



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr. _____

privind achiziția serviciilor de valoare mică

I. PARTEA GENERALĂ

Obiectul achiziției: Servicii de deservire tehnică și mentenanță a sistemului de stingere a incendiilor cu pulberi în încăperile arhivelor Departamentului stare civilă din str. Mihai Viteazul 11/1 et.3-4

Cod CPV: 50324100-3

“ _____ ” _____ 2023

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Organizația Particulară de Pază „Exterior” S.R.L. , reprezentată de Administrator, dl Serghei RAILEAN , care acționează în baza Statutului , denumită în continuare Prestator, IDNO 1003600003797 , data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: 21.10.1998, pe de o parte,	Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” , reprezentată de Director, dl Mircea EȘANU , care acționează în baza Statutului , denumită în continuare Beneficiar, IDNO 1002600024700 , data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: 19.07.2017, pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare „Părți”, iar separat „Parte”, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Achiziționarea Serviciilor de deservire tehnică și mentenanță a sistemului de stingere a incendiilor cu pulberi în încăperile arhivelor Departamentului stare civilă din str. Mihai Viteazul 11/1 et.3-4, denumite în continuare „Servicii”, conform procedurii de achiziție publică de valoare mică nr. ocds-b3wdp1-MD-1673618914285 din 13.01.2023, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la achizițiile publice de valoare mică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 665/2016, în baza deciziei Grupului de lucru pentru achiziții publice al Beneficiarului (Proces-verbal nr. 28/23 din 27.01.2023).

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

a) Specificații tehnice - Anexa nr. 1;

b) Cerințe obligatorii pentru prestarea Serviciilor de deservire tehnică și mentenanță a sistemului de stingere a incendiilor cu pulberi în încăperile arhivelor Departamentului stare civilă din mun. Chișinău, str. M. Viteazul 11/1 et. 3-4 – Anexa nr. 1.1.

c) Specificații de preț – Anexa nr. 2.

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile în conformitate cu prevederile

Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilită de Contract.

1 . Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile de deservire tehnică și mentenanță a sistemului de stingere a incendiilor cu pulberi în încăperile arhivelor Departamentului stare civilă din str. Mihai Viteazul 11/1 et.3-4, conform prevederilor Anexelor nr. 1, 1.1 și 2 la prezentul Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Serviciile vor fi prestate pe parcursul anului 2023, începând cu data de 01.02.2023 conform specificațiilor tehnice și cerințelor din Anexele nr. 1 și nr. 1.1 la Contract.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- Factura fiscală;
- Actul de prestare a Serviciilor.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului lunar, pentru luna precedentă de prestare a Serviciilor. Prestarea Serviciilor se consideră efectuată corespunzător în momentul în care sunt prezentate documentele din pct. 2.2 și acceptate de Beneficiar fără obiecții.

2.4. Locul de prestare a Serviciilor: mun. Chișinău, str. Mihai Viteazul 11/1 et.3-4.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate, conform prezentului Contract, este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificații de preț din Anexa nr. 2 a prezentului Contract.

3.2. Suma ofertei Prestatorului pentru 12 luni de prestare a Serviciilor constituie: **41 998,75 lei (patruzeci și una mii nouă sute nouăzeci și opt lei, 75 bani)**, inclusiv TVA.

Suma totală a Contractului pentru perioada de prestare a Serviciilor prevăzută la punctul 2.1., constituie: **38 498,86 lei (treizeci și opt mii patru sute nouăzeci și opt lei, 86 bani)**, inclusiv TVA.

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: lunar, pentru luna precedentă de prestare a Serviciilor, în termen de 20 (douăzeci) zile lucrătoare după prestarea Serviciilor, prezentarea facturii fiscale, actului de prestare a Serviciilor și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicate în prezentul Contract.

4. Condiții de predare – primire

4.1 Serviciile se consideră prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației din documentele de însoțire conform punctului 2.2. al prezentului Contract și Anexele nr. 1, 1.1 și 2;
- b) calitatea Serviciilor corespunde normelor actelor normative în vigoare relevante prestării Serviciilor și cerințelor Anexelor nr. 1 și 1.1.

