



mun. Bălți, str. F. Dostoevski 16/29
c/f 1003602021250 TVA 1200460
BC Moldindconbank SA fil.Durlești
IBAN MD51ML00000002251657209
e-mail: energiabl@mail.ru
tel. /Fax.0 259 54 999
Director Carolina BABII

Anexa nr.12
la Documentația standard nr. _____
din “_____” _____ 20__

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **„Lucrari de constructie a unei anexe la institutia prescolara din s.Pîrlîta,r.Fălești”**
2. Numărul și data contractului **contract nr. 88 din 04 noiembrie 2014.**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Primaria satului Pirlita**
4. Adresa beneficiarului **s. Pîrlîta, r. Fălești**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - **antreprenorul** sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
 - a) inițială
 - (la data semnării contractului) **MDL 6 930 499,40**
 - b) finală
 - (la data finalizării contractului) **MDL 6 930 499,40**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: -
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - g) contractată **7 ani.**
 - h) efectiv realizată **7 ani.**
 - i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Nr.01din 17 august 2022.**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție -.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte -.

Data completării: **28.06.2024**

Semnat: _____

Nume: **Babii Carolina**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **ENERGIA SRL**

2021-0000000 945
din 18.05.2021



ACHIZIȚII PUBLICE

2021-0000000 945
din 18.05.21.
cu suma
938125,48



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr.88
Din 04.11.2014

Articolul 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării **Licitației Publice nr.2018/14 din 03.11.2014**, între **Primăria Pîrlița r-I Fălești**, cu sediul în **s.Pîrlița r-I Fălești**,

(denumirea autorității contractante) (localitatea)
cont, **telefon 0259 62236**, fax 0259 62336, e-mail primariapirlita@mail.md, care activează în baza Legii APL nr 436 din 28.12.2006, reprezentat prin **Anatolie Frecăuțanu – Primar**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)
și **SRL Energia Bălți**, cu sediul în **or.Bălți, str.Testimițanu 6-49**

(denumirea operatorului economic) (localitatea)
, **telefon 023154999**, fax __, e-mail __, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 022601 din 19.10. 2006, autorizat pentru activitatea în construcții: **autorizația nr. 027311 din 12.02.2008**, eliberată de **Camera de Licențiere**, pe un termen de **5 ani**, pentru genurile de activitate **construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții**, reprezentat prin **director-Carolina Babii**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

Articolul 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de construcție a unei anexe la institutia preșcolară din s.Pîrlița r-I Fălești**

(descrierea succintă), în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3 PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **30 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsur și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a

Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4
VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcții-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **6 930 499,40** lei (inclusiv TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5
AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Modificări la valoarea contractului privind majorarea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice și anume conform Hotărîrii Guvernului nr.640 din 19.07.2010 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executarea continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an,,

Articolul 6
ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 7
DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce

survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.

7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 10 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 10 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfe reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună că banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidentiale.

7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarul trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravîd prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziție Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligații ale Beneficiarului.

7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziție Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

Articolul 8 FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 9 MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comdate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel fără plată:

a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;

b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

Articolul 10

PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract este de 2 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la pur 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 11 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractate răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pânze materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămânând răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție împotriva degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu pentru executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întîrziere.
- 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului sau a angajaților acestora.
- 11.10. După necesitate contractul va fi ajustat conform Legislației în vigoare.

Articolul 12 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 13 REZILIEREA CONTRACTULUI

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;

c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 14 DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

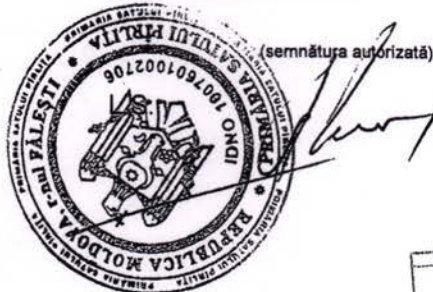
14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

BENEFICIAR
adresa poștală
Primăria Pîrlița r-l Fălești
S.Pîrlița r-l.Fălești
cont de decontare
Nr. 226621
C/T 230100000000797
TREZMD2X
c/fNr.1007601002706



