

CONTRACT Nr.14/19
pentru efectuarea lucrărilor de antrepriză

„ 25 ” septembrie 2019

mun. Chișinău

S.C. „CONCOMLI” SRL, reprezentată de administrator d-na Livia Tulbu, care acționează în baza Statutului și Licenței: Seria A MMII Nr.054765, valabilă până la data de 18 aprilie 2022 și denumită în continuare „**ANTREPRENOR**”, pe de o parte, și FPC „VALIS” SRL, reprezentată de director d-l Herdic Vasile, care acționează în baza Statutului și Licenței: Seria A MMII Nr.037772 valabilă până la data de 3 mai 2020, denumită în continuare „**SUBANTREPRENOR**”, pe de altă parte, denumiți în continuare „**PĂRȚI**”, au încheiat prezentul contract de antrepriză

Prin contractul de antrepriza se subînțelege participarea comună a părților pentru executarea lucrărilor de construcții pe obiectul „**Construcție stației de epurare a apelor uzate din or. Briceni- partea construcție**”

I. Obiectul contractului

1. Subantreprenorul se obligă ca, în condițiile specificate în prezentul Contract, să realizeze Subantrepriza (denumită în continuare Subantrepriză) - **lucrări de construcții în cadrul proiectului denumit „Construcția stației de epurare a apelor uzate din or. Briceni” conform proiectului de execuție nr.1407/09-3-SAC („Construcția stației de epurare a apelor uzate din or. Briceni cu capacitatea de 1020m3/zi situat în raionul Briceni” – memoriul tehnic și planșele - partea de construcție** – proiectul este înregistrat în Lista proiectelor de asistență tehnică în derulare sub numărul.....).
2. Prin Antrepriză se înțelege: Efectuarea lucrărilor de construcție la stația de epurare a apelor uzate din or. Briceni.
Lucrările sunt divizate în următoarele obiective de construcții:
 - SO 01.1: Construcția reactorului biologic și clădirea operațională
 - 1. Lucrări de construcție generale (SAC) conform Anexa nr. 1 – Deviz Nr.1-1(pe baza a caietului de sarcini si proiectului de execuție)
3. Parte componentă a antreprizei sunt și lucrările pregătitoare, adică asigurarea șantierului necesar pentru realizarea lucrărilor de construcții, etc.
4. Antreprenorul se obligă să-i furnizeze Subantreprenorului cooperarea necesară pentru realizarea lucrărilor și să plătească pentru realizarea Subantreprizei prețul potrivit art. IV al prezentului Contract și anume în condițiile stabilite art. V al prezentului Contract.

II. Termenul și locul derulării contractului

1. Subantreprenorul se obligă, cu condiția îndeplinirii reglementare și la timp a tuturor obligațiilor Antreprenorului specificate în prezentul Contract, să realizeze Subantrepriza în următoarele termene:
 - a) termenul preconizat pentru începerea lucrărilor: „25” septembrie 2019, în funcție de condițiile climatice,
 - b) termenul pentru finalizarea lucrărilor:
 1. Lucrări de terasament, fundații și structura de beton până la nivelul +0,000 – 30.11.2019
 2. Pregătirea construcției pentru asamblarea tehnologiei – 30.06.2020
 3. Finalizarea părții de construcție conform proiectului – 30.09.2020
3. Locul prestației este teritoriul cadastral din or. Briceni, Republica Moldova.

