

**CONTRACT Nr. 13/09**  
de prestare servicii/efectuare lucrări

13 septembrie 2021

mun. Chișinău

## 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1** ”EMCOM E&E” S.R.L., cu sediul în s. Bardar, rnul. Ialoveni, MD-6811, cod fiscal **1011600027451** în persoana **Directorului OPREA Emil**, care activează în baza **Statutului**, numit în continuare „**Antreprenor**”, pe de o parte, și
- 1.2** ”SAVIS ENGINEERING” S.R.L., cu sediul în cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Meșterul Manole 7, of. 4, cod fiscal **1015600021000** în persoana **Directorului Scai Ion**, care activează în baza **Statutului**, numit în continuare „**Beneficiar**”, pe de altă parte
- Ambii denumiți în continuare „**Părți**”, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele.

## 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1** În conformitate cu prevederile prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă să ofere servicii privind proiectarea și executarea *Lucrari de terasament, constructie-amenajare spatiu adiacent centrului comercial*, , în cadrul proiectului „*Construirea unui centru comercial polivalent „KAUFLAND” situat in mun.Chisinau, str. Testimiteanu 3* , în corespundere cu normativele în construcție în vigoare, documentația de proiect și alte acte normative și tehnice în domeniu.
- 2.2** **Volumul și valoarea lucrărilor** este stabilit în Devizele Locale/ Anexe, care sunt parte componentă a prezentului contract.
- 2.3** **Antreprenorul** se obligă să efectueze lucrările indicate în pct.2.1, 2.2 a prezentului contract, cu surse și materiile proprii sau prin atragerea subantreprenorilor, conform Devizelor locale anexate la prezentul contract și aprobat de Antreprenor.
- 2.4** Serviciul se consideră prestat din momentul semnării proceselor verbale de recepție a lucrărilor semnate de ambele părți.

## 3 COSTUL CONTRACTULUI. MODALITATEA DE ACHITARE

- 3.1** Prețul lucrărilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în devizul locale/ anexele la prezentul contract, care este parte integră a acestuia și constituie 2.888.350,00 (două milioane opt sute optzeci și opt mii trei sute cincizeci, 00) lei.
- 3.2** Costul final va fi calculat din volumul real a lucrărilor efectuate, conform Facturilor și Proceselor Verbale semnate de ambele părți.
- 3.3** Condițiile achitării:
- 3.3.1** În termen de trei zile de la semnării contractului, **Beneficiarul** achită 10% avans pentru marfa ce urmează să fie livrată.

- 3.3.2** Restul sumei, conform pct.3.3 a prezentului contract, va fi achitată integral în termen de 5 (cinci) zile de la data finalizării lucrărilor.
- 3.4** Costul lucrărilor suplimentare care nu au fost prevăzute și indicate în devizul de cheltuieli, la momentul semnării contractului, se vor calcula în baza facturilor/actelor de predare primire semnate de ambele părți.
- 3.5** În cazul că Antreprenorul nu respectă termenele de achitare indicate în prezentul contract, acesta va achita o penalitate în măsură de 0,2 % din suma netransferată la timp pentru fiecare zi de întârziere.
- 3.6** Data achitării se consideră data intrării mijloacelor bănești pe contul de decontare al Antreprenorul, indicat în prezentul contract.

## **4 TERMENUL ȘI ORDINEA DE EXECUTARE LUCRĂRILOR**

- 4.1** Termenul de execuție a obiectului prezentului contract se stabilește – 20 (douăzeci) zile din data achitării primei tranșe conform pct 3.4.1.
- 4.2** Data finisării lucrărilor poate fi modificată în legătură cu mărirea volumului de lucru calculat inițial, eventuale apariții a condițiilor de forță majoră (condiții climaterice nefavorabile, calamități naturale, acțiuni militare, etc.), apariția unor restricții din partea organelor de control sau altor motive cauzate de Beneficiar.
- 4.3** În cazul nerespectării termenului de finisare a Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,2% din costul lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere a executării lucrărilor din vina acestuia.
- 4.4** Termenul de executare poate fi prelungit la inițiativa unei părți doar prin acordul comun semnat de ambele părți.

