

## CONTRACT DE VÎNZARE-CUMPĂRARE

Nr. 15 din 10.05.17 mun. Chișinău, Republica Moldova

SRL "Naviresurs", număr de identificare de stat-cod fiscal (IDNO) 1014600036618, cont curent MD07ML00000002251712127 în BC "MOLDINCONBANK" SA, cod bancar MOLDM2X312, în persoana directorului Potorac Nicolae Nicolae, în continuare Vînzător, și  
SRL OLBI.COM, reprezentată prin \_\_\_\_\_ care acționează în baza Statutului, în continuare "Cumpărător", pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți” sau individual „Parte” au încheiat prezentul contract de antrepriză, în continuare „Contract” cu privire la următoarele:

### I. Obiectul contractului.

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea de către Vînzător în proprietatea Cumpărătorului a bunurilor specificate în comandă și/sau factura fiscală și obligația Cumpărătorului de a recepționa bunurile și a achita prețul acestora în mărimea termenul convenit.

### II. Comanda livrarea bunurilor

- 2.1. Asortimentul cantitatea bunurilor se stabilește în conformitate cu oferta Vînzătorului, comanda Cumpărătorului sau factura fiscală.
- 2.2. Comenzile pot fi transmise Vînzătorului în scris, prin fax, poștă electronică sau prin orice altă modalitate aprobată de Părți.
- 2.3. Locul predării bunului se consideră depozitul Vînzătorului, situat în mun. Chișinău bd. Mircea cel Bătrân 32/4, iar în cazul livrării bunurilor de către Vînzător locul predării se consideră depozitul Cumpărătorului, situat pe adresa \_\_\_\_\_.
- 2.4. Orice modificare privind înlocuirea asortimentului, categoriei cantității bunurilor din comandă se va efectua prin negocieri verbale sau în scris între Părți, în momentul executării comenzii.
- 2.5. Recepția cantitativă și calitativă a bunurilor transmise se va face de către reprezentanții Vînzătorului și Cumpărătorului în momentul livrării prin semnarea facturii sau un alt document. Din acest moment, riscul pieririi sau deteriorării fortuite este transmis Cumpărătorului.
- 2.6. Vînzătorul este liber de orice răspundere atât pentru viciile aparente ale bunurilor cât și pentru lipsa bunurilor dintre cele comandate, pe care Cumpărătorul nu a reclamat în momentul recepției.
- 2.7. Data furnizării bunurilor se consideră data indicată în factură sau un alt document confirmativ prevăzut de legislația în vigoare, completată în modul stabilit și semnată de reprezentanții ambelor Părți.

### III. Prețul, modalitatea de plată alte clauze.

- 3.1. Cumpărătorul beneficiază din partea Vînzătorului de un plafon maxim de la achiziționarea bunurilor. în sumă totală de 5000 (cinci mii) MDL.
- 3.2. Prețul bunurilor este stabilit de către Vînzător, în conformitate cu prevederile prezentului contract, ofertei, comenzii sau facturii fiscale. Din momentul preluării bunurilor sau manifestării voinței de cumpărare a acestora, se prezumă că cumpărătorul cunoștea prețul bunurilor și era de acord cu acesta.
- 3.3. În cazul în care prețul mărfurilor se majorează ca urmare a creșterii costurilor materiilor prime, combustibililor, energiei electrice sau termice, transportului, forței de muncă, cursului valutar s.a., Vînzătorul are dreptul să majoreze prețurile de vânzare ale mărfurilor care fac obiectul prezentului contract notificând Cumpărătorul despre faptul dat.
- 3.4. Cumpărătorul va achita prețul bunurilor prin transfer bancar în termen de 15 zile calendaristice din momentul facturării sau va achita în avans.
- 3.5. Orice furnizare a bunurilor a cărei valoare limită plafonului maxim de credit se va putea face către Cumpărător numai cu plata imediată.



- 3.6. După expirarea a 15 zile (calendaristice) de neachitare, Cumpărătorul va fi pus în întârziere potrivit art. 617 al Codului civil RM.
- 3.7. Nerespectarea termenului de achitare, fără acordul Vânzătorului, dă dreptul Vânzătorului de a pretinde și a obține de la cumpărător o penalitate de întârziere zilnică din suma datorată stabilită în pct. 5.1. al prezentului contract, și dobânda de întârziere legală în cuantumul stabilit de lege.
- 3.8. Părțile consimt stingerea reciprocă a obligațiilor de plată prin compensare (art. 651 al Cod Civil RM).
- 3.9. Cumpărătorul poate beneficia de reduceri, în dependentă de volumul bunurilor procurate și buna credință la exercitarea obligațiilor de plată.
- 3.10. Vânzătorul este în drept de a efectua unilateral recalcularea datoriei restante cu cel puțin 30 de zile peste termen pentru bunurile deja achiziționate, în cazul când cursul oficial al monedei Euro sau a Dolarului SUA va spori cu 5 % sau mai mult față de Leul MD, în comparație cu cursul oficial din ziua facturării.

