

CONTRACT nr. 61
privind achiziția de valoare mică

Obiectul achiziției: **Servicii de deservire și reparare a sistemului de condiționare a aerului VRV**
Cod CPV: **50800000-3**

27 februarie 2024

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
SC „Neldiro” SRL, reprezentată prin directorul Ovidiu TARLAPAN , care acționează în baza statutului, cu număr de înregistrare în Registru de Stat nr.1007600063034 din 01.11.2007, denumită în continuare „Prestator”, pe de o parte,	Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova , reprezentat prin Secretarul general al Parlamentului Tamara GHEORGHIȚA , care acționează în baza Dispoziției de numire în funcție DRU-1 nr.290 din 23.11.2021, denumit în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea serviciilor de deservire și reparare a sistemului de condiționare a aerului VRV, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de valoare mică nr. ocds-b3wdp1-MD-1707485080905
- b. Specificația contractului, conform Anexei, va fi considerată parte componentă a Contractului
- c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării Serviciilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Obiectul prezentului Contract este achiziționarea serviciilor de deservire și reparare a sistemului de condiționare a aerului VRV.
- 1.2. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.3. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.
- 1.4. Termenele de garanție la funcționarea normală a sistemului, la lucrările îndeplinite și la piesele schimbate - 1 (un) an de zile.

2. Termeni și condiții de prestare

- 2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează pe parcursul anului 2024, conform Specificației contractului, la adresa: bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105.
- 2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor prestate, include: factura fiscală în 2 exemplare și actul de îndeplinire a serviciilor.
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului la momentul prestării Serviciilor. Prestarea Serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sânt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract se stabilește în lei moldovenești și constituie: **114000,00 lei**

(o sută paisprezece mii lei 00 bani), cu TVA.

3.3. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: 100 % după prestarea Serviciilor, în termen de 30 zile de la recepționarea documentelor de însoțire.

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă, cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație, graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 9.2.

5. Obligațiile părților

5.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar;
- c) să respecte normele de protecție a muncii și de securitate antiincendiară în timpul prestării Serviciilor;
- d) să folosească la prestarea serviciilor doar personal calificat;
- e) să respecte termenele pentru executarea contractului;
- f) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenii stabiliți, în corespundere cu cerințele prezentului Contract.

5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să asigure acces Prestatorului la locul unde este instalat utilajul pentru a fi posibilă efectuarea deservirii tehnice;
- b) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenii stabiliți a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- c) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenii indicate în prezentul Contract.

6. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

6.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

6.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

6.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un avis de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

6.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.6.1 și pct.6.3, părțile modifică contractul prin acord adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

7. Rezoluțiunea

7.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

7.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar, în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul

Contract;

- b) Beneficiar, în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator, în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar, în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

7.3. Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

7.4. Partea inițitoare a rezoluției Contractului este obligată să comunice în termen de 10 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenii stabiliți, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

8. Reclamații

8.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

8.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

8.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

8.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9. Sancțiuni

9.1. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract.

9.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

9.3. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

9.4. Suma penalității calculate Prestatorului, conform prezentului Contract, poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

10. Dispoziții finale

10.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

10.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

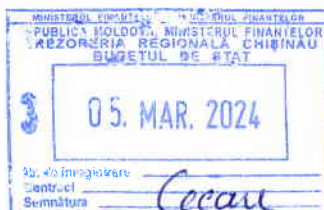
- 10.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.
- 10.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator și Beneficiar.
- 10.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării ori la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.
- 10.6. Prezentul contract este valabil până la 31 decembrie 2024.
- 10.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.
- 10.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

11. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestatorul:	Beneficiarul:
SC „Neldiro” SRL mun. Chișinău, str. Ion Creangă, 50 Telefon: 069900723, 022 59 31 31 BC „Moldindconbank” SA, sucursala „Telecomtrans” BIC-ul băncii: MOLDMD2X332 Cod fiscal: 1007600063034 IBAN: MD94ML000000022511321069	Secretariatul Parlamentului RM mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105 Telefon: 022- 820 228, 820 232 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat BIC-ul băncii: TREZMD2X Cod fiscal: 1006601003762 IBAN: MD25TRPBAA222999A00027AC - 44340,00 MD72TRPBAA222500A00027AC - 36660,00

