



Camera Înregistrării de Stat

DECIZIE

privind înregistrarea persoanei juridice

16.01.2014

Dosar Nr. 1014600000370

Oficiul Teritorial Chișinău

Prin cererea depusă la 09.01.2014 s-a solicitat înregistrarea
Societatea cu Răspundere Limitată "ATTRACTIV INVEST"

Examinînd actele prezentate:

1. Cerere din 09.01.2014
2. Decizia nr.1 a fondatorului unic din 09.01.2014
3. Statutul
4. Ordin de încasare din 09.01.2014

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de constituirea și înregistrarea persoanei juridice, în temeiul art. 11 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare.
2. A înregistra persoana juridică și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice următoarele date:

Numărul de identificare de stat: **1014600000370** din 16.01.2014

Forma juridică de organizare: Societate cu răspundere limitată

Denumirea: Societatea cu Răspundere Limitată "ATTRACTIV INVEST"

Sediul: MD-2075, Mircea cel Bătrîn bd., 39, ap.(of.) 470, mun. Chișinău, Republica Moldova

Administrator: MANOLE DRAGOȘ, anul nașterii 10.02.1979, locul nașterii mun. Chișinău, Republica Moldova, CA BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 42127199 eliberat la data de 12.03.2004, codul de identitate 0971908426033, domiciliu: MD-2060, str. Independenței, 18, ap. 54, mun. Chișinău, Republica Moldova

Genurile principale de activitate:

1. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările,
2. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări
3. Comerțul cu ridicata al altor materiale de construcție
4. Activitatea de evaluare a bunurilor imobile

Capitalul social: 5400 lei.

Fondator(i):

1. MANOLE DRAGOȘ, anul nașterii 10.02.1979, locul nașterii mun. Chișinău, Republica Moldova, CA

BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 42127199 eliberat la data de 12.03.2004,
codul de identitate 0971908426033, domiciliu: MD-2060, str. Independenței, 18, ap. 54, mun. Chișinău,
Republica Moldova, parte socială în valoare de 5400 lei (100,00%)

Termenul de activitate al întreprinderii este nelimitat.

3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la Camera Înregistrării de Stat în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

Registrator

S. Sviridov

Svirepova Elena





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

**EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice**

nr. 646 din 02.02.2023

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată «ATRATIV INVEST».**

Denumirea prescurtată: **«ATRATIV INVEST» S.R.L..**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1014600000370.**

Data înregistrării de stat: **16.01.2014.**

Sediul: **MD-2075, bd. Mircea cel Batrîn, 39, ap.(of.) 470, mun.Chișinău, Republica Moldova.**

Obiectul principal de activitate:

1 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;

2 Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări;

3 Comerțul cu ridicata al altor materiale de construcție;

4 Activitatea de evaluare a bunurilor imobile.

Capitalul social: **5400 lei.**

Administrator: MANOLE DRAGOȘ, IDNP 097190842603).

Asociat:

1. MANOLE DRAGOȘ, IDNP 0971908426033, cota 5400 lei, ce constituie 100 %.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 02.02.2023.

Specialist coordonator
tel. 022-207-838



Ciur Ludmila



EB 0424987



nr. 1169/23 din 22.03.2023

AVIZ

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

"ATRACTIV INVEST" S.R.L., IDNO:101460000370, conform cererii nr. 86.34 din 16.03.2023. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr.48-A din 01.07.2021, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5 ¹ Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industriale și agrozootehnice: A. terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A,B,C
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.	DA		A,B
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.	DA		A,B,C, D,E
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.	DA		A,B,C D,E,F, G,H,I
		Instalații industrial periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.	DA		A,B, C,D

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Director interimar

Digitally signed by Zaporojan Mihail
Date: 2023.03.22 09:17:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Mihail ZAPOROJAN

Tudor Lozan,
067601719



REPUBLICA MOLDOVA

LICENȚĂ

Seria A MMII

Nr. 043470

Denumirea autorității de licențiere

Camera de Licențiere

Denumirea, forma juridică de organizare, sediul
(adresa juridică) a titularului de licență

Societatea cu Răspundere Limitată
"ATTRACTIV INVEST"

Data și numărul certificatului de
înregistrare de stat a titularului de licență

mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 69,
ap. (of.) 470

16.01.2014

Numărul de înregistrare
a întreprinderii sau IDNO

1014600000370

Codul fiscal

Genul de activitate, integral sau parțial,
pentru a cărui desfășurare se eliberează licența

* Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti,
instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții,
consolidări *(se permit lucrările conform listei
indicate în anexă)

Data eliberării licenței

28 JAN 2014

Valabilă până la

28. IAN. 2019

Semnătura conducătorului
autorității de licențiere

Director al Camerei de Licențiere

Valentin GUZNAC



Notă: Licența este valabilă numai cu anexa autenticată de camera de licențiere,
în care sînt indicate condițiile de licențiere pentru genul de activitate specificat în licență.

ANEXĂ LA LICENȚA

Seria

A MMII

Nr.

043470

Titular de licență Societatea cu Răspundere Limitată "ATRACTIV INVEST"

Titularul de licență este obligat să respecte următoarele condiții de licențiere pentru desfășurarea activității:

**** Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări ****

1. Desfășurarea activității licențiate în conformitate cu cadrul legislativ și normativ.
2. Efectuarea lucrărilor de construcții numai pe baza autorizației de construire, obținute pentru fiecare obiect separat.
3. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați
4. Începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de verificatori de proiecte;
5. Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor esențiale.
6. Neadmiterea executării altor lucrări de construcții, decât a celor indicate în anexa la licență.
7. Dispunerea de baza de producție corespunzătoare genului de activitate practicat și de un sistem intern de dirijare și asigurare a calității, conform actelor tehnico-normative și regulilor în construcții.
8. Dispunerea de cadre calificate și atestate în domeniu conform lucrărilor, permise spre realizare.
9. Respectarea normelor ecologice și antiincendiare, normelor și regulilor privind protecția muncii și securitatea industrială.

Se permit următoarele lucrări:

- | | |
|--|--|
| 1. Terasamente și lucrări de teren | 5. Instalații și rețele interioare |
| 1.1 Lucrări de terasare. | 5.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. |
| 1.2 Consolidarea și compactarea terenurilor. | 5.2 Instalații și rețele termice. |
| 1.3 Lucrări de drenaj. | 5.4 Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică. |
| 2. Executarea construcțiilor | 5.6 Sisteme de ventilare și condiționare a aerului. |
| 2.1 Fundații din piloți. | 6. Instalații și rețele exterioare |
| 2.2 Construcții din zidărie cu înălțimea limitată la două nivele. | 6.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. |
| 2.3 Construcții din zidărie cu înălțimea peste două nivele. | 6.2 Instalații și rețele termice. |
| 2.4 Clădiri și edificii cu înălțimea limitată la două nivele din elemente prefabricate din beton și beton armat. | 6.7 Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică. |
| 2.6 Clădiri și edificii din beton armat prefabricat-monolit. | 7. Montarea utilajelor și instalațiilor tehnologice |
| 2.7 Clădiri și edificii din cadre monolit și prefabricate. | 7.1 Contoare de apă. |
| 2.8 Clădiri din beton armat monolit. | 7.2 Contoare de energie termică. |
| 2.9 Lucrări de amenajare a teritoriului. | 7.5 Centrale termice echipate cu cazane de apă caldă cu temperatura sub 115 grade C și cazane de abur cu presiunea sub 0,07 MPa. |
| 2.16 Construcții metalice portante la obiective cu un singur nivel. | 7.16 Utilaje și instalații la obiective de aprovizionare și epurare a apei. |
| 2.17 Construcții metalice portante la obiective cu mai multe nivele. | 7.17 Utilaje și instalații termoelectrice. |
| 2.19 Galerii și estacade metalice. | 7.18 Utilaje și instalații electrotehnice. |
| 2.20 Construcții metalice tip turn și catarg. | |
| 2.21 Coșuri de fum și carcase pentru conducte de aspirație. | |
| 2.22 Buncăre și silozuri metalice. | |
| 2.23 Rezervoare metalice cu volumul sub 60 m ³ . | |
| 2.24 Rezervoare metalice cu volumul peste 60 m ³ . | |
| 2.25 Construcții din lemn. | |
| 2.26 Consolidarea structurilor portante. | |
| 2.27 Produse și elemente din profile de aluminiu și policlorură de vinil. | |
| 3. Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor | |
| 3.1 Învălituri și șarpante, izolații hidrofuge. | |
| 3.2 Izolații termice. | |
| 3.3 Izolații anticorozive. | |
| 4. Lucrări de finisare a construcțiilor | |
| 4.1 Tencuieli, placaje exterioare și interioare. | |
| 4.2 Pardoseli. | |
| 4.3 Produse de timplărie. | |
| 4.4 Profile și ornamente decorative. | |



Notă: Anexa și copiile ei sînt valabile numai cu ștampila originală a autorității de licențiere.

