

**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

**SC RESTACO SRL**

1. Denumirea și obiectul contractului: *Execuția lucrărilor de consolidare, restaurare, modernizare "Clădirea Palatului Episcopal" din cadrul Centrului Eparhial Roman, județul Roman.*
2. Numărul și data contractului: *Nr.112 din 24 mai 2017.*
3. Denumirea/numele beneficiarului: *Compania Națională de Investiții.*
4. Adresa beneficiarului: *Jud. Bacău. Localitatea Roman.*
5. Țara: *România.*
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: *Contractant general*
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul, exprimată în echivalent lei moldovenești (MDL):
  - a) inițială (la data semnării contractului), *fără TVA – 3 493 793 RON; 13 975 172 MDL;*
  - b) finală (la data finalizării contractului), *fără TVA – 3 399 403 RON; 13 597 612 MDL.*
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: *Nu sunt*
9. Perioada de executare a lucrării (luni):
  - a) contractată: *24 luni*
  - b) efectiv realizată: *24 luni*
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: *Nu sunt.*
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: *nr.36730 din 12.07.2022*
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: *Nu sunt*
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

**27.12.2023**

**Cu stimă,**

**Mihai BRADU**  
Administrator

**SC RESTACO SRL**  
România. Jud. Suceava. Sat. Bulai

CONTRACT nr. 112  
incheiat azi, data de 24.05.2017

**ACHIZITOR: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Piata Natiunilor Unite nr. 9, bl.107, Sector 5, telefon/fax: 021-316.73.83; 316.73.84/021-316.73.81, inmatriculata in Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/9235/2001, cod unic de identificare fiscala RO 14273221, cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 deschis la Banc Post - Sucursala Palat C.F.R. Bucuresti, reprezentata prin Director General Manuela Irina **PATRASCOIU** si Director Economic Daniela **ORODEL**, in calitate de **Achizitor**, si

**ANTREPRENOR: RESTACO S.R.L.** cu sediul în localitatea Bulai nr.7, comuna Mioara, județul Suceava, tel/fax: 0253/530.710//0725.899.876, e-mail [restaco@restaco.ro](mailto:restaco@restaco.ro), înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava sub nr. J33/713/1991, cod unic de identificare fiscala R0724917, cont de trezorerie nr. RO93TREZ 5915069XXX000593 deschis la Trezoreria Suceava, reprezentată prin Director General Mihai Bradu în calitate de **Antreprenor**,  
au convenit incheierea prezentului Contract, cu respectarea Conditiei Generale.

## 1. OFERTA

1.1 Antreprenorul a examinat documentele specificate in Anexa care sunt parte a acestui Contract si se ofera sa execute Lucrarile, pe riscul sau si cu utilajele sale, conform prevederilor Contractului, potrivit celor de mai jos:

1.2 Antreprenorul se obliga sa realizeze lucrari de executie la obiectivul de investitie: „**Consolidare, restaurare, modernizare “Clădirea Palatului Episcopal” din cadrul Centrului Eparhial Roman, județul Neamț**”, in conformitate O.M.D.R.A.P. nr. 343/17.03.2016.

1.3 Achizitorul va plati Antreprenorului pretul de **3.493.792,60 lei (exclusiv TVA)**, respectiv **4.157.613,19 lei (inclusiv TVA)**, conform devizului oferta, insusit de C.N.I. S.A., care face parte integranta din prezentul contract.

1.4 La valoarea prevazuta la art. 1.3 se adauga suma de **174.689,63 lei (exclusiv TVA)**, respectiv **207.880,66 lei (inclusiv TVA)**, reprezentand cheltuieli forfetare in cuantum de 5% din valoarea devizului, sume care constituie venituri proprii ale C.N.I. – S.A., conform O.G. nr. 25/2001 privind infiintarea C.N.I.-S.A., aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 117/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru realizarea lucrarilor de executie la obiectivul de investitie: „**Consolidare, restaurare, modernizare “Clădirea Palatului Episcopal” din cadrul Centrului Eparhial Roman, județul Neamț**”. Cota forfetara se factureaza concomitent de catre Achizitor si Antreprenor. Sumele vor fi virate in contul bancar al Achizitorului iar operatiunea de decontare se va realiza pe baza ordinelor de compensare semnate de ambele parti in baza facturilor intrate in decontare.

1.5. La valoarea prevazuta la art. 1.3 se adauga taxele datorate de Achizitor in cuantum de **18.658,37 lei**, reprezentand taxele ISC 0,10% si 0,50%, in temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, si respectiv de **15.809,63 lei**, reprezentand taxa 0,50% pentru Casa Sociala a Constructorilor, in temeiul Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor si vor fi achitate de catre Achizitor direct beneficiarilor acestor sume.

1.6. **Pretul pentru indeplinirea contractului este de 4.399.961,85 lei (inclusiv TVA).**

## 2. ACCEPTAREA

2.1 Achizitorul, prin Hotararea Comisiei de evaluare nr. 1482 L din data de 06.04.2017, a declarat castigatoare oferta Antreprenorului, in cadrul procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica de lucrari, imprejurare cu valoare juridica de acceptare a ofertei.

2.2 Achizitorul, prin semnatura de mai jos, este de acord cu faptul ca, pentru executia Lucrarilor de catre Antreprenor, va plati Antreprenorului pretul lucrarilor, in conformitate cu prevederile Contractului. Acest Contract intra in vigoare la data la care Achizitorul il semneaza.

Prezentul Contract reprezinta vointa libera a partilor si se semneaza de catre acestea dupa ce au fost stabilite de comun acord - prin Conditiei Generale, Anexele si documentele contractului, parte integranta a acestuia - clauzele, natura juridica si intinderea obligatiilor asumate, orice alte intelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridica.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul Contract, la sediul Achizitorului, in 2 (doua) exemplare, toate cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**  
**Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A.**

**Director General**  
Manuela Irina **PĂTRĂSCOIU**

**Director Economic**  
Daniela Ileana **ORODEL**

**Director Investitii**  
Valentin **CHERĂȚOIU**

**Șef Serviciu Juridic**  
Loredana **ROȘCA**

**Antreprenor**  
**RESTACO S.R.L.**

**Director General**  
Mihai **BRADU**



**ANEXA**

Aceasta Anexa este parte a Contractului.

<b>Articolul</b>	<b>Sub-clauza</b>	<b>Identificarea documentului</b>
Documente, parte a contractului, specificate in ordinea importantei:  a) Conditile generale b) Propunerea tehnica c) Propunerea financiara d) Graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric (anexa nr.1) e) Raportul procedurii f) Documentatia de atribuire g) Garantia de buna executie h) Contract de subantrepriza (daca este cazul) i) Angajament ferm de sustinere din partea unui tert (daca este cazul) j) Anexa/Anexele la formularul de oferta privind subcontractarea	1.1.1	
Predarea amplasamentului	2.1	Proces verbal de predare-primire a amplasamentului
Asigurari	14.1	Contractul de asigurari

## Conditii Generale Prevederi Generale

### 1.1. Definitii

In Contractul definit in cele ce urmeaza, cuvintele si expresiile definite vor avea urmatoarele semnificatii:

#### Contractul

1.1.1. "Contract" -Contractul si celelalte documente enumerate in Anexa, constituind actul juridic prin intermediul caruia s-a realizat si se probeaza acordul de vointa al partilor.

1.1.2 „Standarde”- standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica.

1.1.3. "Planse" - plansele Achizitorului, referitoare la Lucrari, precum si orice Modificare adusa acestor Planse.

#### Persoane

1.1.4. "Achizitor" inseamna persoana numita in Contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit, in limitele mandatului primit.

1.1.5. "Antreprenor" inseamna persoana numita in Contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit (cu conditia sa existe acordul Achizitorului).

1.1.6. "Parte" inseamna Achizitorul sau Antreprenorul.

#### Datele, Termenele si Perioadele

1.1.7. "Data de Incepere a Lucrarilor" inseamna data precizata in Ordinul de Incepere a lucrarilor, emis de Achizitor.

1.1.8. "Zi" inseamna zi calendaristica.

1.1.9. "Durata de Executie" inseamna durata de realizare a Lucrarilor mentionata la Sub-Clauza 7.1 din Contract (sau prelungita conform Sub-Clauzei 7.3), calculata de la Data de Incepere a Lucrarilor.

