

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

nr.1/02 din 20 februarie 2023

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

ART.1.Acest contract este încheiat între:

„BINONIC LUX” SRL cu sediul în mun.Chisinau, str.Otovasca,17, cod fiscal 1010600009009, IBAN:MD40ML000000022512361590 la BC "Moldindconbank"SA, MOLDMD2X336, , TVA 0306727 reprezentată legal prin Stribițchi Ruslan –Administrator , în calitate de Beneficiar, și

SC „CONSCOMVAL” SRL cu sediul în mun. Chișinău str.Studenților,7/8, cod fiscal 1004600056284, IBAN:MD49PR002251170172002498 la BC „ProCreditBank ”SA cod bancar PRCBMD22, TVA 0608099, reprezentată legal prin Braga Ion – Administrator, în calitate de Antreprenor general.

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2. **Antreprenorul general** se obligă să execute **lucrări de reparație a spațiului pentru oficiu și depozit cu suprafața de 150 m2, din str. Otovasca,17, mun. Chișinău** în conformitate cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, după cum urmează:

- a. **Termoizolarea pereților și pardoselilor;**
- b. **Lucrări electrice;**
- c. **Finisarea pereților și pardoselilor (ciclul 2).**

3.DURATA DE EXECUȚIE

ART.3. Durata de execuție a lucrărilor este de 60 zile de la primirea ordinului de începere a execuției.

4.VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.4. Valoarea estimativă a lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **350000 (Trei sute cizzeci mii) lei**.

ART.4.1. Achitarea pentru lucrarile executate se va efectua conform proceselor verbale de îndeplinire a lucrarilor, care vor face parte din contractul dat.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5. Prevederile referitoare la obligațiunile PĂRȚILOR cât și răspunderea contractuală sânt cele prevăzute în art.7. (“a”, “b”), care sunt parte integrantă a prezentului contract.

6. DISPOZIȚII FINALE

ART.6. În acest contract cuvintele și expresiile vor avea aceleași sensuri care le-au fost atribuite în condiții generale de contractare.

ART.7. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca făcând parte integrantă a acestui contract:

- a. prezentul formular de contract complectat și semnat;
- b. condițiile generale de contractare; (Anexa nr. 1)

ART.8. Documentele prevăzute în pct.7. se consideră că se completează reciproc în caz de ambiguitate sau diferențe între ele, au prioritate în ordinea enumerării.

ART.9. Antreprenorul se obligă să execute, să încheie lucrările în conformitate cu acest contract și cu documentele care fac parte din acesta, nominalizate la pct.7.

ART.10. Beneficiarul se învoiește să plătească Antreprenorului pentru execuția, terminarea lucrărilor, valoarea contractului la datele și în modul descris prin contract și anexele acestuia.

ART.11. Lucrările vor începe maxim după 10 zile de la primirea ordinului de execuție.

ART.12. În contractul dat nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

ANTREPRENOR GENERAL



BENEFICIAR

CONDIȚII GENERALE DE CONTRACTARE

CAPITOLUL 1. DOCUMENTELE CONTRACTULUI.

1.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de Beneficiar la dispoziția Antreprenorului General.

1.2. Specificul și volumul lucrărilor se precizează în anexele contractului. Oferta face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea corespunzătoare a lucrărilor.

1.3. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor.

Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

1.4. În cazul în care, datorită unor rețineri sau greșeli ale Beneficiarului, acesta nu emite la timp detaliile de execuție sau dispozițiile cerute și ca urmare Antreprenorul înregistrează întârzieri și cheltuieli suplimentare, Antreprenorul i se vor plăti aceste cheltuieli, iar perioada de execuție a lucrărilor va fi prelungită corespunzător.

