

AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE

Nr. 1141

Eliberată la 02.04.2018

Valabilă pînă la 01 aprilie 2020

1. Denumirea unității economice Secție de comerț

2. For tutelar SRL VIALS-TEH, c/f 1008600036877

3. Adresă, telefon, fax, e-mail str-la Studenților, 2/4 tel. 069224393

4. Profilul, genul de activitate prestări servicii comerț

5. Grupele de produse (marfa), care urmează a fi fabricate, depozitate, comercializate, utilizate; serviciile care urmează a fi prestate

mărfuri de uz casnic, mobilă, calculatoare și echipament, veselă

6. Volumul/capacitatea S - 36 m.p.

7. Autorizația sanitară a fost eliberată în baza: materialelor de supraveghere de stat a sănătății publice, rezultatelor investigațiilor de laborator și măsurărilor instrumentale (în caz de necesitate)

procesul verbal de examinare din 28.03.2018

procesul verbal nr. 86 il. din 28.03.2018

(data, luna, anul)

Clauze de funcționare:

Deținătorul autorizației sanitare de funcționare este obligat:

- să respecte legislația sanitară în vigoare în Republica Moldova;
- să solicite Serviciul de Supraveghere de Stat a Sănătății Publice teritorial autorizația sanitară, cu 30 de zile pînă la expirarea termenului de valabilitate;
- să anunțe imediat orice schimbare ori extindere a genurilor de activitate în afara celor indicate în autorizație.

Nerespectarea legislației sanitare în vigoare în Republica Moldova atrage după sine aplicarea măsurilor de constrîngere prevăzute de Legea nr. 10-XVI din 3 februarie 2009.



Medic-șef sanitar de stat
al municipiului Chișinău

Ex. Puiu Tudor

tel. 574-404

Luminita Suveica
(semnătura)

Luminita Suveica

(numele, prenumele)

Договор аренды нежилого помещения

г. Кишинев

01 noiembrie 2019

SRL "VIALS-TEH", именуемый в дальнейшем "Арендодатель" в лице Колак Александр, с одной стороны, и SRL "Taticol", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Колак Татьяны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату нежилое помещение с целью размещения в нем склада компании SRL "Taticol"

1.2 Нежилое помещение общей площадью 30 м.кв (далее "Помещение"), расположенного по адресу: г. Кишинев Студенческий переулок 2/4.

1.5 Арендатор обязуется использовать Помещение в целях осуществления предпринимательской деятельности.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1 Арендная плата по настоящему договору составляет **60** лей в месяц за 1 м кв.

Общая стоимость арендуемого Помещения составляет **1 800** лей в месяц.

Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем не позднее 10 числа каждого месяца.

2.3 Размер арендной платы может быть изменен только на основании письменного согласия сторон.

3. Права и обязанности арендатора

3.1 Арендатор обязан:

- использовать Помещение, что арендуется, исключительно в соответствии с целью аренды, определенной в п. 2.1 настоящего Договора;
- своевременно и в полном объеме платить арендную плату;
- поддерживать арендованное имущество и Помещение в надлежащем состоянии предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности;
- соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей;
- осуществлять за свой счет текущий ремонт Помещения и арендованного имущества;
- не совершать без письменного согласия Арендодателя перестройку и перепланировку Помещения.
- предоставить Арендодателю доступ к объекту аренды с целью проверки его состояния и соответствия направления использования по целевому назначению, определенному настоящим Договором;
- в случае прекращения или расторжения Договора вернуть Арендодателю, арендованное Помещение и Имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в

аренду, с учетом нормального физического износа, и возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения состояния или потери (полной или частичной) арендованного Имущества;

- своевременно осуществлять за свой счет текущий ремонт арендуемого Помещения.

3.2. Арендатор имеет право:

- использовать арендованное Помещение и имущество в нем в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;

- пользоваться системами коммуникаций, которые находятся в Помещении, что арендуется;

- сдавать имущество в субаренду только с письменного согласия Арендодателя;

- устанавливать сигнализацию и другие системы охраны.

- заменять, устанавливать замки к дверям Помещения.

- оформлять и оборудовать Помещение, что арендуется по своему усмотрению.

4.Срок действия договора

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует сроком на 24 месяцев.

4.2 Если ни одна из сторон за 1(один) месяц до истечения настоящего договора не заявит о намерении расторгнуть Договор, последний автоматически пролонгируется на один год, на тех же условиях. В дальнейшем продление договора может осуществляться неограниченное количество раз, в аналогичном порядке.

5. Форс-мажор

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2 При наступлении обстоятельств, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.3 В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4 По запросу другой стороны, сторона ссылающаяся на форс-мажор, должна разумный срок представить документы, подтверждающие обстоятельства форс-мажора, выданные Торгово-промышленной палатой РМ.

5.5 В случае если действие обстоятельств форс- мажора длится более 3-х месяцев, Сторона, в отношении которой допущено неисполнение обязательств как следствие форс-мажора, вправе расторгнуть настоящий Договор.

6. Расторжение и прекращения договора

6.1 Настоящий договор, может быть досрочно расторгнут, по письменному соглашению Сторон.

6.2 Досрочное, расторжения Договора может быть инициировано Арендодателем, без предварительного уведомлением об этом Арендатора в случае, если Арендатор:

6.2.1. Содержит и использует Помещение не по целевому назначению;

6.2.2. Просрочил оплату платежей по настоящему Договору более чем на 30 календарных дней;

6.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Помещения.

6.3. Арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий договор при условии предварительного письменного извещения Арендодателя за 30 календарных дней до предлагаемой даты расторжения.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае споров и разногласий стороны стремятся разрешить их путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

8. Заключительные положения

8.1 Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору без получения письменного согласия другой стороны.

8.2 Всекие изменения или дополнения к настоящему Договору будут действительны, только если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон по договору.

8.3. Настоящий Договор выполнен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

09. Реквизиты и подписи сторон

"Арендодатель"

"Арендатор"

"Vials Teh" S.R.L

"Taticol" S.R.L

Республика Молдова
or.Chisinau str. G. Madan 87/3 ap4

Республика Молдова,
or.Chisinau str. M. Basarb 5/3 ap 15

ф/к 1008600036877 НДС 0606876
BC „Mobiasbanca - OTP SA
IBAN: MD61MO2224ASV28996707100
MOBBMD22

ф/к 1015600032374 НДС 0610692
BC „Mobiasbanca - OTP SA
IBAN: MD41MO2224ASV91731857100
MOBBMD22

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

