



AGENȚIA
DE DEZVOLTARE REGIONALĂ CENTRU

REGIONAL
DEVELOPMENT AGENCY CENTRE

Republica Moldova, MD-6801 or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, Tel/Fax +373 268 22692
E-mail: adrcentru@adrcentru.gov.md

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

Nr. 30/4 din 15.11.2022

- Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia de Dezvoltare Regională Centru
Localitate	or. Ialoveni
IDNO	1009601000289
Adresa	str. Alexandru cel Bun, 33
Număr de telefon	268 27235 078883842
Număr de fax	268 22692
E-mail oficial	oficiu.adrc@gmail.com
Adresa de internet	www.adrcentru.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Sergiu Golovco, 078883842, sergiu.golovco@adrcentru.gov.md

- Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitație deschisă ☐ Altele: [Indicați]
Procedura de achiziție repetată (după caz)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări ☐
Obiectul achiziției	Servicii de elaborare a Planului Strategic de dezvoltarea a Grădinii Botanice și a documentației de proiect în cadrul proiectului "Dezvoltarea Grădinii Botanice ca destinație ecoturistică"
Cod CPV	71322200-3
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	N/C
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: <u>ocds-b3wdp1-MD-1662633837612</u> Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21063167/ Data publicării: 08.09.2022
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: http://adrcentru.md/libview.php?l=ro&idc=522&id=3972&t=/Achizitii-

	publice/Planificare/PLANUL-achizițiilor-publice-pentru-anul-2022
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 18.02.2022
	Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_13_3.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitație electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☒ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 851 851.85 MDL

- Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	19 sept 2022, 20:37
Denumirea operatorului economic	
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Proiectele de infrastructura (rețele, drumuri, cladiri) pot servi în calitate de experienta similara pentru achiziția respectiva?
Expunerea succintă a răspunsului	Referitor la Declarația privind lista principalelor livrări/prestări efectuate în ultimii 5 ani de activitate (anexele nr. 12 și 13) pentru cerința din punctul 2. Elaborarea documentației de proiectare (de infrastructură și amenajări peisajere de importanță națională elaborate anterior), confirmată prin anexarea copiilor contractelor, facturilor și actelor de primire-predare se va lua în considerație proiectele de infrastructură (rețele, drumuri, cladiri)
Data transmiterii	20 sept 2022, 14:09

Data solicitării clarificărilor	20 sept 2022, 10:30
Denumirea operatorului economic	
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	In anunțul postat de D-stra, este indicat undeva în cerințe la p.10: - Efectuarea sistematică a plății impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale și lipsa datoriilor la data petrecerii procedurii de achiziție (data deschiderii ofertelor) -original, confirmată prin semnătura electronică a Participantului. ^ Asta cum de inteles? De PREZENTAT CERTIFICAT despre LIPSA DATORII de la FISC? Sau mai prevede si altceva? Si alta intrebare de la p.8: - Certificat - confirmat prin semnătura electronică a Participantului. Ofertantul economic trebuie să demonstreze lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%); **Iarasi cum de descifrat aceasta cerinta? Sa prezentam un "CERTIFICAT de lichiditate" emis de catre cine, ce institutie? Sau il calculam singuri pentru noi (active circulante/datorii curente), si il prezentam sub forma de Certificat cu stampila companiei-aplicant? Si descifrati Va rog - "nivelum lminim de lichiditate nu mai mic de 100%"? Poate ne dati un exemplu, ca sa nu interpretam diferit? MERSI anticipat.
Expunerea succintă a răspunsului	Ce ține de întrebare trebuie să prezentați CERTIFICATUL despre LIPSA DATORII de la FISC. Referitor la a doua întrebare

	lichiditatea generală se calculează în baza Raportului financiar, înregistrat la biroul național de statistică (2021)
Data transmiterii	20 sept 2022, 13:15

- Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	N/C
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	N/C

- Până la termenul-limită (data 28.09.2022, ora 11:00), au depus oferta 2 ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	LUXGAZ S.R.L.	1004600011768	Pleşca Alexei
2.	EAST-EUROPE CONSULTING ASSOCIATES S.R.L.	1009600037103	Railean Vladislav

- Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Au depus oferte alternative, dacă a fost permis acest lucru: **nu au fost**

Nr. Crt.	Denumire ofertant	Prețul ofertei alternative
1.		