III. Prețul Subantreprizei

1. Prețul pentru realizarea lucrărilor de subantrepriză potrivit articolului II. al prezentului Contract este stabilit în baza acordului părților contractante și este de **4.969.565,00 MDL (Patru milioane nouă sute șazeci și nouă mii cinci sute șazeci și cinci lei 00 bani) TVA cota zero**. Devizul lucrărilor este specificat în Anexa nr. 1 (Deviz Nr.1-1) la prezentul Contract.
2. Proiectul a fost înregistrat la Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova și a fost scutit de TVA. Conform H.G. nr.246 din 8 aprilie 2010 cu modificare și completările operate prin H.G. nr. ___ din ____ 2019, MO ____ 2019 art. __. Acest proiect este înregistrat în Lista proiectelor de asistență tehnică în derulare sub numărul ____ (vezi Anexa nr.1 la HG nr. __, modificată prin HG nr. __ din ____ 2019, publicată în MO ____ 2019 art. __ care acordă dreptul Subantreprenorului la restituirea TVA în conformitate cu prevederile art.104, litera c¹) și art. 124 alin.(2) lit.b, din Codul Fical al Republicii Moldova.
3. Prețul Antreprizei a fost stabilit în baza devizului lucrărilor care formează Anexa nr.1 la prezentul Contract.

IV. Condiții de plată

1. Plata prețului pentru Subantrepriză potrivit art. III din prezentul Contract va fi efectuată de către Antreprenor în baza Proces-Verbal de recepție a lucrărilor de fapt executate și facturilor emise de către Subantreprenor. Fiecare Proces-Verbal de recepție și factură va fi emisă în fiecare luna întotdeauna după aprobarea de către Antreprenor al lucrărilor confirmate și de fapt executate, întotdeauna în ultima zi a lunii corespunzătoare. Avansul de **15%** plătit va fi dedus procentual din suma Proces-Verbal a Subantreprizei (adică a obiectivului de construcție) și **5%** vor fi deduse drept ca taxa de retenție – garanție de buna execuție. Plata se efectuează de către „Antreprenor” după plățile efectuate de IRCON s.r.o. (Investitor), în baza graficului și îndeplinirea obligațiilor. Tranchele lunare vor fi plătite pe baza Proceselor - Verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **35 zile**.
2. Antreprenorul va achita Subantreprenorului un avans pentru realizarea lucrărilor și anume: **15%** din prețul total a lucrărilor, adică **745,435.00 MDL** în termen de 10 (zece) zile de la data semnării prezentului Contract.
Avansul va fi decontat treptat în cadrul fiecărei facturi reglementare emise de către Subantreprenor potrivit punctului 1 de mai sus.. În cazul în care Subantreprenorul nu va îndeplini obligațiile sale decurgând din prezentul Contract sau Antreprenorul abandonează prezentul Contract potrivit art.IX pct.4 , Subantreprenorul este obligat să-i restituie Antreprenorului, fără întârziere și integral, avansul furnizat de către Antreprenor.
3. Antreprenorul reține pentru servicii de antrepriză - **2 % inclusiv TVA** din suma totală de achitare pentru valoarea lucrările îndeplinite de Subantreprenor.

V. Condițiile de realizare a Antreprizei

1. Antreprenor se obligă să-i furnizeze Subantreprenorului următoarele
 - c) să-i predea Subantreprenorului, înainte de începerea lucrărilor, documentația de realizare proiect pentru executarea construcției și autorizațiile de construcție aferente conținând condițiile de realizare a construcției, în termen de 5 de zile înainte de începerea lucrărilor.
 - d) să-i predea Subantreprenorului aprobarea scrisă de intrare pe terenurile aferente în scopul realizării subantreprizei, în termen de 5 zile înainte de începerea lucrărilor;
 - e) în baza unui proces-verbal scris semnat de către reprezentanții ambelor părți contractante, să-i predea Subantreprenorului șantierul, în starea care permite începerea fără întârziere a lucrărilor de subntrepriză; să-l familiarizeze pe Subantreprenor și angajații acestuia cu principiile de securitate și sănătate în muncă de prevenire și stingere a incendiilor;
 - f) să efectueze controlul periodic al realizării lucrărilor conform Contractului, sub formă de controale continue, controalele jurnalelor de șantier, zilele de control etc.; Subantreprenorul ia la cunoștință faptul că la controalele privind efectuarea lucrărilor de construcții pot participa și reprezentanții controlului tehnic însărcinați de către Subantreprenor, Antreprenor,

