



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr. 34/09

de achiziționare a serviciilor de proiectare

Cod CPV: 71200000-0 - Servicii de arhitectură și servicii conexe

16 septembrie 2022

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
“TENDEX CONSULTING” SRL reprezentată prin Radion CHISNENCO, Director , care acționează în baza Statutului, denumit în continuare Antreprenor pe de o parte,	Consiliul Concurenței , reprezentat prin dl. Alexei GHERȚESCU, președinte , care acționează în baza Hotărârii Parlamentului nr.33 din 17 februarie 2022, denumit în continuare Beneficiar pe de o parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea **serviciilor de proiectare și elaborarea devizului de cheltuieli pentru lucrări de reparație în sediul Consiliului Concurenței**, denumite în continuare *Lucrări*, conform procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1662382926644 din 12.09.2022, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din 15.09.2022.

b. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente.

c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

d. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării *Lucrărilor*, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1 Antreprenorul își asumă obligația de a presta **serviciilor de proiectare și elaborarea devizului de cheltuieli pentru lucrări de reparație în sediul Consiliului Concurenței**, conform caietului de sarcini (anexa nr. 2) și graficului de executare a lucrărilor (anexa nr. 3).

1.2 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze *Lucrările* livrate de Antreprenor.

1.3 Calitatea *Lucrărilor* se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1 Executarea *Lucrărilor* de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și Specificație. Documentația de însoțire a Serviciilor include: factura fiscală și actul de predare-primire a serviciilor acordate.

2.2 Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – în decurs de 45 de zile inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” sau de către alt specialist atestat în domeniul verificării și expertizării documentației de proiect, calculate din data semnării prezentului contract.

2.3 Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 3 exemplare + varianta electronică.

2.4 *Lucrarea* se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, avizului pozitiv al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” sau a altui specialist atestat în domeniul verificării și expertizării documentației de proiect și originalul facturii fiscale.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul *Lucrărilor* conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract constituie: **331 200,00 lei MD (Trei sute treizeci și unu mii două sute lei 00 bani)**, inclusiv TVA.

3.3. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, în decurs de 20 zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a lucrărilor.

4. Condiții de predare-primire

4.1. *Lucrările* se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- cantitatea *Lucrărilor* corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
- calitatea *Lucrărilor* corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

4.2. Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale

pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Antreprenor a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.3 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 9.2.

5. Obligațiile părților

5.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să execute Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- b) să indice termenul de garanție a lucrărilor;
- c) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 1 zi calendaristică, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;
- d) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- e) să asigure calitatea executării Lucrărilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” sau a altui specialist atestat în domeniul verificării și expertizării documentației de proiect;
- f) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor de reparație și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;
- g) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuția lucrărilor de reparație, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate.

5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

6. Circumstanțe care justifică neexecutarea obligațiilor contractual

6.1. În afară de alte cazuri prevăzute de lege, neexecutarea obligației este justificată în măsura în care partea care invocă neexecutarea demonstrează una din următoarele circumstanțe:

- a. ea se datorează unui impediment prevăzut la pct. 6.2. al prezentului Contract.
- b. cealaltă parte contractuală a cauzat neexecutarea obligației pentru prima parte, inclusiv prin întârziere sau prin faptul că prima a suspendat executarea obligației în temeiul art. 914 Cod Civil.

6.2. Neexecutarea obligației de către o parte este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului acesteia și dacă părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

6.3. În cazul în care obligația a apărut dintr-un contract sau alt act juridic, neexecutarea nu este justificată dacă partea care invocă neexecutarea ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii.

6.4. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, cealaltă parte poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

6.5. În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri sânt reglementate prin dispozițiile art. 926-932 Cod Civil, care se aplică în mod corespunzător.

