

CONTRACT Nr. 10-18

de antrepriza

“20”februarie 2019

Chisinau
(localitatea)

SRL „Acoperis Perfect” reprezentat(ă) prin director Nica Victor, denumit(ă) în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și

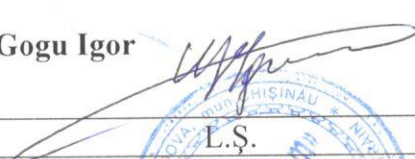
” TATARASCOM ICS” SRL în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Contract referitor la reparatia acoperisului si podelei a constructiei de pe strada Tighina 49 A

1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa lucrari de reparatia a acoperisului si podelei a constructiei de pe strada Tighina 49 A in conformitate cu prevederile si cerintelor normative in constructie iar Beneficiarul isi asuma obligatia de receptionare si achitare a costului acestora. Astfel obiectul prezentului contract sunt serviciile prestate de Antreprenor Beneficiarului in temeiul prezentului contract cu respectarea prevederilor legale din capitolul XI Antrepriza si prestari de servicii din codul civil al RM.
2. Descrierea și costul lucrărilor de reparație și reconstrucție inclusiv materialul este prevăzută în specificația din prezentul Contract, care este parte integrantă a prezentului contract. Contractul de antrepriză intră în vigoare din momentul semnării. Lucrările de reparație de construcție vor fi inițiate după achitarea avansului stabilit de către părți, în cazul apariției unor lucrări suplimentare, vor fi oferate suplimentar.
3. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește a fi de 60 zile lucrătoare efectiv, din momentul achitării avansului, luându-se în calcul eventuala apariție a condițiilor de force-major (condiții climaterice nefavorabile și neprielnice executării lucrărilor de reparație și construcție a acoperișului), apariția unor restricții din partea organelor de control și altor motive cauzate de Beneficiar. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat doar cu acordul comun al părților contractante. Lucrările se consideră finalizate la data semnării actului de recepție a lucrărilor.
4. Antreprenorul acordă un termen de garanție pentru lucrările, pe o perioadă de 3 ani, curgerea căruia se începe din data semnării actului de recepție a lucrărilor. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura defecțiunile cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.
5. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor.
6. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor dacă termenul pentru înlăturare este mai mare decât cel general stipulat în prezentul contract.
7. Prețul lucrărilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract (deviz de cheltuieli).
8. Achitarea costului lucrărilor se efectuează în 3 tranșe/rate: I rata-30% din suma contractului în avans din data semnării prezentului contract; II rata-30% la momentul executării lucrărilor de reparație a 50% din lucrările preconizate; II rata-40% la finisarea lucrărilor din data semnării actului de recepție a lucrărilor.
9. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări scrise cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a



clauzelor Contractului de către una dintre Părți. Motiv temeinic pentru rezilierea contractului poate fi întârzierea efectuării lucrărilor, precum și întârzierea efectuării plăților.

10. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
11. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.
12. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Contract în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a prezentului contract. Beneficiarul achită o penalitate în mărime de 0,5% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere a plăților. Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor pentru fiecare zi de întârziere a executării lucrărilor.
13. Antreprenorul poartă responsabilitatea pentru efectuarea lucrărilor în corespundere cu normele în construcții, proiect și responsabilitatea pentru tehnica securității.
14. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:	
«Acoperis Perfect» SRL Republica Moldova, MD-2024 or.Chisinau, str.Aerodromului 6, ap.36 Cod fiscal: 101660030207 Cod TVA: 0609253 C/d: IBAN MD68ML000000002251265120 Cod bancar MOLDMD2X365 BC „Moldindcombank” S.A., Chișinău Tel.: 92 52 08 e-mail: nicavictor07@mail.ru Dir. Nica Victor 	TATARASCOM ICS” SRL Mun.Chisinau, str.Tighina 49A codul fiscal: 1002600045709 IBAN: MD49AG000000002251686502 C/B: AGRNMD2X BC’ MOLDOCA-AGROINDBANK’S.A Dir. Gogu Igor  

