



I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de
drept



**Extras
din Registrul de stat al persoanelor juridice
nr. 100214 din 12.07.2022**

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "SIGMA VENMER"**

Denumirea prescurtată: **"SIGMA VENMER" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1007600018551**

Data înregistrării de stat: **29.03.2007**

Sediu: **MD-2012, str. Maria Cebotari, 28, mun. Chișinău, Republica Moldova,**

Genurile de activitate:

- 1 Activități ale birourilor și serviciilor de consultații juridice (inclusiv ale avocaților particulari)**
- 2 Activități de consultare pentru afaceri și management**
- 3 Intermedieri pentru cumpărarea, vânzarea și închirierea bunurilor imobiliare cu destinație tehnică și de producție**
- 4 Intermedieri pentru cumpărarea, vânzarea, schimbul și închirierea locuințelor și altor bunuri imobiliare cu destinație neproductivă; activitatea birourilor de inventariere tehnică**
- 5 Coafură și alte activități de înfrumusețare**
- 6 Activități de întreținere corporală**
- 7 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările**
- 8 Captarea, tratarea și distribuția apei**
- 9 Colectarea și epurarea apelor uzate**
- 10 Colectarea deșeurilor nepericuloase**
- 11 Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase**
- 12 Recuperarea materialelor reciclabile sortate**
- 13 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.**
- 14 Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate**
- 15 Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații**
- 16 Activități de comunicații electronice prin rețele cu cablu**



- 17 Activități de comunicații electronice prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit)**
- 18 Activități de comunicații electronice prin satelit**
- 19 Alte activități de comunicații electronice**
- 20 Repararea echipamentelor de comunicații**
- 21 Activități de editare a altor produse software**
- 22 Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)**
- 23 Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-lui în magazine specializate**
- 24 Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-lui**
- 25 Activități de consultanță în tehnologia informației**
- 26 Alte activități de servicii informaționale n.c.a**
- 27 Alte activități de servicii privind tehnologia informației**
- 28 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet**
- 29 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe**
- 30 Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul**
- 31 Activități de închiriere și leasing de mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)**
- 32 Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice**
- 33 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.**
- 34 Activități ale agențiilor de publicitate**
- 35 Servicii de reprezentare media**
- 36 Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice**
- 37 Activități ale portalurilor web**
- 38 Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor**
- 39 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun**
- 40 Transporturi rutiere de mărfuri**
- 41 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.**
- 42 Hoteluri și alte facilități de cazare similare**
- 43 Restaurante**
- 44 Activități ale agențiilor imobiliare**
- 45 Alte activități sportive**
- 46 Alte activități recreative și distractive n.c.a.**
- 47 Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)**
- 48 Comerț cu alte autovehicule**
- 49 Activități de închiriere și leasing de autoturisme și autovehicule rutiere ușoare**

- 50 Activități de închiriere și leasing de autovehicule rutiere grele
- 51 Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 52 Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 53 Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 54 Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 55 Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 56 Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 57 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 58 Construcția de poduri și tuneluri
- 59 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 60 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 61 Construcții hidrotehnice
- 62 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 63 Lucrări de demolare a construcțiilor
- 64 Lucrări de pregătire a terenului de construcții
- 65 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 66 Lucrări de instalații electrice
- 67 Lucrări de instalații tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire și de aer condiționat
- 68 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 69 Lucrări de tencuire
- 70 Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 71 Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 72 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 73 Alte lucrări de finisare
- 74 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții

Capitalul social: **5400 Lei moldovenești**

Administrator(i): **CEBOTARI VEACESLAV IDNP 0952612540514**

Asociați:

- 1. **CEBOTARI VEACESLAV IDNP 0952612540514, partea socială 5400 Lei moldovenești, ce constituie 100%**

Beneficiari efectivi: **CEBOTARI VEACESLAV**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 12.07.2022

Specialist coordonator

Elena Clichici

tel. 022-207832





victoriabank®

Grupul
Banca Transilvania

Nr. 218 din "30" "martie" 2023

La Nr. _____ din "____" "____" 20____

Secret bancar

CERTIFICAT

Prin prezentul, BC Victoriabank SA Sucursala nr.3 Chişinău, ca răspuns la solicitarea dvs. din 29.03.2023, vă confirmă că compania SIGMA VENMER S.R.L. (c/f 1007600018551) deţine următoarele conturi cu coduri IBAN:

Valuta codului IBAN	Nr. cod IBAN
Cont curent în lei moldoveneşti MDL	MD67VI225100000302981MDL
Cont curent în euro EUR	MD91VI000000002251503227
Cont curent în dolari USD	MD76VI022240300000222USD
Cont curent în lei moldoveneşti MDL	MD07VI022240300000484MDL
Cont de card business în lei moldoveneşti MDL	MD58VI022580300654019MDL
Cont de card business în euro EUR	MD92VI022580300964537EUR
Cont curent în roni RON	MD83VI022240300000028RON
Cont de card business în dolari USD	MD46VI022580300964696USD

Certificatul este eliberat la cererea clientului pentru a fi prezentat la destinaţie.

Director adjunct,
Sucursala nr.3
Şeremet Elena

Ex: Osipov Dorina
Tel. (030) 30-33-88

nr. 26/1-05/2-54178 din 19.04.2023

CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ **A2306190**

din
от **19.04.2023**

1. Destinația / Назначение

pentru participarea la proceduri de achiziții publice

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
SIGMA VENMER S.R.L.	1007600018551
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Maria Cebotari nr.28	0120-SEC.BUIUCANI

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /

Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Информационной автоматизированной системы

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil pînă la / Действителен до 04.05.2023

5. Autentificarea Serviciului Fiscal de Stat / Подтверждение Государственной налоговой службы

Șefa Direcției

Digitally signed by Frunza Natalia
Date: 2023.04.19 13:18:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Natalia FRUNZA

Funcția/Dолжность

Semnătura/Подпись

Numele și prenumele/Фамилия и имя

L.Ș/ М.П.

Executor: C. Coșanu
Numele și prenumele/Фамилия и имя

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 19.04.2023 ora 10:22:49
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (0,00)

Cifra medie anuală de afaceri 2020-2022

Data 29.03.2023

Subsemnatul, Veaceslav Cebotari reprezentant împuternicit al Sigma VenMer SRL în calitate de ofertant, confirm prin prezenta că : cifra de afacere în ultimii 3 (trei) ani constituie :

Anul	Cifra de afaceri fără TVA
2020	48 605 482
2021	18 548 665
2022	44 267 764
Medie	37 140 637

Data completării : 29.03.2023

Semnat : _____

Nume/prenume : Veaceslav Cebotari

Funcția in cadrul firmei : Administrator

Denumirea firmei : Sigma VenMer SRL

CONTRACT №4
Privind prestările serviciilor de cercetări fizico-mecanice de laborator
a materialelor și articolelor de construcție

20 ianuarie 2023

mun. Chișinău

Prestator: Laboratorul de cercetări în construcții a Societății pe Acțiuni „PROMSTROI-GRUP” S. A., în persoana directorului general Serghei SANALATII, care acționează în baza Statutului și a „Regulamentului cu privire la laborator de încercări”, pe de o parte, și

Beneficiar: Întreprinderea S. R. L. „Sigma Venmer” în persoana Veaceslav CEBOTARI, care acționează în baza statului, pe de altă parte, și în comun denumite Părți, au încheiat prezentul Contract (mai departe „Contract”), cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Beneficiarul încredințează, iar Prestatorul își asumă obligația de a presta următoarele servicii:

Controlul de laborator a lucrărilor de construcție-montaj a produselor de construcție fabricate: de intrare; verificarea fiecărei operații curente, de laborator și controlul producției finite.

Efectuarea în ordinea stabilită încercările de laborator.

Prestarea ajutorului metodic și practic privind:

a) pregătirea documentației de licențiere;

b) consultarea lucrătorilor tehnico-ingineresti privitor la cunoașterea normelor și regulilor în construcție, ținând cont de condițiile specifice seismice și particularitățile solurilor Moldovei;

c) eliberarea avizelor, efectuarea consultațiilor privind problemele calității construcțiilor și produselor de construcție fabricate.

Efectuarea încercărilor fizico-mecanice a materialelor și a produselor de construcție, eliberarea avizelor privind corespunderea lor proiectelor și standardelor naționale.

2. ORDINEA DE ACHITARE

Beneficiarul acordă avans pentru prestarea serviciilor conform prezentului contract în sumă de _____ lei (inclusiv TVA).

Beneficiarul se obligă să achite lucrările efectuate de Prestator în conformitate cu actele lucrărilor îndeplinite pentru fiecare tip de lucrări și în conformitate cu prevederile Contractului.

Achitarea sumelor indicate se efectuează de către Beneficiar prin transfer bancar pe contul de decontare a Prestatorului.

Beneficiarul se obligă să achite integral costul lucrărilor executate în termen de 1 lună din momentul semnării actului lucrărilor îndeplinite.

3. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

3.1. Recepționarea de la Beneficiar a materialelor și a documentelor de însoțire, necesare pentru efectuarea încercărilor, cât și a altor servicii prestate de Prestator, se va efectua conform actului de predare-primire, care se anexează la Contract. Fără actul corespunzător materialele nu vor fi primite de Prestator pentru efectuarea încercărilor.

3.2. Transmiterea documentației privind unele poziții apartate din contract, perfectate în modul stabilit, se efectuează prin actele de predare-primire întocmite de Prestator.

3.3. După executarea lucrărilor prevăzute în Contract, Părțile semnează Actul lucrărilor îndeplinite.

3.4. Documentația se transmite de Prestator Beneficiarului numai cu condiția achitării în întregime de către acesta a lucrărilor îndeplinite.

4. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

4.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea în mod necuvenit a obligațiilor care decurg din Contract, Beneficiarul și Prestatorul poartă răspundere materială în conformitate cu legea.

4.2. În caz de neachitare a lucrărilor efectuate în termenul stabilit în Contract, Beneficiarul va achita penalitatea în valoare de 0,5% din suma datoriei, pentru fiecare zi de întârziere.

4.3. Orice litigii ce decurg din neexecutarea sau executarea defectuoasă a prevederilor Contractului, vor fi soluționate de Părți pe cale amiabilă, prin negocieri.

4.4. În caz de neatingere a acordului pe cale prejudiciară, litigiile se vor soluționa pe cale de procedură contencioasă. Cererea prealabilă înaintată uneia dintre Părți urmează a fi examinată în termen de 10 zile calendaristice din momentul primirii ei. Cererea prealabilă rămasă fără examinare sau care conține un răspuns negativ, atrage dreptul Părții-petiționare de a se adresa în instanța de judecată competentă.

4.5. În cazurile neprevăzute de Contract, Părțile se vor conduce de legislația în vigoare.

5. TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI

5.1. Termenul contractului este stabilit pînă la 20 ianuarie 2025.

5.2. Dacă nici una din Părți nu a solicitat rezilierea Contractului, Contractul se consideră prelungit pe un termen de **1 (un) an**.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Contractul este întocmit în 2 exemplare originale, având o putere juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare din Părți.

6.2. Dacă careva din prevederile Contractului sunt lovite de nulitate, celelalte prevederi rămân în vigoare.

6.3. Modificările în Contract au putere juridică numai în cazul perfectării lor în scris de către Părți în fiecare caz aparte.

6.4. Schimbul de corespondența în cadrul Contractului se efectuează prin scrisori recomandate cu aviz sau cu semnătura de primire a altei Părți.

6.5. Părțile sunt obligate să se înștiințeze reciproc despre schimbarea adresei juridice, a numerelor de telefoane de contact, rechizitelor (contului de decontare, băncii de deservire) cu reflectarea modificărilor survenite în documentele corespunzătoare.

6.6. Contractul intră în vigoare din momentul semnării lui și acționează pînă la stingerea deplină a obligațiilor de către Părți.

7. ADRESA JURIDICĂ, RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

PRESTATOR:

S. A. „PROMSTROI-GRUP”, mun. Chișinău
str. Uzinelor, 90, tel.47-36-10; 83-55-01
c/f 1002600004166; cod TVA 0404097
IBAN MD12PR002251099668001498
BC „ProCredit Bank” S. A.
Codul băncii PCRBMD22



BENEFICIARUL:

S. R. L. „Sigma Venmer”, mun. Chișinău,
str. Maria Cebotari, 28, MD-2012
c/f 1007600018551; cod TVA 0508001
IBAN MD67VI225100000302981MDL
BC „Victiriabank” S. A. fil. 3 Chișinău
Codul băncii VICBMD2X416



CONTRACT DE CREDIT - denumirea comercială a produsului <i>Linie de credit Revolving</i> -	
Nr. 2022013721	Data 19.08.2022
Între:	
Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A. , denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, în persoana Tataru Diana , Director Sucursala nr. 3 Chișinău , pe de o parte și	
Societatea cu Răspunderea Limitată "SIGMA VENMER" , denumită în continuare "Debitor", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1007600018551 , în persoana Administratorului Cebotari Veaceslav ,	
este încheiat prezentul contract, în continuare "Contract", în următoarele condiții:	
1. Obiectul Contractului	
1.1 Tipul produsului	Linie de credit Revolving, în continuare "Credit/Linie de credit"
1.2 Valoarea	1,000,000.00 (un milion) MDL , numită în continuare "Credit/Linie de credit"
1.3 Destinația	Linia de credit se acordă pentru <i>finanțarea cheltuielilor curente ale Debitorului de orice natură în cadrul obiectului său de activitate.</i>
1.4 Perioada de valabilitate	24 (luni)
1.5 Scadența	Până la data de 19.08.2024 .
1.6 Modul de utilizare / Condiții de tragere	Utilizarea Creditului în sistem revolving, cu trageri și rambursări multiple pe parcursul perioadei de valabilitate și în limita valorii Liniei de credit, cu condiția prezentării documentelor ce justifică suma solicitată conform destinației Creditului (contracte, facturi, bonuri de plata, acte de executare a lucrărilor, declarații vamale, etc.).
2. Dobânda	
Rata Dobânzii	Asupra soldului Creditului, care este în dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă flotantă calculată la rata de 12.50% anual.
Dobânda Majorată	Rata dobânzii majorate va fi stabilită în funcție de Rata Dobânzii + 5 (cinci) puncte procentuale. Dobânda majorată reprezintă procentul de dobândă identificat mai sus care se aplica la Creditul restant sau la tranșa de Credit restantă datorată Băncii și nerambursată la scadență, începând cu data scadenței și până la data achitării efective.
Data de Plată a Dobânzii	data de 20 a fiecărei luni și la Scadența Creditului.
3. Comisioane	
Comision de acordare	1.00% de la suma Creditului indicată la p. 1.2 plătit la semnarea Contractului de credit;
Comision de prelungire	1.00% de la suma Creditului prelungit, plătit la prelungirea Creditului;
Comision de rambursare anticipată	2.00% de la soldul creditului rambursat anticipat, plătit la data rambursării anticipate (se va percepe doar în cazul refinanțării creditului de la altă Bancă sau Organizație creditară nebancaară);
Comision de neutilizare	1.00% anual de la suma neutilizată a Creditului. Comisionul de neutilizare va fi calculat începând cu data încheierii Contractului și va fi plătit la fiecare Dată




de Plată a Dobânzii.							
Comisioanele indicate expres în prezentul contract se completează cu Lista tarifelor și comisioanelor aplicabile persoanelor juridice, publicate pe pagina oficială a Băncii și pot fi aplicate, după caz.							
4. Sancțiuni de Neexecutare							
Penalitate	2.00% din soldul Creditului. Se aplică exclusiv în situațiile de neîndeplinire a obligațiilor contractuale conform Documentelor de Finanțare, altele decât Obligațiile pecuniare (pentru care se aplică Dobânda majorată).						
5. Rambursarea creditului							
Creditul va fi rambursat lunar în rate egale, începând cu luna a 13 de la acordarea / prelungirea Creditului.							
Nr. d/o	Data rambursării	Suma spre rambursare, MDL	Soldul creditului	Nr. d/o	Data rambursării	Suma spre rambursare, MDL	Soldul creditului
			1,000,000.00				1,000,000.00
			inițial, MDL				inițial, MDL
1	20.09.2022	0.00	1,000,000.00	13	20.09.2023	83,334.00	916,666.00
2	20.10.2022	0.00	1,000,000.00	14	20.10.2023	83,334.00	833,332.00
3	20.11.2022	0.00	1,000,000.00	15	20.11.2023	83,334.00	749,998.00
4	20.12.2022	0.00	1,000,000.00	16	20.12.2023	83,334.00	666,664.00
5	20.01.2023	0.00	1,000,000.00	17	20.01.2024	83,334.00	583,330.00
6	20.02.2023	0.00	1,000,000.00	18	20.02.2024	83,334.00	499,996.00
7	20.03.2023	0.00	1,000,000.00	19	20.03.2024	83,334.00	416,662.00
8	20.04.2023	0.00	1,000,000.00	20	20.04.2024	83,334.00	333,328.00
9	20.05.2023	0.00	1,000,000.00	21	20.05.2024	83,334.00	249,994.00
10	20.06.2023	0.00	1,000,000.00	22	20.06.2024	83,334.00	166,660.00
11	20.07.2023	0.00	1,000,000.00	23	20.07.2024	83,334.00	83,326.00
12	20.08.2023	0.00	1,000,000.00	24	19.08.2024	83,326.00	0.00
Rambursarea anticipată integrală a Creditului se va putea face cu notificarea prealabilă a Băncii cu cinci zile înainte de presupusa rambursare. Restituirea anticipată poate fi efectuată numai cu condiția că Debitorul nu are datorii restante la dobândă sau la alte sume care urmează a fi achitate în conformitate cu Contractul.							
6. Prolungirea Liniei de credit							
Linia de Credit poate fi prelungită la decizia Băncii în baza cererii și documentației prezentate de Debitor cu cel puțin 45 zile până la prima rată de diminuare a Liniei de credit (conform Graficului de rambursare specificat la pct. 5). Prolungirea liniei de credit se va face pe o perioadă similară celei inițiale, calculată din momentul operării prelungirii și cu modificarea Graficului de rambursare cu:							
a) deplasarea acestuia pe 12 luni ulterioare sau							
b) stabilirea unui Grafic de rambursare pe un termen de până la 24 luni.							
La prelungire, valoarea Liniei de credit poate fi menținută la nivelul existent, diminuată sau majorată, în funcție de situațiile financiare ale Debitorului.							
Prolungirea și, după caz, modificarea valorii Liniei de credit va avea loc în baza unui acord adițional la prezentul Contract, semnat de către Debitor și Bancă.							
7. Garanții							
7.1. Executarea obligațiilor Debitorului conform Contractului se asigură prin constituirea următoarelor garanții:							
a) Gajul prin control asupra mijloacelor bănești din conturile bancare deschise de către Debitor la Bancă.							
b) Fidejusiunea asumată de către Cebotari Veaceslav (IDNP 0952612540514).							

7.2 Gaj prin control asupra dreptului privind mijloacele bănești din conturile bancare (în temeiul art.684 și art.699 Cod Civil al RM)

Debitorul consimte să constituie în favoarea Băncii gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate și care vor intra în contul/rile curent/e ce aparțin Debitorului, deschise la BC "Victoriabank" SA nr. **MD91VI00000002251503227EUR, MD67VI225100000302981MDL, MD76VI022240300000222USD, MD07VI022240300000484MDL, MD83VI022240300000028RON**, inclusiv asupra dreptului privind mijloacelor bănești în conturile care vor fi deschise în viitor la Bancă ("Bunul gajat"), până la concurența datoriei Debitorului față de Bancă, prin dobândirea controlului Băncii asupra conturilor bancare.

Obligația garantată prin gajul constituit astfel este egală cu Valoarea Creditului. Obligația garantată se extinde asupra, și gajul constituit astfel garantează, inclusiv: Dobânzile, comisioanele aferente Creditului, Dobânda majorată, penalitățile și cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creanțelor Creditorului gajist avute în temeiul prezentului Contract, precum și a cheltuielilor de judecată, inclusiv cele de executare silită.

Esența și scadența Obligației garantate sunt prevăzute la Capitolul 1 din prezentul Contract, iar modul de determinare a Dobânzii și a altor plăți aferente, garantate prin gaj, sunt indicate la Capitolul 2 și 3 din Contract, clauze completate cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare.

În raportul de gaj instituit, Banca are calitatea de/și va fi denumită alternativ în prezentul Contract – „Creditor gajist”, iar Debitorul are calitatea de/și va fi numit alternativ în prezentul Contract – „Debitor gajist”, ambele Părți având drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil, specifice raportului de gaj.

Gajul constituit în temeiul acestui contract permite Împrumutatului să dispună liber de sumele din Contul/rile Curent/e, până la apariția unui Caz de Culpa, astfel cum este definit potrivit Condițiilor generale de creditare. De la data declarării Cazului de Culpa, Împrumutatul nu va mai avea dreptul să dispună de sumele din Contul Curent, Banca urmând să procedeze conform prevederilor privind executarea menționate în prezentul contract.

Gajul constituit în folosul Creditorului gajist reprezintă o garanție reală continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină a Obligației garantate.

Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj, prin aplicarea măsurilor prevăzute de legislația aplicabilă și de prezentul Contract, în următoarele cazuri:

- a) Debitorul nu execută sau execută necorespunzător a obligațiilor asumate prin Contract. Pentru evitarea dubiilor, Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj în aceste cazuri, imediat și/sau oricând Debitorul este în Întârziere la plată;
- b) Bunul gajat este pus sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;
- c) alte cazuri prevăzute de lege.

În oricare dintre cazurile prevăzute mai sus, Creditorul gajist va fi în drept, totodată, să refuze executarea ordinelor Debitorului gajist privind debitarea mijloacelor bănești din conturile gajate.

În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj asupra Bunului gajat, acesta va notifica Debitorul gajist, prin transmiterea unui Aviz de executare Debitorului gajist.

Urmare a transmiterii Avizului de executare către Debitorul gajist, Creditorul gajist este în drept să exercite imediat dreptul de gaj, și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist afectate garanției cu suma mijloacelor bănești gajate, în limita sumei Obligației garantate, și să utilizeze sumele astfel debitate exclusiv în scopul satisfacerii Obligației garantate.

Exercitarea dreptului de gaj poate avea loc, la alegerea Creditorului gajist, prin: (a) exercitarea dreptului de gaj în privința Obligațiilor pecuniare scadente și/sau restante, sau prin (b) exercitarea dreptului de gaj în privința întregii Obligații garantate, inclusiv în cazul în care Creditul va fi declarat scadent anticipat.

În cazul prevăzut la pct.(a), Creditorul gajist va debita conturile gajate ale Debitorului gajist cu suma ce constituie Obligațiile pecuniare scadente și /sau restante, fără a cere executarea înainte de termen a întregii Obligații garantate. Dreptul de gaj al Creditorului gajist va continua să existe până la executarea deplină a întregii Obligații garantate.

Părțile sunt de acord privind stingerea reciprocă prin compensare a obligațiilor pecuniare dintre acestea, prezente și/sau viitoare, indiferent de izvorul apariției lor. Părțile sunt de acord că compensarea este posibilă și până la scadența creanțelor reciproce, situație în care partea care inițiază compensarea urmează să notifice în scris cealaltă parte cu cel puțin 14 (paisprezece) zile până la data compensării. În cazul în care creanțele opuse sunt în diferite valute, la data compensării se va aplica cursul oficial al BNM la data compensării. Dacă creanțele nu vor fi echivalente, atunci creanța mai mică se va stinge integral, iar soldul creanței mai mari va rămâne nestins. Părțile consimt că compensarea va fi efectuată cu respectarea prevederilor art. 974-985 din Codul civil.

00

[Signature]

8. Clauze speciale

"Nu sunt"

9. Dispoziții finale

Prevederile Contractului de credit și accesoriile acestuia se completează cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare, al căror conținut Debitorul declară că și l-a înșușit și îl acceptă.

În cazul în care o prevedere cuprinsă în prezentul Contract este contrară sau derogatorie de la Condițiile Generale de Creditare, Părțile cunosc și acceptă pe deplin faptul ca producătoare de efecte juridice sunt mențiunile cuprinse în prezentul Contract.

Prin însușirea de către Debitor și semnarea Condițiilor Generale de Creditare o singura dată de către Părți, acestea își extind valabilitatea, aplicarea și efectele asupra tuturor finanțărilor ulterioare de care beneficiază Debitorul, constituindu-se automat ca anexă la contractele de credit.




Orice notificare, cerere sau corespondență în baza sau în legătură cu acest Contract va fi transmisă prin poștă la sediul (adresa poștală) a Debitorului, sau prin mesaj electronic la adresa de e-mail a Debitorului, indicată pentru acest scop: **Veaceslav.cebotari@sigma-vm.com**. Corespondența transmisă Debitorului prin mesaj electronic se consideră recepționată de către Debitorul din data expedierii mesajului e-mail respectiv. Notificările constituie parte integrantă a Contractului de credit și produc efecte juridice din momentul comunicării.

Prezentul Contract este valabil încheiat prin semnarea lui, de către părți, fie olograf fie prin semnătură electronică avansată calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături.

În cazul semnării olografe a Contractului, acesta va fi întocmit în două exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte și se semnează astăzi **19.08.2022**.

În cazul semnării Contractului cu semnătură electronică avansată calificată, Contractul astfel semnat va fi arhivat de către Banca în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnate în același format.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BANCA	DEBITORUL
Nume, Prenume Tataru Diana	Nume, Prenume Cebotari Veaceslav
Funcție Director Sucursala nr. 3 Chișinău	Funcție Administrator
Semnătură 	Semnătură 
Prezentul contract a fost semnat în prezența reprezentatului Băncii.	
Nume, Prenume Spicu Lore	
Funcție RĂZVAN	
Semnătură 	

**Acord adițional nr. 1
la Contractul de credit nr. 2022013721 din 19.08.2022**

24 martie 2023

mun. Chișinău

Între:

Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, în persoana Tataru Diana, Director Sucursala nr. 3 Chișinău, pe de o parte și

Societatea cu Răspunderea Limitată "SIGMA VENMER", denumită în continuare "Debitor", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1007600018551, în persoana Administratorului Cebotari Veaceslav,

au încheiat prezentul Acord, numit în continuare "Acord", prin care părțile consimt să modifice Contractul de credit nr. 2022013721 din 19.08.2022, numit în continuare "Contract de credit", cu modificările și completările ulterioare:

I. Valoarea Creditului, prevăzută la pct. 1.2 Valoarea, se majorează de la 1,000,000.00 (un milion) MDL la 2,000,000.00 (două milioane) MDL.

II. Prevederile pct. 1.5 Scadența se modifică și vor avea următorul conținut:

1.5 Scadența	Până la data de 24.03.2025
---------------------	-----------------------------------

III. Rata dobânzii prevăzută la Capitolul 2. Dobânda se modifică după cum urmează:

Rata Dobânzii	Asupra soldului Creditului, care este în dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă flotantă calculată la rata de 13.00% anual.
----------------------	--

IV. Capitolul 3. Comisioane se modifică după cum urmează:

Comision de acordare	0.50% de la suma Creditului majorat (1,000,000.00 MDL), plătit la semnarea Acordului la Contractul de credit;
Comision de prelungire	0.10% de la suma Creditului prelungit (1,000,000.00 MDL), plătit la prelungirea Creditului;
Comision de rambursare anticipată	2.00% de la soldul creditului rambursat anticipat, plătit la data rambursării anticipate (se va percepe doar în cazul refinanțării creditului de la altă Bancă sau Organizație creditară nebancaară);
Comision de neutilizare	0.50% anual de la suma neutilizată a Creditului. Comisionul de neutilizare va fi calculat începând cu data încheierii Contractului și va fi plătit la fiecare Dată de Plată a Dobânzii.

Comisiunile indicate expres în prezentul contract se completează cu Lista tarifelor și comisiunelor aplicabile persoanelor juridice, publicate pe pagina oficială a Băncii și pot fi aplicate, după caz.

V. Graficul de rambursare prevăzut la Capitolul 5. Rambursarea creditului se modifică după cum urmează:

Nr. d/o	Data rambursării	Suma spre rambursare, MDL.	Soldul creditului		Nr. d/o	Data rambursării	Suma spre rambursare, MDL.	Soldul creditului	
			2,000,000.00	actual, MDL				2,000,000.00	actual, MDL
1	20.04.2023	0.00	2,000,000.00		13	20.04.2024	166,667.00	1,833,333.00	
2	20.05.2023	0.00	2,000,000.00		14	20.05.2024	166,667.00	1,666,666.00	
3	20.06.2023	0.00	2,000,000.00		15	20.06.2024	166,667.00	1,499,999.00	
4	20.07.2023	0.00	2,000,000.00		16	20.07.2024	166,667.00	1,333,332.00	
5	20.08.2023	0.00	2,000,000.00		17	20.08.2024	166,667.00	1,166,665.00	
6	20.09.2023	0.00	2,000,000.00		18	20.09.2024	166,667.00	999,998.00	
7	20.10.2023	0.00	2,000,000.00		19	20.10.2024	166,667.00	833,331.00	
8	20.11.2023	0.00	2,000,000.00		20	20.11.2024	166,667.00	666,664.00	
9	20.12.2023	0.00	2,000,000.00		21	20.12.2024	166,667.00	499,997.00	
10	20.01.2024	0.00	2,000,000.00		22	20.01.2025	166,667.00	333,330.00	
11	20.02.2024	0.00	2,000,000.00		23	20.02.2025	166,667.00	166,663.00	
12	20.03.2024	0.00	2,000,000.00		24	24.03.2025	166,663.00	0.00	

VI. Prezentul Acord este valabil încheiat prin semnarea lui, de către părți, fie olograf fie prin semnătură electronică avansată calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături. În cazul semnării olografe a Acordului, acesta va fi întocmit în două exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte. În cazul semnării Acordului cu semnătură electronică avansată calificată, Acordul astfel semnat va fi arhivat de către Bancă în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnatare în același format.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR	
BANCA	DEBITORUL
Nume, Prenume Tataru Diana	Nume, Prenume Cebotari Veaceslav
Funcție Director Sucursala nr. 3 Chișinău	Funcție Administrator
Semnătură _____ Digitally signed by Tataru Diana Date: 2023.03.24 13:30:39 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova	 Semnătură _____ Digitally signed by Cebotari Veaceslav Date: 2023.03.24 13:53:38 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova
Prezentul Acord a fost semnat în prezența reprezentatului Băncii.	
Nume, Prenume _____	
Funcție _____	
Semnătură _____	

Ex. Ivancișina T.

DECLARAȚIE

privind termenul de garanție a lucrărilor executate

Prin prezenta, **SRL „Sigma VenMer”** declară, că termenul de garanție pentru ”Lucrările de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi nr.71, municipiul Chișinău” constituie 60 (șasezeci) luni.

Semnat: _____ 23.04.2023 _____

Nume: _____ Cebotari Veaceslav _____

Funcția în cadrul firmei: _____ Administrator _____

Denumirea firmei: SRL „Sigma VenMer”

APROBAT
prin Ordinul
Ministrului Finanțelor
nr. 145 din 24 noiembrie 2020

DECLARAȚIE
privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în
situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări
criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul, **Veaceslav Cebotari** reprezentant împuternicit al **Sigma VenMer SRL** în calitate de ofertant asociat desemnat câștigător în cadrul procedurii de achiziție publică nr. **21075927** din data **15.03.2023**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că beneficiarul/beneficiarii efectivi ai operatorului economic în ultimii 5 ani nu au fost condamnați prin hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Numele și prenumele beneficiarului efectiv	IDNP al beneficiarului efectiv
Veaceslav Cebotari	0952612540514

Data completării: 01.04.2023

Semnat :

Nume/prenume : Cebotari Veaceslav

Funcția : Administrator

Denumirea operatorului economic : Sigma VenMer SRL

IDNO al operatorului economic 1007600018551

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2022-DȘ

Numărul 1589

Eliberat domnului (doamnei): **Albu Zaharia**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **15 aprilie 2022**

Valabil pînă la **15 aprilie 2027**

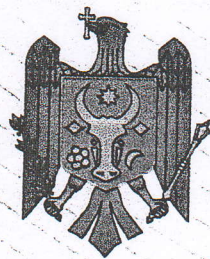


Veaceslav ȘIPITCA

Șipitca
Secretar de stat

*Daca la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugam sa ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@midr.gov.md*

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2021-DȘ

Numărul 1322

Eliberat domnului (doamnei): **Romanciuc Petru**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

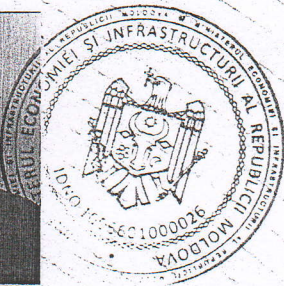
E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării: **25 martie 2021**

Valabil pînă la **25 martie 2026**



Mihail LUPAȘCU

Secretar de Stat

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DLS

Numărul 0369

Eliberat domnului (doamnei): **Ursu Andrei**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

4. Instalații și rețele electrice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **22 iulie 2020**

Valabil pînă la **22 iulie 2025**



Anatol USATÎ

Secretar de Stat

**FORMULARUL STANDARD AL
DOCUMENTULUI UNIC DE ACHIZIȚII EUROPEAN**

1. Documentul unic de achiziții european, (în continuare, DUAE) este o declarație pe proprie răspundere, prin care operatorul economic confirmă îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție necesare în cadrul procedurilor de achiziție publică în Republica Moldova.
2. Formularul este completat, semnat electronic și transmis autorității contractante la depunerea ofertei.
3. Un DUAE depus de către operatorul economic în cadrul unei proceduri de achiziție publică anterioară poate fi reutilizat, cu condiția ca informațiile cuprinse în formular să fie corecte și valabile la data depunerii acestuia.
4. Ofertantul care prezintă în DUAE informații false sau documentele justificative prezentate nu confirmă informația indicată în documentul prezentat este exclus din procedura de achiziție publică și/sau poate răspunde conform legislației.
5. Formularul DUAE este constituit din 7 capitole, și anume:
 - 1) Capitolul I. Informații privind procedura de achiziție publică și autoritatea/entitatea contractantă;
 - 2) Capitolul II. Informații referitoare la operatorul economic;
 - 3) Capitolul III. Motive de excludere din cadrul procedurii de achiziție publică;
 - 4) Capitolul IV. Criteriile de calificare și selecție a operatorilor economici;
 - 5) Capitolul V. Indicații generale pentru criteriile de selecție a operatorilor economici;
 - 6) Capitolul VI. Preselecția candidaților pentru procedura de atribuire a contractului de achiziție publică;
 - 7) Capitolul VII. Declarații finale.
6. Prezentarea formularului DUAE la depunerea ofertei care nu este conform cu cerințele stabilite în Documentația de atribuire duce la respingerea ofertei.

Capitolul I. Informații privind procedura de achiziție publică și autoritatea/entitatea contractantă
Compartimentul se completează doar de către autoritatea/entitatea contractantă.

Cod poziție	Conținutul cerinței	Răspuns
1	2	3
A. Informații despre publicare		
1A.1	Numărul anunțului/invitației publicate în BAP, și după caz nr. anunțului publicat în Jurnalul Oficial al UE	ocds-b3wdp1-MD-1679922786889
B. Identitatea autorității/entității contractante		
1B.1	Denumirea autorității/entității contractante	Ministerul Educației și Cercetării
1B.2	Număr unic de identificare (IDNO) a autorității contractante	1006601000107

Capitolul II. Informații referitoare la operatorul economic
Compartimentul se completează doar de către operatorii economici.

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
1	2	3
A. Informații privind operatorul economic		
2A.1	Denumirea operatorul economic	„Sigma Venmer” SRL
2A.2	Țara	Moldova
2A.3	Cod poștal	MD-2012
2A.4	Oraș/Localitate	Chișinău
2A.5	Adresa juridică	Chișinău, str.Maria Cebotari,28

2A.6	Pagina web	
2A.7	Persoana sau persoanele de contact	Cebotari Veaceslav
2A.7.1	<i>Telefon</i>	+37379504000
2A.7.2	<i>Adresa de e-mail</i>	ceslavus@gmail.com
2A.8	Număr unic de identificare (IDNO/IDNP)	1007600018551
2A.9	Numărul cod TVA	0508001
2A.10	Forma organizatorico-juridică a activității de antreprenoriat	SRL
2A.11	Informația cu privire la numele acționarilor/asociaților/beneficiarului efectiv	
2A.11.1	Numele acționarilor / asociațiilor	Cebotari Veaceslav
2A.11.2	Numele beneficiarului efectiv <i>[beneficiar efectiv – persoană fizică ce deține sau controlează în ultimă instanță o persoană fizică sau juridică ori beneficiar al unei societăți de investiții sau administrator al societății de investiții, ori persoană în al cărei nume se desfășoară o activitate sau se realizează o tranzacție și/sau care deține, direct sau indirect, dreptul de proprietate sau controlul asupra a cel puțin 25% din acțiuni sau din dreptul de vot al persoanei juridice ori asupra bunurilor aflate în administrare fiduciară]</i>	Cebotari Veaceslav
2A.11.3	Cetățenia beneficiarului efectiv (<i>legătură juridico-politică permanentă a persoanei fizice definite conform poziției 2A.11.2</i>)	MDA
2A.12	Operatorul economic este: <ul style="list-style-type: none"> • întreprindere mică • întreprindere mijlocie • și altele 	Intreprindere mijlocie
2A.13	În cazul în care achiziția este rezervată: operatorul economic este un atelier protejat sau o întreprindere socială, sau va asigura executarea contractului în contextul programelor de angajare protejată?	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> XNu
2A.13.1	<i>Dacă da, care este procentul corespunzător de lucrători cu dizabilități sau defavorizați?</i>	Nu avem astfel de lucrători
2A.13.2	<i>Specificați cărei sau căror categorii de lucrători cu dizabilități sau defavorizați le aparțin angajații în cauză?</i>	Nu avem astfel de lucrători
2A.14	Operatorul economic participă la procedura de achiziții publice împreună cu alți operatori economici?	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> XNu
2A.14.1	<i>Dacă Da, precizați rolul operatorului economic în cadrul grupului (lider, responsabil cu îndeplinirea unor sarcini specifice, etc).</i>	Nu sunt alți operatori
2A.14.2	<i>Numiți operatorii economici care participă la procedura respectivă de achiziție publică.</i>	Nu sunt alți operatori
2A.14.3	<i>Specificați denumirea grupului participant.</i>	Nu sunt alți operatori
<i>Notă. Dacă ați răspuns Da la întrebarea 2A.14, asigurați-vă ca operatorii economici menționați să prezinte un formular DUAE separat.</i>		
B. Informații privind reprezentanții operatorului economic		
Indicați numele persoanei (persoanelor) împuternicită (împuternicite) să îl reprezinte pe operatorul		

economic în scopurile prezentei proceduri de achiziție publică.		
2B.1	Nume și prenume	Cebotari Veaceslav
2B.2	Poziție/acționând în calitate de..	Administrator
2B.3	Țară	Moldova
2B.4	Telefon	+37379504000
2B.5	Adresa de e-mail	ceslavus@gmail.com
C. Informații privind utilizarea capacităților altor entități		
2C.1	Operatorul economic utilizează capacitățile altor entități pentru a satisface criteriile de selecție prevăzute în capitolul IV, precum și (dacă este cazul) criteriile și regulile menționate în capitolul V de mai jos?	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> XNu
<p><i>Notă. Dacă ați răspuns Da la întrebarea 2C.1, prezentați un formular DUAЕ separat care să cuprindă informațiile solicitate în secțiunile A și B din capitolul respectiv și din capitolul III pentru fiecare dintre entitățile în cauză, completat și semnat în mod corespunzător de entitățile în cauză. Atragem atenția asupra faptului că trebuie incluși, de asemenea, tehnicienii sau organismele tehnice implicate, indiferent dacă fac sau nu parte din întreprinderea operatorului economic, în special cei care răspund de controlul calității și, în cazul contractelor de achiziții publice de lucrări, tehnicienii sau organismele tehnice la care poate face apel operatorul economic în vederea executării lucrărilor. În măsura în care este relevant pentru capacitatea (capacitățile) specifică (specifice) utilizată (utilizate) de operatorul economic, includeți informațiile prevăzute în capitolele IV și V pentru fiecare dintre entitățile în cauză.</i></p>		
D. Informații privind subcontractanții pe ale căror capacități operatorul economic se bazează		
2D.1	Operatorul economic intenționează să subcontracteze vreo parte din contract cu alți operatori economici?	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> XNu
2D.1.1	<i>Dacă Da, enumerați subcontractanții propuși.</i>	NU intenționăm să contractăm.