Documentele de calificare prezentate de către ofertanți/candidați:

Nr.	Denumire document	Denumirea operatorului economic					
		LUXGAZ S.R.L.	EAST-EUROPE CONSULTING ASSOCIATES S.R.L.				
1.	Documentele ce constituie oferta						
	<i>(Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>						
1.1	Cerere de participare	prezentat	prezentat				
1.2	Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European	prezentat	prezentat				
1.3	Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat	prezentat				
1.4	Oferta	prezentat					
1.5	Garanția pentru ofertă – 1 % din valoarea ofertei fără TVA	17 000.00	16 666.66				
2.	Propunerea economică și financiară:						
2.1	Dovada înregistrării persoanei juridice	prezentat	prezentat				
2.2	Raportul financiar, înregistrat la biroul național de statistică	prezentat	prezentat				

	(2021)						
2.3	Lichiditate generala (nu mai puțin de 100%)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>				
2.4	Certificat de atribuire a contului bancar	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>				
2.5	Efectuarea sistematică a plății impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i> www.sfs.md				
2.6	Declarație privind lista principalelor livrări/prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate (anexele nr. 12 și 13)	<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>				
2.7	Recomandări la contractele prezentate pentru demonstrarea lucrărilor similare	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>				
2.8	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>				
2.9	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>				
2.10	Certificatul de atestare tehnico-profesională în domeniul respectiv	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>				
2.11	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către acestea	-	-				
2.12	Informația privind asocierea	-	-				
2.13	Angajament terț susținător financiar	-	-				
2.14	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economic	-	-				
2.15	Declarație terț susținător tehnic	-	-				
2.16	Declarație terț susținător profesional	-	<i>Prezentat</i>				
2.17	Graficul de executare a lucrărilor și o descriere detaliată a organizării și metodologiei pentru realizarea contractului	<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>				
2.18	Declarație pe propria răspundere a garanției serviciilor prestate	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>				
3.	Documente solicitate de la operatorul economic declarat invingător:						
3.1	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	x	<i>prezentat</i>				
6.2	Garanție de bună execuție 5%	x	x				

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespundecerințelor de calificare))

- Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Servicii de elaborare a Planului Strategic de dezvoltarea a Grădinii Botanice și a documentației de proiect în cadrul proiectului "Dezvoltarea Grădinii Botanice ca destinație ecoturistică"	LUXGAZ S.R.L.	1 347 617,39 MDL	+	-	-
	EAST-EUROPE CONSULTING ASSOCIATES S.R.L.	1 666 666,00 MDL	+	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

- Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
19.10.2022	LUXGAZ S.R.L.	Prezentarea următoarei informații: - Din lista obiectelor pentru experiență similară (fișierul <i>lista obiectelor proiectate 2022 iunie.semnat</i>) să evidențiați care dintre acestea se atribuie la solicitarea de a dispune de experiență similară în ultimii 5 ani (2016-prezent) în prestarea serviciilor similare care să demonstreze: <i>Elaborarea planurilor strategice, studiilor de fezabilitate, studiilor de pre-fezabilitate, plan de amenajare a teritoriului și plan dendrologic;</i> - Recomandări la contractele prezentate pentru demonstrarea lucrărilor similare; - Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului; - Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, conform solicitării în documentul Tema de proiect, compartimentul 7, lit. d, e, f, g, h, i referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului de conducere, precum și ale persoanelor responsabile pentru îndeplinirea contractului conform Anexei nr. 15, și scrisori de recomandare de la beneficiarii proiectelor implementate; - Certificatul de atestare tehnico-profesională în domeniul respectiv: - A2 și A3 Arhitectura construcțiilor civile/industriale și agrozootehnice; - B1 și B2 Construcții civile/industriale și agrozootehnice; - C1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare;	Informația a fost prezentată în termen însă incompletă ce ține de experiența similară privind serviciilor similare care să demonstreze: Elaborarea planurilor strategice, studiilor de fezabilitate, studiilor de pre-fezabilitate, plan de amenajare a teritoriului și plan dendrologic

		- C4 Instalații și rețele electrice; - D - Divizier. - Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia și Informația privind asocierea dacă este cazul; - Descrierea detaliată a organizării și metodologiei pentru realizarea contractului, în special descrierea necesității elaborării PUZ și Regulamentului local de Urbanism, indicate la punctele 3 și 7 din oferta financiară a dvs. (fișierul <i>deviz.semnat</i>) - Declarație pe propria răspundere a garanței serviciilor prestate/	
28.10.2022	LUXGAZ S.R.L.	Vă informăm că în lista obiectelor pentru experiență similară (fișierul <i>lista obiectelor proiectate 2022 iunie.semnat</i>) Grupul de lucru nu a găsit contract care ar fi considerat experiență similară în ultimii 5 ani (2016-prezent) în prestarea serviciilor similare care să demonstreze: <i>Elaborarea planurilor strategice, sau studiilor de fezabilitate, sau studiilor de pre-fezabilitate, sau plan de amenajare a teritoriului și plan dendrologic</i> și nici în DUAE nu a-ți făcut referință la contractele care ar fi relevante pentru această cerință. Totodată vă informăm că în lipsa metodologiei, Grupul de lucru nu înțelege necesitatea elaborării PUZ-lui și a Regulamentului local de urbanism deoarece activitățile planificate nu modifică destinația zonei și nu presupune schimbul destinației terenului, drept urmare Grupul de lucru constată că Dvs. nu a-ți înțeles tema de proiectare. La fel, din lista specialiștilor prezenți în răspunsul la clarificare nu este o claritate care dintre aceștia sunt implicați în realizarea proiectului conform punctului 7, lit. f. din Tema de proiectare. Ținem să menționăm importanța cercetărilor științifice în elaborarea strategiei de dezvoltare a Grădinei Botanice, obiectul acest fiind unic în Republica Moldova și impune implicarea personalului calificat. Ofertantul trebuie să demonstreze prin CV experiența personalului științific.	Informația a fost prezentată în termen însă incompletă ce ține de experiența similară privind serviciilor similare care să demonstreze: Elaborarea planurilor strategice, studiilor de fezabilitate, studiilor de pre-fezabilitate, plan de amenajare a teritoriului și plan dendrologic. Lipsa specialiștilor: Expert Dendrolog; Cercetător științific în domeniul plantelor decorative lemnoase; Cercetător științific în domeniul plantelor ornamentale; Cercetător științific în domeniul plante medicinale aromatice și condimentare; Cercetător științific în domeniul plantelor tropicale și subtropicale; Cercetător științific în domeniul plantelor de teren închis; Cercetător științific în domeniul plante energetice și furajare; Arhitect peisajist; Expert socio-economic; Expert financiar;
07.11.2022	EAST-EUROPE CONSULTING ASSOCIATES S.R.L.	Prezentarea următoarei informații: Descifrarea specificației de preț din fișierul încărcat în SIA RSAP M-Tender (Formular_F4.2. specificație pre_ADR.semnat) conform Anexei nr.1 Lista lucrărilor de proiectare din Tema de proiect. - Prezentarea informației referitor la experiență similară în ultimii 5 ani (2016-prezent) în prestarea serviciilor similare care să demonstreze: <i>Elaborarea documentației de proiectare (de</i>	Informația a fost prezentată conform solicitării

		infrastructură și amenajări peisajere de importanță națională elaborate anterior), confirmată prin anexarea copiilor contractelor, facturilor și actelor de primire-predare. - În Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului nu a fost regăsită funcția arhitectului peisajist și certificatele de atestare tehnico-profesională în domeniul respectiv: - A2 și A3 Arhitectura construcțiilor civile/industriale și agrozootehnice; - D - Divizier. - Declarație pe propria răspundere a garanței serviciilor prestate.	
--	--	--	--

- Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
LUXGAZ S.R.L.	- Lipsa experienței similare referitor în ultimii 5 ani (2016-prezent) în prestarea serviciilor similare care să demonstreze: Elaborarea planurilor strategice, studiilor de fezabilitate, studiilor de pre-fezabilitate, plan de amenajare a teritoriului și plan dendrologic; - Lipsa personalului minim care va fi implicat în procesul de lucru: Expert Dendrolog; Cercetător științific în domeniul plantelor decorative lemnoase; Cercetător științific în domeniul plantelor ornamentale; Cercetător științific în domeniul plante medicinale aromatice și condimentare; Cercetător științific în domeniul plantelor tropicale și subtropicale; Cercetător științific în domeniul plantelor de teren închis; Cercetător științific în domeniul plante energetice și furajere; Arhitect peisajist; Expert socio-economic; Expert financiar.

- Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

- Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

- Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

- Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

- În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

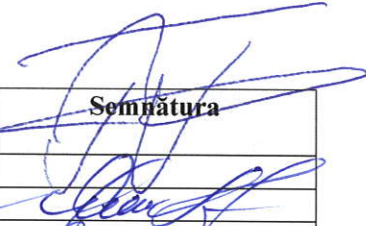
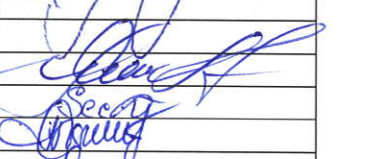
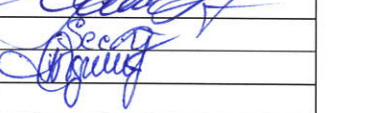
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Servicii de elaborare a Planului Strategic de dezvoltarea a Grădinii Botanice și a documentației de proiect în cadrul proiectului "Dezvoltarea Grădinii Botanice ca destinație ecoturistică"	EAST-EUROPE CONSULTING ASSOCIATES S.R.L.	1	1 666 666.00	1 666 666.00	1 999 999.20

Anularea procedurii de achiziție publică:

- În temeiul art. alin.---

Argumentare: nu a fost depusă nicio ofertă

Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Pavel Trofin	Președinte	
2	Sergiu Golovco	Secretar	
3	Oleg Secrieru	Membru	
4	Natalia Garpan	Membru	
5	Ion Roșca	Membru	