#### IV. Obligațiile părților.

##### 4.1. Vânzătorul are obligația:

- 4.1.1. Să pună la dispoziția Cumpărătorului (sau a persoanei indicate de el) bunurile fără vicii materiale, în cantitatea asortimentul stabilit, în condițiile comenzii, facturii și/sau prezentului contract.
- 4.1.2. În cazul în care pentru bunurile transmise, conform legii se acordă garanție, Vânzătorul este obligat să predea bunurile însoțite de certificatele de garanție. Vânzătorul este obligat să asigure serviciul tehnic de garanție a bunurilor, doar în condițiile și limitele garanției acordate.
- 4.1.3. Să transmită Cumpărătorului, concomitent cu predarea bunurilor, documentele necesare, în conformitate cu prezentul contract și legislația în vigoare.
- 4.1.4. Să ambaleze bunurile în mod corespunzător, ce ar permite evitarea deteriorărilor, survenite în rezultatul manevrării neglijente în timpul transportării, a tranzitului sau a influenței factorilor nefavorabili de mediu (variații de temperatură, ploaie s.a.) pentru bunurile care nu este păstrată în încăpere.
- 4.1.5. Să informeze Cumpărătorul despre toate schimbările în organizarea sa, care ar putea afecta respectarea obligațiilor contractuale de către acesta (reorganizare, lichidare, schimbarea administratorului etc.).

##### 4.2. Vânzătorul are dreptul:

- 4.2.1. Să pretindă de la Cumpărător achitarea prețului bunurilor indicate în factură fiscală.
- 4.2.2. Să oprească furnizarea bunurilor, să încaseze despăgubiri, să renunțe la executarea de mai departe a Contractului, în cazul în care Cumpărătorul nu-și onorează obligațiile contractuale.
- 4.2.3. Să ceară Cumpărătorului returnarea bunurilor neachitate în aceeași stare în care a fost recepționate la livrare, fără careva deteriorări sau urme de a fi folosite, în caz contrar să ceară Plata contravalorii acestora.
- 4.2.4. Să rezilieze unilateral contractul în condițiile pct. 8.1. prezentului contract.

##### 4.3. Cumpărătorul are obligația.

- 4.3.1. Să achite în volum deplin prețul indicat în factură fiscală.
- 4.3.2. Să preia de la depozitul Vânzătorului bunurile procurate. În caz de preluare a altor bunuri, cumpărătorul este obligat să le restituie neîntârziat din cont propriu, fără a-i provoca careva deteriorări și fără a folosi aceste bunuri. Dacă cumpărătorul folosește aceste bunuri, acesta este obligat să achite Vânzătorului contravaloarea bunului.
- 4.3.3. Să verifice prezența setului integral a bunurilor a tuturor documentelor însoțitoare, iar în cazul depistării necorespunderilor calitative/cantitative la bunurile predate și/sau necorespunderilor la documentele însoțitoare, să anunțe Vânzătorul în momentul predării bunurilor.
- 4.3.4. Să returneze bunurile neachitate în termen la cererea Vânzătorului în aceeași stare în care au fost preluate, fără careva deteriorări și fără a fi folosite, în caz contrar va achita contravaloarea acestora.
- 4.3.5. Să înlocuiască ambalajul original deteriorat din vina Cumpărătorului al bunurilor în caz ca de retur.

##### 4.4. Cumpărătorul are dreptul:



- 4.4.1. Să ceară eliberarea tuturor documentelor însoțitoare a bunurilor.
- 4.4.2. Să efectueze verificarea cantitativă calitativă a bunurilor în momentul preluării lor. 404.3.  
Să refuze de a primi bunurile fără documente însoțitoare în regulă.
- 4.4.4. Să solicite din partea Vânzătorului înlocuirea bunurilor necorespunzătoare calitativ sau înlăturarea gratuită a defectelor.
- 4.4.5. Să returneze Vânzătorului bunurile care nu figurează în comanda Cumpărătorului în alte cazuri prevăzute de acest Contract.

#### V Răspunderea părților.

- 5.1. În cazul nerespectării termenului de achitare stipulat în pct. 3.4. Cumpărătorul va achita Vânzătorului penalitate pentru întârziere, după cum urmează:  
În primele 15 zile de întârziere — 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi;  
În perioada de după 15 zile — 0,1 % din suma datorată pentru fiecare zi.

#### VI. Confidentialitate

- 6.1. Părțile contractuale convin să protejeze confidentialitatea să nu dezvăluie tertelor părți clauzele prezentului Contract.

#### VII. Solutionarea litigiilor

- 7.1. Toate litigiile, apărute în legătură cu prezentul Contract, vor fi solutionate pe cale amiabilă.
- 7.2. În cazul în care Părțile nu au găsit nici o soluție, litigiile vor fi examinate de către instanța de judecată competentă din Republica Moldova.