#### Moneda si Plati

1.1.10. "Cost" inseamna toate cheltuielile facute (sau care urmeaza sa fie facute) de catre Antreprenor, in legatura cu executarea contractului, indiferent daca sunt facute pe sau in afara Santierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

#### Alte Definitii

1.1.11. "Utilajele Antreprenorului" inseamna toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile si alte lucruri necesare executiei Lucrarilor, dar care nu includ Materialele sau Echipamentele.

1.1.12. "Tara" inseamna tara in care este amplasat Santierul.

1.1.13. "Riscurile Achizitorului" inseamna acele responsabilitati enumerate in Sub-Clauza 6.1.

1.1.14. "Forta Majora" este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care nu poate fi controlata de catre una din Parti si nu este urmare a faptelor acesteia sau a persoanelor de care aceasta este tinuta a raspunde, pe care Partea nu ar fi putut sa o prevada inainte de semnarea Contractului, care, odata aparuta, nu a putut fi evitata sau depasita de catre acea Parte, si care nu poate fi atribuita celeilalte Parti. Sunt asimilate fortei majore evenimentele precizate in continuare, cu titlu exemplificativ, fara insa a se limita la acestea: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, etc.

Nu este considerat forta majora si nu produce efectele juridice ale fortei majore evenimentul care, fara a crea o imposibilitate obiectiva si absoluta de executare, face extrem de oneroasa executarea obligatiilor uneia dintre parti.

1.1.15. "Materiale" inseamna produse de orice tip (altele decat Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

1.1.16. "Echipamente" inseamna masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

1.1.17. "Santier" inseamna locurile puse la dispozitie de catre Achizitor, amplasamentul lucrarii, unde urmeaza a fi executate Lucrarile precum si oricare alte locuri prevazute in Contract ca fiind parti componente ale Santierului.

1.1.18. "Modificare" inseamna o schimbare adusa Planselor (daca exista) dispusa de catre Achizitor potrivit prevederilor Sub-Clauzei 10.1.

1.1.19. "Lucrari" inseamna toate lucrarile care urmeaza sa fie realizate de catre Antreprenor, incluzand lucrarile temporare, precum si orice Modificare a acestora.

1.1.20. „Instrucțiunea achizitorului” – documentul scris, semnat, datat si numerotat, elaborat de Achizitor, cu caracter obligatoriu pentru Antreprenor, cu privire la indeplinirea obligatiilor din contract. Instructiunile Achizitorului pot avea caracter de procedura, de metodologie sau de comunicare care clarifica sau organizeaza derularea contractului.

1.1.21. „Perioada de garantie” – perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale, a carei durata se stabileste prin contract si in cadrul careia Antreprenorul are obligatia inlaturarii pe cheltuiala sa a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble e.t.c. necorespunzatoare.

1.1.22. “Pretul contractului” – suma de bani datorata de Achizitor Antreprenorului, cu titlu de obligatie corelativa a acestuia fata de executarea intocmai de catre Antreprenor a obligatiilor contractual asumate.

1.1.23 „Subcontractant” - inseamna persoana fizica sau juridica, parte a unei relatii contractuale directe cu Antreprenorul si contractata de acesta cu scopul de a realiza parti specifice ale Lucrarilor in legatura cu prezentul contract, fara a fi parte a contractului;

1.1.24. “Suma provizionata” înseamnă o suma reprezentand procentul de **15%** din valoarea ofertata aferenta contractului de achizitie publica, reglementat de art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, destinat acoperirii eventualelor modificari aparute pe parcursul derularii contractului, necuprinse în lucrările contractate initial și prețul contractual, modificari ce pot fi incidente in perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Antreprenorului, numai cu aprobarea Achizitorului si nu necesita aplicarea unei proceduri de atribuire.

## 1.2. Interpretari

Cuvintele referitoare la persoane sau parti vor include firme si organizatii. Cuvintele care indica singularul sau un gen, vor include pluralul sau celalalt gen, dupa cum cere contextul.

## 1.3. Prioritatea Documentelor

Documentele care alcatuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explica reciproc. Daca intre documente apar ambiguitati sau neconcordante, Achizitorul va emite catre Antreprenor toate instructiunile necesare, iar prioritatea documentelor va fi cea inscrisa in Anexa.

In situatia in care, in cursul executarii obligatiilor contractuale, intervin conflicte intre prevederile propunerii tehnice si cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

## 1.4. Legea

Legea Contractului este legea romana.

## 1.5. Comunicarea

In orice situatie in care este necesara emiterea de instiintari, instructiuni sau alte forme de comunicare de catre o persoana, daca nu este specificat altfel, aceste comunicari vor fi redactate in limba romana si nu vor fi retinute sau intarziate in mod nejustificat.

Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, **trebuie sa fie transmisa in scris.**

Orice document scris **trebuie inregistrat** atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

Comunicarile dintre parti se pot face si **prin e-mail, fax,** in masura in care aparatura utilizata are capacitatea tehnica de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

## 1.6. Obligatii Legale

Antreprenorul va respecta legile tarii in care se realizeaza lucrarile. Antreprenorul va emite toate instiintarile si va plati toate taxele si alte obligatii referitoare la Lucrari.

## 2. Achizitorul

### 2.1. Dreptul de Acces pe Santier

Achizitorul va pune la dispozitie Santierul, cel mai tarziu la data emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare – primire amplasament.

### 2.2. Autorizatii si Acorduri

Achizitorul are obligatia de a furniza Antreprenorului toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor, emise sau obtinute de catre Autoritatile publice locale.

### 2.3. Instructiuni emise de catre Achizitor

Antreprenorul va respecta si executa toate instructiunile emise de catre Achizitor cu privire la executia Lucrarilor, inclusiv suspendarea executiei tuturor Lucrarilor sau a unei parti a acestora.

In ipoteza in care Antreprenorul considera instructiunile Achizitorului nejustificate, inoportune sau de natura a-i produce prejudicii, va formula in scris obiectiunile sale, in termen de 5 zile de la comunicarea instructiunii. Exercitarea dreptului de protest este lipsita de efecte juridice in ce priveste caracterul executoriu al instructiunilor Achizitorului, sub rezerva ipotezei nesocotirii vadite a normelor legale imperative si in masura in care executarea instructiunii ar avea aptitudinea de a genera angajarea raspunderii contractuale, delictuale sau penale a Antreprenorului.

#### 2.4. Aprobări

Nicio aprobare, consimtamant sau absenta unor observatii ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligatiile sale.

In privinta obligatiilor si drepturilor partilor, izvorate din incheierea prezentului Contract, in nicio imprejurare, tacerea nu are valoarea juridica a consimtamantului.

#### 2.5 Alte Obligatii ale Achizitorului:

a) Achizitorul, prin dirigintele de santier si/sau reprezentantul sau imputernicit, are obligatia de a se prezenta in cel mult 5 zile de la notificarea primita din partea Antreprenorului, in vederea incheierii actelor legale pentru lucrarile ce devin ascunse.

b) Achizitorul are obligatia de a pune Antreprenorului la dispozitie intreaga documentatie tehnico – economica necesara pentru executia lucrarilor, intr-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de indeplinire a contractului.

c) In fazele determinante, controlul se efectueaza de catre organele Inspectoratului de Stat in Constructii, impreuna cu reprezentantii Achizitorului si ai Antreprenorului, in baza Programului de faze determinante, stabilit de catre proiectant.

### 3. Reprezentantii Achizitorului

#### 3.1. Reprezentantul Achizitorului

Achizitorul va putea, de asemenea, sa angajeze o persoana juridica sau fizica pentru asigurarea verificarii executiei corecte a Lucrarilor. Achizitorul poate numi de asemenea o persoana juridica sau fizica pentru a indeplini anumite indatoriri.

Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de Achizitor si comunicate Antreprenorului.

Achizitorul va instiinta Antreprenorul cu privire la autoritatea si indatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentantilor Achizitorului.

Achizitorul va notifica in scris Antreprenorul cu privire la identitatea reprezentantilor sai atestati profesional pentru urmarirea executarii lucrarilor, si anume a inspectorului de santier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii si care ii reprezinta legal interesele.

### 4. Antreprenorul

#### 4.1. Obligatii Generale

4.1.1 Antreprenorul va executa Lucrarile corespunzator si in conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va asigura in totalitate supravegherea, forta de munca, Materialele, Echipamentele si Utilajele Antreprenorului necesare executiei Lucrarilor, fie provizorii, fie definitive. Se considera ca toate Materialele si Echipamentele de pe Santier sunt proprietatea Achizitorului.

