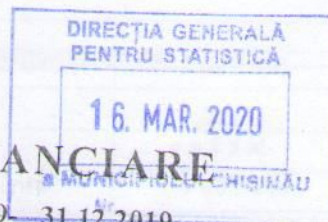


"16" 03 2020 *Helef*  
Data primirii

Anexa la SNC  
"Prezentarea situațiilor financiare"  
Aprobat de Ministerul Finanțelor  
al Republicii Moldova



# SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.19 31.12.2019

ntitatea SPB Constructorul IS 02750254  
(Denumirea completă)

Cod CUIIO

1003600013455

Cod IDNO

0110

Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

Cod CUATM

ediul: MD Chisinau, str Zelinski 15  
Cod poștal

ctivitatea principală Sanatorial curativa

strada, nr, bl.

8610

Cod CAEM, rev.2

orma de proprietate de stat

orma organizatorico-juridică de stat

590

Cod CFP

ate de contact: Tel. e-mail

WEB

Cod CFOJ



umele și coordonatele al contabilului-șef:

DI (dna) Cernicova Ala

Tel. 068585819

Unitatea de măsură: leu

Anexa 8

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

| Indicatori                                                                                                   | Cod rd. | Perioada de gestiune |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|------------|
|                                                                                                              |         | precedentă           | curentă    |
| 1                                                                                                            | 2       | 3                    | 4          |
| Venituri din vânzări                                                                                         | 10      | 9 890 511            | 12 885 482 |
| Alte venituri din activitatea operațională                                                                   | 20      | 983 940              | 646 915    |
| Venituri din alte activități                                                                                 | 30      | 1 350                | 76 633     |
| <b>Total venituri</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030)                                                             | 40      | 10 875 801           | 13 609 030 |
| Variația stocurilor                                                                                          | 50      |                      |            |
| Costul vânzărilor                                                                                            | 60      | 43 077               | 15 319     |
| Cheltuieli privind stocurile                                                                                 | 70      | 80 934               |            |
| Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii                                                          | 80      | 4 491 070            | 5 756 117  |
| Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală | 90      | 1 198 226            | 1 287 229  |
| Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate                                               | 100     | 825 822              | 723 334    |
| Alte cheltuieli                                                                                              | 110     | 4 215 507            | 5 492 523  |
| Cheltuieli din alte activități                                                                               | 120     |                      |            |
| <b>Total cheltuieli</b> (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)              | 130     | 10 854 636           | 13 274 522 |
| Profit (pierdere) până la impozitare (rd.040 - rd.130)                                                       | 140     | 21 165               | 334 508    |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit                                                                        | 150     | 17 703               | 125 264    |
| Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 - rd.150)                                             | 160     | 3 462                | 209 244    |