ANTREPRENOR
adresa poștală
SRL Energia Bălți
Or.Bălți str.Testimițanu 6-49
cont de decontare
Nr. 222471OSV22498407100
banca
BC Mobiasbancă

denumirea
adresa poștală a băncii
Or.Bălți
Cod
Nr. MOBBMD22
Cod fiscal 1003602021250
SEMNAȚURA AUTORIZATĂ



5 80000,00

Investitorul: Primăria satului Pîrlița, r-nul Fălești

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 01 din 16 august 2022

privind lucrarea „**Lucrări de construcție a unei Anexe la instituția preșcolară din satul Pîrlița, r-nul Fălești**” executată în cadrul contractului nr. 88 din 04 noiembrie 2014 (AAP nr.1-8224/14 din 21.11.2014, TREZ: 2021-0000000945 din 18.05.2021), încheiat între SRL „Energia”(Antreprenor) și Primăria satului Pîrlița, r-nul Fălești (Beneficiar).

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 5 din 10.12.2014; nr. 1 din 15.05.2019, eliberat de Primăria satului Pîrlița, r-nul Fălești, cu valabilitatea termenului stabilit în proiectul de executare acestor lucrări și a proiectului tehnic de execuție a lucrărilor „Anexa la instituția preșcolară din satul Pîrlița, r-nul Fălești” nr.05-2014-1 elaborat de ÎI ”Pasecinik”.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 16 august 2022, fiind formată din:

Președintele comisiei :

- **Neagu Sergiu** –Primarul satului Pîrlița, r-nul Fălești;

Membrii comisiei:

- **Graur Tatiana** - Secretarul consiliului local, membrul comisiei;

- **Lupașcu Ludmila** - Specialist - membru

- **Frunza Grigore** - Consilier local, membrul comisiei;

- **Voroniuc Rodica** - Director IET, membrul comisiei;

- **Pascari Ghenadie** - Responsabil Tehnic, membrul comisiei;

- **Cuschevici Constantin** - Șef Secție Construcții, Gospodărie Comunală și Drumuri, membrul comisiei;

3. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

- **Pasecinic Alexandr** - Proiectant Atelierul de Creație Arhitectonică „PASECINIK”

- **Babii Carolina** - Antreprenor SRL „Energia,,

- **Madan Arcadie** - Diriginte de șantier SRL „Energia,,

_____ - Reprezentantul Agenției de Supraveghere Tehnică

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De receptionat obiectul: „ Lucrări de construcție a unei Anexe la instituția preșcolară din satul Pîrlița, r-nul Fălești”

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Îndeplinirea lucrărilor conform condițiilor contractuale stipulate in devizul Oferta si a specificatiilor proiectului tehnic

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Se accepta receptia lucrarilor: „Lucrări de construcție a unei Anexe la instituția preșcolară din satul Pîrlița, r-nul Fălești”

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul „ Lucrări de construcție a unei Anexe la instituția preșcolară din satul Pîrlița, r-nul Fălești”, adresa satul Pîrlița, r-nul Fălești, destinația Instituție Preșcolară (Grădiniță pentru copii), Suprafața construcției 466,5 m2, tipul construcției: 2 nivele+subsol.

Au fost executate următoarele lucrări conform devizului: Lucrări de construcții (marca KC) Deviz 2-1-1i , Lucrări de construcții (marca AP) Deviz 2-1-2i, Rețelele interioare de apă și canalizare Deviz 2-1-3i, Rețelele interioare de gazificare Deviz 2-1-4i, Încălzire Deviz 2-1-5i, Ventilare Deviz 2-1-6i, Termoficare Deviz 2-1-7i, Echipament electric și de forță Deviz 2-1-8i, Semnalizare de incendiu .cazangerie (Marca SIP) Deviz 2-1-9i, Semnalizare de paza. Deviz 2-1-10i, Alimentare cu energie electrica.Deviz 4-1-1i, Rețelele exterioare de canalizare. Deviz 6-1-1i, Rețele exterioare de gazificare. Deviz 6-2-1i, Pavarea trecerilor. Deviz 5-1-1i, Amenajarea teritoriului. Deviz 7-1-1i, Amenajarea trotuarelor. Crearea spatiilor verzi. Deviz 7-1-2i, Amenajarea teritoriului imprejmuiiri . Deviz 7-1-3i, Amenajarea teritoriului. Forme mici arhitecturale. Deviz 7-1-4i, Sistematizarea verticala. Deviz 7-2-1i Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi 16 august 2022 în 5 exemplare.