12. Semnăturile părților

Prestatorul:	Beneficiarul:
Semnătura autorizată:  L.Ș. Ovidiu TARLAPAN	Semnătura autorizată:  L.Ș. Tamara GHEORGHITA



SPECIFICAȚIA CONTRACTULUI

Nr.	<u>Denumirea serviciilor</u>	Suma cu TVA
Servicii de deservire și reparare a sistemului de condiționare a aerului VRV		
1	Servicii de deservire curentă a sistemului VRV 1. Inspecția corpului și a unităților aparatului de aer condiționat, efectuată pentru a identifica deteriorarea mecanică externă a sistemului – <i>trimestrial</i>. 2. Verificarea funcționării pompei de scurgere (dacă este disponibilă în sistemul de aer condiționat), precum și curățarea pompei, dacă este necesar – <i>trimestrial</i>. 3. Monitorizarea funcționării telecomenzii sistemului și reprogramarea acesteia dacă este necesar – <i>trimestrial</i>. 4. Verificarea funcționalității jaluzelelor echipamentelor climatice echipate cu un mecanism de acționare – <i>trimestrial</i>. 5. Monitorizarea stării paletelor ventilatorului și a motoarelor electrice ale sistemului de aer condiționat – <i>trimestrial</i>. 6. Controlul/testarea funcționării echipamentelor în toate modurile, inclusiv verificarea funcționalității sistemului de indicare a modului – <i>trimestrial</i>. 7. Efectuarea măsurătorilor de control ale temperaturii aerului care intră și iese din unitatea interioară a sistemului cu mai multe zone – <i>trimestrial</i>. 8. Tragerea conexiunilor realizate prin intermediul terminalelor – <i>trimestrial</i>. 9. Verificări de sistem referitoare la eventuale scurgeri de freon – <i>trimestrial</i>. 10. Măsurarea curenților de funcționare și de pornire ai compresorului – <i>trimestrial</i>. 11. Monitorizarea funcționării compresoarelor sistemului pentru prezența zgomotului străin – <i>trimestrial</i>. 12. Monitorizarea integrității sistemului care asigură trecerea agentului frigorific, inclusiv măsurarea parametrilor presiunii de refulare /aspirație, cu adăugarea agentului frigorific la sistem, dacă este necesar – <i>trimestrial</i>. 13. Înaintarea recomandărilor și concluziilor cu privire la funcționalitatea sistemului, cu prezentarea actului de defecțiuni tehnice – <i>la necesitate și trimestrial</i>.	17400,00
2	Servicii de deservire anuală a sistemului VRV (320 blocuri interioare și 24 blocuri exterioare) 1. Curățarea de înaltă calitate a schimbătorului de căldură din blocul intern al sistemului și tratarea cu un compus care îi dezinfectează suprafața – anual. 2. Curățarea mecanică și hidraulică a schimbătorului de căldură și a carcasei unității exterioare; echipamente climatice cu ajutorul unui compresor și/sau a unei mașini de spălat de înaltă presiune – anual. 3. Curățarea completă a filtrelor de aer din unitatea interioară și a grilelor de admisie a aerului din sistemul de aer condiționat – anual. 4. Monitorizarea funcționării sistemului de drenaj, curățarea acestuia și tratarea acestuia cu o compoziție antibacteriană în caz de contaminare – anual. <u>Perioada de executare a lucrărilor 2 luni.</u>	59940,00

3	Lucrări de reparație a sistemului VRV <i>(prețul include și costul pieselor de schimb)</i> 1. Servicii de reparație a blocului extern al sistemului „Toshiba MMY1006HT8P-E” (situat pe acoperiș) – 3 buc., inclusiv: a) înlocuirea rulmentului ventilatorului; b) servicii de reglare/pornire a sistemului de condiționare. <u>Perioada de executare a serviciilor – luna mai – iunie 2024.</u>	12180,00
	2. Reparația blocului extern al sistemului „Toshiba MMY1606HT8P-E” (amplasat la etajul 3, bloc „V”) – 1 buc., inclusiv: a) verificarea sistemului frigorific; b) servicii de înlăturare a scurgerilor din sistemul frigorific; c) servicii de izolare a sistemului frigorific; d) servicii de alimentare cu agent frigorific R410A. <u>Perioada de executare a serviciilor – luna mai – iunie 2024.</u>	24480,00
	Suma totală a contractului	114000,00

