

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.14/L
privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Preț nr. ocds-b3wdp1-MD-1728279681979

„07” noiembrie 2024

mun.Chișinău

(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii Cererii Ofertelor de Preț nr. ocds-b3wdp1-MD-1728279681979 între **Direcția Educație Tineret și Sport sec.Centru**, cu sediul în mun.Chișinău str.Bulgară, 41A telefon: 022270260, IDNO: 1007601009417 reprezentat prin **Șef – Natalia Strajesco**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Management Invest Group SRL**, cu sediul în s. Zubrești, r-nul Strășeni, telefon: 060706704, IDNO: 1020600039508 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Licența, pentru genurile de activitate lucrări în domeniul construcțiilor și instalațiilor, reprezentat prin **Igor Corolețchi - Director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute ***Lucrări de reparație a bibliotecii, coridoarelor, depozitelor și cabinetelor din subsol la Complexul Educațional STEAM, instituție subordonată DETS sec. Centru*** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 lună și zile 0 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele,

din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1319605,60 Un milion treisute nouăsprezece mii șase sute cinci lei 60 bani MD, suma fără TVA 1 099 671,33 lei MD.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 7 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, transfer la contul instituției sau garanție bancă emisă de o bancă comercială.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se

dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal

constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămasede executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2024**.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL:

SRL „Management Invest Group ”

Adresa poștală: s. Zubrești, r-nul Strășeni,

Telefon: 060706704

Cod fiscal: 1020600039508

Banca: BC „MoldovaAgroinbank „, S.A

Adresa Băncii:

Cod: IBAN: MD16AG000000022514128937

BENEFICIARUL: DETS s.Centru

Adresa poștală: Mun.Chișinău, str.Bulgară 41

Telefon: 022-270260/022271022

Cod fiscal: 1007601009417

Banca: Trezoreria de stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD25TRPDAK311120A07536AC

Digitally signed by Strajesco Natalia

Date: 2024.11.15 13:02:27 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SEMNĂTURILE PĂRȚILOR
ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.11.14 11:52:34 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Contabil Șef _____

Specificația Tehnică

Nr .	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație a bibliotecii, coridoarelor, depozitelor și cabinetelor din subsol la Complexul Educațional STEAM, instituție subordonată DETS sec. Centru	45200000-9	Conform listei cantităților de lucrări prevăzut în caietele de sarcini	Conform listei cantităților de lucrări prevăzut în caietele de sarcini	NCM L.01.01-2005

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.11.14 11:53:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Botezat Cristina
Date: 2024.11.18 11:10:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CP V	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație bibliotecii, coridoarelor, depozitelor și cabinetelor din la subsol la Complexul Educațional STEAM, instituție subordonată DETS sec. Centru	45200000-9	buc	1	1319605,60	1319605,60	2 luni
	TOTAL					1319605,60	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.11.14 11:54:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ACT DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

A CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR AFERENTE
FINANȚATE DIN MIJLOACE FINANCIARE PUBLICE

Nr. 01 din 22.01.2025

Obiectivul **Lucrări de reparație în cadrul complexului educațional STEAM, instituție din subordinea DETS Sectorul Centru .**

este executat în baza contractului de antrepriză nr. 14/L din 07.11.2024;

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul _____,
fiind formată din:

Strajesco Natalia, Șef DETS Centru, investitor - președinte;

Samoilă Dinu, Responsabil Tehnic (Certificat Nr. 1195, seria 2022-RT, valabil până la 22.07.2027) -
membru al comisiei;

Pălitu Efimia, specialist achiziții, reprezentant DETS Centru;

Spînu Rodica, Șef-adjunct DETS Centru, reprezentant DETS Centru;

Coroletchi Igor, administrator Management Invest Group SRL - membru al comisiei;

(numele, prenumele, calitatea)

2. Au mai participat la recepție: _____

(numele, prenumele, calitatea)

3. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate;
- 2) lucrările au fost complet terminate;
- 3) observațiile comisiei de recepție nu sunt;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate;
- 5) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) **Sursa de finanțare – Bugetul DETS Sectorul Centru.**

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție propune: **Lucrări de reparație în cadrul complexului educațional STEAM, instituție din subordinea DETS Sectorul Centru - SPRE RECEPȚIE.**

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Contractului de antrepriză nr. 14/L din 07.11.2024, Constatarea finalizării lucrărilor și prin documentația prezentată.**

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: **Lucrări de reparație în cadrul complexului educațional STEAM, instituție din subordinea DETS Sectorul Centru – SE RECEPȚIONEAZĂ**

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

- Biblioteca, depozitele și alte cabinete din subsolul instituției educaționale STEAM, din cadrul DETS Sectorul Centru.