Semnăturile comisiei de recepție la finalizarea lucrărilor:

Președintele comisiei :

-Neagu Sergiu

Membrii comisiei:

-Graur Tatiana

-Lupașcu Ludmila

-Frunza Grigore

-Voroniuc Rodica

-Pascari Ghenadie

-Cuschevici Constantin

Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

-Pasecinic Alexandr

-Babii Carolina

-Madan Arcadie

-Reprezentantul Agenției de Supraveghere Tehnică



8. Lucrarea „ Lucrări de construcție a unei Anexe la instituția preșcolară din satul Pîrlița, r-nul Fălești” este :

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

INVESTITORUL:

"16" august 2022

"16" august 2022

L.Ș. 
(Semnătura)

L.Ș. 
(Semnătura)

Președintele comitetului:

-Neaga Sergiu

Membru comitet:

-Granițeanu Tatiana

-Lupușcu Ludmila

-Fronza Grigore

-Voroșnicu Rodica

-Pascari Ghenașă

-Cuschevici Constantin

Alte persoane invitate:

-Păuceanu Alexandru

-Babu Carolina

-Mudaa Aradie

-Reprezentanții Agenției de Supraveghere



mun. Bălți, str. F. Dostoievski 16/29
c/f 1003602021250 TVA 1200460
BC Moldindconbank SA fil. Durlești
IBAN MD51ML00000002251657209
e-mail: energiabl@mail.ru
tel. /Fax. 0 259 54 999
Director Carolina BABII

Anexa nr.12
la Documentația standard nr. 69
din “_07_” ___05___20_21

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului „Lucrări de reparație drumurilor locale din satul Făleștii Noi (str. Lacurile, str. Sf. Marie), com. Făleștii Noi, r-l Fălești”.
2. Numărul și data contractului contract nr. 36 din 29 aprilie 2022
3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria com. Făleștii Noi, r-l Fălești.
4. Adresa beneficiarului com. Făleștii Noi, r-l Fălești
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - **antreprenorul** sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
 - a) inițială
 - (la data semnării contractului) MDL 2 698 707,75
 - b) finală
 - (la data finalizării contractului) MDL 2 698 707,75
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____ - _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 7 luni.
 - b) efectiv realizată 7 luni.
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. din decembrie 2022.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție -.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: _____

Data completării: 28.06.2024

Semnat: _____

Nume: **Babii Carolina**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **ENERGIA SRL**



CONTRACT

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.36 privind achiziția prin LICITAȚIE DESCHISĂ

„29” aprilie 2022

com. Făleștii Noi
(municipiu, oraș)

1.1.1.1.PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1648648920932 din data 30.03.2022, între Primăria Făleștii Noi, cu sediul în _____
(denumirea autorității contractante)

Com. Făleștii Noi r-ul Fălești str. Mihai Eminescu 1, telefon:025960506025960485 fax: _____
(localitatea),

025960506 IDNO 1007601002599 reprezentat prin primar Bejenari Vladimir,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și ENERGIA SRL,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun.Balti, str. str.F.Dostoevski 16/29,
(localitatea)

telefon: 069002025, fax: 025954999, IDNO 1003602021250 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 85 din „26.01.2022 eliberată de IP Agenția serviciilor publice, pe un termen de _____ ani, pentru genurile de activitate servicii și lucrări de constructive civile”, reprezentat prin Carolina Babii, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de reparație a drumurilor locale din satul Făleștii Noi (str Lacurile, str Sf Marie) în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 50 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

• influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

• calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor _____.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 2698707,75 (două milioane șase sute nouăzeci și opt mii șapte sute șapte lei 75 bani MD), inclusiv 449784,63 TVA lei MD.

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, în două trase,

anul 2022-1557200,77 lei

Anul 2023-1141506,98 lei

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întâzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât

rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să

plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **3 ani. de la data recepției la terminarea lucrărilor**

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine

operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 30.12.2023./recepția finală a lucrărilor.