#### VIII. Rezilierea contractului.

- 8.1. Prezentul Contract poate fi reziliat înainte de termen:
- prin manifestarea în scris a voinței comune a Părților,
  - în mod unilateral - la expirarea a 10 (zece) zile din data notificării în scris a celeilalte părți referitor la intențiile sale.
  - în cazul insolvabilității ori a falimentului oricăreia dintre Părți, precum și în cazul în care aceasta nu respectă regulile și condițiile contractuale
- 8.2. Notificarea referitoare la intenția de reziliere a contractului de către una din părți va fi întocmită în scris și semnată de persoana împuternicită în acest sens, va conține cauzele rezilierii prezentului contract.
- 8.3. În cazul rezilierii sau încetării prezentului Contract, Părțile vor trebui să stingă datoriile pe care le au una față de alta, inclusiv penalitățile, beneficiind la dreptul de despăgubire.

#### IX. Dispoziții finale.

- 9.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părți.
- 9.2. Termenul de valabilitate a prezentului contract este 1 (un) an. Contractul se prelungește în mod tăcut pe un termen de 1 (un) an în cazul în care părțile nu au expediat în scris refuzul de a prelungi prezentul contract în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice până la finisarea duratei contractului.
- 9.3. După semnarea prezentului contract, toate înțelegerile anterioare între părți, verbale sau în scris, își pierd valabilitatea.
- 9.4. În baza prezentului contract se poate efectua o livrare de bunuri sau mai multe livrări, în intervale diferite de timp, pentru fiecare fiind aplicabile clauzele contractului, însă, termenele legale de exercitare a drepturilor Vânzătorului decurg de la data scadenței plății pentru fiecare livrare nu de la încheierea contractului.



- 9.5. Anularea uneia sau mai multora dintre clauzele prezentului contract nu afectează valabilitatea întregului contract și nu lipsește Vânzătorul de dreptul de a pretinde valoarea bunului transmis.
- 9.6. Anterior semnării contractului părțile și/sau reprezentanții acestora cunosc și/sau consimt să accepte termenii și condițiile obligatiilor acestora care reies din contract, asumându-și pe deplin și necondiționat răspunderea în conformitate cu clauzele contractului și prevederile legii aplicabile.
- 9.7. Contractul este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte contractantă, ambele exemplare având putere juridică. Eventualele anexe la contract, semnate de Părțile contractante, vor fi considerate drept părți integrante a prezentului contract.

#### IX. Adreșele juridice și rechizitele bancare

##### VÎNZĂTOR

“Naviresurs” SRL

Mun. Chisinau str. Pavel Botu 13/1

c/f: 1014600036618

cod TVA: 0209127

c/d: MD07ML00000002251712127

c/b: MOLDMD2X312

tel: (022) 85-82-36

Director: Potorac Nicolae



##### CUMPĂRĂTOR

CUMPĂRĂTOR

SRL “Olbi Com”

R-nul Calarasi, s. Raciula

c/f-1016600011659

TVA-3800484

IBAN MD09VI02224280000139MDL

VICBMD2X492

Victoriabank SA filiala nr.28 Calarasi



**CONTRACT DE FURNIZARE CU PLATA LA TERMEN SI PLAFON DE CREDIT (cu garant - pers. fizica)**

Nr E1680

din 14.03.18

Intreprinderea Mixta "ROMSTAL TRADE" SRL cu sediul in mun. Chisinau, str. Uzinelor nr. 12/10, c/f: 1003600033697, cod TVA: 7800073, cont decontare: MD51AG000022514040115711, deschis la BC "Moldova-Agroindbank" S.A. Fil. M. Costin, cod bancar: AGRNMD2X710, reprezentata de DI Victor PALII, in calitate de Administrator, denumita in continuare "VANZATOR" si, Societatea comerciala Olbi Com SRL cu sediul in Calarasi, str. Raciula, nr. , cod fiscal: 1016600011659, cod TVA: 3800484, cont de decontare: MD02FT22242070000459498 deschis la banca, "Fincombank" SA fil.nr.7 Chisinau, codul bancar: FTMDMD2X889, reprezentata de DI/Dna Olari Ion in calitate de \_\_\_\_\_, nr. de telefon 069888441 adresa de e-mail: srlobicom@gmail.com, denumita in continuare "CUMPARATOR" si, Persoana fizica DI/Dna Olari Ion domiciliat(a) in Calarasi, str. Raciula, nr. , seria si nr.B/I A 16081002, CNP 2002016051863, nr. de telefon 069888441, adresa de e-mail ion.olari1@gmail.com, denumita in continuare "FIDEJUSOR", au incheiat prezentul Contract de furnizare cu plata la termen si plafon de credit, denumit in continuare - Contract, in urmatoarele conditii:

**ARTICOLUL 1: OBIECTUL CONTRACTULUI.**

1.1. Vanzatorul se obliga sa vanda, iar Cumparatorul sa cumpere, marfurile/produsele din gama celor comercializate de Vanzator si aflate in stocul acestuia, in conditiile si cantitatile convenite de parti si avand specificatia tehnica, acceptata de Cumparator, conform documentelor insotitoare.