7. Prezentul proces –verbal, conținând 1 (una) filă și _____ (_____) anexe numerotate, cu un total de _____ (_____) file, a fost încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare.

* **Data emiterii** documentului prezent este data finalizării procesului de semnare de către comisia de recepție finală.

Comisia de recepție:

Președinte (investitor)

(numele, prenumele, semnătura)

Strajesco Natalia.

Membri:

Responsabil Tehnic

(numele, prenumele, semnătura, L.Ș.)

Samoilă Dinu

Șef adjunct

(numele, prenumele, semnătura, L.Ș.)

Spînu Rodica

Administrator

(numele, prenumele, semnătura, L.Ș.)

Corolețchi Igor

Specialist achiziții

(numele, prenumele, semnătura, L.Ș.)

Pălitu Efimia

Anexa nr.1
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr.1 din 22.01.2025

Lista lucrărilor din documentația scrisă și destinată obiectului care au fost executate și prezentate spre recepție.

- Devizul de cheltuieli

Șef DETS Centru



Natalia Strajesco

Responsabil tehnic



Dinu Samoilă

Anexa nr.2
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr.1 din 22.01.2025

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică care n-au fost executate.

Nu sunt.

Șef DETS Centru

N. Strajescu



Natalia Strajesco

Responsabil tehnic



Dinu Samoilă

Anexa nr.3
la procesul-verbal de recepție finală a lucrarilor

Nr.1, din 22.01.2025

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului și caietului de sarcini:

Nu sunt.

Șef DETS Centru

N. Strajesco

Natalia Strajesco

Responsabil tehnic

Dinu Samoilă

Dinu Samoilă



Antreprenor Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor DETS sec. Centru
(denumirea)

Obiect **DETS sec. Centru - Lucrari de reparatie a
bibliotecii, coridoarelor, depozitelor si
cabinetelor din subsol la Complexul
educational Gimnaziu-Gradinita "STEAM"**

Valoarea lucrarilor executate **969 469,92 lei**

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe decembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie a salii de sport				
		1.1. Biblioteca				
		1.1.1. Demontari				
1	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	10,590	9,72 8,80	102,89 93,20
2	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	73,440	13,40 12,00	984,10 881,28
3	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta	m2	52,670	64,24 64,00	3 383,60 3 370,88
4	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi placi de gresie	m2	73,440	32,72 31,20	2 403,32 2 291,32
5	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	118,710	11,83 10,80	1 403,75 1 282,07
6	RpCP44A	Demontarea constructiilor metalice cu recuperarea materialelor (rafturi)	kg	195,000	1,26 1,00	245,79 195,00
7	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, PFL, PAS	m2	6,970	10,00 10,00	69,70 69,70
8	RpCO56C	Demontari: tavane	m2	80,030	10,00	800,30

1	2	3	4	5	6	7
		suspendate Armstrong cu recuperare			10,00	800,30
9	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	7,630	16,80 16,80	128,18 128,18
10	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	0,700	16,80 16,80	11,76 11,76
11	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	5,000	6,40 6,40	32,00 32,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				9 565,39 9 155,69
		1.1.2. Pardosea				
12	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	0,990	630,12 39,60	623,82 39,20
13	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	80,030	78,97 28,00	6 319,68 2 240,84
14	CG01A1 k=6	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	80,030	79,18 28,80	6 336,96 2 304,86
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	80,030	4,63 1,20	370,15 96,04
16	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	80,030	421,00 100,00	33 693,03 8 003,00
17	CI14A	Plinte din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	70,260	62,09 20,00	4 362,75 1 405,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				51 706,39 14 089,14
		1.1.3. Pereti si tavan				
18	CD72B	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasa	m2	2,860	375,27 107,33	1 073,28 306,96

1	2	3	4	5	6	7
		metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m				
19	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	13,190	287,08 149,20	3 786,55 1 967,95
20	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	64,000	16,63 10,40	1 064,35 665,60
21	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	131,890	70,68 48,80	9 321,97 6 436,23
22	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	118,710	27,23 8,00	3 231,93 949,68
23	CF51B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	118,710	69,91 48,00	8 299,49 5 698,08
24	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	131,890	28,52 22,00	3 761,25 2 901,58
25	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	131,890	18,13 12,00	2 390,60 1 582,68
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	131,890	4,63 1,20	610,00 158,27