| Nr<br>с.с.<br>№<br>р.п. | ACTIV<br>А К Т И В                                                                                                                                                                             | Codul<br>rd<br>Код<br>стр. | Sold la 31.12.19<br>Сальдо на                                     |                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                         |                                                                                                                                                                                                |                            | inceputul perioadei<br>de gestiune<br>начало отчетного<br>периода | sfarsitul perioadei<br>de gestiune<br>конец отчетного<br>периода |
| 1                       | ACTIVE IMOBILIZATE /ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ                                                                                                                                                        |                            |                                                                   |                                                                  |
| 1                       | Imobilizari necorporale (111+112-113-114)<br>Нематериальные активы                                                                                                                             | 010                        | 12 768                                                            | 8 813                                                            |
|                         | Imobilizari corporale in curs de executie (121-127)<br>Незавершенные материальные активы                                                                                                       | 020                        | 50 510                                                            |                                                                  |
|                         | Terenuri (122-128)<br>Земельные участки                                                                                                                                                        | 030                        | 18 419 723                                                        | 18 419 723                                                       |
|                         | Mijloace fixe (123-124-129)<br>Основные средства                                                                                                                                               | 040                        | 5 666 020                                                         | 5 427 349                                                        |
|                         | Resurse minerale (125-126)<br>Минеральные ресурсы                                                                                                                                              | 050                        |                                                                   |                                                                  |
|                         | Active biologice imobilizate (131+132-133)<br>Долгосрочные биологические активы                                                                                                                | 060                        |                                                                   |                                                                  |
|                         | Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate (141)<br>Долгосрочные финансовые инвестиции в неаффилированные стороны                                                                | 070                        | 29 400                                                            |                                                                  |
|                         | Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate (142)<br>Долгосрочные финансовые инвестиции в аффилированные стороны                                                                    | 080                        |                                                                   |                                                                  |
|                         | Investitii imobiliare (151-152)<br>Инвестиционная недвижимость                                                                                                                                 | 090                        |                                                                   |                                                                  |
|                         | Creante pe termen lung (161)<br>Долгосрочная дебиторская задолженность                                                                                                                         | 100                        |                                                                   |                                                                  |
|                         | Avansuri acordate pe termen lung (162)<br>Долгосрочные авансы, выданные                                                                                                                        | 110                        |                                                                   |                                                                  |
|                         | Alte active imobilizate (171+172)<br>Прочие долгосрочные активы                                                                                                                                | 120                        |                                                                   |                                                                  |
|                         | Total active imobilizate<br>Итого долгосрочных активов<br>(стр.010+стр.020+стр.030+стр.040+стр.050+стр.060+стр.070+<br>стр.080+стр.090+стр.100+стр.110+стр.120)                                | 130                        | 24 178 421                                                        | 23 855 885                                                       |
| 2                       | ACTIVE CIRCULANTE<br>ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ                                                                                                                                                          |                            |                                                                   |                                                                  |
|                         | Materiale (211)<br>Материалы                                                                                                                                                                   | 140                        | 50 348                                                            | 160 637                                                          |
|                         | Active biologice circulante (212)<br>Оборотные биологические активы                                                                                                                            | 150                        |                                                                   |                                                                  |
|                         | Obiecte de mica valoare si scurta durata (213-214)<br>Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы                                                                                               | 160                        | 271 352                                                           | 126 950                                                          |
|                         | Productia in curs de executie si produse (215+216)<br>Незавершенное производство и продукция                                                                                                   | 170                        |                                                                   |                                                                  |
|                         | Marfuri (217)<br>Товары                                                                                                                                                                        | 180                        | 525 966                                                           | 401 827                                                          |
|                         | Creante comerciale (221-222)<br>Коммерческая дебиторская задолженность                                                                                                                         | 190                        | 1 297 671                                                         | 1 503 919                                                        |
|                         | Creante ale partilor afiliate (223)<br>Дебиторская задолженность аффилированных сторон                                                                                                         | 200                        |                                                                   |                                                                  |
|                         | Avansuri acordate curente (224)<br>Текущие авансы, выданные                                                                                                                                    | 210                        | 111 433                                                           | 134 571                                                          |
|                         | Creante ale bugetului (225)<br>Дебиторская задолженность бюджета                                                                                                                               | 220                        | 20 374                                                            | 123 610                                                          |
|                         | Creante ale personalului (226)<br>Дебиторская задолженность персонала                                                                                                                          | 230                        | 55 864                                                            | 45 995                                                           |
|                         | Alte creante curente (231+232+233+234)<br>Прочая дебиторская задолженность                                                                                                                     | 240                        | 1 256 960                                                         | 234 898                                                          |
|                         | Numerar in casierie si la conturi curente (241+242+243+244)<br>Денежные средства в кассе и на текущих счетах                                                                                   | 250                        | 128 415                                                           | 500 737                                                          |
|                         | Alte elemente de numerar (245+246)<br>Прочие элементы денежных средств                                                                                                                         | 260                        |                                                                   |                                                                  |
|                         | Investitii financiare curente in parti neafiliate (251)<br>Текущие финансовые инвестиции в несвязанные стороны                                                                                 | 270                        |                                                                   |                                                                  |
|                         | Investitii financiare curente in parti afiliate (252)<br>Текущие финансовые инвестиции в связанные стороны                                                                                     | 280                        |                                                                   |                                                                  |
|                         | Alte active circulante (261+262)<br>Прочие оборотные активы                                                                                                                                    | 290                        | 10 735                                                            | 15 631                                                           |
|                         | Total active circulante<br>Итого оборотных<br>активов(стр.140+стр.150+стр.160+стр.170+<br>стр.180+стр.190+стр.200+стр.210+стр.220+стр.230+стр.240+<br>стр.250+стр.260+стр.270+стр.280+стр.290) | 300                        | 3 729 118                                                         | 3 248 775                                                        |
|                         | Total active<br>Всего активов<br>(стр.130+стр.300)                                                                                                                                             | 310                        | 27 907 539                                                        | 27 104 660                                                       |