4.2 Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale lunar, pentru luna precedentă de prestare a Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere, fiind exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele stabilite de legislația în vigoare și cerințele Anexelor nr. 1 și 1.1.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta

standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de valabilitate a Contractului;
- e) să poarte răspundere, conform prevederilor legislației în vigoare, în cazul producerii pagubei patrimoniului Beneficiarului în perioada prestării Serviciilor.
- f) să asigure restabilirea sistemului deservit la obiectiv în termen de 24 ore din momentul adresării prin repararea sau schimbarea componentelor tehnice deteriorate din contul propriu a Prestatorului. Menținerea sistemului este inclusă în prețul total al Serviciilor prestate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea Contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a Contractului. Când se execută pct. 7.1 și pct. 7.3, părțile modifică Contractul prin acord adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a Contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 30 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 15 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care răspunsul nu este dat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 20 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea serviciilor neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea Serviciilor, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract sau pentru prestarea necorespunzătoare a acestora, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a Contractului.

10.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea prestării Serviciilor sau întârzierea înlăturării neajunsurilor aferente prestației acestora depășește 10 (zece) zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se aplică penalitatea prevăzută la punctul 10.1.

10.3. Pentru achitarea cu întârziere a Serviciilor, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate în termen, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 2% din suma neachitată la timp conform prezentului Contract.

10.4. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.5. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu Serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare instanței de judecată competente, conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract este semnat electronic de către ambele părți și este remis în mod automat prin mijloacele electronice.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării.

12.6. Prezentul Contract este valabil până la **31 decembrie 2023**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale Părților:

Prestator O.P.P. „Exterior” S.R.L.	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, 65 Telefon: 022-91-11-11, 022-91-11-49 IBAN: MD03PR002251181057001498 Banca: B.C. „ProCreditBank” S.A. Codul băncii: PRCBMD22 Cod TVA: 0206377 Cod fiscal: 1003600003797 Email: info@exterior.md	Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42 Telefon: 022-50-44-20 Banca: B.C. „Victoriabank” S.A. Sucursala nr. 12, mun. Chișinău IBAN: MD97VI000002224212555MDL Cod fiscal: 1002600024700 Codul băncii: VICBMD2X884

Semnăturile Părților:

Prestator O.P.P. „Exterior” S.R.L.	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
Administrator Serghei RAILEAN _____	Director Mircea EȘANU _____
L.Ș.	L.Ș.

Specificații tehnice

Obiectul achiziției: Servicii de deservire tehnică și mentenanță a sistemului de stingere a incendiilor cu pulberi în încăperile arhivelor Departamentului stare civilă din str. Mihai Viteazul 11/1 et.3-4

Cod CPV	Denumirea Serviciului	Specificații tehnice	Standarde de referință:
50324100-3	Servicii de deservire tehnică și mentenanță a sistemului de stingere a incendiilor cu pulberi în încăperile arhivelor Departamentului stare civilă din str. Mihai Viteazul 11/1 et.3-4	<p>1. Concentrator ”BOLID” – 1; 2. Panou de control și dirijare C2000M -1; 3. Panou indicativ C2000-БИ – 1; 4. Panou de control și recepționare «Сигнал -20 П» - 1; 5. Panou de control C2000КПБ cu 6 zone – 1; 6. Detector de căldură – 60; 7. Modul cu pulberi - 42; 8. Acumulator tip 12V/7Ah – 4; 9. Sirenă acustică – 2; 10. Panou indicativ luminescent – 4. ”Порошок”- не входи” ”Порошок” - выходи” Serviciile vor fi prestate în conformitate cu cerințele din Anexa nr. 1.1 la prezentul Contract.</p>	<p>NCM E.03.03:2018 Siguranța la incendii. Instalații de semnalizare și avertizare la incendiu SM CEN/TS 54 Sisteme de detectare și de alarmare la incendiu.</p>

Semnăturile Părților:

Prestator O.P.P. „Exterior” S.R.L.	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
<p>Semnătura autorizată:</p> <p>Administrator Serghei RAILEAN _____</p> <p>L.Ș.</p>	<p>Semnătura autorizată:</p> <p>Director Mircea EȘANU _____</p> <p>L.Ș.</p>

CERINȚE OBLIGATORII

pentru prestarea Serviciilor de deservire tehnică și mentenanță a sistemului de stingere a incendiilor cu pulberi în încăperile arhivelor Departamentului stare civilă din mun. Chișinău, str. M. Viteazul 11/1 et. 3-4

Lucrările care necesită să fie executate în timpul Serviciilor de deservire tehnică și mentenanță la Sistemul automat de stingere a incendiilor (S.A.S.I) cu pulberi, în încăperile arhivelor Departamentului stare civilă (et.3-4) din str. Mihai Viteazul 11/1, mun. Chișinău:

Bază - Prevederile actelor normative în vigoare:

- **NCM E.03.03:2018 Siguranța la incendii. Instalații de semnalizare și avertizare la incendiu**”;
- **SM CEN/TS 54: 2019 Sisteme de detectare și de alarmare la incendiu. Capitolul - 14 ”Ghid de aplicare pentru planificare, proiectare, instalare, punere în funcțiune, utilizare și întreținere**”;

Personalul de execuție al Prestatorului (nu mai puțin de două persoane) care vor presta Servicii de deservire tehnică și mentenanță a Sistemelor autonome de stingere a incendiilor, trebuie să dețină în termen de valabilitate Certificate de atestare tehnico-profesională, inclusiv suplimentul descriptiv pentru executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor: **Domeniul – Instalații de semnalizare. Exigențe esențiale C** – siguranța la foc, eliberate de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova.