Capitolul III. Motive de excludere din cadrul procedurii de achiziție publică

Compartimentul se completează de către operatorii economici.

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
A. Motive referitoare la condamnări prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești		
1	2	3
3A.1	<p>Participare la o organizație criminală. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pronunțate printr-o hotărâre definitivă pentru participare la o organizație criminală, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?</p>	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> XNu
3A.2	<p>Corupție. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru corupție pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o</p>	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> XNu

	condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	
3A.3	<p>Fraude.</p> <p>Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru fraudă pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?</p>	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
3A.4	<p>Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activitățile teroriste.</p> <p>Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste, pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?</p>	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
3A.5	<p>Spălare de bani sau finanțarea terorismului.</p> <p>Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste, pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?</p>	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
3A.6	<p>Exploatarea prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane.</p> <p>Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pronunțate printr-o hotărâre definitivă pentru exploatare prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în</p>	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu

	condamnare?	
3A.7	În cazul că răspunsul este Da pentru cel puțin una din întrebările 3A.1 – 3A.6, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
3A.7.1	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	Răspunsul este „NU” la formularele 3A.1-3A.6
B. Motive privind plata impozitelor sau/și a contribuțiilor de asigurări sociale		
Plata impozitelor		
3B.1	Operatorul economic și-a onorat obligațiile cu privire la plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit?	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
3B.1.1	<i>Dacă Nu, în ce mod a fost stabilită obligația cu privire la plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale?</i>	-----
3B.1.2	În cazul în care, încălcarea cu referire la obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale a fost stabilită printr-o hotărâre judecătorească sau administrativă, această decizie este definitivă?	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
3B.1.3	În cazul în care, încălcarea cu referire la obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale a fost stabilită printr-o hotărâre judecătorească sau administrativă, precizați data și numărul deciziei.	Nu am avut încălcări
3B.2	Operatorul economic beneficiază, în condițiile legii, de eșalonarea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale ori de alte facilități în vederea plății acestora, inclusiv a majorărilor de întârziere (penalităților) și/sau a amenzilor? Notă: <i>Se completează doar în cazul în care ați răspuns Nu, la întrebarea din 3B.1.</i>	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
3B.2.1	<i>Dacă Da, operatorul economic este în măsură să furnizeze actul privind eșalonarea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale ori de alte facilități în vederea plății acestora?</i>	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
3B.3	Operatorul economic este în măsură să furnizeze un certificat cu privire la plata impozitelor sau să furnizeze informații privind onorarea obligațiilor fiscale? - Certificat valabil de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor, eliberat de Serviciul Fiscal de Stat.	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
3B.4	Informațiile privind lipsa/existența restanțelor față de bugetul public național sunt disponibile gratuit pentru autorități, prin accesarea unei baze de date naționale? Dacă da, specificați	Adresa de internet: <i>www.fisc.md</i>
		Autoritatea sau organismul emitent(ă):

	informația care ar permite verificarea.	<i>Serviciul Fiscal de Stat</i>	
		Referința exactă a documentației: Certificat - extras din Sistemul Informațional al SFS SIA	
C. Includerea în lista de interdicție a operatorilor economici			
3C.1	Operatorul economic este înscris în lista de interdicție a operatorilor economici?	<input type="checkbox"/> Da	<input checked="" type="checkbox"/> Nu
3C.1.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3C.1, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	<input type="checkbox"/> Da	<input checked="" type="checkbox"/> Nu
3C.1.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	<i>Nu avem interdicții</i>	
D. Motive legate de insolvabilitate, conflicte de interese sau abateri profesionale			
	Obligațiile aplicabile în domeniul mediului, muncii și asigurărilor sociale		
3D.1	Operatorul economic a încălcat obligațiile în domeniul mediului în ultimii 3 ani?	<input type="checkbox"/> Da	<input checked="" type="checkbox"/> Nu
3D.1.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.1, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	<input type="checkbox"/> Da	<input checked="" type="checkbox"/> Nu
3D.1.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	<i>Nu avem încălcări</i>	
3D.2	Operatorul economic a încălcat obligațiile în domeniul social în ultimii 3 ani?	<input type="checkbox"/> Da	<input checked="" type="checkbox"/> Nu
3D.2.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.2, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	<input type="checkbox"/> Da	<input checked="" type="checkbox"/> Nu
3D.2.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	<i>Nu am încălcat aceste obligații</i>	
3D.3	Operatorul economic a încălcat obligațiile în domeniul muncii în ultimii 3 ani?	<input type="checkbox"/> Da	<input checked="" type="checkbox"/> Nu
3D.3.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.3, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	<input type="checkbox"/> Da	<input checked="" type="checkbox"/> Nu
3D.3.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	<i>Nu am încălcat obligațiile din domeniul muncii</i>	
	Insolvabilitatea		
3D.4	Operatorul economic este în situație de insolvabilitate sau de lichidare a activității antreprenoriale ca urmare a unei hotărâri judecătorești?	<input type="checkbox"/> Da	<input checked="" type="checkbox"/> Nu
3D.4.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.4, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a</i>	<input type="checkbox"/> Da	<input checked="" type="checkbox"/> Nu

	<i>demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	
3D.4.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	<i>Nu suntem în situație de insolvalabilitate sau de lichidare</i>
	Active administrate de lichidator	
3D.5	Activele operatorului economic sunt administrate de un lichidator sau de o instanță?	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> XNu
3D.5.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.5, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> XNu
3D.5.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	<i>Activele nu sunt administrate de un lichidator sau de o instanță</i>
	Activitățile economice sunt suspendate	
3D.6	Activitățile economice ale operatorului economic sunt suspendate?	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> XNu
3D.6.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.6, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> XNu
3D.6.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	<i>Activitățile economice nu sunt suspendate</i>
	Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței	
3D.7	Operatorul economic, în ultimii 3 ani, a încheiat acorduri cu alți operatori economici care au ca obiect denaturarea concurenței, fapt constatat prin decizie a organului abilitat în acest sens?	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> XNu
3D.7.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.7, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> XNu
3D.7.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	<i>Nu am încheiat astfel de acorduri</i>
	Conflict de interese	
3D.8	Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese care nu poate fi remediată?	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> XNu
3D.8.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.8, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> XNu
3D.8.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	<i>Nu suntem în situație de conflict de interese</i>
	Etica profesională	
3D.9	Operatorul economic a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională?	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> XNu

3D.9.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.9, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
3D.9.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	Nu avem astfel de hotărâre
	Integritatea	
3D.10	Operatorul economic, în ultimii 3 ani, se face vinovat de o abatere profesională, care îi pune la îndoială integritatea?	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
3D.10.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.10, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
3D.10.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	Nu am avut abateri profesionale

Capitolul IV. Criteriile de calificare și selecție a operatorilor economici

Compartimentul se completează de către autoritatea/entitatea contractantă (coloana nr.2) și operatorii economici (coloana nr.3).

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
1	2	3
A. Capacitatea de exercitare a activității profesionale		
4A.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze documentul/documentele prin care se va demonstra înregistrarea acestuia? - Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii.	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
4A.1.1	Dacă Da, indicați actele de înregistrare a activității antreprenoriale și genul (genurile) de activitate determinate de legislație, aferent obiectului procedurii de atribuire a contractului, în baza căreia întreprinderea are dreptul să execute viitorul contract de achiziție publică.	Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice, Licența seria A MMII nr.055622 din 04.07.2017
4A.1.2	Actele de înregistrare a activității antreprenoriale, sunt disponibile gratuit pentru autorități dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet:
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): 1. I.P. „Agenția Servicii Publice” 2. Camera de Licențiere
4A.1.2		Referința exactă a documentației:
4A.2	Activitatea antreprenorială deține o certificare și/sau o autorizare echivalentă aferent obiectului procedurii de atribuire a contractului, în cadrul unui sistem național? - Autorizație de funcționare/Licență de activitate/ alt document confirmativ	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
4A.2.1	Dacă Da, operatorul economic este în măsură să furnizeze documentul/documentele prin care	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu

	<i>se va demonstra certificarea și/sau autorizarea activității acestuia?</i>	
4A.2.3	<i>Actele privind certificarea sau autorizarea sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.</i>	Adresa de internet:
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): 1. I.P. „Agenția Servicii Publice” 2. Camera de Licențiere
		Referința exactă a documentației:
4A.3	Genurile de activitate, și/sau certificarea, și/sau autorizarea privind activitatea de întreprinzător, acoperă criteriile de selecție impuse de autoritatea / entitatea contractantă în anunțul / invitația de participare?	XDa <input type="checkbox"/> Nu
B. Capacitatea economică și financiară		
	Declarații bancare	
4B.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze declarații bancare sau, după caz, dovezi privind asigurarea riscului profesional în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire?	XDa <input type="checkbox"/> Nu
4B.1.1	<i>Informația menționată la punctul 4B.1 este disponibilă gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea ei.</i>	Adresa de internet: 1. https://www.sfs.md/ 2. https://statistica.gov.md/
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): 1. Serviciul Fiscal de Stat 2. Biroul Național de Statistică
		Referința exactă a documentației: Anul 2021
	Cifra de afaceri anuală (volumul vânzărilor)	
4B.2	<i>Operatorul economic este în măsură să demonstreze o cifră de afaceri anuală, după cum urmează:</i> Valoare: _____ Perioada: _____ <i>Notă. Se completează de către autoritatea contractantă valoarea și perioada</i>	XDa <input type="checkbox"/> Nu
4B.2.1	<i>Specificați care este cifra de afaceri anuală, conform datelor din raportul financiar.</i>	44 267 764
		Anul 2022
	Cifra de afaceri medie anuală	
4B.3	Operatorul economic este în măsură să demonstreze o cifră medie anuală de afaceri, după cum urmează: Valoare 10 000 000 lei Perioada 2019-2021	XDa <input type="checkbox"/> Nu
4B.3.1	<i>Specificați cifra de afaceri, conform datelor din raportul financiar.</i>	23 612 064
		Anul 2019
		48 605 482
		Anul 2020
		18 548 665
		Anul 2021

		<i>Valoarea medie 30 255 403</i>
	Raport financiar	
4B.4	Operatorul economic este în măsură să furnizeze raportul financiar înregistrat, extrase din raportul financiar?	XDa <input type="checkbox"/> Nu
4B.5	Informațiile privind situația economică și financiară sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: <i>1. https://www.sfs.md/</i> <i>2. https://statistica.gov.md/</i>
		Adresa de internet: <i>1. https://www.sfs.md/</i> <i>2. https://statistica.gov.md/</i>
		Referința exactă a documentației:
C. Capacitatea tehnică și/sau profesională		
4C.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze documentele solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă în anunțul de participare, care demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională pentru executarea viitorului contract.	XDa <input type="checkbox"/> Nu
4C.1.1	<i>Informațiile privind capacitatea tehnică și/sau profesională sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.</i>	Adresa de internet:
		Autoritatea sau organismul emitent(ă):
		Referința exactă a documentației:
4C.2	Operatorul economic este în măsură să furnizeze detalii referitoare la tehnicieni sau organismele tehnice, specificate în anunțul de participare/documentația de atribuire, pe care autoritatea/entitatea contractantă le poate solicita, în special cele responsabile de controlul calității în legătură cu acest exercițiu de achiziție publică?	XDa <input type="checkbox"/> Nu
4C.3	Operatorul economic este în măsură să furnizeze o informație cu privire la sistemele de management și de trasabilitate utilizate în cadrul lanțului de aprovizionare?	XDa <input type="checkbox"/> Nu
4C.3.1	<i>Informațiile sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.</i>	Adresa de internet: www.irqao.com
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): Organismul de Metrologie Aplicată și Certificare ISO 45001 <i>QuayAudit UK Limited,</i> <i>Marea Britanie</i>
		Referința exactă a documentației: Certificate ISO
Utilaje, instalații și echipament tehnic		
4C.4	Operatorul economic dispune de utilaje și echipament necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de achiziție publică?	XDa <input type="checkbox"/> Nu
4C.5	Operatorul economic este în măsură să furnizeze o informație cu privire la dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru	XDa <input type="checkbox"/> Nu

	îndeplinirea contractului, conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și documentația de atribuire?	
Pregătirea profesională și calificarea personalului		
4C.6	Operatorul economic are în cadrul întreprinderii personal calificat conform cerințelor stabilite în anunțul de participare sau în documentația de atribuire?	XDa <input type="checkbox"/> Nu
4C.7	Operatorul economic este în măsură să furnizeze o informație privind personalul de specialitate propus pentru executarea contractului, conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și documentația de atribuire?	XDa <input type="checkbox"/> Nu
4C.8	Indicați efectivele medii anuale de personal angajat din ultimii trei ani de activitate.	39
		2020
		32
		2021
		55
4C.9	Indicați numărul membrilor personalului de conducere ale operatorului economic pe parcursul ultimilor trei ani.	2022
		5
		2021
		5
		2022
	Numărul membrilor personalului de conducere	2020
		5
		2021
		5
		2022
Pentru contractele de achiziție publică de servicii		
4C.13	În perioada de referință, operatorul economic a prestat servicii similare cu obiectul de achiziție indicat în anunțul de participare și în documentația de atribuire?	XDa <input type="checkbox"/> Nu
4C.13.1	Dacă Da, enumerați-le specificând descrierea lucrărilor, valoarea lor, data de începere, data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, beneficiarul și altă informație relevantă.	Obiectiv comercial de tip P din str.Independenței,18/O or.Briceni, începere 04.04.2018, finalizat 05.10.2018, valoarea 6 189 415,36 lei beneficiar Activ Imobil S.R.L.
		Obiectivul de tip comercial de tip P+E din str.Concilierii Naționale,1 or. Anenii Noi, început 17.06.2019, finalizat 03.12.2019, valoarea 19 958 296,81 lei beneficiar Activ Imobil S.R.L.
		Obiectivul de tip comercial de tip D+P din str.Basarabiei ,1A or. Cantemir, început 15.02.2022, finalizat 14.12.2022, valoarea 24 473 390,30 lei beneficiar Activ Imobil S.R.L
		Lucrari de constructie / reconstrucție Bloc de birouri str. V.Belinski 10A început 30.08.2019

		<p><i>finalizat 14.06.2021</i> <i>valoarea 13 935 335 lei</i> <i>beneficiar EUROPARC S.R.L.</i></p> <hr/> <p><i>Parteneriat de prestare a serviciilor de constructie, resistemizare si reparative</i> <i>inceput 13.09.2018</i> <i>finalizat 14.01.2019</i> <i>valoarea contract 1 608 732.82 lei</i> <i>lucrari efectuate 1 485 107,92 lei</i> <i>beneficiar OM SEBO Credit S.R.L.</i></p> <hr/> <p><i>Depozit cu bloc de oficii din str.Durlești,4 or.Dumbrava,</i> <i>inceput 25.10.2019,</i> <i>finalizat 29.12.2020,</i> <i>valoarea 54 509 894,09 lei</i> <i>beneficiar Activ Imobil S.R.L.</i></p> <hr/> <p><i>Lucrări de reconstrucție și reparație Business Centru Petricani</i> <i>inceput februarie 2021</i> <i>finalizat octombrie 2021</i> <i>valoarea contract 1 208 521.09lei</i> <i>Beneficiar S.C. Asceri-Imobil SRL</i></p> <hr/> <p><i>Măsuri de eficiență energetică, Instalarea Colectoarelor solare la clădirea Grădiniței de copii „Zorenca” din comuna Ciobanovca, raionul Anenii Noi</i> <i>Contract din 19.07.2021</i> <i>Finalizat martie 2022</i> <i>Valoarea contractului 3 567 106.81 lei</i> <i>Beneficiar Primăria com.Ciobanovca, raionul Anenii Noi</i></p> <hr/> <p><i>Lucrările de reparație în incinta blocului I.P.Liceul Teoretic Spiru Haret, str.M.Cebotari, 53, mun.Chisinau</i> <i>Contract din 18.05.2021</i> <i>Finalizat 31.08.2021</i> <i>Valoarea contractului 1 486 051,34 lei</i> <i>Beneficiar I.P. Liceul Teoretic Spiru Haret</i></p> <hr/> <p><i>Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice ”Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren cu nr.cad. 5511211308, S+P+2E</i> <i>Contract din 13.09.2021</i> <i>Finalizat 30.06.2022</i> <i>Valoarea contractului 10 019 408.80 lei</i> <i>Beneficiar Primăria com. Băcioi</i></p> <hr/> <p><i>Amenajarea și reabilitarea trotuarului din str. Valea Trandafirilor (segmental de la Biserica Ciuflea până la Parcul Valea Trandafirilor ”</i> <i>Contract din 26.04.2022</i> <i>Finalizat 28.02.2023</i> <i>Valoarea contractului 4 200 042,65 lei</i> <i>Beneficiar Pretura sectorului Centru, mun. Chișinău</i></p>
--	--	---

		<p><i>Lucrările de construcție a Parcului public de odihnă și agrement cu profil sportiv multifuncțional din str. Chișinăului, or. Anenii Noi în cadrul proiectului Anenii Noi - Hub Național de Turism Sportiv</i> <i>Contract din 05.05.2022</i> <i>In derulare</i> <i>Valoarea contractului 24 407 200,31 lei</i> <i>Beneficiar Primăria Anenii Noi</i> <i>Investitor ADR Centru</i></p>
		<p><i>Lucrările de construcție a Terenului de agrement multifuncțional din sectorul "Bozu", or. Ialoveni în cadrul proiectului Crearea unei zone de agrement pentru sporirea calității vieții locuitorilor din or.Ialoveni</i> <i>Contract din 15.09.2022</i> <i>In derulare</i> <i>Valoarea contractului 10 655 255,76 lei</i> <i>Beneficiar Primăria Ialoveni</i> <i>Investitor ADR Centru</i></p>
		<p><i>Lucrări de reparație a trotuarelor în zona Centrul istoric al or. Chișinău</i> <i>Contract din 04.10.2022</i> <i>In derulare</i> <i>Valoarea contractului 125 963 392,07 lei</i> <i>Beneficiar Direcția Generală Mobilitate Urbană</i></p>
4C.14	În cazul că răspunsul este Da pentru una din întrebările 4C.11 – 4C.13, puteți furniza dovezi prin care se va demonstra îndeplinirea lucrărilor, livrarea bunurilor, prestarea serviciilor similare conform cerințelor documentației de atribuire?	XDa <input type="checkbox"/> Nu
D.Permiterea controalelor		
4F.1	Operatorul economic permite efectuarea verificărilor de către autoritatea/entitatea contractantă referitor la capacitățile economice și financiare, de producție sau tehnice privind executarea viitorului contract de achiziție publică?	XDa <input type="checkbox"/> Nu

Capitolul V. Indicații generale pentru criteriile de calificare și selecție

Compartimentul se completează de către autoritatea/entitatea contractantă (coloana nr.2) și operatorii economici (coloana nr.3).

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
1	2	3
A. Îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție impuse		
5A.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze în Sistemul informațional automatizat „Registrul de stat al achizițiilor publice” sau prin mijloace electronice, sau dacă e cazul, pe suport de hârtie autorității contractante: formularele, certificatele, avizele și alte documente indicate de către	XDa <input type="checkbox"/> Nu

	<p>autoritatea/entitatea contractantă în anunțul de participare și în documentația de atribuire?</p> <p>Termen 3 zile de la solicitare.</p> <p><i>Notă. Numărul de zile se indică de către autoritatea contractantă ținând cont de cantitatea și caracterul documentelor solicitate.</i></p>	
5A.2	<p>Informațiile care să îi permită autorității/entității contractante să obțină documentele indicate în anunțul de participare și în documentația de atribuire, sunt disponibile gratuit și direct prin accesarea unei baze de date naționale în orice stat? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.</p>	<p>Adresa de internet: <i>https://www.irgao.com</i></p>
		<p>Autoritatea sau organismul emitent(ă): 1. Direcția Generală pentru Statistică 2. Serviciul Fiscal de Stat 3. Organismul de Metrologie Aplicată și Certificare</p>
		<p>Referința exactă a documentației: Certificate ISO</p>

Capitolul VI. Preselecția candidaților pentru procedura de atribuire a contractului de achiziție publică - exclus

Capitolul VII. Declarații finale

Operatorul economic declară că informațiile prezentate în capitolele II – V (după caz II-VI) sunt exacte și corect furnizate, cunoscând pe deplin consecințele cazurilor grave de declarații false.

Operatorul economic declară în mod oficial, că poate să furnizeze la solicitarea autorității/entității contractante fără întârziere, certificatele și documentele justificative solicitate, cu excepția cazului în care autoritatea/entitatea contractantă are posibilitatea de a obține documentele justificative în cauză direct prin accesarea unei baze de date relevante, care este disponibilă gratuit, cu condiția că operatorul economic să fi furnizat informațiile necesare (adresa de internet, autoritatea sau organismul emitent(ă), referința exactă a documentației) care să îi permită autorității contractante sau entității contractante să facă acest lucru și se consimte accesul la informațiile menționate, în cazul în care acest lucru este necesar.

Operatorul economic declară în mod oficial că este de acord ca Ministerul Educației și Cercetării, astfel cum este descrisă în capitolul I secțiunea A să obțină acces la documentele justificative privind informațiile pe care le-a furnizat în acest DUAE în scopul desfășurării procedurii de achiziție a **Lucrărilor de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi nr.71, municipiul Chișinău.**

(Se va completa și semna de către operatorul economic)

Nume: **Cebotari Veaceslav**

Funcția: **Administrator**

Data: **22.04.2023**

Adresa: **MD-2012, Chișinău, str.Maria Cebotari, 28**

Semnătura

CONTRACT nr.

de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

30 august 2019

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de construcție/reconstrucție cu extindere a obiectivului de pe adresa mun.Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei expuse în forma **Devizului nr. 01-01-2003 din 28.08.2019 local** (Anexa nr. 1), care a fost elaborată de Prestator în baza **Proiectului de execuție** a obiectivului de pe str. Belinski 10a, proiect aprobat de arhitect (Anexa nr.4), executate conform cerințelor expuse în Autorizația de construcție și Certificatului de urbanism (Anexa 2 și 3).

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract dar nu **mai târziu de 02.09.2019** și vor fi executate cel târziu până la **15.12.2019**. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

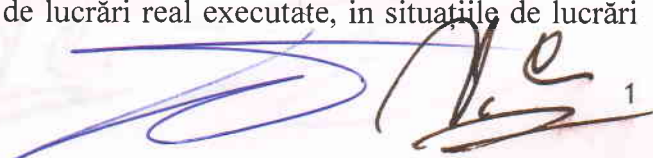
2.2 La depășirea termenelor, prevăzute în prezentul contract și neagreate de către Părți, se vor aplica penalități în mărime de cinci mii lei per zi de întârziere.

3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, nu va depăși suma de **3.120.722 lei (trei milioane una sută douăzeci mii șapte sute douăzeci și doi lei)**, suma care include TVA. Calcule finale pentru lucrările executate vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție), întocmit după încheierea acestora.

3.2 Prețul este ferm pe toată durata derulării contractului și nu poate fi schimbat, dacă altfel nu a fost convenit de către părți în baza unei anexe scrise.

3.3 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări



emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.4 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 în următorul mod:

3.4.1	pina la	02.09.2019	15%	468.108 MDL
3.4.2	pina la	25.09.2019	21%	655.352 MDL
3.4.3	pina la	25.10.2019	21%	655.352 MDL
3.4.4	pina la	25.11.2019	21%	655.352 MDL
3.4.5	pina la	25.12.2019	22%	686.559 MDL
TOTAL			100%	3.120.722 MDL

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;



- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească și să predea beneficiarului înainte de începerea lucrărilor **graficul de execuție al lucrărilor și să actualizeze acest grafic ori de câte ori este necesar** (întârzieri, lucrări suplimentare ...etc)
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 10 ani. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate

astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“EUROPARC” SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Prestator

”SIGMA VENMER” SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Veaceslav Cebotari,
Director General



Reconstructie cu extindere

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 01-01-2003

reconstructie cu extindere

Valoarea de deviz 3,120,722.80 lei

Intocmit in preturi curente 28.08.2019

No	Simbol norme și Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Groapa de fundatie, umplutura si grinda de marginie				
1	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc,cu motor cu ardere nterna sicomanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala,descarcare in autovehicule teren catg. III Козфициент к материалам=1,300	100m3	5.680	2855.32 0.00	16218.22 0.00
2	TsA18B2	Sapatura manuala de pamint,in urma excavarii mecanice,pentru aducerea la cotele dinproiect a gropilor de fundatii, de pina la 4 m adincime, in pamint cu umiditate naturalacu sprijiniri cu adincimea < 2,5 m, teren tare	m3	17.950	307.33 307.33	5516.57 5516.57
3	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de10 km Козфициент ктрудозатратам=1,300 Козфициент кматериалам=1,300 Козфициент к машинам=1,300	t	908.800	80.44 0.00	73103.87 0.00
4	TsC53A	Compactarea pamintului cu pietris	100m2	1.420	6008.33 2699.06	8531.83 3832.67
5	TsF02C	Sprijiniri de maluri, cu dulapi de fag asezati orizontal	m2	44.800	288.40 46.13	12920.32 2066.62
6	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	9.800	146.24 79.57	1433.15 779.79

7	CC01C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii izolate			15.15	1413.50
			kg	93.300	2.13	198.73
8	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate			15.50	3907.55
			kg	252.100	2.13	536.97
9	CA03B3	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat manual si turnarea cu mijloace clasice beton simplu clasa B15 Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,015			1606.63	3534.59
			m3	2.200	616.96	1357.31
10	CF17A	Diverse lucrari - nuturi din metal pentru tencuieli exterioare			115.42	1292.70
			m2	11.200	18.45	206.64
11	CF15A	Tencuieli exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane			122.25	1369.20
			m2	11.200	98.02	1097.82
12	CF15C	Tencuieli exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T se adauga 0,5 cm grosime medie, la pereti din beton cu suprafete plane Коэффициент к трудозатратам=2,000 Коэффициент к материалам=2,000			147.74	1654.69
			m2	11.200	132.62	1485.34
13	TsD17A	Umpluturi compactate, executate manual			260.65	52390.65
			m3	201.000	230.64	46358.64
Total Groapa de fundatie, umplutura si grinda de margine						183286.84
Inclusiv salariu						63437.11
2. Demolari						
14	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu			810.64	10051.94
			m3	12.400	427.84	5305.22

15	RpCG29E 1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din demolarea zidariei refractare, pentru demontarea cu mijloace mecanice	m3	43.400	302.97	13148.90
					277.76	12054.78
16	TsH92B	Incarcarea in auto a gunoiului - bolovani, cu pietre	t	249.000	179.32	44650.68
					179.32	44650.68
17	Tsl50A10	Transportarea materialelor demolate cu autobasculanta la distanta de 10 km	t	249.000	86.88	21633.12
					0.00	0.00
18	Tsl50A10	Montare si demontare schele	m2	456.000	30.00	13680.00
					20.00	9120.00
19	Tsl50A10	Plasa de protectie	m2	456.000	13.00	5928.00
					7.00	3192.00
20	RpCB18F	Demolarea peretilor din placaj laminat	m2	102.640	25.00	2566.00
					25.00	2566.00
21	RpCG29E 1	Demolarea acoperisului existent	m2	215.520	77.84	16776.08
					50.00	10776.00
22	RpCG29E 1	Demolarea ferestre de pe acoperis din beton armat	m2	5.760	1750.00	10080.00
					1750.00	10080.00
23	RpCG29E 1	Demolarea parapet pe perimetru din beton armat	m3	41.700	2091.85	87230.15
					1750.00	72975.00
24	RpCB18F	Demolarea zidarii de pe acoperis			1941.85	29613.21

			m3	15.250	1400.00	21350.00
Total Demolari						255358.07
Inclusiv salariu						192069.68
3. Fundatii						
25	CA02A	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 5/4 (Bc 5/B 75) Material marunt dulapi de rasinoase)=1,010	m3	4.300	1215.87	5228.24
					296.37	1274.39
26	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	220.000	146.24	32172.80
					79.57	17505.40
27	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea coloanelor si peretilor, la turnare partial sau total monolite	buc	56.000	24.31	1361.36
					7.73	432.88
28	CC01C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	115.540	15.15	1750.43
					2.13	246.10
29	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	1143.120	15.50	17718.36
					2.13	2434.85
30	CA03I1	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pe lungimi mai mari de 15 m, beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,020	m3	73.800	1477.19	109016.62
					482.04	35574.55
31	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la fundatii, in terenuri fara ape freatic, cu hidroizol	m2	96.030	157.64	15138.17
					46.13	4429.86
Total Fundatii						182385.98
Inclusiv salariu						61898.03

4. Placa cota -0.15

32	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineta, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile			146.24	19742.40
			m2	135.000	79.57	10741.95
33	CC01C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv			15.15	1132.01
			kg	74.720	2.36	176.34
34	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv			15.50	58050.60
			kg	3745.200	2.36	8838.67
35	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R			24.31	8314.02
			buc	342.000	7.73	2643.66
36	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimea pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030			1866.20	22077.15
			m3	11.830	709.79	8396.82
Total Placa cota -0.15						109316.17
Inclusiv salariu						30797.44
5. Coloane						
37	CB03F	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile			146.24	46007.10
			m2	314.600	79.57	25032.72
38	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea coloanelor si peretilor, la turnare partial sau total monolite			24.31	12738.44
			buc	524.000	7.73	4050.52
39	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	7856.49
			kg	518.580	2.13	1104.58

40	CC02C	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stâlpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	2682.600	15.50	41580.30
					3.46	9281.80
41	RpCP25C	Consolidarea coloanelor cu corniere, uși și ferestre	kg	2475.000	20.15	49871.25
					6.50	16087.50
42	RpCD05B	Innădirea - prin sudură electrică - a armăturilor de oțel-beton existente la elementele de beton armat înlocuite parțial sau executate din nou, în vederea prelungirilor stâlpilor	buc	32.000	111.51	3568.32
					57.08	1826.56
43	RpCU05C 1	Executarea strângerilor în planșee din beton armat până la 15 cm	buc	32.000	64.58	2066.56
					64.58	2066.56
44	RpCB08C	Astuparea cu beton clasa B 15 a găurilor din plăci, cuprinzând demolarea, curățarea găurii și amorsarea cu lapte de ciment, pentru asigurarea legăturii betonului vechi și cel nou, în găuri cu suprafață medie de 0,3 mp Materiale marunte (scinduri, sîrmă, cuie, tc.)=1,030	buc	8.000	596.42	4771.36
					224.87	1798.96
45	CA04B	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrala de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 20), la înălțimi până la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	mn3	31.460	1750.99	55086.15
					550.00	17303.00
Total Coloane					223545.97	
Inclusiv salariu					78552.19	
6. Grinzi						
46	CB03E2	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în plăci și grinzi la construcții cu înălțimea H= 21-35 m, exclusiv ustinerile	m2	423.000	146.24	61859.52
					79.57	33658.11
47	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, , la turnarea planșelor parțial sau total monolite			24.31	16044.60

			buc	660.000	7.73	5101.80
48	CC02C	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stîlpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.15	16603.64
			kg	1095.950	2.13	2334.37
49	CC02C	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stîlpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.15	99914.25
			kg	6595.000	2.13	14047.35
50	CA04B	Beton turnat în plăci, grinzi, stîlpi, preparat cu centrala de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la înalțimi pînă la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030			1876.08	84611.21
			m3	45.100	599.66	27044.67
Total Grinzi						279033.22
Inclusiv salariu						82186.30
7. Placi						
51	CB03E2	Cofraje din panouri refoșabile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în plăci și grinzi la construcții cu înălțimea H=21-35 m, exclusiv ustinerile			146.24	51622.72
			m2	353.000	79.57	28088.21
52	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planșelor parțial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite			24.31	34325.72
			buc	1412.000	7.73	10914.76
53	CC02E	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv, pentru plăci, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.15	1196.85
			kg	79.000	2.13	168.27
54	CC02F	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pentru plăci, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.50	185457.50
			kg	11965.000	2.13	25485.45




55	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030			1753.00	100622.20
			m3	57.400	550.00	31570.00
Total Placi						373224.99
Inclusiv salariu						96226.69

8. Consolidare

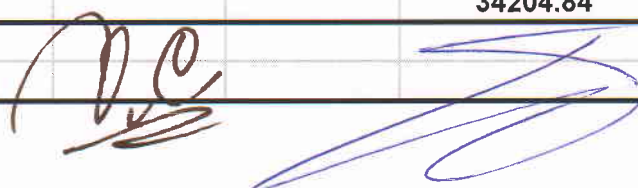
56	CB03E2	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea H= 21-35 m, exclusiv sustinerile			146.24	4094.72
			m2	28.000	79.57	2227.96
57	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, , la turnarea planseilor partial sau total monolite			24.31	2917.20
			buc	120.000	7.73	927.60
58	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	202.40
			kg	13.360	2.13	28.46
59	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	1173.97
			kg	77.490	2.13	165.05
60	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030			1752.00	1927.20
			m3	1.100	550.00	605.00
61	RpCU02A	Buiandrugi din traverse metalice, montati in zidarie, inclusiv taierea la dimensiuni a traverselor			885.42	19700.60
			kg	22.250	868.36	19321.01
Total Consolidare						30016.09
Inclusiv salariu						23275.08

9. Scara interioara

62	CB03E2	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii , exclusiv			146.23	12239.45
----	--------	--	--	--	--------	----------

		sustinerile				
			m2	83.700	79.57	6660.01
63	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, , la turnarea planseilor partial sau total monolite			24.31	8070.92
			buc	332.000	7.73	2566.36
64	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	125.44
			kg	8.280	3.17	26.25
65	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm incl unclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.50	15903.00
			kg	1026.000	3.17	3252.42
66	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030			1752.00	15768.00
			m3	9.000	550.00	4950.00
Total Scara interioara						52106.81
Inclusiv salariu						17455.04
10. Parapet						
10.1. Stilpi						
67	CB03F	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile			146.24	10968.00
			m2	75.000	79.57	5967.75
68	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, , la turnarea planseilor partial sau total monolite			24.31	1118.26
			buc	46.000	7.73	355.58
69	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	83.33
			kg	5.500	3.17	17.44

70	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030				1670.87	8354.35
			m3	5.000		599.66	2998.30
Total Stilpi							20523.94
Inclusiv salariu							9339.07
10.2. Grinda-Caciula parapetului							
71	CB03E2	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea H= 21-35 m, exclusiv sustinerile				146.24	19047.76
			m2	130.250		79.57	10363.99
72	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, , la turnarea planseilor partial sau total monolite				24.31	1896.18
			buc	78.000		7.73	602.94
73	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				15.15	3989.60
			kg	263.340		3.17	834.79
74	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				15.50	14831.18
			kg	956.850		3.17	3033.21
75	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030				1670.87	20117.27
			m3	12.040		599.66	7219.91
76	ZDI50A10	Zidarie paratpet, inclusiv ridicare cu mecanizme				460.00	12420.00
			m3	27.000		450.00	12150.00
Total Grinda-Caciula Parapetului							72301.99
Inclusiv salariu							34204.84



		Total Parapet				92825.93	
		Inclusiv salariu				43543.91	
11. Scari exterioare							
77	CB03E2	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea H= 21-35 m, exclusiv sustinerile				146.24	5674.11
			m2	38.800		79.57	3087.32
78	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				15.15	3166.35
			kg	209.000		3.17	662.53
79	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				15.15	2650.04
			kg	174.920		3.17	554.50
80	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltime pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030				1670.87	35255.36
			m3	21.100		599.66	12652.83
Total Scari exterioare						46745.86	
Inclusiv salariu						16957.17	
12. Demolari si iluminari subsol							
81	TsA18B2	Sapatura manuala de pamint, in urma excavarii mecanice, pentru aducerea la cotele din proiect a gropilor de fundatii, de pina la 4 m adincime, in pamint cu umiditate naturala cu sprijiniri cu adincimea < 2,5 m, teren tare				205.60	13816.32
			m3	67.200		205.60	13816.32
82	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km Кoэффициент к труду затратам=1,300 Кoэффициент к материалам=1,300 Кoэффициент к машинам=1,300				80.44	8647.30
			t	107.500		0.00	0.00
83	TsC03G1	Incarcarea mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren cat. III oэффициент к				20.55	1380.96

		материалам=1,300 Коэффициент к машинам=1,300 Коэффициент к трудозатратам=1,300	m3	67.200	0.00	0.00
84	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu			810.64	8268.53
			m3	10.200	427.84	4363.97
85	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzinetai, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile			146.24	3509.76
			m2	24.000	79.57	1909.68
86	CA0311	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pe lungimi mai mari de 15 m, beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,020			1477.19	8863.14
			m3	6.000	482.04	2892.24
87	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in atelier de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate			15.50	2790.00
			kg	180.000	2.13	383.40
88	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la fundatii, in terenuri fara ape freatic, cu hidroizol			157.64	3783.36
			m2	24.000	46.13	1107.12
Total Demolari si iluminari subsol						51059.37
Inclusiv salariu						24472.73
Total cheltuieli directe						1878905.30
Asigurari sociale si medicale				22.50%		164,446.06
Cheltuieli de transport				8.00%		105,218.70
Total						2,148,570.05
Cheltuieli de regie				12.50%		268,571.26
Total						2,417,141.30
Beneficiu de deviz				6.00%		145,028.48

	Total			2,562,169.78
	Cheltuieli neprevazute	1.50%		38,432.55
	TOTAL cheltuieli limitate			2,600,602.33
	TVA	20.00%		520,120.47
	TOTAL Deviz			3,120,722.80
	Inclusiv salariu			730,871.36

"Sigma Venmer" SRL

Atreprenor (Predat)

Semnatura



Beneficiar (Primit)

Semnatura

L.S



de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

30 septembrie 2020

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de confecționare, livrare și montare a gemurilor și ușilor exterioare la obiectivul de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei verificate (cu executarea măsurărilor de facto) de Prestator și Beneficiar, calculată și prezentată în Anexe la prezentul Contract (3 file).

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul primirii de către Prestator a avansului stipulat în p. 3.4 și vor fi executate în termen de până la 40 de zile lucrătoare. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

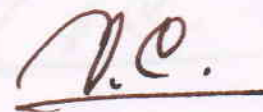
3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, este orientativ suma de **48.627,72 Euro (patruzeci și opt mii șase sute douăzeci și șapte Euro 72 cenți)**, suma care include TVA. Calcule finale pentru lucrările executate vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție), întocmit după încheierea acestora.

3.2 Prețul este ferm pe toată durata derulării contractului și nu poate fi schimbat, dacă altfel nu a fost convenit de către părți în baza unei anexe scrise.

3.3 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.4 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 prin prima tranșă de avans în proporție de 60%, în lei moldovenești, la curs comercial de vânzare a valutei Euro Victoriabank, nu mai târziu de 5 octombrie 2020.



Achitarea finală se va efectua la încheierea lucrărilor, odată cu semnarea **Actului de primire-predare**.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

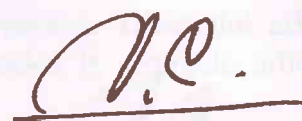
4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.