|   |                                                                                                                                                                               |     |            |            |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------|
| 3 | CAPITAL PROPRIU                                                                                                                                                               |     |            |            |
|   | Capital social si suplimentar (311+312-313+314-315)<br>Уставный и добавочный капитал                                                                                          | 320 | 4 295 815  | 4 295 815  |
|   | Rezerve (321+322+323)<br>Резервы                                                                                                                                              | 330 | 0          |            |
|   | Corectii ale rezultatelor anilor precedenti (331)<br>Поправки результатам прошлых лет                                                                                         | 340 |            | -3 146     |
|   | Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti<br>(±332±335)                                                                                                 | 350 | 1 033 446  | 1 033 446  |
|   | Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune (333)<br>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода                                                                        | 360 |            | 209 244    |
|   | Profit utilizat al perioadei de gestiune (334)<br>Использования прибыль отчетного периода                                                                                     | 370 |            |            |
|   | Alte elemente de capital propriu (341+342+343)<br>Прочие элементы собственного капитала                                                                                       | 380 |            |            |
|   | Total capital propriu<br>Итого собственный капитал<br>(стр.320+стр.330+стр.340+стр.350)                                                                                       | 390 | 5 329 261  | 5 535 359  |
| 4 | DATORII PE TERMEN LUNG<br>ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА                                                                                                                          |     |            |            |
|   | Credite bancare pe termen lung (411)<br>Долгосрочные кредиты банков                                                                                                           | 400 |            |            |
|   | Imprumuturi pe termen lung (412)<br>Долгосрочные займы                                                                                                                        | 410 |            |            |
|   | Datorii pe termen lung privind leasingul financiar (413)<br>Долгосрочные обязательства по финансовому лизингу                                                                 | 420 |            |            |
|   | Alte datorii pe termen lung<br>(421+422+423+424+425+426+427+428)                                                                                                              | 430 | 18 417 603 | 18 417 603 |
|   | Total datorii pe termen lung<br>Итого долгосрочных<br>обязательств(стр.400+стр.410+стр.420+)                                                                                  | 440 | 18 417 603 | 18 417 603 |
| 5 | DATORII CURENTE<br>ТЕКУЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА                                                                                                                                      |     |            |            |
|   | Credite bancare pe termen scurt (511)<br>Краткосрочные кредиты банков                                                                                                         | 450 |            |            |
|   | Imprumuturi pe termen scurt (512)<br>Краткосрочные займы                                                                                                                      | 460 | 725 580    | 476 214    |
|   | Datorii comerciale (521)<br>Коммерческие обязательства                                                                                                                        | 470 | 731 402    | 808 968    |
|   | Datorii fata de partile afiliate (522)<br>Обязательства аффилированным сторонам                                                                                               | 480 |            |            |
|   | Avansuri primite curente (523)<br>Текущие авансы, полученные                                                                                                                  | 490 | 67 719     |            |
|   | Datorii fata de personal (531+532)<br>Обязательства персоналу                                                                                                                 | 500 | 1 093 460  | 966 305    |
|   | Datorii privind asigurarile sociale si medicale (533)<br>Обязательства по социальному и медицинскому страхованию                                                              | 510 | 59 156     |            |
|   | Datorii fata de buget (534)<br>Обязательства бюджету                                                                                                                          | 520 | 28 842     | 125 264    |
|   | Venituri anticipate curente (535)<br>Текущие доходы будущих периодов                                                                                                          | 530 | 1 285 120  | 684 780    |
|   | Datorii fata de proprietari (536)<br>Обязательства собственникам                                                                                                              | 540 |            |            |
|   | Finantari si incasari cu destinatie speciala curente (537)<br>Текущие целевые финансирование и поступления                                                                    | 550 |            |            |
|   | Provizioane curente (538,253)<br>Текущие оценочные резервы                                                                                                                    | 560 | 71 334     |            |
|   | Alte datorii curente (541+542+543+544)<br>Прочие текущие обязательства                                                                                                        | 570 | 98 062     | 90 167     |
|   | Total datorii curente<br>Итого текущих обязательств (стр.440+стр.450+стр.460+<br>стр.470+стр.480+стр.490+стр.500+стр.510+стр.520+стр.530+<br>стр.540+стр.550+стр.560+стр.570) | 580 | 4 160 675  | 3 151 698  |
|   | Total pasive<br>Всего пассивов (стр. 390+стр. 440+стр. 580)                                                                                                                   | 590 | 27 907 539 | 27 104 660 |