CAPITOLUL 2. OBLIGAȚIUNILE CONTRACTUALE

2.1. Înainte de prezentarea ofertei, Antreprenorul va examina amplasamentul și împrejurimile acestuia și va obține de la Beneficiar toate informațiile necesare cu privire la: configurația terenului (inclusiv condițiile geotehnice, hidrologice, subterane și climatice), volumele de lucrări, materialele necesare pentru realizarea lucrărilor, posibilitatea de acces la amplasament, rezervele de pământ pentru umpluturi (cariera), spațiile de cazare de care vor avea nevoie, modalitățile de transportare a materialelor și forței de muncă, riscurile, situațiile neprevăzute și alte circumstanțe care pot influența oferta.

Beneficiarul va asigura supravegherea șantierelor de construcție.

2.2. Antreprenorul va executa toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor.

2.3. Antreprenorul este totalmente responsabil pentru instruirea lucrătorilor de pe șantier în domeniul securității și sănătății în muncă, precum și de executarea lucrărilor conform normelor de securitate și sănătate a muncii.

2.4. Antreprenorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

a) în caz de abatere de la Normativele de construcție, toate lucrările vor fi refăcute din sursele proprii ale Antreprenorului;

b) după îndeplinirea lucrărilor se prezintă următoarele documente:

1. Actul de îndeplinire a lucrărilor.....2 ex.

2. Factura fiscală.

c) Durata garanției lucrărilor îndeplinite este 12 luni, după data semnării actului final de primire-predare a lucrărilor de către ambele Parti ale contractului.

2.5. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

2.6. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

2.7. În cazul în care, pe parcursul lucrărilor Antreprenorul se va confrunta cu alte condiții decât cele prevăzute în contract, Beneficiarul va consemna acest lucru și va fi supus unor cheltuieli suplimentare, dar numai în cazul când va fi înștiințat preventiv și va fi semnat acordul ambelor părți.

2.8. Partenerii de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

CAPITOLUL 3. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

3.1. Materialele vor fi de calitate superioară care corespund standardelor naționale și normativelor în construcții, fapt confirmat prin certificatele de conformitate și calitate care vor fi puse la dispoziția Beneficiarului.

3.2. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată, următoarele:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier
- c) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare, etc.) până la limita amplasamentului șantierului.

Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Beneficiar.

3.3. Termenul de execuție poate fi prelungit, preventiv înștiințând Beneficiarul, dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) cele generate de Beneficiar;
- b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influența factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

CAPITOLUL 4. MODIFICĂRI, SUPLIMENTĂRI, OMISIUNI.

4.1. În cazul în care apar lucrări suplimentare pentru care contractul nu conține prețuri unitare se vor aplica prețurile unitare stabilite de comun acord de Beneficiar și Antreprenor.

4.2. Dacă prin modificarea proiectului sau prin dispoziția Beneficiarului se schimbă condițiile în care s-au stabilit prețurile în contract, trebuie să se convină prețuri noi care să țină seama de plusuri sau minusuri de costuri rezultate ca urmare a modificărilor. Noile prețuri trebuie să fie convenite înainte de executarea și/sau prelungirea lucrărilor.

4.3. Dacă Beneficiarul cere o lucrare care nu este prevăzută în contract, Antreprenorul are dreptul la o plată suplimentară. Antreprenorul trebuie să-și ridice pretențiile în fața Beneficiarului și să convină asupra prețului înainte de începerea lucrării respective.

CAPITOLUL 5. PLĂȚI PROVIZORII. PLĂȚI FINALE.

5.1. Beneficiarul poate acorda Antreprenorului, la cererea acestuia, avansuri în conformitate cu prevederile legale. Termenul la care se va acorda avansul, procentul din valoarea contractului se stabilesc de către părți.

5.2. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

CAPITOLUL 6. RISCURI SPECIALE.

6.1. Dacă lucrările permanente executate sau lucrările provizorii vor suferi distrugereri sau avarii din cauze de forță majoră (calamități naturale, conflagrații, rebeliuni, revoluții) sau alte cauze ce nu puteau fi prevăzute de Antreprenor și nici nu sunt imputabile acestuia Beneficiarul și Antreprenorul vor fi în răspundere egală pentru daunele produse.

