

Договор на строительство

№ 25

22 martie 2024

г. Единец

ООО «Единец-газ», именуемое в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»**, в лице Исполняющего обязанности Директора Непейвода И. К. действующего на основании устава ООО «Единец-газ», с одной стороны, и SRL „Constructgaz”, именуемое в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»**, в лице директора SRL „Constructgaz” Anatolie Rusu, имеющее лицензию АММП № 038001 от «16» августа 2006г. на производство «construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări», выданную Лицензионной Палатой РМ 16 августа 2006 г. с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Республики Молдова № 1107-XV от 6 июня 2002 года.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору «Подрядчик» обязуется выполнить работы: «Reparația clădirii SRG or. Briceni, r-ul Briceni» и передать его в собственность «Заказчика» в установленные сроки, а последний обязуется принять объект и уплатить обусловленную цену.

1.2. «Подрядчик» обязуется выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с проектно-сметной документацией.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ, установленная в результате проведения конкурса, составляет **447355,00 леев** (Четыреста сорок семь тыс. триста пятьдесят пять лей 00 бань), включая НДС - **74559,17 лей**.

2.2. Материалы «Подрядчика» оплачиваются «Заказчиком» согласно смете расходов и актам выполненных работ.

2.3. Стоимость выполненных работ оплачивается полностью «Заказчиком» - Оплата будет произведена: Аванс 0%; Остальные платежи в течение 90 дней после подписания Актов приема-передачи и налоговых накладных, которые будут приходить не чаще одного раза в месяц.

2.4. Промежуточная оплата за выполненные работы производится «Заказчиком» по степени их готовности, но не чаще одного раза в месяц, на основании акта выполненных работ. При этом «Подрядчик» обязан обеспечить «Заказчику» возможность проверить выполненные работы, в случае необходимости, с использованием технических средств. «Заказчик» обязан в течение 5 рабочих дней рассмотреть предоставленный «Подрядчиком» акт, подписать его и заверить печатью. При несогласии с данными, отраженными в акте, «Заказчик» возвращает акт с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок.

2.5. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на текущий счет «Подрядчика», указанный в настоящем Договоре.

2.6. Стороны обязуются в письменной форме сообщать об изменении счета или иных сведений, связанных с оплатой по настоящему Договору.

2.7. Сметные расчеты, предоставленные SRL “Constructgaz” на конкурсе, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ, указанных в договоре, составляет **4 мес.**, начиная от даты подписания настоящего Договора.

3.2. Моментом окончания работ по настоящему Договору считается день подписания сторонами Акта приемки-передачи выполненных работ без замечаний. В

случае если Акт подписан с замечаниями, моментом окончания работ считается день подписания Акта об устранении недостатков.

3.3. Настоящий Договор действует до момента исполнения сторонами предусмотренных в нем обязательств.

4. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТА ДОГОВОРА

4.1. «Подрядчик» гарантирует, что будет использовать при выполнении работ материалы, прошедшие сертификацию.

4.2. «Подрядчик» гарантирует, что работы по строительству объекта настоящего Договора не будут иметь недостатки, уменьшающие ценность и возможность использования объекта в соответствии с нормальными условиями эксплуатации.

4.3. Гарантийный срок выполненных работ составляет 24 мес. при условии надлежащей эксплуатации. В период гарантийного срока «Подрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за выполненные работы и обязуется за свой счет устранить допущенные недостатки в течение 10 дней с момента, когда о них стало известно. Гарантийный срок начинается течь с момента подписания Акта приемки-передачи выполненных работ. Исчисление гарантийного срока прерывается на время устранения недостатков.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

5.1. Права «Заказчика»

5.1.1. Контролировать и принимать выполненные работы по строительству объекта согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Требовать устранения недостатков, а также возмещения материального ущерба, причиненного вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения договорных обязанностей от «Подрядчика».

5.1.3. Приостановить выполнение работ в случае необходимости при некачественном их выполнении.