5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 10 ani. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la



STAMP: SOCIETATE
NME
001896
LIMITAT

dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contract se consideră încheiat și întră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“EUROPARC” SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarsrl@gmail.com

Prestator

”SIGMA VENMER” SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

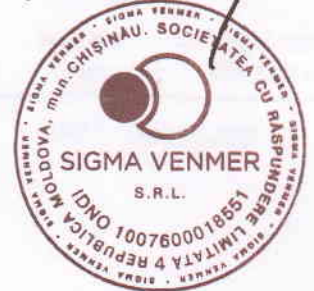
cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator

Veaceslav Cebotari,
Director general



Anexa nr. 1

la contractul nr. 09/10 din 30.09.2020

mun. Chişinău

6 aprilie 2021

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii **"Prestator"**, și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare **"Beneficiar"**,

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezent Anexa de prestare a serviciilor referitor la următoarele:

- se modifica prețul contractului menționat supra din 48627.72 Euro în 50534.6 Euro urmare a modificărilor operate în fabricarea și instalarea geamurilor și ușilor exterioare, inclusiv 12.17 m2 la fațada exterioara verticala (134.74 E / m2) și uși exterioare 1.2 m2 (223.3 E / m2);
- Prezenta anexa este întocmita în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului;
- Prezenta anexa se consideră încheiata și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chişinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chişinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chişinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chişinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator

Veaceslav Cebotari,
Director general



Deviz de cheltuieli
lucrări adiționale de construcție/reconstrucție la obiectul
din str. V. Belinski, 10a, mun. Chișinău
din 29 septembrie 2020

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1.Sapa					
1	Nisip	tn	142.800	195.83 0.00	27964.52 0.00
2	Ciment M-400	tn	17.000	1269.21 0.00	21576.57 0.00
3	Executarea stratului suport pentru pardoseli din mortar din ciment M 200-T de 10 cm grosime maximă		840.000	45.83 45.83	38497.20 38497.20
Total Sapa					88038.29
Inclusiv salariu					38497.20

Total Cheltuieli directe	lei	88038.29
Inclusiv salariu		38497.20
Asigurari sociale si medicale	22.50%	8661.87
Cheltuieli de transport	8.00%	3963.29
Mecanisme	3.00%	1154.92
Total	100,00 +	101818.37
Cheltuieli de regie	12.50%	12727.30
Total	100,00 +	114545.66
Beneficiu de deviz	6.00%	6872.74
Total	100,00 +	121418.40
TVA	20.00%	24283.68
Total General		145702.08

"Sigma Venmer" SRL

(Antreprenor)

"Europarc" SRL

(Beneficiar)



de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

30 septembrie 2020

”SIGMA VENMER” SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii “Prestator”, și

“EUROPARC” SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare ”Beneficiar”,

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de executare a șapei semiuscate, conform tehnologiei din amestec de nisip, ciment șate aditive necesare la obiectivul de pe adresa mun.Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei verificate (cu executarea măsurărilor de facto) de Prestator și Beneficiar, calculată și prezentată în Anexe la prezentul Contract (1 filă).

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul primirii de către Prestator a avansului stipulat în p. 3.4 și vor fi executate în termen de până la 10 de zile lucrătoare. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, este orientativ suma de **147 702,02 MDL (una suta patruzeci și șapte lei șaptesute doi lei 02 bani)**, suma care include TVA. Calcule finale pentru lucrările executate vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție), întocmit după încheierea acestora.

3.2 Prețul este ferm pe toată durata derulării contractului și nu poate fi schimbat, dacă altfel nu a fost convenit de către părți în baza unei anexe scrise.

3.3 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.4 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 prin prima tranșă de avans în proporție de 50%, în lei moldovenești, nu mai târziu de 5 octombrie 2020.

Achitarea finală se va efectua la încheierea lucrărilor, odată cu semnarea Actului de primire-predare.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toata perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.



5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 10 ani. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la



dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contract se consideră încheiat și întră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“EUROPARC” SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Prestator

”SIGMA VENMER” SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Veaceslav Cebotari,
Director general



**Lucrari aditionale la incaperile
auxiliare la demisol
str. Belinschi 10 A**

(denumirea obiectivului)

WinCmera2000
Formular Nr.7

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 107 757,46 lei



Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1. Demisol						
1	RpCB18E	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaj de ciment peste 150 kg/mc, (GOLURI DE USI IN PERETI)	m3	2,26	668,91 — 666,92	1 511,73 — 1 507,23
2	RpCB18A	Demolarea pardoselelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc	m3	3,20	333,05 — 331,55	1 065,75 — 1 060,95
3	TrB01A1-9	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe santier	t	12,00	84,76 — 84,76	1 017,12 — 1 017,12
4	TRI1AA05C1	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	12,00	138,38 — 138,38	1 660,61 — 1 660,61
5	TsI50C5	Transportarea incarcaturilor cu autobasculanta de 10 t la distanta 15 km	t	12,00	150,00 — 0,00	1 800,00 — 0,00
6	TsA02A	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latim, in	m3	53,30	129,73 —	6 914,59 — 6 914,59

		pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m			129,73	
7	TrB01A1-9	Transportul pamintului sapat, cu roabe pe pneuri	t	91,90	84,76 — 84,76	7 789,29 — 7 789,29
8	TR11AA05C1	Incarcarea pamintului din sapaturi, in auto categoria 1	t	91,90	138,38 — 138,38	12 717,49 — 12 717,49
9	TsI50C5	Transportarea incarcaturilor cu autobasculanta de 10 t la distanta 15 km	t	91,90	149,99 — 0,00	13 784,00 — 0,00
10	CB03D	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in pereti si diafragme la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, sprijinirile fiind incluse	m2	22,00	139,61 — 54,78	3 071,32 — 1 205,09
11	CC02I	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in pereti si diafragme, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	53,00	18,98 — 5,71	1 005,70 — 302,72
12	CC02J	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in pereti si diafragme la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	252,00	17,29 — 3,58	4 356,50 — 901,22
13	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice (Beton Marca C20)	m3	3,20	1 391,78 — 305,60	4 453,71 — 977,91
14	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a	buc	84,00	37,12 —	3 118,35 — 2 179,55

	predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R		25,95	
Total Demisol			64 266,16	
Incluziv salariu			38 233,77	

Cheltuieli directe	lei	64 266,16
Asigurari sociale	24,00 %	9 176,10
Transportarca materialelor	8,00 %	747,10
Cheltuieli de regie	12,50 %	9 273,67
Beneficiu de deviz	6,00 %	5 007,79
Cheltuieli neprevazute	1,50 %	1 327,07
TVA	20,00 %	17 959,57

**Total deviz:
Incluziv salariu**

**107 757,46
47 409,87**

Intocmit

SRL „SIGMA VENMER”

(functie, semnatura)

Verificat

(functie, semnatura)



de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

07 octombrie 2020

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de executare a lucrărilor de termoizolare și tencuială exterioară, la obiectivul de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei verificate (cu executarea măsurărilor de facto) de Prestator și Beneficiar, calculată și prezentată în Anexe la prezentul Contract (1 filă).

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul primirii de către Prestator a avansului stipulat în p. 3.4 și vor fi executate în termen de până la 30 de zile lucrătoare. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul orientativ al serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, este orientativ suma de **358 183.83 MDL (treisute cincizeci și opt mii una suta opzeci și trei lei 83 bani)**, suma care include TVA. Calcule finale pentru lucrările executate vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție), întocmit după încheierea acestora.

3.2 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.3 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 prin prima tranșă de avans în proporție de 50%, în lei moldovenești, nu mai târziu de 09 octombrie 2020.

Achitarea finală se va efectua la încheierea lucrărilor, odată cu semnarea Actului de primire-predare.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toata perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 10 ani. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv

pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților.

CHISINAIA
SIGM
IDNO 1
public
MOLDOVA

Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contract se consideră încheiat și întră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“EUROPARC” SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsl@gmail.com

Prestator

”SIGMA VENMER” SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Veaceslav Cebotari,
Director general



Deviz de cheltuieli
lucrări adiționale de construcție/reconstrucție la obiectul
din str. V. Belinski, 10a, mun. Chișinău
din 06 octombrie 2020

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1	Materiale in set de termoizolare (izopol, penoplast, plasa, adeziv in 2 straturi, grunt, tinc)	M2	602.000	154.90	93249.80
				0.00	0.00
2	Manopera termoizolare + tinc	M2	602.000	183.30	110346.60
				0.00	0.00
3	Glafuri exterioare parapet in culoare tincului (RAL 9002)	ML	88.000	145.00	12760.00
				50.00	4400.00
Total					216356.40
Inclusiv salariu					114746.60

Total Cheltuieli directe	lei	216356.40
Inclusiv salariu		114746.60

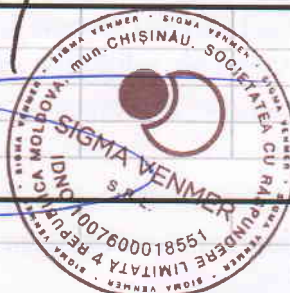
Asigurari sociale si medicale	22.50%		25817.99
Cheltuieli de transport	8.00%		8128.78
Total	100,00 +		250303.17
Cheltuieli de regie	12.50%		31287.90
Total	100,00 +		281591.07
Beneficiu de deviz	6.00%		16895.46
Total	100,00 +		298486.53
TVA	20.00%		59697.31
Total General			358183.83

"Sigma Venmer" SRL

(Antreprenor)

"Europarc" SRL

(Beneficiar)



Constructia gardului str. Belinschi 10A

(denumirea obiectivului)

WinCmera2000
Formular Nr.7

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 159 874,33 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1. Gard G 1						
1	RpCF10B	Demolarea zidariilor din piatra bruta, bolovani de riu sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment-var cu mijloace manuale peste 1 mc la un punct de lucru	m3	37,70	539,17 — 537,97	20 326,53 20 281,33
2	TsA02A	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latim, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m	m3	4,70	129,80 — 129,80	610,04 610,04
3	TRI1AA0 5C1	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	60,30	138,38 — 138,38	8 344,56 8 344,56
4	TsI50C5	Transportarea incarcaturilor cu autobasculanta de 10 t la distanta 15 km	t	60,30	149,98 — 0,00	9 044,00 0,00
5	CC02I	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in pereti si diafragme, la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	106,00	19,39 — 5,71	2 054,98 605,43
6	CC02J	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si	kg	747,00	17,70 — 3,57	13 222,90 2 670,24



		montate in pereti si diafragme la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				
7	CB03D	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in pereti si diafragme la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, sprijinirile fiind incluse	m2	46,80	137,94 — 54,78	6 455,64 — 2 563,57
8	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice (Beton Marca C20)	m3	25,16	1 390,60 — 305,60	34 987,46 — 7 688,96
9	CL18A	Confecții metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg	51,00	27,97 — 11,53	1 426,53 — 588,14
Total Gard G 1						96 472,64
Incluziv salariu						43 352,2

Cheltuieli directe	lei	96 472,64
Asigurari sociale	24,00 %	10 404,54
Transportarea materialelor	8,00 %	3 193,85
Cheltuieli de regie	12,50 %	13 758,88
Beneficiu de deviz	6,00 %	7 429,79
Cheltuieli neprevazute	1,50 %	1 968,90
TVA	20,00 %	26 645,73

**Total deviz:
Incluziv salariu**

**159 874,33
53 756,81**

Intocmit

SRL SIGMA VENMER

Verificat

(funcția, semnătura)



Deviz local
reconstrucție cu extindere la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 15 martie 2021

№	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1		3	4	5	6	7
1. Pereți, parapet, goluri, coșuri de ventilare						
1	CD51C	Zidărie din cărămidă, format 250 x 120 x 65 la pereți dispărțitori armați cu grosimea 1/2 cărămidă, înălțimea pînă la 4 m	100m2	1,980	29579,06	58566,54
					11812,00	23387,76
2	CD65G	Zidărie din cărămidă, format 250 x 120 x 65 la pereți interiori cu prepararea manuală a mortarului M-50, înălțimea etajului pînă la 4 m	m3	60,100	2406,03	144602,40
					666,47	40054,85
3	CA04F01 k=1,55	Beton turnat în buandruji, brîuri preparat manual pe șantier conf. Art CA01 și turnarea la înălțime mai mare de 10 m	m3	12,600	2247,30	28315,98
					705,60	8890,56
4	CB02A	Cofraje din panouri refofosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	157,000	107,64	16899,48
					79,57	12492,49
5	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in atelierile de santier si montare cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	1546,000	14,12	21829,52
					1,79	2767,34
6	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	86,000	33,35	2868,10
					25,95	2231,70
7	CF54	Copertine din tabla profilata	m2	8,500	145,00	1232,50
					50,00	425,00

8	CA04F01	Beton turnat în plansee, preparat manual pe șantier conf. Art CA01 și turnarea la înălțime mai mare de 10 m	m3	1,020	2100,00	2142,00
					700,00	714,00
9		Tencuieli exterioare de 20 mm grosime, executate manual, cu mortar nisip+ciment, preparare manuala a mortarului.	m2	161,000	95,69	15406,09
					71,50	11511,50
Total						291862,61
Inclusiv salariu						102475,20

Total cheltuieli directe				291862,61
Asigurari sociale si medicale	24,00%			24 594,05
Cheltuieli de transport	8,00%			15 150,99
Total				331 607,65
Cheltuieli de regie	12,50%			41 450,96
Total				373 058,61
Beneficiu de deviz	6,00%			22 383,52
Total				395 442,13
Cheltuieli neprevazute	1,50%			5 931,63
TOTAL cheltuieli limitate				401 373,76
TVA	20,00%			80 274,75
TOTAL Deviz				481 648,51
Inclusiv salariu				102 475,20

"Sigma Venmer" SRL

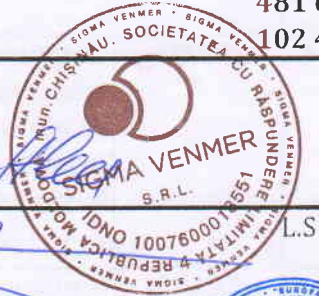
Atreprenor

Semnatura

"Europarc" SRL

Beneficiar

Semnatura



de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

6 aprilie 2021

”SIGMA VENMER” SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii “Prestator”, și

”EUROPARC” SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare ”Beneficiar”,

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de executare a lucrărilor de instalarea a fațadei exterioare, la obiectivul de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei verificate (cu executarea măsurărilor de facto) de Prestator și Beneficiar, după cum urmează:

- 80 Euro/m2 fatada ventilata verticala (tip A din anexa);
- 75 Euro/ml fatada parapetului și soclului (tip B din anexa)
- Prețurile includ TVA și sunt pentru: sistem de profile, termoizolare cu vata minerală și accesorii, montarea plăcilor de Ceramogranit (livrate de către Beneficiar) cu prindere vizibila.
- Pentru parapet se va livra compozit de aluminiu (din contul Beneficiarului) și montarea acestuia va face obiectul altei înțelegeri comerciale.
- Pentru soclu se va livra placi de Ceramogranit (din contul Beneficiarului) și se va aplica tariful menționat supra.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul primirii de către Prestator a avansului stipulat în p. 3.4 și vor fi executate în termen de până la 30 de zile lucrătoare. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul orientativ al serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de vor finale după încheierea lucrărilor de facto și vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție).

3.2 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul

beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.3 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 prin prima tranșă de avans în proporție de 50%, în lei moldovenești, nu mai târziu de 09 aprilie 2021.

Achitarea finală se va efectua la încheierea lucrărilor, odată cu semnarea Actului de primire-predare.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.



- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 7 ani, în condiții de utilizare adecvată. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remedierile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele



Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“EUROPARC” SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsl@gmail.com

Prestator

”SIGMA VENMER” SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Veaceslav Cebotari
Director general



Deviz local
reconstrucție cu extindere la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 08 iunie 2021

№	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1		3	4	5	6	7
1.Lucrări de construcție						
1	CE05A1a	Glafuri la parapet, prefabricate din tablă plană, protejată anticoroziv, fixată pe carcase metalice, executată cu încheituri duble pe plăci din polstirol extrudat			398,25	39028,50
			m2	98,000	115,00	11270,00
Total						39028,50
Inclusiv salariu						11270,00

	Total cheltuieli directe				39028,50
	Asigurari sociale si medicale	24,00%			2 704,80
	Cheltuieli de transport	8,00%			2 220,68
	Total				43 953,98
	Cheltuieli de regie	12,50%			5 494,25
	Total				49 448,23
	Beneficiu de deviz	6,00%			2 966,89
	Total				52 415,12
	Cheltuieli neprevazute	1,50%			786,23
	TOTAL cheltuieli limitate				53 201,35
	TVA	20,00%			10 640,27
	TOTAL Deviz				63 841,62
	Inclusiv salariu				11 270,00

"Sigma Venmer" SRL

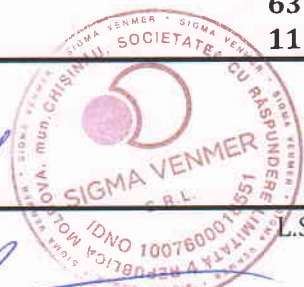
Atreprenor

Semnatura

"Europarc" SRL

Beneficiar

Semnatura



”SIGMA VENMER” SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în calitate de Beneficiar general, numit în continuare ”Prestator”,

SRL ”EUROPARC”, c.f. 1005600004639 cu sediul în mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46, în persoana Directorului Veaceslav MIRZA, în calitate de ”Beneficiar”,

numite în continuare împreună ”Parte” sau ”Părți”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. Obiectul contractului.

1.1 În conformitate cu acordul părților contractante, Beneficiarul face comanda, iar Prestatorul se obligă să execute sau să asigure executarea lucrărilor de trasare și instalare a echipamentelor electrice conform documentației de proiect (elaborate de REPROMUN SRL pr. Obiectul 75/19-1-EEF/IEI) documentație Anexată la prezentul Contract cu care Prestatorul a luat cunoștință pînă la semnarea prezentului Contract, și conform devizului care este parte integrantă a acestui contract, în care s-a convenit asupra prețurilor cât și asupra volumelor lucrărilor. Obiectul contractului va fi executat conform cerințelor SNIP și altor cerințe tehnice de specialitate/domeniu.

1.2 Materialele necesare îndeplinirii lucrărilor menționate la p.1.1 al prezentului contract vor fi asigurate de către Prestator. Utilajul și instrumentele de muncă necesare îndeplinirii în bune condiții a lucrărilor sînt asigurate de către Prestator.

1.3 Prestatorul garantează că dispune de toate actele necesare, conform cerințelor legii, pentru executarea obiectului Contractului.

1.4 Prestatorul este responsabil de orice persoana sau companie subcontractată pentru executarea obiectului Contractului, inclusiv de faptul că această persoană dispune de toate actele necesare, conform cerințelor legii, pentru executarea obiectului Contractului.

1.5 Reprezentantul Prestatorului, Ion Ivanciuc, garantează că dispune de toate împuternicirile legale pentru semnarea prezentului Contract și executarea și/sau asigurarea executării obiectului Contractului.

1.6 Prestatorul este responsabil de darea în exploatare a lucrărilor executate de el la Premier Energy.

1.7 Prestatorul este responsabil de darea în exploatare a lucrărilor executate la Inspectoratul Energetic de Stat str. V. Alexandri 78. Chișinău MD-2012

1.8 Prestatorul va acționa cu responsabilitatea unui bun profesionist manifestînd maximum diligență în executarea obiectului Contractului.

II. Termeni de executare.

2.1 Lucrările menționate la p.1.1 al prezentului contract vor începe în ziua semnării prezentului Contract.

2.2 Termenul limită de predare a lucrărilor îndeplinite integral, inclusiv darea în exploatare a lucrărilor este 20.05.2021.

2.3 Lucrările se consideră predate din momentul semnării de către reprezentanții împuterniciți ai părților a Procesului-verbal de recepționare a lucrărilor îndeplinite, care constituie Anexă a prezentului contract.

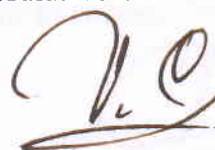
III. Prețul și condițiile de plată a lucrărilor.

3.1 Prețul executării obiectului contractului menționate la p.1 al prezentului contract, este de **530.000MDL**, inclusiv TVA.

3.2 Beneficiarul va achita prețul indicat în p. 3.1 în următoarele tranșe:

3.2.1 – 330.000 MDL pînă la 12.04.2021

3.2.2 – 200.000 MDL, în 3 zile din data semnării Procesului-verbal de recepționare a lucrărilor îndeplinite



3.3 Prețul din p. 3.1 nu poate fi majorat de către Prestator. Prestatorul nu poate utiliza alte materiale (de calitate mai proastă) decât cele indicate în deviz și cele cerute de către legislația în vigoare și normele în domeniu.

IV. Drepturile și obligațiile părților.

4.1 Prestatorul se obligă:

4.1.1 Să execute lucrările calitativ, în stricta corespundere cu normele tehnice, devizele prealabile și proiectul coordonat de organele de resort, conform p. 1 din prezentul Contract.

4.1.2 Să îndeplinească lucrările în termenul prevăzut în prezentul contract;

4.1.3 Să predea rezultatul lucrărilor îndeplinite Beneficiarului;

4.1.4 Să evacueze toate deșeurile de construcție apărute în rezultatul efectuării lucrărilor nu mai târziu de data finisării lucrărilor de construcție-montaj.

4.1.5 Este responsabil de orice deteriorare provocate față de terți în timpul executării obiectului Contractului.

4.2. Prestatorul are dreptul:

4.2.1 Prestatorul are dreptul să rezilieze contractul, în cazul în care Beneficiarul nu își respectă obligațiile contractuale.

4.2.2 Prestatorul are dreptul să încheie contracte de subantrepriză pentru obiectul prezentului contract fără acordul Beneficiarului.

4.3. Beneficiarul se obligă:

4.3.1 În termen de 3 zile din momentul primirii înștiințării din partea Prestatorului, să ia cunoștință și să recepționeze rezultatul lucrărilor, iar în caz de constatare a abaterilor de la prevederile contractului sau a altor neajunsuri, să comunice imediat despre acest fapt Prestatorului;

4.3.2 Să achite costul lucrărilor prevăzut la p.3.1 al prezentului contract în termenul prevăzut la p. 3.2 al prezentului contract.

4.4 Beneficiarul este în drept:

4.4.1 La orice etapă a îndeplinirii lucrărilor să facă cunoștință cu mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite de către Prestator, neimplicându-se în activitatea economică a acestuia.

4.4.2 Beneficiarul are dreptul la reclamații privind calitatea și termenii de executare în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

V. Răspunderea părților.

5.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate conform prezentului contract, părțile poartă răspundere în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova și prezentul Contract.

5.2 Pentru nerespectarea termenului de îndeplinire a lucrărilor prevăzut în p.2.2 al prezentului contract, Prestatorul achită Beneficiarului o penalitate în mărime de 1% din prețul prezentului Contract arătat în p. 3.1.

5.3 În cazul în care termenul lucrărilor a fost încălcat din cauza neexecutării obligațiilor contractuale de către Beneficiar, atunci Prestatorul nu va purta răspundere.

5.3 Pentru nerespectarea termenului de plată a lucrărilor îndeplinite, menționat în p.3.2 al prezentului contract, Beneficiarul achită Prestatorului o dobândă în mărime de 0,1 % din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

5.4 In cazul rezoluțiunii contractului la inițiativa Prestatorului, Prestatorul va Beneficiarului un echivalent bănesc al prețului Contractului.

VI. Clauza de forță majora

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de situația de forță majoră așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă situația de forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor ei.

VII. Dispoziții finale.

7.1. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

7.2 Reprezentantul Clientului care a semnat prezentul contract, își dă acordul pentru colectarea, înregistrarea, organizarea, stocarea, restabilirea, adaptarea, verificarea, sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea, difuzarea sau alt mod de acces, de grup sau combinate, blocarea, ștergerea sau distrugerea datelor sale cu caracter personal. Reprezentantul Clientului confirmă că a citit și acceptă ca datele sale cu caracter personal (numele, prenumele, Patronimicul, IDNP, locul de reședință / de domiciliu, locul de muncă, telefon fix sau mobil, email, alte date cu caracter personal) să fie colectate, înregistrate, stocate, restabilite, verificate, adaptate, extrase, utilizate, divulgate, transmise, inclusiv transfrontalier, în scopul asigurării executării prezentului contract.

Beneficiar

“EUROPARC” SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarsrl@gmail.com

Prestator

”SIGMA VENMER” SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

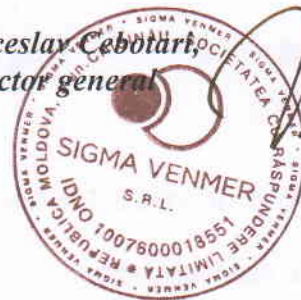
cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Veaceslav Cebotari,
Director general



Смета

на проведение внутренних электромонтажных работ объекта

расположенного по адресу: Кишинев, ул. Белинский 10А

№п/п	Материалы	Ед.измер.	Кол.	Цена	Сумма
1	Щит 1PPD 400-08-47	шт.	1	10250,00	10250,00
2	Щит 2PPD 400-10-47	шт.	1	11375,00	11375,00
3	Щит АВР 20-00-18	шт.	1	10083,33	10083,33
4	Кабель АПвПг-1 1*150мм	м	141	195,04	27500,64
5	Концевая заделка 5КВТП 70/120	шт.	8	583,33	4666,64
6	Кабель ВВГнг LS 5*70мм	м	15	479,25	7188,75
7	Наконечник ДТ-120мм	шт.	20	58,27	1165,40
8	Наконечник ДТ-70мм	шт.	20	33,58	671,60
9	Щиток ЩРв-48 (IP20)	шт.	4	1690,00	6760,00
10	Щиток ЩРв-24 (IP20)	шт.	4	933,33	3733,32
11	Щиток ЩРв-12 (IP20)	шт.	6	660,00	3960,00
12	Держатели для гипсокартона	шт.	14	126,67	1773,38
13	Выключатель нагрузки 3Р 100А DX3	шт.	14	453,33	6346,62
14	Диф.автомат АВДТ32 2Р С16 30мА DX3	шт.	72	366,67	26400,24
15	Диф.автомат АВДТ32 2Р С16 10мА DX3	шт.	8	720,00	5760,00
16	Автомат 1РВ 10А	шт.	57	73,33	4179,81
17	Автомат 1РС 6А	шт.	34	66,00	2244,00
18	Реле отключения 110/415 при пожаре	шт.	1	596,67	596,67
19	Кабель ВВГнг LS 5*25мм	м	70	207,75	14542,50
20	Кабель ВВГнг LS 5*10мм	м	60	79,50	4770,00
21	Кабель ВВГнг LS 5*6мм	м	260	55,69	14479,40
22	Кабель ВВГнг LS 5*2,5мм	м	80	23,25	1860,00
23	Кабель ВВГнг LS 3*2,5мм	м	3250	10,80	35100,00
24	Кабель ВВГнг LS 3*1,5мм	м	3000	7,20	21600,00
25	Кабель ВВГнг LS 5*2,5мм	м	80	23,25	1860,00
26	Кабель ВВГнг LS 3*1,5мм	м	480	8,70	4176,00
27	Кабель ВВГнг LS 3*2,5мм	м	20	13,35	267,00
28	Провод ПВ3 4 красный	м	100	7,13	713,00
29	Провод ПВ3 4 синий	м	100	7,13	713,00
30	Припой ПОС-61	шт.	2	385,94	771,88
31	Труба гофрированная диам.16 мм	м	6500	2,58	16770,00
32	Труба гофрированная диам.20 мм	м	100	3,76	376,00
33	Труба гофрированная диам.25 мм	м	300	6,26	1878,00
34	Труба гофрированная диам.32 мм	м	100	8,97	897,00
35	Расп. дюбель+ шуруп SM 6/4*40	шт.	72	45,13	3249,36
36	Изолента ПВХ белая	шт.	5	10,69	53,45
37	Изолента ПВХ черная	шт.	15	10,69	160,35
38	Коробки ответвительные диам.85*45мм(IP44)	шт.	220	11,50	2530,00
39	Зажимы FARBOX 10мм	шт.	50	22,09	1104,50
40	Зажимы FARBOX 6мм	шт.	50	12,51	625,50
41	LED освещение 9-11Вт	шт.	216	50,00	10800,00
42	Сверло SDS plus 6*160	шт.	20	35,63	712,60
43	Кабель ВВГнг LS 5*25мм	м	25	207,75	5193,75
44	Кабель ПВС 3*1мм	м	50	5,78	289,00
45	Кабель ПВС 4*1мм	м	25	7,05	176,25
46	Кабель ПВС 4*2,5мм	м	50	17,40	870,00
47	Труба гофрированная диам.63 мм красная	м	50	15,48	774,00
48	Кабель KVVG 7*1,5мм экранированный	м	50	17,55	877,50
49	LED плафоны Армстронг (4 LED X 1 плафон)	шт.	104	223,00	23192,00

50	Лоток металлич.неперфор.400*100*3000	м	12	132,50	1590,00
51	Крышка на лоток 400*100*3000	м	12	70,83	849,96
52	Лоток металлич.перфор.300*50*3000	м	21	106,00	2226,00
53	Крышка на лоток 300*50*3000	м	21	50,00	1050,00
54	Термоусадка 10/5	м	10	3,17	31,70
55	Термоусадка 16/8	м	10	5,83	58,30
56	Термоусадка 20/10	м	10	8,75	87,50
57	Термоусадка 25/12,5	м	10	12,50	125,00
58	Термоусадка 30/15	м	10	16,67	166,70
59	Наконечник ДТ-25мм	шт.	10	19,17	191,70
60	Наконечник ДТ-10мм	шт.	30	12,50	375,00
61	Мешок РЕ	шт.	100	2,82	282,00
62	Смесь	мешок	1	65,00	65,00
					313136
	Вспомогательные материалы:	1%			3131
	Транспортные расходы:	3%			9394
Итого:					325662
	Электромонтажные работы:				63198
	Накладные расходы:	20%			12639,6
	Страхование:	24,0%			15167,52
Итого:					416667
	Сметная прибыль:	6%			25000
Итого:					441667
	НДС:	20%			88333
Всего:					530000

Составил:



Проверил:



INVESTITOR (PROPRIETAR):

"EUROPARC" SRL, IDNO: 1005600004639

Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2 - 46

**PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 14 06 2021

Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A

**Mun. Chișinău
2021**

Obiectul *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A*

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire Nr. 152-c/15 din 17.09.2015

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunilor decembrie 2020 - iunie 2021, fiind formată din:

Mirza Veaceslav, Administrator "Europarc" SRL, Investitor și Beneficiar
Albu Zaharia, Diriginte de șantier
Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic
Gangal Boris, Arhitect - proiectant
Cebotari Veaceslav, Director general al Companiei de construcții "Sigma VenMer" SRL

1.1. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

1.2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- A. lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- B. Lucrările de bază au fost complet terminate la data de 20.04.2020.
- C. observațiile comisiei de recepție finală - **nu sunt**;
- D. expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- E. instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- F. construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 06.06.2021 pînă la data semnării prezentului Proces verbal;
- G. valoarea obiectului este de 13.935.335 MDL (treisprezece milioane nouă sute treizeci și cinci mii treisute treizeci și cinci) lei, din mijloace financiare proprii ale "Europarc" SRL.

2. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: ***Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A - SPRE RECEPȚIE FINALĂ.***

3. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: ***Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A*** și prin constatările avizelor pozitive anexate.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral **0100516239.01**, adresa poștală: mun. Chișinău, str. V. Belinski 10A, cu modul de folosință **clădire cu funcții comasate**, cu suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de **920,2 m.p.**, suprafața totală la sol **307,3 m.p.**, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil **Nr.06/01** din **06.06.2021**, anexat la prezentul Proces verbal.

Prezentul Proces verbal, conținând 3 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi, 14.06.2021, în 6 exemplare identice.



Componența Comisiei de recepție finală:

Mîrza Veaceslav,
Administrator "Europarc" SRL, Investitor și Beneficiar



Albu Zaharia, Diriginte de șantier

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic



Gangal Boris, Arhitect - proiectant



Cebotari Veaceslav,
Director general "Sigma VenMer" SRL



29

CONTRACT nr. 5-A

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

17.06. 2019

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”),

și **„Activ Imobil” S.R.L.**, reprezentată prin doamna Oxana Miron, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de construcție a Obiectivului de tip comercial, fiind compus din “Partea comercială” și “Magazin Alimentar”, amplasat în orașul Anenii Noi, str. Concilierii Naționale, 1, în baza Proiectului integral aprobat și verificat, a altor Acte normative relevante, prezentate de către Beneficiar, precum și a Devizului de cheltuieli, agreat de către Părți în anexă la prezentul Contract .

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate conform Planului de lucru general, descris pe părți de construcție, partea convențional denumită “Magazin Alimentar” nu mai târziu de 10 decembrie 2019.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul estimativ al serviciilor prestate este 17.500.000,02 lei (șaptesprezece milioane cincisute mii lei 02 bani) conform p.1.2, stipulate în anexă la prezentul Contract. Calcule finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanizme, sunt stipulate în Anexa nr. 1, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 5-10% a materialelor de construcții (în funcție de materiale legate de import, altele), confirmate în scris, Prestatorul își rezervează dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere ,cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.



D.C.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmite obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbanc” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana

L.Ș.

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank”SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari,28

Director general

Cebotari Veaceslav

L.Ș.



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 198

privind achiziția prin Licitație Deschisă

„13” septembrie 2021

mun. Chișinău, com. Băcioi
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1624365890438 din data 22.06.2021, între Instituția publică Primăria comunei Băcioi 1007601010220, cu sediul în MD-6812 Moldova, Republic of s.Băcioi, str. Independenței 125, telefon: 022383525, fax: 022383525, e-mail: primaria.bacioi2011@mail.ru, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 241943 din 27.12.2001, reprezentată prin Leahu Ilie, PRIMAR, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și Societatea cu răspundere limitată „Sigma VenMer”, cod fiscal 1007600018551 cu sediul în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari 28, telefon: 078505054, e-mail: ceslavus@gmail.com, reprezentată prin Cebotari Veaceslav, Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările*: **„Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice „Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren cu n.cad. 5511211308, S+P+2E”** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni zdupă primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **10 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **10 019 408,8 (zece milioane nouăsprezece mii patru sute opt.80) lei MD**, inclusiv **1 669 901,47 (un milion șase sute șaiszeci și nouă mii nouă sute unu.47) TVA lei MD**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare, suma avansului constituind 10 %.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

ȘIȘI
SIG
IDN
VICI
SARA

- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

Handwritten signature

10MA
AAU
MA
101 Q
EPUB

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

ML

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **10 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de

10185
MĂTĂ
1404
VME
IETA

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenorul

„Sigma VenMer” SRL

Adresa poștală: Chișinău, str. Maria Cebotari nr. 28

Telefon: 078505054

Cont de decontare: VICBMD2X4I6

Banca: BC „VICTORIABANK” SA, suc. 3

Adresa poștală a băncii: Chișinău

IBAN: MD67VL225100000302981MDL

IDNO: 1007600018551

Autoritatea contractantă

Primăria com. Băcioi

Adresa poștală: com. Băcioi, str.