Antreprenorul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile tehnice declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

4.1.2 La semnarea prezentului contract, Antreprenorul are obligatia de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul de indeplinire a contractului, fizic si valoric (Anexa 1).

4.1.3 Antreprenorul are obligatia de a respecta graficul de indeplinire a contractului, fizic si valoric (Anexa 1).

4.1.4 Programul de faze determinante se intocmeste de proiectant si se accepta de catre ISC, Antreprenorul avand obligatia de a-l respecta conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare.

4.1.5 Antreprenorul este pe deplin si singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si reglementarilor legii privind calitatea in constructii. Nicio aprobare, consimtamant sau absenta unor observatii ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligatiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel

de daune-interese sau compensatii datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor.

4.1.6 Antreprenorul are obligatia de a pune la dispozitie Achizitorului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de Achizitor.

4.1.7 Lucrarile suplimentare fata de cele contractate, considerate necesare de catre Antreprenor, nu pot fi atacate sau executate fara acordul prealabil scris al Achizitorului.

Executarea de lucrari suplimentare in lipsa acordului scris al Achizitorului impiedica Antreprenorul sa solicite plata valorii respectivelor lucrari ( costuri insumate cu cote de profit, etc. ).

4.1.8 Antreprenorul este responsabil de corecta realizare a lucrarilor fata de reperele predate de Achizitor prin proces-verbal, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

4.1.9 In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, Antreprenorul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte, furnizate in scris de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, Antreprenorul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

4.1.10. Pe parcursul executiei lucrarilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficientelor constatate in cadrul perioadei de garantie, Antreprenorul are obligatia:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata;
- b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
- c) de a lua toate masurile pentru protectia mediului in conformitate cu acordul de mediu emis, pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru;
- d) de a asigura calitatea corespunzatoare a tuturor materialelor puse in opera, in conformitate cu Proiectul tehnic si detaliile de executie aprobate de Achizitor si de a nu modifica solutiile tehnice sau tehnologice, ori de a inlocui materiale si echipamente cu altele de o calitate diferita fata de prevederile proiectului. In orice situatie, Antreprenorul nu va putea proceda la eventuale inlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decat cu aprobarea prealabila a Achizitorului;
- e) de a nu stanjeni inutil sau abuziv accesul si confortul riveranilor si de a nu restrictiona utilizarea cailor de acces prin folosirea si ocuparea drumurilor si a trecerilor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricarei alte persoane, cu exceptia zonei prevazute pentru organizarea de santier;
- f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe santier;
- g) de a depozita sau, dupa caz, de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii si materiale aflate in surplus; Antreprenorul are dreptul de a retine pe santier pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale;
- h) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- i) de a delimita perimetrul si de a monta panouri de identificare la intrarea in santier, conform modelelor primite de la Achizitor si in conformitate cu planul de organizare de santier, aprobat de Achizitor;
- j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse;
- k) de a monta, la finalizarea lucrarilor, panoul de personalizare conform indicatiilor pe care le va primi de la Achizitor;
- l) de a remedia lucrarile cuprinse in situatiile de lucrari comunicate si care au facut obiectul obiectiunilor si respingerilor Achizitorului si sa nu factureze aceste lucrari decat ulterior remedierii solicitate si in temeiul unui proces verbal incheiat cu dirigintele de santier, atestand remedierea satisfacatoare a respectivelor lucrari ;
- m) de a conserva lucrarile executate in ipoteza sistarii lucrarilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- n) de a instiinta imediat beneficiarul asupra depasirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei intarzieri.



4.1.11. Antreprenorul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor executate, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor si pana la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si predarea –primirea obiectivului realizat.

4.1.12. Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru pastrarea curateniei carosabilului si cailor de acces.

4.1.13. Antreprenorul va despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu nerespectarea obligatiilor prevazute de articolele precedente, pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

4.1.14. Antreprenorul are obligatia de a utiliza drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului potrivit destinatiei si constrangerilor lor functionale si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractatii sai.

4.1.15. Antreprenorul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai cailor utilizate, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

4.1.16. In cazul in care natura lucrarilor impune utilizarea de catre Antreprenor a transportului pe apa, atunci prevederile de la alineatele anterioare vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

4.1.17. In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

4.1.18. In situatia prevazuta la alineatul anterior, Antreprenorul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

4.1.19. Costurile pentru racordarea si consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre Antreprenor pe durata existentei santierului.

4.1.20. Antreprenorul raspunde pentru viciile ascunse ale constructiei, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si potrivit prezentului contract.

4.1.21. La finalizarea lucrarilor de constructie Antreprenorul are obligatia de a preda Achizitorului Cartea tehnica a constructiei, intocmita potrivit legislatiei in vigoare, in colaborare cu achizitorul si proiectantul. Daca este cazul, odata cu cartea tehnica, Antreprenorul va preda Achizitorului si documentatiile de functionare si/sau autorizare ale echipamentelor achizitionate si montate potrivit contractului.

4.1.22. Antreprenorul garanteaza ca a realizat instructajul personalului ce urmeaza sa execute lucrari pe viitorul Amplasament, necesar desfasurarii in bune conditii a activitatii sale si a luat toate masurile impuse de legislatia in vigoare privind respectarea normelor privind conditiile si protectia muncii. Antreprenorul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind conditiile si protectia muncii.

#### 4.1.23 Perioada de garantie acordata lucrarilor

Antreprenorul are obligatia legala de garantare a calitatii materialelor, echipamentelor si lucrarilor de constructii executate, conform Legii nr. 10/1995 (Legea calitatii in constructii), coroborate cu prevederile Codului civil privind conditiile si termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse si promovarea actiunii in daune. Obligatia de garantie a antreprenorului se transmite in temeiul legii subdobanditorilor dreptului de proprietate asupra constructiilor.

Perioada de garantie curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pana la receptia finala si este de **60 de luni**.

In perioada de garantie Antreprenorul are obligatia, in urma dispozitiei date de Achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

Obligatia legala de garantie a Antreprenorului pentru lucrarile executate impune remedierea tuturor defectelor constatate in termenul legal de garantie, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor sai sau a persoanelor pentru care acesta este tinut sa raspunda.

Defectiunile si lipsurile constatate de Achizitor, in perioada de garantie, trebuie aduse la cunostinta Antreprenorului, iar acesta, in termen de 48 de ore este obligat sa trimita reprezentantul sau la fata locului si sa

remedieze defectiunea in cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii si gravitatii defectiunii, luand ca etalon de eficienta si profesionalism un comerciant diligent; remedierea defectiunilor, urmata obligatoriu de o verificare in ansamblu a utilajului sau echipamentului, va fi consemnata intr-un proces-verbal incheiat intre parti.

Interventiile efectuate in perioada de garantie, aflate in sarcina Antreprenorului, se realizeaza pe cheltuiala acestuia, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

- i) utilizarii de materiale, instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- ii) unui viciu de concepie, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrare, proiect insusit de Antreprenor;
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre Antreprenor a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina Antreprenorului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului si normativelor in vigoare, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

In cazul in care Antreprenorul nu executa lucrarile prevazute in aceasta sub-clauza, Achizitorul este liber sa contracteze cu terti antreprenori executia acestor lucrari, urmand ca pretul acestor lucrari sa fie recuperat de catre Achizitor de la Antreprenor sau retinut din sumele convenite acestuia sau din garantia de buna executie.

4.1.24 Antreprenorul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva oricaror:

- a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
- b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, cu exceptia situatiei in care o astfel de dauna rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini intocmit de catre Achizitor.

## 4.2. Reprezentantul Antreprenorului si Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat

4.2.1. Antreprenorul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele si referintele persoanei autorizate sa primeasca instructiuni in numele Antreprenorului.

Antreprenorul va notifica in scris Achizitorului identitatea reprezentantilor sai atestati profesional pentru urmarirea executarii lucrarilor, si anume a responsabilului tehnic cu executia sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii si care ii reprezinta legal interesele.

4.2.2. Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru indeplinirea contractului

Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

- a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (daca este cazul aplicarii unor astfel de criterii de eligibilitate);
  - b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (daca este cazul aplicarii unor astfel de factori)
- În situațiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

## 4.3. Subcontractarea ,Tert Sustinator

### 4.3.1 Subcontractarea

4.3.1.1 La incheierea Contractului sau atunci cand se introduc noi subcontractanti, este obligatorie furnizarea catre Achizitor a contractelor incheiate de catre Antreprenor cu subcontractantii nominalizati in oferta sau declarati ulterior, astfel incat activitatile ce revin acestora, precum si sumele aferente prestatiiilor, sa fie cuprinse in Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie sa cuprinda obligatoriu,insa fara a se limita: denumirea subcontractantilor, reprezentantii legali ai noilor subcontractanti, datele de contact, activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, valoarea aferenta prestatiiilor, optiunea de cesionare a contractului in favoarea Achizitorului (daca este cazul).