6.2. În perioada de acțiune a forței majore, contractul va fi întrerupt, dar fără a prejudica drepturile celor două părți.

6.3. Dacă contractul este întrerupt, Antreprenorul va fi plătit de Beneficiar pentru lucrările executate înainte de întrerupere, plus costurile pentru materiale și alte servicii, care au fost efectuate pe baza dispozițiilor scrise ale Beneficiarului.

CAPITOLUL 7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR.

7.1. Litigiile dintre părți sunt de competența instanțelor judecătorești din Republica Moldova conform legislației în vigoare.

7.2. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcții, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcții folosite, fiecare parte poate după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor, efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

CAPITOLUL 8. REZILIEREA CONTRACTULUI.

8.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 1 luni;
- c) Beneficiarul devine falit;
- d) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă:

- a) Antreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul stabilit prin condițiile speciale de contractare de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

8.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la pct. 8.1. și 8.2. se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

8.4. Beneficiarul în caz de reziliere a contractului va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

8.5. În cazul rezilierii contractului conform pct. 8.1 Beneficiarul va avea aceleași obligații de plată prevăzute în contract și în plus, va plăti Antreprenorului suma corespunzătoare pierderilor sau daunelor aduse acestuia care decurg în legătură sau ca urmare a acestei întreruperi și încetări a contractului.

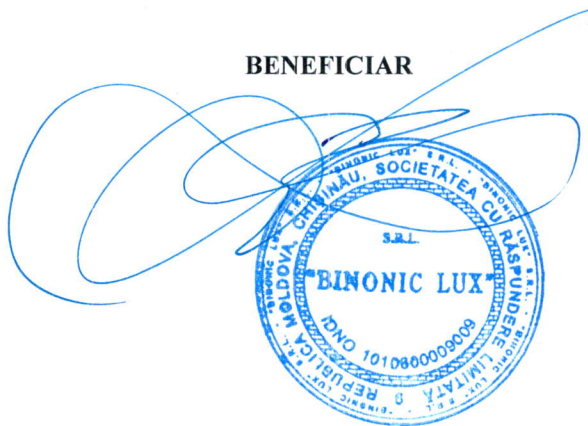
8.6. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului.

8.7. În cazul rezilierii contractului înainte de a începe executarea lucrărilor, Antreprenorul se obligă de a returna suma avansului primit timp de 2 zile din momentul rezilierii contractului.

ANTREPRENOR GENERAL



BENEFICIAR



„BINONIC LUX” SRL

beneficiar

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.1 din 11.05. 2023

privind lucrarea **lucrări de reparație a spațiului pentru oficiu și depozit cu suprafața de 150 m2** executată la obiectivul **din str. Otovasca,17, mun. Chișinău** în cadrul contractului nr.**1/02** din **20.02.2023** încheiat între **„BINONIC LUX” SRL** și **SC “CONSCOMVAL” SRL** pentru lucrările de **Termoizolarea pereților și pardoselilor, Lucrări electrice, Finisarea pereților și pardoselilor (ciclul 2).**

1. Comisia de recepție și a desfășurat activitatea în intervalul 10-11 mai 2023, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Stribițchi Ruslan – Administrator BINONIC LUX SRL

Membrii comisiei:

1. Carasucenco Alexandru – cofondator;
2. Braga Viorel – cofondator;

2. Au mai participat la recepție:

Ion Braga – Administrator SRL CONSCOMVAL

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) Documentația scrisă a fost prezentată în volum deplin;**
- 2) Lucrările de construcție și finisare au fost îndeplinite conform contractului;**
- 3) Alte obiecții privind neîndeplinirea lucrărilor sau nerespectarea normativelor nu s-au depistat.**

4. Comisia de recepție în urma constatărilor propune:

A recepționa la terminare lucrarea « lucrări de reparație a spațiului pentru oficiu și depozit cu suprafața de 150 m2 » din str. Otovasca,17, mun. Chișinău

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin **finalizarea tuturor lucrărilor și lipsa obiecțiilor.**