1	2	3	4	5	6	7
27	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	131,890	42,73 22,00	5 635,34 2 901,58
28	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila (Panouri "Armstrong" cu sistem grila - material benefic)	m2	80,030	90,59 88,00	7 249,72 7 042,64
		Total capitol: Inclusiv salariu				46 424,48 30 611,25
		1.1.4. Timplarie				
29	CK25A	Usi confectionate din PVC inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	3,840	1 903,22 32,40	7 308,36 124,42
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 308,36 124,42
		1.1.5. Retele de incalzire				
30	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material benefic)	buc	4,000	32,19 20,00	128,76 80,00
31	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	8,000	49,70 6,00	397,60 48,00
32	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	10,000	39,23 14,00	392,35 140,00
33	IC38H	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata,	buc	4,000	18,18 10,40	72,74 41,60

1	2	3	4	5	6	7
		avind diametrul exterior de 25,0 mm				
34	IC38B	Piesa de racordare (cot, mufa), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	10,000	14,72 7,20	147,25 72,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 138,70 381,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				116 143,32 54 362,10
		1.2. Coridoare				
		1.2.1. Demontari				
35	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta	m2	6,000	64,24 64,00	385,44 384,00
36	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	30,350	16,80 16,80	509,88 509,88
37	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	3,000	6,40 6,40	19,20 19,20
38	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	29,890	20,11 18,40	601,09 549,98
39	RpIC18C	Demontarea tevii negre pentru instalatii, montate la de incalzire centrala prin insurubare, la constructii de locuit si social-culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1 1/2"-2"	m	60,000	34,08 30,00	2 044,57 1 800,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 560,18 3 263,06
		1.2.2. Pardosea				
40	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	105,330	4,63 1,20	487,16 126,40
41	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16	m2	105,330	421,01 100,00	44 344,46 10 533,00

1	2	3	4	5	6	7
		m2				
42	CI14A	Plinte din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	120,380	62,09 20,00	7 474,90 2 407,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				52 306,52 13 067,00
		1.2.3. Pereti si tavan				
43	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	300,000	287,08 149,20	86 123,13 44 760,00
44	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	74,000	16,63 10,40	1 230,65 769,60
45	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	300,000	28,52 22,00	8 555,44 6 600,00
46	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	300,000	18,13 12,00	5 437,71 3 600,00
47	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	300,000	4,62 1,20	1 387,50 360,00
48	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	300,000	42,73 22,00	12 818,28 6 600,00
49	CN06A	Vopsitorii interioare cu lac incolor pe baza de latex tip BRIO, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	300,000	54,61 22,00	16 382,28 6 600,00
50	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	44,700	288,51 88,00	12 896,51 3 933,60
		Total capitol:				144 831,50

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				73 223,20
		1.2.4. Timplarie				
51	CK25A	Usi confectionate din PVC inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	24,290	1 903,21 32,40	46 229,09 787,00
52	CK33A Apl	Usita din gips-carton cu marimea 30x30 cm- 60x60 cm	buc	8,000	394,05 78,40	3 152,36 627,20
53	IA52A	Cutie metalica (Dulap antiincendiar)	buc	1,000	2 421,38 80,00	2 421,38 80,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				51 802,83 1 494,20
		1.2.5. Retele de incalzire				
54	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)	buc	3,000	32,19 20,00	96,57 60,00
55	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	6,000	49,70 6,00	298,20 36,00
56	IC36D	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 40,0 mm.	m	60,000	67,95 18,00	4 077,30 1 080,00
57	IC38D	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 40,0 mm	buc	18,000	20,66 9,60	371,79 172,80
58	IC38J	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de	buc	6,000	27,70 13,60	166,17 81,60

1	2	3	4	5	6	7
		40,0 mm				
59	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	10,000	39,23 14,00	392,35 140,00
60	IC38H	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	3,000	18,19 10,40	54,56 31,20
61	IC38B	Piesa de racordare (cot, mufa), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	9,000	14,72 7,20	132,52 64,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 589,46 1 666,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				258 090,49 92 713,86
		1.3. Depozit 1 si 2				
		1.3.1. Demontari				
62	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	4,000	6,40 6,40	25,60 25,60
63	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	27,660	20,11 18,40	556,24 508,94
64	RpIC18B	Demontarea tevii negre pentru instalatii, montate la de incalzire centrala prin insurubare, la constructii de locuit si social-culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1"-1 1/4"	m	37,000	22,46 18,40	831,00 680,80
65	RpCO56B	Demontari: rafturi din lemn, PFL, ect...	m2	35,000	37,60 37,60	1 316,00 1 316,00