Proiectul de execuție a sistemelor/instalațiilor de detectare-alarmare și stingere a incendiilor
Capitolul: – *Întreținerea și deservirea sistemelor/instalațiilor.*

- inspecția vizuală a instalației - **lunar**;
- verificarea prezenței de tensiune în rețeaua S.A.S.I - **lunar**;
- simularea funcționării S.A.S.I. în diferite poziții: de la butoane, senzori, panou de comandă – **o dată în trimestru**;
- verificarea condițiilor de mediu în care funcționează detectoarele, cu înlăturarea condițiilor de praf, umiditate, vibrații – **lunar și în caz de prelucrare**;
- verificarea tensiunii de alarmare a surselor de bază și rezervă (verificare cu voltmetru) - **lunar**;
- verificarea capacității bateriei de acumulare - **lunar**;
- verificarea funcționării dispozitivelor acustice de alarmare – **lunar**;
- verificarea funcționării dispozitivelor informaționale luminescente – **lunar**;
- verificarea timpului de evacuare (timpului de întârziere a declanșării S.A.S.I.) – **o dată în trimestru**
- instruirea și testarea cunoștințelor utilizatorilor – **o dată în semestru**;
- transmiterea informației de la S.A.S.I. către persoana de gardă (24/24 ore) care în caz de declanșare a unui incendiu sau inundare nesancționată cu agent de stingere a încăperilor protejate, anunță Serviciul Național Unic de Urgență - **112**;
- descrierea tuturor operațiunilor efectuate de verificare și mentenanță în **„Registrul de evidență pentru lucrările de control, verificare, revizie tehnică și reparare a S.A.S.I.”**

Serviciul de mentenanță (reparație) prevede - totalitatea operațiunilor de restabilire a echipamentului și utilajului Sistemelor/instalațiilor de detectare, alarmare și stingere a incendiilor în termen de 24 ore, de la apelul primit de la Beneficiar.

Totodată, dacă prelucrarea nesancționată a S.A.S.I (inundarea încăperilor cu agent de stingere) s-a produs din cauza neglijenței angajaților prestatorului de servicii, în timpul efectuării lucrărilor de deservire tehnică lunară, recuperarea pagubelor materiale se vor face din contul Prestatorului.

Condiții pentru mentenanță (reparație) sistemului: piesele de schimb (componentele) vor fi originale sau de calitate echivalentă, însoțite, după caz, de certificate de calitate/conformitate/proveniență.

Semnăturile Părților:

Prestator O.P.P. „Exterior” S.R.L.	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată: Administrator Serghei RAILEAN _____ L.Ș.	Semnătura autorizată: Director Mircea EȘANU _____ L.Ș.

Specificații de preț

Obiectul achiziției: Servicii de deservire tehnică și mentenanță a sistemului de stingere a incendiilor cu pulberi în încăperile arhivelor Departamentului stare civilă din str. Mihai Viteazul 11/1 et.3-4

Cod CPV	Denumirea Serviciului	Unitate a de măsură	Cantitatea	Preț unitar, lei (fără TVA)	Preț unitar, lei (cu TVA)	Suma, lei (fără TVA)	Suma, lei (cu TVA)	Termenul de prestare
50324100-3	Servicii de deservire tehnică și mentenanță a sistemului de stingere a incendiilor cu pulberi în încăperile arhivelor Departamentului stare civilă din str. Mihai Viteazul 11/1 et.3-4	serviciu	11 luni	2 916,58	3 499,90	32 082,38	38 498,86	Serviciile vor fi prestate pe parcursul anului 2023, începând cu data de 01.02.2023 conform specificațiilor tehnice și cerințelor din Anexele nr. 1 și nr. 1.1 la Contract
						32 082,38	38 498,86	

Semnăturile Părților:

Prestator O.P.P. „Exterior” S.R.L.	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
Administrator Serghei RAILEAN _____	Director Mircea EȘANU _____
L.Ș.	L.Ș.