Ministerul Afacerilor Interne
al Republicii Moldova



Ministry of Internal Affairs
of the Republic of Moldova

02.02.2023
CPREST-01 834001

S.R.L. "ATTRACTIV INVEST"
Republica Moldova
mun. Chișinău
bd. Mircea cel Bătrîn, nr.39, ap. (of.) 470

CAZIER JUDICIAR

Societatea cu Răspundere Limitată „ATTRACTIV INVEST”, înregistrată pe data de 16.01.2014, cod fiscal 1014600000370, nu este înscrisă în Registrul informației criminalistice și criminologice al Republicii Moldova.

Termenul de prescripție al actului este de 3 luni din data eliberării.



Ofițer D. SLIVINSCHI

CONFIDENȚIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile legii nr. 133 din 8 iulie 2011



SERIA/NR: STI-01 834001

 INCERCOM Centrul de Cercetări și Încercări de Laborator	CONTRACT DE COLABORARE Nr.54 din 03.03.2022	Cod: CC-7.1
		Ediția: 10
		Data: 31.01.2022
		Pagina: 1 / 2

Institutul de Cercetări Științifice în Construcții, str.Independenței, 6/1, mun.Chișinău, MD 2043, Republica Moldova, tel: 77-46-38; 77-68-36 fax:77-69-30, IBAN **MD79ML000000222401900285**, BC„Moldindconbank” filiala Onest, cod **MOLDMD2x319**, cod fiscal **1003600051547**, numit în continuare **EXECUTANT**, reprezentat de Administrator dl. Vadim Ciobanu care activează în baza Statului și:

SRL„Atractiv Invest”

Rep. Moldova, mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn 39 of.470
 c/f:1014600000370 cod TVA:0404889

IBAN: MD82MO2224ASV31326227100

B.C., Mobiasbanca-OTP Group”SA

C/b: MOBBMD22 (tel/fax:022-28-70-20)

reprezentat de Director **Dragoș Manole**

au încheiat prezentul **contract** după cum urmează:

1 OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului constituie executarea de către **EXECUTANT** controlul calității materialelor pentru construcție și construcțiilor prin metode distructive și nedistructive conform Domeniului de Acreditare din 23.02.2022.

2 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

EXECUTANTUL își asumă următoarele obligații:

- 2.1 Să efectueze, la comanda beneficiarului, încercări în vederea calității și certificării produselor conform standardului de referință (documentului normativ) și/sau conform programului de încercări aprobat în ordinea stabilită de OCP sau în baza cererii.
- 2.2 Să documenteze și să păstreze informația privind rezultatele încercărilor.
- 2.3 Să întocmească rapoarte de încercări, indiferent de rezultate, în termen de cel mult 2 zile după efectuarea încercărilor.
- 2.4 Să asigure conformitatea permanentă cu exigențele pentru laboratoarele (centrele) de încercări acreditate conform certificatului de acreditare.
- 2.5 Să asigure obiectivitatea, veridicitatea, exactitatea și forma de prezentare a rezultatelor încercărilor conform exigențelor certificatului de acreditare.
- 2.6 Să nu participe direct sau indirect în proiectarea și fabricarea produselor similare cu cele încercate în scopul calității sau certificării.
- 2.7 Să informeze privind amendamentele la contract și în caz de necesitate să coordoneze subcontractantul.
- 2.8 Să asigure reprezentanților beneficiarului (caz de necesitate) posibilitatea de a asista la încercări.
- 2.9 Să asigure posibilitatea prezenței reprezentantului clientului la încercări, la solicitarea acestuia.

2.10 Să asigure confidențialitatea informației clientului, cu excepția rezultatelor negative obținute pentru produs solicitat la certificare pentru care CCÎL este obligat să anunțe OCP.

2.11 Să efectueze schimb de informații cu beneficiarul privind modificările recente a documentelor normative.

2.12 Să efectueze lucrările de laborator din data achitării conturilor de plată eliberate beneficiarului.

2.13 Să discute cu clientul despre regula de decizie.

2.1 BENEFICIARUL își asumă următoarele obligații:

2.1.1 Să completeze feedbackul.

2.1.2 Să asigure confidențialitatea informației pe parcursul colaborării cu laboratorul (centrul de încercări) cu excepția rezultatelor negative ale încercărilor de securitate.

2.1.3 Să achite lucrările prestate conform manoperei de calcul în termen de 3 zile de la data emiterii contului de plată de către executant.

2.1.4 Achitarea pentru serviciile prestate, se efectuează **preventiv și integral**, prin virament sau numerar, în baza conturilor de plată eliberate.

3 CLAUZE FINALE:

3.1 Consultările și informațiile obținute pe parcursul negocierii prezentului contract sunt confidențiale.

3.2 Litigiile care ar putea apărea pe parcursul colaborării se vor rezolva pe cale amiabilă sau, în caz de neînțelegere se vor rezolva în conformitate cu legislația în vigoare a RM.

3.3 Contractul poate fi modificat numai cu acordul ambelor Părți Contractante.

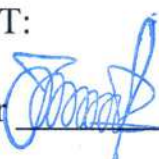
3.4 Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil pe perioada de 1 an de zile.

3.5 În cazul când una din Părțile Contractante solicită rezilierea contractului, solicitarea de reliziere trebuie înaintată celei de a doua Părți Contractante cu 30 zile înaintea datei rezilierii.

3.6 Contractul este întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, ambele având aceeași putere juridică.

EXECUTANT:

Administrator


V. Ciobanu



BENEFICIAR:

Director


D. Manole



Договор № 08A/20
на услуги спецтехники

09 апреля 2020 г.

г. Кишинев

Предприятие «MVS AUTO» SRL, в лице директора **Лунгу С.И.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Исполнитель** и Предприятие SC "Atractiv Invest" SRL, в лице директора **Маноле Д.**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется подать согласно заявке Заказчика спецтехнику, соответствующую правилам устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных и иных механизмов, а Заказчик обязуется принять и оплатить соответствующие услуги.

1.2. Заявка на предоставление спецтехники подается заблаговременно, не менее чем за 24 часа Заказчиком и принимается Исполнителем минимум на 4 часа в день.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Подать соответствующую спецтехнику в рабочем состоянии, в сроки и на условиях согласованных с Заказчиком и оформленных в заявке, которая является неотъемлемой частью настоящего договора (копия прилагается).

2.1.2. Без промедления информировать Заказчика о вынужденных задержках в предоставлении спецтехники, в пути, в случае аварии или других непредвиденных обстоятельствах препятствующих своевременному предоставлению спецтехники.

2.2. Права Исполнителя:

2.2.1. Исполнитель вправе отказать Заказчику в оказании услуг, либо отложить оказание услуг в случае если:

- s Заказчик не оплатил задолженность за ранее оказанные услуги;
- s Заказчик использует предоставленную спецтехнику не по назначению, либо с нарушением условий ее эксплуатации;
- s Заказчик допускает неоднократный простой/задержку спецтехники.

Об отказе в оказании услуги или же об отложении ее оказания Исполнитель сообщает Заказчику в течение 24 часов с момента принятия заявки.

2.2.2. Исполнитель имеет право контролировать способ эксплуатации, Заказчиком или его подчиненными, предоставленной по настоящему договору спецтехники.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Заблаговременно, не менее чем за 24 часа, подавать письменную заявку на спецтехнику лично, посредством электронной почты или факсом, оформленную надлежащим образом, сообщая при этом все необходимые условия, а также в случае необходимости, изменения условий, согласовать их с Исполнителем.

2.3.2. Обеспечить надлежащую эксплуатацию спецтехники и использование ее строго по назначению.

2.3.3. Своевременно оплачивать оказанные услуги и подписывать акт оказанных услуг, а также налоговую накладную.

2.3.4. Назначить приказом по предприятию аттестованных лиц из числа инженерно-технических работников (ИТР) на право эксплуатации спецтехники, а также обслуживающий персонал (стропальщики) для безопасного выполнения работ.

2.3.5. Обеспечить проведение инструктажа и соблюдение Техники Безопасности по эксплуатации спецтехники на объекте.