**ARTICOLUL 2: CONDITII DE LIVRARE. RECEPTIA CANTITATIVA.**

2.1. Livrarea marfurilor/produselor se face "Ex Works" (Franco depozitul sau magazinul Vanzatorului). Obligatiile partilor rezulta din conditiile de livrare, mentionate la aliniatul precedent, sunt cele definite prin Regulile "INCOTERMS - 2010".  
2.2. Livrarea se face pe baza de factura, care va contine, in afara altor mentiuni cerute de lege, specificatia marfurilor, codurile de comercializare, pretul in MDL, dupa caz data scadentei platii.  
2.3. Receptia cantitativa si calitativa a marfurilor/produselor se va face de Cumparator, prin delegatii sai, in mod obligatoriu, la data livrarii, in conditia de livrare prevazuta la pct. 2.1.  
2.4. Orice reclamatie ulterioara livrarii, conform pct. 2.1., nu va mai fi luata in considerare de Vanzator si decada Cumparatorul din dreptul de a pretinde orice fel de daune, cu exceptia cazurilor prevazute de legislatia in vigoare.

2.5. Termenul limita pentru facturare se stabileste pina la 31.01.19  
2.6. Partile sunt de acord cu faptul ca Vanzatorul este in drept de a refuza livrarea/comercializarea marfurilor/produselor Cumparatorului in cazul in care au aparut circumstante care indica cu certitudine incapacitatea viitoare a Cumparatorului de a achita pretul acestora sau Cumparatorul admite scadente la achitarea marfurilor/produselor deja livrate/facturate in baza prezentului Contract.  
2.7. Pina la incheierea prezentului contract Cumparatorul va prezenta Vanzatorului (dupa caz) copia certificatului de inregistrare a Cumparatorului, copia ultimului raport financiar anual al Cumparatorului si forma Ne5c pentru ultimele 3 trimestre cu viza Departamentului Statisticii.

**ARTICOLUL 3: PRET. PLAFON DE CREDIT. MODALITATEA DE PLATA.**

3.1. Pentru toate achizitiile efectuate in limitele plafonului de credit prevazut la art. 3.2. de mai jos, scadenta platii este la 30 (Treizeci) zile calendaristice de la data facturarii, termenul limita pentru facturare fiind stabilit in pct. 2.5. din prezentul contract. in cazul in care scadenta platii coincide cu o zi de odihna, scadenta platii respective se va fixa in ziua lucratoare precedenta.  
3.2. Cumparatorul beneficiaza din partea Vanzatorului de un plafon maxim de credit la cumpararea produselor mentionate la art. 1, de 50000 (Cincizeci mil lei 00 bani) MDL.  
Pentru livrarile de produse in limitele plafonului maxim de credit prevazut la alin. 1 de mai sus, Vanzatorul va emite facturile corespunzatoare, cu scadenta de plata prevazuta la Art. 3.1.  
Orice livrare a carei valoare depaseste limita plafonului maxim de credit se va putea face catre Cumparator numai cu plata imediata.  
3.3. Daca de la data eliberarii facturii si pina la data incasarii efective a pretului se va inregistra cresterea cursului de schimb MDL/Euro, afisat de BNM, cu peste 0.15 MDL, Vanzatorul este indreptatit sa emita o factura suplimentara pentru diferenta de pret iar Cumparatorul este obligat sa o achitate in termen de 7 zile lucratoare, calculate de la data emiterii facturii suplimentare.

**ARTICOLUL 4: PENALITATI DE INTIRZIERE. ORDINEA EXECUTARII PLATILOR.**

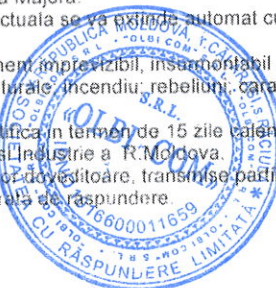
4.1. Partile au convenit ca in cazul in care Cumparatorul va admite o intarziere de peste 30 (treizeci) zile calendaristice la achitarea vreunei sume indicate la p. 3.1., Vanzatorul va fi in drept:  
a. sa realizeze prezentul contract, preventiv anuntandu-l in scris despre aceasta pe Cumparator, iar la expirarea termenului de 7 (sapte) zile din data notificarii/reclamarii Cumparatorului toate sumele platibile Vanzatorului vor deveni imediat scadente, sau  
b. sa ceara executarea anticipata a obligatiilor asumate in baza prezentului contract si sa initieze procedura de recuperare a tuturor creantelor datorate in baza prezentului Contract de catre Cumparator chiar daca unele plati/facturi sunt cu termen de plata in termen.  
4.2. In cazul in care plata pretului marfurilor/produselor nu se va reusi in conditiile si la termenele convenite prin Contract, Vanzatorul va fi in drept sa solicite Cumparatorului penalitati de intirziere in marime de 0.15 % din suma neachitata pe fiecare zi de intirziere pina la data platii efective si integrale a pretului.  
4.3. Achitarea penalitatilor de intirziere va fi efectuata de catre Cumparator integral pina la momentul achitarii depline si efective a datoriei de baza.  
4.4. In timpul actiunii contractului se stabileste urmatoarea ordine de stingere a obligatiilor: a. penalitati de intirziere, b. plati restante/scadente, chiar daca din documentele de plata ale Cumparatorului rezulta alta ordine.  
4.5. In cazul in care suma platita de Cumparator nu acopera in intregime sumele platibile Vanzatorului, ultimul va fi in drept sa repartizeze sumele primite intii la achitarea penalitatilor calculate conform prevederilor p.4.1 iar ulterior la achitarea partii datoriei (pretul marfurilor/produselor).

