERCIALĂ "MOLDINDCONBANK" SOCIETATE PE ACȚIUNI**, cu sediul în Republica Moldova, municipiul Chișinău, strada Armenească, 38, IDNO – cod fiscal 1002600028096, înregistrată la data de 20 iunie 2001, reprezentată de către domnul **BEȘLIU IURIE**, născut la 27.10.1979, IDNP 0982003046084, domiciliat în Republica Moldova, municipiul Bălți, bulevardul M. Eminescu, 10, apartamentul 26, identificat prin Buletinul de identitate A04110267, eliberat la 08.11.2004 de oficiul 04 al Departamentului Tehnologii Informaționale al Republicii Moldova, prezentat de către titularul actului, cetățenia Republicii Moldova, care acționează în baza procurii numărul 1755 din 26.04.2018, autentificată de notarul Andronic-Gabura Olga, cu sediul biroului în municipiul Chișinău, și **Societatea cu Răspundere Limitată „AFLUX-PRIM”**, cu sediul în Republica Moldova, raionul Singerei, satul Singerei Noi, IDNO – cod fiscal 1008602001596, data înregistrării 14.02.2008, în persoana administratorului domnului **SCUTELNIC VITALIE**, născut la 13.10.1978, IDNP 0973107045453, domiciliat în Republica Moldova, municipiul Bălți, strada Colesov, 12, apartamentul 71, identificat prin Buletinul de Identitate A04129028, eliberat la 16.12.2005 de oficiul 04 al Ministerului Dezvoltării Informaționale al Republicii Moldova, prezentat de către titularul actului, cetățenia Republicii Moldova, care au cerut autentificarea prezentului contract.

Contractul întocmit a fost prezentat părților pentru a face cunoștință cu conținutul acestuia, apoi citit în glas de către notarul. Fiind cunoscute cu cuprinsul și efectele prezentului contract, părțile au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele expuse reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea contractului, semnând toate exemplarele acestuia.

La solicitarea părților, prezentul act notarial a fost învestit cu formulă executorie.

Prezentul act îndeplinește condițiile de fond și de formă, prevăzute de lege.

Părțile au fost informate despre prevederile articolului 50 din Legea privind procedura notarială referitor la obligația efectuării imediate de către notarul a înregistrării provizorii a actului juridic în registrul bunurilor imobile, cunosc despre efectele juridice ale înregistrării provizorii, despre absența condițiilor tehnice pentru îndeplinirea acestei obligații și au declarat irevocabil că eliberează notarul de executarea obligației de înregistrare provizorie a dreptului dobândit și nu vor înainta pretenții materiale în legătură cu neexecutarea acestei obligații.

S-a înregistrat în registrul cu numărul 3247

S-a încasat taxa de stat 759-85 lei

S-a perceput plata pentru serviciul notarial 2280-00 lei

NOTARUL

AGACHI ALIONA

Acest document conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr. 0001449-001, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea privind protecția datelor cu caracter personal."