2.3.6. При заказе спецтехники на объекты, находящиеся вне г. Кишинев, Заказчик обязуется обеспечить за свой счет место для ночлега машиниста автомобильного крана (в жилом помещении).

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Заказчик имеет право на оказание Исполнителем услуг надлежащего качества, в сроки и на условиях согласованных сторонами и оформленных в заявке.



2.4.2. Вносить предложения и пожелания по переоборудованию и переоснащению спецтехники, изменению режима работы, выполнению водителем дополнительных функций и обязанностей и прочее.

III. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчеты по настоящему Договору осуществляются Сторонами в безналичном порядке, в леех Республики Молдова, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.2. Стоимость услуг согласовывается сторонами в каждом случае по отдельности, в зависимости от вида/специфики необходимой спецтехники, количества единиц, срока оказания услуг и прочих условий и указывается в оформленной заявке, которая является неотъемлемой частью настоящего договора. Стоимость услуг включает НДС.

3.3. Заказчик обязуется произвести оплату за предоставленную спецтехнику на основании выписанного счета на оплату, акта выполненных работ или накладной, в течение 7-ти дней, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Датой оплаты услуги считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. В случае просрочки оплаты за услуги Исполнителя, Заказчик оплачивает Исполнителю пеню в размере 0.5 % за каждый день просрочки.

IV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Исполнитель выписывает налоговую накладную на оказанные услуги и в случае необходимости отправляет оба экземпляра выписанной накладной Заказчику в случае необходимости по почте заказным письмом, последний в свою очередь, обязуется подписать ее и отправить обратно подписанный оригинал Исполнителя.

4.2. Заказчик, обязуется подписать Акт оказанных услуг, накладную, а при получении документов по почте отправить экземпляр Исполнителя обратно по почте в течение 5 рабочих дней с момента его получения или представить свои мотивированные возражения. В случае неполучения письменного возражения по акту в указанный срок, услуга считается, по умолчанию, оказанной качественно, в полном объеме и в соответствующие сроки.

4.3. Факсимильные или отсканированные копии документов приравниваются к оригиналам и имеют юридическую силу и последствия оригиналов.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору возлагают на виновную сторону обязательство возместить другой стороне причиненные убытки.

5.2. За простой спецтехники, не по вине Исполнителя, Заказчик оплачивает неустойку в размере 400.00 леев за каждый час простоя, за срыв исполнения заявки менее чем за 24 часа, не по вине Исполнителя, Заказчик оплачивает неустойку в размере 50% от стоимости услуг по соответствующей заявке, если только стороны заранее не согласовали изменение условий.

5.3. За несвоевременную поставку спецтехники, не по вине Заказчика, Исполнитель оплачивает неустойку за каждый день задержки в размере 400.00 леев. Заказчик несет ответственность за соблюдение Техники Безопасности по эксплуатации спецтехники на объекте.

VI. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, если данное невыполнение является следствием форс-мажорных обстоятельств, то есть, таких обстоятельств непреодолимой силы, как наводнения, землетрясения, военные действия, диверсии, общественные беспорядки, при условии, что данные обстоятельства возникли после вступления настоящего Договора в силу и непосредственно повлияли на выполнение условий данного Договора. В этом случае срок выполнения обязательств продлевается на время действия этих обстоятельств, если стороны не договорятся о другом.

6.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору в силу форс-мажорных обстоятельств, должна в течение пяти дней известить другую сторону о наступлении или прекращении таких обстоятельств.

VII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения разногласий по поводу исполнения условий настоящего Договора, стороны предпримут все возможные меры для разрешения спора путем переговоров. Срок для рассмотрения претензии составляет 10 дней с момента их получения соответствующей Стороной.

7.2. Если внесудебное урегулирование спора окажется недостижимым, он подлежит рассмотрению в компетентной судебной инстанции, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

VIII. СРОК ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до 31 декабря 2021 _года. В случае если за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора, ни одна из Сторон не изъявит желания расторгнуть настоящий Договор, он считается продленным до заключения нового договора.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, с предварительным уведомлением об этом другой стороны не позднее чем за 30 дней до даты расторжения. Расторжение договора не освобождает стороны от исполнения существующих неисполненных обязательств.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Местом исполнения обязательств является г. Кишинев, ул. Вадул луй Водэ 100, оф. 25.

9.2. Изменение стоимости услуг и/или дополнение условий настоящего договора или его досрочное расторжение возможно по письменному согласию сторон, оформленному в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами.

9.3. Все соглашения, приложения, заявки и иные документы, составленные в период действия настоящего договора, являются его неотъемлемой частью.

9.4. Стороны пришли к соглашению, что передача информации, документов, материалов по договору или в связи с его исполнением, может осуществляться посредством почтовых отправлений, нарочным способом, факса или электронной почты.

9.5. Настоящий договор и все прилагаемые к нему соглашения, акты, а также иные документы, имеющие отношение к договору и/или направленные на исполнение его условий, являются конфиденциальными. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе сотрудничества. Сведения, составляющие конфиденциальную информацию, включают в себя также финансово-экономическую информацию, которая не может быть отнесена к коммерческой тайне, персональные данные сотрудников и контрагентов, информацию об организационно-штатной структуре, о принципах и методах организации систем безопасности объектов и защиты информации и иные данные, разглашение которых может нанести вред потерпевшей стороне. В случае если сведения, составляющие коммерческую тайну или конфиденциальную информацию по настоящему договору, будут необоснованно раскрыты третьим лицам, сторона, виновная в их раскрытии, возмещает другой стороне убытки и иные расходы, связанные с нарушением конфиденциальности, в том числе упущенную выгоду.

9.6. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

X. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
«MVS AUTO» SRL

Юридический адрес: MD-2049
мун. Кишинев, ул. Меморией, 15
Фискальный код: 1003600087771
Код НДС: 0602487
Расчетный счет:
MD37PR002251170429001498 в BC
ProCreditBank.

Код банка: **PRCBMD22**

Телефон бухгалтерии: 022 475390; 022 421451

Факс: 022 475390

Директор Лунгу С.И.



ЗАКАЗЧИК:
SC "Atractiv Invest" SRL

Юридический адрес:
Мун. Кишинев, Мирча чел Бэтрын, 39
Фискальный код: 1014600000370
Код НДС: 0404889
Расчетный счет: MD82MO2224ASV31326227100
Mobiasbanca – OTP Group S.A.

Телефон контактного лица: 069-06-77-46

Факс 022-28-70-20

Директор Маноле Д.



**ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ N9/2020 от 16.04.2020 на оказание
услуг транспортных средств и спецтехники и грузоперевозок в зависимости оплаты и объема работ:**

	Наименование автотехники	
1	IVECO Q- 24 т, L-13,4 м тент, 12,4 бортовой	км
		ч
2	IVECO Q- 24 т, L-13,4 м (юмба)	Км
		ч
3	Автокран Q-12т, L- 15 м (на базе Ивановца)	
		Км
4	Автокран Q-20т, L- 21,5 м основной	
	На базе КАМАЗа 55111	ч
	при постоянной работе(свыше 10-ти дней)	ч
		Км
5	Автокран Q-25т, L- 27-28 м	ч
	при постоянной работе(свыше 10-ти дней)	ч
		Км
6	Автокран Q-25т, (основной) на базе МАЗ 6312, КАМАЗ 55713 L- 30, 31,5, L-32,5,	
	По необходимости с люлькой	ч
	+ вставка L-40,5m(гусек)	ч
	С контрагрузом Q 30 т L 27-30 m	ч
		км
7	Автовышка на базе МАЗ 6312 L30-33м, Q 25кг	ч
		км

* Примечание:

1. Командировочные расходы в сумме 120,00 лей в день оплачиваются заказчиком.
2. Проживание крановщика на время выполнения работ гарантируется заказчиком.
2. Заявки на транспорт менее чем на 4 часа не принимаются.

**Перевозчик
MVS Auto" SRL**



**Заказчик
"Atractiv Invest" SRL**



CONTRACT № 01/04

de prestare a serviciilor

mun.Balți

09 aprilie 2020

1. Partile contractante

1.1 **SRL „SIATREND”**, numită în continuare „Prestator”, în persoana directorului Riscovoi Serghei activând în baza statutului, pe de o parte și **SRL „Atractiv Invest”**, numită în continuare „Beneficiar”, în persoana administratorului Manole Dragoș activând în baza statutului, pe de altă parte, împreună “Părțile” au convenit să încheie prezentul contract cu privire la următoarele:

2. Obiectul contractului

- 2.1 În conformitate cu acordul “Părților” contractante, “Beneficiarul” face comanda, iar “Prestatorul” prestează servicii.
- 2.2 Lista serviciilor și prețurile sunt prezentate în p.3.1 a contractului dat. Tipul serviciilor și prețul lor poate fi completat de parti prin comun acord.
- 2.3 Obiectul contractului: Servicii de arendă a tehnicii și utilajelor.