1.1.1.2. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: mun.Balti, str.F.Dostoevski 16/29
Telefon:069002025
Cod fiscal:1003602021250
Banca: BC Moldinonbank SA, fil Durlesti
or.Chisinau

Cod:MOLDMD2X357
IBAN : MD51ML000000002251657209

BENEFICIARUL

Adresa poștală:MD5923 pr_falestii_noi@mail.ru
Telefon:025960485/025960506
Cod fiscal:1007601002599
Banca: Ministerului Finanțelor Trezoreria de Stat

Cod:TREZMD2X
IBAN: MD07TRPDAL312120F10604AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL



BENEFICIARUL

Investitorul: **Primăria com. Făleştii Noi**

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr.1 din 26 decembrie 2022

Privind lucrarea „**Lucrări de reparație a drumurilor locale din satul Făleştii Noi (str. Lacurile, str. Sf. Maria)**” executată în cadrul contractului nr. 36 din 29.04.2022, încheiat între SRL „Energia” și Primăria com. Făleştii Noi.

1. Lucrările au fost executate în baza caietului de sarcini.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 02.11.2022-26.12.2022, fiind formată din:

Președintele comisiei :

-**Bejenari Vladimir** – primarul com. Făleştii Noi

Membrii comisiei:

-**Rurac Cristi** - membru grupului de lucru, specialist;

-**Pînzari Pavel** - membru grupului de lucru, responsabil tehnic;

-**Cucoș Mihail** - membru grupului de lucru, specialist principal secția construcții;

-**Juncu Alexei** - membru grupului de lucru, consilier local;

3. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

- **Madan Arcadie** - diriginte de șantier;

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De receptionat obiecte: „**Lucrări de reparație a drumurilor locale din satul Făleştii Noi (str. Lacurile, str. Sf. Maria)**”

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Îndeplinirea lucrărilor conform condițiilor contractuale și a cerințelor stipulate în devizul Oferta

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Se accepta recepția lucrărilor: „Lucrări de reparație a drumurilor locale din satul Făleştii Noi (str. Lacurile, str. Sf. Maria)”

- 7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul: "Lucrări de reparație a drumurilor locale din satul Făleștii Noi (str. Lacurile, str. Sf. Maria)"

Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi _____ 2022 în 3 exemplare.

Semnăturile comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Președintele comisiei :

- **Bejenari Vladimir**

Membrii comisiei:

- **Rurac Cristi**

- **Pînzari Pavel**

- **Cucoș Mihail**

- **Juncu Alexei**

Participanți la recepție în calitate de invitați:

- **Madan Arcadie**

8. Lucrarea „Lucrări de reparație a drumurilor locale din satul Făleștii Noi (str. Lacurile, str. Sf. Maria)” este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"ENERGIA" _____ 2022

L.S. _____
(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

" " _____ 2022

L.S. _____
(semnătura)





mun. Bălți, str. F. Dostoevski 16/29
c/f 1003602021250 TVA 1200460
BC Moldindconbank SA fil.Durlești
IBAN MD51ML000000002251657209
e-mail: energiabl@mail.ru
tel. /Fax.0 259 54 999
Director Carolina BABII



Anexa nr.12
la Documentația standard nr. _____
din “___” _____ 20__

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **„Lucrari de constructie a încăperii 30m x 10m în or. Rîșcani”**.
 2. Numărul și data contractului **contract nr. 16 din 22 martie 2022**
 3. Denumirea/numele beneficiarului **SRL „Viar Construct”**
 4. Adresa beneficiarului **mun.Bîlți, str. A.Sciusev,nr.9/21**
 5. Țara **Republica Moldova**
 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - **antreprenorul** sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
 7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
 - a) inițială
 - (la data semnării contractului) **MDL 920 000,00**
 - b) finală
 - (la data finalizării contractului) **MDL 920 000,00**
 8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____ - _____
 9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - d) contractată **3 luni.**
 - e) efectiv realizată **3 luni.**
 - f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
 10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Nr din iunie 2022.**
 11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **-.**
 12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: _____
- Data completării: **28.06.2024**
Semnat: _____
Nume: **Babii Carolina**
Funcția în cadrul firmei: **Director**
Denumirea firmei și sigiliu: **ENERGIA SRL**



Energia S.R.L.