1	2	3	4	5	6	7
66	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	245,000	11,83 10,80	2 897,13 2 646,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 625,97 5 177,34
		1.3.2. Pardosea				
67	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betogrund" intr-un strat, la pardosea	m2	111,980	19,29 5,60	2 159,82 627,09
68	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	46,980	78,97 28,00	3 709,84 1 315,44
69	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	46,980	52,79 19,20	2 479,96 902,02
70	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	111,980	4,63 1,20	517,92 134,38
71	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	111,980	421,01 100,00	47 144,15 11 198,00
72	CI14A	Plinte din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	71,460	62,09 20,00	4 437,26 1 429,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				60 448,95 15 606,13
		1.3.3. Pereti si tavan				
73	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	68,000	16,63 10,40	1 130,87 707,20
74	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si	m2	245,000	28,52 22,00	6 986,94 5 390,00

1	2	3	4	5	6	7
		coloanelor				
75	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	245,000	18,13 12,00	4 440,79 2 940,00
76	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	245,000	4,62 1,20	1 133,12 294,00
77	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	245,000	42,73 22,00	10 468,26 5 390,00
78	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din PVC, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie (se elimina Lant cu zale innodate D=2 mm)	buc	4,000	206,65 20,00	826,60 80,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				24 986,58 14 801,20
		1.3.4. Retele de incalzire				
79	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)	buc	4,000	32,19 20,00	128,76 80,00
80	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	4,000	49,70 6,00	198,80 24,00
81	IC36C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm.	m	32,000	49,48 16,00	1 583,20 512,00
82	IC38C	Piesa de racordare (mufa,cot ect...), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	20,000	16,84 8,40	336,90 168,00

1	2	3	4	5	6	7
83	IC38I	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	8,000	22,07 12,00	176,56 96,00
84	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	8,000	39,23 14,00	313,88 112,00
85	IC38H	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	4,000	18,18 10,40	72,74 41,60
86	IC38B	Piesa de racordare (cot, mufa), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	8,000	14,72 7,20	117,80 57,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 928,64 1 091,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				93 990,14 36 675,87
		1.4. Cabinet 1				
		1.4.1. Demontari				
87	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	2,000	6,40 6,40	12,80 12,80
88	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	33,630	9,71 8,80	326,71 295,94
89	RpIC18B	Demontarea tevii negre pentru instalatii, montate la de incalzire centrala prin insurubare, la constructii de locuit si social-culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind	m	18,000	22,46 18,40	404,27 331,20

1	2	3	4	5	6	7
		diametrul de 1"-1 1/4"				
90	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	70,760	11,83 10,80	836,74 764,21
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 580,52 1 404,15
		1.4.2. Pardosea				
91	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	3,360	630,13 39,60	2 117,24 133,06
92	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	33,630	78,97 28,00	2 655,65 941,64
93	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	33,630	52,79 19,20	1 775,23 645,70
94	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	33,630	4,63 1,20	155,55 40,36
95	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	33,630	421,01 100,00	14 158,40 3 363,00
96	CI14A	Plinte din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	22,800	62,09 20,00	1 415,75 456,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 277,82 5 579,76
		1.4.3. Pereti si tavan				
97	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	24,000	16,63 10,40	399,13 249,60
98	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	76,760	28,52 22,00	2 189,05 1 688,72

1	2	3	4	5	6	7
99	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	76,760	18,13 12,00	1 391,33 921,12
100	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	76,760	4,62 1,20	355,01 92,11
101	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	76,760	42,73 22,00	3 279,76 1 688,72
102	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	21,500	288,51 88,00	6 203,02 1 892,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				13 817,30 6 532,27
		1.4.4. Retele de incalzire				
103	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)	buc	2,000	32,19 20,00	64,38 40,00
104	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,000	49,70 6,00	99,40 12,00
105	IC36C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm.	m	12,000	49,48 16,00	593,70 192,00
106	IC38C	Piesa de racordare (mufa,cot ect...), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	4,000	16,84 8,40	67,38 33,60
107	IC38I	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava	buc	4,000	22,07 12,00	88,28 48,00

1	2	3	4	5	6	7
		din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm				
108	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	4,000	39,23 14,00	156,94 56,00
109	IC38H	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	4,000	18,18 10,40	72,74 41,60
110	IC38B	Piesa de racordare (cot, mufa), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	8,000	14,72 7,20	117,80 57,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 260,62 480,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				38 936,26 13 996,98
		1.5. Cabinet 2				
		1.5.1. Demontari				
111	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	2,000	6,40 6,40	12,80 12,80
112	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	33,540	9,72 8,80	325,85 295,16
113	RpIC18B	Demontarea tevii negre pentru instalatii, montate la de incalzire centrala prin insurubare, la constructii de locuit si social-culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1"-1 1/4"	m	18,000	22,46 18,40	404,27 331,20
114	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare	m2	70,700	11,83 10,80	836,03 763,56

1	2	3	4	5	6	7
		driscuite la pereti				
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 578,95 1 402,72
		1.5.2. Pardosea				
115	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	3,350	630,13 39,60	2 110,94 132,66
116	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	33,540	78,97 28,00	2 648,54 939,12
117	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	33,540	52,79 19,20	1 770,50 643,97
118	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	33,540	4,63 1,20	155,13 40,25
119	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	33,540	421,01 100,00	14 120,51 3 354,00
120	CI14A	Plinte din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	22,740	62,09 20,00	1 412,03 454,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 217,65 5 564,80
		1.5.3. Pereti si tavan				
121	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	24,000	16,63 10,40	399,13 249,60
122	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	70,700	70,68 48,80	4 997,07 3 450,16
123	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de	m2	70,700	27,23 8,00	1 924,83 565,60

1	2	3	4	5	6	7
		sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj				
124	CF51B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	70,700	69,91 48,00	4 942,91 3 393,60
125	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	70,700	28,52 22,00	2 016,23 1 555,40
126	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	70,700	18,13 12,00	1 281,48 848,40
127	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	70,700	4,63 1,20	326,99 84,84
128	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	70,700	42,73 22,00	3 020,84 1 555,40
129	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	20,800	288,51 88,00	6 001,06 1 830,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				24 910,54 13 533,40
		1.5.4. Rețele de incalzire				
130	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)	buc	2,000	32,19 20,00	64,38 40,00
131	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,000	49,70 6,00	99,40 12,00

1	2	3	4	5	6	7
132	IC36C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm.	m	12,000	49,48 16,00	593,70 192,00
133	IC38C	Piesa de racordare (mufa,cot ect...), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	4,000	16,84 8,40	67,38 33,60
134	IC38I	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	4,000	22,07 12,00	88,28 48,00
135	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	4,000	39,23 14,00	156,94 56,00
136	IC38H	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	4,000	18,18 10,40	72,74 41,60
137	IC38B	Piesa de racordare (cot, mufa), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	8,000	14,72 7,20	117,80 57,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 260,62 480,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				49 967,76 20 981,72
		1.6. Cabinet 3				

1	2	3	4	5	6	7
		1.6.1. Demontari				
138	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	2,000	6,40 6,40	12,80 12,80
139	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	46,040	9,72 8,80	447,29 405,16
140	RpIC18B	Demontarea tevii negre pentru instalatii, montate la de incalzire centrala prin insurubare, la constructii de locuit si social-culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1"-1 1/4"	m	19,000	22,46 18,40	426,72 349,60
141	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	83,200	11,82 10,80	983,84 898,56
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 870,65 1 666,12
		1.6.2. Pardosea				
142	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	4,600	630,13 39,60	2 898,60 182,16
143	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	46,040	78,97 28,00	3 635,62 1 289,12
144	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	46,040	52,79 19,20	2 430,36 883,97
145	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	46,040	4,63 1,20	212,94 55,25
146	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	46,040	421,00 100,00	19 383,07 4 604,00

1	2	3	4	5	6	7
147	CI14A	Plinte din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	27,080	62,09 20,00	1 681,51 541,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				30 242,10 7 556,10
		1.6.3. Pereti si tavan				
148	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	28,000	16,63 10,40	465,65 291,20
149	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	83,200	28,52 22,00	2 372,71 1 830,40
150	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	83,200	18,13 12,00	1 508,06 998,40
151	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	83,200	4,62 1,20	384,80 99,84
152	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	83,200	42,73 22,00	3 554,94 1 830,40
153	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	33,200	288,51 88,00	9 578,61 2 921,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 864,77 7 971,84
		1.6.4. Retele de incalzire				
154	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)	buc	2,000	32,19 20,00	64,38 40,00
155	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,000	49,70 6,00	99,40 12,00
156	IC36C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in	m	14,000	49,48 16,00	692,65 224,00