3. Lista serviciilor și prețul

3.1 Beneficiarul achita serviciile conform tarifelor din facturile fiscale, pentru următoarele mecanisme:

Nr.	Denumirea utilajelor	Numărul de utilaje ce poate fi pus la dispoziție
1.	Camion cu capacitatea de 8 tonă	2
2.	Autovehicul pentru transportarea materialelor, capacitatea de o tonă	1
3.	Mini-excavator pentru spații înguste	1
4.	Excavator pe pneuri cu motor termic	2
5.	Macara de fereastră	1
6.	Platforma telescopică pe auto	1
7.	Autobasculanta cu capacitatea de 10 tone	4
8.	Automobile cu bord, cu capacitatea de 8 tone	1
9.	Ascensoare hidraulice, înălțimea de ridicare 10 m	1
10.	Compactor mecanic	2
11.	Vibrator de adâncime	3
12.	Vibrator de suprafață	1
13.	Vibrator universal cu motor cu ardere internă	1
14.	Motocompresor mobil de aer	1
15.	Compresor	1
16.	Topogan din plastic pentru evacuarea gunoierului L=15 m	2
17.	Schele pentru fațade	200 x 10 m
18.	Pichet pentru stingerea incendiilor	1
19.	Baracă pentru personal	1

3.2 Plata se va efectua în baza actelor de predare-preluare a serviciilor semnate de reprezentanții împuterniciți ai ambelor Părți, cu eliberarea în acest scop de către Prestatorul a facturii fiscale.

3.3 Termenul de achitare – 15 (cincisprezece) zile lucrătoare, din momentul emiterii contului de plata sau a facturii fiscale conform actului de îndeplinire a serviciilor.

3.4 În cazuri deosebite se efectuează plata prealabilă, conform contului eliberat de Prestator.

4. Drepturile si obligatiunile Beneficiarului

4.1 Beneficiarul se obliga :

4.1.1 Sa achite serviciile prestate conform p.3 a prezentului contract.

4.2 Beneficiarul are dreptul:

4.2.1. Beneficiarul are dreptul la reclamații privind calitatea si termenul de prestare a serviciilor in conformitate cu legislativă in vigoare a RM ;

5.Drepturile si obligatiunile Prestatorului

5.1 Prestatorul se obliga:

5.1.1 Sa exercite controlul si sa mențină starea tehnica de lucru a mecanismelor.

5.1.2 Sa supravegheze modul de îndeplinire de către echipaj a obligatiunilor functionale

5.1.3 Sa suporte cheltuielile de reparație a mecanismelor.

5.1.4 Sa răspundă de calitatea serviciilor prestate

5.2 Prestatorul are dreptul:

5.2.1 Sa refuze executarea comenzii in cazul când Beneficiarul nu îndeplinește sau îndeplinește necorespunzător obligatiunile contractuale;

6.Raspunderea Partilor

6.1 Pentru nerespectarea totala sau parțială, sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa repare celeilalte parti daunele cauzate prin aceste acțiuni/inacțiuni.

6.2 Prestatorul este obligat sa presteze servicii calitative .

6.3 Beneficiarul este obligat sa achite serviciile prestate de Prestatorul.

7. Cauza de forta majora

7.1 Nici una dintre Partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator – totala sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de situatia de forta majora asa cum este definite de lege;

7.2 Partea care invoca situatia de forta majora este obligata sa notifice cealalta parte in termen de 3 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor ei;

7.3 In acest caz Beneficiarul achita plata pentru lucrarile realizate, la acel moment, in baza sumelor specificate in actul de predare-receptie a lucrarilor semnate de ambele parti.

8.Valabilitatea si rezilierea contractului

8.1 Contractul intra in vigoare din momentul semnarii acestuia si este valabil pina la indeplinirea totalmente ale obligatiunilor Partilor.

8.2 Rezilierea in mod unilateral a contractului se considera nula.

8.3 Contractul poate fi reziliat de comun accord, printr-o intelegere reciproca intre parti prezentata in forma scrisa cu 7 zile inainte de stingerea bilaterala a obligatiilor contractuale.

9. Solutionarea litigiilor

9.1 Toate litigiile aparute pe marginea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila.

9.2 In cazul imposibilitatii de a rezolva amiabil litigiul aparut, se va apela la Instante Judecatoresti competente.

10. Dispozitii finale

10.1 Orice notificare legata de realizarea prezentului contract se va considera primita daca este efectuata in forma scrisa pe adresele indicate in p.11, cu aviz de primire sau expediata prin fax, sau e-mail.

10.2 Partile nu exclud concretizarea, schimbarea sau completarea obligatiunilor contractului dat, care se fixaza in scris si sunt parte integranta a prezentului contract.

10.3 Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare, cite unul pentru fiecare parte si va fi valabil pina la data executarii complete a obligatiilor partilor contractante

11. Adresele, rechizitele bancare ale partilor contractante

VÎNZĂTOR

SIATREND SRL

c/f 1017602016770

cod TVA: 1202975

Cod bancar: CMTBMD2X508

IBAN: MD30CM000225104980142319

Adr.Jur.: Republica Moldova

or. Balti, str. Stefan cel Mare 191

Director: **Riscovoi Serghei**



(semnatura)



CUMPĂRĂTOR

SRL Atractiv Invest

c/f 1014600000370

TVA: 0404889

Cod bancar: MOBBMD22

IBAN: MD82MO2224ASV31326227100

Adr.Jur.: Republica Moldova

Chisinau, bd. Mircea cel Bătrîn, 39 of.470

Director: **Manole Dragoș**



(semnatura)



CONTRACT № _____

de prestare a serviciilor

mun.Chișinău

23 aprilie 2020

1. Partile contractante

- 1.1 **SRL „DIMTRANS SERVICE”**, numită în continuare „Prestator”, în persoana directorului Bargan Iurie activând în baza statutului, pe de o parte și **SRL „Atractiv Invest”**, numită în continuare „Beneficiar”, în persoana administratorului Manole Dragoș activând în baza statutului, pe de altă parte, împreună “Părțile” au convenit sa încheie prezentul contract cu privire la următoarele:

2. Obiectul contractului

- 2.1 In conformitate cu acordul “Părților” contractante, “Beneficiarul” face comanda, iar “Prestatorul” prestează servicii.
- 2.2 Lista serviciilor și preturile sunt prezentate în p.3.1 a contractului dat. Tipul serviciilor si pretul lor poate fi completat de parti prin comun acord.
- 2.3 Obiectul contractului: Servicii de arendă a tehnicii și utilajelor.

3. Lista serviciilor si prețul

- 3.1 Beneficiarul achita serviciile conform tarifelor din facturile fiscale, pentru urmatoarele mecanisme:

Nr.	Denumirea utilajelor
1.	Mai mecanic
2.	Placa compactoare 70-120 kg
3.	Placa compactoare 200 kg
4.	Placa compactoare 450 kg
5.	Placa compactoare 750 kg
6.	Rullou compactor dubla vibr. 750 kg
7.	Rullou compactor dubla vibr. Sol 1500 kg
8.	Generator monofazat 220v 3 kwt
9.	Generator 5,5 kwt
10.	Generator trifazat 10 kwt
11.	Generator sudura 3 diam. Electr.
12.	Generator sudura 4,5 diam. Electr.
13.	Generator sudura 550A
14.	Vibrator beton
15.	Rigla vibranta electr.
16.	Ciocan demolator retopercutor 5 kg
17.	Ciocan demolator 11 Kg
18.	Ciocan demolator 16 Kg
19.	Ciocan demolator 30 Kg
20.	Ciocan demolator hydraulic + statie hidraulica
21.	Compressor mobil diesel 2000-3500 L/min
22.	Compressor electric
23.	Suflanta de aer
24.	Incalzitoare gaz natural 30-100 kwt

25.	Taietor beton/ asphalt fara disc
26.	Motoburghiu diam 100, 150, 200 mm
27.	Pompa apa murdara motor benz.
28.	Pompa apa curata electr. 220v
29.	Pompa apa curata electr. 400v
30.	Polizor unghiular 230d
31.	Betoniera 180L, 200 L, 250 L

3.2 Plata se va efectua in baza actelor de predare-preluare a serviciilor semnate de reprezentanții împuterniciți ai ambelor Părți, cu eliberarea în acest scop de către Prestatorul a facturii fiscale.