## **5 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **5.1 Subantreprenorul se obligă:**

- 5.1.1** Să execute întocmai și la timp obligațiile contractuale
- 5.1.2** Să informeze imediat Beneficiarul despre orice obstacole, care stopează sau complică efectuarea livrării utilajelor și materialelor sau a executării lucrărilor;
- 5.1.3** Să se asigure că mijloacele și materialele folosite pentru prestarea serviciului sînt conforme cu contractul, documentația de proiect, legislația și sînt potrivite pentru atingerea scopului urmărit prin contract.
- 5.1.4** Să evacueze echipamentul și gunoiul, apărut în urma executării contractului;
- 5.1.5** Să asigure tehnica securității, menținerea ordinii și disciplinei la obiect, pe toată perioada de efectuare a lucrărilor stipulate în contract;
- 5.1.6** Să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract.
- 5.1.7** Antreprenorul, în cadrul executării lucrărilor, obiect al prezentului Contract va activa sub numele de SAVIS ENGINEERING, fapt despre care va informa tot personalul implicat în desfășurarea lucrărilor.

### **5.2 Beneficiarul se obligă:**

- 5.2.1** Să achite costul lucrărilor care i-au fost efectuate, conform condițiilor stipulate în prezentul contract.
- 5.2.2** Să asigure căi libere de acces la obiect pentru ca Subantreprenorul să poată efectua lucrările.

- 5.2.3** În termen de 5 (cinci) zile, de la momentul finalizării lucrărilor (conform pct. 4.1) să semneze procesele verbale de predare primire a lucrărilor efectuate pe măsura finalizării acestora.
- 5.2.4** Să asigure, la necesitate, alimentare cu energie electrică și apă pentru prestarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract.
- 5.2.5** Să răspundă în termen de 3(trei) zile solicitărilor rezonabile ale Subantreprenorului de furnizare a informației în măsura în care ea este necesară pentru a permite acestuia să își execute obligațiile rezultate din contract.
- 5.2.6** Antreprenorul trebuie să dea instrucțiuni privind prestarea serviciului în măsura în care ele sînt necesare pentru a permite Subantreprenorului să își execute obligațiile rezultate din contract.

## **6 TERMENUL DE GARANȚIE**

- 6.1** Antreprenorul garantează executarea lucrărilor în conformitate cu documentele normative și legislația în vigoare.
- 6.2** Termenul de garanție oferit pentru lucrările executate constituie 1(unu) an din momentul semnării actului de predare-primire final.
- 6.3** Dacă în perioada de garanție se depistează careva defecțiuni apărute din cauza Antreprenorului acesta se obligă în termen de 15 zile să înlăture toate neajunsurile depistate.

## **7 NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

- 7.1** În raporturile dintre părțile contractante orice notificare este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresele de corespondență ale părților inclusiv prin e-mail.
- 7.2** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, dovada constituind confirmarea de primire.

## **8 CONDIȚII SPECIALE**

- 8.1** Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării acestuia și este valabil până la executarea deplină de către Părți a obligațiilor asumate conform Contractului.
- 8.2** Prin semnarea contractului, se atestă faptul că Antreprenorul a primit toată informația necesară despre serviciile prestate.
- 8.3** Prezentul Contract poate fi modificat și/sau completat de către Părți în perioada de acțiune a acestuia în baza acordului reciproc și prezenței unor motive obiective, care determină astfel de acțiuni ale Părților.
- 8.4** Orice înțelegere dintre Părți privind modificarea și/sau completarea condițiilor prezentului Contract au putere juridică numai în cazul în care sînt întocmite în scris, semnate de către Părți la prezentul Contract și consemnate prin ștampilele părților.