Independenței 125

Telefon: 022383525

Cont de decontare:

Banca: Trezoreria de stat

Adresa poștală a băncii: Chișinău

IBAN: MD27TRPDAK311120R11197AB

IDNO: 1007601010220

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR



Instituția Publică
“Liceul Teoretic Grigore Vieru”
comuna Bacioi
(denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR
NR.1

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea lucrărilor 1 312 838,62 lei



№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	180,0000	16,77 15,57	3 018,28 2 802,28
2	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (Confecții metalice 84 m.l., Balustrade 58 m.l., grilaje metalice 201.9 m.l.)	kg	1 389,6000	2,61 2,31	3 620,47 3 204,98
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre) F8=57/F3=8/F2=3	m2	246,8400	24,22 24,22	5 977,78 5 977,78
4	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic 1023.75 m2	m3	8,4000	478,95 415,15	4 023,18 3 487,28
5	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	12,0000	86,33 32,98	1 035,98 395,78
6	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	56,5000	55,15 53,05	3 115,81 2 997,16
7	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	96,0000	8,37 8,07	803,75 774,95
8	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu	m3	2,0000	517,24	1 034,49

1	2	3	4	5	6	7
		mijloace mecanice, beton simplu			493,00	985,99
9	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. III	100 m3	0,3600	1 300,00 0,00	468,00 0,00
10	TsH92B	Incarcarea in auto	t	60,7100	64,00 64,00	3 885,60 3 885,60
11	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	60,7100	79,50 0,00	4 826,45 0,00
12	TsC51B	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria II	100 m3	0,3600	221,64 20,75	79,79 7,47
		<i>Total</i>	lei			31 889,58
		Total Lucrari de desfaceri, demontari Inclusiv salariu				31 889,58 24 519,27
		1.2. Termoizolare cerdac 2161 m2				
13	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, xps grosime 100 mm, intr-un strat	m2	864,0000	172,69 6,92	149 201,74 5 978,19
14	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR4 150x150 mm	kg	864,0000	32,38 2,30	27 972,55 1 987,75
		<i>Total</i>	lei			177 174,29
		Total Termoizolare cerdac 2161 m2 Inclusiv salariu				177 174,29 7 965,94
		1.3. Timplarie				
		1.3.1. Ferestre				
15	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp F8=57/F3=8/F2=3	m2	228,3900	1 763,27 32,29	402 713,14 7 374,62
16	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 250 mm	m	138,7000	78,85 46,70	10 937,13 6 477,93

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			413 650,27
		Total Ferestre Inclusiv salariu				413 650,27 13 852,55
		<i>Total</i>	lei			413 650,27
		Total Timplarie Inclusiv salariu				413 650,27 13 852,55
		1.4. Lucrari la fatada				
17	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	60,0000	123,02 98,02	7 381,22 5 881,32
18	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	180,0000	17,08 6,92	3 074,26 1 245,46
19	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	180,0000	232,36 99,06	41 824,42 17 830,78
20	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	702,9200	17,08 6,92	12 005,30 4 863,64
21	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	702,9200	335,67 133,19	235 952,39 93 625,15
22	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 000,0000	55,08 43,24	55 077,00 43 245,00
		<i>Total</i>	lei			355 314,59

1	2	3	4	5	6	7
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				355 314,59 166 691,35
		<i>Total</i>	lei			978 028,73
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				978 028,73 213 029,11

		Total	lei			978 028,73
		Asigurari sociale	24 %			51 126,99
		Transportarea Materiale	3 %			22 494,93
		Cheltuieli de regie	3 %			31 549,52
		Beneficiu de deviz	1 %			10 832,01
		Total				1 094 032,18
		TVA	20 %			218 806,44
						1 312 838,62
		Total deviz: Inclusiv salariu				213 029,11

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu 	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai 	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari 	
Diriginte de santier	Zaharia Albu 	

SIGMA VENMER S.R.L. CU RASPUNDERE

Instituția Publică
“Liceul Teoretic Grigore Vieru”
comuna Bacioi
 (denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.2

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E




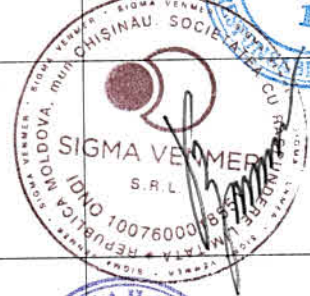

Valoarea de deviz 1 374 993,35 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		I. Lucrari de reparatie				
		1.1. Parapet				
1/22	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuiele fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm sub tabla zincata	m2	22,0000	380,15 168,54	8 363,32 3 707,89
		<i>Total</i>	lei			8 363,32
		Total Parapet Inklusiv salariu				8 363,32 3 707,89
		1.2. Timplarie				
		1.2.1. Ferestre				
2/27	CK23B	Ferestre din mase plastice cu sticla dubla-minim 16 cm- termoeficienta cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	54,0000	1 795,69 42,09	96 967,35 2 272,95
3/28	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35	m2	185,3600	1 763,27 32,29	326 839,65 5 985,20

1	2	3	4	5	6	7
		m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp				
		<i>Total</i>	lei			423 807,00
		Total Ferestre Inclusiv salariu				423 807,00 8 258,15
		<i>Total</i>	lei			423 807,00
		Total Timplarie Inclusiv salariu				423 807,00 8 258,15
		1.3. Lucrari la fatada				
4/44	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare scelvisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	180,0000	123,02 98,02	22 143,67 17 643,96
5/47	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	1 254,9500	17,08 6,92	21 433,54 8 683,25
6/48	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	1 254,9500	335,67 133,19	421 254,84 167 152,56
7/49	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	125,0000	17,08 6,92	2 134,90 864,90
8/50	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	125,0000	380,15 168,54	47 518,80 21 067,53
9/57	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 200,0000	55,08 43,24	66 092,40 51 894,00

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			580 578,15
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				580 578,15 267 306,20
		<i>Total</i>	lei			1 012 748,47
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				1 012 748,47 279 272,24

		Total	lei		1 012 748,47
		Asigurari sociale	24 %		67 025,34
		Transportarea materialelor	3 %		21 665,97
		Cheltuieli de regie	3 %		33 043,19
		Beneficiu de deviz	1 %		11 344,82
		Total			1 145 827,79
		TVA	20 %		229 165,56
					1 374 993,35
		Total deviz: Inclusiv salariu			279 272,24

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu 	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai 	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari 	
Diriginte de santier	Zaharia Albu 	

Instituția Publică
 "Liceul Teoretic Grigore Vieru"
 comuna Bacioi
 (denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.3

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea lucrarilor 1 700 817,62 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	200,00	16,77 15,57	3 353,64 3 113,64
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	301,56	24,22 24,22	7 303,22 7 303,22
3	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	50,00	55,15 53,05	2 757,36 2 652,36
4	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	72,00	8,37 8,07	602,82 581,22
5	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	3,00	517,24 492,99	1 551,72 1 478,97
		<i>Total</i>	lei			15 568,76
		Total Lucrari de desfaceri, demontari				15 568,76
		Inclusiv salariu				15 129,41
		1.2. Termoizolare cerdac 2161 m2				
6	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, xps grosime 100 mm, intr-un strat	m2	1 034,57	171,87 6,92	177 812,29 7 158,49

1	2	3	4	5	6	7
7	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR4 150x150 mm	kg	1 034,57	32,38 2,30	33 494,70 2 380,20
		<i>Total</i>	lei			211 306,99
		Total Termoizolare cerdac 2161 m2 Inclusiv salariu				211 306,99 9 538,69
		1.3. Timplarie				
		1.3.1. Ferestre				
8	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	115,15	1 763,27 32,29	203 040,62 3 718,49
9	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 250 mm	m	227,50	78,85 46,70	17 938,96 10 625,01
10	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 200 mm	m	145,60	144,61 23,06	21 055,94 3 358,12
		<i>Total</i>	lei			242 035,52
		Total Ferestre Inclusiv salariu				242 035,52 17 701,62
		1.3.2. Finisari interioare in jurul tocurilor				
11	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	180,00	42,38 38,06	7 628,94 6 850,01
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	36,00	3,73 1,73	134,27 62,27
13	CK18C	Coltari din aluminiu (exclusiv surub. nisip. ciment) k-0.5 la manopera	m	180,00	20,06 7,50	3 610,49 1 349,24
		<i>Total</i>	lei			11 373,70
		Total Finisari interioare in jurul tocurilor				11 373,70 8 261,52

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				
		<i>Total</i>	lei			253 409,22
		Total Timplarie Inclusiv salariu				253 409,22 25 963,14
		1.4. Lucrari la fatada				
14	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	110,00	123,02 98,02	13 532,24 10 782,42
15	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	110,00	17,08 6,92	1 878,71 761,11
16	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	110,00	232,36 99,06	25 559,49 10 896,58
17	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	1 600,00	17,08 6,92	27 326,72 11 070,72
18	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	1 600,00	335,67 133,19	537 079,36 213 111,36
19	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	50,00	17,08 6,92	853,96 345,96
20	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	50,00	380,17 168,54	19 008,30 8 427,01
21	CB14A	Schela metalica tubulara pentru	m2	2 300,00	55,09	126 707,50

1	2	3	4	5	6	7
		lucrari pe suprafete verticale la inaltimi pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)			43,24	99 463,50
		<i>Total</i>	lei			751 946,28
		Total Lucrari la fatada Inklusiv salariu				751 946,28 354 858,66
		1.5. Pereu				
22	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	0,80	2 387,50 0,00	1 910,00 0,00
23	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, pentru pivnite, decontoare etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m adincime pt inlocuirea pamintului cu argila la pereu	m3	10,00	224,87 224,87	2 248,74 2 248,74
24	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II. -sapat manual	100 m3	0,18	2 388,89 0,00	430,00 0,00
25	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	44,00	79,55 0,00	3 500,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			8 088,74
		Total Pereu Inklusiv salariu				8 088,74 2 248,74
		<i>Total</i>	lei			1 240 319,99
		Total Lucrari de reparatie Inklusiv salariu				1 240 319,99 407 738,64

	Total	lei	1 240 319,99
	Asigurari sociale	24 %	97 857,27
	Transportarea materialelor	3 %	24 264,37
	Cheltuieli de regie	3 %	40 873,25

1	2	3	4	5	6	7
		Beneficiu de deviz	1 %			14 033,14
		Total				1 417 348,02
		TVA	20 %			283 469,60
						1 700 817,62
		Total deviz: Inclusiv salariu				407 738,64

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu 	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai 	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari 	
Diriginte de santier	Zaharia Albu 	

Instituția Publică
“Liceul Teoretic Grigore Vieru”
comuna Bacioi

(denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.4

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea de deviz 822 731,08 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	235,0000	16,77 15,57	3 940,53 3 658,53
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	60,6800	24,22 24,22	1 469,50 1 469,50
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	21,0000	24,22 24,22	508,56 508,56
4	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	43,0000	86,33 32,98	3 712,26 1 418,21
5	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	56,5400	55,15 53,05	3 118,02 2 999,28
6	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	85,0000	42,12 41,52	3 579,80 3 528,80
7	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	26,0000	8,37 8,07	217,68 209,88
8	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	41,0000	517,24 492,99	21 206,97 20 212,72
9	RpDB36C	Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni. asezate pe beton	m	189,0000	24,22 24,22	4 577,05 4 577,05

INSTITUȚIA PUBLICĂ "LICEUL TEORETIC GRIGORE VIERU" COMUNA BACIOI

1	2	3	4	5	6	7
10	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. III	100 m3	1,5000	1 300,00 0,00	1 950,00 0,00
11	TsH92B	Incarcarea in auto	t	56,6000	64,00 64,00	3 622,55 3 622,55
12	TsI50A5	Transportarea deseurilor de constructie cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	56,6000	79,50 0,00	4 499,70 0,00
13	TsC51B	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria II	100 m3	0,2500	221,68 20,76	55,42 5,19
		<i>Total</i>	lei			52 458,04
		Total Lucrari de desfaceri, demontari Inclusiv salariu				52 458,04 42 210,27
		1.2. Termoizolare cerdac 2161 m2				
14	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, xps grosime 100 mm, intr-un strat	m2	494,2300	172,69 6,92	85 347,20 3 419,68
15	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR4 150x150 mm	kg	1 331,760 0	32,38 2,30	43 116,60 3 063,89
		<i>Total</i>	lei			128 463,80
		Total Termoizolare cerdac 2161 m2 Inclusiv salariu				128 463,80 6 483,57
		1.3. Termoizolarea interioara perete cerdac suprafata 220m2				
16	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare 0.3 kg/m2	m2	180,0000	18,23 8,07	3 281,83 1 453,03
17	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala (coltari 145.8 m.l.) 100 mm (135kg/m3)	m2	180,0000	335,67 133,19	60 421,43 23 975,03
		<i>Total</i>	lei			63 703,26
		Total Termoizolarea interioara				63 703,26

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				
		1.4. Parapet				
18	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm sub tabla zincata	m2	21,0000	380,15 168,54	7 983,15 3 539,34
		<i>Total</i>	lei			7 983,15
		Total Parapet Inclusiv salariu				7 983,15 3 539,34
		1.5. Timplarie				
		1.5.1. Ferestre				
19	CK23B	Ferestre din mase plastice cu sticla dubla-minim 16 cm-termoeficienta cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	15,5000	1 795,69 42,09	27 833,22 652,42
20	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	10,7000	1 763,27 32,29	18 866,99 345,50
21	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 250 mm	m	10,4500	78,85 46,70	824,03 488,06
22	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 200 mm	m	317,5000	144,61 23,06	45 914,94 7 322,82
		<i>Total</i>	lei			93 439,18
		Total Ferestre Inclusiv salariu				93 439,18 8 808,80
		1.5.2. Finisari interioare in jurul tocurilor				
23	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	354,0000	42,38 38,06	15 001,85 13 471,68
24	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	76,4100	3,73 1,73	284,99 132,17

U. SO

 1A V
 S. R
 1007
 REPUBLICA ROMANIA

1	2	3	4	5	6	7
25	CK18C	Coltari din aluminiu (exclusiv surub. nisip. ciment) k-0.5 la manopera	m	354,0000	20,06 7,50	7 100,63 2 653,51
26	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	24,0000	133,41 85,68	3 201,85 2 056,39
27	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	24,0000	3,73 1,73	89,52 41,52
28	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	24,0000	57,13 53,91	1 371,11 1 293,89
		<i>Total</i>	lei			27 049,95
		Total Finisari interioare in jurul tocurilor Inclusiv salariu				27 049,95 19 649,16
		<i>Total</i>	lei			120 489,13
		Total Timplarie Inclusiv salariu				120 489,13 28 457,96
		1.6. Lucrari la fatada				
29	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare selivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	71,0000	123,02 98,02	8 734,45 6 959,56
30	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	140,0000	17,08 6,92	2 391,09 968,69
31	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	140,0000	232,36 99,06	32 530,11 13 868,39
32	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	832,0300	17,08 6,92	14 210,41 5 756,98
33	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	311,0000	335,67 133,19	104 394,81 41 423,52

CIETA
ENM
L.
5000F
TATA
2000

1	2	3	4	5	6	7
		cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2			6,92	103,79
35	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	15,0000	380,15 168,54	5 702,25 2 528,10
36	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	884,9000	55,08 43,24	48 738,27 38 267,50
		<i>Total</i>	lei			216 957,58
		Total Lucrari la fatada Inklusiv salariu				216 957,58 109 876,53
		1.7. Pereu				
37	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	0,3000	2 385,00 0,00	715,50 0,00
38	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, pentru pivnite, decontoare etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m adincime pt inlocuirea pamintului cu argila la pereu	m3	3,0000	224,87 224,87	674,62 674,62
39	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II. -sapat manual	100 m3	0,2000	2 385,00 0,00	477,00 0,00
40	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	55,6500	79,50 0,00	4 424,20 0,00
		<i>Total</i>	lei			6 291,32
		Total Pereu Inklusiv salariu				6 291,32 674,62
		<i>Total</i>	lei			596 346,28
		Total Lucrari de reparatie				596 346,28

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			596 346,28
		Asigurari sociale	24 %			52 000,88
		Transportarea materialelor	3 %			10 702,38
		Cheltuieli de regie	3 %			19 771,49
		Beneficiu de de viz	1 %			6 788,20
		Total				685 609,23
		TVA	20 %			137 121,85
						822 731,08
		Total de viz:				
		Inclusiv salariu				216 670,35

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari	
Diriginte de santier	Zaharia Albu	

Instituția Publică
 "Liceul Teoretic Grigore Vieru"
 comuna Bacioi
 (denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.5

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea Procesului-verbal 727 141,10 lei

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	26,4000	24,22 24,22	639,34 639,34
2	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	5,0000	86,33 32,98	431,66 164,91
3	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	7,0000	517,24 492,99	3 620,70 3 450,95
4	RpDB36C	Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni, asezate pe beton (borduri din piatra sau beton)	m	311,0000	24,22 24,22	7 531,55 7 531,55
5	TsH92B	Incarcarea in auto	t	24,0000	64,00 64,00	1 536,06 1 536,06
6	TsI50A5	Transportarea deseurilor de constructie cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	24,0000	79,50 0,00	1 908,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			15 667,31
		Total Lucrari de desfaceri, demontari				15 667,31
		Inclusiv salariu				13 322,81
		I.2. Parapet				



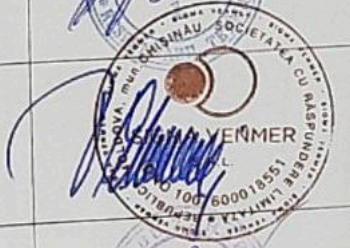
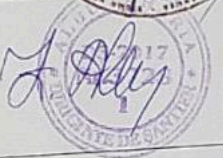
1	2	3	4	5	6	7
7	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuiele fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda; cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m ³ - 30 mm sub tabla zincata	m ²	17,0000	380,15 168,54	6 462,56 2 865,19
8	CE23D2	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm (exclusiv carton, banda, mortar si componentele lui)	m	38,0000	230,72 79,57	8 767,36 3 023,69
		<i>Total</i>	lei			15 229,92
		Total Parapet Inclusiv salariu				15 229,92 5 888,88
		1.3. Timplarie				
		1.3.1. Ferestre				
9	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 200 mm	m	73,0000	144,61 23,06	10 556,82 1 683,67
		<i>Total</i>	lei			10 556,82
		Total Ferestre Inclusiv salariu				10 556,82 1 683,67
		1.3.2. Usi				
10	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice cu sticla dubla-min 16 cm-termoefficienta inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv U1 1.2x2.1m	m ²	31,8200	1 616,35 52,47	51 432,27 1 669,61
11	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice cu sticla dubla-min 16 cm- inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp	m ²	6,3200	1 616,35 52,47	10 215,33 331,61

1	2	3	4	5	6	7
		inclusiv U2 si U3 cu supralumina				
12	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice cu sticla dubla- min 16 cm - inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv U4, U5	m2	9,2600	1 606,50 46,70	14 876,22 432,48
13	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie Aplicativ - Grile la usi 300x200 mm (exclusiv lant, ciment)	buc	4,0000	67,08 28,83	268,32 115,32
		<i>Total</i>	lei			76 792,14
		Total Usi Inclusiv salariu				76 792,14 2 549,02
		1.3.3. Finisari interioare in jurul tocurilor				
14	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	341,0000	42,38 38,06	14 450,94 12 976,96
15	CK18C	Coltari din aluminiu (exclusiv surub. nisip. ciment) k-0.5 la manopera	m	341,0000	20,06 7,50	6 839,88 2 556,07
16	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	98,0000	133,41 85,68	13 074,22 8 396,91
17	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	98,0000	3,73 1,73	365,52 169,52
18	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	98,0000	57,13 53,91	5 598,72 5 283,39
		<i>Total</i>	lei			40 329,28
		Total Finisari interioare in jurul tocurilor Inclusiv salariu				40 329,28 29 382,85
		<i>Total</i>	lei			127 678,24
		Total Timplarie				127 678,24

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				33 615,54
		1.4. Lucrari la fatada				
19	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare scelvisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	94,0000	123,02 98,02	11 563,92 9 214,07
20	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	568,0000	17,08 6,92	9 700,99 3 930,11
21	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	568,0000	232,36 99,06	131 979,27 56 266,01
22	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	467,0000	335,67 133,19	156 760,03 62 201,88
23	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	43,9000	17,08 6,92	749,77 303,75
24	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	43,9000	380,15 168,54	16 688,59 7 398,91
		<i>Total</i>	lei			327 442,57
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				327 442,57 139 314,73
		1.5. Prelu				
25	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	2,6000	2 385,00 0,00	6 201,00 0,00
26	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, pentru pivnite, decontoare etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m	m3	9,0000	224,87 224,87	2 023,87 2 023,87

1	2	3	4	5	6	7
		adincime pt inlocuirea pamintului cu argila la perez				
27	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	415,0000	79,50 0,00	32 992,50 0,00
		<i>Total</i>				41 217,37
		Total Perez Inclusiv salariu				41 217,37 2 023,87
		<i>Total</i>				527 235,41
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				527 235,41 194 165,83

		<i>Total</i>	lei	527 235,41
		Asigurari sociale	24 %	46 599,80
		Transportarea materialelor	3 %	8 641,89
		Cheltuieli de regie	3 %	17 474,31
		Beneficiu de deviz	1 %	5 999,51
		<i>Total</i>		605 950,92
		TVA	20 %	121 190,18
				727 141,10
		Total deviz: Inclusiv salariu		194 165,83

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu 
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai 
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari 
Diriginte de santier	Zaharia Albu 



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.27 privind achiziția prin licitație publică

“12” mai 2021

s. Borogani

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21036884 din data 04.03.2021, între primăria Borogani, raionul Leova, cu sediul în s. Borogani, str. Ștefan cel Mare, telefon: 029871236, fax: 029871238, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 21455 din 09.12.2015, reprezentat prin Savițki Elena, primarul s. Borogani, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Sigma Venmer, „ cu sediul în or. Chișinău, str. Maria Cebotari 28, telefon: 79504000, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 0062430 din 29.03.2007, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. A MMI nr. 05562 din “17 august 2017, eliberată de camera de licențiere pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate „Construcții de clădiri și construcții inginerești”, reprezentat prin Cebotari Veaceslav în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.



1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările de construcție a terenului de sport din satul Borogani, r-nul Leova*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 50 zile lucrătoare, după primirea ordinului de începere a execuției, a autorizației de construire și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

no.

E. Savițki

- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1950609,97 lei** (Un milion nouă sute cincizeci mii șase sute nouă lei 97 bani)MD, inclusiv TVA **325101,66 lei** (trei sute douăzeci și cinci mii una sută unu lei 66 bani) MD.
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.



[Handwritten signatures]

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte

- documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea șiîntreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantierși pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să transfere în contul beneficiarului, o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general după semnarea procesului verbal de recepție finală, în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să transfere garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp, cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.



[Handwritten signatures]

- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.



B.C.

E. Albin

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantierși în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.



9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 7 ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrijiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.



Handwritten signatures and a circular stamp of a company. The stamp contains the text: 'SOCIETATEA CU RASPUNDEABILITATE LIMITATA' and 'SOCIETATEA CU RASPUNDEABILITATE LIMITATA'.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Oferta financiară;
 - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

Sigma Vernmer SRL
Adresa poștală: MD-2012 or.Chisinău
str.Maria Cebotari ,28
Telefon: 079504000
Cod fiscal:1007600018551
Banca:SA „Victoriabank”
Cod: VICBMD2X416
BAN: MD67VI225100000302981MDL

BENEFICIARUL

Primăria Borogani
Adresa poștală:s.Borogani , rl Leova
str.Ștefan- cel –Mare 88
Telefon: 029871236
Cod fiscal:1007601005936
Banca: MF Trezoreria de Stat
Cod: TREZMD2X
IBAN:MD86TRPDBA319220E10904AC

15.SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

L.Ș.



BENEFICIAR

L.Ș.



CONTRACT nr. 418

de prestare a serviciilor

mun. Chişinău

04 aprilie 2018

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și **„Activ Imobil” S.R.L.**, reprezentată prin doamna Miron Oxana, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executare a lucrărilor de construcție a obiectivului comercial de TIP P, amplasat în limitele terenului din str. Independenței 18/O, conform Proiectelor de execuție, rezistență și alte acte normative relevante prezentate de către Beneficiar, precum și Devizului integral, agreeat de către Părți în Anexa nr. 1 la prezentul contract .

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate inclusiv pînă la 01 octombrie 2018.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul serviciilor prestate și recepționate în baza actului de primire-predare, este stabilit în suma de 4 605 568, 7 MDL (patru milioane șasesute cinci mii cincisute șazeci și opt lei 70 bani).

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în Anexa nr. 1 (Deviz integral) la prezentul Contract, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 10% a materialelor de construcții, confirmate în scris, Prestatorul își rezervează dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.

M. Cebotari



3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor, dar nu mai tîrziu de 15.10.2018.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită



[Handwritten signature]

documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și întră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL
c.f. 1010600035956
TVA 0307002
IBAN MD 77AG000000022511717486
BC “Moldova Agroindbank” SA
Filiala Centru
AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana

L.Ș.



Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL
c.f. 100760018551
TVA 0508001
IBAN MD67VI225100000302981MDL
BC “Victoriabank” SA
Filiala nr. 3
VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari,28

Director general

Cebotari Veaceslav





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 17 privind achiziția prin Licitație Publică

“23” iunie 2021

or. Anenii Noi com. Ciobanovca_
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma **procedurii de achiziție nr. 21039489 din data 12.05.2021, între Primaria com.Ciobanovca,raionul Anenii Noi**, cu sediul în comuna Ciobanovca str.Octombrie , telefon: 026578305, fax: 026578259, e-mail: primaria.ciobanovca@mail.ru , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 428792 din “27”11.2019, reprezentat prin doamna **Valina Cusnir** , în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **“Sigma VenMer” SRL**, cu sediul în or. Chisinau, str. Maria Cebotari 28, telefon : 079504000 e-mail: ceslavus@gmail.com.autenticat prin codul unic de inregistrare nr. 0062430 din 29.03.2007, autorizat pentru activitatea în constructii: autorizatia nr.: AMMI nr. 05562 din “17” august 2017, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate “Constructii de cladiri si constructii ingineresti”, reprezentat prin **Veaceslav Cebotari** in calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparatie **Masuri de eficienta energetica, Instalarea Colectoarelor solare la cladirea Gradinitei de copii <<Zorencea>> din comuna Ciobanovca , raionul Anenii Noi**, Cod CPV: 45200000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **90 zile lucratoare** , primirea ordinului de începere a executăției, a autorizatiei de constructive si asigurarii lucrului ritmic de catre beneficiar – ordonatorul de credite..

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3 567 106.81 lei** (inclusiv TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbal de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

4.3. Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

4.4. Plata facturilor finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului General în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprizorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprizorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții.

7.3. Antreprenorul General are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar

c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprizorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general.

7.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor..

7.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprizorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.9. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să transfere în contul beneficiarului, o sumă care reprezintă garanție de buna executie a contractului, în cuantum de 5 (cinci) % din valoarea contractului atribuit.

7.11. Garanția de buna executie se va restitui Antreprenorului general după semnarea procesului – verbal de receptivă finală, în cel mult 15 zile.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de buna execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 3.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în

întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

8. Forța de muncă

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

11.3. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.4. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.6. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.7. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.10.

11.8. Dacă întârzierea în executia lucrărilor este în culpa unuia din parti a contractului, partea culpabilă va plăti celelalte parti penalizari și/sau despagubiri în cuantum (de la 0.01% până la 0.1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpa a intrat în întârziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11.10. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general se afla în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- b) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.7. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- prezentul formular de contract completat și semnat;
- oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba romana.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2021.



14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se considera semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre parti..

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicat, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ Primaria com. Ciobanovca”	“ Sigma Venmer SRL”
Adresa poștală: primaria.ciobanovca@mail.ru Cod fiscal: 1009601000164 Telefon: 026578305, fax: 026578259 Cont de decontare: MD34TRPCEB518410A00753AA Banca: Ministerul Finantelor Trezoreria de Stat Cod: 2264332001 Trezoreria teritoriala: TREZMD2X	Adresa poștală: ceslavus@gmail.com Telefon: 079504000 Cont de decontare: MD67VI225100000302981MDL Banca: SA "Victoriabank" Cod: VICBMD2X416 Cod fiscal: 1007600018551

16. Semnăturile părților

“ Valina Cusnir”	“ Veaceslav Cebotari”
	

mun. Chișinău

25 10 2019

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”),

și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin domnul Mihail Alexandrov, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul Contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul Contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de construcție a complexului compus din depozit și bloc administrativ, amplasat în mun. Chișinău, or. Durlăști, perimetrul șoselei Balcani și străzii T. Vladimirescu, 1, în baza Proiectelor de execuție și Rezistență, aprobate și verificate de instituții abilitate, a altor Acte normative relevante, prezentate de către Beneficiar, precum și a Devizelor de cheltuieli, agreeate de către Părți în anexe la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare, conform Devizelor de cheltuieli, agreeate de către Părți în anexe la prezentul Contract.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se va efectua din momentul obținerii Autorizației de construire și vor fi executate conform Planului de lucru general, cu predarea funcțională a acestora nu mai târziu de 01.08.2020.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul integral planificat al serviciilor prestate este **50.000.024,18 lei moldovenești (cincizeci milioane douăzeci și patru lei 18 bani)**, conform p.1.2, stipulate în anexe la prezentul Contract. Calculele finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în anexe, ca și părți integrale ale acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 6% la materiale de construcții, metale, construcții metalice sau panouri sandwich, dictate de circumstanțe economice sau valutare, confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu modificarea clauzei din p. 3.1 a Contractului.

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.



4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare a serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultatele, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract;
- să anunțe Beneficiarul despre modificări în baza clauzelor p. 3.1.1.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure livrarea de energie electrică și apă la șantier, cu achitarea consumului acestora;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ), precum și alte circumstanțe, de ordin politic, economic sau juridic, care, nu depind de voia sau competența Părților.

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere a obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii Contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului Contract, în termen solicitat de Beneficiar.



M. Popovici

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și întră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL
c.f. 1010600035956
TVA 0307002
IBAN MD 77AG000000022511717486
BC “Moldova Agroindbanc” SA
Filiala Centru
AGRNMD2X723
Chișinău, str. Burebista, 23
Administrator
Alexandrov Mihail

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL
c.f. 100760018551
TVA 0508001
IBAN MD67VI225100000302981MDL
BC “Victoriabank”SA
Filiala nr. 3
VICBMD2X416
Chișinău, str. M.Cebotari,28
Director general
Cebotari Veaceslav

L.Ș.



V. Cebotari



AGENȚIA DE GUVERNARE ELECTRONICĂ

Proiectul „Modernizarea Serviciilor Guvernamentale”

Instituția Publică „Agenția de Guvernare
Electronică”

Contract Nr.: MD-EGA-223149-CW-RFQ
(L1;L2;L3&L6)

**Executarea lucrărilor cu privire la amenajarea
Centrelor Unificate de Prestare a Serviciilor**

Lot-1 (r. Strășeni: 1. CUPS Lozova - com. Lozova; 2. CUPS Pânășești – com. Pânășești; r. Călărași: 3. CUPS Pîrjolteni – s. Pîrjolteni;)

Lot-2 (r. Orhei: 4. CUPS Peresecina – s. Peresecina; 5. CUPS Chiperceni – com. Chiperceni)

Lot-3 (r. Dubăsari: 6. CUPS Holercani – s. Holercani; r. Anenii Noi: 7. CUPS Mereni – s. Mereni)

Lot-6 (r. Fălești: 13. CUPS Taxobeni – com. Taxobeni; r. Ungheni: 14. CUPS Sculeni – com. Sculeni)

Numărul Contractului: MD-EGA-223149-CW-RFQ (Lot-1; Lot-2; Lot-3&Lot-6)

Acest Contract este încheiat în data de **25 August 2021** între:

- 1) **Instituția Publică „Agenția de Governare Electronică”, Cod Fiscal 1010600034203, (în continuare numit „Beneficiar”)**, adresa juridică: *MD-2012, Chișinău, Republica Moldova, str. A. Pușkin 42B.*, pe de o parte,
- 2) **“SIGMA VENMER” SRL, Cod Fiscal 1007600018551 (în continuare numit Antreprenor)**, adresa juridică: *MD-2012; str. Maria Cebotari 28, Chișinău, Republica Moldova* pe de altă parte,

Întrucât Beneficiarul dorește ca Antreprenorul să depună efort pentru **executarea lucrărilor cu privire la amenajarea Centrelor Unificate de Prestare a Serviciilor (Lot-1; Lot-2; Lot-3 și Lot-6)** contract Nr. **MD-EGA-223149-CW-RFQ** și Antreprenorul a depus o ofertă pentru lucrările propuse, iar Beneficiarul a acceptat oferta Antreprenorului din data de *27 iulie 2021* pentru executarea și finisarea acestor Lucrări și eliminarea oricărui defecte în ele.

Prin prezentul Acord se confirmă după cum urmează:

1. Antreprenorul se obligă să execute pe deplin lucrările detaliate în Devizul de Cantități incluse în ofertă antreprenorului, care constituie parte integrantă din prezentul contract într-un mod profesionist, în conformitate cu următoarele condiții:
 - (a) Remediază toate defectele în termen de 10 zile de la notificarea de către Managerul proiectului în timpul perioadei de execuție a contractului și, ulterior, defecte notificate în perioada de corectare a defectelor.
 - (b) Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia contractul datorită performanțelor nesatisfăcătoare în timp de 10 zile după o notificare scrisă. În cazul în care Contractul este frustrat de izbucnirea războiului sau prin orice alt eveniment complet în afara controlului fie a Beneficiarului, fie a Antreprenorului, Managerul proiectului certifică faptul că contractul a fost frustrat. Într-un astfel de caz, atât Beneficiarul cât și Antreprenorul va avea dreptul de a rezilia contractul printr-un preaviz eliberat în termen de 30 zile celeilalte părți, fără repercusiuni financiare pentru oricare parte.
 - (c) Toate materialele și echipamentele de construcție de pe șantier, lucrări temporare, și lucrările vor fi considerate a fi proprietatea Beneficiarului în cazul în care contractul este reziliat din cauza antreprenorului.
 - (d) Antreprenorul va respecta, în toate cazurile, indicațiile Managerului de proiect.
 - (e) Antreprenorul va transmite Managerului de proiect în termen de 7 zile după data semnării contractului, un program care descrie metodele generale și graficul de finalizare a lucrărilor.
 - (f) Perioada valabilității contractului este de **150 zile calendaristice** de la începerea lucrărilor.
 - (g) În cazul variațiilor cantităților, ratele unitare în cadrul contractului vor fi folosite ca bază pentru ordinea de variație. Elemente noi privind lucrările executate conform indicațiilor Managerului de proiect vor fi plătite la rate stabilite de comun acord, în cazul în care vor apărea neînțelegeri privind ratele unitare între Antreprenor și Managerul de proiect, acesta din urmă va stabili ratele unitare, care vor fi obligatorii pentru Antreprenor.
 - (h) Contractul va fi interpretat în conformitate cu legislația *Republicii Moldova*.
 - (i) Antreprenorul va fi responsabil pentru siguranța tuturor activităților de pe șantier.

- (j) În timpul executării lucrărilor, din partea Beneficiarului reprezentantul Consultantului, va efectua inspectarea lucrărilor la șantier pentru a verifica dacă lucrările sunt executate de către Antreprenor, în conformitate cu specificațiile de calitate impuse. Consultantul responsabil de asigurarea calității în calitate de reprezentant al Beneficiarului va respinge lucrări care nu sunt efectuate în conformitate cu specificațiile impuse și Antreprenorul va lua măsuri imediate pentru a rectifica toate defectele, în conformitate cu litera (a) de mai sus.
- (k) Oricare dintre părți poate rezilia contractul prin notificarea în prealabil cu cel puțin 30 de zile în cazul unor evenimente neprevăzute, cum ar fi războaiele și calamitățile naturale cum ar fi cutremur, inundații, incendii, etc. În acest caz plățile se vor face la data rezilierii contractului.
- (l) Antreprenorul este responsabil pentru achitarea tuturor impozitelor, taxelor, taxelor vamale, etc. în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- (m) Litigiile între Beneficiar și Antreprenor care apar între aceștia în legătură cu contractul vor fi rezolvate pe cale amiabilă. În cazul în care diferendul rămâne nerezolvat, fiecare parte poate supune diferendul la Autoritatea Națională în Construcții, în conformitate cu legea care guvernează contractul.
2. Având în vedere aceste prevederi Beneficiarul se obligă să plătească Antreprenorului prețul contractului în valoare de **1 263 371.00 lei MD** (*un milion două sute șaiszeci și trei mii trei sute șaptezeci și unu lei – 00 bani*) în felul următor pentru **Lot-1:** 330 685.82 lei MD (*trei sute treizeci mii șase sute optzeci și cinci lei-82 bani*); **Lot-2:** 410 237.30 lei MD (*patru sute zece mii două sute treizeci și șapte lei-30 bani*); **Lot-3:** 296 216.38 lei MD (*două sute nouăzeci și șase mii două sute șaisprezece lei-38 bani*) și **Lot-6:** 226 231.50 lei MD (*două sute douăzeci și șase mii două sute treizeci și unu lei-50 bani*) și conform ratelor după cum urmează:
- (A) *Plata de 90 (nouăzeci) la sută din valoarea lucrărilor executate va fi achitată în termen de maxim 10 de zile de la semnarea Actului de execuție și acceptare a lucrărilor și depunerea facturii pentru valoarea lucrărilor efectiv realizate în cursul perioadei de plată cerute, calculate pe baza prețurilor unitare și cantităților din suma contractului.*
- (B) *Plata finală de 10 (zece) la sută din valoarea lucrărilor executate va fi achitată la sfârșitul Perioada de Corectare a Defectelor.*
- (C) Valoarea finală a contractului se va baza pe cantitățile efectiv realizate.
- (D) Perioada de Corectare a Defectelor va fi de **10 zile** de la preluarea de către Beneficiar a lucrărilor realizate.

3. Inspecții și Audit

3.1. Antreprenorul se va conforma tuturor instrucțiunilor Managerului de Proiect care sunt conforme cu legile aplicabile pe șantierul obiectului.

3.2. Antreprenorul va permite, și va obliga sub-contractanții acestuia de a permite, Băncii și/sau persoanelor sau auditorilor numiți de Bancă, de a inspecta și/de a verifica conturile și înregistrările și alte documente referitoare la oferta depusă pentru a furniza Servicii și îndeplini obligațiuni ale contractului. Orice nerespectare a acestor obligații poate constitui un subiect care cade sub incidența practicilor interzise și poate servi drept motiv pentru rezilierea contractului și/sau impunerea de sancțiuni de către Bancă (inclusiv, fără limitări determinarea de neeligibilitate), în conformitate cu procedurile de sancțiuni ale Băncii.

4. Rezilierea

Beneficiarul poate rezilia acest contract printr-o notificare prealabilă în scris cu cel puțin zece (10) zile, după apariția oricăruia dintre evenimentele menționate la punctele (a) la (d) din prezenta clauză:

- a. *Dacă Antreprenorul nu remediază un eșec în îndeplinirea obligațiilor sale în temeiul contractului în termen de șapte (7) zile lucrătoare după notificare, sau în orice perioadă suplimentară indicată în scris de către Beneficiar;*
- b. *Dacă Antreprenorul devine insolubil sau intră în stare de faliment;*
- c. *Dacă Antreprenorul, în opinia Beneficiarului, s-a angajat în fapte corupte, frauduloase, practici coluzive, coercitive, sau obstructive (astfel cum sunt definite în procedurile de sancțiuni ale Băncii), în contextul concurării pentru sau în executarea contractului.*
- d. *În cazul în care Beneficiarul, la discreția sa și pentru orice motiv, decide să rezilieze acest contract.*

Drept pentru care părțile au stabilit realizarea acestui contract în ziua și anul conform celor menționate.

Numele Beneficiarului:
Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică”

Numele Antreprenorului:
“SIGMA VENMER” SRL

Digitally signed by Ursoi Gheorghe
Date: 2021.08.25 11:04:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



DI. Gheorghe URSOI, Director adjunct

DI. Veaceslav CEBOTARI, Administrator

Semnătura în numele Beneficiarului

Semnătura în numele Antreprenorului

Rechizitele bancare:
MF-TR Chișinău bugetul de stat IP “Agenția de Guvernare Electronică”
Cod Fiscal: 1010600034203
Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de stat
TREZMD2X
IBAN: _____

Rechizitele bancare:
B.C. Victoriabank S.A. sucursala nr.3 Chișinău
SWIFT: VICBMD2X
IBAN: MD67VI225100000302981MDL

Persoana de Contact din partea Antreprenorului:
Zaharia ALBU
tel: +373 78 505 056
mail: zaharia.albu@gmail.com

Persoana de contact din partea Beneficiarului:
Tatiana SINCOVSCHI, Manager CUPS,
GSM.: +373 61000491,
E-mail: tatiana.sincovschi@egov.md

GSM.: +373 79504000 Phone.: +373 246 22650
Fax.: +373 246 22058
E-mail: veaceslav.cebotari@sigma-vm.com;
ceslavus@gmail.com

SECȚIUNEA 2 - CONDIȚIILE CONTRACTULUI (CC)

1. Definiții: Caracterele pronunțate sunt folosite pentru a identifica termenii

- b) **Deviz de cantități** - specifică datele estimative ale Beneficiarului cu privire la cantitatea pentru fiecare articol de lucrări (*aplicabil la contracte cu rată unitară fixă*).
- c) **Grafic de activități** – înseamnă graficul completat și cu indicarea prețurilor care formează o parte din Ofertă (*aplicabil la contracte cu suma fixă*).
- d) **Data de Predare/Finalizare** este data de finalizare a Lucrărilor după cum este atestat de către Beneficiar.
- e) **Contractul** este Contractul între Beneficiar și Antreprenor în privință executării, finalizării și garantării Lucrărilor, după cum este specificat în specificații sau în alte secțiuni ale Contractului. Denumirea și numărul de identificare a Contractului sunt indicate în Cererea Ofertelor de Prețuri.
- f) **Antreprenorul** este persoana juridică a cărei ofertă pentru executarea lucrărilor a fost acceptată de Beneficiar.
- g) **Consultant** este compania de consultanță responsabilă pentru elaborarea proiectelor de design a CUPS-urilor, inclusiv cu rol de supraveghere, asigurarea calității și acceptarea lucrărilor. Reprezentantul Consultantului împreună cu Managerul de Proiect vor coordona toate etapele și ciclurile de lucrări în cadrul CUPS-urilor.
- h) **Oferta de preț a Antreprenorului** este documentul completat (Cererea ofertei de prețuri împreună cu anexele) prezentate de Antreprenor către Beneficiar.
- i) **Prețul Contractului** este prețul stabilit în Scrisoarea de Acceptare și ajustat după aceea în conformitate cu prevederile Contractului.
- j) **Zile** sunt zile calendaristice; **luni** sunt luni calendaristice.
- k) **Defect** este orice parte a Lucrărilor care nu este îndeplinită în conformitate cu Contractul.
- l) **Perioada de Corectare a Defectelor** este de **maxim 10 zile** calculate de la Data de Finalizare a lucrărilor.
- m) **Utilaj** reprezintă mașinile și vehiculele Antreprenorului aduse temporar la locul desfășurării Lucrărilor în scopul executării Lucrărilor.
- n) **Materiale** sunt toate proviziile, inclusiv acele consumabile, folosite de Antreprenor pentru a fi incorporate în Lucrări.
- o) **Inginerul Proiectului** este persoana numită de către Beneficiar care este responsabilă de supravegherea executării Lucrărilor și de administrarea Contractului împreună cu Managerul de Proiect.
- p) **Data Obligatorie de Predare/Finalizare** este data la care Antreprenorul va fi obligat să finalizeze Lucrările. Data Obligatorie de Predare este cel târziu **nouăzeci (90) de zile de la semnarea contractului**. Data Obligatorie de Predare poate fi revizuită numai de Beneficiar prin acordarea unei extinderi de timp sau a unei dispoziții de accelerare în scris.
- q) **Specificații** înseamnă specificarea Lucrărilor incluse în Contract și orice modificare sau adiție făcute sau aprobate de Beneficiar.