3.3 Termenul de achitare – 15 (cincisprezece) zile lucrătoare, din momentul emiterii contului de plata sau a facturii fiscale conform actului de îndeplinire a serviciilor.

3.4 In cazuri deosebite se efectuează plata prealabila, conform contului eliberat de Prestator.

4. Drepturile si obligatiunile Beneficiarului

4.1 Beneficiarul se obliga :

4.1.1 Sa achite serviciile prestate conform p.3 a prezentului contract.

4.2 Beneficiarul are dreptul:

4.2.1. Beneficiarul are dreptul la reclamații privind calitatea si termenul de prestare a serviciilor in conformitate cu legislativă în vigoare a RM ;

5.Drepturile si obligațiunile Prestatorului

5.1 Prestatorul se obliga:

5.1.1 Sa exercite controlul si sa mențină starea tehnica de lucru a mecanismelor.

5.1.2 Sa supravegheze modul de îndeplinire de către echipaj a obligațiunilor functionale

5.1.3 Sa suporte cheltuielile de reparație a mecanismelor.

5.1.4 Sa răspundă de calitatea serviciilor prestate

5.2 Prestatorul are dreptul:

5.2.1 Sa refuze executarea comenzii in cazul când Beneficiarul nu îndeplinește sau îndeplinește necorespunzător obligațiile contractuale;

6.Raspunderea Partilor

6.1 Pentru nerespectarea totala sau parțială, sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa repare celeilalte parti daunele cauzate prin aceste acțiuni/inacțiuni.

6.2 Prestatorul este obligat sa presteze servicii calitative .

6.3 Beneficiarul este obligat sa achite serviciile prestate de Prestatorul.

7. Cauza de forta majora

7.1 Nici una dintre Partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator – totala sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de situatia de forta majora asa cum este definite de lege;

7.2 Partea care invoca situatia de forta majora este obligata sa notifice cealalta parte in termen de 3 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor ei;

7.3 In acest caz Beneficiarul achita plata pentru lucrarile realizate, la acel moment, in baza sumelor specificate in actul de predare-receptie a lucrarilor semnate de ambele parti.

8.Valabilitatea si rezilierea contractului

8.1 Contractul intra in vigoare din momentul semnarii acestuia si este valabil pina la indeplinirea totalmente ale obligatiunilor Partilor.

8.2 Rezilierea in mod unilateral a contractului se considera nula.

8.3 Contractul poate fi reziliat de comun accord, printr-o intelegere reciproca intre parti prezentata in forma scrisa cu 7 zile inainte de stingerea bilaterala a obligatiilor contractuale.

9. Solutionarea litigiilor

9.1 Toate litigiile aparute pe marginea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila.

9.2 In cazul imposibilitatii de a rezolva amiabil litigiul aparut, se va apela la Instante Judecatoresti competente.

10. Dispozitii finale

10.1 Orice notificare legata de realizarea prezentului contract se va considera primita daca este efectuata in forma scrisa pe adresele indicate in p.11, cu aviz de primire sau expediată prin fax, sau e-mail.

10.2 Partile nu exclud concretizarea, schimbarea sau completarea obligatiunilor contractului dat, care se fixaza in scris si sunt parte integranta a prezentului contract.

10.3 Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare, cite unul pentru fiecare parte si va fi valabil pina la data executarii complete a obligatiilor partilor contractante

11. Adresele, rechizitele bancare ale partilor contractante

VÎNZĂTOR

SRL DIMTRANS SERVICE

c/f 10007600058049

cod TVA: 6701265

Cod bancar: MOLDMD2X314

IBAN: MD19ML000000000225161430

Adr.Jur.: Republica Moldova

or. Ialoveni, str. D. Sihastru 3, ap.1

Director: **Bargan Iurie**

(semnătura)

L.S.



CUMPĂRĂTOR

SRL Atractiv Invest

c/f 1014600000370

TVA: 0404889

Cod bancar: MOBBMD22

IBAN: MD82MO2224ASV31326227100

Adr.Jur.: Republica Moldova

Chisinau, bd. Mircea cel Bătrîn, 39 of.470

Director: **Manole Dragos**

(semnătura)

L.S.





REPUBLICA MOLDOVA
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
REGLEMENTARE ÎN ENERGETICĂ



AUTORIZAȚIE



Nr. 3068 din 06.04.2021

Titularul Dl CERNEI Ion

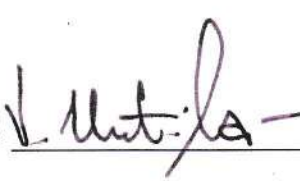
IDNP 0991706116390

ELECTRICIAN AUTORIZAT de gradul **III**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 174/2017 cu privire la energetică.

Valabilă până la data 05.04.2024

Titularul prezentei autorizații are competența de a executa instalații electrice cu tensiunea de până la **10 kV** și cu putere **nelimitată**, cu obligația de a întocmi documentația aferentă lucrărilor efectuate.

Director general ANRE  **Veaceslav UNTILA**

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DȘ

Numărul 0838

Eliberat domnului (doamnei): **Manole Dragoș**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **5 martie 2020**

Valabil până la **5 martie 2025**



Mihail LUPAȘCU

[Signature]
Secretar de Stat

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Economiei
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2020-DȘ Nr. 0838



Numele **Manole**

prenumele **Dragoș**

Atestat în calitate de

Diriginte de șantier

Eliberată la **5 martie 2020**

Valabilă până la **5 martie 2025**

Mihail LUPĂȘCU


Secretar de Stat

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale
și agrozootehnice.**

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2021-DLS

Numărul 0536

Eliberat domnului (doamnei): **Cosonea Igor**

Pentru a activa în calitate de: Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor

Domeniile:

1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **22 septembrie 2021**

Valabil pînă la **22 septembrie 2026**



*Dacă la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@midr.gov.md*

Andrei SPÎNU

**Viceprim-ministru,
ministru**

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale



LEGITIMAȚIE Seria 2021-DLS Nr. 0536



Numele Cosonea

Prenumele Igor

Atestat în calitate de Diriginte cu
execuțarea lucrărilor specializate și
instalațiilor aferente construcțiilor
Eliberată la 22 septembrie 2021
Valabilită până la 22 septembrie 2026

Andrei ȘTEFANU

Viceprim-ministru, ministru

Domeniile:

1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F, G.

*Dacă la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@midr.gov.md*

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2021-DLS

Numărul 0471

Eliberat domnului (doamnei): **Cernei Ion**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

4. Instalații și rețele electrice.

5. Instalații de automatizare.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidroizolație și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **17 martie 2021**

Valabil până la **17 martie 2026**



Mihail LUPASCU

Secretar de Stat

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Economiei
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2021-DLS Nr. 0471

Numele **Cernei**

Prenumele **Ion**



Atestat în calitate de **Diriginte cu**
executarea lucrărilor specializate și
instalațiilor aferente construcțiilor

Eliberat la **17 martie 2021**

Valabilă până la **17 martie 2026**

Mihail LUPĂȘCU

Secretar de Stat

Domeniile:

4. Instalații și rețele electrice.

5. Instalații de automatizare.

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F, G.

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2021-P

Numărul 0741

Eliberat domnului (doamnei): **Bugaevski Veaceslav**

Pentru a activa în calitate de: **Proiectant**

Domeniul (ile): **C. Instalații aferente:**

4. Instalații și rețele electrice.

5. Instalații de automatizare.

6. Instalații de protecție:

a) contra incendiului, intruziunilor din exterior.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **27 aprilie 2021**

Valabil până la **27 aprilie 2026**



Mihail LUPĂȘCU

Secretar de Stat



GUVERNUL
REPUBLICII MOLDOVA



SERVICIUL FISCAL DE STAT



Portalul
Guvernamental
pentru afaceri

CERTIFICAT

privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Din
От 25.04.2023

1

DATE DESPRE CONTRIBUABIL/ИНФОРМАЦИЯ О НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКЕ

Codul fiscal/Numărul de identificare

Фискальный код/Идентификационный номер

1014600000370

Denumirea

Наименование

ATTRACTIV INVEST S.R.L.