1	2	3	4	5	6	7
		coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm.				
157	IC38C	Piesa de racordare (mufa,cot ect...), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	4,000	16,84 8,40	67,38 33,60
158	IC38I	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	4,000	22,07 12,00	88,28 48,00
159	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	4,000	39,23 14,00	156,94 56,00
160	IC38H	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	4,000	18,18 10,40	72,74 41,60
161	IC38B	Piesa de racordare (cot, mufa), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	8,000	14,72 7,20	117,80 57,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 359,57 512,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				51 337,09 17 706,86
		1.7. Diverse				
162	TrB05A2-4	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 40 m	t	29,000	120,40 120,40	3 491,60 3 491,60

1	2	3	4	5	6	7
163	Tsl50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	29,000	55,60 0,00	1 612,37 0,00
164	TrI1AA02 B3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe teren, in vagon, categoria 3	t	29,000	24,00 24,00	696,00 696,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 799,97 4 187,60
		<i>Total</i>	lei			614 265,03
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			57 750,00
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			10 978,58
		<i>Total</i>	100,00 +			682 993,61
		<i>Cheltuieli de regie</i>	1,00 %			6 829,94
		<i>Total</i>	100,00 +			689 823,55
		<i>Beneficiul de deviz</i>	2,00 %			13 796,47
		Total capitol: Inclusiv salariu				703 620,02 240 624,99
		2. Lucrari electrice				
		2.1. Biblioteca				
		2.1.1. Demontari				
165	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	10,000	8,80 8,80	88,00 88,00
166	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	6,000	2,40 2,40	14,40 14,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				102,40 102,40
		2.1.2. Montare				
167	RpEF17A	Montarea lampii de semnalizare - EXIT	buc	2,000	266,75 48,80	533,49 97,60
168	RpEE14D	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator dublu tip cumpana - simbol 0146	buc	3,000	87,85 17,60	263,56 52,80
169	RpEE17A	Inlocuirea prizelor - priza bipolara simpla cu C.P.- simbol 0230	buc	8,000	90,70 17,60	725,62 140,80

1	2	3	4	5	6	7
170	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m	110,000	33,01 26,80	3 630,81 2 948,00
171	RpEB10H	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x2,5 mmp	m	80,000	27,55 14,00	2 203,97 1 120,00
172	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp	m	40,000	27,16 13,60	1 086,60 544,00
173	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat Armstrong (corp iluminat - material beneficiar)	buc	10,000	48,47 44,00	484,69 440,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				8 928,74 5 343,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				9 031,14 5 445,60
		2.2. Coridor				
		2.2.1. Demontari				
174	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	12,000	8,80 8,80	105,60 105,60
175	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	4,000	2,40 2,40	9,60 9,60
176	RpEG17D	Demontarea tablourilor electrice: metalic din panou, dulap, celula, pupitru	buc	1,000	235,20 235,20	235,20 235,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				350,40 350,40
		2.2.2. Montare				
177	RpEF17A	Montarea lampii de	buc	6,000	266,74	1 600,46

1	2	3	4	5	6	7
		semnalizare - EXIT			48,80	292,80
178	RpEG02A	Montarea tablourilor electrice pe stelaj metalic, modulat, cu masca, pe perete sau in nisa, avind suprafata pina la 0,30 mp 48 module IP30-66	buc	1,000	772,48 97,20	772,48 97,20
179	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor - Automat 2, 3 P C16,32 , hager, schneider legrand eaton	buc	4,000	143,12 26,00	572,48 104,00
180	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor - Automat 1 P C10 , hager, schneider legrand eaton	buc	10,000	90,12 26,00	901,20 260,00
181	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor - Intrerupator BH 3P 63 A, hager schneider, legrand sau eaton	buc	1,000	312,62 26,00	312,62 26,00
182	RpEE15C	Montarea intrerupatoarelor - intrerupator Diferential AVDT 2PC16/20hager, schneider, legrand sau eaton	buc	4,000	355,82 59,20	1 423,28 236,80
183	RpEE14D	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator dublu tip cumpana - simbol 0146	buc	4,000	87,86 17,60	351,42 70,40
184	RpEE17A	Inlocuirea prizelor - priza bipolara simpla cu C.P.- simbol 0230	buc	4,000	90,70 17,60	362,81 70,40
185	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m	340,000	33,01 26,80	11 222,48 9 112,00
186	RpEB10H	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x2,5 mmp	m	160,000	27,55 14,00	4 407,94 2 240,00
187	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea	m	180,000	27,17 13,60	4 889,72 2 448,00