- r) **Șantierul este** Încăperile acordate/oferte de Autoritățile Publice Locale conform listei (Secțiunea 3).
- s) **Data estimativă de începere a lucrărilor** este în termen de sapte (7) zile din momentul semnării contractului, și este cea mai târzie dată când Antreprenorul va începe executarea Lucrărilor.
- t) **Variație** este o instrucțiune dată de Beneficiar care modifică cerințele inițiale față de Lucrări.
- 2. Limba și Legislația.** Contractul va fi executat în limba română. Legislația care reglementează Contractul va fi Legislația Republicii Moldova.
- 3. Comunicațiile.** Comunicațiile între părți la care se face referință în aceste Condiții, vor fi valabile numai în scris. Un aviz va fi valabil numai atunci când va fi transmis.
- 4. Riscurile Antreprenorului.** De la Data de Începere și până când Inginerul și Managerul Proiectului va elibera Certificatul de Corectare a Defectelor, riscul de prejudiciu personal, deces, pierdere sau deteriorare a proprietății și a proprietății adiacente (inclusiv, fără limitare, Lucrările, Materialele și Utilajul) sunt Riscurile Antreprenorului.
- 5. Lucrările urmează a fi îndeplinite către Data de Predare.** Antreprenorul va începe executarea Lucrărilor la Data de Începere și va îndeplini Lucrările în conformitate cu programul de lucru prezentat de Antreprenor, care a fost actualizat prin aprobarea Managerului de Proiect, și le va finisa către Data Obligatorie de Predare.
- 6. Securitatea.** Antreprenorul va fi responsabil pentru securitatea tuturor activităților desfășurate pe Șantier.
- 7. Extinderea Datei de Predare.** Managerul de Proiect va extinde Data de predare dacă va fi eliberată o Variație care nu face posibilă Predarea Lucrărilor către Data Obligatorie de Predare fără ca Antreprenorul să întreprindă măsuri de accelerare a lucrărilor rămase, ceea ce ar putea duce la costuri suplimentare pentru Antreprenor.
- 8. Rețineri Comandate de Managerul de Proiect.** Managerul Proiectului poate însărcina Antreprenorul de a reține începerea sau desfășurarea oricărei activități din cadrul Lucrărilor. Reținerile sau suspendarea lucrărilor de către Consultant/Supraveghetor de Proiect care vor duce la majorarea costurilor pentru Antreprenor, vor fi supuse unor ajustări echitabile din partea Beneficiarului.
- 9. Defecte.** Managerul de Proiect va înștiința Antreprenorul despre orice Defecte înainte de expirarea Perioadei de înlăturare a Defectelor, care începe după Predare. Perioada de Corectare a Defectelor va fi extinsă până când nu vor fi corectate Defectele. La primirea înștiințării despre descoperirea oricărui Defect, Antreprenorul va corecta Defectul menționat în înștiințare, în perioada de timp specificată în notificarea Managerului de Proiect. Dacă Antreprenorul nu a corectat Defectul în termenii de timp specificați în avizul (notificarea) Managerului de Proiect, Managerul de Proiect va aprecia costul necesar pentru înlăturarea Defectului, și Antreprenorul va plăti această sumă, sau Beneficiarul va recupera aceste sume prin scăderea (deducerea) din plățile ce i se cuvin Antreprenorului.
- 10. Program.** În termen de șapte (7) zile de la primirea înștiințării scrise despre adjudecarea contractului, Antreprenorul va remite Managerului de Proiect pentru avizare un Program, care indică metodele generale, aranjamentele, ordinea și perioada de îndeplinire pentru toate activitățile din Lucrări. Aprobarea Programului de către Managerul de Proiect nu va modifica

obligațiunile Antreprenorului. Antreprenorul poate revizui Programul și să-l prezinte din nou Managerului de Proiect în orice timp. Programul revăzut va arăta efectul Variației.

- 11. Graficul Activităților.** Antreprenorul va prezenta Graficul actualizat al Activităților, în termen de cel mult **5 zile** de la primirea instrucțiunii din partea Managerului de Proiect. Activitățile din Graficul Activităților vor fi coordonate cu activitățile din Program.
- 12. Modificări în Cantități.** Antreprenorul va executa toate activitățile și le va finaliza în conformitate cu scopul lucrărilor specificat în Contract, în cadrul prețurilor din Devizul de Cantități care nu va fi supus oricăror modificări. În cazul contractelor cu ratele pe unitate, nu vor fi făcute ajustări în ratele pe unitate dacă cantitatea fiecărui articol nu va varia cu mai mult de 25% din cantitatea estimată inițial. Dacă cantitatea depășește 25%, Managerul Proiectului va stabili dacă este vreo justificare pentru revizuirea prețului pe unitate, în baza informației prezentate de Antreprenor, și va fixa o astfel de rată pe care o va considera adecvată, cu aprobarea Beneficiarului.
- 13. Certificatul de Plată.** Managerul de Proiect va inspecta lucrul executat de către Antreprenor și va aviza suma ce urmează a fi plătită Antreprenorului. Valoarea lucrului executat va include valoarea lucrărilor sau activităților terminate în conformitate cu costurile unitare din Devizul de Cantități.
- 14. Plățile.** Plățile vor fi achitate în concordanța cu Clauza 2 a Contractului. Beneficiarul va plăti Antreprenorului sumele avizate (certIFICATE) de către Managerul de Proiect, în termen de douăzeci și unu (21) zile de la data fiecărui certificat. Dacă Beneficiarul reține plata, Antreprenorul va fi în drept să primească dobândă pe plata întârziată împreună cu următoarea plată. Dobânda va fi calculată de la data la care plata urma să fie făcută, până la data când plata întârziată este efectuată, la dobânda care prevalează la băncile locale pentru împrumuturile în MDL pentru construcții.
- 15. Taxele.** Antreprenorul este responsabil de plata tuturor impozitelor ce se cer a fi plătite în conformitate cu legislația Republicii Moldova. Lucrările achiziționate în baza acestui contract, care este finanțat din sursele proiectului „Modernizarea Serviciilor Guvernamentale”, sunt **scutite de TVA cu drept de deducere, scutite de accize, plata taxei vamale, a taxei pentru efectuarea procedurilor vamale, a taxei pentru mărfurile care, în procesul utilizării, cauzează poluarea mediului (Hotărârea Guvernului nr. 246 din 08 aprilie 2010 cu ultimele modificări și completări).**
- 16. Predarea și Preluarea.** Antreprenorul va solicita Managerului de Proiect să elibereze un certificat de finalizare a Lucrărilor, și Managerul de Proiect va elibera un asemenea certificat la data când va considera că lucrările au fost finalizate în mod satisfăcător. Beneficiarul final (APL) va intra în posesia șantierului în termen de șapte (7) zile de la data când Managerul Proiectului a eliberat un certificat despre finalizarea Lucrărilor.
- 17. Darea de Seamă Finală.** Antreprenorul va prezenta Managerului Proiectului o dare de seamă detaliată privind suma totală care Antreprenorul o consideră plătită conform Contractului înainte de terminarea Perioadei de Corectare a Defectelor. Managerul Proiectului va elibera Certificatul de Corectare a Defectelor după ce Antreprenorul și-a îndeplinit obligațiile din Contract, și va aviza orice plată finală care este datorată Antreprenorului, timp de cincisprezece (15) zile de la primirea dării de seamă a Antreprenorului, dacă aceasta este corectă și completă. Dacă nu este, atunci Managerul Proiectului va elibera în decurs de cincisprezece (15) zile un act care stabilește volumul corectărilor sau modificărilor care sunt necesare. Dacă Darea de Seamă Finală nu este încă satisfăcătoare după ce a fost prezentată din nou, atunci Managerul

Proiectului va lua decizia privind suma plătită Antreprenorului și va elibera un certificat de plată.

- 18. Forță majoră:** Oricare parte poate rezilia Contractul prin expedierea unui preaviz de treizeci (30) de zile celeilalte părți, în caz de evenimente care nu sunt sub controlul acestei părți, cum ar fi războaie și calamități naturale cum sunt cutremurele de pământ, inundații, incendii, etc.
- 19. Plata după reziliere.** Dacă Contractul este reziliat din cauza unei încălcări fundamentale a Contractului de către Antreprenor, atunci Managerul Proiectului va elibera un certificat pentru valoarea lucrului îndeplinit și pentru materialele deja comandate, **MINUS** plata în avans primită la ziua de eliberare a certificatului, dacă o astfel de plată a fost făcută. Dacă suma totală datorată Beneficiarului depășește orice plată datorată Antreprenorului, atunci diferența va fi datoria Antreprenorului față de Beneficiar.
- 20. Proprietatea.** Toate materialele și echipamentul de construcție de pe Șantier, lucrările temporare și Lucrările, vor fi considerate proprietatea Beneficiarului, dacă contractul este reziliat din vina Antreprenorului.
- 21. Soluționarea litigiilor.** Beneficiarul și Antreprenorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva în mod amical prin negociere directă orice neînțelegere sau litigiu care apare între ei conform sau în legătură cu Contractul. În cazul în care neînțelegerea continuă, atunci orice parte poate ridica întrebarea la arbitraj în conformitate cu Legislația care reglementează Contractul. Locul de soluționare a litigiilor va fi mun. Chișinău, Republica Moldova.

SECȚIUNEA 3 - SCHIȚE

Proiectul este elaborat de *SC Gorgona SRL, Republica Moldova*, în calitate de Consultant angajat de către Beneficiar. Lucrările menționate se vor executa conform compartimentelor din fiecare design-proiect care corespunde Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor (prescurtat CUPS) din fiecare localitate, cu respectarea articolelor de cheltuieli parte componentă a Secțiunii 5.

Design-proiectele pentru Centrele Unificate de Prestare a Serviciilor **pentru următoarele loturi:**

- a) Lot-1 (*r. Strășeni: 1. CUPS Lozova - com. Lozova; 2. CUPS Pânășești – com. Pânășești; r. Călărași: 3. CUPS Pîrjolteni – s. Pîrjolteni;*)
- b) Lot-2 (*r. Orhei: 4. CUPS Peresecina – s. Peresecina; 5. CUPS Chiperceni – com. Chiperceni*)
- c) Lot-3 (*r. Dubăsari: 6. CUPS Holercani – s. Holercani; r. Anenii Noi: 7. CUPS Mereni – s. Mereni*)
- d) Lot-6 (*r. Fălești: 13. CUPS Taxobeni – com. Taxobeni; r. Ungheni: 14. CUPS Sculeni – com. Sculeni*)

Design-proiectul fiecărui CUPS este anexat la acest document și are un caracter orientativ (Secțiunea 3A).

SECȚIUNEA 4 – SPECIFICAȚII

Beneficiar: Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică”, Republica Moldova

Consultant: SC Gorgona SRL, Republica Moldova

Denumirea investiției: Lucrări aferente amenajării oficiilor pentru funcționarea Centrelor Unificate de Prestări a Serviciilor Publice

Beneficiari finali: Primăriile localităților participante menționate în Tabelului 1.

Adresa amplasării obiectelor: Centrele Unificate de Prestare a Serviciilor conform Tabelului 1, prezentat mai jos.

Tabelul 1: *CUPS cu adresele locațiilor unde vor fi amplasate:*

Lucrările necesare ajustării spațiului existent sunt prezentate în design-proiectul fiecărui CUPS, prezentat în Secțiunea 3.

Nr.	CUPS	Locația și scurta descriere
Lot-1		
1.	CUPS/Lozova/Strășeni	În scopul instituirii CUPS în com. Lozova, r. Strășeni, se amenajează un spațiu dedicat în incinta clădirii primăriei, localizată la adresa: <i>str. Ștefan cel Mare, 27, s. Lozova, 3721, r-nul Strășeni</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, partea dreaptă a clădirii primăriei.
2.	CUPS/Pănășești/Strășeni	Pentru crearea CUPS în com. Pănășești, r. Strășeni, se amenajează un spațiu dedicat în spațiul alăturat clădirii primăriei, localizat la adresa: <i>str. Ștefan cel Mare, 53, s. Pănășești, 3725, r-nul Strășeni</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, în imediata apropiere a intrării în primărie, cu intrare separată.
3.	CUPS/Pîrjolteni/Călărași	Pentru crearea CUPS în s. Pîrjolteni, r. Călărași, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea primăriei localizată la adresa: <i>s. Pîrjolteni, 4433, r-nul Călărași</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa stîngă a clădirii (oficiul – Contabilitate).
Lot-2		
1.	CUPS/Peresecina/ Orhei	Pentru crearea CUPS în s. Peresecina, r. Orhei, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea localizată la adresa: <i>str. Ștefan cel Mare, 59, s. Peresecina, 3541, r-nul Orhei</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa dreaptă a clădirii. Lucrările de reparație vor include porțiuni ale coridorului din imediata apropiere a spațiului pentru oficiu.
2.	CUPS/Chiperceni/Orhei	Pentru crearea CUPS în com. Chiperceni, r. Orhei, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea primăriei localizată la adresa: <i>s. Chiperceni, 3518, r-nul Orhei</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa dreaptă a clădirii. Lucrările de reparație vor include porțiuni ale coridorului din imediata apropiere a spațiului pentru

		oficiu.
Lot-3		
1.	CUPS/Holercani/Dubăsari	Pentru crearea CUPS în s. Holercani, r. Dubăsari, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea primăriei localizată la adresa: <i>s. Holercani, 4574, r-nul Dubăsari</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa dreaptă a clădirii. Lucrările de reparație vor include porțiuni ale coridorului din imediata apropiere a spațiului pentru oficiu.
2.	CUPS/Mereni/Anenii Noi	Pentru crearea CUPS în s. Mereni, r. Anenii Noi, se amenajează un spațiu dedicat în coridorul clădirii primăriei localizată la adresa: <i>s. Mereni, 6526, str. Ștefan cel Mare 96, r. Anenii Noi</i> .
Lot-6		
1.	CUPS/Taxobeni/Fălești	Pentru crearea CUPS în com. Taxobeni, r. Fălești, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea primăriei localizată la adresa: <i>com. Taxobeni, 5950, r-nul Fălești</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa dreaptă a clădirii. Oficiul va fi partajat cu alți specialiști.
2.	CUPS/Sculeni/Ungheni	Pentru crearea CUPS în com. Sculeni, r. Ungheni, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea primăriei localizată la adresa: <i>str. Basarabilor, 2, com. Sculeni, 3644, r-nul Ungheni</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa dreaptă a clădirii.

DISPOZIȚII GENERALE

1. Pentru a aduce serviciile guvernamentale mai aproape de cetățeni, prin intermediul proiectului ”Modernizarea serviciilor guvernamentale”, implementat de către Agenția de Guvernare Electronică (în continuare AGE) și cu suportul financiar al Băncii Mondiale, vor fi instituite Centre Unificate de Prestare a Serviciilor (în continuare CUPS) la nivel de 17 autorități publice locale de nivelul întâi (în continuare APL I).
2. Aceste CUPS-uri vor funcționa în spațiile oferite de APL I, care vor fi renovate și amenajate corespunzător, pentru a oferi condiții optime pentru populație în procesul de accesare a serviciilor publice selectate. Conceptul de design al oficiilor se inspiră din branding-ul CUPS, cu culori prestabilite în logou (albastru, galben și roșu) și va oferi un aspect relativ uniform al tuturor locațiilor CUPS. Conform ideii de design și în funcție de spațiul disponibil, oficiile CUPS vor include următoarele zone/spații: spațiu de lucru al specialistului/specialistei dedicate, spațiul solicitantului amenajat pentru a avea acces la calculator și spațiul de așteptare pentru alți solicitanți sau însoțitorii acestora.

LUCRĂRI DE ORGANIZARE PE ȘANTIER

1. La execuția lucrărilor interioare și exterioare, zona de lucru va fi marcată și/sau semnalizată corespunzător, de Antreprenor. Modul de lucru, îngrădirea zonelor și măsurile de protecție a

personalului de execuție vor fi stabilite de comun acord cu beneficiarul final și vor fi în corespundere cu prevederile normative în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă (Legea nr.186 din 10.07.2008).

2. Organizarea de șantier face obiectul separat al protocolului ce se va încheia între Antreprenor și APL.
3. Costul utilităților consumate în perioada de execuție, respectiv apa și electricitate pe perioada desfășurării lucrărilor vor fi suportate integral de către APL. Modul de organizare și desfășurare a lucrărilor de execuție se vor stabili cu APL pentru a asigura protecția personalului de executare a lucrărilor precum și a celui care activează în clădirea data în condițiile menținerii parțiale sub tensiunea cablurilor electrice a instalațiilor în restul clădirii, dacă situația va permite acest aspect.
4. Antreprenorul trebuie să organizeze activitățile de șantier în așa mod ca să nu pericliteze activitățile de zi cu zi a APL precum și să nu blocheze căile de acces la clădirile adiacente. În cazul în care totuși astfel de măsuri vor fi necesare ele vor fi coordonate din timp cu APL și avizate corespunzător.
5. Înainte de începerea lucrărilor se va face recunoașterea traseului, identificarea instalațiilor și predarea amplasamentului. Se identifică echipamentele și instalațiile existente care urmează a fi înlocuite, modificate sau adaptate, după caz. Cele de mai sus se vor consemna într-un protocol care constituie document în Cartea Tehnică a Construcției. Modalitățile și condițiile de transport pentru materiale, piesele și subansamblele necesare lucrărilor, precum și a personalului de executare a lucrărilor la locul de munca nu sunt obiecte de negociere, acestea constituind obligația Antreprenorului.
6. Cheltuielile pentru lucrările de protecție a muncii personalului de execuție sunt prevăzute în costul general al lucrării. Aplicarea normelor privind protecția muncii, pentru personalul implicat în activitatea de construcții, cade în sarcina exclusivă a Antreprenorului și va fi organizată conform cadrului normativ în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă menționat mai sus. Accesul personalului de execuție a lucrărilor va fi permis doar persoanelor asigurate la una din companiile de asigurări.
7. Accesul personalului de execuție la lucrări se reglementează prin protocol încheiat între APL și Antreprenor. APL este obligat să delege în acest sens persoane care pot încheia protocolul cu Antreprenorul. Persoane terțe din partea APL nu vor fi admise pe teritoriul șantierului astfel responsabilitatea cu privire la protecția persoanelor terțe ce nu sunt împuternicite de către Angajator nu este responsabilitatea Antreprenorului.

FACILITĂȚI FURNIZATE/ASIGURATE DE APL:

1. Beneficiarul final (APL I) va asigura pregătirea încăperii și suprafețelor necesare pentru lucrările care vor fi efectuate pentru oficiul CUPS prin:

Lot-1:

1. CUPS/Lozova/Strășeni

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiul destinat CUPS,
- b) demontarea ușii existente,
- c) demontarea grătilor de pe suprafața geamurilor,

- d) demontarea geamului G3 și pregătirea acestui spațiu conform dimensiunilor necesare pentru montarea ușii U1.

2. CUPS/Pănășești/Strășeni

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiul destinat CUPS,
- b) efectuarea lucrărilor cu privire la trasarea conductelor pentru instalarea caloriferilor noi. Antreprenorul va coordona aceste lucrări cu APL în scopul instalării și testării sistemului de încălzire.

3. CUPS/ Pîrjolteni/Călărași

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS,
- b) instalarea rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități pe scările din fața primăriei.

Lot-2:

1. CUPS/Peresecina/Orhei

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS.

2. CUPS/Chiperceni/Orhei

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS (oficiu și coridor),
- b) demontarea tamburului și pereților interiori oficiului propus pentru CUPS conform design-proiect,
- c) pregătirea spațiului conform dimensiunilor necesare pentru montarea ușii U1. Aceste lucrări vor fi sincronizate de către primărie cu Antreprenorul,
- d) demontarea țevilor și cablurilor nefuncționale,
- e) efectuarea lucrărilor cu privire la trasarea conductelor pentru instalarea sistemului de încălzire a oficiului CUPS. Aceste lucrări vor fi sincronizate de către primărie cu Antreprenorul ca să fie executate pînă la lucrările aferente acoperirii pereților interiori ai oficiului CUPS.

Lot-3:

1. CUPS/ Holercani/Dubăsari

- a) fortificarea exterioară a peretelui pe care este situată scena, conform Raportului de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive ale clădirii primăriei Holercani cu regim de înălțime parter,
- b) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS,
- c) demontarea scenei și podelei existente în CUPS,
- d) acoperirea golului spațiului după demontarea scenei și podelei din oficiul CUPS, pînă la nivelul necesar pentru șapă. Aceste lucrări se coordonează cu Compania de design și Antreprenor,
- e) demontarea ușii de la CUPS și pregătirea spațiului în același perete pentru montarea ușii noi. Aceste lucrări se coordonează cu Compania de design și Antreprenor,
- f) demontarea tamburului aferent ușii de la intrarea în clădire și a nișei din apropiere,
- g) instalarea rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități.

2. CUPS/ Mereni/Anenii Noi

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS,

- b) procurarea și instalarea caloriferului și a cuplajelor necesare,
- c) asigurarea trasării tubulaturii necesare pentru instalarea ventilatorului.

Lot-6:

1. CUPS/ Taxobeni/Fălești

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiul destinat CUPS,
- b) replanificarea țevilor pentru încălzire,
- c) asigurarea accesului către spațiile prin care vor fi trasate țevile și cablurile aferente aparatului de aer condiționat,
- d) Efectuarea rampei și altor elemente aferente exteriorului clădirii.

2. CUPS/ Sculeni /Ungheni

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS,
 - b) contribuie la soluționarea întrebării aferente asigurării încălzirii spațiului prin podea.
2. APL va organiza și achita din mijloacele proprii lucrările de evacuare a deșeurilor rezultate în cadrul activităților ce vor fi întreprinse și asigurate de aceștia. Deșeurile generate ca rezultat a activității Antreprenorului vor fi gestionate și evacuate de APL.
 3. Pe durata efectuării lucrărilor APL va oferi cu titlu gratuit a unui spațiu adecvat și sigur în care să fie depozitate materialele necesare pentru construcții. Aranjamentele cu privire la accesul și paza locațiilor de depozitare va fi stabilită de Antreprenor și APL.
 4. APL va oferi accesul și achita din mijloacele proprii resursa de apă și energie electrică necesare pentru efectuarea lucrărilor de reparație. Aranjamentele cu privire la accesul la aceste resurse vor fi convenite între Antreprenor și APL,
 5. APL va desemna și numi un responsabil tehnic sau o persoană din cadrul APL care să monitorizeze procesul de reparație în cadrul CUPS, care să ofere suport companiei selectate la următoarele tipuri de activități:
 - a) recepționarea materialelor aferente lucrărilor reparației și asigurarea depozitării acestora (conform p. 3.2).
 - b) oferirea accesului la depozit pentru reprezentanții companiei de construcție și muncitori
 - c) monitorizarea efectuării lucrărilor de reparație conform caietului de sarcini, participare în comisia de recepționare a lucrărilor finale.

SPECIFICĂRI

1. Prezentul document va face parte integrantă a contractului semnat cu câștigătorul licitației.

MODIFICĂRI DE PLANURI:

1. Lucrările descrise în acest capitol pot fi vizualizate în design-proiectele CUPS, prezentate în Secțiunea 3 a prezentului document. În procesul de executare a lucrărilor **Antreprenorul urmează să consulte Design-proiectul aferent fiecărui CUPS cu respectarea strictă articolelor și cantităților indicate în Secțiunea 5.**
2. Lucrările de amenajare a fiecărui oficiu CUPS vor fi executate de Antreprenor, **lucrările de pregătire ale fiecărui spațiu (inclusiv unele lucrări de demolare) și evacuare a deșeurilor vor fi efectuate de către APL.**

3. Antreprenorul va fi responsabil pentru amenajarea locului desfășurării activităților în scopul realizării lucrărilor aferente oficiului CUPS. Locația va fi delimitată astfel ca să nu cauzeze incomodități funcționării primăriei precum și să asigure securitatea celor care sunt deserviți de autorități. Antreprenorul va fi responsabil pentru depozitarea și coordonarea cu APL cu privire la evacuarea deșeurilor generate pe parcursul perioadei de lucru dar nu mai puțin decât odată pe săptămână.
4. La necesitate, în oficiile CUPS se va demonta podeaua veche din lemn sau linoleum și se va instala podea nouă, inclusiv: șapă, acoperire cu teracotă, instalare plintă. În unele primării vor fi efectuate lucrări relativ similare și în coridoarele aferente oficiilor CUPS.
5. În dependență de starea pereților din fiecare oficiu CUPS, aceștia vor fi reparați cosmetic și vopsiți conform specificațiilor tehnice. În unele oficii CUPS va fi efectuată placarea suprafețelor pereților interiori cu un strat de PGC cu executarea carcăsei metalice simple plane, vopsirea pereților, conform specificațiilor tehnice din devizele de cantități. Lucrări similare vor fi efectuate în anumite porțiuni ale coridoarelor aferente unor oficii CUPS care sunt în stare deplorabilă.
6. La necesitate, vor fi efectuate reparații ale tavanelor prin executarea tavanelor suspendate din plăci Armstrong, conform specificațiilor tehnice.
7. În conformitate cu starea spațiului oferit de APL I, în oficiile CUPS se va efectua trasarea cablajelor pentru prizele electrice, priză internet și întrerupătoare. Se vor monta corpurile de iluminat necesare.
8. În dependență de tipul încălzirii spațiului oferit de APL I, în unele oficii ale CUPS va fi montat instalație de condiționare a aerului. Oficiile vor fi echipate cu stingător conform specificațiilor tehnice.
9. În oficiile CUPS vor fi instalate jaluzele pentru geamuri.

Lot-1: CUPS/Lozova/Strășeni

10. Placarea suprafețelor pereților interiori cu un strat de PGC cu executarea carcăsei metalice simple plane, vopsirea pereților, conform specificațiilor tehnice din devizele de cantități.
11. Executarea tavanelor suspendate din plăci Armstrong, conform specificațiilor tehnice.
12. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
13. Livrarea și montarea ușii U1 în spațiul executat/pregătit de Primărie. Se vor efectua lucrări de pregătire a glafurilor aferente ușii U1 și geamurilor G1 și G2. La necesitate vor fi ajustate pervazurile interioare ale geamurilor.
14. Pregătirea și amenajarea golului după demontarea ușii din spatele oficiului.
15. Reparația podelei prin instalarea șapei de nivelare, acoperirea cu teracotă, montarea plintei conform specificațiilor tehnice.
16. Executarea și montarea carcăsei și copertinei deasupra ușii U1 conform Design-proiect.
17. Construirea pragului cu scări aferente ușii U1, balustradei aferente și a rampei pentru această intrare.

Lot-1: CUPS/Pănășești/Strășeni

18. Reparația cosmetică a pereților, vopsire în culoare albă conform specificațiilor tehnice.
19. Reparația podelei prin instalarea șapei de nivelare, acoperirea cu teracotă, montarea plintei conform specificațiilor tehnice.

20. Reparația podului prin montarea plăcilor de tip Armstrong.
21. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
22. Livrarea și instalarea caloriferului nou conform specificațiilor tehnice în perimetru geamului existent G1.
23. La necesitate, ajustarea pervazului interior al geamului.

Lot-1: CUPS/Pîrjolteni/Călărași

24. Se vor repara cosmetic porțiunile de pereți afectate de montarea aparatului de aer condiționat și a ușii de la intrarea în coridorul CUPS.
25. Livrarea și montarea aparatului de aer condiționat.
26. Demontarea gratiilor și ușii existente de la intrarea în coridorul aferent CUPS. Livrarea și montarea ușii noi. Se vor efectua lucrări de pregătire a glafurilor aferente acestei ușii.

Lot-2: CUPS/Peresecina/Orhei

27. Reparația cosmetică a pereților, vopsire în culoare albă conform specificațiilor tehnice.
28. Coborârea tavanul oficiului CUPS și placarea acestuia cu plăci de tip Armstrong.
29. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
30. Reparația podelei oficiului CUPS prin instalarea șapei de nivelare și acoperirea cu teracotă și instalarea plintei, conform specificațiilor tehnice. și instalarea plintei, conform specificațiilor tehnice.
31. Demontarea ușii vechi de la intrarea în oficiul CUPS, livrarea și montarea ușii noi. Efectuarea glafurilor aferente acestei uși.
32. Livrarea și montarea aparatului de aer condiționat.
33. În coridorul aferent CUPS, porțiunea de podea dintre ușile U1 și U2 se va ridica mai sus, până la nivelul podelei din oficiul CUPS și se va construi rampă de acces conform Design-proiectului.

Lot-2: CUPS/Chipereni/Orhei

34. Pregătirea și amenajarea golului după demontarea ușii din spatele oficiului.
35. Instalarea ușii U1 în spațiul pregătit de primărie.
36. Demontarea geamul G1. Livrarea și instalarea geamul și pervazul nou.
37. Efectuarea lucrărilor de pregătire a glafurilor aferente ușii U1 și geamului G1.
38. Livrarea și instalarea unui calorifer în oficiul CUPS.
39. Executarea tavanelor suspendate din plăci Armstrong în oficiul CUPS.
40. Placarea suprafețelor pereților interiori cu un strat de PGC cu executarea carcusei metalice simple plane, vopsirea pereților, conform specificațiilor tehnice din devizele de cantități.
41. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
42. Reparația cosmetică a peretelui din coridorul aferent CUPS afectat în rezultatul efectuării golului pentru ușa oficiului CUPS.
43. Reparația podelei oficiului CUPS prin instalarea șapei de nivelare, acoperirea cu teracotă și instalarea plintei, conform specificațiilor tehnice. și instalarea plintei, conform specificațiilor tehnice.

44. Construirea din beton a rampei și instalarea balustradei pentru această intrare, conform Design-proiect.

Lot-3: CUPS/Holercani/Dubăsari

45. Reparația cosmetică a pereților din oficiul CUPS.
46. Instalarea pereților de separare a spațiului CUPS de spațiul oficiului poștal, conform design-proiect și specificațiilor tehnice.
47. Executarea tavanelor suspendate din plăci Armstrong în oficiul CUPS.
48. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
49. Livrarea și montarea ușilor U1, U2, în spațiile pregătite de către primărie. Se vor efectua lucrări de pregătire a glafurilor aferente acestor uși și geamurilor din oficiul CUPS.
50. Livrarea și instalarea unui calorifer suplimentar în oficiul CUPS conform specificațiilor tehnice.
51. Reparația podelei oficiului CUPS prin instalarea șapei de nivelare, acoperirea cu teracotă și instalarea plintei conform specificațiilor tehnice. Șapa de nivelare va include și oficiul poștal, fără acoperire cu teracotă. și instalarea plintei conform specificațiilor tehnice. Șapa de nivelare va include și oficiul poștal, fără acoperire cu teracotă.
52. În coridorul aferent CUPS vor fi efectuate reparații cosmetice ale pereților afectați de montarea ușilor noi.

Lot-3: CUPS/Mereni/Anenii Noi

53. Demontarea peretelui existent din PVC și montarea peretelui nou conform Design-proiect și specificațiilor tehnice.
54. Montarea pereților transparenti, inclusiv ușă pentru oficiul CUPS conform Design-proiect și specificațiilor tehnice.
55. Executarea tavanului prin placare cu PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, vopsire. Aceste lucrări vor fi efectuate pentru oficiul CUPS și o porțiune a coridorului aferent.
56. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
57. Vopsirea peretelui existent în culoare albă.
58. Aplicarea unei soluții pentru a asigura ventilarea aerului în oficiul CUPS.

Lot-6: CUPS/Taxobeni/Fălești

59. Se demontează nișa din oficiu. Se repară cosmetic perețele (interior-CUPS și exterior-oficiu poștal) după demontarea nișei.
60. Pereții afectați se tencuiesc decorativ similar tencuielii de pe pereții existenți. Ceilalți pereți se vopsesc în culoare albă.
61. Se demontează ușa existentă și se montează ușă nouă din PVC.
62. Se demontează acoperirea existentă a tavanelor. Executarea tavanelor suspendate pe șantier din Armstrong, conform Design-proiect și specificații tehnice.
63. Se trasează cablajele pentru prizele electrice, priză internet, instalare corpuri iluminat, conform Design-proiect.
64. Se demontează podeaua veche și se instalează podea nouă, inclusiv: șapă, plintă, acoperire cu teracotă.
65. Se montează stingător.

66. Procurarea și instalarea jaluzelei pentru geamul din oficiul CUPS.

Lot-6: CUPS/Sculeni/Ungheeni

67. Se demontează geamul și se pregătește spațiul pentru instalarea ușii U1 (PVC) Se procură și instalează ușa și se efectuează glafurile aferente.
68. Se demontează podeaua existentă acoperită cu teracotă. Se demontează caloriferul existent. Se instalează tabulatura aferentă încălzirii prin podea. Se instalează podea nouă, inclusiv: șapă, plintă, acoperire cu teracotă.
69. Vopsirea pereților interiori conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
70. Se trasează cablajele pentru prizele electrice, priză internet, instalare corpuri iluminat, conform Design-proiect.

MATERIALE SI ÎNCERCĂRI

1. Conform prevederilor Legii nr.721-XIII din 02.02.1996 “Privind calitatea în construcții”, toate materialele utilizate la lucrările de reparație/amenajare a CUPS vor fi livrate și puse în operă doar dacă dispun de certificate de conformitate, eliberate conform legislației Republicii Moldova.
2. În scopul asigurării calității lucrărilor, Beneficiarul contractului (AGE) a angajat o companie de proiectare (Consultant) inclusiv cu rol de supraveghere a lucrărilor care va coordona toate etapele și ciclurile de lucrări în cadrul CUPS-urilor.
3. Materialele înglobate în lucrările de construcții trebuie să fie de calitatea prescrisă de proiectul de execuție și în conformitate cu prevederile documentelor normative, urmând să fie supuse la diverse probe atunci când reprezentantul Consultantului dacă se va solicita.
4. În cazul în care loturile de materiale nu îndeplinesc condițiile de calitate, garantate de certificatele de conformitate sau documentele normative, reprezentantul Consultantului și/sau Managerul de proiect, vor interzice sau sista imediat utilizarea lor, iar Antreprenorul va sesiza de urgență Furnizorul.
5. Conform prevederilor Legii nr.721-XIII din 02.02.1996 “Privind calitatea în construcții”, toate materialele utilizate la lucrările de reparație/amenajare a CUPS vor fi livrate și puse în operă doar dacă dispun de certificate de conformitate, eliberate conform legislației Republicii Moldova.
6. Antreprenorul Va elabora un program de lucru astfel ca fiecare ciclu de lucrări să fie coordonat, verificat și acceptat de Consultant, Manager de Proiect și APL. La fiecare dintre lucrările care necesită verificarea calității, Antreprenorul va întocmi procese verbale de verificare a calității.

Lucrările care necesită întocmirea proceselor verbale de verificare a calității:

- a) Recepționarea lucrărilor de trasare a cablajului electric și de telecomunicații.
 - b) Recepționarea lucrărilor de termoizolate a pardoselii și a șapei de nivelare.
 - c) Recepționarea lucrărilor de placare, tencuire a pereților și a glafurilor.
 - d) Recepționarea lucrărilor de instalare a podurilor suspendate.
 - e) Recepționarea lucrărilor de finisare a pereților, pardoselii și a tavanului.
- După caz:*
- f) Recepționarea lucrărilor de ancorare a pereților despărțitori la constructivul de bază.
 - g) Recepționarea lucrărilor de armare a pragurilor și rampelor de acces.
 - h) Recepționarea lucrărilor de execuție copertinei metalice.
 - i) Etc.

7. Încercările, verificările, testele și măsurătorile pot fi efectuate integral de reprezentanți autorizați ai Antreprenorului în colaborare cu reprezentanții autorizați ai Beneficiarului, sau numai de reprezentanții autorizați ai Beneficiarului final. Cheltuielile tuturor încercărilor, verificărilor și a măsurătorilor, pentru punerea în funcțiune a lucrărilor trebuie prevăzute și suportate de Antreprenor, în afara participării personalului Beneficiarului. Verificarea calității lucrărilor ascunse ale instalației (fără acces după terminarea lucrărilor) se va face pe parcursul executării acestora.
8. Pe timpul execuției lucrărilor, verificările de calitate se efectuează de reprezentanții permanenți pe șantier ai Antreprenorului și Beneficiarului Final (responsabilul tehnic și respectiv dirigintele de șantier, reprezentantul Consultantului iar, după caz, și cu participarea delegaților nominalizați de APL). Aceștia vor urmări pe tot parcursul execuției respectarea strictă a normelor de montaj și execuție specifice pentru fiecare lucrare în parte.
9. Încercările și verificările făcute înainte de terminarea materialelor și echipamentelor la locul de montaj trebuie să se facă cât mai aproape de condițiile de funcționare. Materialele livrate vor fi însoțite de certificate de conformitate. Cheltuielile legate de încercări și verificări în uzină îl privesc direct pe furnizor, ele fiind incluse în costul materialelor.
10. Încercările și verificările făcute la locul de montaj trebuie efectuate după montarea echipamentelor, materialelor, realizarea și pregătirea instalațiilor pentru punerea în funcțiune.
11. Verificările cablurilor la recepție sau în etapele intermediare, înainte de montaj, se fac conform indicațiilor furnizorului. După montaj se execută de către APL o verificare cu tensiune mărită.
12. Cutiile terminale și manșoanele trebuie să reziste la încercările pentru cabluri electrice. În urma verificărilor se încheie proces verbal de recepție pe faze, în care se confirmă posibilitatea trecerii execuției la faza imediat următoare.
13. Toate materialele de construcție pot fi introduse în lucrare numai dacă sunt conform prevederilor proiectului, dacă au fost livrate cu certificat de conformitate și dacă în cursul depozitării sau manipulării nu au suferit deteriorări. Verificarea se face scriptic, virtual și după caz prin măsurători de sondaj cu ocazia preluării din magazie sau depozit.
14. Dacă în cazul unei încercări se constată o funcționare defectuoasă sau apar distrugerii sau uzuri la un ansamblu sau o parte a acestuia, încercarea se consideră nesatisfăcătoare, iar antreprenorul este obligat să depisteze cauza care a produs defectul și să o elimine, iar apoi să repete încercarea.
15. Orice defecțiune, neregulă sau funcționare anormală se remediază de Antreprenor, iar cheltuielile se suportă de acesta.
16. Se va verifica la locul de montare, după transport, dacă toate materialele și dotările sunt în conformitate cu prevederile din proiect, dacă au fost livrate cu certificatele de calitate și dacă în cursul depozitării sau manipulării nu au suferit deteriorări.
17. Toate materialele, elementele și dotările care au caracteristici diferite de cele prevăzute în proiect precum și acelea care prezintă defecțiuni care la exploatare ar putea conduce la accidente de muncă sau la producerea unor daune materiale de orice natură vor fi respinse. Pot fi admise pentru montare, în cazul în care este posibil, numai părțile de material care nu prezintă deteriorări, însă numai după ce s-a făcut o verificare severă asupra calității lor.
18. În vederea recepției și dării în exploatare a instalațiilor de legare la pământ, executantul trebuie să întocmească și să predea unității de exploatare documentația tehnică respectivă, procesul verbal de lucrări ascunse pentru elementele îngropate și pentru continuitatea armaturilor din construcții, buletine de verificare și procesul verbal de recepție. La recepția și darea în exploatare a instalațiilor

de legare la pământ se măsoară rezistența de dispersie a prizei de pământ (valoarea este indicată în documentația desenată) și se verifică existența unei legături eficiente între priza de pământ și elementele legate la pământ. Dacă valorile măsurate ale rezistenței de dispersie a prizei de pământ nu corespund valorilor cerute, se vor adăuga electrozi și platbanda până valoarea măsurată scade sub cea prescrisă.

19. Testări obligatorii se vor efectua asupra aparatului și cablajelor cu echipamente de testare specializate. Testele se vor efectua de Antreprenor, supravegheat de reprezentantul Consultantului și în prezența Beneficiarului final (APL), și se va întocmi un proces verbal cu următorul conținut minimal: data și durata testării; timpul testelor; lista de măsurători și rezultatul. Procesul verbal va fi semnat de către părțile menționate mai sus.

În cazul unor defecțiuni se va interveni în termen de cel mult 8 ore, iar la un defect repetat de cel puțin 3 ori la același echipament acesta va fi înlocuit cu altul nou.

20. Se va verifica dacă materialele, aparatele și echipamentele electrice au fost amplasate astfel încât sunt accesibile pentru verificări sau reparații și asigură funcționarea fără pericole pentru persoane și instalații.

CONDIȚII DE ACCEPTARE A LUCRĂRII

G.1 Certificarea calității lucrărilor

1. Condițiile de certificare a calității lucrărilor executate se consideră a fi îndeplinite prin emiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, document însoțit, verificat și aprobat de reprezentantul Consultantului și de comisia de recepție la terminarea lucrărilor.
2. Antreprenorul lucrării va preda, cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor, întreaga documentație tehnică și economică care a stat la baza execuției, inclusiv documentele cu referire la calitatea și durata de garanție a lucrărilor. De asemenea va preda planuri (relevee) cu pozarea exactă a cablurilor subterane cu precizarea adâncimii și a distanțelor față de clădiri, precum și a eventualelor manșoane.
3. Recepția lucrărilor se face de către Beneficiar, în amplasament definitiv, în stare de funcționare completă și corectă. Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor va cuprinde totalitatea lucrărilor executate însoțite de rezultatele testelor la punerea în funcțiune.
4. Rezultatele controlului de orice tip (la toate categoriile de lucrări, în orice fază a lucrării), efectuat de persoane sau organe specializate, abilitate în acest sens, se vor consemna în Cartea Tehnică a Construcției. Defecțiunile se vor consemna în procesul verbal încheiat, în care se va stabili și modul și termenele de remediere.