4.3.1.2. Antreprenorul are dreptul de a inlocui/implica noi subcontractanti in perioada de implementare a Contractului, cu conditia ca schimbarea sa nu reprezinte o modificare substantiala a a acestuia, in conformitate cu cele prevazute expres de legislatia in vigoare privind achizitiile publice.

4.3.1.3 Antreprenorul nu va avea dreptul de a inlocui/implica niciun subcontract, in perioada de implementare a contractului fara acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti, va fi inaintata catre Antreprenor in vederea obtinerii acordului Achizitorului intr un termen rezonabil si care nu va putea fi mai mic de 15 zile inainte de momentul inceperii activitatii de catre noii subcontractanti.

4.3.1.4. In situatia prevazuta la art.4.3.1.2., Antreprenorul poate inlocui/implica subcontractantii in perioada de implementare a contractului, in urmatoarele situatii:

a) inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta ai ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti;

b) declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnarii contractului, in conditiile in care lucrarile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta, fara a se indica initial optiunea subcontractarii acestora.

c) renuntarea, retragerea subcontractantilor din contract

4.3.1.5. In vederea obtinerii acordului Achizitorului noii subcontractanti sunt obligati sa prezinte:

- o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Antreprenor la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.

- contractele de subcontractare incheiate intre Antreprenor si noii subcontractantii ce vor cuprinde obligatoriu si fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legale, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

4.3.1.6. Dispozitiile privind includerea/implicarea de noi subcontractanti nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Antreprenorului in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

4.3.1.7. In vederea finalizarii Contractului, Achizitorul poate solicita, iar Antreprenorul se obliga sa ceseze in favoarea Achizitorului contractele incheiate cu subcontractantii acestuia, Antreprenorul obligandu-se totodata sa introduca in contractele sale cu subcontractorii clauze in acest sens. Intr-o asemenea situatie Contractul va fi continuat de subcontractori. Dispozitiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Antreprenorului fata de Achizitor in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

4.3.1.8 Achizitorul poate proceda la denuntarea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Antreprenorul subcontractează/ cesează drepturile și obligatiile sale, izvorate din semnarea prezentului Contract, în lipsa unui acord scris prealabil al Achizitorului.

#### **4.3.2 Plata directa catre subcontractanti**

4.3.2.1 Achizitorul poate efectua plati corespunzatoare partii/partilor din Contract indeplinite de catre subcontractantii daca acestia si au exprimat in mod expres aceasta optiune, conform dispozitiilor legale aplicabile privind achizitiile publice.

4.3.2.2. In aplicarea prevederilor art.4.3.2.1. subcontractantii isi vor exprima la momentul nominalizarii lor in oferta si oricum nu mai tarziu de data incheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora in Contract, dupa caz, optiunea de a fi platiti direct de catre Achizitor.

4.3.2.3 Achizitorul efectueaza platile directe catre subcontractantii agreeati doar atunci cand prestatia acestora este confirmata prin documente agreeate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Antreprenor si subcontractant sau de Achizitor si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, Antreprenorul blocheaza confirmarea executarii obligatiilor asumate de subcontractant.

4.3.2.4. In aplicarea prevederilor art.4.3.2.3 Acordul partilor se poate materializa:

a) prin incheierea unui contract de cesiune de creanta, cesiune se va semna intre cele trei parti respectiv Achizitor, Antreprenor si Subcontractant, in situatia in care contractul de subantrepriza nu este cesionat Achizitorului;

b) prin încheierea unui act aditional la contract intre Achizitor, Antreprenor si Subcontractant atunci cand contractul de subantrepriza este cesionat Achizitorului;

#### 4.3.3. Tertul Sustinator

4.3.3.1 Presentul contract reprezinta si contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezulta din incalcarea obligatiilor ce ii revin tertului sustinator in baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garantie, prin semnarea prezentului contract, Antreprenorul consimte ca Achizitorul se poate substitui in toate drepturile sale, rezultate in urma incheierii angajamentului ferm, putand urmari orice pretentie la daune pe care acesta ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre acesta

4.3.3.2 In cazul in care Antreprenorul este in imposibilitatea derularii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Inlocuirea Antreprenorului initial cu tertul sustinator, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

#### 4.4. Garantia de Buna Executie

4.4.1 Antreprenorul va furniza Achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o Garantie de Buna Executie.

4.4.2 Cuantumul Garantiei de Buna Executie a contractului reprezinta **10%** din valoarea ofertata, ce se regaseste in propunerea financiara, anexa la contract, exclusiv TVA si se va constitui prin:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari care devine anexa la contract. Garantia trebuie sa fie irevocabila. Instrumentul de garantare trebuie sa prevada ca plata garantiei se va executa: a<sup>1</sup>) neconditionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Sau

b) retineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului si pus la dispozitia Achizitorului. Suma initiala care se va depune de catre Antreprenor in contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Contractantul/Antreprenorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

4.4.3. In situatia in care instrumentul de garantare prevazut la art. 4.4.2. lit. a) nu acopera toata perioada de valabilitate a contractului, Antreprenorul are obligatia prelungirii acestuia cu 28 de zile inainte de data de expirare.

4.4.4. (1) Achizitorul va executa Garantia de Buna Executie, in eventualitatea in care:

(a) Antreprenorul nu reuseste sa prelungeasca valabilitatea Garantiei de Buna Executie, asa cum este prevazut la art. 4.4.3., situatie in care Achizitorul poate revendica intreaga valoare a Garantiei de Buna Executie;

(b) Antreprenorul nu plateste Achizitorului, in termen de 20 zile, o suma datorata potrivit Contractului;

(c) Antreprenorul nu reuseste sa remedieze o defectiune in termen de 20 zile de la primirea solicitarii Achizitorului privind remedierea defectiunii,

d) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului; sau (e) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze Contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

#### 5. Proiectarea

5.1. Proiectarea este in sarcina Achizitorului.

5.2. Responsabilitatea pentru Proiect

Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Antreprenorului Proiectul tehnic si detaliile de executie.

#### 6. Riscurile Achizitorului

6.1. Riscurile Achizitorului

In acest Contract, Riscurile Achizitorului sunt:

- (a) razboi, ostilitati (indiferent daca razboiul a fost declarat sau nu), invazii, actiuni ale dusmanilor straini, pe teritoriul Tarii
- (b) rebeliune, terorism, revolutie, insurectie, lovitura militara sau de stat, razboi civil, pe teritoriul Tarii
- (c) revolte, tulburari sau dezordine publica provocate de alte persoane decat personalul Antreprenorul si alti angajati ai acestuia, si care afecteaza Santierul si/sau Lucrarile
- (d) radiatii ionizante, contaminari radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deseuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietati periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu exceptia cazului in care Antreprenorul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;
- (e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplaseaza cu viteze sonice si supersonice;
- (f) utilizarea sau ocuparea de catre Achizitor a oricarei parti a Lucrarilor, cu exceptia celor specificate in Contract;
- (g) proiectarea oricarei parti a Lucrarilor de catre personalul Achizitorului sau de catre alte persoane pentru care Achizitorul este responsabil;
- (h) orice desfasurare de forte ale naturii, care afecteaza Santierul si/sau Lucrarile, care a fost imprezibila sau impotriva careia unui antreprenor cu suficienta experienta nu i se poate cere sa fi luat masuri de prevenire corespunzatoare;
- (i) Forta Majora;
- (j) suspendarea executiei lucrarilor conform prevederilor Sub-Clauzei 2.3, cu exceptia cazului in care se datoreaza Antreprenorului;
- (k) orice neindeplinire a obligatiilor de catre Achizitor;
- (l) obstacole sau conditii fizice, altele decat conditiile climatice intampinate pe Santier in timpul executiei Lucrarilor, care nu puteau fi prevazute de catre un antreprenor cu suficienta experienta si pe care Antreprenorul le-a notificat imediat Achizitorului;
- (m) orice intarziere sau intrerupere cauzata de o Modificare;
- (n) orice schimbare adusa legii aplicabile Contractului dupa data depunerii ofertei Antreprenorului asa cum este specificat in Contract;
- (o) pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrari permanente pe, deasupra, sub, in sau prin orice teren si de a-l ocupa in vederea executiei lucrarilor permanente
- (p) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligatiilor Antreprenorului de a executa Lucrarile si de a remedia defectiunile.