CONTRACT

de prestare a lucrărilor și servicii

NR.16

22 martie 2022

mun. Bălți

S.R.L. „Energia”, în persoana directorului **Babii Carolina**, care activează în baza Statutului, în continuare denumită **ANTREPRENOR (lucrări)**,

pe de o parte și

SRL“ Viar Construct”, în persoana directorului **Țibulac Oleg**, care Acționează în baza Statutului denumită în continuare **BENEFICIAR**, pe de altă Parte, au convenit asupra, următoarelor

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenor se obligă să execute, în termenele și condițiile convenite, la solicitarea BENEFICIARULUI lucrări de **“Lucrări de construcție a încăperii 30m x 10m în or. Rîșcani”**.

II. TERMENUL ȘI CONDIȚIILE PRESTĂRII SERVICIILOR

2.1. Executarea lucrărilor se va efectua la emiterea ordinului de începere a lucrărilor în ____ zile lucrătoare la condiții meteo favorabile și prezența actelor necesare pentru demararea lucrărilor .

2.2. În cazul survenirii imposibilității executării lucrării la data și în termenii stabiliți, Antreprenorul va informa imediat Beneficiarul despre cauza și modul de remediere a situației create cu stabilirea unui nou termen.

2.3. Volumul lucrărilor prestate poate fi modificat cu acordul părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care prestarea lucrărilor/serviciilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și/sau în scopul realizării obiectului contractului.

2.4. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Antreprenorul cu cel puțin 5 zile pînă la începutul executării acestora.

III. VALOAREA CONTRACTULUI, CONDIȚIILE ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Prețul lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit în MDL și constituie **920 000, 00 MDL** (Nouă sute douăzeci mii) lei MD 00 bani.

3.2. Achitarea prețului lucrărilor executate se efectuează: la începerea lucrărilor se va transfera la contul Antreprenorului un avans de 50 % din suma totală a lucrărilor, iar diferența se va achita în termen de 10 zile lucrătoare din momentul semnării facturii fiscale și Procesului verbal de recepție a lucrărilor.

3.3. Antreprenorul își rezervă dreptul de a modifica prețurile stabilite conform prezentului Contract, notificând Beneficiarul printr-un comun Acord, semnat de către părți.

3.4.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4. Antreprenorul are următoarele obligații:

4.1.1. Să efectueze lucrările prevăzute în pct.1.1. și în Anexa nr.1 la prezentului contract în modul și termenul stabilit.

4.1.2. Să asigure executarea calitativă a lucrărilor efectuate conform documentației normative-tehnice, regulilor de constructive și exploatare în condiții de siguranță a dispozitivelor să înlăture din cont propriu neajunsurile/deficiențele lucrărilor.

4.1.3. să acorde Beneficiarului (procesului-verbal de recepție) a lucrărilor efectuate pentru examinare.

- 4.1.3. să acorde Beneficiarului (procesului-verbal de recepție) a lucrărilor efectuate pentru examinare.
- 4.1.4. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate.
- 4.1.5. să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, utilaj și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.
- 4.1.6. să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract a valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permissive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.
- 4.1.7. să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe suprafața și în afara șantierului;
- 4.1.8. să execute alte obligații prevăzute de prezentul contract.

4.2. Beneficiarul are următoarele obligații

- 4.2.1. să achite costul lucrărilor recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;
- 4.2.2. să prezinte la solicitarea Antreprenorului documentația tehnică, Proiecte de execuție, avize, acte respective pentru asigurarea efectuării lucrărilor.
- 4.2.3. să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecțiilor, în baza (procesului-verbal de recepție a lucrărilor).

V. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A SERVICIILOR

5. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre posibilitatea recepției acestora și va remite Beneficiarului (procesului-verbal de recepție a lucrărilor).
- 5.1. Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 3 zile calendaristice prin semnarea (procesului-verbal de recepție), sau să remită în același termen Antreprenorului refuzul de a semna actul dat cu indicarea obiecțiilor.
- 5.2. Termenul prevăzut la pct.5.1. al contractului poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.
- 5.3. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.
- 5.4. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Antreprenorului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.
- 5.5. După lichidarea de către Antreprenor a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.
- 5.6. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părți procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 6.1. Antreprenorul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R.Moldova.
- 6.2. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului Antreprenor:
 - 6.2.1. compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.
- 6.3. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului, Beneficiarul:
 - 6.3.1. compensează Antreprenorului toate prejudiciile cauzate astfel.

8. FORȚA MAJORĂ

- 8.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.
- 8.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.
- 8.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia prin certificare de la Camera de Comerț și Industrie.
- 8.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

9. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

9.1. Presentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la 31.12.2022 cu prelungirea automat în caz când nu se produce achitarea.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

10.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

10.3. In cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Presentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

11.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

12. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

PRESTATOR/ANTREPRENOR

S.R.L. „Energia”

Str.Dostoevski 16/29

Telefon. 025954999/069202025

c/f 1003602021250

TVA 1200460

BC Moldindcombank S.A. fil. Durlești

MOLDMD2X357

IBAN MD51ME000000002251657209

Babii Carolina



BENEFICIAR:

SRL “Viar Construct”

Sediu: m. Bălți, str. A. Șciusev Nr.9/21

c/f 1013602004032

TVA 1202703

B.C “Victoriabank” S.A., fil. Nr.1 Bălți

VICBMD2X740

IBAN MD47VI000002224101685MDL

Tel. 023185864/ 069140766

Țîbulac Oleg



Antreprenor SRL „Energia”
(denumirea)

Investitor SRL ”Viar Construct”
(denumirea)

Obiect **Lucrari de constructive a încăperei 30m x 10 m in or.Riscani**

Valoarea lucrarilor executate **920 000,00 Lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe ianuarie an 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Fundatie				
1	TsA04B1	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime si maximum 4,5m adincime, executata cu sprijiniri, cu evacuarea manuala la fundatii, canale, drumuri , in pamint cu umeditatea naturala adincimea sapaturii 0-1,5 m teren mijlociu	m3	8,6100	126,61 <hr/> 126,61	1 090,07 <hr/> 1 090,07
2	TrB01A1-9	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 90 m	t	13,7800	124,91 <hr/> 124,91	1 721,20 <hr/> 1 721,20
3	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	1,7000	450,62 <hr/> 84,12	766,06 <hr/> 143,00
4	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)	m3	1,7000	1 651,11 <hr/> 492,82	2 806,89 <hr/> 837,80
5	CB02A	Cofraje din panouri refoolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru	m2	30,2500	153,66 <hr/> 101,96	4 648,27 <hr/> 3 084,41

1	2	3	4	5	6	7
		turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile				
6	CC01A	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	35,0000	<u>33,58</u> 3,65	<u>1 175,43</u> 127,88
7	CC01B1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	416,0000	<u>32,73</u> 2,80	<u>13 617,35</u> 1 166,47
8	CA03I	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu pompa pe verticala (adincime) pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pina la 15 m inclusiv, beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200)	m3	6,8000	<u>1 569,78</u> 72,23	<u>10 674,49</u> 491,13
		<i>Total</i>	Lei			36 499,76
		Total capitol: Inclusiv salariu				36 499,76 8 661,96
		2. Coloanele				
9	CB07J	Montarea si demontarea cofrajelor metalice tip CMS pentru stilpi, la constructii avind inaltimea pina la 20 m inclusiv	m2	94,0800	<u>108,86</u> 76,47	<u>10 241,38</u> 7 194,58
10	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	206,8000	<u>34,60</u> 4,67	<u>7 155,97</u> 966,45
11	CC02D2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pentru stilpi, exclusiv	kg	504,0000	<u>32,82</u> 2,89	<u>16 540,77</u> 1 456,05