1	2	3	4	5	6	7
		3x1,5 mmp				
188	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat Armstrong LED	buc	17,000	544,27 44,00	9 252,57 748,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				36 069,46 15 705,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				36 419,86 16 056,00
		2.3. Depozite				
		2.3.1. Demontari				
189	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	16,000	8,80 8,80	140,80 140,80
190	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	8,000	2,40 2,40	19,20 19,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				160,00 160,00
		2.3.2. Montare				
191	RpEF17A	Montarea lampii de semnalizare - EXIT	buc	2,000	266,75 48,80	533,49 97,60
192	RpEE14D	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator dublu tip cumpana - simbol 0146	buc	3,000	87,85 17,60	263,56 52,80
193	RpEE17A	Inlocuirea prizelor - priza bipolara simpla cu C.P.- simbol 0230	buc	12,000	90,70 17,60	1 088,44 211,20
194	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m	189,000	33,01 26,80	6 238,38 5 065,20
195	RpEB10H	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x2,5 mmp	m	80,000	27,55 14,00	2 203,97 1 120,00
196	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru	m	109,000	27,17 13,60	2 960,99 1 482,40

1	2	3	4	5	6	7
		tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp				
197	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat LED 48 W	buc	14,000	434,27 44,00	6 079,76 616,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				19 368,59 8 645,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				19 528,59 8 805,20
		2.4. Cabinete				
		2.4.1. Demontari				
198	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	24,000	8,80 8,80	211,20 211,20
199	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	14,000	2,40 2,40	33,60 33,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				244,80 244,80
		2.4.2. Montare				
200	RpEF17A	Montarea lampii de semnalizare - EXIT	buc	3,000	266,74 48,80	800,23 146,40
201	RpEE14D	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator dublu tip cumpana - simbol 0146	buc	3,000	87,85 17,60	263,56 52,80
202	RpEE17A	Inlocuirea prizelor - priza bipolara simpla cu C.P.- simbol 0230	buc	12,000	90,70 17,60	1 088,44 211,20
203	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m	140,000	33,01 26,80	4 621,02 3 752,00
204	RpEB10H	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x2,5 mmp	m	60,000	27,55 14,00	1 652,97 840,00

1	2	3	4	5	6	7
205	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp	m	80,000	27,17 13,60	2 173,21 1 088,00
206	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat Armstrong LED	buc	24,000	544,27 44,00	13 062,45 1 056,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 661,88 7 146,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 906,68 7 391,20
		<i>Total</i>	lei			88 886,27
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			9 047,52
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			1 535,64
		<i>Total</i>	100,00 +			99 469,43
		<i>Cheltuieli de regie</i>	10,00 %			3 769,80
		<i>Total</i>	100,00 +			103 239,23
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			1 032,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				104 271,63 37 698,00

		Total	lei	807 891,60
		TVA	20,00 %	161 578,32
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		969 469,92 278 322,99

INTOCMIT:

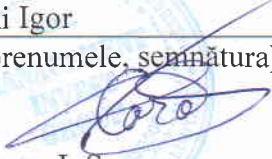
Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor
DETS sec. Centru
(denumirea)



Director/Corolețchi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)


L.Ș.



Antreprenor Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor DETS sec. Centru
(denumirea)

Obiect **DETS sec. Centru - Lucrari de reparatie a
bibliotecii, coridoarelor, depozitelor si
cabinetelor din subsol la Complexul educational
Gimnaziu-Gradinita "STEAM" - Includere**



Valoarea lucrarilor executate **350 135,68 lei**

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe decembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie a salii de sport				
		1.1. Biblioteca				
		1.1.1. Pardosea				
1	CG01A1 k=6	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	80,030	79,18 28,80	6 336,96 2 304,86
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 336,96 2 304,86
		1.1.2. Pereti si tavan				
2	CD72B	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	1,340	375,26 107,33	502,85 143,82
3	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	20,000	16,63 10,40	332,61 208,00
4	CF50B	Tencuieli interioare de 5	m2	78,110	70,68	5 520,81

1	2	3	4	5	6	7
		mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.			48,80	3 811,77
5	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	91,290	27,23 8,00	2 485,40 730,32
6	CF51B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	91,290	69,91 48,00	6 382,45 4 381,92
7	CF51B k=17	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga 17mm grosime)	m2	210,000	244,70 168,00	51 386,78 35 280,00
8	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	99,700	28,52 22,00	2 843,26 2 193,40
9	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	99,700	18,13 12,00	1 807,14 1 196,40
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	99,700	4,62 1,20	461,11 119,64
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in	m2	99,700	42,73 22,00	4 259,94 2 193,40