## 7. Durata de Executie

### 7.1. Executia Lucrarilor

Antreprenorul va incepe Lucrarile la Data de Incepere a Lucrarilor, va actiona cu promptitudine si fara intarziere si va termina Lucrarile in timpul afectat Duratei de Executie.

Antreprenorul se obliga sa execute lucrarile contractate in concordanta cu graficul de indeplinire a contractului, in decurs de **24 de luni** de la data precizata in Ordinul de Incepere a lucrarilor. Emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor este conditionata de indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- obtinerea autorizatiei de construire de catre achizitor, conform Sub - Clauzei 2.2;
- constituirea garantiei de buna executie a contractului;
- semnarea procesului - verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini.

### 7.2 Graficul fizic si valoric

7.2.1 Executarea lucrarilor se va face in succesiunea si termenele stabilite prin Graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric alcatuit in ordinea tehnologica de executie, anexa la contract, parte integranta a acestuia.

7.2.2 Verificarea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre Antreprenor, sub aspectul incadrarii in termenele de executie, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrarilor la continutul **Graficului fizic si valoric**.

7.2.3 In cazul in care, dupa opinia Achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric, la cererea Achizitorului, **Antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe Antreprenor de nici una dintre indatoririle asumate prin contract.**

### 7.3. Prelungirea Duratei de Executie

7.3.1 Cu conditia respectarii prevederilor Sub-Clauzei 10.3, Antreprenorul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Executie daca se inregistreaza sau se vor inregistra intarzieri cauzate de un Risc al Achizitorului sau de situatiile stipulate in Sub-Clauza 7.4.4, sub conditia informarii Achizitorului, in termen de 5 zile, asupra imprejurarilor ce pot determina prelungirea duratei de executie.

7.3.2 La primirea solicitarii motivate din partea Antreprenorului, Achizitorul va lua in considerare toate detaliile justificative furnizate de catre Antreprenor si, daca este cazul, va prelungi Durata de Executie.

### 7.4. Intarzierea Executiei Lucrarilor

7.4.1 Toate lucrarile contractate vor fi finalizate de Antreprenor si receptionate de Achizitor in cadrul termenului convenit de parti potrivit Sub - Clauzei 7.1, sub sanctiunea unor penalitati de intarziere in cuantum de 0,05%/ zi din valoarea restului de executat, in situatia epuizarii Duratei de executie, pentru fiecare zi de intarziere, de la data scadentei obligatiei Antreprenorului si pana la data indeplinirii efective a obligatiei de finalizare a lucrarilor contractate, Antreprenorul fiind considerat de drept in intarziere incepand cu ziua urmatoare scadentei, fara punere formala in intarziere sau efectuarea vreunei alte formalitati.

Cuquantumul penalitatilor poate fi incasat de Achizitor si prin retinerea sumelor datorate Antreprenorului.

Daca in termen de 5 zile de la primirea notificarii privind penalitatile de intarziere datorate, Antreprenorul nu achita contravaloarea acestora, Achizitorul va retine cuantumul penalitatilor din sumele datorate Antreprenorului. Antreprenorul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand intarzierile sunt urmare a lipsei de documentatie tehnica sau a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. In toate aceste ipoteze termenul de executie ce curge impotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestor impedimente, constatate in scris de catre parti prin reprezentantii lor imputerniciti in acest sens, potrivit clauzelor prezentelor Conditii Generale, prin incheierea unui Act Aditional la Contract.

7.4.2 Obligatia notificarii Inspectoratului de Stat in Constructii si Primariei/Consiliului Local cu privire la data inceperii efective a lucrarilor este in sarcina Achizitorului.

7.4.3 Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului de indeplinire a contractului fizic si valoric si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare prevazute in grafice se considera date contractuale.

7.4.4 Intarzierea lucrarilor va fi acceptata in urmatoarele cazuri:

a) conditiile climaterice extrem de nefavorabile, precum si temperaturi care, potrivit normelor, normativelor si agrementelor tehnice, nu permit punerea in executie a unor materiale sau procedee tehnice.

b) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza Antreprenorului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta; Antreprenorul este indreptatit sa solicite in scris prelungirea termenului de executie a oricarei parti din lucrare.

c) in cazul in care Achizitorul nu beneficiaza de finantare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Antreprenorului aceasta situatie in termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunostinta despre aceasta, cu consecinta dreptului Antreprenorului, conditionat de notificarea prealabila a Achizitorului, de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei.

Interventia unei situatii ce poate determina imposibilitatea temporara a Antreprenorului de executare a obligatiilor contractuale obliga Antreprenorul la informarea prompta, in termen de 5 zile, a Achizitorului.

Lipsa informarii Achizitorului in cadrul acestui termen face inopozabila acestuia dispozitia sau decizia dirigintei de santier sau a Antreprenorului de sistare temporara, integrala sau partiala, a lucrarilor, cu consecinta dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Executie a lucrarilor contractate.

## 8. Receptia Lucrarilor

### 8.1. Terminarea Lucrarilor

Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de indeplinire a contractului, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care curge impotriva Antreprenorului de la data precizata in Ordinul de Incepere a lucrarilor.

### 8.2. Instiintarea de Receptie

8.2.1 Antreprenorul are obligatia de a notifica in scris Achizitorul, atunci cand considera lucrarile finalizate, cu privire la indeplinirea conditiilor de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si completarile.

8.2.2 Pe baza stadiilor fizice a lucrarilor executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi consemnate intr-un proces verbal si notificate Antreprenorului, stabilindu-se

si termenele pentru remediere si finalizare. In cazul in care nu sunt respectate termenele prevazute pentru remedieri, Achizitorul poate contracta aceste lucrari cu un tert Antreprenor, plata acestora urmand a se efectua din garantia de buna executie constituita de Antreprenor. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, se va incheia procesul - verbal de stingere a obiectiunilor ce va fi transmis de catre Antreprenor Achizitorului.

8.2.3 Comisia de receptie are obligatia de a constata executarea completa a tuturor lucrarilor prevazute in prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile specifice, cu respectarea exigentelor prevazute de lege. In functie de constatările facute Achizitorul are dreptul de a aproba, a amana sau de a respinge receptia.

8.2.4 Achizitorul va proceda la receptia Lucrarilor potrivit legilor in vigoare si va instiinta Antreprenorul de decizia sa de a receptiona Lucrarile transmitand acestuia o copie a Procesului Verbal de Receptie a Lucrarilor.

8.2.5 Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrarile neterminate sau necalitative indicate de Comisia de receptie si va elibera Santierul, cu respectarea prevederilor Clauzei 9.

8.2.6 Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

## 9. Remedierea Defectiunilor

### 9.1. Remedierea Defectiunilor

In orice moment inainte de expirarea perioadei stabilite la Sub – Clauza 4.1.23, Achizitorul poate sa instiinteze Antreprenorul cu privire la orice defectiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrari nefinalizate.

Antreprenorul va remedia, fara costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defectiuni datorate faptului ca Materialele, Echipamentele sau calitatea executiei nu sunt in conformitate cu prevederile Contractului.

Costul remedierii defectiunilor datorate oricarei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare. Neremedierea defectiunilor sau nefinalizarea lucrarilor neterminate in cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va indreptati Achizitorul sa efectueze toate lucrarile necesare, pe cheltuiala Antreprenorului.

### 9.2. Desfacerea si Testarea

9.2.1 Achizitorul poate emite instructiuni referitoare la desfacerea si/sau testarea oricarei lucrari. Probele neprevazute si comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de Achizitor, cu exceptia cazului in care se stabileste ca, in urma unei desfaceri si/sau testari, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzatoare calitativ.

Antreprenorul va fi platit pentru asemenea desfaceri si/sau testari ca pentru o Modificare conform prevederilor Sub-Clauzei 10.2.

9.2.2 Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie;

9.2.3 Antreprenorul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor, conform normativelor in vigoare. Costul probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Antreprenorului.

9.2.4 Antreprenorul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara notificarea si aprobarea Achizitorului.

9.2.5 Antreprenorul are obligatia de a notifica Achizitorul, ori de cate ori astfel de lucrari sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate. In caz contrar, Antreprenorul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, pe cheltuiala sa si la dispozitia Achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

## 10. Modificari si Revendicari

### 10.1. Dreptul de a Modifica

(1) Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

(2) Modificarea contractului in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât in cazurile si conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile legii.