Acoperis Sindrila Rulou

MATERIALE	CANTITATE	U.M.	Pretul	Suma
Material de constructii				
Lemn 150x150	0,405	m3	2 958,33 L	1 198,13 L
Lemn 60x180	1,56	m3	2 958,33 L	4 615,00 L
Lemn 50x150	2,25	m3	2 958,33 L	6 656,25 L
Lemn 25x120	1,22	m3	2 958,33 L	3 621,00 L
Lemn 50x50	1308,00	ml	8,33 L	10 900,00 L
Cuie 200	5,00	kg	18,33 L	91,67 L
Cuie 150	12,00	kg	18,33 L	220,00 L
Cuie 120	136,00	kg	18,33 L	2 493,33 L
Cuie 90	91,00	kg	18,33 L	1 668,33 L
Sifit Ø12	48,00	ml	18,33 L	880,00 L
Piulita Ø12 (1kg 65 buc)	8,00	kg	62,50 L	500,00 L
Saiba Ø12 (1kg-50buc)	10,00	kg	70,83 L	708,33 L
Surub 4,2x76 (250buc)	1500,00	buc	0,71 L	1 062,50 L
Fluturas 100x100x120	20,00	buc	37,50 L	750,00 L
Coltar 90*90*65*2,5mm	236,00	buc	15,00 L	3 540,00 L
Ruberoid (15 m2)	1,00	rol	154,17 L	154,17 L
Ancor chimic	4,00	buc	162,50 L	650,00 L
TN Tigla Rulou Autoadeziva Tango maro	1062,00	m2	81,67 L	86 730,00 L
OSB-3, 12mm	295,00	buc	190,83 L	56 295,83 L
Cuie speciale pistol pneumatic 32mm (120)	15840,00	buc	0,25 L	3 960,00 L
Cuie speciale pistol pneumatic 45mm (120)	14520,00	buc	0,33 L	4 840,00 L
Iesire de ventilare Pilot izolat maro (set)	4,00	buc	1 250,00 L	5 000,00 L
Mastic bituminos Bitustik 310ml	26,00	buc	57,50 L	1 495,00 L
Armour Vent Multi	50,00	ml	208,33 L	10 416,67 L
Vata minerala bazalt 50mm (5,76m2)	754,56	m2	29,17 L	22 008,00 L
Vata minerala bazalt 100mm(2,88m2)	754,56	m2	57,50 L	43 387,20 L
Banda acrilica 15mm (50ml)	16,00	rol	125,00 L	2 000,00 L
Bariera Vapor D80 1,5x50m	900,00	m2	6,92 L	6 225,00 L
Folie superdifuzie 135gr/m2 1,5x50m	1125,00	m2	11,58 L	13 031,25 L
Scoabe pelicula 53/100 MM (1000 buc.)	50,00	pac	20,83 L	1 041,67 L
Profil Falda 110 Tip 1	124,00	ml	41,67 L	5 166,67 L
Profil atic 200 Tip 3	18,00	ml	75,00 L	1 350,00 L
Flamingo Jgheab semicircular D.125	12,00	ml	68,00 L	816,00 L
Flamingo Cirlig paze universal D.125	160,00	buc	34,00 L	5 440,00 L
Flamingo Capac jgheab universal D.125	1,00	buc	30,67 L	30,67 L
Flamingo Bratara jgheab D.125	3,00	buc	46,00 L	138,00 L
Flamingo Racord jgheab/burlan D.125/87	1,00	buc	92,00 L	92,00 L
Flamingo Burlan D.87	10,00	ml	74,67 L	746,67 L
Flamingo Cot burlan D.87	2,00	buc	92,00 L	184,00 L
Flamingo Bratară burlan D.87	4,00	buc	45,33 L	181,33 L
Flamingo Cot evacuare D.87	1,00	buc	92,00 L	92,00 L
Fakro 78*118 EZV	24,00	buc	4 158,33 L	99 800,00 L
Servicii de antiseptare	9	m3	167	1503
Total materiale				411 679,66 L
Servicii				
Servicii de demontarea a acoperisului	872	m2	30	26160
Servicii de montare acoperis	909	m2	100	90900
Servicii de termoizolare 200mm	754,56	m2	65	49046,4
Servicii de demontare si montare a sistemului de scurgere	129	complect	100	12900
incarcare si depozitarea deseurilor	1	complect	4000	4000
montarea ferestrelor	24	buc	600	14400
Total lucru				197406,4
Cheltueli directe :		lei		609 086,06 L
Asigurari Sociale Medicale	22,5	%		44416,44
Transport si mecanizme	3	%		12 350,39 L
Total		lei		665 852,89 L
Cheltueli de reghie	3,5	%		23 304,85 L
Total		lei		689 157,74 L
Beneficiu de Deviz	3	%		20 674,73 L
Total		lei		709 832,47 L
TVA	20	%		141 966,49 L
Total deviz				851 798,97 L

«Acoperis Perfect» SRL

or.Chisinau, str.Aerodromului 6, ap.36

Cod fiscal: 101660030207

C/d: IBAN MD68ML000000002251265120

Cod bancar MOLDM2X365

BC „Moldindcombank” S.A., Chişinău

Dir. Nica Victor

TATARASCOM ICS” SRL

Mun.Chisinau, str.Tighina 49A

codul fiscal: 1002600045709

IBAN: MD49AG000000002251686502

C/B: AGRNMD2X

BC MOLDOCA-AGROINDBANK” S.A

Dir. Gogu Igor