Conducatorul intreprinderii  
Руководитель

Contabil sef  
Главный бухгалтер



## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la \_01.01.2019\_ pînă la \_31.12.2019\_

| Indicatori                                                                                              | Cod rd. | Perioada de gestiune |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|--------------|
|                                                                                                         |         | precedentă           | curentă      |
| 1                                                                                                       | 2       | 3                    | 4            |
| Venituri din vânzări                                                                                    | 10      | 9 890 511            | 12 885 482 ✓ |
| Costul vânzărilor                                                                                       | 20      | 8 484 421            | 2 486 178    |
| Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)                                                          | 30      | 1 406 090            | 10 399 304   |
| Alte venituri din activitatea operațională 612                                                          | 40      | 983 940              | 646 915      |
| Cheltuieli de distribuie 712                                                                            | 50      | 121 306              | 7 433 752    |
| Cheltuieli administrative 713                                                                           | 60      | 1 320 589            | 1 471 230    |
| Alte cheltuieli din activitatea operațională 714                                                        | 70      | 928 320              | 1 645 682    |
| Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070) | 80      | 19 815               | 495 555      |
| Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (622-722)+(621-721)                                   | 90      | 1 350                | -161 047     |
| Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.090)                                                  | 100     | 21 165               | 334 508      |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit                                                                   | 110     | 17 703               | 125 264      |
| Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)                                   | 120     | 3 462                | 209 244      |

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU STATISTICĂ

16. MAR. 2020

MUNICIPIULUI CHISINĂU

## SITUAȚIA MODIFICĂRII CAPITALULUI PROPRIU

de la \_01.01.2019\_ pînă la \_31.12.2019\_

Anexa 3

| Nr. d/o | Indicatori                                                                                           | Cod rd. | Sold la începutul perioadei de gestiune | Majorări | Diminuări | Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------|----------|-----------|-----------------------------------------|
| 1       | 2                                                                                                    | 3       | 4                                       | 5        | 6         | 7                                       |
| 1       | <b>Capital social și suplimentar</b>                                                                 |         |                                         |          |           |                                         |
|         | Capital social                                                                                       | 10      | 4 295 815                               |          |           | 4 295 815                               |
|         | Capital suplimentar                                                                                  | 20      |                                         |          |           |                                         |
|         | Capital nevărsat                                                                                     | 30      | ( )                                     | ( )      | ( )       | ( )                                     |
|         | Capital neînregistrat                                                                                | 40      |                                         |          |           |                                         |
|         | Capital retras                                                                                       | 50      | ( )                                     | ( )      | ( )       | ( )                                     |
|         | <b>Total capital social și suplimentar</b><br>(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)           | 60      | 4 295 815                               |          |           | 4 295 815                               |
| 2       | <b>Rezerve</b>                                                                                       |         |                                         |          |           |                                         |
|         | Capital de rezervă                                                                                   | 70      |                                         |          |           |                                         |
|         | Rezerve statutare                                                                                    | 80      |                                         |          |           |                                         |
|         | Alte rezerve                                                                                         | 90      |                                         |          |           |                                         |
|         | <b>Total rezerve</b> (rd.070 + rd.080 + rd.090)                                                      | 100     |                                         |          |           |                                         |
| 3       | <b>Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b>                                                    |         |                                         |          |           |                                         |
|         | Corecții ale rezultatelor anilor precedenți                                                          | 110     |                                         |          |           |                                         |
|         | Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                                      | 120     | 1 033 446                               |          | 3 146     | -3 146                                  |
|         | <b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b>                                           | 130     | x                                       | 209 244  |           | 1 033 446                               |
|         | Profit utilizat al perioadei de gestiune                                                             | 140     | x                                       | ( )      | ( )       | 209 244                                 |
|         | Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile                                             | 150     |                                         |          |           | ( )                                     |
|         | <b>Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b> (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150) | 160     | 1 033 446                               | 209 244  | 3 146     | 1 239 544                               |
| 4       | <b>Alte elemente de capital propriu, din care</b>                                                    | 170     |                                         |          |           |                                         |
|         | Diferențe din reevaluare                                                                             | 171     |                                         |          |           |                                         |
|         | Subvenții entităților cu proprietate publică                                                         | 172     |                                         |          |           |                                         |
|         | <b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)                                     | 180     | 5 329 261                               |          | 3 146     | 5 535 359                               |

**SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR**  
de la 01.01.2019 până la 31.12.2019

| Indicatori                                                                                                                  | Cod. rd. | Perioada de gestiune |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|------------|
|                                                                                                                             |          | precedentă           | curentă    |
| 1                                                                                                                           | 2        | 3                    | 4          |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>                                                                      |          |                      |            |
| Încasări din vânzări (611)                                                                                                  | 10       | 10 404 212           | 12 601 930 |
| Plăți pentru stocuri și servicii procurate (711)                                                                            | 20       | 4 385 293            | 4 596 705  |
| Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală                                                             | 30       | 5 458 442            | 7 307 800  |
| Dobânzi plătite                                                                                                             | 40       |                      |            |
| Plata impozitului pe venit                                                                                                  | 50       | 17 500               | 14 625     |
| Alte încasări                                                                                                               | 60       | 56 417               | 42 557     |
| Alte plăți                                                                                                                  | 70       | 604 878              | 347 900    |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b><br>(rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070) | 80       | -5 484               | 377 457    |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>                                                                     |          |                      |            |
| Încasări din vânzarea activelor imobilizate                                                                                 | 90       |                      |            |
| Plăți aferente intrărilor de active imobilizate                                                                             | 100      |                      |            |
| Dobânzi încasate                                                                                                            | 110      |                      |            |
| Dividende încasate                                                                                                          | 120      |                      |            |
| Alte încasări (plăți)                                                                                                       | 130      |                      |            |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)                     | 140      | 0                    | 0          |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>                                                                        |          |                      |            |
| Încasări sub formă de credite și împrumuturi                                                                                | 150      |                      |            |
| Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor                                                                     | 160      | 19 000               | 5 135      |
| Dividende plătite                                                                                                           | 170      |                      |            |
| Încasări din operațiuni de capital                                                                                          | 180      |                      |            |
| Alte încasări (plăți)                                                                                                       | 190      |                      |            |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)                        | 200      | -19 000              | -5 135     |
| <b>Fluxul net de numerar total</b><br>(± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)                                                          | 210      | -24 484              | 372 322    |
| Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)                                                                         | 220      |                      |            |
| <b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>                                                                   | 230      | 152 899              | 128 415    |
| <b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)                                      | 240      | 128 415              | 500 737    |

## Date generale

Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.

Număr de înregistrare 1003600013455 Data înregistrării 28.01.94 Seria MD Număr 0008811

Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:

data "25" 01.2010, suma 4295815 lei, inclusiv:

- 1) cota statului \_\_\_\_\_ lei,
- 2) cota deținătorilor a cel puțin 20% \_\_\_\_\_ lei.

Modificări ulterioare:

a) "29" 03.2010, suma (201503) lei, inclusiv cota statului (201503) lei,

b) "   " \_\_\_\_\_, suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei.

Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:

Licența în vigoare:

1) Număr 2929 data eliberării 26.09.2016

Termen de valabilitate 5 ANI

Tipul de activitate SERV MEDICALE

Organul care a eliberat licența Ministerul Sanatatii RM

2) Număr 2926, data eliberării 26.09.16

Termen de valabilitate 5 ANI

Tipul de activitate SERV farmaceutice

Organul care a eliberat licența Ministerul Sanatatii

3) Număr \_\_\_\_\_, data eliberării \_\_\_\_\_

Termen de valabilitate \_\_\_\_\_

Tipul de activitate \_\_\_\_\_

Organul care a eliberat licența \_\_\_\_\_

Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune 104 persoane, inclusiv pe categorii:

1) personal administrativ 8 persoane,

2) muncitori 96 persoane.

Numărul personalului la 31 decembrie 2019 96 persoane.

Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune 5756117 lei.

Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în

gătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii 1160404 lei.

Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 \_\_\_\_\_ lei, inclusiv rambursate

\_\_\_\_\_ lei.

Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj<sup>1</sup>

1) valoarea de gaj \_\_\_\_\_ lei,

2) valoarea contabilă \_\_\_\_\_ lei.

0. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune \_\_\_\_\_ unități.

1. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:

1) profit 209244 lei \_\_\_\_\_ bani,

2) pierdere \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.

2. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:

1) plătite \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani,

2) planificate pentru plată \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.

3. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total \_\_\_\_\_ lei, inclusiv

ei, denumirea și codul valutei):

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

4. Numerar legat – total 500737 lei

<sup>1</sup> În rândurile, în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă:

a) la numărător – valoarea de gaj;

b) la numitor – valoarea contabilă

Informații cerute de Standardele Naționale de Contabilitate  
1. Informațiile privind activele imobilizate

| Indicații                                                              | Nr.<br>rînd | Existența la începutul<br>perioadei (la costul de<br>intrare) | Amortizarea acumulată la<br>începutul perioadei | Deprecierea acumulată la<br>începutul perioadei | Intrarea în cursul<br>perioadei (la costul de<br>intrare) | Ieșirea în cursul<br>perioadei (la costul de<br>intrare) | Existența la sfîrșitul<br>perioadei (la costul de<br>intrare) | Amortizarea<br>acumulată la<br>sfîrșitul perioadei | Deprecierea acumulată<br>la sfîrșitul<br>perioadei |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>A</b>                                                               | <b>1</b>    | <b>2</b>                                                      | <b>3</b>                                        | <b>4</b>                                        | <b>5</b>                                                  | <b>6</b>                                                 | <b>7</b>                                                      | <b>8</b>                                           | <b>9</b>                                           |
| 1. Imobilizări necorporale în curs de<br>execuție                      | 100         |                                                               |                                                 |                                                 |                                                           |                                                          |                                                               |                                                    |                                                    |
| 2. Imobilizări necorporale în utilizare,<br>total                      | 200         | 23 053                                                        | 10 284                                          | 12 769                                          |                                                           |                                                          | 23 053                                                        | 14 240                                             | 8 813                                              |
| inclusiv:                                                              | 210         |                                                               |                                                 |                                                 |                                                           |                                                          |                                                               |                                                    |                                                    |
| 2.1. brevete și mărci                                                  | 220         | 5 353                                                         | 4 486                                           | 867                                             |                                                           |                                                          | 5 353                                                         | 5 136                                              | 216                                                |
| 2.2. licențe de activitate                                             | 230         | 17 700                                                        | 5 798                                           | 11 902                                          |                                                           |                                                          | 17 700                                                        | 9 103                                              | 8 597                                              |
| 2.3. programe informatice                                              | 300         |                                                               |                                                 |                                                 |                                                           |                                                          |                                                               |                                                    |                                                    |
| 3. Imobilizări corporale în curs de<br>execuție                        | 400         | 18 419 723                                                    |                                                 |                                                 |                                                           |                                                          | 18 419 723                                                    |                                                    |                                                    |
| 4. Terenuri                                                            | 500         | 20 508 718                                                    | 14 842 698                                      | 5 666 020                                       | 3 981 448                                                 | 3 897 402                                                | 20 592 764                                                    | 15 165 414                                         | 5 427 350                                          |
| 5. Mijloace fixe, total                                                | 510         | 12 717 617                                                    | 8 961 266                                       | 3 756 351                                       | 3 563 988                                                 | 3 860 002                                                | 12 421 603                                                    | 8 889 912                                          | 3 531 691                                          |
| din care:                                                              | 520         | 760 065                                                       | 374 428                                         | 385 637                                         |                                                           |                                                          | 760 065                                                       | 398 677                                            | 361 388                                            |
| 5.1. clădiri                                                           | 530         | 5 980 057                                                     | 4 531 597                                       | 1 448 460                                       | 360 882                                                   | 37 400                                                   | 6 303 539                                                     | 4 859 980                                          | 1 443 559                                          |
| 5.2. construcții speciale                                              | 531         |                                                               |                                                 |                                                 |                                                           |                                                          |                                                               |                                                    |                                                    |
| 5.3. mașini, utilaje, instalații de<br>transmisie-spectrometru din 151 | 540         | 941 983                                                       | 866 411                                         | 75 572                                          |                                                           |                                                          | 941 983                                                       | 907 849                                            | 34 134                                             |
| inclusiv:                                                              | 550         | 108 996                                                       | 108 996                                         | 0                                               | 56 578                                                    |                                                          | 165 574                                                       | 108 996                                            | 56 578                                             |
| 5.4. mijloace de transport                                             | 560         |                                                               |                                                 |                                                 |                                                           |                                                          |                                                               |                                                    |                                                    |
| 5.5. instrumente și inventar                                           | 570         |                                                               |                                                 |                                                 |                                                           |                                                          |                                                               |                                                    |                                                    |
| 5.6. costuri ulterioare aferente<br>obiectelor nemregistrate în bilanț | 580         |                                                               |                                                 |                                                 |                                                           |                                                          |                                                               |                                                    |                                                    |
| 5.7. mijloace fixe primite în leasing<br>financiar                     | 590         |                                                               |                                                 |                                                 |                                                           |                                                          |                                                               |                                                    |                                                    |
| 5.8. mijloace fixe primite în gestiune<br>economică                    | 600         |                                                               |                                                 |                                                 |                                                           |                                                          |                                                               |                                                    |                                                    |
| 5.9. alte mijloace fixe 151                                            | 700         | 0                                                             | 0                                               | 0                                               |                                                           | 0                                                        | 0                                                             | 0                                                  | 0                                                  |
| 6. Resurse minerale                                                    |             |                                                               |                                                 |                                                 |                                                           |                                                          |                                                               |                                                    |                                                    |
| 7. Investiții imobiliare, total 171                                    |             |                                                               |                                                 |                                                 |                                                           |                                                          |                                                               |                                                    |                                                    |