### 10.2. Notificarea Prompta

Fiecare Parte are obligatia de a notifica cealalta Parte de indata ce are cunostinta de existenta unor circumstante care pot intarzia sau impiedica executia Lucrarilor sau care pot genera o revendicare pentru plata suplimentara. Antreprenorul va lua toate masurile, cu diligenta specifica bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

Dreptul Antreprenorului la prelungirea Duratei de Executie sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul si plata care i-ar fi revenit daca ar fi instiintat cu promptitudine si ar fi luat toate masurile necesare.

### 10.3. Dreptul la Revendicare

Daca Antreprenorul inregistreaza Costuri ca rezultat al oricarui dintre Riscurile Achizitorului, Antreprenorul va fi indreptatit la plata acestor Costuri. Daca, urmare a Riscurilor Achizitorului, este necesara o schimbare a Lucrarilor, acesta va fi considerata o Modificare.

### 10.4. Procedura de Modificare si Revendicare

In termen de 5 zile lucratoare de la emiterea instructiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, Antreprenorul va transmite Achizitorului un borderou detaliat al valorii Modificarilor si revendicarilor. Achizitorul va verifica si, daca va fi posibil, va accepta valoarea propusa de catre Antreprenor. In situatia in care nu va accepta valoarea Antreprenorului, Achizitorul va stabili valoarea.

## 11. Pretul Contractului si Plata

### 11.1. Evaluarea Lucrarilor

Lucrarile vor fi evaluate asa cum este prevazut in Propunerea financiara, iar modificarile vor fi evaluate in conditiile respectarii prevederilor Clauzei 10.

### 11.2. Situatii Lunare de Lucrari

11.2.1 La intervale lunare, dupa emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor, Antreprenorul va fi indreptatit la plata urmatoarelor:

a) valoarea Lucrarilor real executate, in conditiile prevederilor subclauzei 11.2.3;

b) valoarea Materialelor si Echipamentelor livrate pe Santier la o data in prealabil convenita cu Achizitorul si numai in masura in care Antreprenorul face dovada dobandirii calitatii de proprietar asupra respectivelor Materiale si Echipamente.

11.2.2 Platile partiale pot sa fie facute, la cererea Antreprenorului, la valoarea lucrarilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de executie. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite prin atasamente insusite si confirmate de catre dirigintele de santier si prin situatii de lucrari provizorii, verificate, insusite si confirmate de catre prepusii Achizitorului, cu atributii si competente in acest sens.

11.2.3 Situatiile de plata se confirma de catre achizitor in termen de 10 zile de la prezentarea acestora la sediul Achizitorului.

11.2.4 Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, in temeiul comunicarii de catre Antreprenor a facturii fiscale, emisa in temeiul situatiilor de plata acceptate de Achizitor si nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a Antreprenorului; ele nu au valoarea juridica a receptiei lucrarilor executate, de catre Achizitor.

11.2.5 In situatia in care o parte din suma solicitata prin situatiile de lucrari sau prin situatia finala de lucrari fac obiectul unui diferend intre partile contractante, asupra caruia nu s-a putut conveni amiabil si, pe cale de consecinta, una dintre parti a dedus litigiul spre solutionare instanțelor de judecata competente, Achizitorul are obligatia de a achita sumele ce exced obiectului litigiului. In ipoteza in care partile au solutionat amiabil diferendul privind sume partiale din situatiile de lucrari, Achizitorul are obligatia de a efectua plata acestor sume in termen de 60 de zile de la data primirii facturii, emisa de catre Antreprenor in temeiul incheierii acordului amiabil.

11.2.6 Antreprenorul poate primi un avans de maxim 15% din valoarea prevazuta in contract pentru primul an de executie a lucrarilor, în funcție de disponibilitățile financiare ale achizitorului. Avansul se va acorda in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

### 11.2.7 Actualizare /Ajustarea Pretului Contractului.

11.2.7.1 Ajustarea pretului contractului pe parcursul derularii contractului aflat in perioada sa de valabilitate, se va efectua fara ca aceasta sa reprezinte o modificare substantiala a acestuia prin incheierea unui act aditional la contract.

11.2.7.2. Ajustarea pretului contractului va opera oricand pe parcursul derularii contractului ca urmare a modificarilor legislative privind moificarea de taxe si impozite.

11.2.7.3. Actualizarea pretului contractului cu indicele de inflatie, se aplica doar in situatia in care durata de executie depaseste 12 luni si rata anuală a inflației depășește pragul de 2,5%, aplicarea formulei de ajustare se face anual ,dar nu mai devreme de 12 luni de la semnarea contractului. Actualizarea se aplica restului de executat, fara a se raporta la restul de plata in situatia in care exista diferente intre acestea. Mecanismul specific realizarii actualizarii de pret este urmatorul:

$Y = [(1+I)^{12} - 1] \times 100\%$ , unde I = e rata anuală a inflației exprimată ca zecimală din 100 (adică 10%=0.10) iar Y = rata lunară a inflației exprimată ca procent



### 11.3. Plati Interimare

Comunicarea acceptarii exprese a situatiilor lunare de lucrari obliga Antreprenorul la emiterea si comunicarea facturii fiscale, conditie a efectuarii platii de catre Achizitor.

Temeiul si faptul generator al obligatiei Achizitorului de plata a contravalorii lucrarilor si materialelor cuprinse in situatiile de lucrari rezida exclusiv in acceptarea expresa a situatiilor de lucrari, urmand ca niciun fel de alte probe, imprejurari sau inscrisuri incheiate in alte conditii decat cele aici stipulate sa nu aiba aptitudinea de a genera obligatii de plata in sarcina Achizitorului sau sa creeze vreo alta obligatie in sarcina acestuia.

Termenul de plata curge impotriva Achizitorului de la data comunicarii formale a facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a indeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formala a situatiilor lunare de lucrari contrasemnate de dirigintele de santier, urmata de acceptarea expresa a Achizitorului, in urma verificarilor efectuat), urmand ca niciun fel de alte facturi emise in alte conditii decat cele aici stipulate sa nu creeze vreo obligatie in sarcina Achizitorului.

Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre Antreprenor in termen de 60 de zile de la data primirii facturii, emise pe baza situatiei de lucrari confirmata de catre Achizitor.

### 11.4. Eliberarea primei transe a garantiei de buna executie

Achizitorul va elibera/restitui Antreprenorului, in temeiul unei solicitari scrise a acestuia, in termen de 14 zile de la data incheierii fara obiectiuni a Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, 70% din valoarea Garantiei de Buna Executie, daca Achizitorul nu a formulat pana la acea data nicio reclamatie de executare a Garantiei de Buna Executie, iar riscul pentru vicii este minim.

### 11.5. Eliberarea celei de-a doua transe a garantiei de buna executie

Achizitorul va elibera/restitui Antreprenorului, in temeiul unei solicitari scrise a acestuia, in termen de 14 zile de la data incheierii fara obiectiuni a Procesului Verbal de Receptie Finala, 30% din valoarea Garantiei de Buna Executie, daca Achizitorul nu a formulat pana la acea data nicio reclamatie de executare a Garantiei de Buna Executie, iar riscul pentru vicii este minim.

### 11.6. Plata Finala

11.6.1 Situatiile finale de lucrari se vor depune pana la data receptiei la terminarea lucrarilor. La data epuizarii acestui termen, Antreprenorul este decazut din dreptul de a depune Situatiile de Lucrari, cu consecinta dreptului Achizitorului de a refuza primirea altor situatii de lucrari.

11.6.2 Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre Achizitor, in termen de 60 de zile de la data primirii facturii, intocmita in temeiul Situatiei de plata acceptata.

### 11.7. Moneda de Plata

Moneda de plata si de referinta a contractului este leul.

Referirile la moneda euro, din oferta, Contract sau alte inscrisuri ce privesc atribuirea, incheierea sau executarea contractului, se fac exclusiv in scopuri statistice si de monitorizare.

## 12. Neindeplinirea Obligatiilor

### 12.1. Neindeplinirea Obligatiilor de catre Antreprenor

Daca Antreprenorul abandoneaza Lucrarile, refuza sau nu reuseste sa respecte instructiunile Achizitorului sau nu reuseste sa duca la indeplinire obligatiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la aceasta Sub-Clauza, prin care sa specifice obligatiile neindeplinite.