Investitorul, administratorul sau angajații autorității de supraveghere în construcții competente;

- g) Antreprenor la solicitarea Subantreprenorului poate intervine la negocierea cu furnizorul de aricole și materiale pentru a obține prețuri angro, care sunt necesare în implementarea proiectului prezentului Contract.
2. Subantreprenorul se obligă ca, în cursul realizării Subantreprizei, să depună toate eforturile în ceea ce privește aspectele de specialitate, să respecte reglementările pentru securitatea și sănătatea în muncă pentru muncitorii care participă la lucrările de construcții, reglementările juridice și condițiile prezentului Contract. Subantreprenorul se va ghida după informațiile de bază ale Antreprenorului și Investitorului, procesele-verbale și acordurile muncitorilor autorizați ai părților contractante și hotărârile și opiniile organelor administrației de stat competente.
 3. Subantreprenorul declară că, pentru executarea Subantreprizei a lucrărilor de construcții potrivit art. I al prezentului Contract, are toate aprobările necesare și tehnică adecvată și suficientă, inclusiv muncitori în domenii tehnice (diriginte de șantier, mecanici, muncitori constructori etc).
 4. Subantreprenorul se obligă să realizeze lucrările de construcții în cauză singur, respectiv, nu are dreptul să încredințeze o parte din lucrări unui terț (subcontractorului său).
 5. Subantreprenorul se obligă să asigure ca, în cursul realizării Antreprizei, să nu se producă pagube bunurilor, sănătății, vieții, naturii și mediului.

Subantreprenorul realizează Subantrepriza pe riscul său propriu. Subantreprenorul suportă pericolul de pagubă la bunuri mobile și imobile pe care le va amplasa sau le va crea la locul prestației în scopul realizării lucrărilor (clădiri, tehnologii, mașini, infrastructură și altele). În cazul în care se distrug sau se deteriorează aceste bunuri, Subantreprenorul este obligat să înlocuiască sau să repare pe cheltuială proprie aceste bunuri pentru ca Subantrepriza să fie realizată în condițiile negociate în prezentul Contract, îndeosebi la aceeași calitate, limită și termen.

Subantreprenorul se obligă să mențină în ordine și curățenie comunicațiile, precum și locațiile utilizate în cadrul derulării prezentului contract. În cazul poluării sau al deteriorării acestor comunicații sau a altor locuri, le va aduce în starea inițială pe cheltuială proprie.

Subantreprenorul se obligă îndeplinească un jurnal de șantier în conformitate cu ordinul aferent privind documentația construcțiilor prezentat de către Antreprenor. În jurnal, angajatul însărcinat al Subantreprenorului va consemna zilnic lucrările executate și toate faptele decisive pentru îndeplinirea contractului (este îndeosebi vorba de datele privind progresul în timp al lucrărilor de construcție, calitatea acestora, îndeplinirea termenelor convenite, consemnări și motivări ale unor eventuale abateri de la oferta Subantreprenorului, respectiv de la proiectul de realizare) aprobate de către Antreprenor, datele necesare pentru examinarea lucrărilor de către organul administrației de stat competent, datele privind probele și controalele executate la Subantrepriză de către Antreprenor într-o anumită fază a realizării acesteia.

6. Subantreprenorul se mai obligă: să mențină ordine și curățenie și să respecte reglementările privind securitatea pe șantier; să țină jurnalul de șantier care va fi accesibil pe șantier; să respecte măsurile de securitate stabilite pentru realizarea lucrărilor; să-i permită Antreprenorului efectuarea controlului ; etc.

VI. Predarea Subantreprizei

1. Subantreprenorul își îndeplinește obligația de realizare a Subantreprizei prin finalizarea și predarea reglementată a acesteia.

Predarea se va consemna într-un proces-verbal semnat de către reprezentantul autorizat al Investitorului și al Antreprenorului. Pentru această procedură de predare, Subantreprenorul îi va prezenta Clientului: copii ale jurnalului de șantier.