G.2 Condiții de garanție și post-garanție

1. Toate echipamentele care alcătuiesc arhitectura tehnico-funcțională a rețelelor electrice exterioare ale CUPS și care fac subiectul prezentei proceduri de achiziție, vor trebui să beneficieze de garanțiile minime specificate în instrucțiunile pentru ofertanți.
2. Perioada de garanție pentru lucrările realizate este de minim trei (3) ani. Pe parcursul perioadei de garanție, Antreprenorul va înlătura, din cont propriu, orice deficiență la lucrările de reparație, dacă aceasta va fi cauzată de uzura anticipată, nejustificată, a lucrărilor de reparație efectuate.

SECȚIUNEA 5 – DEVIZ DE CANTITĂȚI

A.Preambul

- A.1 Lista cantităților de lucrări trebuie interpretată împreună cu Instrucțiunile pentru ofertanți, Condițiile Generale și Speciale ale Contractului, Specificațiile Tehnice și Proiectul de Design Detaliat (Design-proiect).
- A.2 Cantitățile de lucrări descrise în Lista cantităților de lucrări sunt estimative și provizorii, fiind oferite pentru a forma o bază comună pentru licitație.
- A.3 La baza plății vor sta cantitățile efective (de facto) de lucrări comandate și efectuate, care au fost măsurate de Antreprenor și verificate de către Consultant, Beneficiarul Final și Managerul de proiect, evaluate la prețurile unitare licitate în Lista cantităților de lucrări (Devizul ofertei), dacă este cazul, precum și în alt mod, la tarife și prețuri pe care Managerul de Proiect le poate stabili în condițiile Contractului.
- A.4 Prețurile unitare licitate în Lista cantităților de lucrări (Devizul ofertei), sunt prețuri comasate și vor include, (cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în Contract) toate utilajele de construcții, forța de muncă, supravegherea, materialele, montajul, testarea și întreținerea, asigurarea, impozitul pe profit, taxele, împreună cu toate riscurile generale, răspunderile și obligațiile Contractantului, precum și alte costuri directe și indirecte prestării serviciilor solicitate, stipulate sau implicate în Contract.
- A.5 Pentru fiecare element din Lista cantităților de lucrări se va indica un preț unitar, indiferent dacă este specificată sau nu cantitatea. Costul lucrărilor pentru care Antreprenorul nu a indicat nici un preț unitar se va considera ca fiind acoperit de alte prețuri unitare din Devizul ofertei.
- A.6 Costul total al respectării prevederilor Contractului va fi inclus în lucrările prezentate în Devizul ofertei.
- A.7 Îndrumările generale și descrierile lucrărilor și materialelor nu sunt neapărat repetate sau rezumate în Lista cantităților de lucrări. Referirile la secțiunile relevante din documentația Contractului se vor face înainte de a indica prețuri pentru fiecare lucrare din Lista cantităților de lucrări.
- A.8 Sumele Previzionate, (*предусмотренные*) incluse și indicate astfel în Lista cantităților de lucrări, la necesitate, vor fi extinse, în totalitate sau în parte în baza concluziilor argumentate și a deciziei comune a Consultantului și Beneficiarului.
- A.9 Metoda de măsurare a lucrărilor finalizate în vederea plății va corespunde cu prevederile din Indicatoarele cu normele de deviz.
- A.10 Orice erori aritmetice de calcul sau însumare vor fi corectate de către Beneficiar astfel:
- (a) *dacă există o discrepanță între sumele în cifre și în cuvinte, suma în cuvinte va avea prioritate; și*
- (b) *dacă există o discrepanță între prețul unitar și suma totală obținută prin înmulțirea prețului unitar cu cantitatea, prețul unitar va prevala, exceptând cazurile când, în opinia Beneficiarului, există o plasare greșită evidentă a virgulei în prețul unitar, caz în care prețul total indicat va rămâne, iar prețul unitar va fi corectat.*
- A.11 Ofertanții vor indica prețurile din Lista cantităților de lucrări (Devizul ofertei) numai în moneda locală.

B. Prevederi speciale

- B.1 La calcularea Devizelor din ofertă, ofertantul va respecta următoarele indicații:
- a) Ofertantul trebuie să indice în ofertă prețurile la toate tipurile de lucrări descrise în Lista cantităților de lucrări.
 - b) În articolele din deviz, prețurile calculate conform volumelor din Lista cantităților de lucrări, vor include toate **lucrările aferente** acestui articol.
 - c) Lucrările care nu vor fi calculate în articolele din Devizul ofertei vor fi considerate acoperite de alte preturi din Devizul ofertei.
- B.2 Lucrările suplimentare și neprevăzute, apărute în perioada de realizare a contractului, se vor calcula în bază unui proces-verbal, întocmit de Antreprenor și coordonat cu Consultantul, Beneficiarul/AGE și Beneficiarul final/APL și ulterior, semnat pentru:
- a) *Lucrările care sunt echivalente cu cele din Devizul ofertei vor fi evaluate la tarifele și prețurile licitate și cuprinse în Devizul ofertei din Contract;*
 - b) *Lucrările suplimentare și neprevăzute noi (care nu au echivalent în Devizul ofertei din contract), vor fi evaluate la prețuri noi, calculate în bază calculației de preț unitar comasat.*
- B.3 Toate cheltuielile, directe și indirecte, toate taxele și impozitele, și alte plăți suportate de Antreprenor în conformitate cu condițiile Contractului sau din alte motive, existente la data prezentării ofertei, se vor include în prețurile unitare comasate ale articolului de deviz și în prețul total al Ofertei, prezentată de Ofertant.
- B.4 Prețul **nu va include Taxa pe valoare adăugată** în Moldova, deoarece bunurile și serviciile procurate în cadrul acestui Contract sunt livrări scutite de T.V.A. cu drept de deducere. (*Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 246 din 08 aprilie 2010, Anexa nr. 2, cu ultimele modificări și completări*).
- B.5 Rolul companiei de construcție (Antreprenor) va cuprinde și administrarea, supravegherea subcontractelor aferente lucrărilor de amenajare CUPS. În cazul în care Antreprenorul prevede astfel de costuri, ele vor fi reflectate expres și calculate în devizul de cheltuieli incluse în costurile unitare ale lucrărilor.
- B.6 Antreprenorul va desemna câte un diriginte de șantier pentru fiecare locație, dintre care cel puțin unul va avea certificat de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții/diriginte de șantier, eliberat de către Institutul cercetării științifice în construcții „Incercom”, și care va avea rol de coordonare a activității tuturor celorlalți diriginți de șantier. Copia actului de desemnare a dirigintelui de șantier, cu datele de contact ale acestuia, vor fi transmise reprezentantului Consultantului și Beneficiarului/AGE.
- B.7 Lucrările aferente reparațiilor oficiilor CUPS se vor derula în paralel. Termenul estimativ de realizare a lucrărilor este de **trei (3) luni** de la data semnării contractului dintre Antreprenor și Beneficiar/AGE.

PARTEA A.I DEVIZ DETALIAT A LISTEI CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI

Lot-1:

- Partea A.1. – CUPS/Lozova/Strășeni
- Partea A.2. – CUPS/Pânășești/Strășeni
- Partea A.3. – CUPS/Pîrjolteni/Călărași

Lot-2:

- Partea A.4. – CUPS Peresecina/Orhei
- Partea A.5. – CUPS/ Chiperceeni/Orhei

Lot-3:

- Partea A.6. – CUPS/Holercani/Dubăsari
- Partea A.7. – CUPS/Mereni/Anenii Noi

Lot-6:

- Partea A.13. – CUPS/Taxobeni/Fălești
- Partea A.14. – CUPS/Sculeni/Ungheni

PARTEA A.II DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI

Lot-1:

Partea A.1. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI

– CUPS/Lozova/Strășeni

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din com. Lozova, r. Strășeni (prescurtat CUPS Lozova)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	<i>Subcapitolul 1.1. Lucrări de finisare</i>				
	1.1.1. Pereți				
1	Zidărie ordinară din blocuri de calcar (cotileț) cu prepararea mortarului M-25, M- 50 în condiții de șantier la pereți cu înălțimea până la 4 m (astuparea golului pentru ușă)	m3	0,3300	1 229,39	405,70
2	Tencuieli interioare și exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane	m2	1,6400	222,80	365,39
3	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe bază de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuala a mortarului.	M2	1,6400	179,33	294,10
4	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,6400	7,21	11,82
5	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	1,6400	67,69	111,01
6	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,6400	7,21	11,82
7	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2	m2	1,6400	109,38	179,38

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	straturi pe glet existent, executate manual				
8	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: suprafețe plane fără izolație	m2	71,7500	368,55	26 443,46
9	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	71,7500	179,32	12 866,21
10	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (<i>se scade 2 mm la art. CF50, K=2</i>)	m2	-71,7500	71,73	-5 146,63
11	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	71,7500	7,21	517,32
12	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	71,7500	67,69	4 856,76
13	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	71,7500	7,21	517,32
14	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	71,7500	109,38	7 848,02
	<i>1.1.2. Glafuri interioare</i>				
15	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: glafuri	m2	5,6500	959,79	5 422,81
16	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la	M2	5,6500	179,32	1 013,16

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.				
17	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (<i>se scade 2 mm la art. CF50, K=2</i>)	m2	-5,6500	71,73	405,27
18	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	5,6500	7,21	40,74
19	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	5,6500	67,69	382,45
20	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	5,6500	7,21	40,74
21	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	5,6500	109,38	618,00
	1.1.3. Glafuri exterioare				
22	Reparații de tencuieli interioare, în jurul tocurilor și pervazurilor, la uși și ferestre, de 2 cm grosime, drișcuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, având spaletii drepți, între 15 – 25 cm lățime	m	7,2600	81,03	588,28
23	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	7,2600	85,81	622,98
24	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	2,1800	179,33	390,94
25	Diverse lucrări – strat de împâslitură din fibră de sticlă aplicat pe suprafața elementelor	m2	2,1800	31,15	67,91

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj				
26	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,1800	7,21	15,72
27	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	2,1800	67,69	147,56
28	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,1800	7,21	15,72
29	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2,1800	109,38	238,45
	<i>1.1.4. Tavane</i>				
30	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grilă	m2	41,2200	514,15	21 193,26
	<i>1.1.5. Pardoseli</i>				
31	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi până la 35m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	2,1000	1 447,58	3 039,92
32	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	41,2200	116,05	4 783,58
33	Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	41,2200	575,70	23 730,35
	<i>Subcapitolul 1.2. Uși</i>				
34	Uși confecționate din profiluri din aluminiu, inclusiv armăturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură, la construcții cu înălțimea pînă la 35 m.	m2	4,2300	4 677,26	19 784,81

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	(Ușă din aluminiu, Profil clasa A, 5 camere, culoare alb, închidere 5 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior (set) inox lungime min 800mm - prindere 45 grad, lacăt (set), sticla triplă Clar+ Clar +LowE 40- 44 mm. Prindere în 3 balamale)				
	Subcapitolul 1.3. Intrare				
35	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfă conf. Art. CA01 și turnarea cu mijloace clasice (podele din beton cu scări și podest)	m3	6,6000	1 738,78	11 475,95
36	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în cuzineți, fundații pahar și fundații de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	8,2000	258,84	2 122,49
37	Montare plase sudate la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, la plăci	kg	320,6200	38,09	12 212,42
38	Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: pina la 300 x 300 mm	m2	14,6000	577,34	8 429,16
39	Elemente metalice (stâlpi și ferme) gata confecționate, livrate complet asamblate, montate pe șantier, în structura construcției ușoare.	T	0,4700	36 463,02	17 137,62
40	Vopsitorii cu vopsea pe baza de rășini alchidice aplicate la poziție, într-un strat de grund și un strat de vopsea, pe suprafața construcțiilor metalice ale halelor industriale (stâlpi, grinzi, ferme, pane, contravinturi, etc.) confecționate din profile ușoare, executate manual	t	0,4700	2 150,70	1 010,83

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
41	Învelitori din plăci din tabla amprentată (tip țiglă) pentru învelitorile acoperișurilor (tip Lindab)	m2	3,6000	2 042,39	7 352,60
42	Mina curenta metalică montată pe suporti de 15 cm înălțime, așezați la distanțe de 1...1,2 m prevăzuți cu rondelul sudate, fixata în zid de cărămidă sau parapet de beton, confecționată din țevă din oțel D=1 1/4" și oțel laminat, dreaptă	m	13,5000	910,81	12 295,94
	Subcapitolul 1.4. Jaluzele				
43	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	6,5000	409,50	2 661,75
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				206 523,08
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
44	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ІІІРВ-ІІ-12)	buc	1,0000	749,42	749,42
45	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (înterupător de sarcina BH32-1P-63A)	buc	1,0000	131,17	131,17
46	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (înterupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	131,17	131,17
47	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (înterupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
48	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (înterupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	131,17	131,17

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
49	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	131,17	131,17
50	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	1,1500	2 121,23	2 439,41
51	Cablu ВВГнг-LS 3x1.5 mm ²	m	30,0000	25,00	750,00
52	Cablu ВВГнг-LS 3x2.5 mm ²	m	55,0000	35,00	1 925,00
53	Cablu ВВГнг-LS 3x4 mm ²	m	30,0000	40,00	1 200,00
54	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,2500	2 114,80	528,70
55	Cablu КССВПЭп-5е 4x2x0,25 mm ²	m	25,0000	6,00	150,00
56	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	44 927,60	2 246,38
57	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,7000	4 301,39	3 010,97
58	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	20,0000	5,00	100,00
59	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	50,0000	7,00	350,00
60	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	6 042,80	1 510,70
61	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
62	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,1300	23 466,85	3 050,69
63	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	6,0000	370,00	2 220,00
64	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	6,0000	250,00	1 500,00
65	Corp de iluminat CD LED 18 MS cu senzor de mișcare	buc	1,0000	250,00	250,00
66	Înteruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0300	4 014,00	120,42
67	Înterupător ВСП 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	3,0000	88,00	264,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
68	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	4 647,00	46,47
69	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
70	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	118,90	1 307,90
71	Priză de curent cu împământare PC-10-3-КБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
72	Priză informativă RJ-45 UTP, ПКИ-10-КБ	buc	5,0000	45,00	225,00
73	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
74	Cutie de montaj KM40002	buc	4,0000	31,00	124,00
75	Cutie de joncțiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
76	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0750	2 373,330	178,00
77	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	15,0000	32,000	480,00
78	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	15,0000	50,000	750,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				27 192,09
	Capitolul 3. Utilaj				
	<i>Subcapitolul 3.1. Electricitate</i>				
79	Panou plastic încorporat ШПБ-П-12	buc	1,0000	160,00	160,00
80	Întreprător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	120,00	120,00
81	Întreprător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
82	Întreprător automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	55,00	55,00
83	Întreprător automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	60,00	120,00
84	Întreprător diferențial АДТ-32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				855,00
	TOTAL GENERAL: CUPS/Lozova/ST				234 570,17

Partea A.2. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Pânășești/Strășeni

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din com. Pânășești, r. Strășeni (prescurtat CUPS Pânășești)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	<i>Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare</i>				
1	Demontări: tâmplărie din lemn (ușă)	m2	3,3700	48,43	163,21
2	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fără suport textil, mochetă, etc	m2	17,1000	55,07	941,70
	<i>Subcapitolul 1.2. Lucrări de finisare</i>				
	1.2.1. Pereți				
3	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	44,9000	7,21	323,73
4	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	44,9000	109,38	4 911,16
	1.2.2. Glafuri interioare				
5	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	4,9000	7,21	35,33
6	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	4,9000	109,38	535,96
	1.2.3. Tavane				
7	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grilă	m2	17,1000	514,15	8 791,97
	1.2.4. Pardoseli				
8	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi până la 35m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau	m3	0,8600	1 447,57	1 244,91

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	beton marfa, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)				
9	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin	m2	17,1000	116,05	1 984,46
10	Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	17,1000	575,69	9 844,30
	Subcapitolul 1.4. Electricitate				
11	Executarea șanțurilor de până la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	25,0000	184,51	4 612,75
12	Matarea șanțurilor în pereți de până la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	25,0000	34,18	854,50
	Subcapitolul 1.5. Încălzire				
13	Radiatoare din otel, monobloc având lungimea de 1501 – 2000 mm	buc	1,0000	4 500,00	4 500,00
14	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalații de încălzire central, având diametrul nominal de 3/8” -1/2”	buc	2,0000	75,00	150,00
	Subcapitolul 1.6. Jaluzele				
15	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	4,1500	409,50	1 699,43
	TOTAL Capitol 1. Lucrări de construcție				
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
16	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ІІІPB-ІІ-12)	buc	1,0000	749,42	749,42
17	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate)	buc	1,0000	131,17	131,17

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	(întrerupător de sarcină H32-1P-63A)				
18	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	131,17	131,17
19	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
20	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	131,17	131,17
21	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	131,17	131,17
22	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,9500	2 124,53	2 018,30
23	Cablu ВВГнг-LS 3x1.5 mm ²	m	15,0000	25,00	375,00
24	Cablu ВВГнг-LS 3x2.5 mm ²	m	50,0000	35,00	1 750,00
25	Cablu ВВГнг-LS 3x4 mm ²	m	30,0000	40,00	1 200,00
26	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,1000	2 121,16	212,12
27	Cablu КССВПэп-5е 4x2x0,25 mm ²	m	10,0000	6,00	60,00
28	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	44 927,60	2 246,38
29	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,5500	4 302,91	2 366,60
30	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	15,0000	5,00	75,00
31	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	40,0000	7,00	280,00
32	Țeavă din vinilplast pe constructii instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	6 042,80	1 510,70
33	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
34	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0300	23 530,33	705,91

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
35	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	2,0000	370,00	740,00
36	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	1,0000	250,00	250,00
37	Înterupător cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0200	4 042,50	80,85
38	Intrerupator BCП 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	2,0000	88,00	176,00
39	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	4 647,00	46,47
40	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
41	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	118,90	1 307,90
42	Priză de curent cu împământare PC-10-3-КБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
43	Priză informativă RJ-45 UTP, РКИ-10-КБ	buc	5,0000	45,00	225,00
44	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
45	Cutie de montaj KM40002	buc	3,0000	31,00	93,00
46	Cutie de joncțiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
47	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0450	2 373,56	106,81
48	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	9,0000	32,00	288,00
49	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	9,0000	50,00	450,00
	TOTAL Capitol 2. Lucrări de montare				19 028,48
	Capitolul 3. Utilaj				
	<i>Subcapitolul 3.1. Electricitate</i>				
50	Panou plastic incorporat ЩРВ-П-12	buc	1,0000	160,00	160,00
51	Intrerupator de sarcina BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
52	Intrerupator automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
53	Intrerupator automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	55,00	55,00
54	Intrerupator automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	60,00	120,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
55	Intrerupator diferential ABДТ- 32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				895,00
	TOTAL GENERAL: CUPS/Pânășești/ST				60 516,87

**Partea A.3. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
CUPS/Pîrjolteni/Călărași**

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din s. Pîrjolteni, r. Călărași (prescurtat CUPS Pîrjolteni)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	<i>Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare</i>				
1	Demontări: tâmplărie din lemn (ușă)	m2	4,8000	48,43	232,46
	<i>Subcapitolul 1.2. Lucrări de finisare</i>				
	1.2.1. Glafuri interioare				
2	Reparații de tencuieli interioare, în jurul tocurilor și pervazurilor, la uși și ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, având spațeții drepte, între 15 – 25 cm lățime	m	5,1000	81,03	413,25
3	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	5,1000	85,81	437,63
4	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	1,0200	179,32	182,91
5	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,0200	7,21	7,35
6	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	1,0200	67,69	69,04
7	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,0200	7,21	7,35
8	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,0200	109,36	111,55

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Subcapitolul 1.3. Uși și ferestre				
9	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv. (Ușă PVC pentru interior, Profil Weiss, 3 camere, profil 60 mm, culoare alb, broască închidere 2 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior cu lacăt (set) , sticla dubla Clar+Clar 24mm. Prindere în 3 balamale)	m2	1,8600	3 270,50	6 083,13
	Subcapitolul 1.4. Electricitate				
10	Executarea șanțurilor de până la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	10,0000	184,51	1 845,10
11	Matarea șanțurilor în pereți de până la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	10,0000	34,18	341,80
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				9 731,58
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
12	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
13	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,1000	2 120,80	212,08
14	Cablu ББГНГ-LS 3x2.5 mm2	m	10,0000	35,00	350,00
15	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0050	44 930,00	224,65
16	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,0800	4 315,25	345,22

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
17	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	8,0000	7,00	56,00
18	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	4 647,00	46,47
19	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	45,00	45,00
	Subcapitolul 2.2. Ventilare și condiționare				
20	Montarea aparatelor de condiționare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului până la 4,5 kw, de pe scări	buc	1,0000	25,37	25,37
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				1 567,13
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
21	Înterupător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
	Subcapitolul 3.2. Ventilare și condiționare				
22	Aparat de aer condiționat 9000BTU, INVERTER VORTEX, 9000BTU, INVERTER, CL A+++ , AR3VI-09/AR3VO32-09 INVENTOR ARIA	buc	1,0000	10 000,00	10 000,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				10 060,00
	TOTAL GENERAL: CUPS/Pîrjolteni/CL				21 358,71

Lot-2:

Partea A.4. – DEVIZUL DE CHELTUIELI – CUPS/Persecina/Orhei

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din s. Persecina, r. Orhei (prescurtat CUPS Persecina)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	<i>Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare</i>				
1	Demontări: tâmplărie din lemn (ușa)	m2	5,6500	48,44	273,69
2	Desfacerea pardoselilor din parchet de stejar sau fag	m2	38,0000	64,79	2 462,02
3	Desfacerea pardoselilor reci din plăci de beton, marmură, piatră, gresie, plăci ceramice, etc	m2	57,0000	36,55	2 083,35
	<i>Subcapitolul 1.2. Lucrări de finisare</i>				
	1.2.1. Pereți				
4	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	81,5000	7,21	587,62
5	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	81,5000	67,69	5 516,74
6	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	81,5000	109,38	8 914,47
	1.2.2. Glafuri interioare				
7	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	4,2000	7,21	30,28
8	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	4,2000	67,69	284,30
9	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2	m2	4,2000	109,38	459,40

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	straturi pe glet existent, executate manual				
	1.2.3. Tavane				
10	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grilă	m2	38,0000	514,15	19 537,70
	1.2.4. Pardoseli				
11	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi până la 35m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	1,9000	1 447,58	2 750,40
12	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin	m2	38,0000	116,05	4 409,90
13	Pardoseli din plăci de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	38,0000	575,69	21 876,22
14	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. Art. CA01 și turnarea cu mijloace clasice (podele din beton cu scări și podest)	m3	6,0000	1 738,78	10 432,68
15	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în cuzineți, fundații pahar și fundații de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	1,6500	258,84	427,09
16	Montare plase sudate la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, la plăci	kg	153,3500	38,09	5 841,10
17	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin	m2	57,0000	116,05	6 614,85
18	Pardoseli din placi de gresie ceramică, inclusiv stratul suport	m2	57,0000	575,69	32 814,33

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm				
	Subcapitolul 1.3. Uși și ferestre				
19	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv. (Ușă PVC pentru interior, Profil Weiss, 3 camere, profil 60 mm, culoare alb, broască închidere 2 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior cu lacăt (set) , sticla dubla Clar+Clar 24mm. Prindere în 3 balamale)	m2	2,3000	3 261,12	7 500,58
20	Vopsitorii cu vopsele și emailuri pe bază de rășini alchidice aplicate pe tâmplărie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul (uși existente)	m2	7,3500	409,50	3 009,83
21	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	8,5000	89,76	762,96
	Subcapitolul 1.4. Electricitate				
22	Executarea șanțurilor de până la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	40,0000	184,51	7 380,40
23	Matarea șanțurilor în pereți de până la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	40,0000	34,18	1 367,20
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				145 337,08
	Capitolul 2. Lucrări de montare				

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Subcapitolul 2.1. Ventilare și condiționare				
24	Montarea aparatelor de condiționare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului până la 4,5 kw, de pe scări	buc	1,0000	25,37	25,37
	Subcapitolul 2.2. Electricitate				
25	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ЦПБ-II-12)	buc	1,0000	749,42	749,42
26	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) întrerupător de sarcină BH32-1P-63A)	buc	1,0000	131,17	131,17
27	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
28	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
29	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	131,17	131,17
30	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/2A)	buc	1,0000	131,17	131,17
31	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	131,17	131,17
32	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	1,6500	2 121,62	3 500,67
33	Cablu ВВГнг-LS 3x1.5 mm2	m	45,0000	25,00	1 125,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
34	Cablu BBΓHΓ-LS 3x2.5 mm2	m	90,0000	35,00	3 150,00
35	Cablu BBΓHΓ-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
36	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,2000	2 121,05	424,21
37	Cablu KCCBΠЭΠ-5e 4x2x0,25 mm2	m	20,0000	6,00	120,00
38	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	44 927,60	2 246,38
39	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	1,1500	4 299,21	4 944,09
40	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	35,0000	5,00	175,00
41	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	80,0000	7,00	560,00
42	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	6 042,80	1 510,70
43	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
44	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0900	23 461,00	2 111,49
45	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	5,0000	370,00	1 850,00
46	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	4,0000	370,00	1 480,00
47	Întreruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0200	4 042,50	80,85
48	Întreputător BCΠ 10-1-0- KB IP20, 10A, 250V	buc	2,0000	88,00	176,00
49	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0400	4 689,50	187,58
50	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	4,0000	30,00	120,00
51	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	118,90	1 307,90
52	Priză de curent cu împământare PC-10-3-KB, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
53	Priză informativă RJ-45 UTP, PKИ-10-KB	buc	5,0000	45,00	225,00
54	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
55	Cutie de montaj KM40002	buc	6,0000	31,00	186,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
56	Cutie de joncțiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
57	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0600	2 372,63	142,36
58	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	12,0000	32,00	384,00
59	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	12,0000	50,00	600,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				30 529,38
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Ventilare și condiționare				
60	Aparat de aer condiționat 12000BTU INVERTER 12000BTU, VORTEX, INVERTER, CL A+++, PR1VI-12/PR1VO-12 INVENTOR PREMIUM	buc	1,0000	10 000,00	10 000,00
	Subcapitolul 3.2. Electricitate				
61	Panou plastic încorporat ЩПВ-П-12	buc	1,0000	270,00	270,00
62	Întreprător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	120,00	120,00
63	Întreprător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	2,0000	90,00	180,00
64	Întreprător automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	90,00	180,00
65	Întreprător automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	85,00	85,00
66	Întreprător automat BA47-63/1P/C/2A	buc	1,0000	85,00	85,00
67	Întreprător diferențial АДТ-32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				11 260,00
	TOTAL GENERAL: CUPS/Persecina/OR				187 126,46

Partea A.5. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Chiperceeni/Orhei

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din com. Chiperceeni, r. Orhei (prescurtat CUPS Chiperceeni)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de finisare				
	1.1.1. Pereți				
1	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: suprafețe plane fără izolație	m2	50,3500	474,35	23 883,52
2	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	50,3500	249,67	12 570,88
3	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (<i>se scade 2 mm la art. CF50, K=2</i>)	m2	-50,3500	99,87	-5 028,45
4	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	50,3500	8,94	450,13
5	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	50,3500	99,40	5 004,79
6	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	50,3500	8,94	450,13
7	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	50,3500	141,09	7 103,88

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
8	Zidărie ordinară din blocuri de calcar (cotileț) cu prepararea mortarului M-25, M- 50 în condiții de șantier la pereți cu înălțimea până la 4 m (astuparea golului pentru ușă)	m3	0,3300	1 443,88	476,48
9	Tencuieli interioare și exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane	m2	1,6400	320,82	526,14
10	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	1,6400	249,68	409,48
11	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,6400	8,94	14,66
12	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	1,6400	99,40	163,02
13	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,6400	8,94	14,66
14	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,6400	141,10	231,40
	1.1.2. Glafuri interioare				
15	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcusei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: glafuri	m2	2,1600	474,35	1 024,60
16	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	2,1600	249,67	539,29
17	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu	m2	-2,1600	99,86	-215,70

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (<i>se scade 2 mm la art. CF50, K=2</i>)				
18	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,1600	8,94	19,31
19	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	2,1600	99,40	214,70
20	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,1600	8,94	19,31
21	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2,1600	141,09	304,75
	1.1.3. Glafuri exterioare				
22	Reparații de tencuieli interioare, în jurul tocurilor și pervazurilor, la uși și ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, având spațeții drepte, între 15 – 25 cm lățime	m	5,6000	119,08	666,85
23	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	5,6000	100,80	564,48
24	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	0,5600	249,68	139,82
25	Diverse lucrări – strat de împâslitură din fibră de sticlă aplicat pe suprafața elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	0,5600	42,66	23,89
26	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	0,5600	8,95	5,01

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
27	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	0,5600	99,41	55,67
28	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	0,5600	8,95	5,01
29	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	0,5600	141,09	79,01
	1.1.4. Tavane				
30	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grilă	m2	19,5000	641,01	12 499,70
	1.1.5. Pardoseli				
31	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi până la 35m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfă, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	0,9800	1 712,81	1 678,55
32	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuita fin	m2	19,5000	156,42	3 050,19
33	Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	19,5000	639,12	12 462,84
	Subcapitolul 1.2. Intrare				
34	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfă conf. Art. CA01 și turnarea cu mijloace clasice (podest)	m3	15,6000	2 050,15	31 982,34
35	Cofraje din panouri refofosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în cuzineți, fundații pahar și fundații de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	12,2000	319,38	3 896,44

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
36	Montare plase sudate la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	320,6500	40,69	13 047,25
37	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: până la 300 x 300 mm	m2	7,2000	645,38	4 646,74
38	Mina curenta metalica montată pe suportți de 15 cm înălțime, așezați la distante de 1...1,2 m prevăzuți cu rondele sudate, fixata în zid de cărămidă sau parapet de beton, confecționată din țevă din oțel D=1 1/4" și oțel laminat, dreaptă	m	7,6000	962,70	7 316,52
39	Confecții metalice diverse, montate aparent: balustradă, grile, chepenguri, opritori de zăpadă, grătare (consolidarea deschiderilor)	kg	210,0100	72,72	15 271,93
<i>Subcapitolul 1.3. Uși și ferestre</i>					
40	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv. (Ușă PVC pentru interior, Profil Weiss, 3 camere, profil 60 mm, culoare alb, broască închidere 2 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior cu lacăt (set) , sticla dubla Clar+Clar 24mm. Prindere în 3 balamale)	m2	2,1000	3 321,81	6 975,80
41	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la construcții cu înălțimi până la 35 m inclusiv, având suprafața tocului peste 2,5 mp	m2	3,0600	2 626,95	8 038,47

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
42	Pervazuri montate la ferestre sau uși din mase plastice	m	1,4950	228,86	342,15
	Subcapitolul 1.4. Jaluzele				
43	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	3,1500	409,50	1 289,93
	Subcapitolul 1.4. Incalzire				
44	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1500 mm	buc	1,0000	4 500,00	4 500,00
45	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"	buc	2,0000	75,00	150,00
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				176 865,56
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
46	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișa, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ІІІPB-II-12)	buc	1,0000	883,19	883,19
47	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcina BH32-1P-63A)	buc	1,0000	195,75	195,75
48	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	195,75	195,75
49	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	195,75	391,50
50	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	195,75	195,75
51	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate)	buc	1,0000	195,75	195,75

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	(выключатель дифференциальный АДТ-32/2P/C/16A/30mA)				
52	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	1,1000	2 837,65	3 121,42
53	Cablu ВВГнг-LS 3x1.5 mm2	m	25,0000	25,00	625,00
54	Cablu ВВГнг-LS 3x2.5 mm2	m	55,0000	35,00	1 925,00
55	Cablu ВВГнг-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
56	Cablu p până ina la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,1500	2 825,40	423,81
57	Cablu КССВПэп-5е 4x2x0,25 mm2	m	15,0000	6,00	90,00
58	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	48 514,00	2 425,70
59	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,7000	5 673,70	3 971,59
60	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	20,0000	5,00	100,00
61	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	50,0000	7,00	350,00
62	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	8 026,32	2 006,58
63	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
64	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0500	30 251,60	1 512,58
65	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	2,0000	370,00	740,00
66	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	3,0000	370,00	1 110,00
67	Înteruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0300	5 870,67	176,12
68	Înteruptor ВСП 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	3,0000	88,00	264,00
69	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	6 844,00	68,44
70	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
71	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	176,56	1 942,16

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
72	Priză de curent cu împământare PC-10-3-КБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
73	Priză informativă RJ-45 UTP, РКИ-10-КБ	buc	5,0000	45,00	225,00
74	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
75	Cutie de montaj KM40002	buc	4,0000	31,00	124,00
76	Cutie de jonctiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
77	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0750	2 990,40	224,28
78	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	15,0000	32,00	480,00
79	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	15,0000	50,00	750,00
	TOTAL Capitol 2: Lucrări de montare				26 841,37
	Capitolul 3. Utilaj				
	<i>Subcapitolul 3.1. Electricitate</i>				
80	Panou plastic încorporat ЩРБ-П-12	buc	1,0000	883,19	883,19
81	Înterupător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
82	Înterupător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	90,00	90,00
83	Înterupător automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	85,00	85,00
84	Înterupător automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	90,00	180,00
85	Înterupător diferențial АВДТ-32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				1 738,19
	TOTAL GENERAL: CUPS/Chipereni/OR				205 445,11

Lot-3:**Partea A.6. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Holercani/Dubăsari**

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din s. Holercani, r. Dubăsari (prescurtat CUPS Holercani)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de finisare				
	1.1.1. Pereți				
1	Zidărie simplă din cărămidă, format 250x120x65 cu prepararea mortarului M-25 în condiții de șantier, pereți exteriori cu rostuire, înălțime nivel până la 4m	m3	0,4100	2 637,34	1 081,31
2	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasi metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: suprafețe plane fără izolație	m2	52,7000	368,55	19 422,59
3	Pereți despărțitori plane din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasă metalică simplă cu placaj de PGC într-un strat din ambele părți fără izolație, cu înălțimea până la 4 m	m2	24,9100	368,55	9 180,58
4	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	102,5200	179,32	18 383,89
5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (se scade 2mm la art. CF50, K=2)	m2	-102,5200	71,73	-7 353,76
6	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	102,5200	7,21	739,17
7	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm	m2	102,5200	67,69	6 939,58

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor				
8	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	102,5200	7,21	739,17
9	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	102,5200	109,38	11 213,64
	1.1.2. Glafuri interioare				
10	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcusei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: glafuri	m2	2,7000	368,55	995,09
11	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	2,7000	179,33	484,19
12	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (<i>se scade 2mm la art. CF50, K=2</i>)	m2	-2,7000	71,73	193,67
13	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,7000	7,21	19,47
14	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	2,7000	67,69	182,76
15	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,7000	7,21	19,47
16	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2,7000	109,38	295,33
	1.1.3. Tavane				
17	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grilă (CUPS)	m2	40,0000	514,15	20 566,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	1.1.4. Pardoseli				
18	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi pin până a la 35m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	3,0950	1 447,59	4 480,29
19	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin	m2	61,9000	116,05	7 183,50
20	Pardoseli din plăci de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm (fără oficiul poștal)	m2	40,0000	575,69	23 027,60
	Subcapitolul 1.2. Uși				
21	Uși confecționate din profiluri din aluminiu, inclusiv armăturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură, la construcții cu înălțimea pînă la 35 m. (Ușă din aluminiu, Profil clasa A, 5 camere, culoare alb, închidere 5 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior (set) inox lungime min 800mm - prindere 45 grad, lacăt (set), sticla triplă Clar+ Clar +LowE 40- 44 mm. Prindere în 3 balamale)	m2	4,7900	4 677,26	22 404,08
22	Uși din lemn interioare într-un canat, pe căptușeli și uși pentru balcon, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, montate pe ghermele existente la construcții cu înălțimi pînă la 35 m	m2	2,1000	3 261,12	6 848,35
	Subcapitolul 1.3. Jaluzele				
23	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	8,2500	409,50	3 378,38
	Subcapitolul 1.4. Încălzire				

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
24	Radiatoare din otel, monobloc având lungimea de până la 1000 mm, inclusiv (радиатор тип 22 1400/500 (L/H))	buc	1,0000	2 800,00	2 800,00
25	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalații de încălzire central, având diametrul nominal de 3/8” -1/2” (robinet tur 1/2)	buc	1,0000	2 800,00	2 800,00
26	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalații de încălzire central, având diametrul nominal de 3/8” -1/2” (robinet retur 1/2)	buc	1,0000	75,00	75,00
Subcapitolul 1.5. Electricitate					
27	Executarea șanțurilor de până la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm ²	m	25,0000	184,51	4 612,75
28	Matarea șanțurilor în pereți de până la 50 cm ² , după instalații sau consolidări	m	25,0000	34,18	854,50
TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție					161 566,56
Capitolul 2. Lucrări de montare					
Subcapitolul 2.1. Electricitate					
29	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ШПБ-II-12)	buc	1,0000	749,42	749,42
30	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcina BH32-1P-63A)	buc	1,0000	131,17	131,17
31	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	131,17	131,17
32	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate)	buc	2,0000	131,17	262,34

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	(întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)				
33	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	131,17	131,17
34	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	131,17	131,17
35	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	1,3000	2 122,99	2 759,89
36	Cablu ВВГнг-LS 3x1.5 mm2	m	30,0000	25,00	750,00
37	Cablu ВВГнг-LS 3x2.5 mm2	m	70,0000	35,00	2 450,00
38	Cablu ВВГнг-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
39	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,1500	2 110,47	316,57
40	Cablu КССВПЭп-5е 4x2x0,25 mm2	m	15,0000	6,00	90,00
41	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	44 927,60	2 246,38
42	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,8000	4 300,69	3 440,55
43	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	20,0000	5,00	100,00
44	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	60,0000	7,00	420,00
45	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	6 042,80	1 510,70
46	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
47	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0800	23 478,75	1 878,30
48	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	4,0000	370,00	1 480,00
49	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	4,0000	250,00	1 000,00
50	Întreruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0200	4 042,50	80,85
51	Întrerupător ВСП 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	2,0000	88,00	176,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
52	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	4 732,00	47,32
53	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
54	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	118,90	1 307,90
55	Priză de curent cu împământare PC-10-3-КБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
56	Priză informativă RJ-45 UTP, РКИ-10-КБ	buc	5,0000	45,00	225,00
57	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
58	Cutie de montaj KM40002	buc	3,0000	31,00	93,00
59	Cutie de joncțiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
60	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0750	2 373,33	178,00
61	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	15,0000	32,00	480,00
62	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	15,0000	50,00	750,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				25 444,90
	Capitolul 3. Utilaj				
	<i>Subcapitolul 3.1. Electricitate</i>				
63	Panou plastic încorporat ЦПБ-П-12	buc	1,0000	270,00	270,00
64	Înterupător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
65	Înterupător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
66	Înterupător automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	55,00	55,00
67	Înterupător automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	60,00	120,00
68	Înterupător diferențial АВДТ-32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				1 005,00
	TOTAL GENERAL: CUPS/Holercani/DB				188 016,46

**Partea A.7. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Mereni/Anenii Noi**

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din s. Mereni, r. Anenii Noi (prescurtat CUPS Mereni)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	<i>Subcapitolul 1.1. Lucrări de finisare</i>				
	1.1.1. Pereți				
1	Glasvanduri din profile din aluminiu la construcții cu înălțimi până la 35 m din panouri fixe și foi de ușă (demontarea vitraliilor, $K=0.5$)	m2	19,8000	1 106,80	21 914,64
2	Glasvanduri din profile din mase plastice la construcții cu înălțimi până la 35 m din panouri fixe și foi de uși	m2	47,6500	687,92	32 779,39
3	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: suprafețe plane fără izolație	m2	13,1500	368,55	4 846,43
4	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	13,1500	179,32	2 358,06
5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (se scade 2mm la art. CF50, $K=2$)	m2	-13,1500	71,73	-943,25
6	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	13,1500	7,21	94,81
7	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe	m2	13,1500	67,69	890,12