**ARTICOLUL 5: INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI. REZILIERE.**

5.1. Daca nu se va conveni, in scris altfel, prezentul contract isi inceteaza efectele, dupa caz, oricare dintre parti are dreptul de a notifica rezilierea acestuia cu 15 zile de la eveniment in cazul:  
a) incalcarii oricareia dintre prevederile contractului;  
b) in cazul insolvabilitatii ori a falimentului oricareia dintre parti;  
c) acordului partilor.  
5.2. In conditiile de mai sus, incetarea efectelor contractului, dupa caz, rezilierea se produce de plin drept, fara vreo somatie, notificare, trecerea vreunui termen sau alta forma de evaluata de lege.

**ARTICOLUL 6: FORTA MAJORA.**

6.1. Niciuna dintre partile contractante nu va fi raspunzatoare pentru neexecutarea ori executarea necorespunzatoare, totala sau partiala, a oricareia dintre obligatiile rezultine din acest contract, in caz de Forta Majora.  
Dac partile nu vor dispune / conveni altfel, perioada contractuala se va prelungi automat cu perioada impiedicarii sau intirzierii datorate cauzei de forta majora.  
6.2. Constitua Forta Majora orice imprejurare sau eveniment imprezibil, insurmontabil si in afara vointei si/sau a controlului oricareia dintre partile contractante, precum dar nu limitat la: razboi, calamitati naturale, incendii, rebeliuni, carantina; decizii guvernamentale; contingente; restrictii de import si altele asemenea.  
6.3. Partea care invoca Forta Majora este obligata a o notifica in termen de 15 zile calendaristice, de la data producerii, si aceasta trebuie sa fie dovedita cu documente, certificate de Camera de Comerț și Industrie a R.Moldova.  
Lipsa notificarii scrise, in termenul aratat, ori a documentelor doveditoare, transmise partii interesate in cel mult 15 de zile de la data incetarii Fortei Majore, decada partea interesata din dreptul de a fi exonerata de raspundere.



#### ARTICOLUL 7: GARANTII. RASPUNDEREA PENTRU VICII.

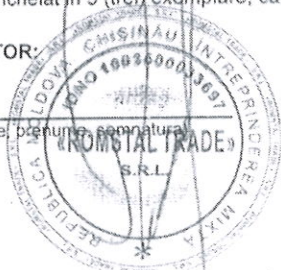
- 7.1. Vanzatorul acorda Cumparatorului, pentru marfurile/produsele vandute, garantiile prevazute de lege si cu conditia obligatorie a respectarii indicatiilor producatorului privind transportul, ambalarea, manipularea, depozitarea, montajul, conservarea si intretinerea lor, potrivit documentelor de insotire, a specificatiilor sau manualelor tehnice.  
In sensul prevederilor aliniatului precedent, daca legea sau contractul nu dispun altfel, obligatia de garantie incepe sa curga de la data semnarii certificatului de garantie, de catre Cumparator si Vanzator, prin reprezentantii sai autorizati.
- 7.2. Raspunderea pentru viciile marfurilor este reglementata de prevederile dreptului comun (Codul civil), Vanzatorul avind obligatia sa inlocuiasca produsele cu vicii descoperite la receptionarea acestora.
- 7.3. Fidejusalul va raspunde, solidar cu Cumparatorul, pentru obligatiile contractuale ale acestuia fata de Vanzator.
- 7.4. Orice modificare intervenita cu privire la adresa oricareia dintre parti, inclusiv a nr. de telefon si/sau e-mail, va fi comunicata in scris celeilalte parti in termen de maximum 3 (trei) zile calendaristice, calculate de la data schimbarii intervenite, sub sanctiunea neluării ei in seama.