Daca, in termen de 5 zile de la primirea notificarii emise de catre Achizitor, Antreprenorul nu ia toate masurile de remediere a neindeplinirii obligatiilor, Achizitorul poate, printr-o a doua notificare emisa dupa epuizarea celor 5 zile, **sa rezilieze** unilateral Contractul, fara nicio alta formalitate si fara interventia instantei de judecata, in conditiile pactului comisoriu.

Dupa reziliere Antreprenorul trebuie sa predea amplasamentul in termen de 5 zile de la primirea comunicarii de reziliere si sa paraseasca Santierul, lasand pe Santier Materialele, si Echipamentele Antreprenorului specificate de Achizitor in a doua notificare, acestea urmand a fi utilizate pana la terminarea lucrarilor.

### 12.2. Neindeplinirea Obligatiilor de catre Achizitor

Daca Achizitorul nu face plata conform prevederilor Contractului Antreprenorul poate emite o notificare cu referire la aceasta Sub-Clauza prin care sa specifice neindeplinirea obligatiilor.

Daca neindeplinirea obligatiilor nu este remediata in termen de 14 zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea, Antreprenorul poate suspenda executia tuturor Lucrarilor sau a unor parti ale acestora sau de a diminua ritmul executiei, dar numai cu conditia notificarii prealabile a Achizitorului. Efectele acestor masuri inceteaza odata cu indeplinirea obligatiilor de catre Achizitor, cu consecinta obligatiei Antreprenorului de a relua lucrarile in termen de 2 (doua) zile de la data platii.

Daca neindeplinirea obligatiilor nu este remediata in termen de 60 de zile de la data la care Achizitorul primeste notificarea Antreprenorului, Antreprenorul poate, printr-o a doua notificare, sa ceara rezilierea Contractului.

Dupa reziliere Antreprenorul trebuie sa paraseasca Santierul in conditiile stipulate prin sub-clauza 12.1.

#### 12.3. Insolvabilitatea

Daca una dintre Parti este declarata insolvabila sub incidenta oricarei legi aplicabile, face obiectul unei proceduri de dizolvare, faliment sau ii sunt retrase autorizatiile de functionare, cealalta Parte poate, printr-o notificare, sa rezilieze Contractul imediat, fara vreo alta formalitate. Dupa reziliere Antreprenorul va preda amplasamentul in termen de 5 zile de la primirea comunicarii de reziliere si va parasi Santierul, lasand pe Santier, in cazul insolvabilitatii sale, toate Materialele si Echipamentele Antreprenorului specificate de catre Achizitor in notificare, acestea urmand a fi utilizate pana la terminarea lucrarilor.

#### 12.4. Plata la Rezilierea Contractului

Dupa reziliere, Antreprenorul va fi indreptatit la restul de plata din valoarea Lucrarilor executate, a Materialelor si Echipamentelor livrate pe Santier, cu urmatoarele corectii:

- a) orice sume la care Antreprenorul este indreptatit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4;
- b) orice sume la care Achizitorul este indreptatit conform contractului;
- c) orice sume ce constituie penalitati, conform contractului.

Suma neta de plata cuvenita va fi platita sau rambursata in termen de 45 de zile de la data rezilierii Contractului.

### 13. Clauze specifice de incetare a contractului

(1) In situatia nerespectarii dispozitiilor art 10.1, alin (2) Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul initial de achizitie publice.

(2) Fără a aduce atingere dispozitiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozitiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- (a) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 -167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- (b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(3) Contractul de achizitie este reziliat de drept sau poate fi supus rezolutiunii in situatia in care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajeaza sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

#### 13.1. Responsabilitatea Antreprenorului fata de Lucrari

Antreprenorul isi va asuma intreaga responsabilitate pentru grija fata de Lucrari de la Data Inceperii pana la data admiterii Receptiei la Terminarea Lucrarilor. Dupa aceasta data responsabilitatea va fi transferata Achizitorului. Daca se produc pierderi sau sunt aduse daune Lucrarilor in perioada mentionata mai sus, Antreprenorul va remedia aceste pierderi sau daune astfel incat Lucrarile sa fie conforme cu prevederile Contractului.

Cu exceptia cazurilor in care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor Achizitorului, Antreprenorul va despagubi Achizitorul, agentii si angajatii acestuia si pe ceilalti Antreprenori ai Achizitorului pe Santier pentru

toate pierderile sau daunele produse Lucrarilor si pentru toate revendicarile sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor Contractului din neglijenta sau din vina Antreprenorului, agentilor sau angajatilor sai.

### 13.2. Forta Majora

Daca o Parte este sau va fi impiedicata prin Forta Majora sa isi indeplineasca oricare din obligatiile sale, Partea afectata va notifica cealalta Parte in termen de 3 zile de la data constatarii interventiei acestor imprejurari si va lua toate masurile care se impun in vederea inlaturarii sau limitarii consecintelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Daca este necesar, Antreprenorul va suspenda executia Lucrarilor si, in masura in care, in prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele Antreprenorului de pe Santier.

Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor contractual asumate, pe toata perioada in care actioneaza, sub rezerva constatarii ei potrivit legii.

Forta majora nu aduce atingere drepturilor castigate de partile contractante anterior interventiei imprejurarilor ce justifica suspendarea executarii contractului.

Daca aceasta situatie continua timp de 180 de zile, oricare dintre Parti va putea sa transmita o notificare de reziliere a Contractului care va intra in vigoare in termen de 28 de zile de la data receptarii notificarii.

Dupa rezilierea Contractului, Antreprenorul va fi indreptatit la plata sumei ramase neachitate din valoarea Lucrarilor executate, a Materialelor si Echipamentelor livrate pe Santier, cu urmatoarele corectii:

- a) orice sume la care Antreprenorul este indreptatit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4
- b) Costul suspendarii si demobilizarii
- c) Orice sume la care Achizitorul este indreptatit.

Suma neta de plata convenita va fi platita sau rambursata in termen de 28 de zile de la data notificarii de reziliere a Contractului.

## 14. Asigurari

### 14.1. Obiectul Asigurarii

14.1.1 Inainte de inceperea Lucrarilor, Antreprenorul va face si va mentine in vigoare, pana la data admiterii, fara obiectiuni, a Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, asigurari in numele ambelor Parti pentru:

- a) pierderi si daune produse Lucrarilor, Materialelor, Echipamentelor si Utilajelor Antreprenorului,
- b) responsabilitatea ambelor Parti in ceea ce priveste pierderile, daunele, decesul sau vatamarile produse unor terte parti sau proprietatilor acestora, rezultate din executia Contractului de catre Antreprenor, incluzand responsabilitatile Antreprenorului pentru daune aduse proprietatii Achizitorului, alta decat Lucrarile,
- c) responsabilitatea ambelor Parti si a oricarui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vatamarea corporala a personalului Antreprenorului cu exceptia cazului in care responsabilitatea rezulta din neglijenta Achizitorului, a oricarui reprezentant al Achizitorului sau a angajatilor acestora.

14.1.2 Antreprenorul poate incheia un singur contract de asigurare impotriva tuturor riscurilor mai sus precizate si a oricaror altor riscuri care, prin interventia lor, ar putea nasti in sarcina Antreprenorului sau a Achizitorului obligatii de dezdaunare. Antreprenorul are obligatia de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului in termen de maxim 5 zile de la data emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor. Antreprenorul se obliga si garanteaza ca isi va indeplini toate obligatiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, in situatia aparitiei unui eveniment asigurat, societatea de asigurare sa nu refuze plata daunelor din motive imputabile Antreprenorului.

14.1.3 Asigurarea se va incheia cu un asigurator ce opereaza in Romania, autorizat potrivit legii romane. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre Antreprenor din capitolul "Cheltuieli indirecte".

14.1.4 Antreprenorul va opta intre indicarea in cadrul contractului de asigurare a Achizitorului ca tert beneficiar al indemnizatiei de asigurare sau va cesiona in favoarea acestuia dreptul la indemnizare in ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formala a asiguratorului.

### 14.2. Reglementari

Toate asigurarile vor respecta cerintele detaliate la Art.14.1. Politele vor fi emise de catre societati de asigurare si in conditiile aprobate de catre Achizitor. Antreprenorul va furniza Achizitorului dovada ca toate politele necesare sunt in vigoare si ca primele de asigurare au fost platite.

