

Contract de arenda 3

20 mai 2017

Anenii Noi

Intreprinderea Individuala II "Nour Vasile" s. Bulboaca, r-n. Anenii Noi, numita mai departe "Arendator" in persoana directorului Nour Vasile, activeaza in baza Statutului, pe o parte, si SRL "Nigevix" numit mai departe "Arendas", in persoana directorului Gusovschi Ghenadie, activeaza in baza Statutului pe de alta parte, conducinduse dupa Legea Republicii Moldova 'despre arenda' s-a incheiat contract despre urmatoarele:

1. Obiectul contractului:

- 1.1 Arendator se obliga sa dea in arenda suprafata Abatorului m in stare tehnico-sanitara buna.
- 1.2 Arendasul dupa incheierea prezentului contract si primirea dupa actul de primire-predare a suprafetei arendate.
- 1.3 Arendasul asigura conditiile normale tehnice, sanitare si antiincendiare.

2. Obligatiile partilor:

- 2.1 Arendatorul in timp de 10 zile dupa semnarea prezentului contract da in folosinta suprafata Arendasului Abatorul.

Arendasul se oblige:

- 2.2 Sa se foloseasca de suprafata arendata dupa destinatie conform contractului si dupa activitatea intreprinderii
- 2.3 De pastrat suprafata arendata in stare buna.
- 2.4 Dupa incheierea contractului sau dupa rezilierea lui, Arendasul este obligat sa predea suprafata arendata in stare normala.
- 2.5 De respectat starea antiincendiara.

3. Plata dupa contract:

- 3.1 Plata pentru arenda se efectueaza de Arendas dupa preturile de intelegere - 1500 lei lunar.
- 3.2 Plata se efectueaza de Arendas 100% din suma contractului o data cu incheierea contractului, transferind suma pe contul Arendatorului.
- 3.3 Arendasul de sinestator efectueaza plata pentru energie electrica, apa, cinstare, telefon si Alte servicii.

4. Responsabilitatea partilor:

- 4.1 Arendasul pentru neachitarea la timp a platii de arenda pentru fiecare zi de intirziere plateste penalitate 0.5% di suma platii intirziare. Achitatea nu elibereaza de la indeplinirea conditiilor de contract.
- 4.2 In caz de incheierea sau realizarea contractului si predarea in stare nesatisfacatoare a suprafetii arendate, toate cheltuielile Arendatorului pentru repararea le intoarce Arendasul, dupa prezentarea de catre Arendator s calculelor si a altor documente care confirma suma cheltuielilor.