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor				
8	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	13,1500	7,21	94,81
9	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	13,1500	109,38	1 438,35
	1.1.2. Tavane				
10	Tavane suspendate executate pe șantier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincată: suprafețe tavanelor plane	m2	14,2000	432,72	6 144,62
11	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului	m2	14,2000	215,18	3 055,56
12	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (<i>se adaugă sau se scade la art CF52</i>)	m2	-14,2000	215,18	-3 055,56
13	Grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor	m2	14,2000	7,21	102,38
14	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	14,2000	67,69	961,20
15	Grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor	m2	14,2000	7,21	102,38
16	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	14,2000	109,38	1 553,20
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				72 337,14

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	<i>Subcapitolul 2.1. Electricitate</i>				
17	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ШПБ-II-12)	buc	1,0000	749,42	749,42
18	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcină BH32-1P-63A)	buc	1,0000	131,17	131,17
19	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	131,17	131,17
20	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
21	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	131,17	131,17
22	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	131,17	131,17
23	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	1,1000	2 122,65	2 334,92
24	Cablu ВВГнг-LS 3x1.5 mm2	m	30,0000	25,00	750,00
25	Cablu ВВГнг-LS 3x2.5 mm2	m	50,0000	35,00	1 750,00
26	Cablu ВВГнг-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
27	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,1000	2 120,80	212,08
28	Cablu КССВПэп-5е 4x2x0,25 mm2	m	10,0000	6,00	60,00
29	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	44 927,60	2 246,38
30	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,3500	4 295,83	1 503,54

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
31	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	15,0000	5,00	75,00
32	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	20,0000	7,00	140,00
33	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	6 042,80	1 510,70
34	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
35	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0900	23 461,56	2 111,54
36	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	2,0000	370,00	740,00
37	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	7,0000	250,00	1 750,00
38	Înteruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0200	4 042,50	80,85
39	Înteruptor BCП 10-1-0- KB IP20, 10A, 250V	buc	2,0000	88,00	176,00
40	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	4 647,00	46,47
41	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
42	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	118,90	1 307,90
43	Priză de curent cu împământare PC-10-3-KB, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
44	Priză informativă RJ-45 UTP, PKИ-10-KB	buc	5,0000	45,00	225,00
45	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
46	Cutie de montaj KM40002	buc	3,0000	31,00	93,00
47	Cutie de jonctiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
48	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0450	2 373,56	106,81
49	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	9,0000	32,00	288,00
50	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	9,0000	50,00	450,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				21 622,63
	Capitolul 3. Utilaj				
	<i>Subcapitolul 3.1. Electricitate</i>				
51	Panou plastic încorporat ЩРБ-II-12	buc	1,0000	749,42	749,42

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
52	Înterupător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
53	Înterupător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
54	Înterupător automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	55,00	55,00
55	Înterupător automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	60,00	120,00
56	Înterupător diferențial АДТ-32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				1 484,42
	TOTAL GENERAL: CUPS/Mereni/AN				95 444,19

Lot-6:**Partea A.13. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Taxobeni/Fălești**

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din com. Taxobeni, r. Fălești (prescurtat CUPS Taxobeni)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	<i>Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare</i>				
1	Demontări: tâmplărie din lemn (ușă)	m2	1,8900	96,87	183,08
2	Demolarea pereților de zidărie din cărămidă plină, BCA, blocuri ceramice sau din beton ușor, cărămizi GVP, exclusiv schela și curățirea cărămizilor	m3	2,4300	916,82	2 227,87
3	Demontări convectoare cu mască	buc	2,0000	41,52	83,04
4	Desfacerea pardoselilor din dușumele din scândură, dulapi, etc	m2	16,0000	52,69	843,04
	<i>Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare</i>				
	1.2.1. Pereți				
5	Zidărie ordinară din blocuri de calcar (cotileț) cu prepararea mortarului M-25, M- 50 în condiții de șantier la pereți cu înălțimea pînă la 4 m (astuparea golului pentru ușă)	m3	0,3800	1 657,76	629,95
6	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane	m2	2,0000	418,84	837,68
7	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	2,0000	320,02	640,04
8	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,0000	10,67	21,34
9	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe	m2	2,0000	131,12	262,24

	suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor				
10	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,0000	10,67	21,34
11	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2,0000	172,80	345,60
12	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	48,4500	320,01	15 504,48
13	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	48,4500	10,67	516,96
14	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	48,4500	131,12	6 352,76
15	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	48,4500	10,67	516,96
16	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	48,4500	172,80	8 372,16
	1.2.2. Glafuri interioare				
17	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	1,9400	320,02	620,84
18	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	9,7000	115,79	1 123,16
19	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,9400	10,66	20,68
20	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	1,9400	131,12	254,37
21	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,9400	10,66	20,68
22	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,9400	172,80	335,23
	1.2.3. Tavane				

23	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	20,0000	767,86	15 357,20
	<i>1.2.4. Pardoseli</i>				
24	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi pînă la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	1,0000	1 978,05	1 978,05
25	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața drișcuită fin	m2	20,0000	196,78	3 935,60
26	Pardoseli din placi de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	20,0000	702,55	14 051,00
27	Plinte orizontale cu înălțimea maximă de 15 cm la pereți din gresie ceramică fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curățarea și spălarea cu apă, în încăperi cu suprafețe mai mici sau egale cu 16 mp	m	16,7000	391,04	6 530,37
	<i>Subcapitolul 1.3. Uși</i>				
28	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armăturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea pînă la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului pînă la 7 mp inclusiv (Ușă PVC pentru interior, Profil Weiss, 3 camere, profil 60 mm, culoare alb, broasca închidere 2 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior cu lacăt (set) , sticla dublă Clar+Clar 24mm. Prindere în 3 balamale)	m2	2,7300	4 786,82	13 068,02
	<i>Subcapitolul 1.4. Jaluzele</i>				
29	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	2,0000	409,50	819,00
	<i>Subcapitolul 1.5. Electricitate</i>				

30	Executarea șanțurilor de pînă la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	20,0000	369,02	7 380,40
31	Matarea șanțurilor în pereți de pînă la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	20,0000	61,85	1 237,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de construcție				104 090,16
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	<i>Subcapitolul 2.1. Electricitate</i>				
32	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, pînă la 700x850 (panou plastic încorporat ЦПБ-II-12)	buc	1,0000	1 016,96	1 016,96
33	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcina BH32-1P-63A)	buc	1,0000	206,33	206,33
34	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	206,33	206,33
35	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	0,01	0,02
36	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	0,01	0,01
37	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	0,01	0,01
38	Cablu pînă la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m pînă la: 1 kg	100 m	1,0500	3 551,18	3 728,74
39	Cablu ВВГнг-LS 3x1.5 mm2	m	20,0000	25,00	500,00
40	Cablu ВВГнг-LS 3x2.5 mm2	m	55,0000	35,00	1 925,00
41	Cablu ВВГнг-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
42	Cablu pînă la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m pînă la: 1 kg	100 m	0,1500	3 540,00	531,00

43	Cablu KCCBII-5e 4x2x0,25 mm ²	m	15,0000	6,00	90,00
44	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	52 100,40	2 605,02
45	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru pînă la 25 mm	100 m	0,6500	7 046,43	4 580,18
46	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	15,0000	5,00	75,00
47	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	50,0000	70,00	3 500,00
48	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru pînă la 50 mm	100 m	0,2500	10 009,80	2 502,45
49	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
50	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0900	37 069,33	3 336,24
51	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	5,0000	370,00	1 850,00
52	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	4,0000	250,00	1 000,00
53	Înteruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0200	7 755,50	155,11
54	Înterupător BCII 10-1-0- KB IP20, 10A, 250V	buc	2,0000	88,00	176,00
55	Priză de fișă tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	9 040,00	90,40
56	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
57	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	234,22	2 576,42
58	Priză de curent cu împământare PC-10-3-KB, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
59	Priză informativă RJ-45 UTP, PKII-10-KB	buc	5,0000	45,00	225,00
60	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
61	Cutie de montaj KM40002	buc	3,0000	31,00	93,00
62	Cutie de jonctiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
63	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0450	3 607,33	162,33
64	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	9,0000	32,00	288,00
65	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	9,0000	50,00	450,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				33 997,55
	Capitolul 3. Utilaj				
	<i>Subcapitolul 3.1. Electricitate</i>				
66	Panou plastic încorporat IIIPB-II-12	buc	1,0000	1 016,96	1 016,96

67	Întreprător de sarcinã BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
68	Întreprător automat BA47- 63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
69	Întreprător automat BA47- 63/1P/B/16A	buc	2,0000	60,00	120,00
70	Întreprător automat BA47- 63/1P/B/10A	buc	1,0000	55,00	55,00
71	Întreprător diferențial АВДТ- 32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	60,00	60,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				1 471,96
	TOTAL GENERAL: CUPS/Taxobeni/FĂ				139 559,67

Partea A.14. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Sculeni/Ungheni

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din com. Sculeni, r. Ungheni (prescurtat CUPS Sculeni)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	<i>Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare</i>				
1	Demontări: tâmplărie din lemn (ferestre)	m2	4,3500	96,87	421,38
2	Demolarea pereților de zidărie din cărămidă plină, BCA, blocuri ceramice sau din beton ușor, cărămizi GVP, exclusiv schela și curățirea cărămizilor (goluri pentru ușă)	m3	1,3400	916,83	1 228,55
3	Desfacerea pardoselilor reci din plăci de beton, marmură, piatră, gresie, placi ceramice, etc	m2	7,0000	52,69	368,83
4	Demontări radiator	buc	1,0000	23,35	23,35
	<i>Subcapitolul 1.2. Lucrări de finisare</i>				
	1.2.1. Pereți				
5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	1,9000	320,01	608,02
6	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,9000	10,67	20,27
7	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	1,9000	131,12	249,13
8	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,9000	10,67	20,27
9	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,9000	172,81	328,34

	1.2.2. Glafuri				
10	Reparații de tencuieli interioare, în jurul tocurilor și pervazurilor, la uși și ferestre, de 2 cm grosime, drișcuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, având spaletii drepecți, între 15 - 25 cm lățime	m	22,6400	157,13	3 557,42
11	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	22,6400	115,79	2 621,49
12	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	9,1000	320,02	2 912,18
13	Diverse lucrări - strat de împâslitura din fibră de sticlă aplicat pe suprafața elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	9,1000	54,21	493,31
14	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	9,1000	10,67	97,10
15	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	9,1000	131,12	1 193,19
16	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	9,1000	10,67	97,10
17	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	9,1000	172,80	1 572,48
	1.2.4. Pardoseli				
18	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi pînă la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfă, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	0,3500	1 978,03	692,31
19	Sistem de încălzire prin pardoseală în încăperi având suprafața încălzită de pînă la 100 mp, inclusiv	m2	6,7000	357,07	2 392,37
20	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața drișcuită fin	m2	6,7000	196,78	1 318,43

21	Pardoseli din placi de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	6,7000	702,54	4 707,02
22	Plinte orizontale cu înălțimea maximă de 15 cm la pereți din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curățarea și spălarea cu apă, în încăperi cu suprafețe mai mici sau egale cu 16 mp	m	8,7500	391,04	3 421,60
Subcapitolul 1.3. Uși					
23	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea pînă la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului pînă la 7 mp inclusiv (Ușă PVC pentru interior, Profil Weiss, 3 camere, profil 60 mm, culoare alb, broasca închidere 2 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior si interior cu lacăt (set) , sticla dubla Clar+Clar 24mm. Prindere in 3 balamale)	m2	3,8000	4 786,82	18 189,92
Subcapitolul 1.4. Electricitate					
24	Executarea șanțurilor de pînă la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	10,0000	369,02	3 690,20
25	Matarea șanțurilor în pereți de pînă la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	10,0000	61,85	618,50
TOTAL Capitolul 2. Lucrări de construcție					50 842,76
Capitolul 2. Lucrări de montare					
Subcapitolul 2.1. Electricitate					
26	Bloc de comanda de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, pînă la 700x850 (panou plastic încorporat ІІІPB-ІІ-12)	buc	1,0000	1 016,96	1 016,96
27	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcină BH32-1P-63A)	buc	1,0000	260,33	260,33

28	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	260,33	260,33
29	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	0,01	0,02
30	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	0,01	0,01
31	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	0,01	0,01
32	Cablu pînă la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m pînă la: 1 kg	100 m	1,0000	3 552,75	3 552,75
33	Cablu ВВГнг-LS 3x1.5 mm2	m	15,0000	25,00	375,00
34	Cablu ВВГнг-LS 3x2.5 mm2	m	55,0000	35,00	1 925,00
35	Cablu ВВГнг-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
36	Cablu pînă la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m pînă la: 1 kg	100 m	0,2500	3 544,76	886,19
37	Cablu КССВПЭп-5е 4x2x0,25 mm2	m	25,0000	6,00	150,00
38	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	52 100,40	2 605,02
39	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru pînă la 25 mm	100 m	0,6000	7 046,93	4 228,16
40	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	10,0000	5,00	50,00
41	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	50,0000	7,00	350,00
42	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru pînă la 50 mm	100 m	0,2500	10 009,80	2 502,45
43	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
44	Întrerupător cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	7 671,00	76,71
45	Întrerupător ВСП 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	1,0000	88,00	88,00
46	Priza de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	9 040,00	90,40
47	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
48	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	234,22	2 576,42

49	Priză de curent cu împământare PC-10-3-КБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
50	Priză informativă RJ-45 UTP, РКИ-10-КБ	buc	5,0000	45,00	225,00
51	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
52	Cutie de montaj KM40002	buc	3,0000	31,00	93,00
53	Cutie de jonctiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
54	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0450	3 607,33	162,33
55	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	buc	9,0000	32,00	288,00
56	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	buc	9,0000	50,00	450,00
TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare					24 340,09
Capitolul 3. Utilaj					
<i>Subcapitolul 3.1. Electricitate</i>					
57	Panou plastic încorporat ЩПВ-П-12	buc	1,0000	1 016,96	1 016,96
58	Înterupător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
59	Înterupător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
60	Înterupător automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	55,00	110,00
61	Înterupător automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	60,00	60,00
62	Înterupător diferențial АВДТ-32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
TOTAL Capitolul 3. Utilaj					1 746,96
TOTAL GENERAL: CUPS/Sculeni/UN					76 929,80

PARTEA B. REZUMAT GENERAL A LISTEI CHELTUIELI DE LUCRĂRI

Denumirea contractului: *Lucrări aferente amenajării oficiilor pentru funcționarea Centrelor Unificate de Prestări a Serviciilor Publice*

Contract nr. *MD-EGA-223149-CW-RFQ*

<i>Rezumat general</i>	<i>Pagina</i>	<i>Suma, Lei MD</i>
Lot-1:		
Partea A.1.: CUPS/Lozova/ST (<i>Total General: CUPS/Lozova/ST</i>)	/31/	234 570,17
Partea A.2.: CUPS/Pânășești/ST (<i>Total General: Pânășești/ST</i>)	/36/	60 516,87
Partea A.3.: CUPS/Pîrjolteni/CL (<i>Total General: CUPS/Pîrjolteni/CL</i>)	/39/	21 358,71
Lot-2:		
Partea A.4.: CUPS/Peresecina/OR (<i>Total General: Peresecina/OR</i>)	/45/	187 126,46
Partea A.5.: CUPS/Chiperceni/OR (<i>Total General: CUPS/Chiperceni/OR</i>)	/53/	205 445,11
Lot-3:		
Partea A.6.: CUPS/Holercani/DB (<i>Total General: CUPS/Holercani/DB</i>)	/59/	188 016,46
Partea A.7.: CUPS/Mereni/AN (<i>Total General: CUPS/Mereni/AN</i>)	/64/	95 444,19
Lot-6:		
Partea A.13.: CUPS/Taxobeni/FL (<i>Total General: CUPS/Taxobeni/FL</i>)	/70/	139 559,67
Partea A.14.: CUPS/Sculeni/UN (<i>Total General: CUPS/Sculeni/UN</i>)	/75/	76 929,80
Lot-1: (Partea A.1.+Partea A.2.+Partea A.3.)		
		316 445,76
Lot-2: (Partea A.4.+Partea A.5.)		
		392 571,58
Lot-3: (Partea A.6.+ Partea A.7.)		
		283 460,65
Lot-6: (Partea A.13.+ Partea A.14.)		
		216 489,47
<i>Cheltuieli neprevăzute, 4,5% din (A)</i>	<i>Lot-1</i>	<i>14 240,06</i>
	<i>Lot-2</i>	<i>17 665,72</i>
	<i>Lot-3</i>	<i>12 755,73</i>
	<i>Lot-6</i>	<i>9 742,03</i>
Valoarea Contractului per Lot (A + B)	<i>Lot-1</i>	330 685,82
	<i>Lot-2</i>	410 237,30
	<i>Lot-3</i>	296 216,38
	<i>Lot-6</i>	226 231,50
Grand Total (Lot-1; Lot-2; Lot-3&Lot-6):		1 263 371,00

SECTIUNEA 3A.

Design-proiectul fiecărui CUPS cu caracter orientativ.

[HTTPS://TINYURL.COM/245DHNVY](https://tinyurl.com/245dhnvy)

INVESTITOR (PROPRIETAR)

"Activ Imobil" S.R.L IDNO: 1010600035956

Sediul: R.M., mun. Chișinău, sec. Botanica, str. Burebista, 23.

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 03.12.2019

Obiect comercial tip P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str.

Conceleiiei Naționale I/B.

Mun. Chișinău

Obiectul Obiect comercial tip P+E amplasat în r-nul. Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Conclierii Nationale 1/B.

Lucrările au fost executate în baza Certificatului de urbanism Nr. 28 din 24 mai 2019 și a Autorizației de construire Nr. 20 din 20 iunie 2019.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii august, fiind formată din:

Alexandrov Mihai, Administrator "Activ Imobil" S.R.L. Investitor și Beneficiar

Țigănaș Iurie, Diriginte de șantier

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic

Petrov Nicolae, Sef-arhitect.

Cebotari Veaceslav, Administrator Antreprenor SRL "Sigma VenMer"

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 25.11.2019.
- 3) observațiile comisiei de recepție finală nu sunt;
- 4) expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 25.11.2019 pînă în prezent.
- 7) valoarea obiectului este de 20 446 396.60 (douăzeci milioane patru sute patruzeci și șase mii trei sute nouăzeci și șase, 60 bani) lei, (finanțate din mijloace financiare proprietate private conform listei-anexa nr. 1).

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Obiectul comercial tip

P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Conclierii Nationale 1/B.

- SPRE RECEPȚIE FINALĂ

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Autorizație de Construire Nr. 20 din 20 iunie 2019, Certificat de Urbanism Nr. 28 din 24 mai 2019, și prin constatările avizelor pozitive anexate.

- SE RECEPȚIONEAZĂ

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: Obiectul comercial tip P+E amplasat în r-nul

Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Conclierii Nationale 1/B.

- SE RECEPȚIONEAZĂ

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 1001213.248.04 adresa poștală r-nul Anenii Noi str. Conclierii Naționale, 1/B, cu modul de folosință nelocativă, obiect comercial cu regim P+E, suprafața la sol 1348,3 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de 1607,9 m.p. conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil Nr. 386 din 25.11.2019, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 8 (opt) anexe numerotate, cu un total de 11 file, a fost încheiat astăzi 03.12.2019 în 4 (patru) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Investitor și Beneficiar
"Activ Imobil" S.R.L.

Alexandrov Mihail

Diriginte de șantier

Țigănaș Iurie

Responsabil tehnic

Bogdan Sergiu

Sef-arhitect.

Petřov Nicolae

Administrator
Antreprenor SRL "Sigma VenMer"

Cebotari Veaceslav

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial ANENII NOI	
ÎNREGISTRAT	
data	<u>05.12.2019</u> nr. <u>1001/19/23604</u>
nr. cadastral	<u>1001213.24804</u>
Registrator	<u>[Signature]</u>

I.P. "Agenția Servicii Publice" 3
Serviciul Cadastral Teritorial BRICENI
ÎNREGISTRAT
data 08.10.2018 nr. 1401/18/15996
nr. cadastral 1401104452.01
Registrator Mufi Braduțan



Aprob

Vitalie Gorodinschi
Primar or. Briceni

Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul)

SC " Activ Imobil" SRL

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 05.10.2018

**Obiectiv comercial de tip P, amplasat în limitele terenului de pe adresa:
Republica Moldova, or. Briceni, str. Independenței 18/D
(denumirea obiectivului, adresa poștală)**

1. Obiectivul: Tip P, amplasat în limitele terenului de pe adresa: Republica Moldova, or. Briceni, str. Independenței 18/D, este executat în cadrul Contractului nr. 418 din 04.04.2018.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 07 din 10.05.2018, cu valabilitate de 24 de luni.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea conformă, fiind formată din :

Mocreac Eduard, Jurist, Presedintele Comisiei

Miron Oxana, reprezentant al SC "Activ Imobil" SRL

Petru Cibotari, reprezentant al SC "Sigma VenMer" SRL (Compania de construcție)

Nicolai Boldurean, Șef de Șantier (Certificat DS 2016 nr. 3431 din 07.04.2016)

Crecescu Leonid, Responsabil Tehnic (Certificat ATP Seria 2015-RT nr. 2098 din 08.12.2015)

Beneficiar : Miron Oxana, reprezentant al SC "Activ Imobil" SRL (Investitor - Beneficiar, IDNO 1010600035956)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările de construcție au fost complet terminate la data de 05.10.2018 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală (în caz de exista) sînt prezentate în lista – anexă nr. _____ ;
- 4) Cartea tehnică a construcției a obiectivului a fost completată;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția **s-a derulat** corespunzător în perioada de terminarea ei la data de la 10.05.2018 pînă în prezent, respectiv pe o durată de cinci luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 4600000 (patru milioane șase sute mii) lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție - Obiectivul de tip P amplasat în limitele terenului de pe adresa or. Briceni, str. Independenței 18/D**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : **actele prezentate, autorizația de construire nr. 07 din 10.05.2018, certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 109 din 30.11.2017 și încheierea lucrărilor de construcție.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **de recepționat – Obiectivul de tip P amplasat în limitele terenului de pe adresa or. Briceni, str. Independenței 18/D.**

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 1401104 432 01 litera 1A adresa poștală Or. Briceni, str.Independenței 18/D destinația – **cladire comerciala, de prestare a serviciilor**, compusă din următoarele construcții - _____ suprafața la sol – 661 m.p., suprafața totală interioară – 602 m.p., număr de etaje – 1, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil a Serviciului Cadastral Teritorial Edineț I.P. Agenția de Servicii Publice **din 12.09.2018** anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținând ___ file și ___ anexe numerotate, cu un total de ___ file, a fost încheiat la 05.10.2018 în ___ exemplare.

Comisia de receptie finală :

Președinte

Mocreac Eduard



Membrii:

Miron Oxana



Petru Cibotari

Nicolai Boldurean

Crecescu Leonid



Investitor:

Miron Oxana

(numele, prenumele, semnatura)





INVESTITOR (PROPRIETAR):

"ACTIV IMOBIL" SRL, IDNO: 1010600035956

Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Burebista, 23

**PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 29.12.2020

15
I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU I
INREGISTRAT
data 29.12.2020 nr. ex. 10/40968
nr. cadastral DP172.645.01
Registrator: <i>[Signature]</i>

Complex compus din Bloc de oficii și Depozit, situat pe adresa:

Mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4

Obiectul **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4**

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire Nr. 15/20 din 16.03.2020

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunilor martie - decembrie 2020, fiind formată din:

Alexandrov Mihail, Administrator "Activ Imobil" SRL, Investitor și Beneficiar
Albu Zaharia, Diriginte de șantier
Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic
Adomnița Vitalie, Arhitect - proiectant
Cebotari Veaceslav, Director general al Companiei de construcții "Sigma VenMer" SRL

1.1. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

1.2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- A. lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- B. Lucrările de bază au fost complet terminate la data de 25.11.2020.
- C. observațiile comisiei de recepție finală - **nu sunt**;
- D. expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- E. instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- F. construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 25.11.2020 până la data semnării prezentului Proces verbal;
- G. valoarea obiectului este de 61 134 395 MDL (șaizeci și unu milioane una suta treizeci și patru mii treisute nouăzeci și cinci lei moldovenești) lei, din mijloace financiare proprii ale "Activ Imobil" SRL.

2. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4 - SPRE RECEPȚIE FINALĂ.**

3. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: raionul mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4** și prin constatările avizelor pozitive anexate.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral **01 211 22.645**, adresa poștală: mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4 cu modul de folosință **comercial**, cu suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de **4847 m.p.**, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil **Nr.12/14** din **14.12.2020**, anexat la prezentul Proces verbal.

**Получен от ГНС с номером ED15336BA4
Дата предоставления 20.04.2023 16:34:19**

IRS21
Declaratie
об удержании подоходного налога, взносов обязательного медицинского страхования и начисленных взносов обязательного государственного социального страхования

Фискальный код 1007600018551
Наименование налогоплательщика SIGMA VENIMER S.R.L.
Государственная Налоговая Служба 105, DDJF VIJUSANI
Код административно-территориальной единицы 0120, SEC VIJUSANI
Код НКСС 9318183
Код основного вида деятельности 4120, Uscaj de constructii a claditor rezidentiale si ne rezidentiale
Налоговый период 1/03/2023
Электронная почта
Телефон

Первоначальный отчет	V	Резидент информационно-технологических парков	Декларирование взносов социального страхования, измененных в результате налогового контроля для застрахованных /
Корректирующий отчет			Corectarea datelor personale asigurate, inclusiv pensii o perioada supusa aptelor controlului fiscal

**Таблица №1 Сумма выгласченного дохода, подоходный налог и взносы обязательного медицинского страхования, удержанные в
этого дохода**

Код	Вид источника дохода	Код источника дохода	Доход, начисленный и направленный на выплаты (левая)	Удержанный подоходный налог (левая)	Сумма взносов обязательного медицинского страхования удержанные с работников и с др физических лиц (левая)	
1	2	3	4	5	6	
11	Заработная плата, ст.88 Налогового кодекса	SAL				
12	Заработная плата ч.(21) ст.24 Закона №1164-XIII от 24 апреля 1997 г.	SAL a)	0.00	0.00	0.00	
21	Процентные начисления, ст.89 Налогового кодекса	DOV	0.00	0.00	0.00	X
22	Процентные начисления выплаченные в пользу физических лиц резидентов (ч.(37) ст.901 НК)	DOV BA	0.00	0.00	0.00	X
23	Venituri sub forma de dobandi si/sau cresteri de salarii dectinuite de la valorilor mobiliare de stat, obijnite de catre rezvoanele fizice, art.90 ¹ alin.(3 ⁸) din Codul Fiscal	VMS				X
31	Доходы, из которых удерживается предварительно налог, ст. 90 Налогового кодекса	PL	0.00	0.00	0.00	X
32	Доходы, освобожденные от налога согласно ст. 90 Налогового кодекса	PL(s)	0.00	X		X
41	Доходы, полученные физическими лицами, не занимающимися предпринимательской деятельностью, от сдачи во владение и/или пользование (в имущественный заем, аренда, узуфрукт, superficies) движимой и недвижимой собственности, за исключением аренды сельскохозяйственных земель, ч.(3) ст.901 Налогового кодекса	FOL				X
42	Dividende, art.90 ritm 1 alin.(3 ritm 1) din Codul Fiscal	DIV a)				X
43	Введенная из уставного капитала сумма, соответствующая увеличению уставного капитала от распределения чистой прибыли и/или иных источников, определенных в собственном капитале, между акционерами (пайщиками) в налоговые периоды 2010-2011 годов включительно, в соответствии с долей в уставном капитале,ст.90 ¹ ч.(3 ¹) Налогового кодекса	RCS a)	0.00	0.00	0.00	X
44	Роялти, выплаченные в пользу физических лиц, ч.(31) ст.901 ¹ ч.(3 ¹) Налогового кодекса	ROY	0.00	0.00	0.00	X

№ п/п	Фамилия, имя застрахованного лица	Numărul de identificate a persoanei asigurate (IDNP)	Индивидуальный код социального страхования (SPAS)	Период работы и временной нетрудоспособности		Категория застрахованного лица	Тариф взносов (%)	Код должности	Основание для исчисления взноса государственного социального страхования	Пособия по временной нетрудоспособности	Взносы государств социаль- ного страхова (начислен)
				с рабочей датой	по рабочую дату						
1	2	3	4	5	6	7	71	8	9	10	11
1	ADAM ALINA			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
2	ALBU ZAVARDA			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
3	ALEXA NICOLAI			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
4	AVRAMOȘLO MIHAIL			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
5	BALAN TATIANA			01.03.2023	05.03.2023	101	24%				
5	BALAN TATIANA			06.03.2023	12.03.2023	160	24%				
5	BALAN TATIANA			13.03.2023	31.03.2023	101	24%				
6	BALAN VLADIMIR			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
7	BARBAROS MIHAIL			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
8	BARLA VASILE			01.03.2023	02.03.2023	101	24%				
9	BARNAȘCIUS VLADIMIR			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
10	BUCUR ANDREI			01.03.2023	16.03.2023	101	24%				
11	BUNICA EDUARD			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
12	CALAB ANDRIAN			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
13	CAMERZAN ALEXANDRU			01.03.2023	20.03.2023	160	24%		0,00		0,00
14	CAMERZAN IGOR			01.03.2023	20.03.2023	101	24%		0,00		0,00
15	CARPOVICI VLADIMIR			01.03.2023	24.03.2023	101	24%				
16	CASAMARE VICTOR			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
17	CEBAN FIODOR			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
18	CEBOTARI IRINA			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
19	CEBOTARI VEACESLAV			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
20	CEBOTARIUS VASILU			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
21	CHIROȘU PETRU			01.03.2023	06.03.2023	101	24%				
22	CHODARI MIHAIL			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
23	CONDORACHI MIHAIL			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
24	QUJILESCO GHENADE			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	711404			
25	DUDOGLIO OLEG			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	712208			
26	DURLEȘTEAN SERGIU			01.03.2023	20.03.2023	101	24%	312323			
26	DURLEȘTEAN SERGIU			21.03.2023	31.03.2023	160	24%	312323			

№ п/п	Фамилия, имя застрахованного лица	Numărul de identifiacare a persoanei asigurate (IDNP)	Индивидуальный код социального страхования (СРАС)	Период работы и временной нетрудоспособности		Категория застрахованного лица	Тариф взносов (%)	Код должности	Основание для исчисления взноса государственного социального страхования	Пособия по временной нетрудоспособности	Взносы государств социальн страхов (начислен)
				с рабочей датой	по рабочую дату						
1	2	3	4	5	6	7	71	8	9	10	11
27	DVORCIUC IVAN			01.03.2023	20.03.2023	101	24%	931302			
28	FAZEEV ISRAIL			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	931302			
29	GAVRILAN ANDREI			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	931302			
30	GAVRILAN DUMITRU			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	711502			
31	GHENGEA GEORGHE			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	713104			
32	GNACIUS SVEATOSLAV			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	132307			
33	GOLBAN VITALE			01.03.2023	20.03.2023	101	24%	833203			
34	GURMUZ MIHAIL			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	931302			
35	HADJI SERGIU			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	931302			
36	ISPAS ADRIAN			01.03.2023	20.03.2023	101	24%	332303			
37	IVARLAC PIOTR			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	931302			
38	MASOVEI VICTOR			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	722106			
39	MATEI VLADIMIR			01.03.2023	31.03.2023	123	24%	962908			
40	METEOGLU VICTORLA			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	132412			
41	MOGHILDA ALEXANDRU			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	541406			
42	NIRCA VLADIMIR			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	931302			
43	ORGAN EFM			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	711404			
44	ORHEI VASILE			09.03.2023	28.03.2023	101	24%	931301			
45	PANTIRU IVAN			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	721212			
46	POPELASCOV VICTOR			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	931302			
47	PORAICO VADIM			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	312323			
48	RADVAN STELIAN			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	931302			
49	ROMANCIUC PETRU			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	132307			
50	ROSCA CONSTANTIN			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	833203			
51	ROTIARI ANDRIAN			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	712208			
52	SACALI DMITRI			01.03.2023	31.03.2023	101	24%	712208			
53	SECIERIU RUSLAN			01.03.2023	13.03.2023	101	24%	931302			
54	SEVICIUC VALERIU			01.03.2023	20.03.2023	101	24%	711207			
55	SILISTRARU OLGA			06.03.2023	31.03.2023	101	24%	121304			

№ п/п	Фамилия, имя застрахованного лица	Numărul de identificare a persoanei asigurate (IDNP)	Индивидуальный код социального страхования (SPAS)	Период работы и временной нетрудоспособности		Категория застрахованного лица	Тариф взносов (%)	Код должности	Основная для исчисления взноса государственного социального страхования	Пособия по временной нетрудоспособности	Взносы государственного социального страхования (начислен)
				с рабочей даты	по рабочей дате						
1	2	3	4	5	6	7	7-1	8	9	10	11
56	STEFAN PETRU			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
57	STRAISTARU MARINA			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
58	SUDI DEONIS			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
59	SUMLEANSCHI ANDREI			01.03.2023	17.03.2023	101	24%				
60	TAUTSKI ZINOVII			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
61	URSACHI IGOR			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
62	VLCEK ION			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
63	VOINITCHI ANGELA			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
64	ZACON IGOR			01.03.2023	31.03.2023	101	24%				
ВСЕГО(левая, Банков)											
1. Взносы социального страхования работодателя, в том числе:											
1.1 Работодатели, указанные в пункте 1.1 приложения №. 1 к Закону № 489/1999											
				а) в соответствии с тарифом 29%		X	X	X	X	X	X
				б) в соответствии с тарифом 24%		X	X	X	X	X	X
1.2 Работодатели, указанные в пункте 1.2 приложения №. 1 к Закону № 489/1999				а) в соответствии с тарифом 39%		X	X	X	X	X	X
				б) в соответствии с тарифом 32%		X	X	X	X	X	X
1.3 Лица, самостоятельно осуществляющие профессиональную врачебную деятельность, указанные в пункте 1.3 приложения №. 1 к Закону № 489/1999, в соответствии с тарифом 24%											
				а) в соответствии с тарифом 24%		X	X	X	X	X	X
				б) в том числе из средств работодателей 18%		X	X	X	X	X	X
1.4 Работодатели в сфере сельского хозяйства, указанные в пункте 1.5 приложения №. 1 к Закону № 489/1999											
				а) в соответствии с тарифом 24%		X	X	X	X	X	X
				б) в том числе из средств работодателей 18%		X	X	X	X	X	X
1.5 Физические лица, указанные в пункте 1.6 приложения №. 1 к Закону № 489/1999, в соответствии с фиксированным тарифом											
				а) в соответствии с тарифом 24%		X	X	X	X	X	X
				б) в том числе из средств работодателей 18%		X	X	X	X	X	X
1.6 Свободный профессионал, осуществляющий деятельность в сфере правосудия, указанные в пункте 1.61 приложения №. 1 к Закону № 489/1999, в соответствии с фиксированным тарифом.											
				а) в соответствии с тарифом 24%		X	X	X	X	X	X
				б) в том числе из средств работодателей 18%		X	X	X	X	X	X
1.7 Veneficati - rentu persoanelor fizice care exercită activități în calitate de zărieri, specialități în pct. 1.9 din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999, cota de contribuție de 6%											
				а) в соответствии с тарифом 24%		X	X	X	X	X	X
				б) в том числе из средств работодателей 18%		X	X	X	X	X	X

Примечание: Порядковый номер указывается нарастающим итогом по всей информации, независимо от количества страниц, и будет повторяться в случае если по одному застрахованному лицу будет больше одной записи.

Получен от ГНС с номером ED15228EIG
Дата предоставления 24.03.2023 14:44:45

IPC21

Declaratie

об Удержании подоходного налога, взносов обязательного медицинского страхования и начисленных взносов обязательного государственного социального страхования

Фискальный код 1007600018551

Наименование налогоплательщика SIGMA VENNER S.R.L.