1	2	3	4	5	6	7
		construciile executate cu cofraje glisante				
12	CA04H1	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea pe verticala la distante de max.15 m inclusiv si pe orizontala pe distante de max. 15 m inclusiv, beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), Pentru inaltimei mai mari de 35 m la betoanele turnate cu mijloace clasice si mai mari de 15 m la betoanele pompate	m3	11,0900	1 647,60 97,72	18 271,86 1 083,66
		<i>Total</i>	Lei			52 209,98
		Total capitol: Inclusiv salariu				52 209,98 10 700,74
		3. Righeli (grinzi)+Planseu				
13	CB12A	Sustineri din grinzi metalice extensibile GE 1 (3-5 m) de inventar pentru turnarea grinzilor monolite izolate, a planseelor cu grinzi monolite si a placilor drepte cu sarcina totala asupra cofrajelor de cel mult 500 DaN/mp (500 kgf/mp), sustineri la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, grinzile fiind rezemate pe popi metalici montati la distanta de 1 m interax	m2	300,0000	67,83 59,48	20 347,68 17 843,70
14	CB07F	Montarea si demontarea cofrajelor metalice tip CMU pentru executarea planseelo , la constructii avind inaltimea pina la 20 m inclusiv	m2	388,0000	73,59 46,73	28 552,80 18 132,60
15	CC02C3	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere centralizate, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	191,0400	34,52 3,82	6 594,26 730,47

1	2	3	4	5	6	7
16	CC02D2	Armatari din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pentru grinzi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	695,2000	32,82 2,89	22 815,76 2 008,42
17	CC02E2	Armatari din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru placi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	1 520,0000	32,48 2,55	49 368,23 3 874,63
18	CC02F2	Armatari din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pentru placi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	3 420,0000	32,31 2,38	110 497,33 8 136,73
19	CA04H2	Beton turnat in placi, grinzi, preparat cu centrala de betoane si turnarea pe verticala la distante de max.15 m inclusiv si pe orizontala pe distante de max. 15 m inclusiv, beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), Pentru pompare pe orizontala pe distante de mai mari de 15m	m3	62,6000	1 742,85 101,96	109 102,63 6 382,94
		<i>Total</i>	Lei			347 278,69
		Total capitol: Inclusiv salariu				347 278,69 57 109,49
		4. Fundatia sub pereti				
20	TsA04B1	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime si maximum 4,5m adincime, executata cu sprijiniri, cu evacuarea manuala la fundatii, canale, drumuri, in pamint cu umeditatea naturala adincimea sapaturii 0-1,5 m teren mijlociu	m3	8,4000	126,60 126,60	1 063,48 1 063,48

1	2	3	4	5	6	7
21	TrB01A1-9	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 90 m	t	13,4400	124,91 124,91	1 678,74 1 678,74
22	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	1,4200	450,63 84,12	639,90 119,45
23	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)	m3	1,0700	1 651,12 492,83	1 766,70 527,33
24	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	26,7000	153,69 101,96	4 103,61 2 722,43
25	CC01A	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	99,0000	33,58 3,65	3 324,79 361,72
26	CC01B1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	216,0000	32,73 2,80	7 070,55 605,67
27	CA03I	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu pompa pe verticala (adincime) pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pina la 15 m inclusiv, beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200)	m3	8,4000	1 569,78 72,22	13 186,14 606,69
		<i>Total</i>	Lei			32 833,91
		Total capitol:				32 833,91

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				7 685,51
		5. Pereti din cotilet				
28	CD55A	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea pina la 4 m, zidarie ordinara	m3	52,2200	1 377,92 316,09	71 955,01 16 506,13
29	CF05A	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, aplicate la pereti (130.55m2 x 2fete=261.10 m2)	m2	261,1000	241,42 195,43	63 034,76 51 027,03
		<i>Total</i>	Lei			134 989,77
		Total capitol: Inclusiv salariu				134 989,77 67 533,16

		Total	Lei	603 812,11
		Asigurarea sociala (PI3) * 24 %	24 %	36 405,81
		Cheltueli de transport (PI3) * 7 %	7 %	29 359,96
		Cheltueli de regie (PI3+Asigur+Cheltu) * 14,5 %	14,5 %	97 088,79
		Total PI3+Asigur+Cheltu+Cheltu		766 666,67
		TVA (PI3+Asigur+Cheltu+Cheltu) * 20 %	20 %	153 333,33
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		920 000,00 151 690,86

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

Babri
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

[Signature]
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