5.2. Обязанности «Заказчика»

5.2.1. Представлять в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора техническую документацию, в соответствии с которой выполняются работы по строительству объекта.

5.2.2. Обеспечить «Подрядчику» доступ к месту, где выполняются работы по строительству объекта.

5.2.3. Обеспечить своевременные расчеты за выполненные работы.

5.2.4. Выдать письменное предписание «Подрядчику» об устранении недостатков при выявлении некачественно выполненных работ.

5.2.5. Принять объект строительства в установленном порядке.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОДРЯДЧИКА»

6.1. Права «Подрядчика»

6.1.1. Требовать оплаты и принимать платежи, предусмотренные настоящим Договором.

6.1.2. Принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора.

6.1.3. Назначить своих представителей для оформления актов выполненных работ, проверки соответствия используемых материалов и оборудования проектной документации.

6.2. Обязанности «Подрядчика»

6.2.1. Выполнять работы по строительству объекта согласно графику выполнения работ, согласованному с «Заказчиком» до начала выполнения работ, и завершить их в срок, предусмотренный Договором.

6.2.2. Обеспечить качество выполненных работ, свободных от каких-либо материальных или правовых недостатков.

6.2.3. Соблюдать проект, исполнительную документацию и предписания действующих актов в области строительства, а также осуществлять контроль за соблюдением указанных правил на месте, где осуществляется строительство.

6.2.4. Исполнять в ходе выполнения работ по строительству объекта, задания «Заказчика», если они не противоречат условиям Договора и действующему законодательству РМ.

6.2.5. Участвовать совместно с «Заказчиком» в сдаче объекта в эксплуатацию в установленные сроки.

6.2.6. Обеспечить хранение и целостность материалов, полученных для строительства объекта.

6.2.7. Составить в присутствии ответственного лица по объекту со стороны «Заказчика» к моменту передачи промежуточных работ акт выполненных работ в письменной форме с указанием материалов, использованных при строительстве объекта.

6.2.8. Устранить в ходе строительства и в период гарантийного срока выявленные недостатки в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.9. Хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ и строительству объекта, и обеспечить доступ «Заказчика» к ним до завершения расчетов за выполненные работы.

6.1.10. Принимать от «Заказчика» материалы, необходимые для выполнения работ по строительству.

6.2.11. Экономно и расчетливо использовать материалы и возвратить остаток либо с согласия «Заказчика» уменьшить цену работы с учетом стоимости остающейся у «Подрядчика» неиспользованного материала.

6.2.12. Информировать «Заказчика» письменно о том, что его указания и материалы могут нанести ущерб объекту строительства, за исключением случаев, когда объективно невозможно предвидеть данные последствия.

6.2.13. Приведение по окончании работ временно занятых земель в их первоначальное состояние согласно смете.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае нарушения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РМ.

7.2. Каждая из сторон Договора обязана следить и информировать другую сторону о нарушении условий Договора.

7.3. В случае неоплаты в срок суммы, установленной в п.2.1. настоящего Договора, «Заказчик оплачивает пеню в размере 0,02 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы акта выполненных работ. Пеня может быть начислена и подлежит оплате только в случае, если «Заказчик» подписал Акт выполненных работ.

7.4. «Подрядчик» уплачивает штрафную неустойку в размере 0,02 % от цены Договора за каждый день, который превышает финальный срок сдачи объекта, установленный настоящим Договором.

7.5. За несвоевременное устранение недостатков, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации объекта, «Подрядчик» выплачивает штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости строительных работ по устранению недостатков за каждый день просрочки.

7.6. Сторона, нарушившая настоящий Договор, возмещает другой стороне все убытки, причиненные вследствие нарушения договора.