2. Înainte de predarea pe bază de proces-verbal a Subantreprizei (eventual a unei părți a acesteia), Antreprenorul este obligat să inspecteze și să consemneze eventualele defecte vădite în procesul-verbal de predare-primire.
3. Subantrepriza se consideră finalizată și în cazul în care este fără defecte sau dacă prezintă doar defecte care nu împiedică utilizarea acesteia și Subantreprenorul l-a înștiințat pe Antreprenor în legătură cu finalizarea Subantreprizei sau l-a invitat să preia Subantrepriza.

VII. Defectele și garanția pentru calitate

1. Prin defectul Subantreprizei se înțelege o abatere referitoare la calitatea, limita și parametrii stabiliți prin prezentul Contract, legile și alte reglementări legislative, normele tehnice general obligatorii;
2. Subantreprenorul răspunde pentru defectele în momentul predării acesteia și acestea sunt menționate în procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor conform proiectului. Dreptul din defectele Antreprizei, care au fost vădite deja în momentul predării Antreprizei, se stinge în cazul în care nu a fost exercitat în cadrul procesului-verbal de predare-primire Antrepriză.
3. Subantreprenorul îi va garanta Antreprenorului garanția pentru calitate pe o perioadă de **3(trei) ani** de la data predării și preluării lucrărilor conform proiectului de către Antreprenor în bază de proces-verbal de recepție finală. După finalizarea tuturor lucrărilor, predarea și eventual eliminarea oricăror defecte în protocolul de predare, care trebuie confirmat de beneficiar, Antreprenorul va plăti prima jumătate a retenției totale menționat în articolul IV, adică **2,5%**.

Subantreprenorul se obligă să înceapă îndepărtarea defectelor în perioada de garanție, dacă apar, fără întârziere inutilă, după obținerea reclamației și va proceda în așa fel, încât defectul să fie îndepărtat într-un termen cât mai scurt posibil din punct de vedere tehnologic. Desfășurarea îndepărtării defectelor se va consemna de către părțile contractante într-un grafic material și temporal detaliat de îndepărtare defecte, care va putea fi modificat doar în baza acordului părților contractante.

VIII. Încălcarea obligațiilor contractuale - amenzi contractuale

1. În cazul în care Subantreprenorul predă Subantrepriza menționată la articolul I cu încălcarea termenului specificat la articolul II, acesta îi va achita Antreprenorului o penalitate contractuală în cuantum de **0,1%** din prețul menționat la articolul III pentru fiecare zi de întârziere, însă nu mai mult de **10%** din prețul Contractului.
2. În cazul în care Subantreprenorul nu începe îndepărtarea defectelor la termenul stabilit în articolul VII din prezentul Contract, va plăti o penalitate contractuală în cuantum de **5.000 MDL**, pentru fiecare zi de întârziere.
3. În cazul în care Antreprenorul ajunge în întârziere cu plata facturilor emise de către Subantreprenor, Antreprenorul este obligat să-i plătească Subantreprenorului o penalitate contractuală în cuantum de **0,1%** din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere, însă nu mai mult de **10%** din prețul Contractului. Întârzierea plății facturii emise de către Subantreprenor, ce depășește **45 de zile**, înseamnă o încălcare esențială a prezentului Contract de către Antreprenor.

IX. Celelalte prevederi și prevederi finale

1. Părțile contractante se obligă la faptul că, fără acordul scris al partenerului de afaceri, nu le vor permite terților accesul la nicio informație având caracter comercial și tehnic, care le-au fost încredințate de către partenerul de afaceri. Părțile contractante se mai obligă să nu utilizeze aceste informații pentru alte scopuri decât pentru îndeplinirea condițiilor prezentului Contract.
2. În cazul în care nu a fost convenit altceva, orice modificare a prezentului Contract, îndeosebi modificarea obiectului Subantreprizei, a termenului pentru derulare, a prețului Subantreprizei, a condițiilor de plată și a modalității de realizare și predare a lucrărilor conform proiectului pot fi efectuate doar în scris.