- 8.5 Prezentul Contract poate fi reziliat doar cu acordul în scris al ambelor Părți sau de către Subantreprenor în mod unilateral în cazul în care Beneficiarul nu-și execută integral sau nu-și execută cu bună-credință obligațiile stabilite în prezentul Contract.
- 8.6 Antreprenorul nu este în drept de a rezilia prezentul Contract în mod unilateral în cazul existenței datoriilor față de Subantreprenor.
- 8.7 Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări scrise cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de către una dintre Părți. Motiv temeinic pentru rezilierea contractului poate fi întârzierea efectuării lucrărilor, precum și întârzierea efectuării plăților

## **9 CIRCUMSTANȚELE DE FORȚĂ MAJORĂ.**

- 9.1 Părțile nu poartă răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor sale în cazul în care aceasta a avut loc ca urmare a unor circumstanțe a forțelor majore, inclusiv acțiunilor militare, greve, măsurilor coercitive a organelor administrației publice centrale sau locale, interdicțiilor financiare sau bancare, calamităților naturale și altor circumstanțe cu caracter excepțional. Condiția dată este valabilă numai în cazul notificării celeilalte părți în decurs de 5 zile din momentul apariției circumstanțelor de forță majoră.
- 9.2 Responsabilitatea Părților în baza prezentului Contract este reluată după încetarea acțiunii circumstanțelor de forță majoră, indicate în punctul 8.1.

## **10 ORDINEA DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR.**

- 10.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind derularea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvată pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.
- 10.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, ele se soluționează în conformitate cu legislația Republicii Moldova. În caz de apariție a litigiului, conform înțelegerii părților, acesta va fi examinat în instanța de judecată competentă

## **11 ALTE DISPOZIȚII.**

- 11.1 Părțile la prezentul Contract poartă răspundere pentru neexecutarea și/sau executarea necorespunzătoare a condițiilor prezentului Contract în conformitate cu legislația RM.
- 11.2 Părțile la prezentul Contract poartă răspundere materială pentru divulgarea informației confidențiale, în limitele mărimii prejudiciului cauzat de o astfel de divulgare.
- 11.3 Prezentul Contract este întocmit în limba română, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare dintre Părți, ambele având forță juridică egală.
- 11.4 Prezentul Contract este întocmit în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 11.5 În cazul în care orice punct sau articol al prezentului Contract va fi declarat nul în conformitate cu legislația Republicii Moldova, celelalte puncte și articole a prezentului Contract rămân în vigoare și își continuă acțiunea.

- 11.6** Toate modificările și completările la textul prezentului Contract sînt posibile doar în cazul în care sînt convenite în formă scrisă și semnate de către părți.
- 11.7** Toate Anexele la prezentul Contract constituie parte integră al acestuia și urmează a fi executate obligatoriu de către Părți.
- 11.8** Prezentul Contract constituie o înțelegere prioritară dintre Părți privind raporturile indicate în acesta. Toate acordurile verbale sau scrise precedente și corespondența asupra raporturilor indicate în prezentul Contract sînt considerate nevalabile după semnarea prezentului Contract.

## 12 DATELE JURIDICE ȘI FINANCIARE ALE PĂRȚILOR

### Subantreprenor:

EMCOM E&E SRL  
rn. Ialoveni, s. Bardar  
MD-6811  
c/f 1011600027451  
TVA 6701151  
BC Victoriabank SA  
VICBMD2X463  
IBAN: MD55VI022242400000109MDL  
e-mail: emcom333@gmail.com  
Director  
Oprea Emil



### Antreprenor:

SAVIS ENGINEERING SRL  
mun. Chișinău, str. Meșterul Manole 7, of. 4  
MD-2037  
c/f 1015600021000  
TVA 0405245  
BC Victoriabank SA  
VICBMD2X416  
IBAN: MD38VI022240300001304MDL  
e-mail: office@savis.md  
Director  
Scai Ion



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr.1 din 10 octombrie 2021

privind lucrarea “*Lucrari de terasament, constructie-amenajare spatiu adiacent centrului comercial, , în cadrul proiectului „Construirea unui centru comercial polivalent „KAUFLAND” situat în mun.Chisinau, str. Testimiteanu 3”*, în cadrul contractului nr. 13/09 din 13 septembrie 2021 încheiat între Emcom E&E S.R.L. și Savis Engineering SRL.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **octombrie 2021**, fiind formată din:  
**Presedintele comisiei:**

Scai Ion – director Savis Engineering SRL

**Membrii comisiei :**

Oprea Emil - director Emcom E&E SRL

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Cemortan Constantin  
(numele, prenumele)

Diriginte de santier  
(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**Recepția lucrărilor**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Finalizarea lucrărilor**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**Obiectiile depistate nu sunt de natură să afecteze utilizarea rețelelor de apeduct si canalizare.**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul “**Lucrari de constructie-montare a rețelelor exterioare de canalizare pluviala.Stramutarea rețelelor exterioare de apeduct**”.