### 14.3. Omisiunea Asigurarii

Daca Antreprenorul omite sa faca sau sa mentina in vigoare oricare dintre asigurarile mentionate in Sub-Clauzele anterioare, sau daca nu reuseste sa aduca dovezi satisfacatoare, polite sau chitante, Achizitorul poate, fara a-i fi prejudiciat alt drept sau masura corectiva, sa faca asigurarile necesare, sa plateasca primele de

asigurare convenite si sa recupereze valoarea sumelor platite prin deducere din orice alte sume datorate Antreprenorului.

14.4 In situatia in care Achizitorul, urmare aparitiei unui eveniment asigurat, solicita societatii de asigurare plata daunelor survenite, iar aceasta refuza din motive culpabile Antreprenorului, Achizitorul are dreptul de a compensa contravaloarea daunelor solicitate societatii de asigurare cu sumele datorate Antreprenorului.

### **15. Sanatatea si securitatea muncii**

15.1 Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru mentinerea sanatatii si securitatii Personalului propriu. Antreprenorul se va asigura, in colaborare cu autoritatile sanitare si daca legislatia incidenta in vigoare impune astfel de masuri, ca personalul medical, facilitatile de prim ajutor, infirmeria si serviciul de ambulanta sunt asigurate in permanenta pe Santier si in taberele de cazare ale personalului Antreprenorului sau Achizitorului si ca se iau toate masurile necesare pentru asigurarea asistentei sociale, conditiilor de igiena si prevenirea epidemiilor.

15.2. Antreprenorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Santier, care sa raspunda de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Aceasta persoana va fi calificata pentru o astfel de activitate si va avea autoritatea de a emite instructiuni si a dispune masuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul executiei Lucrarilor, Antreprenorul va asigura toate facilitatile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilitatii si autoritatii sale.

15.3. Antreprenorul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.), procedee tehnologice utilizate de catre lucratorii sai si cei apartinand societatilor care desfasoara activitati pentru acesta (subcontractanti).

15.4. In cazul producerii unui accident, Antreprenorul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea accidentului. Antreprenorul va pastra un registru si va intocmi rapoarte referitoare la sanatatea, securitatea si asistenta sociala acordata persoanelor, precum si la daunele aduse proprietatii.

15.5. Antreprenorul se obliga sa respecte prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 precum si prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

### **16. Solutionarea Litigiilor**

16.1. Achizitorul si Antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2. In ipoteza in care partile nu reusesc o slutionare amiabila, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti a caror competenta teritoriala va fi stabilita prin raportare la sediul Achizitorului.

Prezentele Conditii Generale, reprezinta vointa libera a partilor si se semneaza de catre acestea dupa ce au fost stabilite de comun acord clauzele, natura juridica si intinderea obligatiilor asumate, orice fel de alte intelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridica.

Drept pentru care s-a convenit asupra acestor Conditii Generale si s-au semnat, la sediul Achizitorului, in 2 (doua) exemplare, toate cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**  
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

**Director General**  
Manuela Irina PATRĂȘCOIU

**Director Economic**  
Daniela Ileana ORODEL

**Director Investiții**  
Valentin CHERĂȚOIU

**Șef Serviciu Juridic**  
Loredana ROȘCA

**Antreprenor**  
RESTACO S.R.L.

**Director General**  
Mihai BRADU



APROB ADMITEREA  
INVESTITOR  
Compania Națională de Investiții S.A.  
DIRECTOR GENERAL  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU



**BRADU**  
**MIHAI**  
Digitally signed  
by BRADU MIHAI  
Date: 2022.09.28  
11:22:16 +03'00'

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE  
la terminarea lucrărilor  
Nr. 36730/12.07.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “Consolidare, restaurare, modernizare” Clădirea Palatului Episcopal” din cadrul Centrului Eparhial Roman”, lucrări executate în cadrul Contractului de execuție de lucrări nr. 112/24.05.2017 încheiat cu S.C. RESTACO S.R.L.

încheiat între

Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A. și Antreprenor: S.C. RESTACO S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Arhiepiscopia Roamului și Bacăului, municipiul Roman, județul Neamț

- număr cadastral/număr topografic: 3343

- număr carte funciară: 53345

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizațiilor de construire nr. 110/08.07.2016, 172/20.08.2019, eliberate de primarul municipiului ROMAN.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 17.12.2021 - 12.07.2022 fiind formată din:

**Președinte:** Alexandru Bogdan PARĂ - Inginer - C.N.I. S.A. - U.V.C.R.L.

**Membri:** Ramona PORUMBIȚA - Membru specialist - Primăria mun. Roman

Vasile TOADER - Reprezentant - Primăria Roman

Romeo GAVRILIU - Inspector ISC - IRC Nord - Est - I.J.C.Neamț

Rocsana JOSANU - Direcția Județeană pentru Cultură Neamț,

Arhimandrit Pimen COSTEA - Vicar administrativ - Arhiepiscopia Romanului și Bacăului,

Alexandru GIOSANU - Membru Specialist Arhiepiscopia Romanului și Bacăului,

**Secretar:** Virgil CUCOȘ - Diriginte de șantier - S.C. NORD CONSULTING S.R.L. - autorizat în domeniile: 1; 2.4; 8.2; 6; Autorizații nr. 00016166; 0002362482

4. Sunt desemnați să participe în calitate de invitați:

Cozmin BRADU - S.C. RESTACO S.R.L. - Șef șantier

Valerică PINTILIE - RTE - S.C. RESTACO S.R.L.

Mihai BRADU - Director - S.C. RESTACO S.R.L.

Victor Dan KISILEWICS - Arhitect șef de proiect complex - expert M.C.C.

Stavar Camelia - A.O.D. EXIM S.R.L. - proiectant general

Coloman-Andrei SZALONTAY- S.C. RECONS INJECT S.R.L.

Iulian RÂMBU - S.C. RICONSLT S.R.L.

Lucian GOREA - S.C. EL. GOR. S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de dirigintele de șantier Virgil CUCOȘ

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul a prezentat referatul, prin care se constată respectarea prevederilor, autorizațiilor de construire, contractului de execuție și proiectului tehnic de execuție.

Dirigintele de șantier a prezentat referatul de specialitate prin care se constată respectarea prevederilor, autorizațiilor de construire, contractului de execuție și proiectului tehnic de execuție.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizațiile de construire.

6.1. Capacități fizice realizate- Consolidare, restaurare, modernizare "Cladirea Palatului Episcopal" din cadrul Centrului Eparhial Roman;

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

**NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

**NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

**NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate conform contract nr. 112 din 24.05.2017 este de 4.677.409,08 cu TVA și 3.936.196,59 fără TVA, din care C+I 3.399.403,92 lei fara TVA;

6.6. Perioada de garanție 60 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Județului Neamț sau al inspectoratelor pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

**NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Examinarea vizuală a lucrărilor

Documentele cărții tehnice

Antreprenorul a executat lucrările în conformitate cu documentația de execuție și respectarea prevederilor din proiect.

S-a constatat respectarea prevederilor din autorizațiile de construire

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
  - Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
  - Elaborarea de către Proiectant a instrucțiunilor de urmarire a comportarii in timp si Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D ▪ Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea si urmărirea comportării in timp și Jurnalul evenimentelor;
  - Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file numerotate a fost încheiat în perioada 17.12.2021 - ....., în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni: **Totodată atragem atenția asupra faptului ca aveți obligația de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele si sistemele obiectivului de investitii . Remedierea deficientelor constatate pe durata de garanție este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat si instruit, fie din cadrul Episcopiei fie prin prestatori externi. Lipsa mentenantei periodice, interventii asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalatiei /echipamentului in conditii necorespunzatoare poate conduce la pierderea garanției. In acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investitiei.**

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 13, Cap. III "Derularea finanțării și realizării investițiilor" din cadrul Anexei nr. 3 - P.N.C.I.P.S., aprobată prin Ordonanța nr. 16/2014, vă reamintim că **"după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani"**.

Comisia de recepție  
Președinte:

Alexandru Bogdan PARĂ  
Membri:

Ramona PORUMBIȚA

Vasile TOADER

Romeo GAVRILIU

Rocsana JOSANU

Arhimandrit Pimen COSTEA

Alexandru GEOSANU

Secretar:  
Virgil CUCOȘ

Alți participanți (Invitati)

Proiectant:

Victor Dan KISILEWICZ

S.C. ATLAS CONSULTING & PROIECT S.R.L.

CAMELIA STAVAR

S.C. A.O.D. EXIM SRL

Executant:

Arh. Cozmin BRADU

SC RESTACO SRL