Государственная Налоговая Служба 105, DDF ВУЛСАНИ

Код административно-территориальной единицы 0120, SEC ВУЛСАНИ

Код НКСС 9318183

Код основного вида деятельности 4120, Lucrul de consiliu si deplinor rezidentiale si nerезidentiale

Налоговый период 1/02/2023

Электронная почта

Телефон

Первоначальный отчет	✓	Резидент информационно-технологических парков	Декларирование взносов социального страхования, измененных в результате налогового контроля для застрахованных /
Корректирующий отчет			Consecutiva datelor personale asigurate, inclusiv rentlu o perioadă supusă anterioг controlului fiscal

Таблица №1 Сумма выплаченного дохода, подоходный налог и взносы обязательного медицинского страхования, удержанные в
этого дохода

Код	Вид источника дохода	Код источника дохода	Доход, начисленный и направленный на выплату (левэ)	Удержанный подоходный налог (левэ)	Сумма взносов обязательного медицинского страхования удержанные с работников и с д.д. физических лиц (левэ)	
1	2	3	4	5	6	
11	Заработная плата, ст.88 Налогового кодекса	SAL				
12	Заработная плата ч.(21) ст.24 Закона №1164-XIII от 24 апреля 1997 г.	SAL a)	0.00	0.00	0.00	
21	Процентные начисления, ст.89 Налогового кодекса	DOV	0.00	0.00		X
22	Процентные начисления выплаченные в пользу физических лиц резидентов (ч.(37) ст.901 НК)	DOV BA	0.00	0.00		X
23	Venituri sub formă de dobândi și/sau creștere de serială detestabilă de la valorilor mobiliare de stat, obținute de către rezidenții fizice, art.90 ¹ alin.(3 ⁸) din Codul fiscal	VMS				X
31	Доходы, из которых удерживается предварительно налог, ст. 90 Налогового кодекса	PL	0.00	0.00		X
32	Доходы, освобожденные от налога согласно ст. 90 Налогового кодекса	PLs)	0.00	X		X
41	Доходы, полученные физическими лицами, не занимающимися предпринимательской деятельностью, от сдачи во владение и/или пользование (в имущественный наем, аренда, узуфрукт, суверфидий) движимой и недвижимой собственности, за исключением аренды сельскохозяйственных земель, ч.(3) ст.901 Налогового кодекса	FOL				X
42	Dividende, art.90 prim 1 alin.(3 prim 1) din Codul fiscal	DIV a)	0.00	0.00		X
43	Введенная из уставного капитала сумма, соответствующая увеличению уставного капитала от распределения чистой прибыли и/или иных источников, определенных в собственном капитале, между акционерами (пайщиками) в налоговые периоды 2010-2011 годов включительно, в соответствии с долей в уставном капитале,ст.90 ¹ ч.(3 ¹) Налогового кодекса	RCS a)	0.00	0.00		X
44	Роялти, выплаченные в пользу физических лиц, ч.(31) ст.901 ¹ ч.(3 ¹) Налогового кодекса	ROY	0.00	0.00		X

42	Доли ренты от земельных и/и в вынужден в жилищных или и жилищных лиц, ч.1,2), ст.50.1 Налогового кодекса	РУК	0,00	0,00			X
46	Выплаты от региональных кампаний, ч.1(33) ст.90.1 Налогового кодекса	РУВ	0,00	0,00			X
47	Выплаты, осуществленные в пользу физического лица, за исключением индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, по доходам, полученным ими от поставки продукции растениеводства и садоводства в натуральном виде, включая плоды грецкого ореха и производную продукцию, и продукции животноводства в натуральном виде, живом и убойном весе, за исключением натурального молока, ст.90 ¹ ч.1(3 ⁵) Налогового кодекса	ЦУ	0,00	0,00			X
48	Выплаты, осуществленные в пользу физического лица, за исключением индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, по доходам, полученным ими от комиссионной торговли товарами, ст.90 ¹ ч.1(3 ^б) Налогового кодекса	СМ	0,00	0,00			X
49	Дарения денежных средств, приобретенные юридическими лицами в пользу физических лиц, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, согласно ст. 901 ч.1(31) НК	ДОН П)	0,00	0,00			X
49 ¹	Выплаты, осуществленные в пользу физических лиц за произведенную ими продажу продукции растениеводства и/или садоводства и/или объекты растительного мира, согласно ст. 6918 ч.1(2) НК.	АГРАС	0,00	0,00			X
Доходы нерезидента, ст.91 Налогового кодекса							
51	Роялти	РОУ В)	0,00	0,00			X
52	Процентные начисления	ДОВ В)	0,00	0,00			X
53	Прирост капитала	СС	0,00	0,00			X
54	Дивиденды, выплаченные в пользу нерезидента	ДИУ В)	0,00	0,00			X
55	Выведенная из уставного капитала сумма, соответствующая увеличению уставного капитала от распределения чистой прибыли и/или иных источников, определенных в собственном капитале, между акционерами (пайщиками) в налоговые периоды 2010-2011 годов включительно, в соответствии с долей в уставном капитале	РСС В)	0,00	0,00			X
56	Платежи, направленные на выплату нерезиденту, соответствующие доходам, предусмотренным в ст. 71, за исключением дивидендов и сумм, указанных в третьем подпункте ст. 90 ¹ ч.1(3 ¹).	ПЛТ	0,00	0,00			X
61	ВСЕГО	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Контрольная сумма (гр.5 код 61 - гр.5 код 41 + код 42 + код 43 + код 44 + код 45 + код 46 + код 47+ код 48 +код 49 + код 491)							

Информация о распределении подоходного налога начисленного из заработной платы по подразделением Приложение к Табли

№ п/п	Код местности подразделения	Сумма подоходного налога, удержанная за деклариремый период, всего гр.4 + гр.5 (левая)	Сумма подоходного налога, удержанная за деклариремый период, код источника SAL (левая)	Сумма подоходного налога, удержанная за деклариремый период, код источника SAL а) (левая)
1	2	3	4	5
1				
ВСЕГО				

Примечание: графа 3 равна сумме кодов источника доходов SAL и SAL а), отраженных в графе 5 таблицы №1

Таблица №2 Декларация о начислении и использовании взносов обязательного государственного социального страхования с информацией о поименном учете застрахованных лиц в государственной системе социального страхования

№ п/п	Фамилия, имя эстрахованного лица	Numărul de identifiacare a persoanei asigurate (IDNP)	Индивидуальный код социального страхования (CPAS)	Период работы и временной нетрудоспособности		Категория эстрахованного лица	Тариф взносов (%)	Код должности	Основание для исчисления взноса государственного социального страхования	Пособия по временной нетрудоспособности	Взносы государств социальн страхова начислен
				с рабочей датой	по рабочую дату						
1	ADAM ALINA			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	334310			
2	ALBU ZAVARDA			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	132307			
3	ALEXA NICOLAI			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	931302			
4	AVRAMOGLIO MIHAIL			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	712208			
5	BALAN TATIANA			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	242104			
6	BALAN VLADIMIR			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	121304			
7	BARBAROS MIHAIL			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	711404			
8	BARILA VASILE			13.02.2023	28.02.2023	101	24%	931302			
9	BARNAVICUS VLADIMIR			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	931302			
10	BUCUR ANDREI			15.02.2023	28.02.2023	101	24%	931302			
11	BUNICA EDUARD			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	931302			
12	CALAB ANDRIAN			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	312323			
13	CAMERZAN ALEXANDRU			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	711404			
14	CAMERZAN IGOR			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	711404			
15	CARPOVICI VLADIMIR			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	931302			
16	CASAMARE VICTOR			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	931302			
17	CEBAN FIODOR			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	931302			
18	CEBOTARI IRINA			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	261918			
19	CEBOTARI VEACESLAV			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	132306			
20	CEBOTARIUC VASILI			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	833203			
21	CHIROSIU PETRU			20.02.2023	28.02.2023	101	24%	931302			
22	CHODARI MIHAIL			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	312323			
23	CONDORAGHI MIHAIL			02.02.2023	28.02.2023	101	24%	931302			
24	CIUJESCO GHEVAIDIE			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	711404			
25	DUDOGLIO OLEG			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	712208			
26	DURLESTEAN SERGIU			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	312323			
27	DVORCIUC IVAN			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	931302			
28	FATZEEV ISRAIL			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	931302			
29	GAVRILIAN ANDREI			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	931302			

№ п/п	Фамилия, имя застрахованного лица	Numărul de identificate a persoanei asigurate (IDNR)	Индивидуальный код социального страхования (SPAS)	Период работы и временной нетрудоспособности		Категория застрахованного лица	Тариф взносов (%)	Код должности	Основание для исчисления взноса государственного социального страхования	Пособия по временной нетрудоспособности	Взносы государств социальн страхова (начислен)
				с рабочей датой	по рабочую дату						
1	2	3	4	5	6	7	71	8	9	10	11
30	GAURLAN DUMITRU			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	711502			
31	GHENGHEA GHERGHE			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	713104			
32	GNACIUC SVENTOSLAV			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	132307			
33	GOLBAN VITALE			13.02.2023	28.02.2023	101	24%	833203			
34	GURMUZ MIHAIL			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	931302			
35	HADI SERGIU			06.02.2023	28.02.2023	101	24%	931302			
36	ISPAS ADRIAN			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	332303			
37	IVARLAC PIOTR			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	931302			
38	MASOVEI VICTOR			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	722106			
39	MATEI VLADIMIR			01.02.2023	28.02.2023	123	24%	962908			
40	METEOBLU VICTORIA			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	132412			
41	MOȘNILDA ALEXANDRU			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	541406			
42	NIČU FODOR			01.02.2023	09.02.2023	101	24%	541406			
43	NIRCA VLADIMIR			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	931302			
44	ORGAN EMI			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	711404			
45	PANTRU IVAN			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	721212			
46	POPELESCOV VICTOR			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	931302			
47	POPALCO VADIM			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	312323			
48	RADUVAN STELIAN			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	931302			
49	ROMANCIUC PETRU			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	132307			
50	ROSCA CONSTANTIN			01.02.2023	15.02.2023	101	24%	833203			
50	ROSCA CONSTANTIN			16.02.2023	18.02.2023	15311	0	833203			
50	ROSCA CONSTANTIN			19.02.2023	28.02.2023	101	24%	833203			
51	ROTIARI ANDRIAN			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	712208			
52	SACALU DMITRI			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	712208			
53	SECURERU RUSLAN			06.02.2023	28.02.2023	101	24%	931302			
54	SEVICIUC VALERIU			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	711207			
55	ȘTEFAN PETRU			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	712208			
56	ȘTRAISTARU MARINA			01.02.2023	28.02.2023	101	24%	413202			

Получен от ГНС с номером ED15223692
Дата предоставления 23.03.2023 09:33:10

ИРС21
ОТЧЕТ
о5 Удержании подоходного налога, взносов обязательного медицинского страхования и начисленных взносов обязательного государственного социального страхования

Фискальный код 1007600018551
Наименование налогоплательщика SIGMA VENNER S.R.L.
Государственная Налоговая Служба 105_DDF ВУЛКАНИ
Код административно-территориальной единицы 0120_SEC ВУЛКАНИ
Код НКСС 9318183
Код основного вида деятельности 4120. Lucrari de constructii a domiciliu rezidentiale si ne rezidentiale
Налоговый период 1/01/2023
Электронная почта
Телефон

Первоначальный отчет	✓	Резидент информационно-технологических парков	Декларирование взносов социального страхования, изменений в результате налогового контроля для застрахованных /
Корректирующий отчет			Исправление данных застрахованного лица за период, предшествующий налоговому контролю

Таблица №1 Сумма выплаченного дохода, подоходный налог и взносы обязательного медицинского страхования, удержанные в этом доходе

Код	Вид источника дохода	Код источника дохода	Доход, начисленный и направленный на выплату (левая)	Удержанный подоходный налог (левая)	Сумма взносов обязательного медицинского страхования удержанные с работников и с д/физических лиц (левая)	6
1	2	3	4	5	6	
11	Заработная плата, ст.88 Налогового кодекса	SAL	0,00	0,00	0,00	X
12	Заработная плата ч.(21) ст.24 Закона №1164-XIII от 24 апреля 1997 г.	SAL a)	0,00	0,00	0,00	X
21	Процентные начисления, ст.89 Налогового кодекса	DOV	0,00	0,00		X
22	Процентные начисления выплаченные в пользу физических лиц резидентов (ч.(37) ст.901 НК)	DOV BA	0,00	0,00		X
31	Доходы, из которых удерживается предварительно налог, ст. 90 Налогового кодекса	PL	0,00	0,00		X
32	Доходы, освобожденные от налога согласно ст. 90 Налогового кодекса	PLs)	0,00	X		X
41	Доходы, полученные физическими лицами, не занимающимися предпринимательской деятельностью, от сдачи во владение и/или пользование (в имущественный наем, аренда, usufrukt, superficies) движимой и недвижимой собственности, за исключением аренды сельскохозяйственных земель, ч.(3) ст.901 Налогового кодекса	FOL	0,00	0,00		X
42	Dividende, art.90 rîm 1 alin.(3 rîm 1) din Codul fiscal	DIV a)	0,00	0,00		X
43	Выведенная из уставного капитала сумма, соответствующая увеличению уставного капитала от распределения чистой прибыли и/или иных источников, определенных в собственном капитале, между акционерами (пайщиками) в налоговые периоды 2010-2011 годов включительно, в соответствии с долей в уставном капитале,ст.90 1 ч.(31) Налогового кодекса	RCS a)	0,00	0,00		X
44	Роялти, выплаченные в пользу физических лиц, ч.(31) ст.901 1 ч.(31) Налогового кодекса	ROY	0,00	0,00		X
45	Выигранные от азартных игр и выигрышей в лотереях и/или спортивных пари, ч.(33) ст.901 Налогового кодекса	NOR	0,00	0,00		X
46	Выигранные от рекламных кампаний , ч.(33) ст.901 Налогового кодекса	PUB	0,00	0,00		X

47	Выплат, осуществленные в пользу физического лица, за исключением индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, по доходам, полученным ими от поставки продукции растениеводства и садоводства в натуральном виде, включая плоды грецкого ореха и производную продукцию, и продукции животноводства в натуральном виде, живым и убойном весе, за исключением натурального молока, ст.90 ¹ ч. (3 ⁵) Налогового кодекса	ЦП	0,00	0,00		X
48	Выплата, осуществленные в пользу физического лица, за исключением индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, по доходам, полученным ими от комиссионной торговли товарами, ст.90 ¹ ч. (3 ⁵) Налогового кодекса	СМ	0,00	0,00		X
49	Дарения денежных средств, произведенные юридическими лицами в пользу физических лиц, не осуществляющих предпринимательского деятельности, согласно ст. 901 ч. (31) НК	ДОН рф)	0,00	0,00		X
49 ¹	Выплаты, осуществленные в пользу физических лиц за произведенную ими продажу/ продукцию растениеводства и/ или садоводства и/или объекты растительного мира, согласно ст. 6918 ч. (2) НК.	АГРАС	0,00	0,00		X
Доходы нерезидента, ст.91 Налогового кодекса						
51	Роялти	РОУ b)	0,00	0,00		X
52	Процентные начисления	ДОВ b)	0,00	0,00		X
53	Прирост капитала	СС	0,00	0,00		X
54	Дивиденды, выплаченные в пользу нерезидента	ДИУ b)	0,00	0,00		X.
55	Выведенная из уставного капитала сумма, соответствующая увеличению уставного капитала от распределения чистой прибыли и/или иных источников, определенных в собственном капитале, между акционерами (пайщиками) в налоговые периоды 2010-2011 годов включительно, в соответствии с долей в уставном капитале	РСС b)	0,00	0,00		X
56	Платежи, направленные на выплату нерезиденту, соответствующим доходам, предусмотренным в ст. 71, за исключением дивидендов и сумм, указанных в прейс-листе подбазе ст. 90 ¹ ч. (3 ¹).	РЛТ	0,00	0,00		X
61	ВСЕГО	X				X
Контрольная сумма (гр.5 код 61 – гр.5 код 41 + код 42 + код 43 + код 44 + код 45 + код 46 + код 47+ код 48 +код 49 + код 491)						

Информация о распределении подоходного налога начисленного из заработной платы по подразделениям

Приложение к Табли

№ п/п	Код местности подразделения	Сумма подоходного налога, удержанная за деклариремый период, всего гр.4 + гр.5 (левая)	Сумма подоходного налога, удержанная за деклариремый период, код источника SAL (левая)	Сумма подоходного налога, удержанная за деклариремый период, код источника SAL а) (левая)	5
1	2	3	4	5	
1					
ВСЕГО					

Примечание: графа 3 равна сумме кодов источника доходов SAL и SAL а), отраженных в графе 5 таблицы №1

Таблица №2 Декларация о начислении и использовании взносов обязательного государственного социального страхования с информацией о поименном учете застрахованных лиц в государственной системе социального страхования

№ п/п	Фамилия, имя застрахованного лица	Numărul de identificare a persoanei asigurate (IDNR)	Индивидуальный код социального страхования (CPAS)	Период работы и временной нетрудоспособности		Категория застрахованного лица	Тариф взносов (%)	Код долижности	Основы для исчисления взноса государственного социального страхования	Пособия по временной нетрудоспособности	Взносы государственного социального страхования (начислен)
				с рабочей даты	по рабочую дату						
1	2	3	4	5	6	7	7-1	8	9	10	11
1	ADAM ALINA			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	334310			
2	ALBU ZAHARDA			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	132307			
3	ALEBA NICOLAI			24.01.2023	31.01.2023	101	24%	931302			
4	AMIROV AVALMIR			01.01.2023	25.01.2023	101	24%	931302			
5	ANTOCI VALERI			31.01.2023	31.01.2023	101	24%	931302			
6	AVRAMOSLO MIHAIL			16.01.2023	31.01.2023	101	24%	712208			
7	AZIZBEKOV ASAD			01.01.2023	25.01.2023	101	24%	931302			
8	BAIRAMBEKOV INTZOR			01.01.2023	25.01.2023	101	24%	931302			
9	BAIRAMBEKOV BAIRAMBEK			01.01.2023	25.01.2023	101	24%	931302			
10	BALAN TATIANA			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	242104			
11	BALAN VLADIMIR			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	121304			
12	BARBAROS MIHAIL			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	711404			
13	BARNAUCUS VLADIMIR		0	24.01.2023	31.01.2023	101	24%	931302			
14	BIRMAZ VICTOR			31.01.2023	31.01.2023	101	24%	931302			
15	BUNICA EDUARD			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	931302			
16	CALAB ANDRIAN			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	312323			
17	CAMERZAN ALEXANDRU			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	711404			
18	CAMERZAN IGOR			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	711404			
19	CASAMARE VICTOR			24.01.2023	31.01.2023	101	24%	931302			
20	CEBAN FIODOR			18.01.2023	31.01.2023	101	24%	931302			
21	CEBOTARI IRINA			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	261918			
22	CEBOTARI VEACESLAV			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	132306			
23	CEBOTARIUC VASILIU			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	833203			
24	CHODARI MIHAIL			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	312323			
25	CUJULESCO GHENADIE			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	711404			
26	DAVLATOV JONIBEK			01.01.2023	25.01.2023	101	24%	931302			
27	DUDOGLO OLEG			16.01.2023	31.01.2023	101	24%	712208			
28	DURLESTEAN SERGIU			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	312323			
29	DVORCIUC IVAN			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	931302			

№ п/п	Фамилия, имя застрахованного лица	Numărul de identificare a persoanei asigurate (IDNP)	Индивидуальный код социального страхования (CPAS)	Период работы и временной непродолжительности		Категория застрахованного лица	Тариф взносов (%)	Код должности	Основания для исчисления взноса государственного социального страхования	Пособия по временной непродолжительности	Взносы государства социально- страхова (начислен)
				с рабочей даты	по рабочую дату						
1	2	3	4	5	6	7	7-1	8	9	10	11
30	FAZEEV ISRAIL			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	931302			
31	GAVRILAN ANDREI			24.01.2023	31.01.2023	101	24%	931302			
32	GAVRILAN DUMITRU			20.12.2022	24.12.2022	15311	0	711502			
32	GAVRILAN DUMITRU			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	711502			
33	GHAZNIIEV IANTZOR			01.01.2023	25.01.2023	101	24%	931302			
34	GHENGEHA GHEORGHE			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	713104			
35	GNACIUC SVEATOSLAV			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	132307			
36	GURMUZ MIHAIL			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	931302			
37	ISPAS ADRIAN			18.01.2023	31.01.2023	101	24%	332303			
38	IVARLAC PIOTR			24.01.2023	31.01.2023	101	24%	931302			
39	KURBONOV KODIR			01.01.2023	25.01.2023	101	24%	931302			
40	MASOVEI VICTOR			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	722106			
41	MATEI VLADIMIR			01.01.2023	31.01.2023	123	24%	962908			
42	MEFEOGLU VICTORIA			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	132412			
43	MOGHILDA ALEXANDRU			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	541406			
44	NICU FIODOR			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	541406			
45	NIRCA VLADIMIR			24.01.2023	31.01.2023	101	24%	931302			
46	ORGAN EFIM			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	711404			
47	OSHIRBEKOV MAKSIM			01.01.2023	25.01.2023	101	24%	931302			
48	PANTIRU IVAN			01.01.2023	04.01.2023	101	24%	721212			
48	PANTIRU IVAN			05.01.2023	09.01.2023	15311	0	721212			
48	PANTIRU IVAN			17.01.2023	31.01.2023	101	24%	721212			
49	POPELESCOV VICTOR			24.01.2023	31.01.2023	101	24%	931302			
50	PORAICO VADIM			01.01.2023	22.01.2023	101	24%	312323			
50	PORAICO VADIM			23.01.2023	27.01.2023	15311	0	312323			
50	PORAICO VADIM			29.01.2023	31.01.2023	101	24%	312323			
51	PULODOV KHAMZA			01.01.2023	25.01.2023	101	24%	931302			
52	QURBONBEKOV MUBORIZ			01.01.2023	25.01.2023	101	24%	931302			
53	QURBONOV SOBIR			01.01.2023	25.01.2023	101	24%	931302			

№ п/п	Фамилия, имя застрахованного лица	Numărul de identificare a persoanei asigurate (IDNP)	Индивидуальный код социального страхования (CPAS)	Период работы и временной непродолжительности		Категория застрахованного лица	Тариф взносов (%)	Код должности	Основы для исчисления взноса государственного социального страхования	Пособия по временной непродолжительности	Взносы государств социальн страхова назначен
				с рабочей даты	по рабочую дату						
1	2	3	4	5	6	7	71	8	9	10	11
54	QURBONOV USMON			01.01.2023	25.01.2023	101	24%	931302			
55	RADVAN STELAN			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	931302			
56	RAMATOV SODIQ			01.01.2023	25.01.2023	101	24%	931302			
57	ROCOMAN ION			31.01.2023	31.01.2023	101	24%	931302			
58	ROMANCIUS PETRU			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	132307			
59	ROSCA CONSTANTIN			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	833203			
60	ROTARI ANDRIAN			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	712208			
61	SACALII DMITRI			18.01.2023	31.01.2023	101	24%	712208			
62	SEVICIUS VALERII			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	711207			
63	STEFAN PETRU			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	712208			
64	STINGA ION			31.01.2023	31.01.2023	101	24%	931302			
65	STRASTARU MARINA			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	413202			
66	SUDI DEONIS			16.01.2023	31.01.2023	101	24%	712208			
67	SUMLEANSCHI ANDREI			24.01.2023	31.01.2023	101	24%	931302			
68	TAUTSKIY ZINOVII			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	712208			
69	TAVKALSHOEV BODURKHON			01.01.2023	25.01.2023	101	24%	931302			
70	TTICU DUMITRU			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	834213			
71	TURCAN VITALE			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	721401			
72	VLCEK ION			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	931301			
73	VOINITCHI ANGELA			01.01.2023	31.01.2023	123	24%	121103			
74	YORBEKOV IQBOLKHON			01.01.2023	25.01.2023	101	24%	931302			
75	ZACON IGOR			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	931302			
76	ZALAT NICOLAE			01.01.2023	31.01.2023	101	24%	931302			

№ п/п	Фамилия, имя застрахованного лица	Numèri de identificare a persoanei asigurate (IDNR)	Индивидуальный код социального страхования (SPAS)	Период работы и временной нетрудоспособности		Категория застрахованного лица	Тариф взносов (%)	Код долижности	Основана для ичисления взноса государственного социального страхования	Пособия по временной нетрудоспособности	Взнос по государственному страхованию (начислен)
				с рабочей даты	по рабочую дату						
ВСЕГО(лева, банов)											
1. Взносы социального страхования работодателя, в том числе:											
1.1	Работодатели, указанные в пункте 1.1 приложения №. 1 к Закону № 489/1999			а) в соответствии с тарифом 29%	X	X	X	X	X	X	X
				б) в соответствии с тарифом 24%	X	X	X	X	X	X	X
1.2	Работодатели, указанные в пункте 1.2 приложения №. 1 к Закону № 489/1999			а) в соответствии с тарифом 39%	X	X	X	X	X	X	X
				б) в соответствии с тарифом 32%	X	X	X	X	X	X	X
1.3	Лица, самостоятельно осуществляющие профессиональную врачебную деятельность, указанные в пункте 1.3 приложения №. 1 к Закону № 489/1999, в соответствии с тарифом 24%				X	X	X	X	X	X	X
1.4	Работодатели в сфере сельского хозяйства, указанные в пункте 1.5 приложения №. 1 к Закону № 489/1999			а) в соответствии с тарифом 24%	X	X	X	X	X	X	X
				б) в том числе из средств работодателей 18%	X	X	X	X	X	X	X
1.5	Физические лица, указанные в пункте 1.6 приложения №. 1 к Закону № 489/1999, в соответствии с фиксированным тарифом				X	X	X	X	X	X	X
1.6	Саработодный профессионал, осуществляющий деятельность в сфере правосудия, указанные в пункте 1.61 приложения №. 1 к Закону № 489/1999, в соответствии с фиксированным тарифом.				X	X	X	X	X	X	0,00
1.7	Венефаті - релігу персонале fidee care exectivă activării în salitate de zăken, specificată în pct. 1.9 din anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999, сопопт тарифі де 6%				X	X	X	X	X	X	X
2.	Общая сумма исчисленных пособий в отчетном периоде, в том числе:				X	X	X	X	X	X	X
2.1	Исчисленные пособия по временной нетрудоспособности, обусловленной общим заболеванием или несчастным случаем, не связанными с работой, выплачиваемые из средств БГСС				X	X	X	X	X	X	X
2.2	Исчисленные пособия по временной нетрудоспособности в связи с несчастным случаем на производстве или профессиональным заболеванием, выплачиваемые из средств БГСС				X	X	X	X	X	X	X
2.3	Исчисленные пособия по уходу за больным ребенком				X	X	X	X	X	X	X
2.4	Исчисленные пособия по временной нетрудоспособности выплачиваемые с первого дня из средств БГСС				X	X	X	X	X	X	X
3.	Общая сумма выплаченных пособий в отчетном периоде, в том числе:				X	X	X	X	X	X	X
3.1	Выплаченные пособия по временной нетрудоспособности, обусловленной общим заболеванием или несчастным случаем, не связанным с работой, выплачиваемые из средств БГСС				X	X	X	X	X	X	X
3.2	Выплаченные пособия по временной нетрудоспособности в связи с несчастным случаем на производстве или профессиональным заболеванием, выплачиваемые из средств БГСС				X	X	X	X	X	X	X
3.3	Выплаченные пособия по уходу за больным ребенком				X	X	X	X	X	X	X

№ п/п	Фамилия, имя застрахованного лица	Numărul de identifiacare a persoanei asigurate (IDNRP)	Индивидуальный код социального страхования (SPAS)	Период работы и временной нетрудоспособности		Категория застрахованного лица	Тариф взносов (%)	Код должности	Основная для исчисления взноса государственного социального страхования	Пособия по временной нетрудоспособности	Взнос государства социальна страхования (начислен)
				с рабочей даты	по рабочую дату						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3.4. Выплаченные пособия по временной нетрудоспособности, выплачиваемые с первого дня из средств БГСС											
						15342	X	X	X	X	X

Примечание: Порядковый номер указывается нарастающим итогом по всей информации, независимо от количества страниц и бюджет повторяется в случае если по одному застрахованному лицу бюджет больше одной записи.

Руководитель Sebodan Veaceslav Top

Главный бухгалтер Uoicihici Andrei

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirma faptul că sistemul de management al

"SIGMA VENMER" S.R.L.

MD-2012, str. M. Cebotari, 28, mun. Chişinău, Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

ISO 9001:2015

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

Construcții capitale de tip civile, industriale (inclusiv depozite farmaceutice și frigorifice), instalații și rețele tehnico-edilitare, consolidări, restaurări, finisări. Lucrări de sporire a eficienței energetice (acoperișuri, pereți, pardoseli). Lucrări de terasament și amenajare a teritoriului.

Acest certificat se aplica pentru acele domenii de activitate descrise în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

4110, 4120, 4221/2 seria 429, 431, 432, 433, 439



Aprobat initial la **15 Martie 2021**
Certificare initiala la **15 Martie 2021**
Certificatul expira la **15 Martie 2024**
Numarul certificatului **4158246**



În numele **Quay Audit UK Limited**



www.ascb.com



www.global-accreditation.org



www.irqao.com

Acesta este un certificat acreditat și autorizat pentru emitere de către Accreditation Service for Certifying Bodies (Firoba) Limited, evaluat de către Quay Audit UK Limited în conformitate cu ISO 17021:2015 în scopul verificării conformității. Este pentru organisme care efectuează audit și certificare de sisteme de management. Acest certificat este valabil numai atunci când este menționat în Registrul Internațional al Registratorilor de Calitate Asociați Organizații (www.irqao.com)

QuayAudit

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirma faptul că sistemul de management al

"SIGMA VENMER" S.R.L.

MD-2012, str. M. Cebotari, 28, mun. Chişinău, Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către

Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

ISO 14001:2015

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

Construcții capitale de tip civile, industriale (inclusiv depozite farmaceutice și frigorifice), instalații și rețele tehnico-edilitare, consolidări, restaurări, finisări. Lucrări de sporire a eficienței energetice (acoperișuri, pereți, pardoseli). Lucrări de terasament și amenajare a teritoriului.

Acest certificat se aplica pentru acele domenii de activitate descrise în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

4110, 4120, 4221/2 seria 429, 431, 432, 433, 439



Aprobat initial la **15 Martie 2021**
Certificare initiala la **15 Martie 2021**
Certificatul expira la **15 Martie 2024**
Numarul certificatului **4158247**



În numele **Quay Audit UK Limited**



www.ascb.com



www.global-accreditation.org



www.irqao.com

Acesta este un certificat acreditat și autorizat pentru emiterea de către Accreditation Service for Certifying Bodies (Europe) Limited, evaluat de către Quay Audit UK Limited în conformitate cu ISO 17021:2006 Evaluarea conformității. Cerșite pentru organisme care efectuează audit și certificare de sisteme de management. Acest certificat este valabil numai atunci când este înscris în registrul International Register of Quality Assessed Organisations: www.irqao.com

Grove House 8 St. Julian's Friars Shrewsbury Shropshire SY1 1XL | (44)1743 351677 | post@quayaudit.co.uk | www.quayaudit.co.uk

**SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
"SIGMA VENMER"**



Directorul S.R.L. "SIGMA VENMER"

CEBOTARI VEACESLAV

**MANUALUL
DE ASIGURARE A CALITĂȚII
LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE MONTAJ**

**Manualul Calității intră
în vigoare din 25.01.2021
actualizat 14.01.2022**



Avizat
Inspector principal ASV DST Centru

CHISINAU - 2021

„Activ Imobil” SRL
Mun.Chisinau, str.Burebista 23
Cod fisc. 1010600035956
c/d IBAN MD77AG000000022511717486
BC “Moldova-Agroindbank” SA fil Chisinau-Centru
Cod banca AGRNMD2X723
TVA 0307002; +373 78994409

11.01.2021
Mun. Chisinau

Compania „Activ Imobil ” SRL recomandă cu încredere compania „ Sigma VenMer” SRL, în calitate sa de executor al lucrărilor generale de construcție, soluții arhitecturale, ingineresti și de rețele, precum și de terasamente și amenajare a teritoriului.

Pe parcursul anilor 2018 - 2021 împreună am realizat proiecte de avengură, de ordin național și internațional, considerabile ca și bugete și volum de muncă, iar compania „Sigma VenMer ”SRL și-a dovedit capabilitatea profesională de înalt nivel în cadrul colaborării și prestarea serviciilor sale de calitate superioară, inclusiv în organizare și randament și, cel mai important, predarea în termen a acestora.

„Sigma VenMer” SRL a demonstrat și evoluție în tot ce ține întocmire optimizată a devizului de cheltuieli, cu propuneri concrete de îmbunătățire a proceselor de muncă și distribuția reciproc avantajoasă a resurselor financiare planificate, astfel ca rezultatul scontat să fie peste măsura așteptărilor. La solicitare concretă vă putem comunica detalii, dacă acestea ar putea surveni, fără ca să ezitați, contactați-ne.

În concluzie, recomandăm cu toată deschiderea și responsabilitatea compania „Sigma VenMer” SRL în alegerea Dumneavoastră.

Cu respect,

Mihail Alexandrov,
Director general



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ANENII NOI
PRIMĂRIA COMUNEI
CIOBANOVCA

MD-6516, Anenii Noi, Ciobanovca
tel. (265) 78-305, 78-295



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН АНЕНИЙ НОЙ
ПРИМЭРИЯ КОММУНА
ЧЕБАНОВКА

МД-6516, Анений Ной, Чебановка
тел. (265) 78-305, 78-295



Scrisoare de recomandare

Urmare a finalizării execuției lucrărilor de reparație a grădiniței de copii din s.Ciobanovca, r-nul Anenii Noi în cadrul Contractului nr.06 din 30.11.2021, primăria com.Ciobanovca dorește să-și exprime aprecierea față de colaborarea cu compania Sigma Venmer SRL.

Apreciem calificativul produsului furnizat și a lucrărilor executate din punct de vedere al calității și flexibilității soluțiilor oferite.Echipa de execuție a companiei Sigma Venmer SRL a executat lucrarea în termen cu profesionalism și responsabilitate.Colaborarea cu Sigma Venmer SRL era excelentă este un partener sigur ce își execută obligațiunile contractuale conform graficului de execuție stabilit, fiind bine dotată din punct de vedere tehnic și cu resurse umane profesioniste încadrate în procesul de execuție a lucrărilor.

Putem afirma că Sigma Venmer SRL este o companie de încredere și o recomandăm și altor beneficiari și investitori cu care va relaționa pentru seriozitatea, calitatea și promititudine serviciilor oferite.

Primar



Valina CUȘNIR

EUROPARC

IDNO 1005600004639 Mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor, 10/B

Chișinău, 01 iunie 2021

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Societatea comercială "EUROPARC" SRL dorește să-și exprime aprecierea față de colaborarea cu Compania de construcții "Sigma VenMer" SRL.

Colaborarea noastră cu Compania menționată a început în anul 2019 pe partea de servicii de construcții, reconstrucții, consolidări și re-sistematizări, precum și de mentenanța, care continuă și în prezent. Putem confirma satisfacția noastră deplină ca și Beneficiar al întregului ansamblu de servicii.

Am ales să lucrăm cu această Companie datorită disponibilității, flexibilității și calității deosebite a serviciilor prestate. Pe parcursul colaborării noastre, "Sigma VenMer" SRL a manifestat o mare deschidere spre înțelegerea și îndeplinirea solicitărilor la nivelul așteptărilor noastre, fapt ce a dus la obținerea unor rezultate pozitive privind calitatea serviciilor prestate per ansamblu.

Având în vedere cele expuse mai sus, recomandăm cu certitudine Compania de construcții "Sigma VenMer" SRL ca fiind un partener profesionist și de încredere.

Cu stima,


Veaceslav Mîrza

Prin prezenta, OCN „SEBO CREDIT” SRL exprimă aprecierea sa companiei „Sigma VenMer” SRL, în calitate de partener pe partea lucrărilor per ansamblu de construcție, resistemizare, reconstrucție, fabricare și instalare a modulelor de construcție metalică, a rețelei noastre naționale.

În perioada 2019 - 2021 compania „Sigma VenMer” SRL a demonstrat profesionalism de înalt nivel în executarea lucrărilor, acestea fiind de calitate superioară și în termenul stabilit.

„Sigma VenMer” SRL a ținut cont și de utilizarea corectă a materialelor de construcție, demonstrând disciplină pe șantier sau la locul desfășurării lucrărilor, având un control riguros, din toate punctele de vedere, la îndeplinirea acestora.

Toate împreună ne-a făcut să stabilim un parteneriat corect și mutual convenabil, astfel recomandând responsabil compania „Sigma VenMer” SRL în alegerea Dumneavoastră.

Cu respect,

Sergiu Sobuleac,

Director general





Republic of Moldova, Chisinau, MD-2012, 134, Ștefan cel Mare și Sfânt Ave.
Phone: +373 22 820 026, email: office@egov.md, web: <http://www.egov.md>

Nr. 3003-250 din 25.05.2022
La nr. _____ din _____

**Dlui Veaceslav CEBOTARI,
Administrator "SIGMA VENMER" SRL**

Prin prezenta, Agenția de Guvernare Electronică, confirmă colaborarea cu "SIGMA VENMER" SRL în cadrul implementării Contractului Nr.: MD-EGA-223149-CW-RFQ (Lot1;Lot2;Lot3&Lot6), semnat la data de 31.08.2021. Contractul a prevăzut realizarea lucrărilor de reparații ale unor spații oferite de primăriile participante la proiect pentru oficiile Centrelor Unificate de Prestare a Serviciilor publice (prescurtat CUPS), după cum urmează:

- Lot-1 (r. Strășeni: 1. CUPS Lozova - com. Lozova; 2. CUPS Pânășești – com. Pânășești; r. Călărași: 3. CUPS Pîrjolteni – s. Pîrjolteni;)
- Lot-2 (r. Orhei: 4. CUPS Persecina – s. Persecina; 5. CUPS Chiperceni – com. Chiperceni)
- Lot-3 (r. Dubăsari: 6. CUPS Holercani – s. Holercani; r. Anenii Noi: 7. CUPS Mereni – s. Mereni)
- Lot-6 (r. Fălești: 13. CUPS Taxobeni – com. Taxobeni; r. Ungheni: 14. CUPS Sculeni – com. Sculeni)

Urmare a colaborării cu "SIGMA VENMER" SRL activitățile contractate au fost realizate în termenii și condițiile contractate. Colaborarea cu compania a fost realizată în bază de comunicare activă și colaborare orientată pe soluții.

Mai multe informații despre CUPS, inclusiv materiale video care conțin imagini ale spațiilor renovate în cadrul contractului implementat de către "SIGMA VENMER" SRL pot fi vizualizate la următoarele linkuri:

- <https://egov.md/ro/content/centre-unificate-de-prestare-serviciilor-publice-cups>
- <https://egov.md/ro/communication/photos>

Cu respect,

Digitally signed by Tumuruc Olga
Date: 2022.05.25 16:03:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Director

Olga TUMURUC

*Executor: Tatiana Sincovschi,
tel.: 61000491,
email: tatiana.sincovschi@egov.md*

Дата предоставления 23.03.2023 09:33:55

Anexe la SNC
 "Prezentarea situatiilor financiare"
 Aprobata de Ministerul Finantelor
 al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIAREpentru perioada 01.01.2022 - 31.12.2022**Entitatea:** SIGMA VENMER S.R.L.**Cod CUIÎO:** 40389812**Cod IDNO:** 1007600018551

Sediul:

MD: 2012**Raionul(municipiul):** 105, DDF BUIUCANI**Cod CUATM:** 0120, SEC.BUIUCANI**Strada:** Maria Cebotari nr.28**Activitatea principală:** F4120, Lucrari de constructii a dadirilor rezidentiale si nerezidentiale**Forma de proprietate:** 15, Proprietatea privată**Forma organizatorico-juridică:** 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 079651525**WEB:****E-mail:** angela.voinitchi@gmail.com**Numele și coordonatele al contabilului-șef:** DI (dna) Voinitchi Angela Tel. 079651525**Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune:** 55 persoane. **Confirmați lipsa salariaților****Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare*** Cebotari Veaceslav**Unitatea de măsură: leu****BILANȚUL**la 31.12.2022

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	ACTIV			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	44200	30182
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	35997	20250
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	8203	9932
	2.4. alte imobilizări necorporale	024		
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	Total imobilizări necorporale	050	44200	30182

(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)			
II. Imobilizări corporale			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	152993	289608
2. Terenuri	070		
3. Mijloace fixe, total	080	4309547	10945684
din care:			
3.1. clădiri	081		
3.2. construcții speciale	082		
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	376542	520412
3.4. mijloace de transport	084	3750215	10172290
3.5. inventar și mobilier	085	112316	164564
3.6. alte mijloace fixe	086	70474	88418
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	4462540	11235292
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210		
Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	4506740	11265474
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. Stocuri			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	448192	210031
2. Active biologice circulante	250		
3. Producția în curs de execuție	260	788898	85467

	4. Produse și mărfuri	270		
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	917156	526276
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	2154246	821774
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	449151	8271650
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320	27090	366994
	4. Creanțele ale personalului	330		146477
	5. Alte creanțe curente	340	225061	136342
	6. Cheltuieli anticipate curente	350		
	7. Alte active circulante	360	88806	132162
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	790108	9053625
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400		
	IV. Numerar și documente bănești	410	9606202	4942316
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	12550556	14817715
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	17057296	26083189
	P A S I V			
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	5400	5400
	2. Capital nevărsat	450	()	()
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	5400	5400
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		

	3. Alte rezerve	530		
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	-450231
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	8373477	7942527
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	5170851
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	()
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	8373477	12663147
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	8378877	12668547
	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:	641		
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
D.	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690	1981539	1564072
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	1981539	1564072
E.	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		988780
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		229484
	din care:	721		
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		229484
	3. Datorii comerciale curente	730	5310060	5690672
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750		1938219
	6. Datorii față de personal	760	230300	433016
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	81843	149408

	8. Datorii față de buget	780	728048	2330545
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810	346629	90446
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	6696880	11850570
	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
F.	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	17057296	26083189

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	18548665	44267764
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	182416	70971
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012		
venituri din contracte de construcție	013	18366249	44196793
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	13076215	30429382
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	156313	72888
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022		
costuri aferente contractelor de construcție	023	12919902	30356494
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	5472450	13838382
Alte venituri din activitatea operațională	040	31955	65012
Cheltuieli de distribuire	050	56309	226492
Cheltuieli administrative	060	3929250	7414700
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	133337	15874
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	1385509	6246328

Venituri financiare, total	090	190578	257733
din care:	091		
venituri din interese de participare			
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		4772
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	190578	252961
Cheltuieli financiare, total	100	205178	488147
din care:	101	130202	186727
cheltuieli privind dobânzile			
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	74976	301420
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	-14600	-230414
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	370794	489120
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	633108	482731
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140	-262314	6389
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	-276914	-224025
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	1108595	6022303
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	187339	851452
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	921256	5170851

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2022 pînă la 31.12.2022

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	5400			5400
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat	060	5400			5400

	(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)					
II.	Prime de capital	070				
	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
III.	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X	53311	503542	-450231
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130		8373477	430950	7942527
IV.	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	5170851		5170851
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	()	()
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160		8373477	5224162	934492
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190		8378877	5224162	934492
						12663147
						12668547

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	26875368	47592502
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	19026034	42434500
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	2739522	5084848
Dobânzi plătite	040	130202	186726
Plata impozitului pe venit	050	989635	1099305
Alte încasări	060	40477	249207
Alte plăți	070	1400201	4534017
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	2630251	-5497687
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții	140		

(rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)			
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	8065000	7911357
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	8066000	6707355
Dividende plătite	170		405093
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190	-225061	43830
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-226061	842739
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	2404190	-4654948
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	449	-8938
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	7201563	9606202
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	9606202	4942316

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

Nota explicativa la situatiile financiare 2022.signed.pdf