6.6. Partea care invocă neexecutarea are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce prima parte a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea Informată despre neexecutare are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

6.7. Impedimentul justificator nu exonerează partea care invocă neexecutarea de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când cealaltă parte nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

7. Rezoluțiunea

7.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

7.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Antreprenorului de a livra Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar sau Antreprenorul în caz de nerespectare de către una din părți a condițiilor de livrare stabilite;
- c) Antreprenorului în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Antreprenorului sau Beneficiarului în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

7.3. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării.

În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

8. Reclamații

8.1. Reclamațiile privind calitatea Lucrărilor livrate sînt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Beneficiarului.

8.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor livrate sînt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

8.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea lucrărilor nelivrate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

8.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9. Sancțiuni

9.1. Pentru livrarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor nelivrate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% din suma totală a prezentului Contract.

9.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% din suma totală a prezentului contract.

10. Dispoziții finale

10.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

10.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

10.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

10.4. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Prestator și Beneficiar.

10.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat, fiind valabil pînă la **31 decembrie 2022**.

10.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

11. Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:

“TENDEX CONSULTING” SRL	CONSILIUL CONCURENȚEI
Adresa: MD-2068, or. Chișinău, str. Miron Costin 25, of. 103 Banca: OTP Bank SA Cod: MOBBMD22 Cod fiscal: 1019600027996 IBAN : MD50MO2224ASV45854557100	Adresa: mun. Chișinău, Str. A. Russo 1 Banca: MF Trezoreria de Stat Chișinău Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1007601001422 IBAN: MD40TRPBAA311120A00457AC

Semnăturile părților

“TENDEX CONSULTING” SRL

CONSILIUL CONCURENȚEI

Radion CHISNENCO, Director

Alexei GHERȚESCU, Președinte

Coordonat:

DAF

DJ



2022.0000016662

Act de primire-predare nr. 1/22 din 28.12.2022

"Consiliul Concurenței", IDNO 1007601001422
 cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. A. Russo 1
 (în continuare "Beneficiar"), pe de o parte, și

„TENDEX Consulting SRL”, IDNO: 1019600027996
 cu sediul în Republica Moldova, MD-2060, mun. Chișinău, str. M. Costin 25, of. 103,
 care activează în baza statutului (în continuare "Prestator"), pe de alta parte,

care sunt numite în continuare "Părți", au încheiat prezentul Act referitor la **Contractul nr.34/09 din 16.09.2022** privind achiziționarea: **serviciilor de proiectare și elaborarea devizului de cheltuieli pentru lucrări de reparație în sediul Consiliului Concurenței**"

Nr.	Descrierea serviciului	Cantitate	Pret U.M. (MDL)	Total (MDL)
	Servicii de proiectare și elaborarea devizului de cheltuieli pentru lucrări de reparație în sediul Consiliului Concurenței din str. Alecu Russo 1, etajele 2,4,5,6"			
1	Elaborarea proiectului de execuție cu următoarele compartimente: - Soluții arhitectural-constructive - Rețele interioare de electricitate (EEF – echipament electric de forță/ IEI – iluminat electric interior) - Rețele interioare de apă și canalizare - Rețele interioare de încălzire, ventilare și condiționare - Rețele de semnalizare a incendiului - Comunicații telefonice și IT - Semnalizare de pază automată - Supraveghere video - Devizele F 1,3,5,7, inclusiv deviz pe obiect și deviz general - Memoriu explicativ - Avizele de verificare	1 set (3 exemplare + varianta electronică)	276 000,00	276 000,00
	Total:			276 000,00
	TVA:	20%		55 200,00
	GRAND TOTAL:			331 200,00

Beneficiarul nu are pretenții față de serviciul prestat de către Prestator, fapt confirmat prin semnătura acestuia.

Prestatorul se obligă să răspundă cu completări și clarificări în urma studiului/analizei documentației de proiect.

În confirmare, prezenta anexă a fost semnată în modul corespunzător de către părți:

Beneficiar:
 Consiliul Concurenței

Prestator:
 TENDEX Consulting SRL

Semnătura



L.S

Semnătura



L.S