rd 200:= rd 210+ rd 220+ rd 230 rd 500:= rd 510+ rd 520+ rd 530+ rd 540+ rd 550+ rd 560+ rd 570+ rd 580+ rd 590 rd 530:= rd 531  
col.2 + col.5 - col.6 = col.7

Formule de control dintre Anexa și Bilanțul: rd 100 col (2-3-4) + rd 200 col (2-3-4) = rd 010 col 4

rd 100 col (7-8-9) + rd 200 col (7-8-9) = rd 010 col 5

rd 300 col (2-3-4) = rd 020 col 4

rd 300 col (7-8-9) = rd 020 col 5

rd 400 col (2-3-4) = rd 030 col 4

rd 400 col (7-8-9) = rd 030 col 5

rd 500 col (2-3-4) = rd 040 col 4

rd 500 col (7-8-9) = rd 040 col 5

rd 600 col (2-3-4) = rd 050 col 4

rd 600 col (7-8-9) = rd 050 col 5

rd 700 col (2-3-4) = rd 090 col 4

rd 700 col (7-8-9) = rd 090 col 5

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К финансовому отчету за период 2019 год по фирме

**SPB „CONSTRUCTORUL” IS, c.f. 1003600013455/ TVA 0300063**

Фирма **Sanatoriul Preventoriu de Baza „S.P.B. CONSTRUCTORUL” IS** зарегистрирована 28.01.1994 г.

Адрес регистрации и фактический: Chisinau, str. Zelinski, 15

Учредителем фирмы в объеме 100% является Agentia Proprietatii Publice ф.к.100660001001090.

Сумма уставного капитала составляет 4295815,03леев.

Расчетный счет - IBAN : MD78EN000000222432408858

BC ENERGBANK SA fil. Botanica Chisinau ENEGMD22858

Основными видами деятельности фирмы являются:

- Activitati referitor la sanatatea umana
- Activitatea farmaceutica
- Cantine si desfacerea alimentelor gata

Финансовые отчеты составлены в соответствии с положениями Национальных стандартов бухгалтерского учета. Отклонения от основополагающих принципов и качественных характеристик, предусмотренных в национальных стандартах бухгалтерского учета, не были допущены.

Показатели финансовых отчетов были рассчитаны на основе методов и способов, предусмотренных в учетной политике за 2019 год, утвержденной приказом директора. В течение отчетного периода в учетной политике не было изменений.

### Анализ экономико-финансовой деятельности

#### SPB „CONSTRUCTORUL” IS за 2019 год

##### Анализ активов предприятия

На балансе фирмы числятся долгосрочные активы предприятия в сумме 23855,9 тыс. леев, из которых основную долю, или 77% составляют, переданные в долгосрочное хозяйственное ведение PRIMARIEI mun. Chisinau, земельные участки. Долгосрочные займы в этой же сумме отражены в пассиве баланса на бухгалтерском счете 427 «Долгосрочные

обязательства по имуществу полученному в хозяйственное ведение». Также в долгосрочных активах числятся НМА на сумму 8,8 тыс. леев, и основные средства в сумме 5427,3 тыс. леев. (22,7%)

Общая сумма оборотных активов баланса за период 12 месяцев 2019 года составляет 3248,8,0 тыс. леев. Из них себестоимость числящихся на балансе товаров и материалов составляет 562,4 тыс. леев, малоценные и быстроизнашиваемые предметы составляют 127,0 тыс. леев. Сумма коммерческой дебиторской задолженности, текущих авансов и прочих оборотных активов составляет 1873,4 тыс. леев из которых по двум контрагентам CNAS и CNAM имеется и кредиторская задолженность в сумме 684,8 тыс. леев на бухгалтерском счете 535 «Текущие доходы будущих периодов», которая будет закрыта в новом, 2020 году, таким образом, с учетом вышеуказанной поправки, сумма коммерческой дебиторской задолженности составляет 1188,6 тыс. леев. Кроме того, сумма переплаты бюджету по налогам составляет 123,6 тыс. леев, остатки денежных средств на счете и в кассе составляют 500,7 тыс. леев.