7.7. Если форс-мажорные обстоятельства препятствуют исполнению условий настоящего Договора либо ведут к просрочке исполнения для любой из сторон, сторона освобождается от выполнения обязанностей, но только на период, когда форс-мажорные обстоятельства (землетрясение, наводнение, оползни и др.) оказывали действие на

исполнение обязательства. Сторона, которая не может исполнить обязательство по причине форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону через телекс, факс или другим способом в течение 24 часов, предоставив в тридцатидневный срок документ, выданный Торгово-Промышленной Палатой либо другим уполномоченным органом, который подтверждает наличие указанных обстоятельств.

7.8. Риск случайного повреждения объекта договора до его передачи несет «Подрядчик». Этот риск переходит к «Заказчику» одновременно с принятием работ.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная сторона направляет второй стороне, которая обязана рассмотреть его в 10-дневный срок.

8.3. При согласии второй стороны расторжение договора оформляется двусторонним актом, в котором указываются:

- объем и стоимость фактически выполненных «Подрядчиком» строительных работ;
- перечень передаваемой «Заказчику» исполнительной документации;
- перечень и стоимость имущества «Заказчика», не использованного «Подрядчиком» при выполнении строительных работ на объекте;
- перечень имущества «Подрядчика», подлежащего вывозу со строительной площадки, и сроки выполнения этого обязательства;
- установленные законодательством или договором гарантийные обязательства по работам, принятым «Заказчиком» и отраженным в акте о расторжении договора;
- другие обязательства сторон, связанные с расторжением договора.

8.4. Договор может быть расторгнут «Заказчиком» в одностороннем порядке:

- если «Подрядчик» неоднократно (более одного раза) допустил некачественное выполнение строительных работ;
- при существенном нарушении «Подрядчиком» сроков выполнения строительных работ, предусмотренных настоящим Договором.

8.5. «Подрядчик» обязуется прекратить строительные работы с момента получения уведомления от «Заказчика» о расторжении Договора.

8.6. «Заказчик» не обязан оплачивать работы, осуществленные после получения «Подрядчиком» уведомления о расторжении Договора.

8.7. При возникновении необходимости выполнения строительных работ для обеспечения сохранности недостроенного объекта «Подрядчик» обязан их осуществить в согласованные сроки. Затраты, связанные с выполнением этих работ, несет сторона, по вине которой расторгается договор.

8.8. В случае расторжения договора Подрядчик обязан обеспечить цельность объекта согласно актам выполненных работ.

9. ПЕРЕДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА

9.1. Приемка объекта осуществляется согласно требованиям Закона о качестве в строительстве №721 от 02.02.1996 г., Постановления Правительства об утверждении Положения о приемке строительных работ и установленного оборудования №285 от 23.05.1996 г., других действующих нормативных актов и проектно-сметной документации.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются по взаимной договоренности сторон, а в случае невозможности найти общее согласие, путем

обращения в компетентную судебную инстанцию Республики Молдова с применением норм материального права Республики Молдова.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеет юридическую силу и является обязательным для исполнения сторонами Договора.

11.2. Любое изменение, дополнение, исключение положений настоящего Договора считается действительным в случае, если оформлено в письменном виде и подписано каждой из сторон.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РМ.

11.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются конкурсная документация и заявки, предоставляемые «Подрядчиком».

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

SRL „Edinet Gaz”

наименование предприятия

MD 4601, г. Единец

Ул. Тестимицану, 28

юридический адрес

IBAN MD25VI000000222471618MDL

BC “VICTORIABANK” SA filiala Nr.16
Edinet

расчетный счет, отделение банка

VICBMD2X447

код банка

1003604013084

IDNO

«ПОДРЯДЧИК»

SRL „Constructgaz”

наименование предприятия

or. Briceni

Str. Alexandri 48

юридический адрес

IBAN

MD12AG000000002251695704

BC “MoldovaAgroindbank” SA fil
Briceni

расчетный счет, отделение банка

AGRNMD2X763

код банка

Cf. 1004604002278

IDNO



И. о. Директора

Юрист

Яцюк А. В.

Непейвода И.К

Директор

Anatolie Rusu.

