



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 49

privind achiziția prin Cererea Ofertei de Preț

“10” septembrie 2018

municipiul Orhei

(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție publică de tip Cerere a Ofertelor de Prețuri Nr.18/03291 din data 16 august 2018, între Direcția Situații Excepționale Orhei, cu sediul în or. Orhei str. Eliberării 172 A telefon: 023520295, fax: 023524303, e-mail: dseorhei@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1006601001676 din “06” octombrie 2006, reprezentat prin Şef DSE Orhei – Albu Dumitru, în calitate de Beneficiar,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

pe de o parte, și Candidus SRL, cu sediul în or.Rezina str.27 August 70 bl.1

(denumirea operatorului economic)

înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003606003711 din 16.05.2001, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 050000 seria A MMII din “13”10.2015, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalațiile și rețelele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări reprezentat prin Purici Vadim – Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație a sediului USP Rezina a DSE Orhei, Cod CPV: 45300000-0 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 30 zile de la semnarea contractului și înregistrarea dării de seamă la AAP, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- sau redactate de Beneficiar;
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de reconstrucției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **593999,73 lei (Cinci sute nouăzeci și trei mii nouă sute nouăzeci și nouă lei 73 bani) (inclusiv TVA).**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea

sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 5 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Anexa nr. 1
la contractul nr. 99
din 10 septembrie 2018

**SPECIFICAȚIA TEHNICĂ ȘI DE PREȚ
bunurilor/lucrărilor/serviciilor**

Nr.	Denumirea bunurilor/lucrărilor/serviciilor	Cod CPV	Cant. (un.de măsură)	Pretul unitar (fără TVA)	Prețul unitar (incl.TVA A)	Suma totală (fără TVA)	Suma totală (incl. TVA)
1.	2.	3.	4.	5.	5.	6.	
Lotul nr.1 Acoperiș							
1	Demontarea elementelor de acoperis - foi din asbociment, inclusiv astereala	45300000-0	660 m2	83,56	100,27	55149,53	66178,200
2	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite, astereala la cupole si turle	45300000-0	660 m2	45,49	54,59	30021,88	36029,400
3	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	45300000-0	660 m2	44,43	53,31	29321,82	35184,600
4	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	45300000-0	660 m2	287,99	345,59	190072,01	228089,400
5	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	45300000-0	75 m	152,84	183,42	11463,25	13756,500
6	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	45300000-0	24,5 m	165,00	198,00	4042,50	4851,000
Lotul nr.2 Fasada USP							
7	Aplicarea manuala a chitului "Ideal Fasad" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	45300000-0	180 m2	66,10	79,31	11898,11	14275,80
8	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	45300000-0	180 m2	21,88	26,25	3937,61	4725,00
9	Finisare manuala decorativa (vopsea hidroizolanta structurata) la suprafete interioare si exterioare intr-un strat peste grundul "Gleta"	45300000-0	180 m2	125,93	151,11	22666,97	27199,80
Lotul nr.3 Tavan intrari boxe							
10	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un	45300000-0	152 m2	87,77	105,32	13341,07	16008,64

	strat) cu amestec uscat de ciment						
11	Aplicarea manuala a chitului "Ideal Fasad" grosime 1,0 mm pe suprafetele la tavane	45300000-0	152 m2	66,09	79,31	10045,42	12055,12
12	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la tavane exterioare	45300000-0	180 m2	21,88	26,25	3937,61	4725,00
13	Finisare manuala decorativa (vopsea hidroizolanta structurata) la suprafete interioare si exterioare intr-un strat peste grundul "Gleta"	45300000-0	152 m2	125,93	151,11	19141,00	22968,72
Lotul nr.4 Pereți exteriori depozit combustibil							
14	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu	45300000-0	28,16 m2	217,07	260,48	6112,65	7334,84
22		45300000-0	50 m2	203,42	244,12	10171,23	12206,00
15	Tencuieli exterioare stropite pe zidarie de caramida sau beton (cu matura sau masina) de 3 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu	45300000-0	50 m2	228,45	274,14	11422,55	13707,00
Lotul nr.5 Turn de antrenament							
16	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	45300000-0	100 m2	21,88	26,25	2187,56	2625,00
17	Finisare manuala decorativa (vopsea hidroizolanta structurata) la suprafete interioare si exterioare intr-un strat peste grundul "Gleta"	45300000-0	100 m2	125,93	151,11	12592,76	15111,00
Lotul nr.6 Timplării							
18	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7	45300000-0	2,23 m2	727,41	872,89	1622,12	1946,57

	mp inclusiv						
19	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	45300000-0	1,80 m2	1488,33	1786,00	1679,00	3214,75
20	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe si foi de usi	45300000-0	9,35 m2	217,58	261,09	2034,36	2441,19
Lotul nr.7 USP interior							
21	Storuri pentru ferestre din pinze cu suport de aluminiu	45300000-0	28,16 m2	217,07	260,48	6112,65	7334,84
Lotul nr.8 Camera de duș							
22	Incalzitor de apa electric, avind capacitatea de 110 l si greutatea de 50 kg,, montata pe console fixate in perete	45300000-0	1 buc	610,46	732,55	610,46	732,55
Lotul nr.9 Apeeduct și canalizare							
23	Montarea capacelor din fonta sau fonta-beton fara piesa-suport, la caminele de vizitare ale instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare, necarosabil tip I	45300000-0	5 buc	952,22	1147,47	4781,12	5737,40
Lotul nr.10 Soclu							
24	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu	45300000-0	70,7 m2	203,42	244,11	14381,92	17258,58
25	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	45300000-0	70,7 m2	21,88	26,25	1546,59	1855,17
26	Finisare manuala decorativa (vopsea hidroizolanta structurata) la suprafete interioare si exterioare intr-un strat peste grundul "Gleta"	45300000-0	70,7 m2	125,93	151,11	8903,08	10683,48
Lotul nr.11 Amenajarea teritoriului							
27	Defrasarea manuala a suprafetelor impadurite cu tufisuri si arbusti cu diametrul de pina la 10 cm, inclusiv transportarea	45300000-0	32,5 m2	11,84	14,21	384,92	462,15

	materialului lemnos in gramezi, in afara sau in zona lucrarilor cu scoaterea radacini						
28	Scoaterea cioatelor de rasinoase (exclusiv bradul) sau de foioase moi, cu defrisator montat pe tractor S-1500, numarul cioatelor la hectar si diametrul mediu al acestora fiind de pina la 200 buc. la ha diametrul mediu al cioatelor (radacinilor) pina la 40 cm	45300000-0	0,325 ha	4268,30	5121,96	1387,20	1664,64
29	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km	45300000-0	12 t	40,04	48,05	480,48	576,60
Lotul nr.12 Materiale							
30	Incalzitor de apa electric (boiler) 100 l	45300000-0	1 buc	3163,00	3795,60	3163,00	3795,60
31	Panouri informative 1000x1500 mm	45300000-0	10 buc	550,00	660,00	5500,00	6600,00
TOTAL						494999,78	593999,73

Semnăturile părților

SRL Candidus

L.S.

Directia Situatii Exceptionale Orhei

L.S.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație a sediului USP Rezina a DSE Orhei.
Cod CPV: 45300000-0 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardele și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 30 zile de la semnarea contractului și înregistrarea dării de seamă la AAP, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar - ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze: