

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea **Lucrări de „Reabilitarea termică a edificiului cu reconstrucția acoperișului, replanificarea și reparația capitală a clădirii”**

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție **Licitatie deschisă**

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): **DA**

Link-ul către planul de achiziții publice publicat:

1. Denumirea autorității contractante: **Primăria Cuhurestii de Jos**

2. IDNO: **1007601008535**

3. Adresa: **rl. Florești s. Cuhurestii de Jos**

4. Numărul de telefon/fax: **0250 92747**

5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: **-**

6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: **documentatia de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP**

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
		Lotul 1				
	454530 00-7	Reabilitarea termică a edificiului cu reconstrucția acoperișului, replanificarea și reparația capitală a clădirii	Lot	1	Conform caietului de sarcini	1972514,12
Valoarea estimativă totală						1972514,12

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. **nu se aplică**

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) Pentru un singur lot;X
- 2) Pentru mai multe loturi;
- 3) Pentru toate loturile;

4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____ - _____

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite
(indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: lucrările se vor executa din luna aprilie 2025, termenul de executarea a lucrărilor **maxim 90 zile din data primirii ordinului de începere a lucrărilor.**

13. Termenul de valabilitate a contractului: 27 august 2025

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu
(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legisau al unor acte administrative (după caz): nu
(se menționează respectivele legi și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1	DUAE	Semnat electronic de către operatorul economic	obligatoriu
2	Oferta	Conform caietului de sarcini, semnată electronic de către operatorul economic.	obligatoriu
3	Documentația de deviz	Formularu 7, 5și 3 semnat electronic de către operatorul economic	obligatoriu
4	Declarație privind valabilitatea ofertei	anexa nr. 8 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic	obligatoriu
5	Scrisoare de garanție bancară	Conform anexei nr.9 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr.69 din 07.05.2021 sau transfer la contul autorității contractante(cu atașarea dovezii transferului) Beneficiarul plății: Primăria Cuhureștii de Jos Codul fiscal: 1007601008535 Contul de decontare: MD62TRPCDM518410A00868AA Contul trezorerial: TREZMD2X cu nota Garanția pentru ofertă la procedura de achiziție publică nr. _____ din _____ Confirmat prin semnătură electronică	obligatoriu

6	Grafic de executare a lucrărilor	anexa nr. 10 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic	obligatoriu
7	Experiența similară	anexa nr.12 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic sau anexa nr.13 din documentația standart, semnat de către operatorul economic.	obligatoriu
8	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	anexa nr.13 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic.	obligatoriu
9	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	anexa nr.14 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic	obligatoriu
10	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	anexa nr.15 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic	obligatoriu
11	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	anexa nr.16 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic	După caz
12	Informații privind asocierea	anexa nr.17 din documentația standart, semnat de către operatorul economic	După caz
13	Angajament terț susținător financiar	anexa nr.18 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic	După caz
14	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici	anexa nr.19 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic	După caz
15	Declarație terț susținător tehnic	anexa nr.20 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic	După caz
16	Declarație terț susținător profesional	anexa nr.21 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic	După caz
17	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	anexa nr.22 din documentația standart, semnat de către operatorul economic	Obligatori
18	Situația financiară pentru perioada 2021,2022,2023, avizat și înregistrat de organele competente, și orice alte documente legale prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economico-financiară	semnată electronic de către operatorul economic	Obligatori
19	Disponibilitate de bani lichizi sau capital circulant, de resurse creditare sau alte mijloace financiare	300 000 lei	Obligatori
20	Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani	Realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât suma:	Obligatori

		<u>3 000 000 lei</u>	
21	Lichiditate generală	Minim 100%	Obligatoriu
22	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani,	Conform Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24.11.2020. În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta Declarația autorității contractante și Agenției Achiziții Publice.	Obligatoriu pentru câștigătorii procedurii
23	Standarde de asigurare a calității;	ISO 45001 sau echivalentul ISO 9001 sau echivalentul	Se va lua în calcul ca factorii de evaluare
24	Standarde de protecție a mediului.	ISO 14001 sau echivalentul	Se va lua în calcul ca factorii de evaluare
25	Vizita la șantier, cu examinarea obiectul achiziției.	Înscrierea și confirmarea vizitei se va efectua pe adresa de email/nr.tel: Murea Ion 068639483	

17. Garanția pentru ofertă, după caz se aplică, cuantumul 1%.

18. Termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

19. Garanția de bună execuție a contractului, cuantumul 5% (transfer la contul autorității contractante) .

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu se aplică

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu se aplică

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu se aplică

23. Ofertele se prezintă în valută Lei MD

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun calitate-pret

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Punctajul
1	Prețul ofertei	80
2	Standarde de asigurare a calității	5
3	Standarde de protecție a mediului	5
4	Perioada de execuție	5

5	Perioada de garanție asupra lucrărilor	5
	Total:	100

În cazul aplicării acestei variante următoarele prevederi sînt obligatorii:

Punctajul pentru factorul de evaluare „prețul ofertei” se acordă astfel:

- a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- b) pentru alt preț decît cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$P(n) = (\text{preț minim/preț } (n) \times \text{punctajului maxim alocat})$.

Prețurile care se compară în vederea acordării punctajului sînt prețurile totale ofertate pentru execuția lucrărilor fără TVA.

Punctajul pentru factorul de evaluare „Perioada de execuție” se acordă astfel:

- a) pentru o durată pînă la cea maximă indicată se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- b) pentru o durată mai mare decît cea prevăzută la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$P(n) = (\text{durata maximă/durata prezentată } (n) \times \text{punctajul maxim acordat})$.

Punctajul pentru factorul de evaluare „Standarde de asigurare a calității” se va acorda avînd în vedere modul de prezentare, rigurozitatea descrierii sistemului aplicat la lucrare, precum și gradul de acoperire a cerințelor de calitate prin procedurile tehnice de execuție care urmează să fie aplicate și prin planul efectiv de control propus. Clasamentul în baza căruia se stabilește oferta cîștigătoare se întocmește în ordinea descrescătoare a punctajului acordat.

Punctajul pentru factorul de evaluare „ Standarde de protecție a mediului.” se va acorda avînd în vedere modul de prezentare, rigurozitatea descrierii sistemului aplicat la lucrare, precum și gradul de acoperire a cerințelor de calitate prin procedurile tehnice de execuție care urmează să fie aplicate și prin planul efectiv de control propus. Clasamentul în baza căruia se stabilește oferta cîștigătoare se întocmește în ordinea descrescătoare a punctajului acordat.

Punctajul pentru factorul de evaluare „Perioada de garanție asupra lucrărilor” se acordă potrivit formulei:

P_{gar}

$\text{Pct.} = \frac{\text{Pct.}}{\text{P max}} \times 5$

P max

Unde:

Pct. = punctajul acordat pentru perioada de garanție

P gar = perioada de garanție ofertată

P max = perioada maximă de garanție.

Prețurile care se compară, în scopul întocmirii clasamentului, sînt prețurile totale ofertate pentru execuția lucrării, fără TVA.

În cazul în care prețurile ofertate sînt egale, autoritatea contractantă va atribui contractul de achiziție publică de lucrări ofertantului care a oferit prețul cel mai scăzut și are criteriile minime de calificare mai superioare.

Dacă oferta, inclusiv formularele care o însoțesc, nu corespunde cerințelor prestabilite în invitația de participare sau aceasta nu este completată, semnată și ștampilată în modul corespunzător, ea va fi respinsă de către autoritatea contractantă, și nu poate fi rectificată cu scopul de a corespunde cerințelor, prin corectarea sau extragerea devierilor sau rezervelor necorespunzătoare, excepție constituind doar corectarea greșelilor aritmetice.

În cazul unei oferte care are un preț aparent neobișnuit de scăzut în raport cu prețul estimativ al achiziției, autoritatea contractantă are obligația de a efectua controlul calculării elementelor prețului și respectarea de către ofertant a cerințele tehnice stipulate în caietul de sarcini și de a solicita, în scris și înainte de a lua o decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă, precum și de a verifica răspunsurile care justifică prețul respectiv.

- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] Informația o găsiți în SIA RSAP

- pe: [data] Informația o găsiți în SIA RSAP

26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile

28. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

Ofertele întârziate vor fi respinse.

29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: Română

31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu

34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu

35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 01.11.2024

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	da
sistemul de comenzi electronice	nu
facturarea electronică	da
plățile electronice	da

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu

39. Alte informații relevante: -

Președintele grupului de lucru: Ion MUREA