Общая сумма активов баланса за период 12 месяцев 2019 года составляет 27104,66 тыс. леев.

#### Анализ пассивов предприятия

Собственный капитал предприятия за отчетный период составил 5535,4 тыс. леев, из которых уставный капитал SPB „CONSTRUCTORUL” IS, принадлежащий 100% «Agentia Proprietatii Publice» составляет 4295,8 тыс. леев. Нераспределенная прибыль прошлых лет - 1030,3 тыс. леев.

За 12 месяцев отчетного периода предприятие сработало прибыльно в сумме 125,2 тыс. леев

Долгосрочные обязательства в сумме 18417,6 тыс. леев предприятие имеет перед PRIMARIA mun. Chisinau за земельные участки, о чем было ранее указано.

Текущие обязательства SPB „CONSTRUCTORUL” IS составляют 2059,9 тыс. леев, из которых краткосрочные коммерческие обязательства составили 1285,1 тыс. леев.

Обязательства по начисленной и невыплаченной зарплате и обязательства персоналу составляют— 966,3 тыс. леев. Также имеются прочие текущие обязательства в сумме 90,1 тыс. леев. Сумма долга по налогу за прибыли предприятия начислена в сумме 125,2 тыс. леев

Общая сумма баланса за 2019 год составляет 27104,66 тыс. леев.

## Анализ доходов и расходов фирмы

Общая сумма доходов и расходов за 2019 год и предшествующий 2018 год отражена в таблице:

| ANII                 | 2018     | 2019     | %%     |
|----------------------|----------|----------|--------|
| VENIT (mii lei)      | 10 875,8 | 13 609,0 | 125,1% |
| CHELTUIELI (mii lei) | 10 872,3 | 13 399,8 | 123,2% |
| Profit               | 3,5      | 209,2    |        |

Из анализа приведенных в таблице данных видно, что объем доходов за текущий год увеличился на 25,1% по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года. Также увеличился и объем расходов - на 24,4%, то есть предприятие SPB „CONSTRUCTORUL” IS за 2019, при том же количестве среднесписочных работников – 104 человека, нарастило мощности на четверть.

Структура доходов, следующая:

94,6% доходов составляют доходы от основного вида деятельности предприятия, оказания медицинских услуг населению

3,09% доля доходов от услуг по аренде

0,75% доля доходов от услуг по питанию (мероприятия)

Структура расходов отражена в следующей таблице:

| Nr. d/o |                                       | a 2019<br>(mii lei) | %  |
|---------|---------------------------------------|---------------------|----|
| 1       | Costul vânzărilor nete                | 8849                | 66 |
| 2       | Cheltuieli comerciale                 | 1070,9              | 8  |
| 3       | Cheltuieli generale și administrative | 1471,2              | 11 |
| 4       | Alte cheltuieli operaționale          | 1645,7              | 12 |

|   |                                      |                |            |
|---|--------------------------------------|----------------|------------|
| 5 | Cheltuieli cu active imobilizate     | 237,7          | 2          |
| 6 | Impozit din activitate               | 125.2          | 1          |
|   | <b>Total consumuri și cheltuieli</b> | <b>13399.8</b> | <b>100</b> |

Источником финансирования деятельности фирмы являются граждане республики, которые приходят на лечение и медицинскую реабилитацию.

SPB „CONSTRUCTORUL” IS предоставляет 104 рабочих места специалистам медикам, среднему и младшему медицинскому персоналу, сопровождающему персоналу. Фонд оплаты труда за 12 месяцев 2019 года был начислен в сумме 5756,1 тыс. леев. В структуре общих расходов ФОТ составляет 43%.

За период 2019 года предприятие перечислило в местный бюджет оплату за медицинское страхование - 343,5 тыс. леев, и в фонд социального страхования – 1030,6 тыс. леев и в пенсионный фонд -259,8 тыс. леев.

Гл. бухгалтер



ЧерниковаА.