2

ATESTAREA LIPSEI SAU EXISTENȚEI RESTANȚELOR CONFORM DATELOR SISTEMULUI INFORMAȚIONAL AUTOMATIZAT/ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ОТСУТСТВИЯ ИЛИ НАЛИЧИЯ НЕДОИМКИ СОГЛАСНО ДАННЫХ ИНФОРМАЦИОННОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/На дату выдачи данной справки, недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет

0,00 lei/лей

3

VALABIL PÂNĂ LA/ДЕЙСТВИТЕЛЕН ДО

10.05.2023



Prezentul certificat este eliberat în temeiul Art. 131, alin. (5³) din Codul fiscal nr. 1163/1997, în baza datelor furnizate de Serviciul Fiscal de Stat în Portalul Guvernamental al Antreprenorului/Certificat выдан в соответствии со ст. 131, п. (5³) Налогового кодекса №1163/1997, на основании данных, предоставленных Государственной налоговой службой на Портале Правительства Предпринимателя

Generat și semnat de Portalul Guvernamental al Antreprenorului (<https://mcabinet.gov.md>) la 25.04.2023 15:26:08

Prezentul certificat este semnat electronic în conformitate cu Legea nr. 124 din 19.05.2022 /
Сертификат подписан электронной подписью в соответствии с Законом № 124 от 19.05.2022

Certificatul este descărcat de pe Portalul Guvernamental al Antreprenorului (<https://mcabinet.gov.md>) și este semnat electronic de către posesorul accesului portal și are aceeași valoare juridică de documente eliberate pe suport de hârtie de către organele cu atribuții de administrare fiscală.
Верификация аутентичности электронной подписи осуществляется по адресу: <https://mesign.gov.md>.

Сертификат выдан с Портала Предпринимателя (<https://mcabinet.gov.md>) и подписан электронной подписью владельца портала и имеет такую же юридическую силу, как документ, выданный на бумаге органами налоговой администрации.
Проверку подлинности электронной подписи можно осуществлять по адресу: <https://mesign.gov.md>.



" 20
Data primirii

26.03.2020

Anexe la SNC
"Prezentarea situatiilor financiare"
Aprobat de ministerul Finantelor
ai Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada **01.01.2019-31.12.2019**

Entitatea **SC Atractiv Invest SRL**
(Denumirea completă)

4 0 9 4 7 2 1 2
Cod CUIIO

1 0 1 4 6 0 0 0 0 3 7 0
Cod IDNO

Sediul: M **Republica Moldova**
Cod poștal

0 1 4 0
Cod CUATM

str. Bd Mircea cel Batrin 39

Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

strada, nr. bl.

Activitatea principală **Lucrări de construcție**

5 1 5 3 9
Cod CAEM, rev. 2

F 4 5 3 1
Cod CAEM, ediția 2005

Forma de proprietate **privata**

1 6
Cod CFP

Forma organizatorico-juridică **SRL**

5 3 0
Cod CFOJ

Date de contact: **69242111**
WEB

e-mail **atractivinvest@mail.ru**

Unitatea de masura: leu

Numele și coordonatele al contabil DI (dna) **Bordian Marin**
Tel. **69242111**

Anexa 8

Nota informativa privind veniturile si cheltuielile clasificate dupa natura

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	37 607 585	38 264 951
Alte venituri din activitatea operationala	020	-	-
Venituri din alte activitati	030	41068	88205
Total venituri	040	37 648 653	38 353 156
Variatia stocurilor	050	1550401	-5269985
Costul vinzarilor	060	0	0
Cheltuieli privind stocurile	070	23622258	28 420 506
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	1 510 425	2 776 312
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii si prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala	090	388 300	623 302
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea activelor imobilizate	100	507 238	1 762 497
Alte cheltuieli	110	6 813 642	8 242 449
Cheltuieli din alte activitati	120	65243	82577
Total cheltuieli	130	34 457 507	36 637 658
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.040-rd.130)	140	3191146	1715498
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	365437	262323
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune	160	2825709	1453175

BILANTUL

Anexa nr.1

la ianuarie-decembrie 2019

Nr. d/o	A C T I V	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul	sfirsitul
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate	010	10870	6 997
	Imobilizari necorporale	020		
	Imobilizari corporale in curs de executie	030		
	Terenuri	040	3 515 652	3 639 080
	Mijloace fixe	050		
	Resurse minerale	060		
	Active biologice imobilizate	070		
	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate	080		
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate	090		
	Investitii imobiliare	100		
	Creante pe termen lung	110		
	Avansuri acordate pe termen lung	120		
	Alte active imobilizate	130	3 526 522	3 646 077
	Total active imobilizate (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050+rd.060+rd.070 +rd.080+rd.090+rd.100+rd.110+rd.120)			
2.	Active circulante	140	46204	17 495
	Materiale	150		
	Active biologice circulante	160	69902	71846
	Obiecte de mica valoare si scurta durata	170	1446164	6716149
	Productia in curs de executie si produse	180		
	Marfuri	190	17123832	9718350
	Creante comerciale	200		
	Creante ale partilor afiliate	210	469405	956 694
	Avansuri acordate curente	220	249545	586 647
	Creante ale bugetului	230	420216	630055
	Creante ale personalului	240		
	Alte creante curente	250	632 946	8 741 126
	Numerar in casierie si la conturi curente	260		
	Alte elemente de numerar	270	835726	545000
	Investitii financiare curente in parti neafiliate	280		
	Investitii financiare curente in parti afiliate	290	160735	309388
	Alte active circulante	300		
	Total active circulante (rd.140+rd.150+rd.160+rd.170+rd.180+rd.190+rd.200 +rd.210+rd.220+rd.230+rd.240+rd.250+rd.260+rd.27 0+rd.280+rd.290)		21 454 675	28 292 750
	Total active (rd.130+rd.300)	310	24 981 197	31 938 827

Nr. d/o	PASIV	Cod. rd.		
1	2	3		
3.	Capital propriu			
	Capital social si suplimentar	320	5 400	5 400
	Rezerve	330		
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	340	x	-4865
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	350	7517116	4740520
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	360	x	1453175
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	x	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	Total capital propriu (rd.320+rd.330+rd.340+rd.350+rd.360+rd.370+rd.380)	390	7 522 516	6 194 230
4.	Datorii pe termen lung	400		
	Credite bancare pe termen lung			
	Imprumuturi pe termen lung	410	5647221	5977721
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		
	Total datorii pe termen lung (rd.400+rd.410+rd.420+rd.430)	440	5647221	5977721
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450	2359789	3405003
	Imprumuturi pe termen scurt	460	7 866 769	13 142 052
	Datorii comerciale	470	1 474 413	2 498 668
	Datorii fata de partile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	5600	175657
	Datorii fata de personal	500	43 107	50 733
	Datorii privind asigurarile sociale si medicale	510	50	96533
	Datorii fata de buget	520	55024	392 070
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii fata de proprietari	540		
	Finantari si incasari cu destinatie speciala curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570	6 708	6160
	Total datorii curente (rd.450+rd.460+rd.470+rd.480+rd.490+rd.500+rd.510+rd.520+rd.530+rd.540+rd.550+rd.560+rd.570)	580	11 811 460	19 766 876
	Total pasive (rd.390+rd.440+rd.580)	590	24 981 197	31 938 827

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDEREde la ianuarie pina la decembrie 2019

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	37 607 585	38 264 951
Costul vinzarilor	020	29 374 756	30 995 573
Profit brut (pierdere bruta)	030	8 232 829	7 269 378
Alte venituri din activitatea operationala	040		
Cheltuieli de distribuie	050	26 505	157275
Cheltuieli administrative	060	2 287 465	3 627 040
Alte cheltuieli din activitatea operationala	070	2 703 538	1 775 193
Rezultatul din activitatea operationala: profit (pierdere)	080	3215321	1709870
Rezultatul din alte activitati: profit (pierdere)	090	-24175	5628
Profit (pierdere) pina la impozitare	100	3191146	1715498
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	365437	262323
Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	120	2825709	1 453 175



SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2019

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	36 032 316	51 624 487
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	40 259 923	42 297 228
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	2 642 234	3 943 971
Dobânzi plătite	040	-	97 482
Plata impozitului pe venit	050	567 900	435 470
Alte încasări	060	3 932 012	599 205
Alte plăți	070	3 486 008	1 677 819
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070)	080	-6991736,8	3 771 722
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	-	-
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	-	-
Dobânzi încasate	110	-	-
Dividende încasate	120	-	-
Alte încasări (plăți)	130	(1 445 000)	310 726
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	(1 445 000)	310 726
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	13 767 042	13 115 783
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	4 656 023	6 485 679
Dividende plătite	170	293 000	2 610 000
Încasări din operațiuni de capital	180	-	-
Alte încasări (plăți)	190	-	-
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	8 818 019	4 020 103
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	381 282	8 102 551
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	(24 358)	5628
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	276 022	632 946
Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	632 946	8 741 126

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01-Jan-2020 - 31-Dec-2020

Entitatea

Atractiv Invest SRL

(Denumirea completă)

4 0 9 4 7 2 1 2

Cod CUIIO

1 0 1 4 6 0 0 0 0 0 3 7 0

Cod IDNO

Sediul: MD

Cod poștal

MD-2075, mun.Chisinau, bd.Mircea cel Batrin, 39, ap.(of.) 470

Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

0 1 4 0

Cod CUATM

strada, nr, bl.