8. Prezentul proces-verbal, conținînd  2  file și  3  anexe numerotate, a fost încheiat astăzi 10 octombrie 2021 în  3  exemplare.

Comisia de recepție:

**Președintele comisiei :**

Scai Ion \_\_\_\_\_  


**Membrii comisiei:**

Oprea Emil \_\_\_\_\_  


(numele, prenumele, semnătura)


**Invitati:**

Cemortan Constantin \_\_\_\_\_

(numele, prenumele, semnătura)

10. Lucrarea **“Lucrari de constructie-montare a rețelilor exterioare de canalizare pluviala.Stramutarea rețelilor exterioare de apeduct”** este.

Transmisă:  
Executantul:  
Emcom E&E S.R.L.

Director: \_\_\_\_\_  
  
(semnatura)



” 10 2021

Primită:  
Beneficiarul:  
Savis Engineering SRL

Primar: \_\_\_\_\_  
  
(semnatura)



” 10 2021

**Anexa nr.1**  
**la procesul-verbal la terminarea lucrărilor**  
**nr.1 din 10.10.2021**

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă  
sau incompletă**

privind lucrarea **“Lucrari de constructie-montare a rețelelor exterioare de canalizare  
pluviala.Stramutarea rețelelor exterioare de apeduct”.**

Transmisă:  
Executantul:  
Emcom E&E S.R.L.



Director: \_\_\_\_\_  
(semnatura)

10 ” \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 2021

Primită:  
Beneficiarul:  
Savis Engineering SRL



Director: \_\_\_\_\_  
(semnatura)

10 ” \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 2021




Anexa nr.2  
la procesul-verbal la terminarea lucrărilor  
nr.1 din 10.10.2021

**Lista lucrărilor cuprinsă în documentația tehnică ce n-au fost executate**

privind lucrarea “Lucrari de constructie-montare a retelelor exterioare de canalizare pluviala.Stramutarea retelelor exterioare de apeduct”

Transmisă:  
Executantul:  
Emcom E&E S.R.L.

Director:   
(semnatura)



10 2021

Primită:  
Beneficiarul:  
Savis Engineering SRL

Director:   
(semnatura)

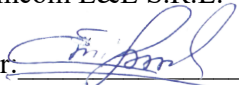


10 2021

**Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-a respectat  
prevederile proiectului**

privind lucrarea “**Lucrari de constructie-montare a retelelor exterioare de canalizare  
pluviala.Stramutarea retelelor exterioare de apeduct**”

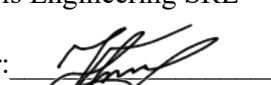
Transmisă:  
Executantul:  
Emcom E&E S.R.L.

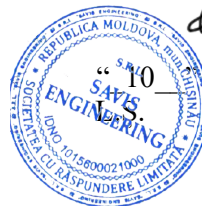
Director:   
(semnatura)



\_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 2021

Primită:  
Beneficiarul:  
Savis Engineering SRL

Director:   
(semnatura)



\_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 2021

## Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, **SAVIS ENGINEERING S.R.L** confirma ca compania **Emcom E&E SRL** a indeplinit “ *Lucrari de terasament, constructie-amenajare spatiu adiacent centrului comercial,* în cadrul proiectului „*Construirea unui centru comercial polivalent „KAUFLAND” situat in mun.Chisinau, str. Testimiteanu 3,* în baza contractului nr.13/09 din 13.09.2021.

Pe durata de executie a lucrarilor compania Emcom E&E SRL s-a prezentat ca un agent economic cu un colectiv de specialisti bine pregatiti,lucrarile s-au efectuat calitativ si in termenii stabiliti.

Apreciem standardele de calitate si normele tehnice de executie ale Emcom E&E SRL, o recomandam ca o companie de incredere, capabila să îndeplinească sarcinile contractuale în cele mai bune condiții.

**SAVIS ENGINEERING S.R.L**