1	2	3	4	5	6	7
		emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual				
12	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila (Panouri "Armstrong" cu sistem grila - doar materialul)	m2	80,030	197,93 0,00	15 839,94 0,00
		Total capitol:				91 822,29
		Inclusiv salariu				50 258,67
		1.1.3. Retele de incalzire				
13	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	20,000	39,23 14,00	784,70 280,00
		Total capitol:				784,70
		Inclusiv salariu				280,00
		Total capitol:				98 943,95
		Inclusiv salariu				52 843,53
		1.2. Coridoare				
		1.2.1. Demontari				
14	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta	m2	5,000	64,24 64,00	321,21 320,00
		Total capitol:				321,21
		Inclusiv salariu				320,00
		1.2.2. Pardosea				
15	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betogrund" intr-un strat, la pardosea	m2	105,330	19,29 5,60	2 031,56 589,85
		Total capitol:				2 031,56
		Inclusiv salariu				589,85
		Total capitol:				2 352,77
		Inclusiv salariu				909,85
		1.3. Depozit 1 si 2				
		1.3.1. Demontari				

1	2	3	4	5	6	7
16	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	3,000	6,40 6,40	19,20 19,20
17	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	47,000	9,71 8,80	456,60 413,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				475,80 432,80
		1.3.2. Pardosea				
18	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga 5cm (k=10)	m2	46,980	131,97 48,00	6 199,95 2 255,04
19	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	5,007	630,13 39,60	3 155,04 198,28
20	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	14,200	4,62 1,20	65,67 17,04
21	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	14,200	421,00 100,00	5 978,27 1 420,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				15 398,93 3 890,36
		1.3.3. Pereti si tavan				
22	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	145,000	287,08 149,20	41 626,17 21 634,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				41 626,17 21 634,00
		1.3.4. Retele de incalzire				
23	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea	buc	3,000	32,19 20,00	96,57 60,00

1	2	3	4	5	6	7
		de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)				
24	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	10,000	49,70 6,00	497,00 60,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				593,57 120,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				58 094,47 26 077,16
		1.4. Cabinet 1				
		1.4.1. Pardosea				
25	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100- T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100- T, se adauga 5cm (k=10)	m2	33,630	131,97 48,00	4 438,15 1 614,24
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 438,15 1 614,24
		1.4.2. Pereti si tavan				
26	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	70,760	287,08 149,20	20 313,56 10 557,39
27	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	12,130	288,51 88,00	3 499,65 1 067,44
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 813,21 11 624,83
		1.4.3. Retele de incalzire				
28	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,000	49,70 6,00	99,40 12,00
		Total capitol:				99,40

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				12,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				28 350,76 13 251,07
		1.5. Cabinet 2				
		1.5.1. Pardosea				
29	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga 5cm (k=10)	m2	33,540	131,97 48,00	4 426,27 1 609,92
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 426,27 1 609,92
		1.5.2. Pereti si tavan				
30	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	70,700	287,08 149,20	20 296,36 10 548,44
31	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	12,740	288,51 88,00	3 675,65 1 121,12
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 972,01 11 669,56
		1.5.3. Retele de incalzire				
32	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,000	49,70 6,00	99,40 12,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				99,40 12,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				28 497,68 13 291,48
		1.6. Cabinet 3				
		1.6.1. Demontari				
33	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	1,000	6,40 6,40	6,40 6,40

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				6,40 6,40
		1.6.2. Pardosea				
34	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga 5cm (k=10)	m2	46,040	131,97 48,00	6 075,90 2 209,92
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 075,90 2 209,92
		1.6.3. Pereti si tavan				
35	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	83,200	287,08 149,20	23 884,82 12 413,44
36	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	12,820	288,51 88,00	3 698,73 1 128,16
		Total capitol: Inclusiv salariu				27 583,55 13 541,60
		1.6.4. Retele de incalzire				
37	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)	buc	1,000	32,19 20,00	32,19 20,00
38	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	4,000	49,70 6,00	198,80 24,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				230,99 44,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				33 896,84 15 801,92
		<i>Total</i>	lei			250 136,47

1	2	3	4	5	6	7
		Asigurarea sociala	24,00 %			29 322,00
		Cheltuieli de transport	3,00 %			3 767,97
		Total	100,00 +			283 226,44
		Cheltuieli de regie	1,00 %			2 832,26
		Total	100,00 +			286 058,70
		Beneficiul de deviz	2,00 %			5 721,03
		Total capitol: Inclusiv salariu				291 779,73 122 175,01

		Total	lei	291 779,73
		TVA	20,00 %	58 355,95
				350 135,68
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		122 175,01

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor
DETS sec. Centru
(denumirea)

Director/Corolețchi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș. 

L.Ș.

