

CONTRACT
de vânzare-cumpărare
Nr. 24/02/2025

„24” februarie 2025

mun. Chișinău

Încheiat între:

„EXMINUT” S.R.L., IDNO-cod fiscal 1003606011534, MD-2001, str. Lev Tolstoi, 74, mun. Chișinău, Republica Moldova, în persoana Directorului – Cheptene Alexandru, care activează în baza Statutului societății, numită în continuare „Vinzător”, pe de o parte,

și,

„SUD-TERRA” S.R.L., IDNO-cod fiscal 1014611001799, sediul: RM, r-nul Comrat, str. Fedico, 22, of.25 în persoana Directorului executiv – Proțuc Natalia, care activează în baza Statutului societății, numită în continuare „Cumpărător”, pe de altă parte, împreună numite „Părți”, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. „Vinzătorul” se obligă să vândă „Cumpărătorului” *pietriș concasat / amestec*, numite în continuare „Marfă”, în cantitatea, de calitate și în termenii stabiliți de prezentul contract, iar „Cumpărătorul” se obligă să primească „Marfa” și să achite costul acesteia în termenii stabiliți de prezentul contract.

2. Prețul și modalitatea de achitare

2.1. Prețul, cantitatea și calitatea mărfii livrate vor fi reflectate în facturile fiscale și va include TVA.

2.2. Ziua achitării se consideră ziua transferării mijloacelor bănești de către „Cumpărător” la contul „Vinzătorului”.

2.1. Achitarea mărfii furnizate conform prezentului contract se efectuează în termen de 15 zile calendaristice din data primirii și semnării facturii fiscale.

3. Drepturile și obligațiile părților

3.1. „Vinzătorul” este obligat:

3.1.1. Să predea „Cumpărătorului” marfa de calitate și în cantitatea convenită prin prezentul contract.

3.1.2. Să predea „Cumpărătorului” documentele referitoare la marfă (facturile fiscale, certificate de calitate, etc.)

3.2. „Vinzătorul” este în drept:

3.2.1. să întrerupă furnizarea mărfii în cazul încălcării condițiilor de achitare de către „Cumpărător”, pînă la achitarea totală a restanțelor celui din urmă.

3.2.2. Să cesioneze drepturile sale ce decurg din prezentul contract terțelor persoane fără acordul „Cumpărătorului”.

3.3. „Cumpărătorul” este obligat:

3.3.1. Să asigure primirea mărfii.

3.3.2. Să înfăptuiască verificarea calității, cantității mărfii la momentul primirii.

3.3.3. Să achite marfa cumpărată în termenii conveniți prin prezentul contract.

4. Condiții de livrare

4.1. Momentul livrării mărfii se consideră ziua primirii acesteia de către „Cumpărător”.

4.2. Transmiterea de către „Vinzător” a mărfii prevăzute de prezentul contract, se efectuează în urma transmiterii „Cumpărătorului” a documentației ce confirmă dreptul patrimonial la marfă.

4.3. Marfa este însoțită de documentele referitoare la marfă (facturi fiscale, certificate de calitate, etc.).

4.4. În caz de necesitate, „Vinzătorul” acordă „Cumpărătorului” servicii de transport, costul cărora va fi inclus în prețul mărfii.

5. Condiții de primire a mărfii

5.1. Marfa se consideră primită după cantitate conform documentației ce confirmă dreptul patrimonial la marfă.

5.2. Marfa se consideră primită după calitate conform pașaportului/certificatului de calitate și certificatului de conformitate, eliberat de Departamentul Standarde și Metrologie.

5.3. Colectarea probelor pentru efectuarea expertizei, se va efectua în prezența reprezentantului „Vinzătorului”.

6. Responsabilitatea părților

- 6.1. Pentru neachitarea în termenii stabiliți prin prezentul contract, „Cumpărătorul” este obligat să plătească „Vinzătorului” o penalitate în mărime de 2,0% din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.2. Riscul distrugerii întâmplătoare a mărfii o poartă posesorul mărfii, conform legislației în vigoare a RM.
- 6.3. Pentru nerespectarea prezentului contract, Părțile poartă răspundere conform legislației în vigoare a RM.

7. Forța majoră

- 7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului contract, dacă acestea sunt cauzate de producerea unor cazuri de forță majoră.
- 7.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurile de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe ce nu depind de activitatea părților.
- 7.3. În cazul survenirii unor asemenea situații, contractul rămâne în vigoare, iar termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.
- 7.4. Părțile sunt obligate să informeze partea cealaltă despre survenirea cazului de forță majoră, în formă scrisă, în termen de 3 (trei) zile de la începere sau cu confirmare de la Camera de Comerț și Industrie a RM.



8. Litigii

- 8.1. Neînțelegerile apărute între Părți, se soluționează prin negocieri, pe cale amiabilă.
- 8.2. În cazul în care Părțile nu ajung la un numitor comun, litigiile aferente prezentului contract se soluționează de către instanța judecătorească în raza căreia se află sediul creditorului/vanzătorului.

9. Dispoziții finale

- 9.1. Contractul dat intră în vigoare de la data semnării de către ambele „Părți” și este valabil până la executarea integrală a lui.
- 9.2. Toate modificările la prezentul contract și anexele lui, sunt parte componentă a acestuia și au forță juridică identică cu contractul dacă ele au fost întocmite în formă scrisă, semnate de ambele „Părți”.
- 9.3. La încheierea prezentului contract, „Cumpărătorul” este obligat să anexeze în copii, următoarele acte:
- a) copia Certificatului de înregistrare;
 - b) copia Extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice.
- 9.4. În cazul schimbării adresei juridice, numerelor de telefon, fax, locului de livrare, înregistrare repetată, reorganizare și alte date, indicate în prezentul contract, Partea la care au apărut circumstanțele date este obligată să avizeze cealaltă parte despre ele în termen de 24 ore din momentul apariției.
- 9.5. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba de stat, cu forță juridică identică, un exemplar pentru „Vinzător” și unul pentru „Cumpărător”.

10. Adresele juridice, rechizitele bancare și semnăturile părților

Vinzător	Cumpărător
<p>„EXMINUT” S.R.L. Sediul: MD-2001, mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi, 74 IDNO-cod fiscal : 1003606011534 c/d MD60CM000225104980101136 în B.C. „Comertbank” S.A. fil. 3 Chișinău c/b CMTBMD2X cod TVA 7401010 Tel./Fax: +373/68650550</p> <p> Director Cheptene Alexandru</p>	<p>S.R.L. „SUD-TERRA” RM, r-nul Comrat, str. Fedico 22, of.25, IDNO-cod fiscal 1014611001799 Cod decontare MD38AG000000022512425900 BC „Moldova Agroindbank,, SA AGRNMD2X761 TVA 4600964</p> <p> Director Proțiuc Natalia</p>