#### ARTICOLUL 8: LITIGII. DISPOZITII FINALE.

- 8.1. Contractul intra in vigoare din momentul semnării lui de catre Parti si actioneaza pina la executarea deplina a tuturor obligatiilor conform Contractului.
- 8.2. Se va considera primita orice notificare/reclamatie inminata prin curier sau expediată prin posta, cu conditia prezentării confirmării de inminare. Notificarea/reclamatia expediată prin posta se va considera inminata si in cazul returnării ei de catre serviciul postal daca aceasta a fost expediată pe adresa partii indicate in Contract sau pe ultima adresa notificata in scris Vanzatorului.
- 8.3. Partile se obliga sa nu dezvaluie continutul Contractului unor terti, decat in cazurile si in modul prevazut de actele normative aplicabile. In cazul in care Cumparatorul nu executa obligatiile sale rezultate din Contract, Vanzatorul este in drept sa dezvaluie in mod public sau privat continutul acestuia sau orice informatie legata de Cumparator si datoriile admise in baza Contractului.
- 8.4. Contractul poate fi modificat sau completat prin perfectarea unor acorduri aditionale, coordonate si semnate de ambele parti, care devin parte integranta a Contractului.
- 8.5. Eventualele litigii, care vor rezulta in legatura cu prezentul Contract, vor fi solutionate pe cale amiabila. In caz de neintelegere, orice litigiu decurgind din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona prin arbitrajul Curtii de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie a Republicii Moldova, in conformitate cu Regulamentul acestei Curti. Hotarirea arbitrata este definitiva si obligatorie. Tribunalul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit prin acordul partilor sau in lipsa acestui acord de presedintele Curtii de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie a Republicii Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul in drept cu aplicarea normelor de drept ale Republicii Moldova. Limba procedurii arbitrale - limba romana. La discretia Vanzatorului, in calitate de Reclamant, litigiul poate fi solutionat in instantele judecatoresti ale Republicii Moldova potrivit competentei.
- 8.6. Prin incheierea prezentului contract, orice intelegere, scrisa sau verbala, anterioara acestei date, isi inceteaza de drept valabilitatea, fara vre-o somatie sau alta formalitate prevazuta de lege.
- 8.7. Cumparatorul declara si garanteaza ca persoana care semneaza contractul este imputernicita sa reprezinte Cumparatorul in relatia cu Vanzatorul.
- 8.8. Contractul este incheiat in 3 (trei) exemplare, care au aceeasi forta juridica, cite un exemplar partilor.

VANZATOR:

(nume, prenume, semnatura)



CUMPARATOR:

(nume, prenume, semnatura)



FIDEJUSOR:

(Nume, Prenume, semnatura)

\_\_\_\_\_

Toate clauzele formulate in prealabil au fost negociate individual cu Cumparatorul (consumatorul).  
Solicita sa expediatii notificante/reclamatii conform art. 2. si 8. al prezentului contract la adresa:

Cumparator: \_\_\_\_\_

Fidejusalor: \_\_\_\_\_

CUMPARATOR:

(nume prenume, semnatura)



FIDEJUSOR:

(nume, prenume, semnatura)

\_\_\_\_\_

07 februarie 2018  
Data primirii

Anexe la SNC  
"Prezentarea situațiilor financiare"  
Aprobat de Ministerul Finanțelor  
al Republicii Moldova



## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada anul 2017

Entitatea Olbiu SRL Cod CUHO 41112426  
(denumirea completă)

Sediul: MD 4491 or. Calarasi s. Rociula Cod IDNO 1016600011659  
Cod postal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea Cod CUATM 2536

Activitatea principală Construcții Cod CAEM, rev.2 F45230

Forma de proprietate privată Cod CFP 15  
Forma organizatorico-juridică SRL Cod CFOJ 1530

Tel. e-mail expres.contabil@ajp.mai.com



Contabilul-șef: DI (dna) Cojocaru Liliana Unitatea de măsură: leu  
Tel. 079886068

Anexa 8

### Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	1739434	2852875
Alte venituri din activitatea operațională	020		
Venituri din alte activități	030		
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	1739434	2852875
Variația stocurilor	050		
Costul vânzării marfurilor vândute	060		
Cheltuieli privind stocurile	070		
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	435600	328518
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	153752	90342
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100		
Alte cheltuieli	110		1902714
Cheltuieli din alte activități	120	839798	
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	1429150	2321574
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.040 - rd.130)	140	310284	531301
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	37234	63756
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 - rd.150)	160	273050	467545



# BILANȚUL

la 31 decembrie 2017



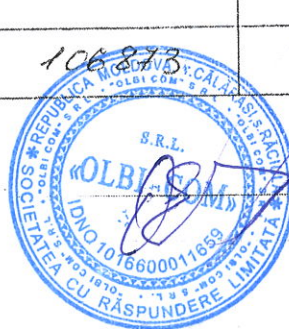
Anexa I

Nr. crt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Inceputul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	<b>Active imobilizate</b>			
	Imobilizări necorporale	010	1625	1625
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020		
	Terenuri	030		
	Mijloace fixe	040		12057
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070		
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080		
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	<b>Total active imobilizate</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	1625	13682
2.	<b>Active circulante</b>			
	Materiale	140		
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160		
	Producția în curs de execuție și produse	170		
	Mărfuri	180		
	Creanțe comerciale	190	56682	
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210		261695
	Creanțe ale bugetului	220	9882	
	Creanțe ale personalului	230		
	Alte creanțe curente	240	314	265617
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	13664	161755
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270	24694	
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280	12	12
	Alte active circulante	290		
	<b>Total active circulante</b> (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	105248	689079
	<b>Total active</b> (rd.130 + rd.300)	310	106873	702761





Nr. crt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	<b>Capital propriu</b>			
	Capital social și suplimentar	320	100	100
	Rezerve	330		
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	x	
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	95030	95030
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	x	467545
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	x	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	<b>Total capital propriu</b> (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	95130	562675
4.	<b>Datorii pe termen lung</b>			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Împrumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		
	<b>Total datorii pe termen lung</b> (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440		
5.	<b>Datorii curente</b>			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Împrumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470	6233	
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490		
	Datorii față de personal	500		
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	5510	283
	Datorii față de buget	520		139803
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540		
	Finanțări și încașări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570		
	<b>Total datorii curente</b> (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	11743	140086
	<b>Total pasive</b> (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	106873	702761



## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.17 până la 31.12 2017

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	
Venituri din vânzări	010	1739434	2852875
Costul vânzării	020	1105688	1474697
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	633746	1378178
Alte venituri din activitatea operațională	040		
Cheltuieli de distribuire	050	13112	411836
Cheltuieli administrative	060		433557
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	192350	
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080		532785
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090		(1484)
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	310284	531301
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	37234	63756
Profit (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 - rd.110)	120	273050	467545

Anexa 3

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

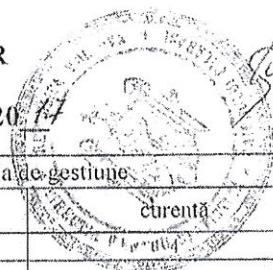
de la 01.01.17 până la 31.12 2017

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar					
	Capital social	010	100			100
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	( )	( )	( )	( )
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	( )	( )	( )	( )
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	100			100
2	Rezerve					
	Capital de rezervă	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100				
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110				
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	95030			95030
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	x	467545		467545
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	x	( )	( )	( )
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	95030	467545		562575
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	95130	467545		562675

**SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR**

de la 01.01.14 pînă la 31.12 2014

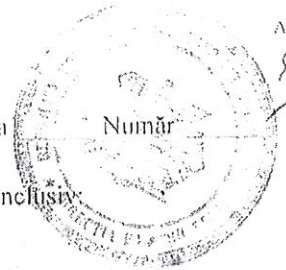
Anexa 4



Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	currentă
1	2	3	
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	1682752	2852875
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	882532	2246203
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	583842	458581
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050		
Alte încasări	060		
Alte plăți	070	202714	
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070.)</b>	080	13664	148091
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
Alte încasări (plăți)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)</b>	140		
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)</b>	200		
<b>Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 + rd.200)</b>	210	13664	148091
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230		13664
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)</b>	240	13664	161755



Date generale



- 1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.  
 Număr de înregistrare \_\_\_\_\_ Data înregistrării \_\_\_\_\_ Seria \_\_\_\_\_ Număr \_\_\_\_\_
- 2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:  
 data " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_, suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv:  
 1) cota statului \_\_\_\_\_ lei,  
 2) cota deținătorilor a cel puțin 20% \_\_\_\_\_ lei.  
 Modificări ulterioare:  
 a) " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_, suma \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei,  
 b) " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_, suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei.
- 3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:  
 Licența în vigoare:  
 1) Număr \_\_\_\_\_ 051539 \_\_\_\_\_, data eliberării \_\_\_\_\_ 08.04.2016 \_\_\_\_\_  
 Termen de valabilitate \_\_\_\_\_ 05.05.2021 \_\_\_\_\_  
 Tipul de activitate \_\_\_\_\_ construcții \_\_\_\_\_  
 Organul care a eliberat licența \_\_\_\_\_ Camera de licențiere \_\_\_\_\_  
 2) Număr \_\_\_\_\_, data eliberării \_\_\_\_\_  
 Termen de valabilitate \_\_\_\_\_  
 Tipul de activitate \_\_\_\_\_  
 Organul care a eliberat licența \_\_\_\_\_  
 3) Număr \_\_\_\_\_, data eliberării \_\_\_\_\_  
 Termen de valabilitate \_\_\_\_\_  
 Tipul de activitate \_\_\_\_\_  
 Organul care a eliberat licența \_\_\_\_\_
- 4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ persoane, inclusiv pe categorii:  
 1) personal administrativ \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ persoane,  
 2) muncitori \_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_ persoane.
- 5. Numărul personalului la 31 decembrie 2017 \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ persoane.
- 6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune \_\_\_\_\_ 328518 \_\_\_\_\_ lei.
- 7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii \_\_\_\_\_ lei.
- 8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 \_\_\_\_\_ lei, inclusiv rambursate \_\_\_\_\_ lei.
- 9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj<sup>1</sup>  
 1) valoarea de gaj \_\_\_\_\_ lei,  
 2) valoarea contabilă \_\_\_\_\_ lei.
- 10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune \_\_\_\_\_ unități.
- 11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:  
 1) profit \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani,  
 2) pierdere \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.
- 12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:  
 1) plătite \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani,  
 2) planificate pentru plată \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.
- 13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total \_\_\_\_\_ lei, inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):  
 1) \_\_\_\_\_  
 2) \_\_\_\_\_  
 3) \_\_\_\_\_
- 14. Numerar legat - total \_\_\_\_\_ lei

<sup>1</sup> În situațiile în care se înscrie suma de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă atât la numărător valoarea de gaj, cât la numitor valoarea contabilă



**CERTIFICAT**  
**privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național**

Nr.  
№ **A1909491**

din  
ot **01.03.2019**

**1. Destinatari / Получатели**

Achizitii Publice

**2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике**

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
<b>OLBI COM S.R.L</b>	<b>1016600011659</b>
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
<	<b>2536-S.RACIULA</b>