Activitatea principală 4299

5 1 5 3 9

Cod CAEM-2

Forma de proprietate privată

Cod CFP

Forma organizatorico-juridică societate cu raspundere limitata

5 3 0

Cod CFOJ

Unitatea de măsură: lei

Date de contact: Tel. 069242111

WEB atractivinvest@mail.ru

e-mail atractivinvest@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Bordian Marin

Tel.

69242111

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune 47 persoane

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare*

* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017



BILANȚUL
la 31 decembrie 2020

Nr. crt. rd.	A C T I V	Cod.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	-	-
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	6 997	3 148
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	1 544	1 544
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	-	-
	2.3. programe informatice	023	5 453	1 604
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	-	-
	3. Fond comercial	030	-	-
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	-	-
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	6 997	3 148
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	-	-
	2. Terenuri	070	-	-
	3. Mijloace fixe, total	080	3 639 080	3 032 927
	din care:			
	3.1. clădiri	081	-	-
	3.2. construcții speciale	082	-	-
	3.2. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	26 629	83 742
	3.3. mijloace de transport	084	3 481 190	2 697 400
	3.4. inventar și mobilier	085	98 524	49 524
	3.5. alte mijloace fixe	086	32 737	202 260
	4. Resurse minerale	090	-	-
	5. Active biologice imobilizate	100	-	-
	6. Investiții imobiliare	110	-	-
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	-	-
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	3 639 080	3 032 927
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți nefiliate	140	-	-
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	-	-
	2.4. alte investiții financiare	154	-	-
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	-	-
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	-	-
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	-	-
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	-	-
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	-	-
	5. Alte active imobilizate	210	-	-
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd. 210)	220	-	-
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	3 646 077	3 036 075
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	94 624	23 847
	2. Active biologice circulante	250	-	-
	2. Producția în curs de execuție	260	6 716 149	12 298 799
	3. Produse și mărfuri	270	-	-

4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	-	-
Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	6 810 773	12 322 646
II. Creanțe curente și alte active circulante			
1. Creanțe comerciale curente	300	9 718 350	7 180 726
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	-	-
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311	-	-
3. Creanțe ale bugetului	320	586 647	140 748
4. Creanțele ale personalului	330	630 054	1 028 412
5. Alte creanțe curente	340	955 717	1 246 913
6. Cheltuieli anticipate curente	350	74 161	115 528
7. Alte active circulante	360	235 231	36 484
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	12 200 160	9 748 811
III. Investiții financiare curente			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	545 000	1 629 387
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	-	-
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	-	-
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	-	-
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	-	-
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	-	-
Total investiții financiare curente (rd.380 + rd. 390)	400	545 000	1 629 387
IV. Numerar și documente bănești	410	8 741 126	7 921 001
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	28 297 059	31 621 845
TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	31 943 136	34 657 920

Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	5 400	5 400
	2. Capital nevărsat	450	-	-
	3. Capital neînregistrat	460	-	-
	4. Capital retras	470	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	5 400	5 400
	II. Prime de capital	500	-	-
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510	-	-
	2. Rezerve statutare	520	-	-
	3. Alte rezerve	530	-	-
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	-	-
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	(3 328)	(3 328)
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	6 192 158	4 644 286
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	-	1 428 823
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	-	-
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	6 188 830	6 069 781
	V. Rezerve din reevaluare	600	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	610	3	-
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	6 194 233	6 075 181
D.	DATORII pe termen lung			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	-	-
	2. Împrumuturi pe termen lung	640	5 977 721	5 360 167
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	-	-

	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	-	-
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	-	-
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	-	-
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	-	-
	7. Alte datorii pe termen lung	690	-	-
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	5 977 721	5 360 167
E.	Datorii curente			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	3 405 003	8 740 488
	2. Imprumuturi pe termen scurt, total	720	13 142 052	12 554 837
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	-	-
	3. Datorii comerciale curente	730	2 517 040	1 098 993
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	-	-
	5. Avansuri primite curente	750	175 658	472 496
	6. Datorii față de personal	760	63 835	88 450
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	96 533	17 367
	8. Datorii față de buget	780	377 911	243 444
	9. Datorii față de proprietari	790	-	-
	10. Venituri anticipate curente	800	-	-
	11. Alte datorii curente	810	6 159	6 497
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	19 784 191	23 222 572
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	-	-
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840	-	-
	3. Provizioane pentru impozite	850	-	-
	4. Alte provizioane	860	-	-
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	-	-
	TOTAL PASIVE (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	31 956 145	34 657 920

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2020

Indicatori	Cod	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	38 233 762	31 310 216
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	-	-
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	38 233 762	31 310 216
venituri din contracte de construcție	013	-	-
venituri din contracte de leasing	014	-	-
venituri din contracte de microfinanțare	015	-	-
alte venituri din vânzări	016	-	-
Costul vânzărilor, total	020	30 995 573	25 355 193
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	-	-
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	-	25 355 193
costuri aferente contractelor de construcție	023	30 995 573	-
costuri aferente contractelor de leasing	024	-	-
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	-	-
alte costuri aferente vânzărilor	026	-	-
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	7 238 189	5 955 023
Alte venituri din activitatea operațională	040	31 188	21 364
Cheltuieli de distribuție	050	157 275	181 052
Cheltuieli administrative	060	3 627 037	3 436 734
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	1 775 193	721 102
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	1 709 872	1 637 499
Venituri financiare, total	090	88 205	75 296
din care:			
venituri din interese de participare	091	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	-	-
venituri din dobonzi:	093	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	-	-
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	-	-
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	-	60 494
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	-	-
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	-	14 798
Cheltuieli financiare, total	100	82 577	69 790
din care:			
cheltuieli privind dobonzile	101	-	15 137
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	-	-
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	-	-
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	-	-
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	-	44 796
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)	110	5 628	5506
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	57 737	62 930
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	57 737	24 388
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 – rd.130)	140	-	38 542
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	5 628	44048
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	1 715 500	1 681 547
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	262 323	252 724
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)	180	1 453 177	1 428 823



16 martie 2022

Data primirii

Anexa la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova



SITUAȚIILE FINANCIARE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2021

Entitatea

Atractiv Invest SRL

(Denumirea completă)

4 0 9 4 7 2 1 2

Cod CUIIO

1 0 1 4 6 0 0 0 0 3 7 0

Cod IDNO

Sediul: MD

--	--	--	--

Cod poștal

MD-2075, mun. Chisinau, bd. Mircea cel Batrin, 39, ap. (of.) 470

Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

0 1 4 0

Cod CUATM

Activitatea principală 4299

strada, nr, bl.

5 1 5 3 9

Cod CAEM-2

Forma de proprietate privată

Forma organizatorico-juridică

societate cu răspundere limitată

Cod CFP

5 3 0

Cod CFOJ

Date de contact: Tel. 069242111

WEB

Unitatea de măsură: lei

e-mail atractivinvest@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef:

DI (dna) Bordian Marin

Tel.