3. Pentru cazul soluționării tuturor împrejurărilor referitoare la abandonarea prezentului Contract, la dreptul de proprietate asupra Subantreprizei și pericolul de pagubă la aceasta, împrejurări excluzând răspunderea părților contractante, precum și la alte drepturi și obligații ale părților contractante, care nu sunt reglementate expres în prezentul Contract, părțile contractante se obligă să procedeze în conformitate cu reglementările aplicabile ale Codului civil al RM.
4. Oricare dintre părțile contractante este în drept să abandoneze prezentul Contract în următoarele cazuri:
 - a) în cazurile stabilite prin lege; drept încălcare esențială a contractului se consideră îndeosebi nerespectarea reglementărilor juridice referitoare la realizarea Subantreprizei, întârzierea plății care depășește 35 de zile, refuzul de a prelua Subantrepriza.
 - b) în cazul în care cealaltă parte contractantă ajunge în faliment, îndeosebi în cazul în care a depus ea însăși împotriva sa propunerea de inițiere a acțiunii în insolvență;
 - c) Antreprenorul a pierdut autorizația pentru activitatea de afaceri care face obiectul Subantreprizei,
5. Clauzele prezentului Contract privind răspunderea și penalitățile contractuale sunt valabile și în cazul încetării prezentului Contract.
6. Actele se comunică între părțile prezentului Contract prin intermediul poștei sau al altui operator cu licență pentru servicii poștale sau personal pe adresa părții aflată în antetul Contractului de antrepriză sau, eventual, pe adresa comunicată în scris ultima dată (adresa valabilă). În cazul în care, în ciuda expedierii reglementare pe adresa valabilă, trimiterea se întoarce ca fiind imposibil de remis sau destinatarul a refuzat preluarea acesteia sau nu și-a ridicat-o în perioada de depunere la poștă, se consideră că trimiterea a fost predată la data în care trimiterea s-a întors înapoi ca fiind imposibil de remis, sau la data refuzului primirii acesteia de către destinatar, sau în ultima zi de depunere la poștă.
7. Eventualele litigii vor fi soluționate, în primul rând, pe cale amiabilă. În cazul în care nu se obțin rezultate, litigiul se va soluționa în instanțele de drept ale Republicii Moldova.
8. Prezentul Contract intră în vigoare în momentul semnării.
9. Prezentul contract a fost întocmit în două exemplare, câte unul pentru Antreprenor și Subantreprenor.
10. Parte integrantă a prezentului Contract sunt anexele:

Anexa nr. 1: Deviz local Nr.1-1

X. Rechizitele bancare, adresele juridice, semnăturile părților

ANTREPRENOR

S.C. „CONCOMLI” S.R.L.

Republica Moldova

mun. Chișinău, str. Independenței nr.10/3, ap. 58

c/f 1003600112532

IBAN: MD71ML000000002251649380

TVA 0301292

B.C. Moldindconbank S.A., fil. "Ciocana"

BIC MOLDMD2X349

Tel/+373/ 69 14 40 94/

E-mail: concomli@yahoo.com

Administrator,
Tulbu Livia

L.Ș.

SUBANTREPRENOR

FPC „VALIS” SRL

Republica Moldova

mun. Bălți, str. Lvov, 1

c/f 1002602003439

IBAN: MD45VI222400001100018MDL

TVA 1200204

BC "Victoriabank" S.A. fil. nr.1 mun. Bălți

VICBMD2X740

Tel /+373/ 231 88151; 76099

E-mail: srlvalis@yahoo.com

Director,
Herdie Vasile

L.Ș.



ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 35 privind achiziția prin Licitație Publică

"04" iunie 2014

or. Sîngerei

(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 916/14 din data 02.06.2014, între **Primăria or. Sîngerei**, cu sediul în or. Sîngerei, str. Independenței, 124, telefon: (262) 23576, fax: (262) 21777, e-mail: primaria.singerei.mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1243 din 24 iulie 2007, reprezentat prin **dl Doga Vasile** – primar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **FPC „VALIS” SRL** cu sediul în mun. Bălți, str. Lvov, 1, telefon: 023188150, 023188151, fax. 023188150, e-mail: srlvalis@yahoo.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0035566 din 26.05.2005, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Seria A MMII nr. 037772 din 04.05.2005, eliberată de Camera de Licențiere, prelungit până la 04.05.2015, pentru genurile de activitate construcții de clădiri și instalații ingineresti, rețele tehnico-edilitare și reconstrucții, reprezentat prin **dl Vasile Herdic** – director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte, cu sediul în **mun. Bălți, str. Lvov, 1**

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările “Canalizarea unui sector din or. Sîngerei r-l Sîngerei” Cod CPV: 45231300-8 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 6 luni și 14 zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite. Lucrările vor fi executate conform graficului lunar de execuție a lucrărilor, semnat de reprezentanții autorizați a ambelor părți contractante.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

- 6.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 6.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 6.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 6.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 6.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
 - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

7. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 10 ani în baza certificatului emis de furnizorul de utilaj.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

10. Răspunderea părților

- 10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 10.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

- 10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de __% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. Rezilierea contractului

- 12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 12.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

- 12.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. Dispoziții finale

- 13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) scrisoarea de acceptare;
 - b) prezentul formular de contract completat și semnat;
 - c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
 - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
 - f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
 - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 13.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora până la data de 25 decembrie 2015.

14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ BENEFICIAR”:

Adresa: **Primăria or.Șingerei,
str.Independenței, 124**

Tel./Fax: **026223576, 026221777**

Denumirea
Băncii: **MF-Trezoreria de Stat**

Adresa
Băncii: **MF-TT Șingerei**

Cod
Bancar: **TREZMD2X**

Cont de
decontare: **230100000001108**

Cod fiscal: **1007601002223**

“ ANTREPRENOR”:

Adresa: **MD-3100,
mun.Bălți, str.Lvov, 1**

Tel./Fax: **023188150, 023188151,
fax.023188150, e-mail:
srlvalis@yahoo.com**

Denumirea
Băncii: **BC „VICTORIABANK”**

Adresa
Băncii: **Filiala nr.1 Bălți**

Cod
Bancar: **VICBMD2X740**

Cont de
decontare: **222400001100018**

Cod fiscal: **1002602003439/TVA 1200204**

15. Semnăturile părților

“ BENEFICIAR”:



“ ANTREPRENOR”:





ACHIZIȚII PUBLICE

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
ÎNREGISTRAT

Nr. 1-11982/15 data 23.12.15

Semnătura

ACORD ADIȚIONAL Nr.6

la contractul Nr.35 din 04 iunie 2014

Prezentul acord este semnat astăzi, 15 decembrie 2015, în or. Sîngerei, încheiat între **Primăria or. Sîngerei**, în persoana dlui **Brașovschi Gheorghe**, primar, și **F.P.C. „VALIS” S.R.L.**, în persoana dlui **Herdic Vasile**, director, în scopul modificării Contractului Nr. 35 din 04 iunie 2014 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu **Nr. I-1030/14** din **20.06.2014**.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărîrii grupului de lucru pentru achiziții al Primăriei or. Sîngerei proces verbal nr. 11 din **02 decembrie 2015**.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămînînd obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord se aplică următoarea modificare la p.13.5 din contractul nr.35 din 04 iunie 2014:

1. Se prelungește termenul de valabilitate a contractului nr.35 din 04 iunie 2014 cu privire la achiziționarea lucrărilor: „Canalizarea unui sector din or. Sîngerei, rl Sîngerei”, înregistrat la AAP cu nr. I-4030/14, încheiat între Primăria or. Sîngerei și F.P.C. „VALIS” S.R.L. pînă la 25 decembrie 2017, Cod CPV: 45231300-8.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

“OPERATOR ECONOMIC”:



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