**3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /  
Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Автоматизированной Информационной Системы**

La data emiterii prezentului certificat restanța la bugetul public național constituie/ На дату  
выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:  
**0,00 lei/лей.**

**4. Valabil pînă la / Действителен до 16.03.2019**

**5. Autenticarea organului fiscal / Подтверждение налогового органа**

*Șef DDF*  
Funcția/Dолжность

*[Signature]*  
Semnătura/Подпись

*Nouza Jocu*  
Numele și prenumele/Fамилия и имя

L.Ș/M.П.  
Executor: *[Signature]*  
Numele și prenumele/Fамилия и имя



Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”/ 01.03.2019 ora 16:21:38  
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (27,80)



**SRL „OLBI COM”**  
Societatea cu Răspundere Limitată  
„OLBI COM”  
C/F- 1016600011659  
C-TVA – 3800484  
Adresa juridică: R. Moldova,  
r-ul. Călărași, s.Răciula.  
Adresa postal: or.Călărași, str.  
Mihai Eminescu 32 A.  
Tel. fix +373 244 2-14-91  
Tel. mob. +373 69 888 441  
E-mail: srlolbicom@gmail.com



**OLBI COM**

**ООО „OLBI COM”**  
Общество с Ограниченной  
Ответственностью  
„OLBI COM”  
Ф / К – 1016600011659  
К / НДС - 3800484  
Р. Молдова р. Кэлэрашь,  
с.Рэчула.  
Tel. Fix +373 244 2-14-91  
Tel. mob. +373 69 888 441  
E-mail: srlolbicom@gmail.com

IBAN code: MD09VI022242800000139MDL; bic: VICBMD2X492 BC Victoriabank S.A. filiala nr.28 Călărași

## Lichiditatea generală

**Lichiditate generală (active circulante/datorii curente x 100)**

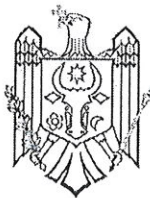
**Lichiditate generală (702761/140086 x100)**

**Lichiditate generală 5.016x100**

**Lichiditate generală – 501.66 % (Anul 2017)**

Data completării: 04.03.2019  
Semnat: \_\_\_\_\_  
Nume/prenume: Olari Ion  
Funcția în cadrul firmei: Administrator  
Denumirea firmei și sigiliu: SRL OLBI COM





La nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Nr. 13/A din 04.07.2018

### A V I Z

#### Pentru participare la licitații publice

(formularul F.3.16, anexa nr. 4 la ordinal nr. 102A din 26.03.2018)

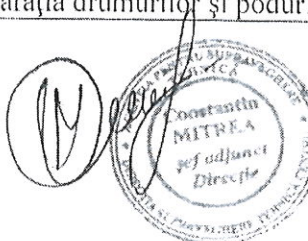
Eliberat SRL „OLBI COM” cu sediul în s. Reciula, raionul Călărași, conform cererii nr. 08 din 02.07.2018 și listei actelor declarate/depuse de către agentul economic din 02.07.2018, privind participarea la **Licitațiile publice efectuate din bani publici** cu respectarea prevederilor legale și normative tehnice din domeniul construcțiilor.

Prezentul Aviz (formularul F.3.16, anexa nr. 4 la ordinal nr. 102 A din 26.03.2018) este valabil **12 (doisprezece) luni calendaristice de la data eliberării.**

În urma verificării actelor prezentate potrivit Ordinului nr. 102A din 26.03.2018 Direcția pentru Supraveghere Tehnică “Centru” constată următoarele:

Nr. crt.	Informații rezultate din documentele întocmite cu ocazia inspectărilor/verificărilor privind respectarea legislației în construcții și neconformitățile admise la lucrările generale și similare executate și în curs de execuție din ultimii trei ani au fost înregistrate din vina exclusivă a antreprenorului	DA	NU
1	Au fost înregistrate cazuri de neconformitate sau defecte care au condus la refaceri parțiale sau totale ale lucrărilor		Nu
2	Au fost înregistrate cazuri în care neconformitățile au afectat lucrările de consolidare a terenului de fundație, a fundațiilor și a structurii de rezistență.		Nu
3	Au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice prin încălcarea normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor.		Nu
4	Au fost înregistrate cazuri de respingeri sau amânări de recepții preliminare.		Nu
5	Au fost înregistrate cazuri de exagerări la volume și a valorii lucrărilor executate la un nivel scăzut al calității, cu rebut sau abateri de la soluțiile de proiect.		Nu
6	Au fost înregistrate cazuri de ignorare a prescripțiilor cu aplicarea sancțiunilor conform Codului contravențional.		Nu
7	Dispune întreprinderea/organizația de necesarul pentru executarea lucrărilor în domeniul construcțiilor: persoane atestate, mecanisme și utilaj, sector de producer, depozit, oficiu, muncitori. Inclusiv; La construcția, reabilitarea și reparația drumurilor și podurilor.	Da	Nu

Șef adjunct DST “Centru”



Constantin Mitrea