69242111

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune

25

persoane

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare*

Manole Dragos Andrei

Bordian Marin

* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017



BILANȚUL
la 31 decembrie 2021

Nr. crt. rd.	A C T I V	Cod.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	-	-
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	3 148	1 544
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	1 544	1 544
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	-	-
	2.3. programe informatice	023	1 604	-
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	-	-
	3. Fond comercial	030	-	-
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	-	-
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	3 148	1 544
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	-	-
	2. Terenuri	070	-	-
	3. Mijloace fixe, total	080	3 032 927	2 449 380
	din care:			
	3.1. clădiri	081	-	-
	3.2. construcții speciale	082	-	-
	3.2. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	83 742	38 288
	3.3. mijloace de transport	084	2 697 400	2 051 049
	3.4. inventar și mobilier	085	49 524	169 060
	3.5. alte mijloace fixe	086	202 260	190 982
	4. Resurse minerale	090	-	-
	5. Active biologice imobilizate	100	-	-
	6. Investiții imobiliare	110	-	-
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	-	-
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	3 032 927	2 449 380
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	-	-
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	-	-
	2.4. alte investiții financiare	154	-	-
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	-	-
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	-	-
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	-	-
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	-	-
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	-	-
	5. Alte active imobilizate	210	-	-
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd. 210)	220	-	-
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	3 036 075	2 450 924
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	23 847	9 060

2. Active biologice circulante	250	-	-
2. Producția în curs de execuție	260	12 298 799	11 649 331
3. Produse și mărfuri	270	-	-
4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	-	-
Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	12 322 646	11 658 391
II. Creanțe curente și alte active circulante			
1. Creanțe comerciale curente	300	7 180 726	12 350 834
2. Creanțe ale părților afiliate curente inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	310	-	-
3. Creanțe ale bugetului	311	-	-
4. Creanțele ale personalului	320	140 748	271 772
5. Alte creanțe curente	330	1 028 412	186 735
6. Cheltuieli anticipate curente	340	1 246 913	817 753
7. Alte active circulante	350	115 528	83 169
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	360	36 484	37 805
III. Investiții financiare curente	370	9 748 811	13 748 068
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	1 629 387	671 926
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total din care:	390	-	-
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	-	-
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	-	-
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	-	-
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	-	-
Total investiții financiare curente (rd.380 + rd. 390)	400	1 629 387	671 926
IV. Numerar și documente bănești	410	7 921 001	395 242
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	31 621 845	26 473 627
TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	34 657 920	28 924 551

Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social			
	2. Capital nevărsat	440	5 400	5 400
	3. Capital neînregistrat	450	-	-
	4. Capital retras	460	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	470	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	480	-	-
	II. Prime de capital	490	5 400	5 400
	III. Rezerve	500	-	-
	1. Capital de rezervă			
	2. Rezerve statutare	510	-	-
	3. Alte rezerve	520	-	-
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	530	-	-
	IV. Profit (pierdere)	540	-	-
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	550	(3 328)	(3 328)
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	560	6 073 109	4 176 989
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	570	-	892 027
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	580	-	-
	V. Rezerve din reevaluare	590	6 069 781	5 065 688
	VI. Alte elemente de capital propriu	600	-	-
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	610	-	-
		620	6 075 181	5 071 088

D.	DATORII pe termen lung			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	-	-
	2. Imprumuturi pe termen lung	640	5 360 167	5 360 167
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	-	-
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	-	-
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	-	-
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	-	-
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	-	-
	7. Alte datorii pe termen lung	690	-	-
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	5 360 167	5 360 167
E.	Datorii curente			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	8 740 488	5 783 182
	2. Imprumuturi pe termen scurt, total	720	12 554 837	11 082 271
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	-	-
	3. Datorii comerciale curente	730	1 098 993	1 457 021
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	-	-
	5. Avansuri primite curente	750	472 496	32 249
	6. Datorii față de personal	760	88 450	107 190
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	17 367	50
	8. Datorii față de buget	780	243 444	24 198
	9. Datorii față de proprietari	790	-	-
	10. Venituri anticipate curente	800	-	-
	11. Alte datorii curente	810	6 497	7 135
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	23 222 572	18 493 296
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	-	-
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840	-	-
	3. Provizioane pentru impozite	850	-	-
	4. Alte provizioane	860	-	-
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	-	-
	TOTAL PASIVE (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	34 657 920	28 924 551



SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE
de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2021



Anexa 2

Indicatori	Cod	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	31 310 216	35 878 121
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	-	-
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	31 310 216	35 878 121
venituri din contracte de construcție	013	-	-
venituri din contracte de leasing	014	-	-
venituri din contracte de microfinanțare	015	-	-
alte venituri din vânzări	016	-	-
Costul vânzărilor, total	020	25 355 193	31 871 507
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	-	-
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	25 355 193	31 871 507
costuri aferente contractelor de construcție	023	-	-
costuri aferente contractelor de leasing	024	-	-
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	-	-
alte costuri aferente vânzărilor	026	-	-
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	5 955 023	4 006 614
Alte venituri din activitatea operațională	040	21 364	196 463
Cheltuieli de distribuție	050	181 052	184 584
Cheltuieli administrative	060	3 436 734	2 389 828
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	721 102	978 568
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	1 637 499	650 097
Venituri financiare, total	090	75 296	22 699
din care:			
venituri din interese de participare	091	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	-	-
venituri din dobonzi:	093	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	-	-
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	-	-
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	60 494	11 105
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	-	-
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	14 798	11 594
Cheltuieli financiare, total	100	69 790	13 255
din care:			
cheltuieli privind dobonzile	101	15 137	-
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	-	-
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	-	-
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	-	-
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	44 796	13 255
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)	110	5 506	9 444
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	62 930	412 818
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	24 388	60 482

Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale, profit (rd.120 -rd.130)	140	38 542	352 336
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 +rd.140)	150	44 048	361 780
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	1 681 547	1 011 877
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	252 724	121 686
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)	180	1 428 823	890 191



Adresa: Republica Moldova, MD-2075
mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,
of. 470
tel: (+373)69067746
e-mail: atractivinvest@mail.ru



c/f 1014600000370
cod IBAN
MD94ML0000000002251649160
BC "Moldindconbank" SA
Filiala „Ciocana”
c/b MOLDMD2X349

Calculul lichiditate Atractiv Invest SRL, pentru anul 2019:

Active curente/ datorii pe termen scurt x 100 % =
28 292 750 lei / 19 766 876 lei x 100 % = 143,13 %

Dragoș Manole
Funcția în cadrul firmei: Director

Adresa: Republica Moldova, MD-2075
mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,
of. 470
tel: (+373)69067746
e-mail: atractivinvest@mail.ru



c/f 1014600000370
cod IBAN
MD94ML000000002251649160
BC "Moldindconbank" SA
Filiala „Ciocana”
c/b MOLDMD2X349

Calculul lichiditate Atractiv Invest SRL, pentru anul 2020:

Active curente/ datorii pe termen scurt x 100 % =
31 621 845 lei / 23 222 572 lei x 100 % = 136,17 %

Dragoș Manole
Funcția în cadrul firmei: Director



Adresa: Republica Moldova, MD-2075
mun. Chişinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,
of. 470
tel: (+373)69067746
e-mail: atractivinvest@mail.ru
tel/fax: (022) 28 70 20



c/f 1014600000370
cod IBAN
MD94ML000000002251649160
BC "Moldindconbank" SA
Filiala „Ciocana”
c/b MOLDMD2X349

Calculul lichiditate Atractiv Invest SRL, pentru anul 2021:

Active curente/ datorii pe termen scurt x 100 % =

26 473 627 lei / 18 493 296 lei x 100 % = 143,16 %

Dragoş Manole

Funcţia în cadrul firmei: Director



Nr. CIF-18785.2023

Data: 22/02/2023

CERTIFICAT

Prin prezentul, **OTP Bank S.A.**, codul băncii (BIC): **MOBBMD22**, confirmă că entitatea **ATRACTIV INVEST SRL** cod fiscal (IDNO) **1014600000370**, la data de 22/02/2023 beneficia de facilitati de credit in sumă totală de 5 545 459 MDL din care: plafon (limită creditară) pentru completarea mijloacelor circulante și emiterea garanțiilor bancare in sumă totală de 5 000 000 MDL conform contractului de plafon nr. LG 48495537100 din 17/08/2019, modificat prin Acordul Additional Nr. 7 din 06/06/2022, și o linie de credit, cu limita maximă utilizată de 545 459.00 MDL, conform contractului de credit nr. LC/76816107100 din 31/05/2021.

Certificatul este emis în baza solicitării clientului din **22/02/2023**.

Iuri Kann
Directorul Sucursalei 20 „Marita”

Semnătura



Executor : Papusoi Octavian
Tel: (+373)-812-176

Adresa: Republica Moldova, MD-2075
mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,
of. 470
tel: (+373)69067746
e-mail: atractivinvest@mail.ru
tel/fax: (022) 28 70 20



c/f 1014600000370
cod IBAN
MD94ML000000002251649160
BC "Moldindconbank" SA
Filiala „Ciocana”
c/b MOLDMD2X349

ORDIN

Nr. 01-R
din 08.02.2021

Cu privire la dreptul la semnătură

În legătură cu modificările apărute în cadrul achizițiilor publice privind publicarea ofertelor:

ORDON:

1. Se acordă dreptul la semnătură dnei Buzdugan Valeria pe documentele ce vizează ofertele prezentate de către "Atractiv Invest" SRL pentru achizițiile publice, începînd cu data de 08.02.2021;
2. A aduce la cunoștința Salariatului sub semnătură conținutul prezentului ordin.

Director



/ Manole Dragoș

Am luat cunoștință